OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMENA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso

DRUH PROCESU EIA:	zisťovacie konanie
ČÍSLO ÚLOHY ZHOTOVITEĽA:	033/2023
NAVRHOVATEĽ:	**Sterin, s.r.o.** Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
SPRACOVATEĽ:	**HES - COMGEO, a.s.** Medený Hámor 25 974 01 B. Bystrica
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA A ŠTATUTÁR:	JUDr. Matúš Sura, člen predstavenstva Ing. Patrik Reisel, predseda predstavenstva
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ SPRACOVATEĽA:	Mgr. Lucia Barzíková
SPOLURIEŠITELIA:	Ing. Tatiana Jurecová Mgr. Linda Fekete – grafické prílohy
DÁTUM VYPRACOVANIA:	X. 2023

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5
1. Názov 5
2. Identifikačné číslo 5
3. Sídlo 5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 6
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 8
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 50
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 51
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 51
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 51

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH 81

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE 93

VI. PRÍLOHY 101
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona 101
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 101
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 102

VII. DÁTUM SPRACOVANIA 103

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA. 103

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 103

OBRÁZKY

Obrázok 1 Situácia zmeny navrhovanej činnosti.....8
Obrázok 2 Turistická ubytovňa SHB Štrbské Pleso (Barzíková, 2023) 9
Obrázok 3 Hospodárske budovy vo dvore (Barzíková, 2023) 10
Obrázok 4 Komunikácia, parkovisko a stánky pred turistickou ubytovňou (Barzíková, 2023).....10
Obrázok 5 Navrhované rastliny pre sadové úpravy 23
Obrázok 6 Usporiadanie fotovoltických panelov 28
Obrázok 7 Referenčné body.....44
Obrázok 8 Výrez z RÚSES okresu Poprad - genofondové lokality.....68
Obrázok 9 Mapa širších vzťahov 101

TABUĽKY

Tabuľka 1 Skladba apartmánov.....12
Tabuľka 2 Rastlinné druhy vhodné pre dané územie.....21
Tabuľka 3 Výkaz výmer.....22
Tabuľka 4 Porovnanie plošnej bilancie nulového variantu s navrhovanou zmenou.....29
Tabuľka 5 Spotreba vody v Turistickej ubytovni SHB v období rokov 2018-2022.....30
Tabuľka 6 Bilancia potreby pitnej vody a množstva odpadových vôd.....31
*Tabuľka 7 Porovnanie bilancie potreby vody nulového variantu s navrhovanou zmenou*32
Tabuľka 8 Spotreba elektrickej energie v Turistickej ubytovni SHB v období rokov 2018-20022 32
Tabuľka 9 Celková príkonová bilancia 33
Tabuľka 10 Porovnanie spotreby elektrickej energie nulového variantu s navrhovanou zmenou 35
Tabuľka 11 Spotreba plynu v Turistickej ubytovni SHB v období rokov 2018-20022....36
Tabuľka 12 Porovnanie spotreby plynu nulového variantu s navrhovanou zmenou.....38
Tabuľka 13 Emisie ZL - bodové zdroje 41
Tabuľka 14 Emisie ZL – plošné zdroje - statická doprava (parkovanie) 41
Tabuľka 15 Emisie ZL - líniová doprava (cestná doprava) 41
Tabuľka 16 Koncentrácie ZL v referenčných bodoch - stav bez realizácie stavby.....42
Tabuľka 17 Koncentrácie ZL v referenčných bodoch - stav po realizácii stavby (vrátane príspevku zdrojov znečisťovania stavby) 42
Tabuľka 18 Koncentrácie ZL v referenčných bodoch - stav po realizácii stavby (iba príspevok stavby) 43
Tabuľka 19 Koncentrácie ZL - celkové vyhodnotenie (priemer referenčných bodov) ...43
Tabuľka 20 Množstvo produkovaných splaškových vôd pôvodným objektom v období rokov 2018-2022 44
Tabuľka 21 Množstvo vôd z povrchového odtoku v súčasnosti.....45
Tabuľka 22 Bilancia vôd z povrchového odtoku zmenou navrhovanej činnosti 46
Tabuľka 23 Množstva vypúšťaných odpadových vôd v súčasnosti a zmenou navrhovanej činnosti.....47
Tabuľka 24 Nekontaminované (O - ostatné) stavebné odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas výstavby 47

Tabuľka 25 Ostatné (O) komunálne odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas prevádzky.....48
*Tabuľka 26 Nebezpečné (N) odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas prevádzky*49
Tabuľka 27 Charakteristika útvaru podzemných vôd 54
Tabuľka 28 Teploty vzduchu v roku 2016 zo stanice Štrbské Pleso (1 322 m n. m.)....57
Tabuľka 29 Úhrny atmosférických zrážok v roku 2016 zo stanice Štrbské Pleso (1 322 m n. m.).....58
Tabuľka 30 Vývoj počtu obyvateľov obce Štrba.....69
Tabuľka 31 Prehľad emisií základných znečisťujúcich látok emitovaných zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Poprad v rokoch 2012-2021 .76
Tabuľka 32 Environmentálne záťaže registrované v IS EZ v k.ú. Štrba 78
Tabuľka 33 Najčastejšie príčiny smrti v okrese Poprad za rok 2022 80
Tabuľka 34 Prehľad predpokladaných celkových vplyvov činnosti po realizácii navrhovaných zmien 91

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Sterin, s.r.o.

2. Identifikačné číslo

36 616 508

3. Sídlo

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Ing. Peter Medľa
Adresa: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Telefón: +421 911 284 106
E-mail: medla@jtre.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno: Ing. Peter Medľa
Adresa: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Telefón: +421 911 284 106
E-mail: medla@jtre.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

„Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie apartmánového domu s doplnkovou funkciou služieb umiestnených v parteri objektu. Objekt sa nachádza na ul. K Vodopádom na Štrbskom Plese, 059 38 Vysoké Tatry.

Navrhovaný objekt apartmánového domu bude stáť na mieste Hlavnej budovy pôvodnej Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a jej Vedľajšej budovy garáží a ubytovania. Tieto objekty sú určené k odstráneniu v plnom rozsahu, aby uvoľnili priestor novej výstavbe. Okrem toho je navrhovaná podzemná garáž apartmánového domu na mieste pôvodného parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu.

Navrhovaná zmena je zmenou existujúcej činnosti a spadá podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona o posudzovaní vplyvov“) do tabuľky č. 9 Infraštruktúra.

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo iných súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	-	**v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy** mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy
	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	**od 100 do 500 stojísk**

„Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“ predstavuje podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v prílohe č. 8 časti B zákona, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Štrba
Katastrálne územie:	Štrba

Parcelné číslo: 3649, 3588, 3650, 3733/6, 3585, 3586/2, 3586/5, 3733/4, 3651/2, 3734/1, 3525/1, 3734/2, 3733/1, 3587, 3733/3, 3733/5, 3524/1, 3590/1, 3550/1, 3586/1, 3651/1

Dotknuté územie sa nachádza v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, v k. ú. Štrba (861375). Samotný objekt apartmánového domu leží na hlavnej komunikačnej línii v priamom centre Štrbského Plesa, zo západnej, severnej a východnej strany obklopený lesom. Na južnej strane leží križovatka ulíc K vodopádom, Kúpeľná a Poštová. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je znázornené v Mapovej prílohe 1 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Apartmánový dom „Nové Centrum Štrbské Pleso“ sa nachádza v zastavanej časti obce Štrba, na parcele KNC 3588, vedenej v liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Nadzemná časť pozostáva z apartmánov, priestorov určených pre predaj, služby a relax. Jeho podzemná časť, ktorá zahŕňa technické miestnosti a garáže sa nachádza na parcelách KNC 3588 a KNC 3650 (zastavaná plocha a nádvorie). Na parcele KNC 3650, pred objektom apartmánového domu, sa bude nachádzať plocha – námestie, ktoré môže byť využité na rôzne spoločenské podujatia, alebo voľnočasové aktivity. Zmenou navrhovanej činnosti budú čiastočne dotknuté aj parcely KNC:

- 3585 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/5 ostatná plocha
- 3733/4 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/2 ostatná plocha
- 3733/6 ostatná plocha
- 3734/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3525/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3734/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3587 ostatná plocha
- 3733/3 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/5 zastavaná plocha a nádvorie
- 3524/1 lesný pozemok
- 3590/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3550/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3649 zastavaná plocha a nádvorie



Obrázok 1 Situácia zmeny navrhovanej činnosti

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Súčasný stav (nulový variant)

Na pozemkoch určených k výstavbe sa momentálne nachádzajú pôvodné budovy Turistickej ubytovne SHB (obr. 2). Ide o staré budovy, postavené odhadom v prvej polovici 20. storočia, ktorých technický stav je nevyhovujúci a ktoré budú predmetom búracích prác, aby sa uvoľnil priestor pre vybudovanie novostavby Apartmánového domu. Nenachádzajú sa tu ale žiadne existujúce porasty, ktoré by bolo potrebné chrániť. Budova bola niekoľkokrát prestavovaná a boli dostavané hospodárske objekty vo dvore (obr. 3). Na pozemku sa okrem spomínaných budov nachádza aj hlavná komunikácia, parkovisko a stánky (obr. 4). Pozemok je pomerne rovinatý aj keď zjednodušene má prevýšenie 3,00 m od Severu na Juh a 1,50 m od Západu na Východ.

Turistická ubytovňa má 4 poschodia a tri vchody. Na 1.NP a 2.NP sa nachádzajú dve garsónky s vlastným sociálnym zariadením a kuchynským kútom a bunkové typy izieb teda dve izby, ktoré majú spoločné sociálne zariadenie a kuchynku. Na 3.NP je situovaná spoločenská miestnosť. Na 4.NP sú turistické izby prístupné zo spoločnej chodby a apartmán. V suteréne je pre ubytovaných hostí k dispozícii lyžiareň/priestor pre bicykle. Vo dvore a pred objektom je k dispozícii parkovisko. Parkovisko vo dvore za turistickou ubytovňou má 65 parkovacích miest

a parkovisko pred objektom má 62 parkovacích miest. V súčasnosti je v ubytovni využívaných 80 lôžok.

Na výstavbu turistickej ubytovni boli použité tradičné stavebné materiály danej doby. Ide o keramické murivá z pálených tehál, betóny, drevo v krovoch, plechové falcované krytiny striech, drevené okná a dvere, keramické dlažby a PVC podlahy, kovové zábradlia a podobne. Rozmery Hlavnej budovy sú 42,3 x 12,6 m, výška hrebeňa strechy 16,3 m od úrovne 1.NP ±0,000. Rozmery Hospodárskej budovy (budova v tvare L) sú 68,5 x 7,4 m a 20,15 x 7,6 m, výška hrebeňa strechy 7,25 m od úrovne ±0,000.

Povrch miestnej komunikácie pred objektom je tvorený asfaltom, povrch parkoviska a spevnených plôch je tvorený betónom. Pod týmito plochami sa predpokladajú vrstvy štrkových lôžok rôznych hrúbok a rôznej kvality.



Obrázok 2 Turistická ubytovňa SHB Štrbské Pleso *(Barzíková, 2023)*



Obrázok 3 Hospodárske budovy vo dvore *(Barzíková, 2023)*



Obrázok 4 Komunikácia, parkovisko a stánky pred turistickou ubytovňou *(Barzíková, 2023)*

Zmena navrhovanej činnosti (variant 1)

Zmenou navrhovanej činnosti je vybudovanie apartmánového domu s doplnkovou funkciou služieb umiestnených v parteri objektu. Objekt sa nachádza na ul. K Vodopádom na Štrbskom Plese, 059 38 Vysoké Tatry.

Navrhovaný objekt Apartmánového domu bude stáť na mieste Hlavnej budovy pôvodnej Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a jej Vedľajšej budovy garáží a ubytovania. Tieto objekty sú určené k odstráneniu v plnom rozsahu, aby uvoľnili priestor novej výstavbe. Okrem

toho je navrhovaná podzemná garáž apartmánového domu na mieste pôvodného parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu. Cesta vedie od ul. Szentiványho, napojenej na cestu II. triedy č. 537, až k hotelu FIS a areálu Interski, končí na Námestí MS 1970.

Budova Apartmánového domu ako 5-podlažný objekt pôdorysného tvaru písmena C s podkrovím a so sedlovou strechou bude zapadať do prostredia svojím vzhľadom a funkčnou náplňou krátkodobého ubytovania v srdci turisticky významnej lokality Štrbského Plesa. Svojou architektúrou a úpravou okolia bude vhodne dopĺňať rozmanitosť funkcií tejto zóny a bude zvyšovať atraktivitu daného prostredia.

Objekt sa bude nachádzať na centrálnom mieste – križovatke peších ťahov a prepojení v urbánnom priestore Štrbského Plesa. Jeho výstavba bude z hľadiska urbanizmu revitalizáciou tohto centrálneho priestoru, nakoľko dôjde k odstráneniu pôvodných zastaralých a modernému turizmu nevyhovujúcich budov a vybudovaniu moderného objektu s architektonickým výrazom zapadajúcim do tohto prostredia. Toto riešenie rovnako uvažuje s revitalizáciou pôvodného parkoviska, kde vznikne atraktívny priestor so zeleňou a chodníkmi pre peších na streche nad podzemnou garážou, ale hlavne pešia zóna pred objektom v zmysle požiadaviek v súčasnosti platného ÚPN obce Štrba.

Automobilová doprava bude z tejto časti vylúčená, presunutá na juhovýchodnú časť pozemku, tak aby sa nestretala s pešími. Taktiež statická doprava bude v podzemnom podlaží, v priestore parteru bude len malý počet krátkodobých parkovacích miest, nutných na prevádzku.

Stavebné objekty

SO 001	APARTMÁNOVÝ DOM
SO 100.1	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY PRELOŽIEK INŽNIER. SIETÍ A PRELOŽKY KOMUNIKÁCIE
SO 100.2	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY PRE HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT
SO 120	DOČASNÁ PRÍPOJKA NN PRE STAVBU
SO 130	OSVETLENIE STAVENISKA
SO 140	DOČASNÉ PRESMEROVANIE PEŠÍCH POČAS VÝSTAVBY
SO 150	DEMOLÁCIA
SO 400	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 410	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAK
SO 420	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ A ORL
SO 430.1	PRÍPOJKA VODY
SO 430.2	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 440	POŽIARNY VODOVOD
SO 450	PRÍPOJKA PLYNU
SO 460	PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA
SO 470	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO 480	OPORNÉ A ZÁRUBŇOVÉ MÚRY HLAVNÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU
SO 490	ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A SADOVÉ ÚPRAVY HLAVNÉHO STAVEB. OBJEKTU
SO 500	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

SO 510	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 520	VONKAJŠIE NABÍJAČKY PRE ELEKTROMOBILY
SO 800	PRELOŽKA PLYNOVODU STL
SO 810	REGULAČNÁ STANICA PLYNU STL
SO 820	PRELOŽKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 830	PRELOŽKA TRASY VN
SO 840.1	PRELOŽKA TRASY TELEKOM
SO 840.2	PRELOŽKA TRASY TEXDATA
SO 850	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 860	SADOVÉ ÚPRAVY OSTATNÝCH PLÔCH
SO 870	PRELOŽENIE VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE A OPORNÉ MÚRY
SO 880	ÚPRAVA TRASY KAMEROVÉHO SYSTÉMU

Prevádzkové súbory

PS 100	FOTOVOLTICKÉ ZARIADENIE

Hlavnou rozvojovou funkciou v časti Štrbské Pleso je rekreácia a cestovný ruch v rámci limitov stanovených nadradeným verejným záujmom, ktorým je ochrana prírody. Na Štrbskom Plese je možný ich rozvoj len v rámci súčasne zastavaného územia miestnej časti, intenzifikáciou jeho využitia. Založený je na výstavbe ďalších ubytovacích kapacít, rozvoji rekreačných služieb, aktivít a rozširovaní ponuky a kapacity športových areálov s cieľom podpory celoročného využívania. Výstavba navrhnutého Apartmánového domu pomáha zvyšovať ubytovacie kapacity na Štrbskom Plese.

Komplex Nové centrum bude spĺňať požiadavky určené pre krátkodobé apartmánové ubytovanie, zložené z funkcií ubytovanie, obchod, parkovanie.

Umiestnenie jednotlivých funkcií

Podzemné podlažie:	Parking
	Technické miestnosti
	Pivničné kobky
Prízemie:	Retaily/apartmány
	Mini wellness
	Pivničné kobky
	Lyžiareň
Nadzemné podlažia:	Apartmány
Podkrovie:	Technické priestory
Podlažnosť objektu:	5 nadzemných podlaží
	1 podzemné podlažie
	Podkrovie

Tabuľka 1 Skladba apartmánov

Typ	Podlažie					SPOLU
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	
1-izbové/štúdiá	1	3	3	3	3	**13**
2-izbové	6	19	20	20	13	**78**
3-izbové	4	8	8	8	5	**33**

Typ	Podlažie					SPOLU
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	
4-izbové	0	0	0	0	5	**5**
SPOLU	**11**	**30**	**31**	**31**	**26**	**129**

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Návrh vychádza zo schváleného návrhu výstavby a záväzného stanoviska obce Štrba: **záväzné stanovisko Obce Štrba pod č. 6692/73/2022 z dňa 6.9.2022 a následne súhlasné záväzné stanovisko č. 3821/78/2023 z dňa 15.3.2023** (Textová príloha 1 a 2)**.**

Podlažnosť objektu

Podlažie 1.NP	±0,000 = 1345,00 m n.m.
Podlažie 2.NP	+3,620
Podlažie 3.NP	+6,700
Podlažie 4.NP	+9,780
Podlažie 5.NP	+12,860
Garáž 1.PP	-4,080 = 1340,92 m n.m.
Maximálna výška objektu (hrebeň strechy)	+21,190 m od ±0,000 = 1366,19 m n.m.

Plošná a objemová bilancia

Celková plocha pozemku pre SO 001 Apartmánový dom	6 658,25 m²
Plocha vedľajších pozemkov pre Vonkajšie stavebné objekty	2 215,64 m²
Spolu	8 873,89 m²
Zastavaná plocha spolu	4 919,27 m²
Obostavaný objem podzemnej časti	18 259,30 m³
Obostavaný objem nadzemnej časti	41 788,67 m³
Obostavaný objem spolu	60 047,97 m³
Celková úžitková plocha	13 920,47 m²
Celková podlažná plocha	15 394,28 m²

Počet parkovacích miest

156 PM v podzemnej garáži (z toho 7 PM pre imobilných)
5 PM na vonkajšom parkovisku na vlastnom pozemku pred objektom, krátkodobých parkovacích miest, nutných na prevádzku

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie Apartmánového domu bude zodpovedať prostrediu, do ktorého bude objekt umiestnený. Ide o horské prostredie Vysokých Tatier s jedinečnou prírodou a prostredie vyhľadávaného turistického ruchu. Architektúra objektu berie ohľad aj na podnebie, v ktorom sa bude nachádzať. Materiálové riešenie odkazuje na prírodné materiály ako drevo a kameň. Na fasádach sa budú striedať opticky dva druhy dreva, svetlé drevo a drevo s tmavošedou povrchovou úpravou. Je použitý svetlý lomový kameň, čo dodatočne vizuálne člení fasádu a pôsobí ľahšie, hlavne v zimných mesiacoch, keď je v okolí snehová pokrývka a budova čiastočne splýva s okolím.

Fasáda nebude mať žiadne lesklé prvky, na severozápadnej fasáde objektu budú osadené vhodné prvky na ochranu vtáctva, napr. sieťky proti hmyzu na otváraných oknách, optické zábrany ako sú žalúzie, tienidlá a podobne na pevných zaskleniach. Zasklené a otvorové konštrukcie budú z hliníkových profilov alebo z kvalitných plastových profilov prípadne z exteriérovej strany opatrených hliníkovým profilom kvôli vzhľadu a odolnosti voči poveternostným podmienkam. Na balkónoch bude zábradlie v kombinácii kovových prvkov a dreva, na niektorých balkónoch bude zábradlie z mliečneho skla. Strešná krytina bude z falcovaného ušľachtilého plechu, napr. titánzinkového alebo hliníkového s povrchovou úpravou.

Objekt bude členený na podzemnú časť v 1.PP, kde budú parkovacie státia pre ubytovaných v apartmánovom dome a technické miestnosti, potom na nadzemnú časť apartmánov a služieb v 1.NP až 5.NP a technické priestory v podkroví. Na 1.nadzemnom podlaží, v priamom kontexte s námestím pred objektom, sa budú nachádzať priestory na predaj. Stavba bude mať vytvorené pred hlavným vstupom do objektu zelené „nádvorie“ s terasami patriacimi k bistru „Mondieu“ a „Apré Ski“ baru. Tieto prevádzky budú primárne určené ubytovaným a zeleň záhonov v nádvorí ich bude oddeľovať od čisto verejného priestoru námestia. Navštíviť ich budú môcť aj peší okoloidúci turisti. Z týchto terás sa bude vstupovať taktiež do lyžiarní, z ktorých bude zabezpečený priechod priamo k vertikálnym komunikačným jadrám a následne k apartmánom tak, aby sa pohyb lyžiarov nekrižoval s pohybom ľudí v okolí recepcie.

Hlavný vstup do objektu bude architektonicky zvýraznený a podčiarkuje jeho exkluzivitu. V prednej časti vstupnej haly sa bude nachádzať zvýšený priestor – „átrium“- na výšku dvoch podlaží. Priestor bude tvorený prírodnými materiálmi – drevom a kameňom. V strede vstupnej haly sa bude nachádzať „Consierge“- recepcia. Z priestoru recepcie sa bude vstupovať do prevádzok bistra a baru. Za recepciou, cez presklenú stenu, v priamom kontexte s okolitým lesom sa bude nachádzať „Lounge“ – salónik s kozubom a pohodlnými sedačkami. Na 1. nadzemnom podlaží sa taktiež budú nachádzať sociálne zariadenia, priestory pre administratívu a správu objektu a taktiež sauna pre ubytovaných, ktorá bude prístupná z apartmánov bez toho, aby sa jej návštevníci stretávali s návštevníkmi baru a reštaurácie. Od recepcie sa dvoma rampami bude vstupovať aj k apartmánom na prízemí, ku ktorým patria malé terasy – predzáhradky.

Na vyšších podlažiach – 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP budú rozmiestnené jedno, dvoj a trojizbové apartmány. Vertikálna komunikácia medzi podlažiami bude dvojicou schodísk a dvomi výťahmi pri každom schodisku jedným. V rámci komunikačných jadier budú vytvorené priestory na pivnice/komory určené pre apartmány a na každom podlaží bude k dispozícii ubytovaným malá práčovňa.

V podkroví budú umiestnené technické priestory slúžiace na prevádzku budovy.

Cieľom architektonického riešenia bolo vytvoriť stavbu, ktorá nijak nenarúša okolitú krajinu, nepôsobí mohutne a jemne sa včleňuje do prírody. Fasády navrhovaného objektu budú bohato členené, vertikálne a horizontálne prvky sa navzájom budú kompozične vyvážene striedať.

Apartmány budú mať veľkorysé balkóny, ktoré budú podčiarkovať horizontalitu a nechávajú stavbu pôsobiť nižším dojmom. Taktiež budú spájať interiér s exteriérom a zvýrazňovať zážitok z rekreácie v tak krásnom prostredí Vysokých Tatier.

V zmysle stanoviska Správy Tatranského národného parku, ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny so sídlom v Tatranskej Lomnici, č. TANAP-OPK-2023/1112-001 z dňa 17.10.2023 nebudú pri výstavbe Apartmánového domu Nové centrum použité stavebné materiály, ktoré by ohrozili avifaunu v dotknutom území. Budú dodržané všetky opatrenia vyplývajúce zo stanoviska aby sa eliminovala mortalita avifauny v dotknutom území.

Stanovisko Správy TANAP-u, ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny so sídlom v Tatranskej Lomnici, č. TANAP-OPK-2023/1112-001 z dňa 17.10.2023 tvorí Textovú prílohu 3 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

SO 001 Apartmánový dom
Objekt bude mať nasledovné doplňujúce stavebné objekty a napojenia:

SO 100.1 Príprava územia a hrubé terénne úpravy preložiek inžinierskych sietí a preložiek komunikácie
Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie. Ide o hrubé terénne úpravy (HTÚ) a výkopy, prípadne aj paženie, pre prekladané inžinierske siete a prekladanú cestu.

SO 100.2 Príprava územia a hrubé terénne úpravy pre hlavný stavebný objekt
Hrubé terénne úpravy
Na danom pozemku nebol spracovaný inžinierskogeologický prieskum, avšak z archívov sú k dispozícii prieskumy z blízkeho okolia, z ktorých sa čerpalo pri návrhu. Pred ďalším stupňom bude nutné spracovať podrobný IGHP pre potreby založenia stavby a zároveň pre potreby zabezpečenia stavebnej jamy.

Povrch terénu je v maximálnej miere spevnený prechádzajúcou komunikáciou a v mieste existujúceho parkoviska, ďalej zastavaný existujúcimi budovami, ktoré majú vo vnútrobloku štrkovú plochu. Iba v minimálnej miere sa na pozemku nachádzajú trávnaté plochy, na ktorých sa nenachádza ornica a preto sa s odobratím ornice neuvažuje.

Úroveň HTÚ bude podrobne určená v ďalšom stupni dokumentácie, ale v tomto stupni uvažujeme, že bude zhruba kopírovať pôvodný terén oprostený od vrstiev spevnených plôch a odstránených budov a bude nahrubo zarovnaná pre možnosť realizácie stavebných prác. Plocha HTÚ bude podľa potreby stavby upravená vysypaným štrkom alebo hutnením pre možnosť pohybu stavebných mechanizmov.

Z úrovne HTÚ budú následne realizované výkopové práce so zaistením stavebnej jamy.

Nepredpokladá sa s výskytom HPV (hladiny podzemnej vody), čo bude nutné potvrdiť IGP prieskumom, ktorý sa bude vykonávať pred ďalším stupňom projektovej dokumentácie. V prípade výskytu HPV na úrovni stavebnej jamy, budú nutné opatrenia na znižovanie hladiny podzemnej vody v stavebnej jame počas výstavby.
Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

Zaistenie stavebnej jamy
Nakoľko objekt je situovaný pri hranici parcely prípadne v jej tesnej blízkosti bude nutné zaistiť stavebnú jamu proti zosuvom. Hĺbka stavebnej jamy oproti rastlému terénu bude okolo 3,5 metra, miestami max. cca 5 metrov.

Návrh pažiacej konštrukcie bude zvolený na základe IGP prieskumu urobeného v mieste staveniska. Ako realizovateľné sa javí pažiaca stena z mikropilót v kombinácií s torkretom, prípadne záporové paženie, prípadne trysková injektáž. V niektorých miestach bude možné výkop svahovať. Presná koncepcia paženia stavebnej jamy bude samostatným predmetom v ďalšom stupni projektu.

Na základe IGP prieskumov z blízkeho okolia nepredpokladáme nutnosť vylepšovania podložia, maximálne povrchové dohutnenie v prípade nakyprenia základovej špáry. V zrealizovaných vrtoch v blízkosti staveniska nebola narazená hladina podzemnej vody preto nepredpokladáme jej znižovanie a ani jej výskyt v mieste staveniska. Tento predpoklad bude nutné potvrdiť v ďalšom stupni projektu vykonaním IGP prieskumu v mieste staveniska.

SO 120 Dočasná prípojka NN pre stavbu
Bude riešená v nasledujúcom stupni PD na základe energetických nárokov staveniska.

SO 130 Osvetlenie staveniska
Bude riešené v nasledujúcom stupni PD na základe požiadaviek staveniska.

SO 140 Dočasné presmerovanie peších počas výstavby
V rámci výstavby objektu, bude vzhľadom k bezpečnosti dočasne obmedzený prechod peších, ktorý cez pozemky určené na výstavbu prechádzajú od stanice železnice až k Námestiu MS 1970 a späť. Riešenie bude v presmerovaní peších na chodníky lesom okolo stavby a popri plese. Tieto chodníky, ktoré peší využívajú, nie sú oficiálne turistické trasy.

SO 150 Demolácia
Na mieste budúcej výstavby sa nachádza existujúca turistická ubytovňa . Podrobné informácie o jej histórii nie sú k dispozícii, ale predpokladáme, že je z prvej polovice minulého storočia. Budova bola niekoľkokrát prestavovaná a boli dostavané hospodárske objekty vo dvore.

Uvažujeme s celkovým odstránením všetkých budov a uvoľnením priestoru pre novú výstavbu. Objekty budú v prvom kroku odborne odpojené od všetkých pripojení na inžinierske siete a následne budú stavebnou firmou s patričnými oprávneniami odborne postupne rozobraté. So stavebnou suťou bude nakladané v zmysle zákona o odpadoch, odpady budú triedené podľa kategórii a odstránené podľa zákona.

Na demolovaných budovách boli použité tradičné stavebné materiály danej doby. Ide o keramické murivá z pálených tehál, betóny, drevo v krovoch, plechové falcované krytiny striech, drevené okná a dvere, keramické dlažby a PVC podlahy, kovové zábradlia a podobne. Rozmery Hlavnej budovy sú 42,3 x 12,6 m, výška hrebeňa strechy 16,3 m od úrovne 1.NP ±0,000. Rozmery Hospodárskej budovy (budova v tvare L) 68,5 x 7,4 m a 20,15 x 7,6 m, výška hrebeňa strechy 7,25m od úrovne ±0,000.

Súčasťou búracích prác bude aj búranie pôvodnej cesty, parkoviska a spevnených plôch. Ide o plochy s povrchom z asfaltu (cesta) a betónov (parkovisko a spevnené plochy), pod ktorými sa predpokladajú vrstvy štrkových lôžok rôznych hrúbok a rôznej kvality.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

SO 400 Prípojky splaškovej kanalizácie
Z prekládky kanalizácie budú vyvedené prípojky pre objekt. Prípojky budú napojené do verejnej kanalizácie priamo, bez areálovej kanalizácie, nakoľko vzhľadom na priestorové a výškové pomery nie je možné realizovať areálovú splaškovú kanalizáciu s jednou prípojkou. Prípojky budú z materiálu PP SN8, DN150, s napojením na verejnú kanalizáciu pomocou sedlovej odbočky 45°. Na prípojkách budú osadené revízne šachty ŠR z PVC, DN600 mm s poklopom pre zaťaženie D400, osadené na podkladovom betóne. Konkrétne miesta a počet prípojok bude vyšpecifikované v ďalšom stupni PD, podľa projektu vnútorných rozvodov ZTI.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Kanalizácia bude riešená v súlade s platnými technickými normami:
STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky

SO 410 Dažďová kanalizácia a vsak
Dažďové vody zo strechy objektu a plochami nad garážou odvedené interiérom v rámci vnútorných rozvodov ZTI, ktoré budú vyvedené z južnej strany objektu do dažďovej kanalizácie Stoka D z PP SN8 D315x10,7 mm dĺ. 26,54 m, ktorá bude vedená cez filtračnú šachtu ŠF do vsakovacieho objektu. Filtračná šachta bude riešená ako prefabrikovaná ŽB šachta DN1000 s filtračnou prepážkou na zachytenie plávajúcich častíc.

Vsakovací objekt je dimenzovaný podľa DWA-A 138:2005, pre periodicitu intenzity dažďa 0,2 (5-ročný dážď), pre dobu kritického dažďa 60 minút, s intenzitou 72 l/s.ha. Celkový objem vsakovacieho objektu je 112,32 m^3, doba prázdnenia 5,22 h. Koeficient filtrácie kf = 5 . 10^{-5} m/s, pre výpočet na účely DÚR bol prevzatý z výpočtu vsakovania pre objekt Kempinsky. Pred ďalším stupňom PD bude vyhotovený HGP pre riešenú lokalitu.

Vsakovací objekt bude zo vsakovacích blokov napr. Pureco, 0,6 x 0,6 x 0,6 m (celkový rozmer 6x15,6x1,2 m) obalených geotextíliou. Pre potrebu údržby vsakovacích blokov bude na vsakovacom systéme osadená plastová revízna šachta DN600, ktorá bude v prípade havarijného stavu slúžiť aj ako bezpečnostný prepad. Výrobcom garantovaná trieda zaťaženia vsakovacích blokov je D400.

Nádrže a revízne šachty budú riešené ako prefabrikované, železobetónové, so vstupným komínom DN1000, s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Nádrže budú osadené na podkladom betóne C12/15 s kari rohožou 15x15 cm, hr. 8 mm.
Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Kanalizácia bude riešená v súlade s platnými technickými normami:
STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky

SO 420 Dažďová kanalizácia zaolejovaná a ORL
Podobjekt Stoka O, PP SN8 D315x10,7 mm dĺ. 24,97 m, rieši odvedenie dažďových vôd z parkovacích státí nad garážou a pre potreby vyčerpania jímok z odparovacích žľabov. Na stoke O bude osadené odlučovacie zariadenie ľahkých kvapalín ORL s výstupom max 0,1 mg

NEL/I navrhnutom podľa zásad STN EN 858 pre návrh odlučovacích zariadení ľahkých kvapalín, na prietok 5 l/s. Ďalej bude stoka napojená do vsakovacieho objektu.

Nádrže a revízne šachty budú riešené ako prefabrikované, železobetónové, so vstupným komínom DN1000, s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Nádrže budú osadené na podkladom betóne C12/15 s kari rohožou 15x15 cm, hr. 8 mm.
Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Kanalizácia bude riešená v súlade s platnými technickými normami:
STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky

SO 430.1 Prípojka vody a SO 430.2 Areálový rozvod vody
Vodovodná prípojka z PE100 SDR17 d75x4,5 mm, dĺ.14,65 m bude napojená na verejný vodovod LT DN80, vedený v severnej časti objektu. Napojenie bude realizované pomocou T-kusu DN80/65. Za napojením bude osadený uzáver so zemnou súpravou. Na konci exist. vodovodu bude osadený podzemný hydrant DN80.

Vodomerná šachta na prípojke bude o rozmere 3x1,5x1,8 m bude riešená ako prefabrikovaná, železobetónová, so vstupným komínom DN1000, s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou, osadená na podkladom betóne C12/15 s kari rohožou 15x15 cm, hr. 8 mm. Za vodomernou šachtou bude pokračovať areálový rozvod, Vetva V PE100 SDR17 d75x4,5 mm, dĺ 45,20 m smerom do objektu, kde sa napojí na vnútorné rozvody ZTI.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Vodovod bude riešený v súlade s platnými technickými normami:
STN 75 5402-1988 Vodárenstvo. Výstavba vodovodných potrubí
STN 75 5403-2001 EN 805 Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov.

SO 440 Požiarny vodovod
Požiarny vodovod, PE100 SDR17 d160x9,5 mm, dĺ.175,54 m bude riešený ako okruh, na ktorom budú osadené 2 nadzemné hydranty DN150, podľa požiadavky časti požiarnej ochrany. Požiarny okruh bude možné obojstranne uzavrieť, pomocou uzáverov so zemnou súpravou DN150. Na požiarne účely, vzhľadom na potrebu požiarnej nádrže 45 m^3, prietoku Q=25 l/s a tlaku 0,25 MPa, bude v rámci objektu v technickej miestnosti realizovaná požiarna nádrž 45 m^3 a vlastná ATS na vonkajšie požiarne účely.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Vodovod bude riešený v súlade s platnými technickými normami:
STN 75 5402-1988 Vodárenstvo. Výstavba vodovodných potrubí
STN 75 5403-2001 EN 805 Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov.

SO 450 Prípojka plynu
V súčasnosti je z verejného plynovodu STL ocl DN150 na p.č. 3650 napojený samostatnou STL plynovou prípojkou DN80 mat. ocl (PN max. 200 kPa) pôvodný objekt robotníckej

ubytovne na p.č. 3588, ktorý je určený k asanácii. Plynová prípojka je vysadená z úseku verejného plynovodu, ktorý sa bude prekladať a teda samotná prípojka sa zdemontuje do sute. Po prevedení preložky sa z pôvodného potrubia na pozemku na p.č. 3650 na ul. K vodopádom na severnej strane staveniska vysadí nová prípojka pre novostavbu polyfunkčného centra. Prípojka sa ukončí na HUP umiestnenom v skrini DRS na fasáde budovy. Skriňa sa osadí tak, aby bola trvale prístupná z verejného priestranstva, uzatvárateľná, uzamykateľná a vetrateľná. Pre celý rozvod plynu vedený pod terénom platí norma TPP 702 01 pre plastové potrubia a TPP 702 02 pre oceľové potrubia. Pre navrhované regulátory tlaku plynu platí norma STN EN 12279, ktorú rozširuje TPP 609 01 a násl. predmetná PD je spracovaná tak, aby spĺňala ustanovenia 73 3050, 73 6005, STN EN 12007-1 až 4, 1555-1, 12208-2, 12279, 12327, 1775, TPP 702 01, 702 02, 704 01, 609 01, súvisiacich noriem a predpisov. Pre realizáciu plynovej prípojky platia technické podmienky pre napojenie vydané ako vyjadrenie k žiadosti o pripojenie novej nehnuteľnosti.

SO 460 Prípojka nízkeho napätia

Prípojka NN pre riešený objekt sa zrealizuje z novovybudovanej trafostanice (riešenej v rámci dodávky VSD) samostatne istenými zemnými káblovými vedeniami (požadovaného typu, počtu a dimenzie) ukončenými v hlavných (elektromerových) rozvádzačoch objektu RE-A a RE-B.

SO 470 Prípojka slaboprúdu

V rámci výstavby inžinierskych sietí riešeného areálu bude spravená predpríprava pre zavedenie optických trubičiek. Predpríprava bude realizovaná HDPE chráničkou oranžovej farby na hranicu pozemku.

Trasa riešenej SLP prípojky bude vedená z novovybudovanej šachty providera osadenej na verejnom priestranstve v blízkosti hranice areálu novostavby v zemi vo výkope v zeleni resp. vo voľnom teréne na verejnom priestranstve tak, aby bolo dodržané jeho ochranné pásmo. Presné požiadavky budú konzultované s odborným zástupcom správcu siete. Správca siete si vyhradzuje prednostné právo na realizáciu tejto siete.

Existujúce a novovybudované zariadenia sú chránené ochranným pásmom (Zákon č. 351/2011 Z. z. Zákon o elektronických komunikáciách, časť piata § 68

bod 5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

bod 6) V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb

Zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

SO 480 Oporné a zárubňové múry hlavného stavebného objektu

Zhotovením objektu v náväznosti na okolitý terén, v niektorých miestach vznikne potreba výstavby oporných múrov. Všetky oporné múry predpokladáme zo železobetónu, v tvare písmena „L“ prípadne „T“.

Zo severozápadnej strany (zo strany od Štrbského plesa) sa vybuduje nový oporný múr na prekonanie výškového rozdielu a prípadne podchyteniu existujúceho skalného múru. Na juhovýchodnej strane medzi novovybudovanou cestou a „rašeliniskom“ sa plánuje zarezanie cesty do terénu avšak miestami tento zárez nebude dostatočný a bude nutné vybudovať násyp, ktorý bude miestami zapretý o novovybudovaný oporný múr.

SO 490 ČTÚ, drobná architektúra a sadové úpravy hlavného stavebného objektu a SO 860 Sadové úpravy ostatných plôch

Objekt Nové centrum Štrbské Pleso sa nachádza vo vzdialenosti cca 100 m od vodnej plochy Štrbské pleso. Jeho východnou hranou sa opiera o ulicu K vodopádom a pozemok zo západnej strany ulice momentálne slúži ako parkovacia plocha. Cíp hraníc riešeného územia pokračuje po západnej strane napojenej ulice Kúpeľná, povedľa Veveričieho parku. Pre riešené územie platí III. stupeň územnej ochrany. Cieľom sadových úprav je navrhnutie autochtónneho spoločenstva rastlín, ktorých výsadba bude zodpovedať nárokom na stanovište a budú podporovať otvárajúce sa záujmové body a výhľady vrcholov Tatier, ako sú Predné Solisko, Patria, Ostrva a pod.

Návrh riešenia

Plocha zelene od objektu až po ulicu K vodopádom sa nachádza nad podzemným parkoviskom s obmedzenou výškou pôdneho substrátu. Plocha od vstupu do objektu Nové centrum Štrbské Pleso pozostáva z architektonického riešenia s dvoma osovo súmernými traktami pešej komunikácie, ktorých smer sa otvára do východne orientovanej multifunkčnej plochy v tvare elipsy. Plocha pri vstupe do objektu sa prirodzene delí na 3 záhony. Stredný osovo rovnobežný záhon od vstupu bude osadený skupinami trvaliek, tráv, nižších krov a budú doplnené skalami lomového typu rôznej frakcie. Dva bočné záhony sa vysadia skupinou nižších krov a stromov. Nadväzujúca časť multifunkčnej plochy je rozdelená na dve extrudované elipsy navzájom prepojené zo štyroch svetových strán pri pohľade na objekt, pričom centrálna plocha je ponechaná ako priestor pre spoločenské akcie a pod. Tento priestor zároveň navrhujeme využiť v spolupráci so Správou TANAPu aj ako pokračovanie náučného chodníka Štrbské Pleso, začínajúceho na železničnej stanici a bol by plynulým napojením na červeno značený turistický chodník smerom na Popradské pleso a na žlto značený turistický chodník k vodopádu Skok.

Vzniknuté záhony medzi dvoma elipsami budú vysadené nižšími krami, trvalkami a trávami resp. autochtónne a stanovištne vhodnými druhmi drevín a bylín bez farebných a tvarových kultivarov schválených S TANAPu. Zakončenie osy objektu predstavujú vo východnej časti riešeného areálu priestory pre stánky začlenenými od vonkajšej elipsy do plochy zelene. Plochy od vonkajšej elipsy po hraničiace pešie komunikácie sa vysejú trávnikom alebo travinno bylinnou zmesou autochtónnych druhov, schválených S TANAPu a osadia konifermi rôzneho typu. Taktiež budú osadené lavičkami a skupinami, alebo solitérmi z lomového kameňa. Zvyšné plochy zelene v okolí objektu sa vysejú travinno bylinnou zmesou autochtónnych druhov alebo parkovým trávnikom.

Pred výsadbou stavebného objektu a začatím prác sadových úprav je potrebné, aby boli dokončené všetky stavebné práce, terénne úpravy a navezený substrát na osadzované plochy v dostatočnej výške pre zakorenenie stromov. Až potom môže byť zahájená práca na realizácii sadových úprav. Potrebné je zabezpečiť aj vytýčenie podzemných inžinierskych sietí.

Pri výseve travinno bylinnej zmesi je potrebné vychádzať z rastlinných druhov, ktoré sa nachádzajú v danom území. Trávnaté a bylinné zmesi semien zložené z pôvodných druhov pre dané územie je potrebné získať zberom semien na vhodných okolitých lokalitách a využiť ich aj na revitalizáciu poškodených miest v okolí jednotlivých stavieb a neponechávať tieto miesta na samovývoj, nakoľko potom dochádza na týchto miestach k šíreniu druhov ruderálnej vegetácie, alebo aj inváznych nepôvodných druhov. Druhové zloženie obnovovaných porastov by mali tvoriť druhy uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 2 Rastlinné druhy vhodné pre dané územie

Slovenský názov	**Latinský názov**
Trávna zmes 1	
smlz chĺpkatý	*Calamagrostis villosa*
metluška krivolaká	*Avenella flexuosa*
chlpaňa hájna	*Luzula luzuloides*
podbelica alpínska	*Homogyne alpina*
ľubovník škvrnitý	*Hypericum maculatum*
brusnica čučoriedková	*Vaccinium myrtillus*
kôprovníček bezobalový	*Ligusticum mutellina*
chlpánik oranžový	*Pilosella aurantiaca*
prasatnica jednoúborová	*Trommsdorffia uniflora*
nátržník zlatý	*Potentilla aurea*
zlatobyľ obyčajná	*Solidago virgaurea*
brusnica obyčajná	*Vaccinium vitis-idaea*
vres obyčajný	*Calluna vulgaris*
škarda veľkoúborová	*Crepis conyzifolia*
kostrava nízka	*Festuca supina*
psica tuhá	*Nardus stricta*
kýchavica biela lobelova	*Veratrum album subsp. lobelianum*
starček Fuchsov	*Senecio ovatus**
kamzičník rakúsky	*Doronicum austriacum**
horec luskáčovitý	*Gentiana asclepiadae**
Trávna zmes 2	
psica tuhá	*Nardus stricta*
metluška krivolaká	*Avenella flexuosa*
smlz chĺpkatý	*Calamagrostis villosa*
chlpaňa hájna	*Luzula luzuloides*
kostrava nízka	*Festuca supina*
podbelica alpínska	*Homogyna alpina*
ľubovník škvrnitý	*Hypericum maculatum*
nátržník zlatý	*Potentilla aurea*
brusnica čučoriedková	*Vaccinium myrtillus*
kôprovníček bezobalový	*Ligusticum mutellina*
starček Fuchsov	*Senecio ovatus*

Slovenský názov	Latinský názov
zlatobyľ obyčajná	*Solidago virgaurea*
prasatnica jednoúborová	*Trommsdorffia uniflora*

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Sortiment navrhovaných rastlín

Tabuľka 3 Výkaz výmer

Latinský názov	Slovenský názov	Počet kusov	m²	Veľkosť pri dodaní
Stromy				
Abies koreana	jedľa kórejská	14		bal 150/175
Larix decidua	smrekovec opadavý	1		bal 150/175
Pinus cembra	borovica limbová	4		bal 150/175
Pinus sylvestris	borovica lesná	1		bal 150/175
Kry (nižšia zeleň)				
Pinus heldreichii ´Satellit´	borovica pancierová ´Satellit´	26		bal 60/80
Pinus mugo	borovica horská (kosodrevina)	50		bal 60/80
Pinus sylvestris ´Watereri´	borovica lesná ´Watereri´	12		bal 60/80
Trvalky				
Erica carnea ´Myretoun ruby´	vresovec mäsový ´Myretoun ruby´	74		1 L
Trávy				
Festuca gautieri	kostrava medvedia	142		1 L
Štrk 8-16 mm				
			547,97	
Trávnik				
			2 924,37	

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)



Obrázok 5 Navrhované rastliny pre sadové úpravy

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Na riešených plochách objektu Nové centrum Štrbské Pleso sa navrhuje výsadba 20 ks ihličnatých stromov, 88 ks vyšších (menších stromov) a nižších krov. Ďalej sa v okolí objektu navrhuje 74 ks trvaliek a 142 ks okrasných tráv. Plocha trávnika predstavuje 2 924,37 m² a plocha položená lomovým štrkom 547,97 m². Navrhnutých je aj 20 ks lavičiek a záhony budú osádzané skalami rôznej veľkosti.

Podrobnejší návrh sadových úprav bude riešený v ďalšom stupni PD. Sadové úpravy budú osobitne konzultované so Správou TANAPu a upravené podľa ich požiadaviek.

SO 500 Komunikácie a spevnené plochy, dopravné napojenie, trvalé dopravné značenie a SO 870 Preloženie verejnej komunikácie a oporné múry

V dotknutom území dôjde k úprave existujúcich komunikácií, vytvoreniu nových komunikácií, chodníkov a spevnených plôch, vrátane spätnej úpravy chodníkov a dotknutých plôch, či komunikácií, ktoré sa poškodili alebo boli dočasne odstránené počas výstavby. V rámci úpravy

sa vybuduje nové podzemné parkovisko ako náhrada za to zrušené, resp. plochy, ktorá sa využívala ako parkovisko.

Najväčšou úpravou je preložka existujúcej miestnej komunikácie (ulica K vodopádom) do novej polohy. Nová preložka bude aj po úprave riešená ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia, ktorá bude prispôsobená na prevádzku autobusov a nákladných vozidiel. Šírka jazdného pruhu teda bude 3m a spevnená krajnica 0,5m, pričom celková šírka komunikácie bude 7m. Po okrajoch komunikácie budú riešené obrubníky a za nimi chodník alebo oporný múr na pravej strane komunikácie.

Z novej komunikácie je riešené napojenie podzemného parkoviska – garáže hlavného polyfunkčného objektu. Toto parkovisko je zokruhované a jeho komunikácia môže zároveň slúžiť pre otáčanie vozidiel. Pre osobné autá bude možnosť otočenia sa v rámci navrhovaných parkovacích miest.

Šírka parkovacích miest je navrhovaná 2,5 x 5,3m (respektíve 5,0 s presahom 0,3 nad zeleň). Všetky okolité plochy či zeleň budú ohraničené od parkovacích miest zvýšeným obrubníkom výšky 10 cm.

Základný priečny sklon chodníkov a spevnených plôch je navrhnutý jednostranný 2%, ale v mieste napojenia na existujúce plochy sa upraví podľa potreby. Pri vchodoch sa vytvorí bezbariérová úprava. Základný priečny sklon komunikácií bude 2%, rovnako aj parkovísk. Priečny sklon zemnej pláne je 3% smerom do pozdĺžnej drenáže. Pozdĺžna drenáž je zaústená do odtokových častí odvodňovacích zariadení.

Pre pohyb chodcov v riešenom území sú navrhnuté chodníky a spevnené plochy šírky od 1,5 až cca 10,5m s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby.

Odvodnenie spevnených plôch a komunikácie
Odvodnenie komunikácie, spevnených plôch, parkovísk a chodníkov je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných odvodňovacích zariadení: vpustov alebo líniových žľabov. Použitie a rozmiestnenie odvodňovacích zariadení je navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Všetka zachytená voda z odvodňovacích zariadení sa bude po prečistení cez odlučovač púšťať do dažďovej kanalizácie alebo vsakovacích zariadení.

Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný jednostranný pozdĺžny trativod z poloperforovaných drenážnych rúrok DN 160. Trativodná ryha bude pokrytá geotextíliou proti zaneseniu. Pod drenážou sa vytvorí nepriepustná ílovitá vrstva. Drenáž z rúrky DN 160 mm bude zaústená do existujúcich vpustov napojením nad úrovňou výtoku min. 10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je minimálny a je smerovaný k najbližšiemu vpustu.

Dopravné značenie
Dopravné značenie bude osadené v súlade s platnými predpismi a nariadeniami platnými pre premávku na pozemných komunikáciách – vyhláška č. 30/2020 Z.z. a zákona č. 8/2009 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách.

SO 510 Areálové osvetlenie
Riešený areál bude vybavený areálovým osvetlením navrhnutým v zmysle STN EN 12464-2. Navrhované bude tak, aby svetelný lúč zo svietidiel/lámp smeroval priamo nadol, len na

spevnené plochy, s minimálnym bočným svetelným efektom. Areálové osvetlenie bude riešené svietidlami na stožiari výšky 4 m a doplnené o LED stĺpikové svietidlá výšky cca 650 mm. Podsvietenie stromov je riešené svietidlami zapustenými do zeme.

Napojenie jednotlivých svietidiel bude káblom preslučkovaným cez stožiarovú výzbroj prípadne cez svorkovnice osadené v svietidlách alebo v zemných krabiciach osadených v blízkosti napájaných svietidiel v závislosti od dodaného typu svietidla a spôsobe jeho napojenia. Stĺpy osvetlenia a stĺpikové svietidlá budú osadené do betónových základov. Svietidlá budú napojené z rozvádzača spoločnej spotreby samostatne istenými káblovými vývodmi. Ovládanie osvetlenia je riešené v napájacom rozvádzači RSS astronomickými hodinami.

Pozície stožiarov a typy svietidiel budú v ďalšom stupni potvrdené svetelno-technickým výpočtom v zmysle platných noriem.

SO 520 Vonkajšie nabíjačky pre elektromobily
Na parkovacích miestach pred objektom budú riešené nabíjačky pre elektromobily. Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

SO 800 Preložka plynovodu STL
Stavebný objekt prekládky STL plynovodu rieši preloženie verejného STL plynovodu v obci Štrbské Pleso na ul. K vodopádom na p.č. 3650 s počiatočným bodom, ktorý leží na pozemku p.č. 3733/3. Verejný plynovod je plynárenské zariadenie (PZ) v majetku a v správe SPP, a.s. Prekládku je nutné previesť z dôvodu zasahovania novostavby nového polyfunkčného centra do trasy plynovodu.

Prekladaný úsek, ktorý sa zruší je v dĺžke 72 m, nový úsek bude ležať na tom istom pozemku a bude v dĺžke 98,6 m. Nové potrubie sa vybuduje z plastového materiálu PE 100 SDR 11 dim. D 160x14,6. Nové potrubie bude v celej dĺžke uložené pod terénom a to v nespevnej časti v súbehu s novou komunikáciou okolo novostavby polyfunkčného centra. Pre celý rozvod plynu vedený pod terénom platia technické normy a legislatívne predpisy a predmetná PD je spracovaná tak, aby spĺňala ustanovenia najmä TPP 702 01 pre plastové potrubia, TPP 702 02 pre oceľové potrubia a ďalej STN 73 3050:1999, 73 6005:1985, STN EN 12007-1 až 4:2013, 1555-1:2021, 12279:2001, 12327:2013, 1775:2008, 700 01, 700 02, 609 01 a i.

SO 810 Regulačná stanica plynu STL
Doregulovacia stanica plynu (ďalej DRS) sa vybuduje na konci novej STL plynovej prípojky D63. Vybuduje sa ako samostatná skriňa kotvená, alebo ináč vhodne uložená do fasády objektu, napríklad obostavaná. Skriňa bude dvojkrídlová, ktorá sa bude otvárať smerom do verejne prístupného priestranstva, trvale prevetrávaná a uzamykateľná. Rozmery skrine určí vyšší stupeň PD, odhad je 2x2x0,5 m. Konštrukcia technologického vybavenia je z ocl. rúr hladkých spájaných zváraním, armatúru sa napájajú prírubovými spojmi tesnenými pre zemný plyn, alebo závitovými spojmi tesnenými. Odfuky z regulátora tlaku plynu s bezpečnostným rýchlouzáverom sú vyvedené do trvale prevetrávaného priestoru skrine. Plynomer je osadený na STL strane DRS bez obtoku. Pred plynomerom musí byť osadený prírubový axiálny kompenzátor. Na objemovú tepl. korekciu nameraného množstva plynu sa do skrine DRS osadí prepočítavač elektronický MacBAT-5, 80-1000 kPa /napájanie BAT/ ako elektr. zariadenie certifikované do zóny 2. Upevní sa na vlastnú nosnú konštrukciu na zadnej stene skrine, nie je možné ho upevniť na strmeňoch na potrubie. Užívateľ DRS musí strpieť

požiadavku inštalovať dodatočne do skrine DRS aj zariadenia na diaľkový odpočet spotreby RTU.

SO 820 Preložka verejnej splaškovej kanalizácie
V súčasnosti je cez riešený objekt vedená verejná splašková kanalizácia KN DN300 v prevádzke PVS, a.s. Vzhľadom na jej kolíziu s objektom je uvažované kanalizáciu preložiť v osi novovybudovanej komunikácie. Prekládka splaškovej kanalizácie bude realizovaná z potrubia PP SN8 d315x10,7 mm, dĺ. 160,19 m.

Na kanalizácii bude každých max. 50 m osadená revízna šachta. Revízne šachty budú riešené ako prefabrikované, železobetónové, so vstupným komínom DN1000, s poklopom BEGU na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty.

Potrubia v zemi budú ukladané na 15 cm pieskové lôžko. Kanalizácia bude riešená v súlade s platnými technickými normami:
STN 75 6100 EN 752-2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov
STN 75 61 01-2002 Stokové siete a kanalizačné prípojky

SO 830 Preložka trasy VN
V mieste turistickej ubytovne na parcelách KNC 3586/5, 3587, 3560, momentálne prechádza existujúci VN kábel ANKTOYPV 3x150 VSD. Prekládka VN kábla bude spočívať v tom, že sa na dvoch miestach (viď. Mapová príloha 2 Celková situácia, začiatok a koniec prekládky) odkope a preruší. Na tieto prerušené konce sa napojí nový kábel 3x(22-NA2X(F)2Y 1x150) pomocou spojok TRAJ12/1x150-240. Nová preložená trasa bude prechádzať po parcelách KNC 3586/5, 3733/4, 3733/3, 3651/1, 3649 a 3650 (koniec prekládky). Nová trasa VN kábla bude vedená v zeleni, v chodníkoch a popri asfaltovej ceste (ul. K vodopádom) minimálne 1m od tejto cesty. Navrhovaná trasa kábla sa uloží 1 m od súkromných pozemkov (viď. Mapová príloha 2 Celková situácia). V trase VN kábla bude vybudovaný nový vjazd s rampou k objektu „Nové centrum Štrbské Pleso“. V tomto mieste je potrebné uložiť káble do chráničky HDPE 160 (dl=12m). Preložený kábel bude v dĺžke 130m. Odpojený VN kábel v dĺžke 84m sa ponechá v zemi nevyužitý.

Po zrealizovaní prekládky je potrebné urobiť presné geodetické zamerania a projekt skutočného vyhotovenia, aby bol k dispozícii všetkým zainteresovaným. Pred výkopovými prácami je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v blízkosti prekládky. Pri križovaniach a súbehu musia byť dodržané minimálne vzdialenosti podľa STN 736005.

SO 840.1 Preložka trasy Telekom a SO 840.2 Preložka trasy TEXDATA
V dotknutom území sa nachádza existujúce bližšie nešpecifikované telekomunikačné vedenie Slovak Telekom-u a TEXDATA vedené v zemi, ktoré svojou existujúcou trasou a ochranným pásmom zasahuje do plánovanej výstavby spevnených plôch v areáli.

Z tohto dôvodu bude toto existujúce slaboprúdové vedenie Slovak Telekom v tejto časti zrušené. Nová trasa riešených telekomunikačných vedení bude riešená z novovybudovanej šachty osadenej na verejnom priestranstve v blízkosti hranice areálu novostavby. Presnú polohu šachty a spôsob ukončenia určí prevádzkovateľ siete.

Existujúce SLP vedenie sa v celej trase odkope a preloží do novej trasy tak aby svojim ochranným pásmom nezasahovala do riešenej stavby. Celková dĺžka trasy prekladaného vedenia je cca 55 m.

SO 850 Preloženie verejného osvetlenia

Osvetlenie komunikácie s chodníkom bude riešené v zmysle TNI CEN/TR 13201-1 (36 0410) po zaradení do príslušnej triedy osvetlenia ME, a pre chodník do príslušnej triedy osvetlenia P.

Osvetľovacia sústava bude vyhotovená oceľovými pozinkovanými kužeľovými stožiarmi výšky cca 4 m. Svietidlá budú inštalované na vrch stožiara bez výložníka. Typy svietidiel a stožiarov budú upresnené podľa dizajn manuálu verejného osvetlenia obce Štrba.

Nové stožiare verejného osvetlenia sa napoja do existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia PRVO7 a prepoja sa s existujúcim verejným osvetlením v existujúcom stožiari verejného osvetlenia ozn. 0222. Existujúci stožiar verejného osvetlenia ozn. 0221 osadený na riešenom území, vrátane káblov od existujúceho stožiara ozn. 0219 až po existujúci stožiar ozn. 0222 sa zdemontuje.

Nové verejné osvetlenie sa zrealizuje popri novovybudovanej komunikácií.

SO 880 Úprava trasy kamerového systému

V predmetnej lokalite sa nachádza existujúce bližšie nešpecifikované vedenie kamerového systému TEXDATA vedené v zemi, ktoré svojou existujúcou trasou a ochranným pásmom zasahuje do plánovanej výstavby spevnených plôch v areáli.

Existujúce SLP vedenie sa v celej trase odkope a preloží do novej trasy tak, aby svojim ochranným pásmom nezasahovala do riešenej stavby. Pred realizáciou preveriť možnosť preloženia bez prerušenia vedenia. Celková dĺžka trasy prekladaného vedenia je cca 130 m.
Existujúce a novovybudované zariadenia sú chránené ochranným pásmom (Zákon č. 351/2011 Z. z. Zákon o elektronických komunikáciách, časť piata § 68

bod 5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

bod 6) V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb

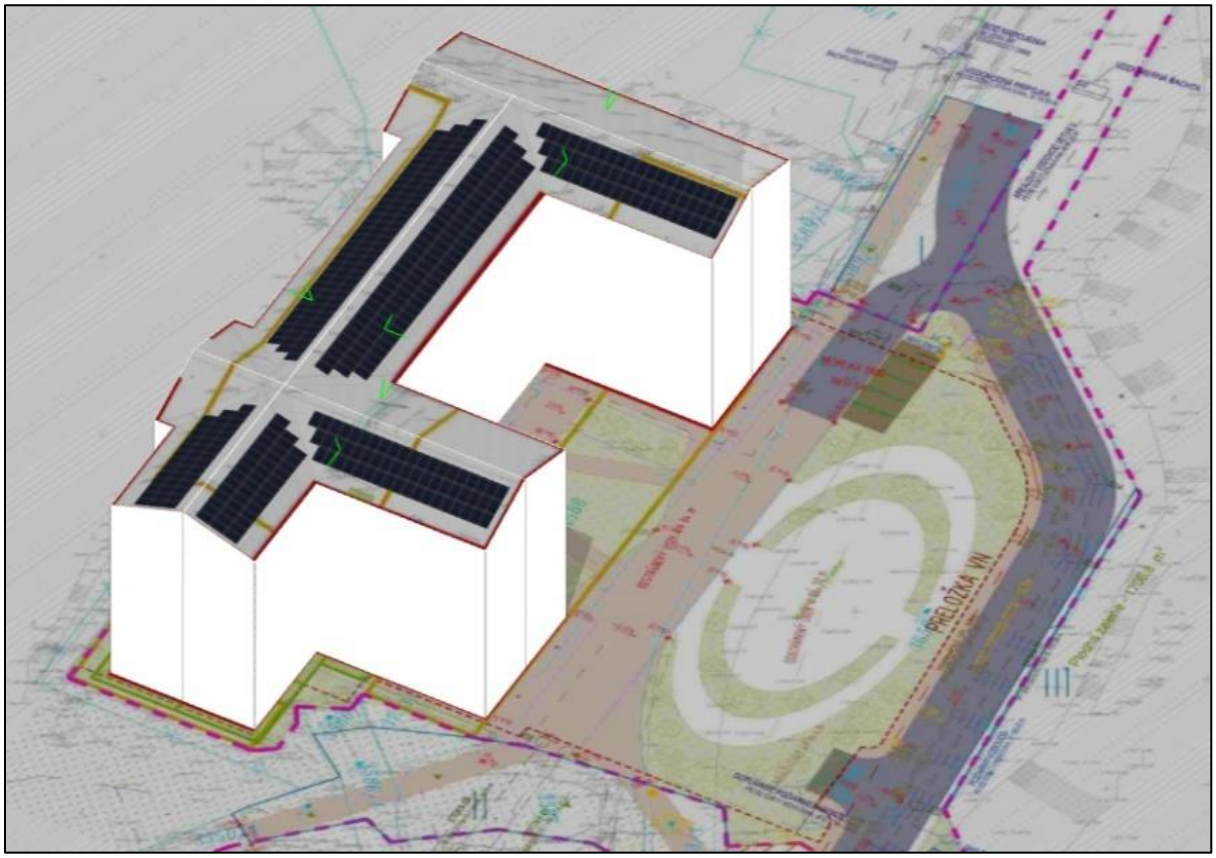
Zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

PS 100 Fotovoltické zariadenie

Na streche objektu investor počíta s vybudovaním fotovoltického zariadenia s cca 396 ks panelov Viessmann M410AK o celkovom výkone cca 162,4 kW. Energia vyrobená v malom zdroji bude slúžiť výlučne na pokrytie vlastnej spotreby objektu. Veľkosť, umiestnenie a presná schéma zapojenia zariadenia bude riešená v ďalšom stupni PD.

Vyrobená energia bude primárne pokrývať spoločnú spotrebu elektrickej energie objektu. S batériovým úložiskom sa neuvažuje.

Na nasledujúcom obrázku je znázornené usporiadanie fotovoltických panelov. Panely sa odporúčajú inštalovať na všetkých, okrem severných striech.



Obrázok 6 Usporiadanie fotovoltických panelov
Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie objektu A = 532 MWh/rok
Predpokladaná výroba fotovoltiky 117,937 MWh/rok čo predstavuje cca 22 % spotreby el. energie objektu.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti bude situovaná v centrálnej časti zóny Štrbské Pleso. Stavba bude umiestnená na parcele KNC 3588 a KNC 3650 – nadzemná časť pozostávajúca z apartmánov, podzemná časť, zahŕňajúca technické miestnosti a garáže, plocha pred objektom (námestie). Parcely sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Zmenou navrhovanej činnosti budú čiastočne dotknuté aj parcely KNC:

- 3585 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/5 ostatná plocha
- 3733/4 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/2 ostatná plocha

- 3733/6 ostatná plocha
- 3734/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3525/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3734/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3587 ostatná plocha
- 3733/3 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/5 zastavaná plocha a nádvorie
- 3524/1 lesný pozemok
- 3590/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3550/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3649 zastavaná plocha a nádvorie

K umiestneniu zmeny navrhovanej činnosti sa vyjadrila Správa TANAP-u, stanovisko je súčasťou Textovej prílohy 5 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Všetky práce budú realizované na pozemkoch, kde sa momentálne nachádzajú pôvodné budovy Turistickej ubytovne SHB, hlavná komunikácia a parkovisko.

Vzhľadom k polohe územia, zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, nevyžaduje sa vyňatie pozemkov z PPF a ich preklasifikovanie. K záberu lesnej pôdy dôjde len na jednom pozemku, konkrétne na parcele č. 3524/1. Pravdepodobne bude potrebný dočasný a lokálny záber lesnej pôdy pre potreby vybudovania vonkajších stavebných objektov, napr. prekládok a prípojok. Takýto záber bude riešený dočasným záberom v nevyhnutnom rozsahu časti pôdy z PPF v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Nasledujúca tabuľka uvádza porovnanie plošnej bilancie súčasného stavu so zmenou navrhovanej činnosti.

Tabuľka 4 Porovnanie plošnej bilancie nulového variantu s navrhovanou zmenou

	zastavaná plocha spolu	**budovy**	**zelené plochy**
	m²		
Nulový variant	8 873,89	1 866,95	0
Navrhovaná zmena	4 919,27	1 211,30	3 954,62

Spotreba vody

Nulový variant (súčasný stav)

Spotreba vody súčasným objektom „Turistická ubytovňa SHB“ za posledných 5 rokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 5 Spotreba vody v Turistickej ubytovni SHB v období rokov 2018-2022

Obdobie	Spotreba vody	
	Nulový variant	
2018	2 688	m^3/rok
2019	2 805	m^3/rok
2020	2 417	m^3/rok
2021	1 580	m^3/rok
2022	2 192	m^3/rok
Priemer 2018 - 2022	2 336,4	m^3/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Zabezpečenie staveniska vodou sa navrhuje:

- dočasne, v úvode výstavby dovozom,
- zrealizovaním trvalej prípojky vody a vodomernej šachty v predstihu,
- v závere prác z objektu apartmánového domu.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad) upresní ďalší stupeň projektovej prípravy:

Q1 - úžitková voda 0,600 l/s
Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely 0,500 l/s

Požiarna voda (**Q3**) bude na stavenisku zabezpečovaná v zmysle Vyhlášky č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 nasledovne:

- z novo navrhovaných 2 ks nadzemných hydrantov DN150,
- z novo navrhovanej vodomernej šachty,
- z ručných hasiacich prístrojov rozmiestnených na stavenisku,
- v závere prác z rozostavaného objektu,
- dovozom,
- kombinovane.

Nárokovaný prietok požiarnej vody na vnútornom stavenisku (Q3):

Plocha požiarneho úseku S (m^2)	**Min. dimenzia potrubia** (mm)	**Požadovaný odber vody (Q3)** (v = 1,50 m/s)
S ≤ 120,00	DN 80	7,50 l/s
120,00 ≤ S ≤ 1000,00	DN 100	12,00 l/s
100,00 ≤ S ≤ 2000,00	DN 125	18,00 l/s
S > 2000,00	DN 150	25,00 l/s

Vzhľadom na potrebu vody na hasenie požiarov viac ako 20 $l.s^{-1}$, v súlade §7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., ako zdroj vody na hasenie požiarov pre stavbu sa navrhuje vonkajší požiarny vodovod alebo verejný vodovod. V prípade ak existujúci verejný vodovod vybudovaný v danej lokalite je vybudovaný s menovitou svetlosťou najmenej DN 150 a môže byť so súhlasom správcu vodovodnej siete využitý aj ako zdroj vody na hasenie požiarov, na ktorom sa vybudujú nadzemné požiarne hydranty menovitej svetlosti DN 150 s výdatnosťou 25,00 $l.s^{-1}$ a hasenie požiaru vodou je ekonomicky a technicky výhodnejšie ako zriadenie vonkajšieho požiarneho vodovodu, nie je potrebné vybudovať vonkajší požiarny vodovod s čerpacou stanicou a nádržou na stálu zásobu vody na hasenie požiarov.

Objekt bude napojený na verejný vodovod LT DN80 v prevádzke PVPS a.s., vedený popri komunikácii zo severnej strany objektu. Z vodovodu bude do areálu privedená prípojka DN65, ktorá pri rýchlosti 1,5 m/s zabezpečí 5,0 l/s. Spotreba vody v areáli bude meraná centrálne vo vodomernej šachte na prípojke vodovodu.

Celková sumárna bilancia potreby pitnej vody a množstva odpadových vôd pre apartmánový dom je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 6 Bilancia potreby pitnej vody a množstva odpadových vôd

Spotrebiteľ	Počet n	špecifická potreba vody q	Qp	Q_{24}	Q_{hmax}	Qr	Qs24	Qshmax
			l/d	l/s		m3/rok	l/s	l/s
Ubytovaní	364	145 l/osoba.deň	52780	1,2218	2,5657	19264,7	0,61	2,14
Prístelky	19	145 l/osoba.deň	2755	0,0638	0,1339	1005,6	0,03	0,11
Zamestnanci	20	60 l/zam.deň	1200	0,0278	0,1167	438,0	0,03	0,10
Stánky	16	60 l/zam.deň	960	0,0222	0,0933	350,4	0,02	0,08
Spolu	**419**		**57695**	**1,3355**	**2,9096**	**21058,7**	**0,7**	**2,42**

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Priemerná denná potreba vody:
Qp = Σ n x q
n - spotrebná jednotka
q - špecifická spotreba vody

Maximálna denná potreba vody:
Q24 = Qp x kd
kd - súčiniteľ dennej nerovnomernosti ...2

Maximálna hodinová potreba vody pre ubytovanie:
Qhmax = 1/24 x Qm x kh
kh = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti...2,1

Maximálna hodinová potreba vody pre prevádzky:
Qhmax = 1/12 x Qm x kh
kh = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti...2,1

Ročná potreba vody:
Qr = Qp x 365dní

Celková spotreba vody:
Spotreba vody pre celý areál je 57,7 m^3/deň
Maximálna hodinová potreba je 2,91 l/s
Potreba požiarnej vody pre naplnenie požiarnej nádrže o objeme 90 m^3 do 36 hodín je 0,69 l/s
Potreba vody pre nadzemné požiarne hydranty je Q = 25 l/s
Potreba vody pre vnútorné hadicové zariadenia je 3 x 1,5 l/s = 4,5 l/s
Potreba požiarnej vody je určená spracovateľom projektu požiarnej ochrany.

Porovnanie súčasného stavu a navrhovanej zmeny

Porovnanie súčasnej spotreby vody oproti navrhovanej zmene je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 7 Porovnanie bilancie potreby vody nulového variantu s navrhovanou zmenou

	Nulový variant	Navrhovaná zmena
Spotreba vody	2 336,4 m^3/rok	21 058,7 m^3/rok

Energetické zdroje

Elektrická energia

Nulový variant (súčasný stav)

V nasledujúcej tabuľke je uvedená spotreba elektrickej energie súčasným objektom „Turistická ubytovňa SHB“ za obdobie rokov 2018-2022.

Tabuľka 8 Spotreba elektrickej energie v Turistickej ubytovni SHB v období rokov 2018-20022

Obdobie	Elektrika					
	ST (CP1)		VT (CP2)		NT (CP3)	
2018	21 684	kWh	47 049	kWh	23 669	kWh
2019	21 596	kWh	47 293	kWh	24 591	kWh
2020	20 129	kWh	43 199	kWh	22 553	kWh
2021	18 730	kWh	41 139	kWh	22 128	kWh
2022	17 920	kWh	38 797	kWh	19 783	kWh
Priemer 2018 - 2022	20 011,8	kWh	43 495,4	kWh	22 544,8	kWh

Zmena navrhovanej činnosti

Zabezpečenie staveniska elektrickou energiou sa navrhuje:

- z dočasnej prípojky pre stavbu,
- v závere prác z rozostavaného objektu,
- zrealizovaním objektu trafostanice (samostatná PD – investícia Východoslovenskej distribučnej, a.s.) a prípojky nízkeho napätia v predstihu.

Požadovaný odber elektrického prúdu počas výstavby (odborný technický odhad), upresní ďalší stupeň projektovej prípravy:

P1 – inštalovaný výkon elektromotorov 80,00 kW
(výkonová rezerva napr. pre nasadený vežový žeriav, stavebný výťah, miešačky, čerpadlá, kompresory, zváracie agregáty, pre malú elektromechanizáciu, elektrické vrtáky, elektrické plošiny a pod.)

P1 spolu 80,00 kW
koef. súč. k1 0,90
P1 celkom **72,00 kW**

P2 – inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia staveniska 15,00 kW
(výkonová rezerva napr. pre objekty tzv. bunkoviska)

P2 spolu	15,00 kW
koef. súč. k2	0,80
P2 celkom	**12,00 kW**

P3 – inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia 5,00 kW
(výkonová rezerva napr. pre osvetlenie skládok, predmontážnych plôch, prístupových komunikácií, pracovísk a pod.)

P3 spolu	5,00 kW
koef. súč. k3	1,00
P3 celkom	**5,00 kW**

S – výsledný zdanlivý príkon (v zmysle STN 34 1610)
$S = 1{,}10 \cdot V \cdot (0{,}70\beta 1P1 + 0{,}80\beta 2P2 + \beta 3P3)^2 + (0{,}70\beta 1P1)^2$
S = 80,00 kW

Silnoprúdová elektroinštalácia riešeného objektu bude napojená z hlavných rozvádzačov objektu RE-A v časti A a RE-B v časti B. Prípojka NN pre riešený objekt sa zrealizuje z novovybudovanej trafostanice (riešenej v rámci dodávky VSD) samostatne istenými zemnými káblovými vedeniami (požadovaného typu, počtu a dimenzie) ukončenými v hlavných (elektromerových) rozvádzačoch objektu RE-A a RE-B.

Dodávka el. energie bude zabezpečená v zmysle STN 34 1610 § 16 107:
3. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče normálneho významu.
2. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče súvisiace s prevádzkou elektroinštalácie v určených priestoroch a vybraných zariadení (zabezpečené pomocou UPS)
1. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče súvisiace s požiarnou bezpečnosťou - núdzové osvetlenie (zabezpečené prostredníctvom centrálneho batériového systému CBS), požiarne vetranie CHÚC, ATS (zabezpečené prostredníctvom centrálneho UPS) a EPS, HSP (zabezpečené prostredníctvom vlastnej UPS).

Energetická bilancia spotreby elektriny celého objektu je uvedená v tabuľke 9.

Tabuľka 9 Celková príkonová bilancia

	Počet	Pi (kWh)	Pp (kWh)	Beta
Apartmán - typ				
2-izbové apartmány	82	14.95	8.95	0.60
3-izbové apartmány	40	16.05	9.18	0.57
Štúdio	13	13.85	8.72	0.63
Retail 1	1	9.30	6.30	0.68
Retail 2	1	9.30	6.30	0.68
Apreski bar	1	20.30	14.21	0.70
Bar 2	1	20.30	14.21	0.70
Jednotky spolu	139	2,047.95	1,214.51	0.59
Koeficient súčasnosti pre skupinu bytov podľa STN 33 2130				0.27
Jednotky celkom		**2,047.95**	**325.31**	**0.16**

	Počet	Pi (kWh)	Pp (kWh)	Beta
SPOLOČNÁ SPOTREBA				
Spoločné priestory nadzemné (osvetlenie, zásuvky, výťah)		41.00	20.50	0.50
Lobby + administratíva		12.00	7.20	0.60
Sauna		14.00	9.80	0.70
VZT+UK+CHL+ZTI		8.00	5.60	0.70
Lyžiareň 1		17.50	11.94	0.68
Lyžiareň 2		17.50	11.94	0.68
Kotolňa		5.00	4.00	0.80
Protimrazová ochrana plôch (vonk. schodiská, vstupy, .. - 70m^2)		21.00	16.80	0.80
Nabíjacie stanice 1.PP (159x3.7 kW)		588.30	41.18	0.07
SPOLOČNÁ SPOTREBA SPOLU		**724.30**	**128.97**	**0.18**
NAPOJENIE POŽIARNOTECHNICKÝCH ZARIADENÍ				
ATS požiarna + udržovacie čerpadlo		10.00	7.00	0.70
ATS pre vonkajšie hydranty + pomocné čerpadlo		23.10	23.10	1.00
Vetranie CHUC		17.40	17.40	1.00
CBS, EPS, HSP		6.00	6.00	1.00
POŽIARNOTECHNICKÉ ZARIADENIA SPOLU		56.50	53.50	0.95
AREÁLOVÉ OSVETLENIE		**4.00**	**4.00**	**1.00**
GARÁŽ				
Garáž (osvetlenie, zásuvky, VZT, ZTI)		42.18	29.52	0.70
Protimrazová ochrana plôch (30m^2)		9.00	9.00	1.00
Protimrazová ochrana potrubí (ZTI, UK,...)		6.00	6.00	1.00
NAPOJENIE ZÁLOHOVANÝCH ZARIADENÍ (NEPOŽIARNYCH)				
Vetranie garáže (COLT)		26.40	26.40	1.00
GARÁŽ SPOLU		**83.58**	**70.92**	**0.85**
NABÍJACIE STANICE EXTERIÉR (4x11 kW + 1x50 kW)		**94.00**	**47.00**	**0.50**
STÁNKY (8x10 kW + 8x3.5 kW)		**108.00**	**54.00**	**0.50**
Súčasnosť medzi technológiami				0.65
Celkom		**3,118.33**	**416.59**	**0.13**
		In	632.94	A

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Celková príkonová bilancia objektu:

Inštalovaný príkon pre objekt: Pi = 3118 kW

Súčasnosť β = 0,13

Maximálny súčasný príkon:	Ppmax = 417 kW
Prúd nominálny	In = 632 A

Predpokladaná ročná spotreba el. energie objektu A = 532 MWh/rok. Predpokladaná výroba fotovoltiky 117,937 MWh/rok čo predstavuje cca 22% spotreby el. energie objektu.

Porovnanie súčasného stavu a navrhovanej zmeny

Energetická bilancia spotreby elektriny pôvodného objektu (súčasný stav) a zmeny navrhovanej činnosti vrátane výroby elektrickej energie fotovoltikou je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 10 Porovnanie spotreby elektrickej energie nulového variantu s navrhovanou zmenou

	Nulový variant	Navrhovaná zmena
Spotreba el. energie	86 052 kWh	532 000 kWh
Výroba el. energie fotovoltikou	0	117 937 kWh
Celkový odber el. energie	86 052 kWh	414 063 kWh

Vzduchotechnika a chladenie

Nulový variant (súčasný stav)

V súčasnosti nemáme k dispozícii údaje o vzduchotechnike a chladení pôvodnej Turistickej ubytovni SHB.

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancia vzduchotechniky

	Štrbské Pleso - Nové Centrum - podzemné parkovisko					
	elektrický príkon P	plocha strojoven		plocha sání	plocha výfuku	množstvý vyfukovného vzduchu s koncetrací CO_2 =87ppm
		privod	odvod	privod	odvod	
	(kW)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^2)	(m^3/h)
Nové Centrum Štrbské Pleso- parking	10	0	26	4,48	1,00	16 300

	Štrbské Pleso - Nové Centrum - nadzemná časť					
	elektrický príkon P vzt	elektrický príkon P klima (splity)	topný príkon Qtop	chladicí výkon Qch (split)	elektrický príkon P nahradný zdroj	plocha výfuku
						odvod
	(kW)	(kW)	(kW)	(kW)	(kW)	(m^2)
Nové Centrum Štrbské Pleso	73	0	137	0	17,47	4,18

Vykurovanie objektu a spotreba plynu

Nulový variant (súčasný stav)

Spotreba plynu v Turistickej ubytovni SHB za posledných 5 rokov je znázornená v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 11 Spotreba plynu v Turistickej ubytovni SHB v období rokov 2018-20022

Obdobie	Plyn	
	Nulový variant	
2018	42 998	m^3/rok
2019	43 276	m^3/rok
2020	41 370	m^3/rok
2021	45 517	m^3/rok
2022	42 616	m^3/rok
Priemer 2018 - 2022	43 155,4	m^3/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrevu pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa ako hlavný zdroj tepla. Plynová kotolňa bude umiestnená na 1.PP riešeného objektu v samostatnej miestnosti. Na základe tepelnej bilancie a spočítaných prevádzkových špičiek je navrhovaný výkon inštalovaného plynového tepelného zdroja QZ= 1000 kW. V kotolni budú osadené dva stacionárne plynové kondenzačné kotle o menovitom výkone 500 kW. Hodinová spotreba plynu pre jeden kotol je 52,8 m^3/h. Spotreba plynu pre oba kotle je 105,6 m^3/h.

Ohrev pitnej vody pre spoločné priestory, bary a wellness bude zabezpečený pomocou zásobníkového ohrievača o objeme 400 litrov. Teplo pre ohrev bude dodávať plynová kotolňa. Alternatívnym ohrevom teplej pitnej vody bude elektrina vyrobená pomocou fotovoltického zdroja. Ohrev pitnej vody pre apartmány bude zabezpečený pomocou bytovej stanice tepla (BST), ktorá bude súčasťou každého apartmánu.

Vykurovací systém bude teplovodný s teplotným spádom 60°/50°C. Z plynových kotlov sa teplá voda bude akumulovať v dvoch 2 000 litrových akumulačných nádobách. Objekt bude vykurovaný pomocou radiátorového vykurovania. V kotolni sa zhotoví rozdeľovač a zberač, na ktorom sa osadia jednotlivé vykurovacie vetvy pre daný objekt. Spoločné priestory a priestory na 1.NP okrem apartmánov budú napojené na samostatnú vetvu priamo na rozdeľovač vykurovacích objektov. Vykurovanie apartmánov bude pomocou teplovodných bytových staníc.

POTREBA TEPLA

Vykurovanie + TUV apartmány	700 kW
VZT	140 kW
Ohrev pitnej vody 1.NP	50 kW
Spolu	890kW

ROČNÁ SPOTREBA TEPLA

Vykurovanie	Qroč ÚK=	1361,60	MWh/rok	4901,7	GJ/rok
TÚV	Qroč TÚV=	464,44	MWh/rok	1672,0	GJ/rok
VZT	Qroč VZT=	302,06	MWh/rok	1087,4	GJ/rok
Spolu	Qroč=	2128,10	MWh/rok	7661,2	GJ/rok

Ročná spotreba plynu Qp=	254,86 tis.m^3/rok
Zimná spotreba plynu Qpzim=	227,05 tis.m^3/rok

Letná spotreba plynu	Qpleto=	27,81	tis.m^3/rok
Účel využitia plynu	technológia	36%	
	vykurovanie	64%	

Výpočty

Tepelný príkon VZT

Φ_{ac} = **120 kW**

Tepelný príkon na ohrev TÚV

pri Δt = 55-10 = 45 K

$P_{TÚV} = (1/\eta) . (Q_{TÚV}/\tau) = (1/0,80) * (1207e3/12)$ = **125,7kW**

η – účinnosť; η = 0,8

τ - doba ohrevu; τ = 12 h

$Q_{TÚV}$ = M . c . Δt = 23072 * 1,163e-3 * 45 = 1207 kWh

M = 23072 kg - hmotnosť vody

c = 4210 J/kg.K = 1,163.10^{-3} kWh/kg.K

Tepelný príkon vykurovania

retail 1	201	m^2	45	W/m^2	=	9,0	kW
retail 2	201	m^2	45	W/m^2	=	9,0	kW
lobby + admin	150	m^2	45	W/m^2	=	6,8	kW
ski bar	100	m^2	45	W/m^2	=	4,5	kW
bar 2	100	m^2	45	W/m^2	=	4,5	kW
jadrá a chodby	1359	m^2	15	W/m^2	=	20,4	kW
lyžiarne	130	m^2	25	W/m^2	=	3,3	kW
apartmány	7997	m^2	55	W/m^2	=	439,8	kW
					spolu	**497,3**	**kW**

Tepelný príkon zdroja tepla spolu

Projektovaný tepelný príkon na vykurovanie podľa STN EN 12 831: $\Phi_{H\,L}$ = 497 kW

Požadovaný tepelný príkon pre ohrev TÚV: Φ_{DHW} = 126 kW

Požadovaný tepelný príkon pre VZT: Φ_{AS} = 120 kW

Požadovaný tepelný príkon pre návrh zdroja tepla: $\Phi_{HLS} = \Phi_{HL} . (1 + f_{rozvod})$; f_{rozvod} = 0,05 pre chránené rozvody ÚK; Φ_{HLS} = 497 * (1 + 0,05) = 522 kW

Výkon systému zdroja tepla podľa STN EN 12 828 je $\Phi_{SU} = f_{HL} . \Phi_{HLS} + f_{DHW} . \Phi_{DHW} + f_{AS} . \Phi_{AS}$

Návrhový faktor f_{HL} = 0,8; f_{DHW} = 1; f_{AS} = 0,5

Φ_{SU} = 0,8 * 522 + 1 * 126 + 0,5 * 120 = **604 kW**

Bilancia potreby plynu – z predpokladaného výkonu kotolne

palivo: zemný plyn naftový

potreba tepla $\mathbf{E_{m,ÚK} = 24 . 3600 . \varepsilon . Q_{max} . d . (\Theta_i-\Theta_{em})/(\Theta_i-\Theta_e)}$ = **1 059 333,3** kWh /rok

= **3 813,6** GJ/rok

			vonk. priem. teplota Θ_{em}		
tep. výkon Q_{max} =	604000	W		=	1,3 °C
vnút. teplota Θ_i =	20	°C	vonk. výp. teplota Θ_e =		-18 °C
opravný súč. ε =	0,55		počet vykur. Dní d	=	270 dní

potreba paliva $\mathbf{B_{ÚK,rok} = E_{m,ÚK}/(H . \eta)}$ = **110 821** [m^3/rok]

účinnosť η = 1,03 [-]
výhrevnosť H = 33,41 [GJ/1000m^3]

Výpočet dimenzie novej plynovej STL prípojky

Podľa vzorca: $d = 13,8 \cdot \sqrt[4,8]{((Q^{1.82} \cdot L)/((p_1+100)^2-(p_2+100)^2)}$

Vstupné údaje:	
Dopravované množstvo plynu: Q [m^3/h]	63
Dĺžka prípojky: L [m]	60
Počiatočný tlak plynu v prípojke: p_1 [kPa]	100
Konečný tlak plynu v prípojke: p_2 [kPa]	99,5
Vypočítaný priemer STL prípojky:	
d [mm]	**51,7**

Dimenzia STL potrubia bude **DN50 – plast D63**

Porovnanie súčasného stavu a navrhovanej zmeny

Porovnanie súčasnej spotreby plynu oproti navrhovanej zmene je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 12 Porovnanie spotreby plynu nulového variantu s navrhovanou zmenou

	Nulový variant	Navrhovaná zmena
Spotreba plynu	43 155,4 m^3/rok	110 821 m^3/rok

Dopravná infraštruktúra

Prístup k dotknutému územiu je zaistený miestnymi komunikáciami (ulica Szentiványho, ulica K vodopádom) a odbočkou z cesty II/537. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k preložke existujúcej miestnej komunikácie (ulica K vodopádom) do novej polohy. Nová preložka bude aj po úprave riešená ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia, ktorá bude prispôsobená na prevádzku autobusov a nákladných vozidiel.

Na zabezpečenie potreby statickej dopravy je navrhnutá podzemná garáž na mieste pôvodného nesystémového parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu. Na existujúcom parkovisku sa v súčasnosti nachádza 62 parkovacích miest. Ďalšie existujúce parkovacie miesta v počte 65 PM sa nachádzajú v zadnej časti Turistickej ubytovni SHB. Zmenou navrhovanej činnosti je navrhnutých 156 parkovacích miest v podzemnej garáži a 5 parkovacích miest na krátkodobé odstavenie vozidla na vonkajšom parkovisku pred objektom. Vytvorením systémového parkovania v podzemnej garáži sa zlepší kvalita statickej dopravy v dotknutom území oproti súčasnému nesystémovému parkovaniu na existujúcom parkovisku. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2.

Výpočet statickej dopravy pre Polyfunkčný objekt (Apartmánový dom + služby) v zmysle normy STN 73 6110/Z2

Polyfunkčný objekt je zložený z ubytovacích jednotiek – apartmánov a služieb (stravovanie) pre ubytovaných hostí. V objekte sa predpokladá s výstavbou 129 izieb, na dočasné ubytovanie. Zvyšná časť bude slúžiť pre služby ubytovaných hostí. Pre objekt sa uvažuje s 20 zamestnancami. V podzemnej garáži objektu bude vybudovaných celkovo 156 parkovacích miest, z toho 7 pre imobilných. Okrem toho ešte na povrchu je vytvorených 5 miest, tie však budú slúžiť na krátkodobé odstavenie vozidla.

Normové nároky parkovacích miest:

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

základný počet odstavných stojísk	O_o
základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie)	P_o
regulačný koeficient mestskej polohy	$k_{mp} = 1,0$
koeficient deľby dopravnej práce IAD: ostatná doprava 40% : 60%	$k_d = 1,0$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

A) Apartmány

Počet odstavných státí O_o pre byty a apartmány podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

	129 x apartmán (1 stoj./apartmán)	= 129 stoj.
SPOLU	**129 apartmánov**	**= 129 stojísk**

Počet parkovacích státí P_o pre bytové jednotky a apartmány podľa Tabuľky 20 je 0.

$N_B = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 129 + 0 = 141,9 = 142$ stojísk

Pre potreby dopravnej obsluhy bytov v navrhnutom súbore je potrebné vybudovať 142 nových parkovacích miest.

B) Ubytovanie a stravovacie zariadenia

Počet odstavných státí O_o pre ubytovacie a stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu zamestnancov:

Počet zamestnancov:		20
	20 : 5 (1 stoj./5 zamestnancov)	= 4 stoj.
SPOLU	**základný počet dlhodobých státí**	**4 stojiská**

Počet parkovacích státí P_o pre ubytovacie a stravovacie zariadenia podľa Tabuľky 20 normy STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, podľa počtu návštevníkov.

Počet návštevníkov:		40
	40 : 8 (1 stoj./8 návštevníkov)	= 5 stojísk.
SPOLU	**základný počet krátkodobých státí**	**5 stojísk**

$N_U = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 4 + 1,1 \times 5 \times 1,0 \times 1,0 = 9,9 = 10$ stojísk

Pre potreby dopravnej obsluhy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia v navrhnutom objekte je potrebné vybudovať 10 parkovacích miest.

C) Služby (iba pre ubytovaných)

Nebudú riešené, lebo sú určené len pre ubytovaných, resp. nie je potrebné vytvárať nové PM.

$N_S = 0$ stojísk

SUMARIZÁCIA NORMOVÝCH NÁROKOV PARKOVACÍCH MIEST

Celkovo je potrebné pre polyfunkčný objekt vytvoriť $N = N_B + N_U$ parkovacích stojísk

$N = N_B + N_U = 142 + 10 = 152$ stojísk

Podľa Vyhlášky 532/2002 je potrebné vytvoriť 4% stojísk pre imobilných, čo predstavuje 152 * 0,04 = 6,08 = 7 stojísk.

V navrhovanom území je vytvorených 156 parkovacích miest z toho 7 pre imobilných.

Z uvedeného vyplýva, že pre objekt vytvorených 156 PM vyhovuje s rezervou 4 PM.

Polyfunkčný objekt vyhovuje požiadavkám na statickú dopravu podľa normy STN 73 6110/Z2

Na parkovacích miestach pred objektom budú riešené nabíjačky pre elektromobily. Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

Objekt zmeny navrhovanej činnosti je pešími komunikáciami prístupný zo zastávok pravidelných liniek verejnej autobusovej dopravy v obci.

Nároky na pracovné sily
Pre vybraného dodávateľa/dodávateľov stavby predpokladáme nasadenie maximálne 100 pracovníkov naraz. Skutočný počet pracovníkov počas výstavby bude upresnený v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. vybraným dodávateľom/dodávateľmi stavby do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

V súčasnosti prevádzku existujúceho objektu zabezpečujú 2 externí pracovníci a 2 spoločníci. Predpokladaný počet zamestnancov pre zabezpečenie budúcej prevádzky objektu je 20 osôb. Zmenou navrhovanej činnosti vznikne tak 20 nových pracovných miest. V objekte nie je navrhnutá žiadna výroba žiadneho druhu.

Surovinové zdroje
Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti „Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály ako napr. násypový materiál, kamenivo, štrk, oceľové konštrukcie, drevené konštrukcie, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, železo, strešné krytiny, izolácie, plastové výrobky, sklo a iné stavebné materiály.

Celková potreba surovín a materiálov pre výstavbu, ako aj ich špecifikácie podľa stavebných objektov budú súčasťou vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Iné nároky
Nepredpokladajú sa.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia
Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023). Rozptylová štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, t.j. súbežnú prevádzku všetkých identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V uvedenom prípade je to konkrétne zimné obdobie. V letnej sezóne je vplyv energetických zdrojov v porovnaní so zimným obdobím výrazne nižší. V letnom období môžeme považovať za dominantný zdroj dopravu.

Počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä:
- činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$),
- prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$, NO_x, CO, VOC),

- manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$),
- resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby(TZL – PM_{10}, $PM_{2,5}$).

Po realizácii stavby budú zdrojom znečisťujúcich látok nasledujúce zdroje znečistenia:

- bodové zdroje: kotolňa (NO_x, CO) a krb (TZL, SO_2, NO_x, CO, VOC, TOC),
- plošné zdroje: vonkajšie parkovisko nadzemné (TZL, NO_X, CO, VOC) a podzemná garáž (TZL, NO_X, CO, VOC),
- líniové zdroje: cestná doprava v súvislosti s predmetnou stavbou (TZL, NO_X, CO, VOC).

V nasledujúcich tabuľkách je uvedené predpokladané množstvo emisii znečisťujúcich látok z jednotlivých zdrojov znečistenia.

Tabuľka 13 Emisie ZL - bodové zdroje

Zdroj	Emisie ZL [kg/h]					
	TZL	SO_2	NO_X	CO	VOC	TOC
Kotolňa 2x plynový kondenzačný kotol s výkonom 500 kW Palivo: zemný plyn Spotreba paliva: 2 x 52,8 m^3/hod = 105,6 m^3/hod	-	-	0,106	0,053	-	-
Krb 1x Prehorievací krb MTP to spotreby paliva cca 12 kW Palivo: drevo (biomasa) Spotreba paliva: 2,9 kg/hod	0,0063	0,0004	0,0033	0,1189	0,0308	0,0325

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Pozn: Vypočítané zo spotreby paliva a emisných limitov pre väčšie stredné spaľovacie zariadenia spaľujúce plynné palivá – nové zariadenia s MTP ≥ 1 – 5 MW podľa Vyhlášky č. 248/2023 Z.z.

Tabuľka 14 Emisie ZL – plošné zdroje - statická doprava (parkovanie)

Zdroj	Kapacita	Emisie ZL [kg/12h]			
		TZL	NO_X	CO	VOC
Vonkajšie parkovisko	5	0,0004	0,008	0,033	0,004
Podzemná garáž	156	0,0132	0,252	1,023	0,125
Spolu	**161**	**0,0137**	**0,260**	**1,056**	**0,129**

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Pozn: Prepočítané podľa intenzity dopravy, Emisné faktory podľa Európskej agentúry pre životné prostredie

Tabuľka 15 Emisie ZL - líniová doprava (cestná doprava)

Zdroj	Kapacita	Emisie ZL [kg/24h/1 km úseku]			
		TZL	NO_X	CO	VOC
Cestná doprava v súvislosti s predmetnou stavbou	362 prejazdov osobných vozidiel	0,014	0,116	0,129	0,014

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Pozn: Prepočítané podľa intenzity dopravy, Uvažované emisie TZL zo spaľovacích a nespaľovacích procesov (otieranie povrchu pneumatík, brzdového obloženia a povrchu ciest), Emisné faktory podľa Európskej agentúry pre životné prostredie

Porovnanie súčasného stavu kvality ovzdušia so stavom po realizácii stavby

V súčasnosti je primárnym zdrojom znečisťujúcich látok v danej oblasti vykurovanie ubytovacích, maloobchodných a reštauračných zariadení a cestná doprava. Navrhovaná činnosť je z pohľadu zdrojov znečisťovania ovzdušia totožná s existujúcimi zdrojmi znečisťovania ovzdušia v danej oblasti.

Stav bez realizácie stavby je reprezentovaný aktuálnym stavom kvality ovzdušia, ktorý predstavuje stav ak by sa predmetná stavba nerealizovala. Zdrojom podkladov pre uvedený stav sú údaje z monitorovacích sietí SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ platných pre danú oblasť.

Tabuľka 16 Koncentrácie ZL v referenčných bodoch - stav bez realizácie stavby

Referenčné body	PM_{10} [µg/m³]		$PM_{2.5}$ [µg/m³]		SO_2 [µg/m³]		NO_2 [µg/m³]		CO [µg/m³]		VOC [µg/m³]	
	24hod	rok	24hod	rok	1hod	rok	1hod	rok	8hod	rok	1hod	rok
	LH_k 50 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k nie je určená	LH_r 20 [µg/m³]	LH_k 350 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k 200 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k 10 000 [µg/m³]	LH_r nie je určená	LH_k 100 [µg/m³]*	LH_r nie je určená
R1	16,500	16,000	13,500	13,000	3,000	1,000	15,000	5,000	750,00	700,000	3,000	1,000
R2	16,500	16,000	13,500	13,000	3,000	1,000	15,000	5,000	750,00	700,000	3,000	1,000
R3	16,500	16,000	13,500	13,000	3,000	1,000	15,000	5,000	750,00	700,000	3,000	1,000
R4	16,500	16,000	13,500	13,000	3,000	1,000	15,000	5,000	750,00	700,000	3,000	1,000
R5	16,500	16,000	13,500	13,000	3,000	1,000	15,000	5,000	750,00	700,000	3,000	1,000
R6	16,500	16,000	13,500	13,000	3,000	1,000	15,000	5,000	750,00	700,000	3,000	1,000

**limitná hodnota nie je stanovená, určená pomocou koef. S pre príslušnú ZL prepočítaný na 1-hod. koncentráciu*

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Stav po realizácii navrhovanej stavby predstavuje stav súčasnej úrovne kvality ovzdušia a predpokladaného príspevku zdrojov znečisťovania ovzdušia v súvislosti s navrhovanou stavbou.

Tabuľka 17 Koncentrácie ZL v referenčných bodoch - stav po realizácii stavby (vrátane príspevku zdrojov znečisťovania stavby)

Referenčné body	PM_{10} [µg/m³]		$PM_{2.5}$ [µg/m³]		SO_2 [µg/m³]		NO_2 [µg/m³]		CO [µg/m³]		VOC [µg/m³]	
	24hod	rok	24hod	rok	1hod	rok	1hod	rok	8hod	rok	1hod	rok
	LH_k 50 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k nie je určená	LH_r 20 [µg/m³]	LH_k 350 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k 200 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k 10 000 [µg/m³]	LH_r nie je určená	LH_k 100 [µg/m³]*	LH_r nie je určená
R1	16,633	16,008	13,585	13,005	3,014	1,001	15,149	5,007	753,83	700,281	4,323	1,064
R2	16,691	16,014	13,621	13,009	3,021	1,001	15,212	5,011	755,49	700,474	4,895	1,108
R3	16,928	16,038	13,773	13,024	3,046	1,003	15,498	5,033	762,39	701,331	7,260	1,305
R4	16,811	16,030	13,698	13,019	3,033	1,002	15,446	5,039	758,87	701,004	6,048	1,229
R5	16,924	16,054	13,771	13,035	3,043	1,004	15,910	5,087	762,19	701,833	7,089	1,413
R6	16,854	16,028	13,726	13,018	3,038	1,002	15,519	5,025	760,52	700,976	6,525	1,222

**limitná hodnota nie je stanovená, určená pomocou koef. S pre príslušnú ZL prepočítaný na 1-hod. koncentráciu*

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Tabuľka 18 Koncentrácie ZL v referenčných bodoch - stav po realizácii stavby (iba príspevok stavby)

Referenčné body	PM_{10} [µg/m³]		$PM_{2.5}$ [µg/m³]		SO_2 [µg/m³]		NO_2 [µg/m³]		CO [µg/m³]		VOC [µg/m³]	
	24hod	rok	24hod	rok	1hod	rok	1hod	rok	8hod	rok	1hod	rok
	LH_k 50 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k nie je určená	LH_r 20 [µg/m³]	LH_k 350 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k 200 [µg/m³]	LH_r 40 [µg/m³]	LH_k 10 000 [µg/m³]	LH_r nie je určená	LH_k 100 [µg/m³]*	LH_r nie je určená
R1	0,133	0,0081	0,085	0,0051	0,014	0,0007	0,149	0,0068	3,829	0,2813	1,323	0,0643
R2	0,191	0,0136	0,121	0,0087	0,021	0,0012	0,212	0,0115	5,492	0,4741	1,895	0,1083
R3	0,428	0,0384	0,273	0,0245	0,046	0,0033	0,498	0,0332	12,390	1,3310	4,260	0,3047
R4	0,311	0,0296	0,198	0,0189	0,033	0,0025	0,446	0,0393	8,868	1,0040	3,048	0,2286
R5	0,424	0,0544	0,271	0,0348	0,043	0,0044	0,910	0,0869	12,190	1,8330	4,089	0,4134
R6	0,354	0,0279	0,226	0,0178	0,038	0,0024	0,519	0,0247	10,520	0,9758	3,525	0,2218

**limitná hodnota nie je stanovená, určená pomocou koef. S pre príslušnú ZL prepočítaný na 1-hod. koncentráciu*

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Celkové vyhodnotenie koncentrácii znečisťujúcich látok je znázornené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 19 Koncentrácie ZL - celkové vyhodnotenie (priemer referenčných bodov)

ZL	Maximálna krátkodobá koncentrácia [µg/m³]					Priemerná ročná koncentrácia [µg/m³]				
	Stav bez realizácie	Stav po realizácii	LH_k	Medza hod.		Stav bez realizácie	Stav po realizácii	LH_r	Medza hod.	
				Horná	Dolná				Horná	Dolná
PM_{10}	16,500	16,807	50 (24h)	35	25	16,000	16,029	40	28	20
$PM_{2,5}$	13,500	13,696	-	-	-	13,000	13,018	20	17	12
SO_2	3,000	3,033	350 (1h)	-	-	1,000	1,002	-	-	-
NO_2	15,000	15,456	200 (1h)	140	100	5,000	5,034	40	32	26
CO	750,00	758,88	10000 (8h)	7 000	5 000	700,000	700,983	-	-	-
VOC	3,000	6,023	100*	-	-	1,000	1,224	-	-	-

Pozn: Priemer z referenčných bodov

Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)



Obrázok 7 Referenčné body
Zdroj: Rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023)

Na základe výsledkov matematického modelu pri uvažovaní emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti výrazne nezhorší súčasnú úroveň kvality ovzdušia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, cestná doprava) ale tie sú tam aj v súčasnosti v rámci existujúceho objektu, resp. v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti.

Odpadové vody

Nulový variant (súčasný stav)

Splaškové odpadové vody

Bilancia splaškových vôd v zmysle STN 75 6101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov je zhodná so spotrebou pitnej vody, t.j. množstvo potreby pitnej vody = množstvu produkovaných splaškových vôd viď tabuľka 20.

Tabuľka 20 Množstvo produkovaných splaškových vôd pôvodným objektom v období rokov 2018-2022

Obdobie	Množstvo splaškových vôd	
	Nulový variant	
2018	2 688	m^3/rok
2019	2 805	m^3/rok
2020	2 417	m^3/rok
2021	1 580	m^3/rok
2022	2 192	m^3/rok
Priemer 2018 - 2022	2 336,4	m^3/rok

Dažďové odpadové vody

Strechy súčasných objektov turistickej ubytovne sú odvodňované pomocou vonkajších dažďových odpadových potrubí, ktoré sú zaústené do existujúcej kanalizačnej siete, ústiacej do MB ČOV Štrbské Pleso.

Bilancia vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bola vykonaná na základe výdatnosti pre zrážkomernú stanicu Štrbské Pleso.
Podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou p = 0,2. Výdatnosť smerodajného dažďa q15(0,2) = 185 l/s.ha. Ročný úhrn zrážok 1098,3 mm.

Množstvo vôd z povrchového odtoku vypočítame podľa vzťahu $\mathbf{Q_R = S \times \Psi \times H_Z}$, kde
S – je plocha, z ktorej vody z povrchového odtoku odtekajú;
Ψ - je súčiniteľ odtoku stanovený v závislosti od charakteru povrchu plochy,
= 0,9 pre zastavané plochy a málo priepustné spevnené plochy - strechy, betónové, asfaltové povrchy a pod.
= 0,3 pre čiastočne priepustné vegetačné plochy, upravené štrkové plochy;
H_Z – je ročný úhrn zrážok.

Tabuľka 21 Množstvo vôd z povrchového odtoku v súčasnosti

Povodie		Plocha		Odt.koef.	Výdatnosť	Odtok	Odtok za rok
		S		Ψ	q15(0,2)	Q	Q_R
		m²	ha		l/s.ha	l/s	m³/rok
1	zeleň na parkovisku v zadnej časti turistickej ubytovne	38	0,004	0,3	185	0,22	12,5
2	spevnené plochy (vrátane parkovacích plôch), chodníky, strecha turistickej ubytovne	6 620,25	0,662	0,9	185	110,22	6 543,9
Spolu		**6 658,25**	**0,666**			**110,44**	**6 556,4**

Zmena navrhovanej činnosti

Vnútorná kanalizácia bude delená na splaškovú a na dažďovú kanalizáciu.

Splaškové odpadové vody

Vnútorná splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zo sociálnych zariadení od apartmánov, z prenajímateľných priestorov a z wellnessu. Voda z garáži a z technických miestností z 1.PP bude prečerpávaná do splaškovej kanalizácie.

Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie, ktorá ústi do verejnej ČOV. Splaškové odpadové vody z gastro prevádzky budú pred prítokom do kanalizácie zbavené tukov a olejov samostatnými lapačmi tukov a olejov. Vzhľadom na kolíziu verejnej splaškovej kanalizácie s objektom je uvažované kanalizáciu preložiť v osi novovybudovanej komunikácie. Z prekládky kanalizácie budú vyvedené prípojky pre objekt. Prípojky budú napojené do verejnej kanalizácie priamo, bez areálovej kanalizácie, nakoľko vzhľadom na priestorové a výškové pomery nie je možné realizovať areálovú splaškovú kanalizáciu s jednou prípojkou. Konkrétne miesta a počet prípojok bude vyšpecifikované v ďalšom stupni PD, podľa projektu vnútorných rozvodov ZTI.

Dažďové odpadové vody

Strecha bude odvodnená pomocou vonkajších dažďových odpadových potrubí, ktoré z priestorových dôvodov budú zaústené do podzemných garáži a vedené popri stenách v sklone do areálovej dažďovej kanalizácie z južnej strany. Čistenie splaškovej kanalizácie bude zabezpečené cez čistiace tvarovky na zvislých potrubiach, ktoré sa umiestnia 1 m nad podlahou, pri lomoch a podľa potreby po trase.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk zachytené v navrhovaných odvodňovacích zariadeniach (vpustov alebo líniových žľabov) budú prečistené v odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l a následne vypustené do dažďovej kanalizácie alebo vsakovacích zariadení. Zelené plochy budú bez odtoku s prirodzeným vsakovaním do podložia.

Bilancia vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech bola vykonaná na základe výdatnosti pre zrážkomernú stanicu Štrbské Pleso.
Podľa čl. 8.4.3.3 STN EN 752:2008 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov sa pre centrá miest, priemyselné plochy a komerčné plochy uvažuje s návrhovými dažďami s periodicitou p = 0,2. Výdatnosť smerodajného dažďa q15(0,2) = 185 l/s.ha. Ročný úhrn zrážok 1098,3 mm.

Tabuľka 22 Bilancia vôd z povrchového odtoku zmenou navrhovanej činnosti

Povodie		Plocha		Odt.koef.	Výdatnosť	Odtok	Odtok za rok
		A		Ψ	q15(0,2)	Q	Q
		m^2	ha		l/s.ha	l/s	m^3/rok
1	strecha objektu	2 003,60	0,2004	0,9	185	33,36	1980,50
2	spevnené plochy a chodníky	1 363,60	0,1364	0,9	185	22,70	1347,88
3	parking 1 na terase	60,70	0,0061	0,9	185	1,01	60,00
4	parking 2 na terase	63,30	0,0063	0,9	185	1,05	62,57
5	zeleň na terase	1 694,80	0,1695	0,3	185	9,41	558,42
6	komunikácia (na terén)	1 373,10	0,1373	0,9	185	22,86	1357,27
Spolu		**6559,10**	**0,66**			**90,40**	**5366,63**

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Celkové množstvo odpadových vôd 26 425,3 m^3/rok
Vody splaškové 21 058,7 m^3/rok
Vody dažďové 5 366,63 m^3/rok

Splaškové vody sú uvažované na 364 osôb, 19 prístelok, 20 zamestnancov gastro prevádzky a 16ks vonkajších stánkov. Celkové množstvo dažďových vôd za rok je vypočítané z ročných úhrnov pre lokalitu Štrbské Pleso.

Porovnanie súčasného stavu a navrhovanej zmeny

V nasledujúcej tabuľke je uvedené porovnanie množstva vypúšťaných odpadových vôd pôvodným objektom a zmenou navrhovanej činnosti.

Tabuľka 23 Množstva vypúšťaných odpadových vôd v súčasnosti a zmenou navrhovanej činnosti

	Nulový variant	Navrhovaná zmena
Celkové množstvo odpadových vôd	8 892,8 m^3/rok	26 425,3 m^3/rok
Vody splaškové	2 336,4 m^3/rok	21 058,7 m^3/rok
Vody dažďové	6 556,4 m^3/rok	5 366,63 m^3/rok

Priemyselné odpadové vody

Zmenou navrhovanej činnosti nebudú vznikať priemyselné odpadové vody.

Iné odpady

Na mieste budúcej výstavby sa nachádza turistická ubytovňa a hospodárske objekty. Zmenou navrhovanej činnosti sa objekty odstránia a vybuduje sa nový objekt „Apartmánový dom Nové centrum“. Počas búracích prác a výstavby nového objektu nepredpokladáme vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N, predpokladá sa vznik bežných stavebných odpadov. Ich zoznam je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 24 Nekontaminované (O - ostatné) stavebné odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas výstavby

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Odhadované množstvo	Kategória odpadu
17 01 01	betón	13 800,00 t	O
17 01 02	tehly	3 740,00 t	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	50,00 t	O
17 02 01	drevo	25,00 t	O
17 02 02	sklo	2,00 t	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	25,00 t	O
17 04 05	železo a oceľ	8,54 t	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,25 t	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	14 680,00 m^3	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1 250,00 t	O

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov (odborný technický odhad, upresní ďalší stupeň projektovej prípravy):

- odpady ostatné – sute (O) celkom 18 900,79 t,
- odpady ostatné – zemina (O) celkom 14 680,00 m^3,
- nebezpečné odpady – celkom ---.

Uskladňovanie stavebných odpadov: do vozidiel stavby, drobný materiál do zaplachtovaných kontajnerov na suť (nutné dodržiavanie separácie už na stavbe).

Uskladnenie zeminy:	odvoz zo staveniska na zemník resp. časť deponovať v hraniciach staveniska a použiť v rámci HTÚ, TÚ a záverečných sadových úprav.

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí ďalšie nakladanie s nimi u oprávnenej osoby podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady zo staveniska, ktoré vzniknú pri stavebných prácach budú triedené podľa jednotlivých druhov a možností využitia recyklovaných zložiek. Recyklovateľné zložky budú odovzdané organizácii, ktorá zabezpečí ich materiálové zhodnotenie a komerčné využitie. Nevyužiteľná časť odpadov bude zneškodňovaná na skládke odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a 1.PP bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu upresní investor stavby realizátorovi do zahájenia prác. Možnosť ponechania časti výkopku v hraniciach staveniska za účelom realizácie HTÚ resp. záverečných terénnych a sadových úprav upresní projektant s investorom v ďalšom stupni projektovej prípravy. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch a pri pokládke novo navrhovaných I.S. Zemina z výkopov pre položenie novo navrhovaných prípojok I.S. bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví ináč. Zemina pre záverečné terénne a sadové úpravy bude zabezpečovaná zeminou zo staveniska.

Prevádzkou (užívaním) objektu bude vznikať hlavne komunálny odpad = predovšetkým odpad tvorený v apartmánoch, alebo odpad podobného zloženia a vlastností, ktorého pôvodcom sú právnické alebo fyzické osoby – podnikatelia (obchodné priestory - retail). Bude vznikať hlavne odpad kategórie O "ostatný odpad" (viď tabuľka 25), ale aj odpad kategórie „N“ nebezpečný odpad (viď tabuľka 26).

Tabuľka 25 Ostatné (O) komunálne odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas prevádzky

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Tabuľka 26 Nebezpečné (N) odpady uvedené podľa Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje Katalóg odpadov) vznikajúce počas prevádzky

Č. druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Likvidáciu vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu zabezpečí správca objektu formou zapojenia sa do zavedeného mestského systému separácie. Odvoz odpadu bude zaisťovať „oprávnená osoba“. Kuchynský odpad a odpad z bistra a baru budú prevádzkovatelia ukladať do uzatvárateľných zberných nádob, ktoré sú určené na skladovanie odpadu s označením „VEDĽAJŠÍ ŽIVOČÍŠNY PRODUKT – KUCHYNSKÝ ODPAD – MATERIÁL KATEGÓRIE 3 – NEURČENÉ NA ĽUDSKÚ SPOTREBU. V prípade používania sa kontajnery budú po každom použití dezinfikovať. Nebezpečný odpad bude odvážať zo zákona spôsobilá organizácia na likvidáciu resp. dekontamináciu na požiadanie majiteľa alebo správcu apartmánového domu. Podrobne bude riešené v ďalšom stupni dokumentácie.

V rámci podlažia podzemnej garáže bude umiestnená miestnosť pre kontajnery, ktorá bude dostatočne vetraná a bude spĺňať všetky hygienické kritéria vyplývajúce zo súvisiacich platných predpisov.
Návrh uvažuje s umiestnením nádob na odpad:

- 5 ks 1 100 l nádob na komunálny odpad,
- 1 ks 1 100 l nádoby na plasty,
- 1 ks 1 100 l nádoby na sklo,
- 1 ks 1 100 l nádoby na papier.

Skladba odpadov produkovaných po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa oproti terajšiemu stavu nezmení, nezmení sa ani spôsob nakladania s nimi. So vzniknutými odpadmi sa bude tak, ako doteraz, nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva, t.j. v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Vzniknuté odpady sa budú odovzdávať tak, ako doteraz len organizáciám, s ktorými má prevádzkovateľ zariadenia (navrhovateľ) uzavretý zmluvný vzťah, pričom sa aj naďalej bude zabezpečovať nakladanie vzniknutého odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

Zdroje hluku a vibrácií

Hluk

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite o cca 5 - 10 dB, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Vzhľadom k tomu, že sa v blízkosti pozemkov Apartmánového domu nenachádzajú žiadne objekty, ktorých prevádzku by bolo potrebné posudzovať z hľadiska zaťaženia hlukom od prevádzky navrhovaného objektu, hluková štúdia nebola vykonaná.

Je možne konštatovať, že prevádzka Apartmánového domu nespôsobí na hraniciach pozemkov najbližších objektov a pred fasádami existujúcich bytových domov prekročenie prípustných denných, večerných ani nočných hodnôt určujúcich veličín hluku.

Vibrácie
Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať lokálne obmedzené. Ich intenzita nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať vážnejší vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa budú tak ako doteraz rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
Večerné osvetlenie chodníkov a areálových ciest, rovnako ako osvetlenie jednotlivých objektov bude zdrojom mierneho svetelného žiarenia.

Teplo, zápach a iné výstupy
Prevádzkou objektu nebude vznikať teplo, zápach a ani iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území
Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v zastavanej časti obce Štrba, na pozemkoch, kde sa momentálne nachádzajú pôvodné budovy Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso, hlavná komunikácia a parkovisko. Ide o staré budovy, ktorých technický stav je nevyhovujúci a ktoré sú určené k asanácii. Súčasťou plánovanej činnosti je aj prekládka inžinierskych sietí a v zmysle ÚPN aj prekládka cesty. V rámci výstavby objektu, bude vzhľadom k bezpečnosti dočasne obmedzený prechod peších, ktorý cez pozemky určené na výstavbu prechádzajú od stanice železnice až k Námestiu MS 1970 a späť. Riešenie bude v presmerovaní peších na chodníky lesom okolo stavby a popri plese. Tieto chodníky, ktoré peší využívajú, nie sú oficiálne turistické trasy.

Zmena navrhovanej činnosti nenadväzuje na žiadne ďalšie pripravované činnosti a stavby v dotknutom území, nepodmieňuje výstavbu iných stavieb, resp. vykonávanie iných plánovaných činností v území.

Možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky. Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia môžu vznikať v dôsledku nasledovných príčin:

- zlyhanie technických opatrení (havárie na stavebných mechanizmoch a dopravných prostriedkoch, únava materiálu a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, prevádzke...),
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie,...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:

- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia alebo smrť.

Väčšina rizík je však na úrovni pracovnej disciplíny a dodržiavania bezpečnostných zásad (v pracovnom procese), takže prevenciou je predovšetkým osobná úroveň vzdelania a miera zodpovednosti a spôsobilosti vykonávať danú činnosť.

Vo všeobecnosti prevenčným opatrením k nepredvídaným situáciám a haváriám je vypracovanie havarijných plánov a manipulačných poriadkov a riadne zaškolenie pracovníkov.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Geomorfologické pomery

Podľa spresnenej mapy Geomorfologického členenia Slovenska (Košický, Ivanič, 2011), ktorá vznikla revíziou priebehu hraníc geomorfologických jednotiek Mapy geomorfologického

členenia v mierke 1 : 500 000 (Mazúr a Lukniš, 1986) leží dotknuté územie v nasledujúcich jednotkách:

- sústava: Alpsko-himalájska,
- podsústava: Karpaty,
- provincia: Západne Karpaty,
- subprovincia: Vnútorné Západné Karpaty,
- oblasť: Fatransko-tatranská,
- celok: Podtatranská kotlina,
- podcelok: Tatranské podhorie.

Základným morfologicko-morfometrickým typom reliéfu dotknutého územia a jeho okolia je stredne členitá vrchovina. Na formovaní reliéfu sa tu výrazne podieľalo niekoľko pleistocénnych zaľadnení, z toho dôvodu sú tu charakteristické glaciálne až glacifluviálne formy reliéfu (doliny tvaru U, akumulácie morénových sedimentov, plesá) premodelované v holocéne akumulačno-eróznou činnosťou povrchových tokov (hlboké zárezy potokov do morén, akumulácie prolúviálnych a fluviálnych sedimentov). Povrch širšieho územia je značne porušený antropogénnou činnosťou.

Dotknuté územie leží v nadmorskej výške okolo 1 345 m n. m.

Geologické pomery

Podľa regionálneho geologického členenie SR sa dotknuté územie nachádza v pásme vnútrokarpatský paleogén, podoblasti/zóne Liptovská kotlina (http://apl.geology.sk/temapy/).

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú horniny kryštalinika a kvartéru. Kryštalinikum je zastúpené biotitickými granodioritmi až tonalitmi s prechodmi do muskoviticko – biotitických granodioritov (vysoskotatranský typ) paleozoického veku. Kvartér je budovaný glacigénnymi sedimentami morén posledného zaľadnenia, ktoré zastupujú hlavne hlinité štrky, štrky s prímesou jemnozrnnej zeminy, hlinité piesky a pod. s valúnmi Ø do 15-30cm, príp. s balvanmi Ø 1m, ojedinele i viac. Okrem týchto sedimentov sa tu vyskytujú aj organické sedimenty, t.j. rašeliny a rašelinové hliny halocénneho až pleistocénneho veku.

Okolie Štrbského plesa bolo v minulosti predmetom intenzívnej stavebnej činnosti v súvislosti s výstavbou športovísk, hotelov, liečebných komplexov, administratívnych budov, prístupových komunikácií a parkovísk. Z tohto dôvodu sa tu nachádzajú antropogénne navážky tvorené väčšinou miestnym geologickým materiálom, ktorý je často premiešaný so stavebným odpadom.

Geologická mapa územia je Mapovou prílohou 3 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Inžinierskogeologické pomery
Na danom pozemku nebol spracovaný inžinierskogeologický prieskum, bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna et al., 2014. Dostupné na internete: http://apl.geology.sk/temapy/) je v dotknutom území zastúpený rajón morénových sedimentov (Gm), formácia kvartérnych sedimentov.

Geodynamické javy
Jeden z najvýznamnejších prejavov exogénnych geodynamických procesov predstavujú svahové deformácie, predovšetkým zosuvy. Podľa Atlasu máp stability svahov SR v mierke 1:50 000 – Náchylnosť územia na svahové deformácie (Šimeková et al., 2006) patrí dotknuté územie a jeho okolie do rajónu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti k aktivizácii resp. vzniku svahových deformácií (v morfologicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť).

Ložiská nerastných surovín
Lokality a územia chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, ako chránené ložiskové územia, dobývacie priestory ani prieskumné územia sa v dotknutom území nenachádzajú.

Seizmicita územia
Z hľadiska seizmicity patrí územie v zmysle STN 73 0036 do oblasti so seizmickými otrasmi s intenzitou 6° MSK-64 a s periodicitou niekoľko desiatok rokov. Podľa aktualizovanej mapy seizmického ohrozenia Slovenska, publikovanej v zmene 2 národnej prílohy STN EN 1998-1/NA Eurokód 8. Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť. Časť 1, je územie situované v druhej zdrojovej oblasti seizmického ohrozenia so základným seizmickým zrýchlením a_{gR} = 0,63 m.s^{-2}. Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 475 rokov a vzťahuje sa na stavebné objekty so súčiniteľom významnosti γI = 1,0 (obyčajné budovy, ktoré nepatria do iných kategórií).

Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba et al., 1984) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu QG 139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia.

Rajón je budovaný granitoidnými horninami, pričom údolia sú vyplnené mocnou vrstvou glaciálnych sedimentov. Granitoidný masív i keď je silne rozpukaný nevytvára podmienky pre vznik prameňov väčších výdatností. Významným prostredím pre akumuláciu podzemných vôd sú glaciálne a glacifluviálne sedimenty. Kryštalinikum je relatívne menej priepustné a preto podstatná časť puklinových vôd je drénovaná kvartérnymi sedimentmi. Glaciálne sedimenty sú vysoko priepustné s koeficientom filtrácie rádovo 10^{0} m.s^{-1}. Glacifluviálne sedimenty vzhľadom na zvýšený obsah prachovo-ílovitej frakcie majú koeficient filtrácie rádovo 10^{-4} až 10^{-8} m.s^{-1}. K významným akumuláciám podzemných vôd v glaciálnych a glacifluviálnych sedimentoch dochádza v miestach, kde priepustné štrky a piesky vypĺňajú rôzne depresie v podložnom nepriepustnom súvrství flyšových sedimentov paleogénu. Značná časť podzemných vôd kvartérnych sedimentov však rýchlo vyviera na povrch vo forme rozptýlených výverov na styku s paleogénom alebo je drénovaná karbonátmi mezozoika, ktoré sú miestami priamo pod kvartérnymi sedimentmi.

Na základe vymedzenia útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES (Kullman et al., 2005) a NV SR č. 452/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 282/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd patrí dotknuté územie a jeho okolie do predkvartérneho útvaru podzemných vôd SK2004700F Puklinové podzemné vody flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Dunajec a Poprad. Stručnú charakteristiku útvaru uvádzame v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 27 Charakteristika útvaru podzemných vôd

Útvar	Útvar podzemných vôd	Oblasť povodia	Plocha (km^2)	Dominantné zastúpenie kolektora	Stratigrafický vek kolektora	Priepustnosť kolektora
SK2004700F	Puklinové podzemné vody flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Dunajec a Poprad	Dunajec a Poprad	1707,204	striedanie ílovcov a pieskovcov (flyš), slieňovce	Paleogén	puklinová

Zdroj: www.minzp.sk/files/oblasti/voda/ochrana-vod/3/4-ns_kap_3_az_4_6.pdf

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Zmena navrhovanej činnosť nezasahuje do povodia Štrbského plesa ani do povodia toku Mlynica a Poprad. Mlynica preteká vo vzdialenosti približne 220 m južne od dotknutého územia a rieka Poprad cca 820 m južne od dotknutého územia. Vodná plocha Štrbské pleso sa nachádza západne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 100 m.

Tatranské potoky majú bystrinný ráz. Najmenšie prietoky v nich sú v zime v mesiacoch december – marec, kedy je všetka zrážková voda akumulovaná vo forme snehu a ľadu a povrchové toky sú zásobované podzemnými vodami. Maximálne vodnosti sa vyskytujú v júni, pretože začiatkom júna prebieha intenzívne topenie snehu aj v najvyšších polohách a súčasne spolupôsobí ešte ďalší činiteľ – prevaha dažďových zrážok.

Mlynica pramení vo Vysokých Tatrách v Mlynickej doline, v priestore medzi vrchmi Štrbské Solisko a Satan v nadmorskej výške cca 1 810 m n. m. Je pravostranným prítokom rieky Poprad, meria 20,5 km a je tokom IV. rádu. Na hornom toku preteká Mlynickou dolinou, tečie cez Pleso nad Skokom a následne vytvára cca 30 metrov vysoký Vodopád Skok. V oblasti osady Štrbské Pleso tečie súbežne s riekou Poprad na ľavom brehu (cca 3 km), pričom v období zvýšených prietokov odvádza časť vody do jej koryta. Na mieste rašeliniska bolo na Mlynici umelo vybudované Nové Štrbské pleso. Pravostranným prítokom Mlynice je potok Lieskovec, prítok spod vrchu Na háji (925,0 m n. m.), spod Vlčej jamy (924,5 m n. m.), Štrbský potok, prítok zo severovýchodného úpätia Sviniarky (937,7 m n. m.), Lopušná. Ľavostranným prítokom Mlynice je prítok z oblasti Nemeckej, spod kóty 894,8 m, Podhájsky potok, Rakovec

a Potôčik. Do Popradu sa vlieva na území mesta Svit v nadmorskej výške približne 732 m n. m.

Rieka Poprad vzniká sútokom Hincovho potoka a potoka Krupá. Hincov potok vyteká z Veľkého Hincovho plesa a potok Krupá z Popradského plesa, ktoré sa zlievajú v Mengusovskej doline vo Vysokých Tatrách (1 302,3 m n. m.). Hincov potok je považovaný za pramenný tok rieky Poprad. Medzi mestami Stary Sącz a Nowy Sącz v Poľsku sa vlieva do Dunajca, kde má priemernú vodnatosť 23 m³/s. Dunajec sa vlieva do Visly a tá do Baltského mora, Poprad je teda tokom III. rádu. Rieka Poprad je tok s najväčším spádom na Slovensku (1 567 výškových metrov). Významnejšie pravostranné prítoky rieky Poprad na Slovensku sú Mlynica, Vrbovský potok, Ľubica, Jakubianka, Ľubotínka. Významnejšie ľavostranné prítoky na Slovensku sú Velický potok, Slavkovský potok, Studený potok, Kežmarská Biela voda, Biela.

Z vodných plôch sa v okolí dotknutého územia v nadmorskej výške 1346 m n. m. nachádza Štrbské pleso s plochou 19,76 ha. Štrbské Pleso leží v mohutnej morénovej rampe systému morén pochádzajúcich z posledného zaľadnenia, z oblasti Mlynice a z Mengusovskej doliny. Maximálna hĺbka plesa dosahuje 26 m, max. dĺžka 640 m, max. šírka 600 m. Objem plesa je 1 284 000 m^3. Štrbské pleso je typické pleso bez povrchového prítoku. Zrážková voda z okolitého územia doň priteká presakovaním cez rozsiahle sutiny. Východne od Štrbského plesa sa nachádzajú jazierka lásky napájané potokom Mlynica. Jazierka lásky mali pôvodný názov Štrbské rybníky. Zakladateľ osady Štrbské Pleso – Jozef Szentiványi ich používal ako rybníky na odchov pstruhov. V súčasnosti je to populárne miesto na prechádzku a oddych. V okolí jazierok je upravený chodník a lavičky. Asi 100 metrov na severozápad od Štrbského plesa je situované takmer vyschnuté Slepé pleso. Postupne ho vytláča rašelina a dnes sa objavuje už len príležitostne, keď prší a je viac vody. Južne od Štrbského plesa na nachádza Nové Štrbské pleso, ktoré predstavuje umelú nádrž na lesnej pôde s rašeliniskami.

Pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov
V dotknutom území sa pramene ani pramenné oblasti nenachádzajú. Tie sa vyskytujú v širšom okolí.

Vodohospodársky chránené územia
Dotknuté územie nezasahuje do chránených vodohospodárskych oblastí.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov
Pre zásobovanie pitnou vodou miestnej časti Štrbské Pleso slúžia len povrchové zdroje, na ktorých sú vybudované odberné objekty a úpravne vody:

1) Štrbské Pleso – povrchový odber z vodného toku Poprad s úpravňou vody na Popradskom Plese - odber vody je brehový. Povolený odber vody je Q = 20,0 l.s-1 . (Rozhodnutie OUŢP v Poprade č. 2010/00275/03-GL z dňa 24.03.2010)
2) Potok Mlynica nad Štrbským Plesom, s úpravňou vody - odber z potoka je brehový. Povolený odber vody je Q = 18,0 l.s-1 , kapacita úpravne vody je 11 l.s-1 . (Rozhodnutie ONV v Poprade č. OPLVH 4017/72 z dňa 26.07.1972)

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Mapa ochranných pásiem vodárenských zdrojov územia je v Mapovej prílohe 4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Pôdne pomery

Pôda predstavuje trojrozmerný prírodný útvar, ktorý vznikol v procese historického vývoja ako dôsledok interakcie medzi geologickými, klimatickými, hydrologickými a biotickými faktormi. Pri tomto geologické faktory zahŕňajú pôdotvorný substrát, jeho minerálne a chemické zloženie.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v centrálnej zóne Štrbského Plesa, prevažne na pozemkoch vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Poľnohospodárska pôda sa v dotknutom území nevyskytuje. Dotknuté územie tvorí turistická ubytovňa, hlavná komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, preto tu možno očakávať prítomnosť antropozeme.

Podľa mapy BPEJ (www.podnemapy.sk) sa v okolí Štrbského plesa vyskytujú kambizeme (typické) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, stredne hlboké, hlinité. Sú to pôdy so svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov, s vyšším obsahom skeletu – stredne až silne skeletovité pôdy.

V širšom okolí sa vyskytujú podzoly, podzoly kambizemné a rankre. Podzoly sa viažu na vyššie horské polohy, na silne skeletnatých morénach. Vyskytujú sa vo forme železitých a humusovoželezitých horských podzolov – podzol modálny a podzol humusovo-železitý. Podzoly majú podľa zrnitosti piesčitohlinitý až hlinitý, štrkovitý až kamenitý charakter. V nižšej nadmorskej výške v súvislosti s teplejšou expozíciou a miernejším svahom sa vyskytuje podzol kambizemný. Je humóznejší a menej kyslý ako modálne podzoly. Rankre (silne skeletnaté pôdy) sa vyskytujú v polohách nad hornou hranicou lesa. Obsah skeletu v týchto pôdach obvykle presahuje 50%. Sú to zvyčajne kyslé pôdy vyvinuté na silikátových horninách s dvoma horizontmi – s ochrickým Ao-horizontom, často i s náznakmi rašelinového Ot-horizontu a podzolovým Bsv-horizontom alebo Bsh-horizontom pod eluviálnym podzolovým Ep-horizontom, výrazne kyslé, stredne hlboké až plytké (do 10 cm), značne skeletnaté (viac ako 50 % skeletu).

Klimatické pomery

Podľa klimatickej klasifikácie Slovenska (Klimatický atlas Slovenska, 2015) patrí dotknuté územie do chladnej oblasti, kde priemerná teplota vzduchu v júli klesá pod 16 ºC a nasledujúceho okrsku:

- okrsku chladného horského, veľmi vlhkého s teplotou v júli od 10 do 12 °C.

Podľa klimaticko-geografických typov (Kočický, Ivanič, 2011) patrí dotknuté územie do typu horskej klímy s nasledujúcimi charakteristikami:

Klimaticko-geografický typ	horská klíma
Klimaticko-geografický subtyp	studená
Priemerné januárové teploty [°C]	-6 až -7
Priemerné júlové teploty [°C]	11,5 až 13,5
Amplitúda priemerných mesačných teplôt [°C]	18 až 20
Ročné úhrny zrážok [mm]	1000 až 1400
Suma teplôt 10°C a viac	500 až 1200

Teplota

Teplotné pomery v dotknutom území a jeho okolí závisia predovšetkým od nadmorskej výšky, expozície svahu, konfigurácie terénu daného miesta, ročného obdobia a cirkulačných pomerov. Najteplejšie lokality sú v najnižších polohách a najchladnejšie na vysokohorských štítoch Vysokých Tatier.

Tabuľka 28 Teploty vzduchu v roku 2016 zo stanice Štrbské Pleso (1 322 m n. m.)

Klimatologické charakteristiky	Mesiac											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Tm (°C)	-6	-1,1	-0,9	5,0	8,9	13,4	14,4	12,7	11,1	2,6	-0,3	-3,5
Amax (°C)	7,5	7,4	14,8	19,7	21,3	28,0	25,2	24,1	22,7	17,2	12,4	8,6
Amin (°C)	-18,7	-11,0	-9,4	-7	-3,1	1,2	3,6	1,2	-0,7	-7,4	-13,3	-13,4
Tmin<0°C (počet dní)	30	24	21	13	0	2	1	0	0	17	20	31
Tmax<0°C (počet dní)	20	7	1	0	0	0	0	0	0	0	9	14
Tpriem≥0°C (počet dní)	5	13	9	27	31	30	31	31	30	23	14	7
Tpriem≥5°C (počet dní)	0	1	1	17	27	30	31	31	27	6	7	0
Tpriem≥10°C (počet dní)	0	0	0	4	11	26	29	27	19	3	0	0
Tpriem≤13°C (počet dní)	31	29	31	30	24	17	12	18	16	31	30	31

Legenda: Tm – mesačná teplota (°C)
Amax – absolútne max. teploty (°C)
Amin – absolútne min. teploty (°C)
Tmin<0°C – mrazový deň
Tmax<0°C – ľadový deň
Tpriem≤13°C – vykurovací deň

Zdroj: www.shmu.sk

Priemerná ročná teplota vzduchu za rok 2016 dosiahla na Štrbskom Plese 4,7°C (minimum v januári -6,0°C, maximum v júli 14,4°C). Absolútne minimum teploty bolo dosiahnuté v januári: -18,7 °C a absolútne maximum v júni: 28,0 °C. Ročná amplitúda teploty (rozdiel medzi priemernou teplotou najteplejšieho a najchladnejšieho mesiaca roka) dosiahla v roku 2016 na Štrbskom Plese 20,4 °C.

Zrážky

Dotknuté územie a jeho okolie je charakteristické pribúdaním zrážok so stúpajúcou nadmorskou výškou. V polohách okolo 1 200 m n. m. už ich priemerné ročné úhrny dosahujú približne 1 000 mm a s nadmorskou výškou ďalej rastú. Územie sa vyznačuje relatívne výraznejšou kontinentalitou klímy, čo sa prejavuje v ročnom režime zrážok tým, že najnižšie úhrny zrážok sú zaznamenávané v zimných mesiacoch a najvyššie v letných, pričom rozdiel medzi nimi je zreteľný. Priemerný úhrn atmosférických zrážok dosahoval v roku 2016 na Štrbskom Plese 1 144 mm.

Tabuľka 29 Úhrny atmosférických zrážok v roku 2016 zo stanice Štrbské Pleso (1 322 m n. m.)

Klimatologické charakteristiky	Mesiac											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
RR (mm)	89,2	133,1	36,6	84,6	72,1	99,2	158,2	96,3	77,9	118,0	64,9	113,9
RR%	97	233	63	123	72	87	136	100	104	193	87	149
RRmax	13,9	18,3	5,8	19,6	27,0	20,7	27,2	36,0	32,9	30,4	22,6	34,6
P≥0,1 mm (počet dní)	19	23	15	17	16	17	21	10	8	25	22	17
P≥0,5 mm (počet dní)	4	10	1	6	3	9	11	4	4	7	3	6
Sneženie (počet dní)	23	24	22	7	7	9	11	5	1	12	19	19

Legenda: RR – mesačný úhrn zrážok (mm)
RR% – percento normálu 1961 - 1990
RRmax – max. denný úhrn zrážok
P≥0,1 mm – počet dní 0,1 mm a viac
P≥0,5 mm – počet dní 0,5 mm a viac
Zdroj: ww.shmu.sk

Veternosť
Pre oblasť Vysokých Tatier je charakteristické silné prúdenie vzduchu s prevládajúcim západným smerom prúdenia vetra.

Početnosť smerov vetra a bezvetria (%) v lokalite Štrbské Pleso

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
18	13	6	2	8	17	19	7	10

Priemerná rýchlosť vetra (m/s) v lokalite Štrbské Pleso:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Priemer
4,1	4,8	4,1	3,5	3,8	4,1	4,5	4,2	4,3

Biota – fauna, flóra, biotopy, druhová ochrana

Fauna
Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Mazúr et al., 1980) patrí dotknuté územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, vnútorného obvodu, centrálneho okrsku a vysokotatranského podokresu. Podľa zoogeografického členenia Slovenska pre terestrický biocyklus (Jedlička, Kalivodová in Miklós et al., 2002) je územie súčasťou provincie stredoeurópskych pohorí, podprovincie karpatských pohorí, západokarpatského úseku.

Súčasný stav rozšírenia živočíchov na území TANAP-u je výsledkom pôsobenia prírodných a antropogénnych činiteľov. Veľký vplyv na tatranskú faunu mali najmä studené obdobia (v dobách ľadových), z ktorých pochádzajú potomkovia druhov obývajúcich severskú tajgu a tundru. Po studených obdobiach, ktoré vystriedali teplejšie obdobia, začali migrovať teplomilnejšie druhy z východnej a juhovýchodnej Európy. Tatranskú faunu preto charakterizujú rozličné geografické zložky (prvky), z ktorých sú zastúpené najmä kozmopolitné, palearktické, európske (europsko-sibírske, boreo-alpínske, boreálne, samarské, sudeto-karpatské) a endemické druhy.

Mozaikovitá štruktúra krajiny, kde sa striedajú porasty kosodreviny, súvislé lesné komplexy, horské lúky, aktívne vrchoviská podmienili vznik charakteristických a typických zoocenóz v širšej oblasti dotknutého územia.

Kosodrevina:
Biotop zahŕňa porasty kosodreviny vo vysokých pohoriach Západných Karpát tvoriace v horách samostatný vegetačný stupeň. Predstavujú primárne spoločenstvá subalpínskeho stupňa v nadmorskej výške 1400 – 1800 (1900) metrov. Výškovo nadväzujú na klimaxové spoločenstvá smrekového lesa, na svojej hornej hranici prechádzajú do stupňa alpínskych holí. Zastúpenie významných živočíšnych druhov v porastoch kosodreviny: huňatec púpavový (*Psodos quadrifaria*), kobylka Kraussova (*Isophya kraussi*), kobylka počerná (*Pholidoptera aptera slovaca*), obaľovač kosodrevinový (*Blastesthia mughiana*), obaľovač severský (*Blastesthia posticana*), drozd kolohrivý (*Turdus torquatus*), hraboš tatranský (*Pitymus tatricus*), myšovka vrchovská (*Sicista betulina*), kamzík vrchovský tatranský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), svišť vrchovský tatranský (*Marmota marmota latirostris*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), vrchárka červenkavá (*Prunella collaris*) a iné. Pre celú tatranskú oblasť je veľmi významný nález žiabronôžky severskej (*Branchinecta paludosa*) v NPR Furkotská dolina – Vyšné Furkotské pleso.

Smrekovcovo – limbové lesy:
Porasty s borovicou limbovou sú vtrúsené v smrečinách na hornej hranici lesa alebo vo vyššie položených porastoch kosodreviny na rôznych podložiach. Výskyt biotopu na Slovensku je ohraničený iba na Belianske Tatry, Vysoké a Západné Tatry, kde sa nachádza v nadmorskej výške 1400 – 1900 metrov. Porasty limby sú najmä v NPR Furkotská dolina, kde sa vyskytujú na hornej hranici smrekového lesa a v pásme kosodreviny, ale vytvárajú tam aj samostatný porast. Jednotlivé limby sú však vtrúsené v smrekovom lese za skokanskými mostíkmi. Zastúpenie významných živočíšnych druhov v smrekovcov-limbových lesoch: priadzovček striebrošedý (*Argyresthria amiantella*), priadzovček tatranský (*Argyresthria tatrica*), mora smrekovcová (*Singrapha ain*), drozd kolohrivý (*Turdus torquatus*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), orešnica perlavá (*Nucifraga cariocatactes*), stehlík čečetavý (*Carduelis flamea*) a iné.

Smrekové lesy:
Sú to pôvodné smrečiny horského a subalpínskeho stupňa, ktoré zvyčajne tvoria samostatný vegetačný stupeň. V porastoch dominuje smrek s prevahou väčšou ako 90 %. Zastúpenie živočíšnych druhov v smrekových lesoch: kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), večernica severská (*Eptesisus nilssoni*), piskor lesný (*Sorex araneus*), piskor horský (*Sorex alpinus*), dulovnica vodná (*Neomys fodiens*), hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), lasica myšožravá (*Mustela nivalis*), kuna lesná (*Martes martes*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), hrdziak lesný (*Cletrionomys glareolus*), ryšavka lesná (*Apodemus flavicollis*), plch lesný (*Dryomys nitedula*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), vretenica severná (*Vipera berus*). V porastoch smreka pod hornou hranicou lesa, ktoré sú do značnej miery poškodzované podkôrnym hmyzom žije pomerne veľké množstvo spevavcov a dutinových hniezdičov, prevažne ďatlov. Je to najmä ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ

trojprstý (*Picoides tridactylus*) a ďateľ veľký (*Dendrocopos major*). Ďalšie významné vtáky sú holub hrivnák (*Columba palumbus*), sluka lesná (*Scolopax rusticola)*, jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), orol skalný (*Aquila chrysaëtos*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), sova lesná *(Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), výr skalný (*Bubo bubo*), kukučka jarabá (*Cuculus canorus*), krkavec čierny (*Corvus corax*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), orešnica perlavá (*Nucifraga caryocatactes*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), sýkorka čiernohlavá (*Parus palustris*), sýkorka chochlatá (*Parus cristatus*), kôrovník dlhoprstý (*Cethia familiaris*), oriešok hnedý (*Tryglodytes tryglodytes*), vrchárka modrá (*Prunella modularis*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd kolohrivý (*Turdus torquatus*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), králiček zlatohlavý (*Regulus regulus*), trasochvost horský (*Motacila cinerea*), ľabtuška lesná (*Anthus trivialis*), stehlík čečetavý (*Carduelis flamea*), stehlík čížavý (*Carduelis spinus*), hýľ lesný (*Pyrrhula pyrrhula*), krivonos smrekový (*Loxia curvirostra*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*). V lesoch sa tiež vyskytujú slizniak žltý (*Limax tenellus*) a slizniak karpatský (*Bielzia coreulans*), šťúrik machový (*Neobiscium carcinoides*), mnohonôžka (*Iulus sp.*), stonôžka obyčajná (*Lithobius forficatus*), zemovka z rodu *Strigaria*, bystruška fialová (*Carabus violaceus*), bystruška zlatá (*Carabus auronitens*), bystruška zrnitá (*Carabus granulatus*), bystruška medená (*Carabus cancellatus*), bystruška menivá (*Carabus scheidleri*), húseničiar hnedý (*Calosoma inqisitor*), bežec vrchovský (*Nebria rufescens*), utekáčik hôrny (*Molops piceus*), zdochlinár štvorbodkový (*Xylodrepa quadripunctata*), zdochlinár černastý (*Phosphuga atracta*), drobčík čierny (*Ocypus tenebricosus*), pestroš mravcový (*Thanasimus formicarius*), kováčik sivý (*Lacon murinus*), lienka hôrna (*Aphidecta obliterata*), lienka sedembodková (*Coccinella septepunctata*), fúzač smrekový (*Tetropium castaneum*), nosánik čierny (*Otiorrhynchus niger*), tvrdoň smrekový (*Hylobius abietis*), tvrdoň deväťsilový (*Liparus glabrirostris*), ploskanka smreková (*Cephaleia abietis*), piliarka smreková (*Pristiphora abietina*), piliarka horská (*Pachynematus montanus*), piliarka pásikavá (*Pachynematus scutelatus*), pílovka veľká (*Urocerus gigas*), lumok veľký (*Rhyssa persuasoria*), lumok dráždivý (*Pimpla instigator*), pamravec obyčajný (*Mutilla europaea*), mravec mačinový (*Tetramorium caespitum*), mravec obyčajný (*Lasius niger*), mravec hôrny (*Formica rufa*), mravec drevokaz (*Camponatus ligniperda*), osa hôrna (*Dolichovespula silvestris*), čmeľ zemný (*Bombus terrestris*) a mnohé ďalšie.

Lúčne biotopy:

Biotop tvoria lúky v horských oblastiach na miestach s dlhotrvajúcou snehovou pokrývkou v zime a vysokými zrážkami v lete. Zastúpenie významných živočíšnych druhov na horských lúkach: kobylka Kraussova (*Isophya kraussi*), kobylôčka zelenkastá (*Metrioptera bicolor*), koník Ebnerov (*Miramella ebneri*), koník pestrý (*Acryptera fusca*), mlynárik horský (*Pieris bryoniae*), modráčik lesný (*Polyommatus semiargus*), očkáň červenopásy (*Erebia euryale*), ohniváčik štiavový (*Lycaena hippotoe*), hraboš močiarny (*Mycrotus agrestis*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), myšovka vrchovská (*Sicista betulina*), sliedič obyčajný (*Pardosa amentata*), križiak obyčajný (*Araneus diadematus*), križiak zelený (*Araneus cucurbitinus*), klepietkár karpatský (*Ischyropsalis manicata*), nemastóma striebristá jednofarebná (*Nemastoma lugubre var. unicolor*), nemastóma karpatská (*Paranemastoma kochi*), kosec pestrý (*Mitopus morio*), kosec členkovitý (*Platybunus bucephalus*), kobylka smreková (*Barbitistes constrictus*), kobylôčka lúčna (*Roeseliana roeselii*), koník vrchovský (*Miramella alpina*), koník zelený (*Omocestus viridulus*), koník lúčny (*Chortippus montanus*), babôčka pávooká (*Inachis io*), babôčka přhľavová (*Aglais urticae*), babôčka admirálska (*Vanessa atalanta*), modráčik obyčajný (*Polyommatus icarus*), žltáčik ranostajový (*Colias hyale*) a mnohé ďalšie.

Rašeliniskové biotopy:
Predstavujú jeden z najkyslejších a na živiny najchudobnejších biotopov, pretože jediným zdrojom živín je zrážková voda. Na väčšine plochy vrchoviska prebieha tvorba rašeliny. Na tento biotop sa viažu: kobylôčka krátkokrídla (*Metrioptera brachiptera*), koník močiarny (*Chorthippus montanus*), kôrovka barinná (*Archanna melanaria*), modráčik striebroškvrnný (*Vacciniina optilete*), mora rašelinisková (*Syngrapha mcrogamma*), očkáň striebrooký (*Coenonympha tullia*), perlovec severský (*Boloria aquilonaris*), žltáčik čučoriedkový (*Colias palaeno),* mlok karpatský (*Lissotriton montandoni*), mlok vrchovský (*Mesotriton alpestris*), pŕhľaviar červenkastý (*Saxicola rubetra*), hraboš močiarny (*Microtus agrestis*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), myšovka vrchovská (*Sicista betulina*), vážka obyčajná (*Sympetrum vulgatum*), ligotavka zelená (*Somatochlora metallica*), vážka rašelinisková (*Leucorrhinia dubia*), šidlovka tmavá (*Lestes dryas*), *Somatochlora alpestris* (bez slovenského názvu), *Somatochlora arctica* (bez slovenského názvu), *Aeshna juncea* (bez slovenského názvu), *Aeshna subarctica* (bez slovenského názvu), *Leucorhinia rubicunda* (bez slovenského názvu) a iné.

Flóra
Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) a spadá do obvodu flóry vysokých (centrálnych) Karpát (*Eucarpaticum*), okresu Tatry a podokresu Vysoké Tatry.

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje prírodnú vegetáciu, t. j. takú vegetáciu, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. Súčasná rekonštruovaná prirodzená vegetácia je teda predpokladanou vegetáciou, ktorá by pokrývala určité miesto bez vplyvu ľudskej činnosti počas historického obdobia (Michalko a kol., 1986).

Podľa Geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol., 1986) potenciálnu prirodzenú vegetáciu dotknutého územia tvoria:

- smrekové lesy čučoriedkové (*Vaccinio-Piceenion*),
- vrchoviská a prechodné rašeliniská (*Oxycocco-Sphagnetea*, *Scheuchzerietalia palustris*, *Caricetalia fuscae*).

V mieste zmeny navrhovanej činnosti potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvoria smrekové lesy čučoriedkové (*Vaccinio-Piceenion*). Zahŕňajú pôvodné klimaticky podmienené smrečiny rozšírené v najvyšších horských polohách smrekového vegetačného stupňa. Obsahuje okruh spoločenstiev podzv. *Eu Vaccinio-Piceenion* Oberd. 1957, kam patria najmä fytocenózy na silikátovom podloží s podzolovanými pôdami. V tomto spoločenstve vystupuje väčšina horských ihličnatých drevín. Hlavnou porastotvornou drevinou je smrek obyčajný (*Picea abies*). Spoločenstvo má ťažisko v nadm. výškach 1250 - 1500 m n. m., výnimočne ich možno nájsť aj v inverzných polohách. Na hornej hranici jednotky sa do porastu dostáva kosodrevina (*Pinus mugo*).

Súčasná (reálna) vegetácia
Vznik a vývoj svojráznej a v Karpatoch unikátnej vegetácie je podmienený geologickými, geomorfologickými a klimatickými podmienkami. Vo Vysokých Tatrách sa vyskytuje unikátny súbor lesných a nelesných rastlinných spoločenstiev vo všetkých vyskytujúcich sa vegetačných stupňoch (montánny, subalpínsky, alpínsky, subniválny). Výskyt limby a absencia buka v lesných ekosystémoch Vysokých Tatier je podmienené klimaticky – kontinentálnym

charakterom klímy. Namiesto buka sa tu v porastoch uplatnili borovica lesná a smrekovec opadavý.

Samotné dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie predstavuje antropogénne využívanú krajinu. Súčasný stav vegetácie je oproti potenciálnej vegetácii územia výrazne pozmenený. Lesné porasty sú poškodené podkôrníkovými kalamitami a antropogénnou činnosťou. V dotknutom území nie sú indície o výskyte taxónov vzácnych, zriedkavých alebo ohrozených druhov rastlín.

V súčasnosti sa na pozemku určenom na výstavbu Apartmánového domu nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Vzrastlá zeleň vo forme solitérnych stromov v počte 6 ks sa nachádza na vedľajšom pozemku, kde budú umiestnené inžinierske siete, ale tieto stromy budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom. Na severnej hranici pozemku, v tesnom styku s pozemkom je 6 ks stromov na susednom pozemku, tieto stromy takisto budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín

V širšom okolí dotknutého územia bolo v minulosti zaznamenaných viacero chránených a ohrozených druhov rastlín:

- v biotope Kr10 Kosodrevina- pľuzgierka islandská (*Cetraria islandica*), borovica horská (*Pinus mugo*),
- v biotope Ls9.4 Smrekovcovo-limbové lesy - borovica limbová (*Pinus cembra*),
- v biotope Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové - soldanelka karpatská (*Soldanella carpatica*),
- v biotope Ra1 Aktívne vrchoviská - ostrica barinná (*Carex limosa*), ostrica málokvetá (*Carex pauciflora*), páperník pošvatý (*Eriophorum vaginatum*), andromédka sivolistá (*Andromeda polyfolia*), blatnica močiarna (*Scheuchzeria palustris*), rosička okrúhlolistá (*Drosera rotundifolia*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*),
- v biotope Ls9.1, Ra1 - bradáčik srdcovitolistý (*Listera cordata*),
- v biotope Ra2 Degradované vrchoviská a horské psicové porasty na silikátovom substráte - páperník pošvatý (*Eriophorum vaginatum*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), brusnica barinná (*Vaccinium uliginosum*), vstavačovec Fuchsov (*Dactylorhiza fuchsii*), ostrica málokvetá (*Carex pauciflora*),
- v biotope Tr8a - borovica limbová (*Pinus cembra*).

Biotopy

V okolí dotknutého územia sú zastúpené nasledujúce biotopy:

Kr10	Kosodrevina (4070*)
X2/Ls9.1	Rúbaniská s prevahou drevín na stanovištiach po smrekových lesoch čučoriedkových (dočasný, prechodný biotop)
Ra1	Aktívne vrchoviská
Vo1	Oligotrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130)

* - prioritný biotop európskeho významu

X2/Ls9.1 Rúbaniská s prevahou drevín na stanovištiach po smrekových lesoch čučoriedkových (dočasný, prechodný biotop)
Lesné porasty smrekových lesov čučoriedkových boli lokálne v dôsledku vetrovej kalamity poškodené vývratmi a zlomami a následne poškodené podkôrnym hmyzom.

Kr10 Kosodrevina- prioritný biotop európskeho významu (kód 4070*)
Biotop kosodreviny sa v rámci Slovenska vyskytuje v najvyšších pohoriach Karpatského oblúka nad hornou hranicou lesa, kde tvorí súvislé porasty (samostatný vegetačný stupeň) zvyčajne 200 až 400 metrov široké zvyčajne v nadmorskej výške 1500 až 1750 m v závislosti od konfigurácie terénu. V SR sa teda vyskytuje v Tatrách (Vysoké, Západné, Belianske, Nízke), Malej Fatre, Veľkej Fatre, Babej Hore, Pilsku, Muránskej planine a na niekoľkých ďalších maloplošných lokalitách. Podľa hodnotiacej tabuľky priaznivého stavu (SCHWARZ et al., 2005) kosodrevina pokrýva v rámci Slovenska približne 15000 ha. Najrozsiahlejšie porasty sú v oblasti Tatier (Vysoké, Západné, Belianske), kde tieto biotopy pokrývajú cca 9630 ha. V oblasti samotných Vysokých Tatier približne 2280 ha. V oblasti NPR Furkotská a Mlynická dolina je to približne 180 ha. Z hľadiska fytocenologického sa biotopy kosodreviny zaraďujú do dvoch zväzov a to *Pinion mugo* a *Athyrio alpestris - Pinion mugo*. Prevažná väčšina výskytov biotopov (viac ako 98%) je tvorená spoločenstvami asociácie *Vaccinio myrtilli-Pinetum mugo*, ktorá je zaradená do zväzu *Pinion mugo*.

Ra1 Aktívne vrchoviská- prioritný biotop európskeho významu (kód 7110*) Termín „aktívne vrchoviská“ znamená, že prevažná rozloha rašeliniska je pokrytá rašelinotvornou vegetáciou, hoci sa tam môžu nachádzať aj narušené miesta, kde sa na určitú dobu proces tvorby rašeliny zastavil, napr. preschnutím časti rašeliniska. Hlavným ekologickým faktorom je voda, ktorá v prípade týchto spoločenstiev vykazuje špecifické vlastnosti, je oligo- až dystrofná, kyslá s nepatrným obsahom živín a bázických iónov. Pre existenciu vrchovísk je dôležitá určitá rovnováha medzi príjmom zrážkovej vody a jej výparom. Vytvárajú sa iba v oblastiach s chladnou klímou a bohatými zrážkami. Rašelinníky, tvoriace podstatnú zložku živej aj odumretej biomasy, sa aktívne podieľajú na vytváraní kyslého a oligotrofného prostredia, ktoré pôsobí ako silný eliminačný faktor pre ostatnú flóru. Na vyvýšených častiach vrchovísk dominujú rašelinníky, niektoré ostrice a iné šachorovité rastliny a nízke kríčkovité chamaefyty. Na Slovensku sú vrchoviská prirodzene veľmi vzácne, pretože sa vyskytujú na južnej hranici ich európskeho rozšírenia. Vyvýšené miesta osídľujú nízke kríčky, ako andromédka sivolistá (*Andromeda polifolia*), brusnica barinná (*Vaccinium uliginosum*), b. čučoriedková (*V. myrtillus*), b. obyčajná (*V. vitis-idaea*), kľukva močiarna (*Oxycoccus palustris*), ostrica čierna (*Carex nigra*), o. ježatá (*C. echinata*), o. málokvetá (*C. pauciflora*), o. zobáčikatá (*C. rostrata*), páperník pošvatý (*Eriophorum vaginatum*), rojovník močiarny (*Ledum palustre*), rosička okrúhlolistá (*Drosera rotundifolia*), šucha obojpohlavná (*Empetrum hermaphroditum*). Z machorastov prevládajú najmä rašelinníky (*Sphagnum compactum*, *S. magellanicum*, *S. rubellum*) a kosáčik plávajúci (*Warnstorfia fluitans*), na suchších miestach dvojhrot (*Dicranum bonjeanii*), ploník (*Polytrichum strictum*). Pre šlenky a ich okraje je typická blatnica močiarna (*Scheuchzeria palustris*), ostrica barinná (*Carex limosa*), ostroplod biely (*Rhynchospora alba*) a rašelinníky (*Sphagnum balticum, S. cuspidatum, S. tenellum*).

Chránené územia prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o ochrane prírody a krajiny“) zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem

života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území Tatranského národného parku (TANAP). TANAP bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1949 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18. decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Uvedený zákon bol zrušený zákonom o ochrane prírody a krajiny (§ 105 bod 3). TANAP bol nanovovyhlásený Nariadením vlády č. 58/2003 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park. Tatranský národný park je najstarším národným parkom Slovenska. Tvorí ho najvyššia horská skupina v karpatskom oblúku s najvyšším vrcholom - Gerlachovským štítom s nadmorskou výškou 2655 m. Člení sa na 2 základné podcelky - Východné Tatry (Vysoké Tatry a Belianske Tatry) a Západné Tatry. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí na území národného parku tretí stupeň ochrany, na území ochranného pásma platí druhý stupeň ochrany.

Názov CHÚ	Kategória	Stupeň ochrany	Celková výmera (ha)
TANAP	Národný park	3	73 800
OP TANAP-u	Ochranné pásmo	2	30 703

V rámci TANAP-u a jeho ochranného pásma bolo vyhlásených 55 maloplošných chránených území, z čoho bolo 27 národných prírodných rezervácií (NPR), 23 prírodných rezervácií (PR), 2 chránené areály (CHA), 1 národná prírodná pamiatka (NPP) a 2 prírodné pamiatky (PP). Takmer 2/3 územia národného parku pokrývajú lesy (prevažne smrekové a jedľovo-smrekové). Dominantnou drevinou je smrek obyčajný, výrazný je tu výskyt borovice lesnej a limbovej, smrekovca opadavého a kosodreviny. Menšie zastúpenie majú listnaté lesy - bučiny a javoriny, ktoré sa vyskytujú najmä v Belianskych Tatrách. Svojráznosť podnebia a pestrá geologická stavba Tatier podmienili vznik rastlinstva osobitého horského a vysokohorského charakteru. Vzácne sú najmä tatranské, západokarpatské a karpatské endemity, ako aj glaciálne relikty. Sú to napríklad lyžičník tatranský, horec ľadový, klinček ľadovcový, pyštek alpínsky, dryádka osemlupienková a ďalšie. K významným druhom živočíchov patria kamzík vrchovský tatranský, svišť vrchovský tatranský, medveď, orol skalný, hlucháň, tetrov, murárik červenokrídly a iné.

Biosférická rezervácia TATRY

V rámci programu UNESCO „Človek a biosféra“ (MaB) bola v roku 1993 (15.2.1993) spoločne s poľskou časťou Tatrzański Park Narodowy vyhlásená Biosférická rezervácia Tatry. Tatranský národný park a poľský Tatrzański Park Narodowy, tak tvoria bilaterálne cezhraničné chránené územie s výmerou 113 221 ha. Najväčšie hodnoty tvorí sieť maloplošných chránených území, ktorú predstavuje 27 národných prírodných rezervácií, 23 prírodných rezervácií, 2 chránené areály, 1 národná prírodná pamiatka a 2 prírodné pamiatky s celkovou výmerou 37 551,53 ha čo je 50,7% územia národného parku. Biosférická rezervácia plní tri základné funkcie - funkciu ochrany prírody, rozvojovú funkciu, logistickú funkciu. Zabezpečuje ochranu biodiverzity na génovej, druhovej a ekosystémovej úrovni, podporuje trvalo udržateľné využívanie zložiek biodiverzity a spravodlivú deľbu úžitku plynúceho z využívania genetických zdrojov. Ústredný motív biosférickej rezervácie je spojenie ochrany biodiverzity s potrebami rozvoja miestnych komunít a výskum, sústavný monitoring, školenie a výchova.

V rámci biosférickej rezervácie sa vyčleňujú tri zóny:

- **Jadrovú zónu (core area)** predstavujú prevažne územia národných prírodných rezervácií, ktoré sú prísne chránené podľa národnej legislatívy. Najmä horské a vysokohorské lesy smrekového vegetačného stupňa a spoločenstvá kosodrevinového, alpínskeho a subniválneho stupňa. Slúžia ochrane biodiverzity, nedeštrukčnému výskumu a inému málo zaťažujúcemu využitiu.
- **Nárazníkovú zónu (buffer zone)** predstavujú lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko-športových stredísk. Uprednostňovanými aktivitami v tejto zóne sú environmentálne vzdelávanie, rekreácia, ekoturistika ako aj základný výskum.
- **Prechodnú (rozvojovú) zónu (transition zone)** predstavuje celé ochranné pásmo TANAPu. Táto zóna umožňuje rozmanité využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja miestnych zdrojov. Pre túto zónu sa vypracováva územný systém ekologickej stability.

Zmena navrhovaná činnosť leží na území Biosférickej rezervácie Tatry v jej nárazníkovej zóne.

Maloplošné chránené územia

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do maloplošných chránených území. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú nasledujúce maloplošné chránené územia:

Kategória	Názov CHÚ	Plocha územia (ha)	Stupeň ochrany
NPR	Furkotská dolina	842,43	5
PR	Rašenilisko	0,32	5
NPR	Mlynická dolina	760,37	5
NPR	Mengusovská dolina	1630,96	5

Sústava chránených území európskeho významu – NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) vyhlasované na základe smernice o vtákoch (Smernice EP a Rady Európskych spoločenstiev č. 2009/147/ES z 30.11.2009 o ochrane voľne žijúcich vtákov) - v národnej legislatíve „chránené vtáčie územia“,
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) vyhlasované na základe smernice o biotopoch (Smernice Rady Európskych spoločenstiev č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín) – v národnej legislatíve „územia európskeho významu“ – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený Vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003 v súlade s ustanovením § 26 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho chráneného vtáčieho územia.

Územie európskeho významu (ÚEV)

Dotknuté územie sa nachádza z východnej strany na hranici územia európskeho významu ÚEV Tatry (SKUEV0307 Tatry).

Územie na ploche 61 735,30 ha, bolo vyhlásené z dôvodu ochrany:

- biotopov európskeho významu: Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060), Kosodrevina (4070), Spoločenstvá subalpínskych krovín (4080), Alpínske trávinnobylinné porasty na silikátovom substráte (6150), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Horské kosné lúky (6520), Aktívne vrchoviská (7110), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (3220), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Oligotrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou tried *Littorelletea uniflorae* a/alebo *Isoeto-Nanojuncetea* (3130), Silikátové skalné sutiny v montánnom až alpínskom stupni (8110), Smrekovcovo-limbové lesy (9420), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Kyslomilné bukové lesy (9110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (91D0), Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230)
- a druhov európskeho významu: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*), vrchovka alpínska (*Tozzia carpathica*), lyžičník tatranský (*Cochlearia tatrae*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), korýtkovec (*Scapania massalongi*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), závitovka (*Tortella rigens*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), mihuľa potočná (*Lampetra planeri*), mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), kamzík vrchovský (*Rupicapra rupicapra tatrica*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), vlk dravý (*Canis lupus*), hraboš tatranský (*Microtus tatricus*), svišť vrchovský (*Marmota marmota latirostris*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*).

Chránené stromy

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

K zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/1112-001, z dňa 17.10.2023), ktoré konštatuje, že správa TANAP-u nemá k plánovanej výstavbe námietky, viď. Textová príloha 3.

Mapa ochrany prírody a krajiny je uvedená v Mapovej prílohe 5 a mapa stupňov ochrany prírody je uvedená v Mapovej prílohe 6 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina

Krajina je časť územia tak, ako ju vnímajú ľudia, ktorej charakter je výsledkom činností a vzájomného pôsobenia prírodných a/alebo ľudských faktorov (Európsky dohovor o krajine 2000). Kultúrna krajina je kombináciou „prírody a kultúry“. Súčasná krajina je výsledkom vplyvu človeka na územie a nie prirodzeného vývoja. Dotknuté územie a jeho okolie možno označiť z hľadiska typizácie za kultúrnu krajinu s vysokým podielom lesnej drevinovej vegetácie, v ktorej je vplyv človeka nízky. Krajinu dotknutého územia je podľa výškového členenia reprezentovaná horským a vysokohorským typom krajiny. Prirodzená krajina je pozmenená umiestnením materiálno technickej základne cestovného ruchu a klimatických kúpeľov Štrbské pleso.

Štruktúra krajiny

Súčasnú krajinnú štruktúru dotknutého územia tvoria prvky, ktoré ľudia v území štandardne vnímajú a sú s týmito prvkami fyzicky konfrontovaní. Prvky súčasnej krajinnej štruktúry vyskytujúce sa v dotknutom území zodpovedajú stupňu premeny pôvodnej krajiny a odrážajú súčasný spôsob využívania predmetného územia.
V území boli zaznamenané nasledujúce prvky:

- lesy,
- nelesná drevinová vegetácia,
- trávo-bylinné porasty na lesných pozemkoch (nezalesnené pozemky s bylinným porastom),
- vodné toky a plochy,
- zastavané plochy (budovy, ostatné spevnené plochy...),
- plochy športu a rekreácie (športoviská vrátane lanoviek, vlekov...),
- plochy občianskej vybavenosti (rôzne typy služieb a prevádzok, stravovacie zariadenia, požičovne športových výbav, servisné služby...),
- plochy technickej infraštruktúry (trafostanice, elektrické vedenia...),
- dopravné plochy (cesty, parkoviská),
- devastované plochy (opustené zariadenia určené pre cestovný ruch, plochy zdevastované návštevníkmi územia a stavebnými mechanizmami...).

Vo väzbe na prvky SKŠ plní dotknuté územie športovo-rekreačnú a rekreačno-liečebnú funkciu. Štrbské pleso patrí ku významným centrám turistického ruchu národného významu s celoročným využitím.

Stabilita

Ekologická stabilita súvisí s odolnosťou a pružnosťou jednotlivých prvkov voči narušeniu. Ekologická stabilita hodnoteného územia, vyjadrená stupňom ekologickej stability, teda predstavuje ukazovateľ, odzrkadľujúci stupeň premeny pôvodnej prírodnej krajiny na kultúrnu krajinu. Sprostredkovane reprezentuje stupeň narušenia rovnovážneho stavu, čím rámcovo poskytuje informáciu o tom, aký manažment je potrebné v území vykonávať.

Každý krajinný prvok podľa stupňa ovplyvnenia má svoj stupeň stability. Celková stabilita odráža pomer čiastkových stupňov ekologickej stability všetkých zastúpených krajinných prvkov SKŠ v území.

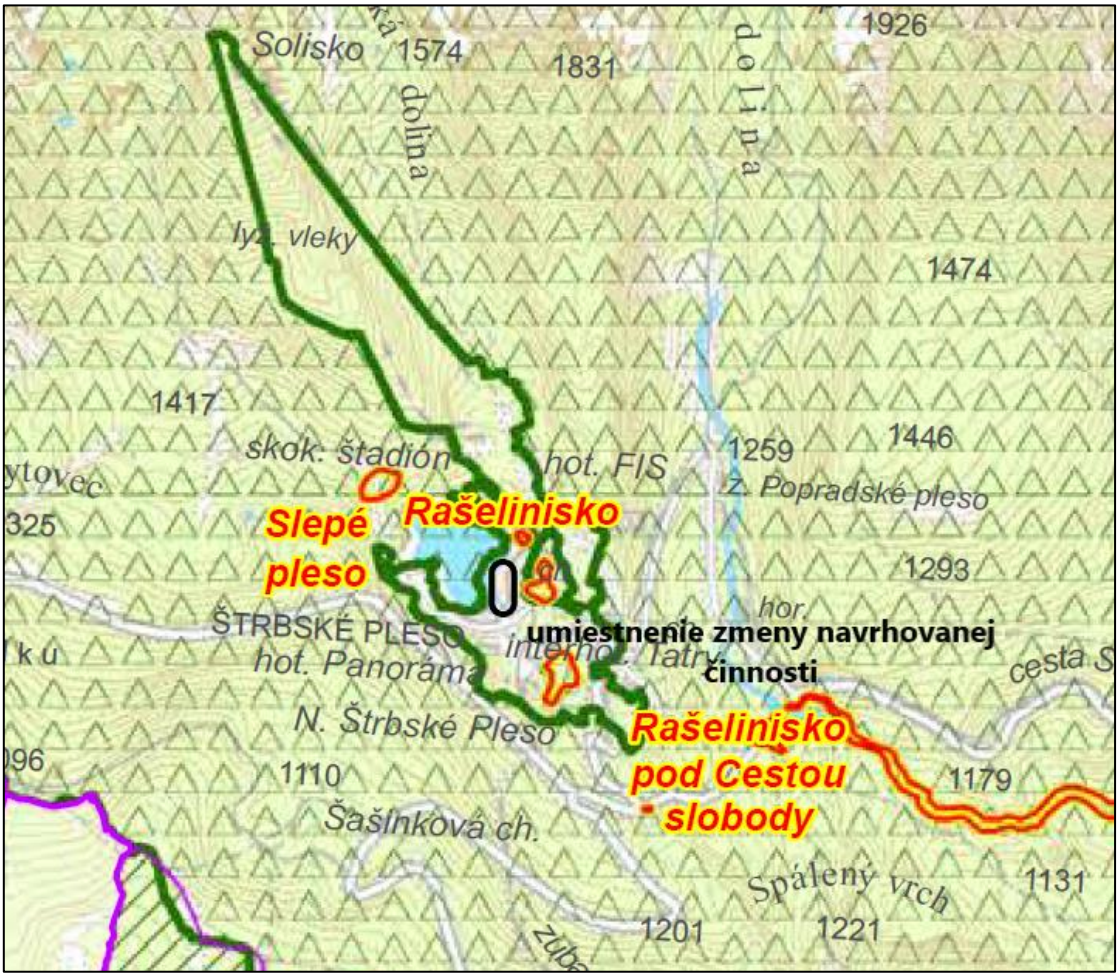
Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov - biokoridory,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky v území.

Priemet prvkov územného systému ekologickej stability nadregionálnej a regionálnej úrovne vychádza z aktualizácie GNÚSES SR v roku 2000, KURS 2001. Vysoké Tatry boli v menovaných materiáloch zaradené k biocentrám nadregionálneho významu. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Poprad vyčleňuje v širšom okolí navrhovanej zmeny nasledovné prvky ÚSES a ekologicky významné prvky bez legislatívnej ochrany:

- biosférické biocentrum – Biosférická rezervácia Tatry (jadrová a nárazníková zóna),
- genofondové lokality – Slepé pleso, Rašelinisko, Rašelinisko pod Cestou slobody (viď Obr. 8).



Obrázok 8 Výrez z RÚSES okresu Poprad - genofondové lokality

Zdroj: RÚSES POPRAD (ESPRIT, s.r.o., 2013)

Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Historický vývoj a prírodné podmienky spôsobili, že tatranská oblasť patrí k najmenej zaľudneným oblastiam Slovenska. Hustota osídlenia je dva razy menšia ako slovenský priemer.

Dotknuté územie prislúcha ku katastru obec Štrba. Obyvateľstvo územia je tvorené trvalo bývajúcim obyvateľstvom a návštevníkmi (turistami).

Štatistický úrad Slovenskej republiky eviduje k 31.12.2022 v obci Štrba 3364 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 1654 mužov (49,2%) a 1710 žien (50,8%). Hustota obyvateľstva je 53,48 obyv./km².

V obci sú evidované poklesy počtu obyvateľov, čo dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tabuľka 30 Vývoj počtu obyvateľov obce Štrba

Rok	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**
Počet obyvateľov	3706	3657	3653	3619	3606	3618	3637	3648	3656	3602
Rok	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Počet obyvateľov	3594	3571	3543	3504	3494	3482	3499	3483	3415	3382

Zdroj: http://datacube.statistics.sk

V roku 1991 žilo na Štrbskom Plese 354 trvalo bývajúcich obyvateľov, v roku 2009 ich bolo 50, v roku 2016 žilo na Štrbskom Plese podľa evidencie 82 trvale bývajúcich obyvateľov.

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2021 (SODB 2021) je prevažná väčšina trvale bývajúceho obyvateľstva obce slovenskej národnosti 95%. Rómska národnosť má 1,52 % zastúpenie a česká národnosť 0,88 % zastúpenie. Obyvatelia sa hlásia i k maďarskej, moravskej, poľskej a ruskej národnosti. V náboženskom vierovyznaní mierne prevláda rímskokatolícka cirkev 43,35 % nad evanjelickou cirkvou 41,79 %.

Štrbské Pleso ani okolité osady a obce nie sú schopné poskytovať pracovné príležitosti v primeranom rozsahu. Pracovné príležitosti sú v školstve, správe, zdravotníctve, bankovníctve, obchode a službách. Nemalá miera zamestnanosti a ekonomických aktivít je orientovaná predovšetkým na turistické a rekreačné zariadenia Vysokých Tatier. Ekonomické aktivity v oblasti cestovného ruchu majú charakter sezónny, keďže sú viazané na zimnú a letnú turistickú sezónu, v trvaní 6 mesiacov, kedy do Tatier prichádza až 70% všetkých návštevníkov. Na zvyšných 6 mimosezónnych mesiacov pripadá len 30 % návštevníkov. V tomto období dochádza k útlmu aktivít v službách a rekreácii. Za prácou do mestských sídiel denne odchádza takmer 40% obyvateľov. Jedná sa najmä o sídla Poprad, Svit alebo Kežmarok, poskytujúce širokú škálu pracovných príležitostí vrátane priemyslu, stavebníctva a iných odvetví.

Kultúrnohistorické hodnoty územia

História

Štrbské Pleso patrí k najvyššie položeným turisticko-liečebným osadám vo Vysokých Tatrách. V roku 1872 vyrástla na južnom brehu Štrbského plesa poľovnícka chatka zemepána Jozefa Szentiványiho a stala sa zárodkom neskoršieho turistického strediska Štrbské Pleso. Rozkladá sa okolo rovnomenného jazera na moréne, ktorú ľadovec vytlačil do ústia Mlynickej doliny.

Až do druhej polovice 13. storočia bola husto zalesnená horská krajina, na pomedzí Spiša a Liptova bez majiteľa. Prvého pána dostala v roku 1267, keď ju od uhorského kráľa Bela IV získal darom pôvodom český šľachtic gróf Bomogel. Na jeho podnet vznikla v „štrbine“ medzi Vysokými a Nízkymi Tatrami obec Štrba. Neďaleké vysokotatranské jazero dostalo pomenovanie Štrbské Pleso.

Štrbské Pleso aj s plesom po stáročia patrilo zemianskej rodine Szentiványiovcov. Po zrušení poddanstva v roku 1848 prešla časť majetku zemepánov do vlastníctva štrbských urbárnikov. Prví turisti sa o Štrbské Pleso začali zaujímať v 17. storočí, možno aj na základe najstaršieho písomného svedectva o jazere podaného kežmarským učencom Dávidom Frohlichom v roku 1644. Po otvorení Košicko-Bohumínskej železnice v roku 1871, ktorá sa k Štrbskému Plesu priblížila na vzdialenosť 6 km, bolo len otázkou času, kedy na jeho brehu narastie prvý turistický objekt a po ňom prvá tatranská osada. Do konca 19. storočia sa vybudovalo asi 17 objektov s kapacitou 150 lôžok, z ktorých najmenšia bola Vila Mária Terézia. V roku 1896 uhorský štát zabezpečil výstavbu unikátnej ozubnicovej železnice Štrba - Štrbské Pleso (dĺžka 4740 m, prevýšenie 421 m). V roku 1906 spoločnosť Wagon Lits z Bruselu vybudovala na južnom brehu jazera hotelový komplex, ktorý slúžil ako kúpeľný areál (objekty Hviezdoslav a Kriváň). Súčasťou Štrbského Plesa je dnes i Nové Štrbské Pleso, ktoré založil roku 1905 architekt Karol Móry, ktorý tu postavil hotel a rozhľadňu pri brehu umelého jazierka, ktoré vzniklo na mieste bývalej močariny, vyťažením rašeliniska a prehradením potoka Mlynica.

V roku 1935 sa na Štrbskom Plese konali majstrovstvá sveta v lyžovaní, ktoré však poznačilo nepriaznivé počasie. Roku 1943 bol postavený lyžiarsky vlek na Predné Solisko. Po turistickej stagnácii počas II. svetovej vojny nastalo po oslobodení oživenie a po znárodnení roku 1948 aj výrazné posuny vo využívaní niektorých hotelov, penziónov i turistických ubytovní, ktoré sa začali orientovať prevažne na liečbu horných dýchacích ciest, rekreáciu a zotavenie pracujúcich.

Ďalší veľký rozvoj územia Štrbského Plesa je spojený s Majstrovstvami sveta v roku 1970, kedy došlo k zásadnej prestavbe celej osady, výstavbou športového areálu FIS v Mlynickej doline, veľkokapacitných hotelov a dopravného terminálu so záchytným parkoviskom.

Ďalším rozvojom v osade pribudli významné funkcie v oblasti športu a turistiky. Z urbanistického hľadiska je osada Štrbské Pleso tvorená aglomeráciou piatich areálov zástavby, vzájomne oddelených lesnými porastmi. Štrbské Pleso bolo do roku 2007 jednou z osád mesta Vysoké Tatry. V roku 2007 bolo Štrbské Pleso pričlenené obci Štrba na základe rozhodnutia Správy katastra Poprad H 11/97 zo dňa 4.3.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.8.2007.

Prvé zmienky o obci Štrba pochádzajú z roku 1280. Počiatky obce sú späté s pôsobením šľachtica Bohumíra a jeho troch synov - troch rodov Bány, Smerčány a Szentiványi. Štrbský historický chotár sa tiahne od tatranských štítov cez Štrbské Pleso, Tatranskú Štrbu, Štrbu až

po Čierny Váh. V 19. storočí sa Štrba výrazne rozrástla, pribudli i nové domy, prisťahovali sa ďalší obyvatelia, aj keď dedinu neobišli pohromy v podobe cholerovej epidémie, neúrodných rokov. Hospodársky i spoločensky život výrazne ovplyvnili rozvoj cestovného ruchu vo Vysokých Tatrách. Železničná stanica v Tatranskej Štrbe sa stala najvyššie položenou rýchlikovou stanicou v republike. Najvyšší rozmach tejto časti obce začal rozhodnutím, že v roku 1970 na Štrbskom Plese sa budú konať Majstrovstvá sveta v klasických lyžiarskych disciplínach.

Kultúrnohistorické hodnoty

Dotknuté územie sa nenachádza v blízkosti žiadnej nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky ani objektu pamiatkového záujmu.

V súlade so zákonom NR SR 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok v lokalite Štrbské Pleso zapísané nasledovné kultúrne pamiatky:

Číslo ÚPZF	Parcela podľa kat. mapy	Názov NKP	Názov pamiatkového objektu	Zaužívaný názov PO
1428/0	357/2	Pomník	Pomník	
	3423/4	Rozhľadňa	Rozhľadňa	Monte Mori
3841/0	3655/3*	Škola materská	Škola materská	Chata turistická
3842/1	3556/1	Kúpele s areálom	Dom liečebný	Liečebný dom Hviezdoslav**
3842/2	3556/2	Kúpele s areálom	Reštaurácia	
3842/3	3557	Kúpele s areálom	Vila	Vila Jánošík**
3843/0	3554/2	Dom liečebný	Dom liečebný	Liečebný dom Kriváň Končistá**
3847/0	3543	Stanica železničná	Stanica železničná	Stará stanica el. dráhy
3845/0	3537	Dom liečebný	Dom liečebný	Liečebný dom Marína

Zdroj: Zmeny a doplnky Územného plánu obce Štrba, Valtierova, Kolečko (M. Č. Štrbské Pleso), Návrh, 2013

*Poznámka: * premiestnená z pôvodnej polohy pri Štrbskom Plese*

*** Liečebný dom Hviezdoslav, Vila Jánošík, Liečebný dom Kriváň, Končistá sú v súčasnosti súčasťou komplexu Grand Hotel Kempinski*

Archeologické náleziská

V dotknutom území sa archeologické náleziská nenachádzajú.

Aktivity a infraštruktúra

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska výroba sa v dotknutom území nevykonáva. Poľnohospodársky využívané pôdy sa vyskytujú v ochrannom pásme TANAPu v Podtatranskej kotline, kde prevládajú plochy priradené k TTP a ornej pôde.

Lesné hospodárstvo

Z hľadiska kategorizácie lesných porastov prevládajú v okrese Poprad z pohľadu plošného zastúpenia ochranné lesy o výmere 33 059,04 ha, hospodárske lesy sú zastúpené na ploche 16 773,14 ha a lesy osobitného určenia majú plošnú výmeru 15 951,85 ha.

Ochranu a prevádzku lesného hospodárstva v národnom parku zabezpečujú Štátne lesy TANAP-u. Sú správcom podstatnej časti lesných pozemkov ako aj niektorých vodných tokov a plies. Okrem základnej starostlivosti o les zabezpečujú Štátne lesy TANAP-u vo vysokohorskom prostredí údržbu turistických chodníkov a odpočívadiel. Ostatné lesné územie patrí do vlastníctva Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba.

Priemyselná výroba

V dotknutom území sa nenachádzajú priemyselné areály. Priemyselná výroba a podniky sú sústredené v širšom území. Viazaná je najmä na mestské útvary.

Služby, rekreácia a cestovný ruch

Aktivity obyvateľov sú orientované predovšetkým na oblasť poskytovania služieb v turistických a rekreačných zariadeniach Vysokých Tatier, najmä od čias keď v území vyrástla kolónia hotelov, chát a rekreačných zariadení. Štrbské Pleso je z hľadiska športu známe ako miesto, ktoré je využívané hlavne na lyžovanie, bežecké lyžovanie, skoky na lyžiach a letnú turistiku.

Ubytovanie

V súčasnosti má Štrbské Pleso vytvorené pomerne dobré ubytovacie a stravovacie zázemie. Ubytovacie služby sú ponúkané malými ubytovňami a penziónmi nižšieho štandardu aj 4 a 5 hviezdičkovými hotelmi. Ponuka služieb v oblasti ubytovania je vzhľadom k návštevnosti bohatá. Celková ubytovacia kapacita na Štrbskom Plese je cca 4000 lôžok. Ubytovacie zariadenia sa nachádzajú tiež v Tatranskej Štrbe, s kapacitou cca 2 000 lôžok. Podľa PHSR obce Štrba je na území Tatranskej Štrby a Štrby spolu až 2 232 lôžok a 2 445 prísteliek. Z toho cca 600 lôžok sa nachádza v ubytovaní v súkromí. Tatranská Štrba plní funkciu ubytovacieho zariadenia Štrbského plesa. Služby a ubytovanie poskytuje tiež niekoľko chatových zariadení ako aj ďalšie typy ubytovania v súkromí.

Stravovanie

Služby v oblasti stravovania ponúkajú takmer všetky ubytovacie zariadenia v území, napr. Hotel Patria (kaviareň, reštaurácia), Hotel Toliar (kaviareň, reštaurácia), Hotel Panoráma (kaviareň, reštaurácia), hotel FIS (kaviareň, reštaurácia), Hotel Solisko (reštaurácia), Cafeteria, Penzión Pleso (reštaurácia), Furkotka (reštaurácia), Koliba na Janovej Polianke, Koliba Patria (reštaurácia), U Lenky (reštaurácia), Penzión Litvor (reštaurácia Lesanka), Arietes Marmont Resort (reštaurácia), Reštaurácia Plesnivec, Furmanská Krčma, Koliba Žerucha, Penzióny Semafor, Gabriela, Sorger a ďalšie, Hotely Nezábudka, Sorea, Stavbár, Meander, Rysy a ďalšie.

Obchod a služby

Na Štrbskom Plese sú zastúpené predajne potravín, predajne s textilom, hračkami, suveníry a sklo, obuv, športovo zamerané obchody a pod. V stredisku sa nachádza požičovňa lyží a športových potrieb, lyžiarska škola a zariadenia wellness, fitness, sauna, masáže.

Športovo-rekreačná vybavenosť

Štrbské Pleso je východiskovým miestom pre mnoho atraktívnych letných aj zimných vysokohorských túr. Hlavnou pešou trasou turistického charakteru je Tatranská magistrála. Jej trasa je vedená v Z-V smere v priestore severne od cesty II/537. Sieť turistických horských chodníkov vychádza zo stredísk pozdĺž cesty II/537 a smeruje k horským cieľom a chatám.

Cyklistická trasa, dlhá 5,5 km prechádza zo Štrbského Plesa na Popradské Pleso. Náročnosť tejto trasy bola ohodnotená na úroveň expert.

V Lyžiarskom stredisku Vysoké Tatry – Štrbské Pleso je k dispozícii 7,36 km zasnežovaných zjazdoviek s dostatočným zdrojom vody pre zasnežovanie (povolený odber z potoka Mlynica a ako doplnkový povolený odber zo Štrbského plesa). Lyžiarske stredisko súčasne poskytuje lyžiarom prepravné služby prostredníctvom osobných horských dopravných zariadení.

Súčasťou Štrbského Plesa je areál FIS, orientovaný na skokanské a bežecké lyžovanie. Štadión na skoky má dva skokanské mostíky: K-120 (HS-134) a K-90 (HS-100). V 70 - rokoch minulého storočia bolo na Štrbskom Plese vybudovaných cca 20 km (nie okruhov) bežeckých tratí do Furkotskej doliny a cca 7 km (nie okruhov) bežeckých tratí do Mlynickej doliny, ktoré sa v takomto rozsahu využívali do 90-tych rokov 20. storočia. Najdlhší okruh, ktorý sa pri tom rozsahu bežeckých tratí dal vytvoriť bol 50 km okruh. V nasledujúcom období boli na Štrbskom Plese využívané bežecké trate v celkovej dĺžke 16 km – Pretekárska (5 km), Turistická (4,5 a 2,5km), Mlynická (4 km). V roku 2012 Medzinárodná organizácia FIS v spolupráci s obcou Štrba a Slovenskou lyžiarskou asociáciou ukončila homologizáciu Bežeckých tratí na Štrbskom Plese, ktorá prebehla úspešne na šprintérskom kole mužskom i ženskom, na 2,5-kilometrovom okruhu, na 3,75-kilometrovom okruhu a na 5-kilometrovom okruhu.

Atrakcie strediska
Návštevníci strediska si ďalej môžu vybrať z ponuky atrakcií, ku ktorým patria večerné lyžovačky, paragliding, snowpark na ľavej strane svahu Interski s možnosťou jumpovania a s využitím railov a prekážok, jazda na konskom záprahu a snežných skútroch.

Technická infraštruktúra
Územie má zabezpečenú komplexnú technickú infraštruktúru v podobe verejného vodovodu, kanalizácie a plynovodu.

Zásobovanie vodou
Zásobovanie pitnou vodou Štrbského Plesa zabezpečuje PVS a.s. Poprad svojimi vodovodnými systémami. Samostatné liečebné ústavy, samostatne stojace chaty a hospodárske zariadenia sú zásobované samostatne z vlastných zdrojov a sú aj samostatne prevádzkované. Vodným zdrojom pre miestnu časť Štrbské Pleso sú povrchové odbery z potoka Mlynica - rkm 17,2, hydrologické číslo 3-01-02-012, projektovaný odber je Q = 18,0 $l.s^{-1}$, dodávaný do úpravne vody Q = 11,0 $l.s^{-1}$ a z rieky Poprad o Q = 20,0 $l.s^{-1}$ s možnosťou upraviť na Q=30 l/s. Voda z uvedených zdrojov je upravovaná v úpravni vody a privádzaná do vodojemov:

- Mlynica 2x48 m^3, na kóte 1 394,4 m n.m., odkiaľ je privádzaná potrubím DN 150 do zásobného vodojemu s obsahom 100 m^3 na kóte 1 365,0 m n.m.
- Poprad 2x150 m^3, na kóte 1 262,7 m n.m., odkiaľ je privádzaná výtlačným potrubím DN 200 do vodojemu s obsahom 2x650 m^3 na kóte 1 363,8 m n.m.

V súvislosti s navrhovaným územným rozvojom na Štrbskom Plese, celková potreba vody predstavuje 33,39 l/s (Zdroj: UPN- O Štrba- koncept, jún 2016). Výdatnosť existujúcich zdrojov je 38 l/s až 48 l/s. Výdatnosť vodných zdrojov je z tohto pohľadu dostatočná. Kapacita úpravní je 31 l/s s možnosťou úpravy na 41 l/s. Správca vodovodu Podtatranská vodárenská správcovská spoločnosť Poprad uvažuje pre zabezpečenie potreby vody v časti Štrbské Pleso s rekonštrukciou odberného objektu Mlynica a technickými úpravami vo vodojeme 2 x 650 m^3

II. tlakového pásma. Pripravuje sfunkčnenie zosilovacej hydrofórovej stanice pre posilnenie odberu z potoka Mlynica a rekonštrukciu vodojemu na 2 x 500 m3 tak, aby odber z rieky Poprad bol len doplnkovým zdrojom vody. Tieto opatrenia sú pre zabezpečenie Štrbského Plesa pitnou vodou do roku 2040 dostatočné. Chata Solisko má vlastný zdroj aj akumuláciu vody. Na Štrbskom Plese je vybudovaný aj samostatný systém odberu a rozvodu vody pre zasnežovanie lyžiarskych zjazdových tratí s odberom zo Štrbského plesa.

Odkanalizovanie
V území je vybudovaná splašková kanalizácia, na ktorú je napojených 100 % obyvateľov. Kostru kanalizácie tvoria 4 zberače. Splaškové odpadové vody sú privádzané kanalizáciou do mechanicko-biologickej ČOV Štrbské Pleso s projektovanou kapacitou 2143 $m^3.d^{-1}$ a 581,2 $kg.d^{-1}$ BSK5. Vyčistené odpadové vody sú vypúšťané kontinuálne do vodného toku Mlynica cez výustný objekt ČOV nachádzajúci sa na ľavom brehu, v riečnom km 14,7.

Zásobovanie elektrickou energiou
Hlavným zdrojom elektrickej energie je transformovňa 22/10 kV s transformátorom 4 MVA a 2,5 MVA, ktorý je napájaný z ES 110/22 kV a VN 400 a z ES Tatranská Štrba VN 497 PP2. V zásobovanej oblasti "Štrbské Pleso" je 8 distribučných transformátorov 10/0,4 kV a 3 x 22/0,4 kV. Distribučný rozvod 10 kV aj 22 kV je prevedený káblami.

Zásobovanie plynom
Územie je zásobované zemným plynom zo zdrojov:
- VTL plynovod DN 300, PN 40 Drienovská Nová Ves - Tatranská Štrba cez VTL plynovod DN 300/200, PN 25 Gánovce - Stará Ľubovňa a Slovenská Ves - Vysoké Tatry,
- VTL plynovod DN 500, PN 64 Žilina - Tatranská Štrba,
- VTL plynovod DN 200/150, PN 25 v trase Veľká Lomnica - Eurocamp FICC - Tatranská Lomnica - Starý Smokovec - Vyšné Hágy.

<u>Dopravná infraštruktúra</u>
Štruktúra dopravnej siete je v území definovaná ťažiskovým dopravným systémom pozostávajúcim z Tatranskej elektrickej železnice a cestnej dopravnej spojovacej osi II/537 (Cesta Slobody) a II/538. Najpoužívanejším druhom prepravy zo strany prichádzajúcich návštevníkov je individuálna automobilová doprava. Podľa odhadu až 80% návštevníkov v hlavnej turistickej sezóne prichádza do Vysokých Tatier individuálnou dopravou. Pre návštevníkov sú vybudované záchytné parkoviská, kde by mali motoristi odstaviť vozidlo a pokračovať v ďalšej ceste hromadnou dopravou, predovšetkým tatranskými železnicami.

Statická doprava
Potreby statickej dopravy sú v území realizované prostredníctvom odstavných a parkovacích plôch. Celkovo je na Štrbskom plese:
- cca 1056 neverejných parkovacích miest - parkovacie miesta pri hoteloch a ostatných ubytovacích zariadeniach na Štrbskom Plese - Grand Hotel Kempinki celkovo 80 PM, bývalý LD Helios celkovo 402 PM, Hotel Solisko celkovo 22 PM, Vila Limba celkovo 2 PM, Vila Marína 2 PM, Bytovka Smrek 34 PM, Nové centrum Štrbské Pleso celkovo 217 PM, Vila Detvan celkovo 15 PM, Zrub Fis 20 PM, Hotel Patria celkovo 110 PM, Hotel Crocus celkovo 45 PM a Panorama Resort celkovo 107 PM.
- 977 verejných PM pre osobné autá a 18 PM pre autobusy - slúžia pre potreby denných návštevníkov a v zimnej sezóne pre potreby lyžiarskeho strediska - Centrálne

parkovisko 437 PM pre osobné autá, 18 PM pre autobusy, Hotel FIS 40 PM, Pri hospodárskej budove 70 PM, Penzión Solisko 70 PM, Cesta k odbočke na Popradské pleso 140 PM, Hotel Ovruč 80 PM, Pod električkovým mostom 140 PM.

Denní návštevníci strediska parkujú na centrálnom parkovisku. Doprava návštevníkov z centrálneho parkoviska v zimnej sezóne je riešená skibusmi.

Cestná doprava

Dopravnú dostupnosť dotknutého územia zabezpečujú cesty:

- diaľnica D1 Važec- Mengusovce,
- cesty I., II. a III. Triedy,
- miestne a obslužné komunikácie.

Z diaľnice D1 je v okolí Štrby vybudovaná odbočka na cestu III/018144 s pokračovaním na cestu II/538, s križovaním I/18. Na cestu I/18 sa napája cestná komunikácia II/538 vedená cez Tatranskú Štrbu, kde sa pripája na komunikáciu II/537. Cestné komunikácie II/537 a II/538 predstavujú hlavné dopravné osi územia. Sieť miestnych komunikácii zastavanej časti Štrbské Pleso je na sieť cestných komunikácii I. a II. triedy dopravne napojená cestou č. II/538. Prostredníctvom siete miestnych komunikácií je zabezpečená dopravná obsluha objektov cestovného ruchu a obytnej zóny v priľahlom okolí. Uvedenú sieť miestnych komunikácii dopĺňa sieť účelových komunikácii (napojenie objektov technickej infraštruktúry).

Železničná doprava

Ozubnicová železnica Štrba – Štrbské Pleso bola vybudovaná ako úzkorozchodná koľajová dráha s rozchodom 1000 mm. Do prevádzky bola spustená v roku 1896 v poradí ako druhá koľajová dráha na terajšom území Vysokých Tatier. Prevádzka na OŽ je vybudovaná výlučne pre osobnú dopravu. V súčasnosti sa využívajú elektrické dvojvozňové motorové jednotky (kapacita jednotky 250 cestujúcich). Prepravná kapacita ozubnicovej železnice je závislá od počtu uskutočňovaných vlakových spojov. Modernizáciou je možné dosiahnuť nielen zvýšenie prepravnej kapacity, ale tiež zjednotenie a umožnenie prevádzky tiež na tratiach TEŽ.

Letecká doprava

Letisko Poprad -Tatry je jedným z najvyššie položených letísk v Európe - leží vo výške 718 m nad morom. Je bránou do 4 národných parkov, do historických miest a osád Spiša a Liptova, ako aj do stredísk zimných športov a letnej turistiky vo Vysokých a Nízkych Tatrách, na Spiši a Orave.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Dotknuté územie patrí v rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky 2016 do Tatranského regiónu, ktorý je zaradený do regiónov 1. environmentálnej kvality – regióny s nenarušeným prostredím (Bohuš, P., Klinda, J. a kol., SAŽP, 2015).

Ovzdušie

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je sledovaný prostredníctvom databázy národného emisného inventarizačného systému (NEIS) zahŕňajúceho veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame vývoj emisií zo stacionárnych zdrojov (veľké a stredné zdroje znečistenia) v okrese Poprad za posledných 10 rokov.

Tabuľka 31 Prehľad emisií základných znečisťujúcich látok emitovaných zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Poprad v rokoch 2012-2021

Zneč. látka	tuhé znečisťujúce látky (TZL)	Oxid siričitý	Oxidy dusíka (NO_x)	oxid uhoľnatý (CO)	organické látky vyjadrené ako celkový organ. uhlík
2021 (t)	13,522	1,952	90,703	153,879	125,713
2020 (t)	20,703	1,604	87,387	121,120	172,044
2019 (t)	18,33	1,380	91,468	127,253	167,069
2018 (t)	17,042	1,473	93,339	153,392	156,903
2017 (t)	18,986	1,526	99,640	151,866	138,826
2016 (t)	18,106	1,367	96,343	110,987	179,837
2015 (t)	18,818	1,869	92,670	178,244	178,149
2014 (t)	19,076	1,827	91,058	214,524	197,518
2013 (t)	19,546	1,397	93,560	143,706	115,898
2012 (t)	22,478	1,425	99,492	120,792	128,410

Zdroj: https://neisrep.shmu.sk/main_gui.php

V okrese Poprad sa nachádza 14 veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia a 416 stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia v okrese Poprad :

- TATRAVAGÓNKA a.s. Poprad,
- CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s. Svit,
- Popradská energetická spoločnosť, s.r.o. Poprad,
- Schüle Slovakia, s.r.o. Poprad.

Vzhľadom na polohu zdrojov znečisťujúcich okolie Štrbského Plesa, ich môžeme rozdeliť do troch kategórií:

- lokálne,
- regionálne,
- diaľkové zdroje.

Za lokálne zdroje znečistenia považujeme tie, ktoré sa nachádzajú priamo na území Štrbského Plesa, resp. na území TANAPu. Okrem vykurovania, je hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava. Za regionálne zdroje znečistenia považujeme priemyselné centrá v bližšom či vzdialenejšom okolí Tatier, hlavne na Orave, Liptove, Spiši. V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxidy síry, dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Časť priemyselných objektov v bezprostrednej blízkosti Tatier patrila a stále patrí medzi najvýznamnejších znečisťovateľov ovzdušia na Slovensku. Ide najmä o závody v Ružomberku, Krompachoch a Svite. Diaľkový prenos škodlivín – najmä oxidov síry a dusíka má pôvod v spaľovacích procesoch fosílnych palív a priemyselnej činnosti. Doba zotrvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť prenesené stovky, ale aj niekoľko tisíc kilometrov od zdroja. V posledných rokoch je s diaľkovým prenosom prekurzorov spájaná aj problematika zvýšenej koncentrácie troposférického ozónu.

Kvalita podzemných a povrchových vôd

Oblasť Štrbského plesa je z hľadiska znečistenia povrchových a podzemných vôd málo

ovplyvnená. Tento stav je v dôsledku jej lokalizácie v rámci Tatranského Národného Parku. Najvýznamnejšie ovplyvnenie kvality podzemných vôd v širšom okolí spôsobuje využívania pôdy na poľnohospodárske účely a odvádzanie splaškových a odpadových vôd z územia. Prítoky rieky Poprad z Vysokých Tatier sú vo všeobecnosti vo veľmi dobrom stave po osídlené územia predpolia Vysokých Tatier. Od oblastí tatranských osád sa ich kvalita postupne zhoršuje.

Z hľadiska lokality predmetu záujmu je územie bez výrazných znakov znečistenia povrchových ako aj podzemných vôd.

V nížinnej časti v údolí Popradu je ovplyvnenie kvality vôd významné. Je to spôsobené najmä priemyselnou, poľnohospodárskou činnosťou ako aj odvádzaním odpadových vôd z mestských sídiel do toku Poprad. Tento stav sa odráža aj v hodnotách a triedach kvality povrchovej vody na profile Poprad – pod Svitom (rkm 119,70). Hlavnými bodovými zdrojmi znečistenia v povodí riečnych náplavov Popradu sú splaškové odpadové vody spolu s priemyslom, ktorý je v meste Poprad lokalizovaný.

Kvalita podzemných vôd
V kvartérnych vodách sa vyskytujú pomerne vysoké koncentrácie prvkov – hlavne železa a mangánu, ďalej sa v podzemných vodách vyskytujú ióny zlúčenín dusíka, hlavne amónne ióny, ktoré pochádzajú primárne z rozkladajúcej sa organickej zložky kvartérnych sedimentov. Antropogénna kontaminácia sa v území doterajšími prieskumami nepotvrdila.

Kvalita povrchových vôd
Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, nie je k.ú. Štrba zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle §81 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

V dotknutom území sa povrchové toky nevyskytujú. Najbližšími vodnými tokmi sú rieka Poprad a Mlynický potok, ktoré sú zaradené medzi veľmi čisté povrchové vodné zdroje (územie nad Štrbským Plesom). Lokálne znečistenie vodných tokov je zaznamenané pod mestskými sídlami (Poprad, Kežmarok). Kvalitu vody vo vodných tokoch okresu Poprad ovplyvňujú aj geologické pomery územia (splachy poľnohospodárskej pôdy a pod.), sezónnosť rekreačných aktivít a turistiky.

Kontaminácia pôd
V dotknutom území sa podľa Atlasu krajiny SR (2002) nachádzajú nekontaminované pôdy (resp. mierne kontaminované pôdy), kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A (A – referenčná hodnota znamená, že pôda nie je kontaminovaná, ak je koncentrácia prvku pod touto hodnotou). Významnejšie zdroje znečisťovania pôdy sa v území nenachádzajú.

Znečistenie horninového prostredia
V dotknutom území neboli identifikované priame zdroje znečistenia horninového prostredia.

Environmentálne záťaže
Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide

o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. V súčasnosti sú environmentálne záťaže a informácie o ich umiestnení a prípadnej rizikovosti evidované v rámci informačného systému environmentálnych záťaží (IS EZ), ktorý je pravidelne aktualizovaný SAŽP.

IS EZ eviduje nasledovné EZ:

- Register A – pravdepodobná environmentálna záťaž,
- Register B – environmentálna záťaž,
- Register C – sanovaná, rekultivovaná lokalita.

V dotknutom území ani jeho blízkom okolí sa nenachádzajú lokality evidované v Registri environmentálnych záťaží, ktoré by ovplyvňovali kvalitu horninového prostredia, podzemných vôd a pôdy.

V katastrálnom území obce Štrba sú v IS EZ registrované nasledujúce environmentálne záťaže:

Tabuľka 32 Environmentálne záťaže registrované v IS EZ v k.ú. Štrba

Názov EZ	Identifikátor	Názov lokality	Register
PP (017)/Štrba – hnojisko Vysoký les	SK/EZ/PP/712	hnojisko Vysoký les	A
PP (018)/Štrba – Konská diera	SK/EZ/PP/713	Konská diera	A, C
PP (019)/Štrba – skládka Lúčny potok	SK/EZ/PP/714	skládka Lúčny potok	A, C
PP (020)/Štrba – skládka Tatranská Štrba	SK/EZ/PP/715	skládka Tatranská Štrba	A, C
PP (018)/Štrba – ČS PHM Tatranská Štrba	SK/EZ/PP/1449	ČS PHM Tatranská Štrba	C
PP (020)/Štrba – skládka Hovald II	SK/EZ/PP/1450	skládka Hovald II	C
PP (021)/Štrba – skládka Lieskovec	SK/EZ/PP/1451	skládka Lieskovec	C
PP (023)/Štrba – skládka pri železnici	SK/EZ/PP/1452	skládka pri železnici	C

Zdroj: https://envirozataze.enviroportal.sk/Informacny-system

Skládky evidované v Registri skládok odpadov

Register skládok odpadov (RSO) bol zostavený v rokoch 1993-1994, vedie všetky zaevidované skládky na území Slovenskej republiky. Aktualizácia prebieha každoročne a to na základe hlásení pracovníkov Odboru starostlivosti o životné prostredie. Spravuje ho Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava – odbor Geofondu. RSO obsahuje nasledujúce údaje: lokalizáciu skládky, základné technické zabezpečenie skládky, základné vzťahy skládky k životnému prostrediu, odhad množstva uloženého odpadu a návrh na jej ďalšie využitie.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza nelegálna skládka Starý Smokovec – stará neriadená skládka (ponechaná), opustená skládka bez prekrytia.

Nakladanie s odpadmi

S odpadmi sa v obci ako aj miestnej časti Štrbské Pleso nakladá v súlade s platnou legislatívou SR a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Obce Štrba č.16/2007 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a o miestnom poplatku za nakladanie s komunálnymi odpadmi na území obce Štrba. VZN obce upravuje podrobnosti o spôsobe zberu a prepravy komunálnych odpadov, spôsobe separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov, spôsobe nakladania s drobnými stavebnými odpadmi, ako aj miesta určené na ukladanie týchto odpadov a na zneškodňovanie odpadov.

Obec Štrba a miestna časť Tatranská Štrba má vo svojom území zavedený systém zberu a prepravy jednotlivých zložiek odpadov prostredníctvom organizácie Technické služby mesta Svit. Pre Štrbské Pleso zber zabezpečuje organizácia Verejnoprospešné služby Vysoké Tatry. Odpady sú zhromažďované vo vymedzených priestoroch. Na zhromažďovanie odpadov sa používajú zberné nádoby a zberné vrecia, maloobjemové a veľkoobjemové kontajnery. Okrem toho je v obci zavedený separovaný zber odpadu. Prevádzkovateľ sa do tohto systému separácie zapojí a zabezpečí adekvátne zberné nádoby. Jedná sa o nádoby na:

- papier,
- sklo,
- plasty a
- VKM (viacvrstvové kombinované materiály)

Obec zabezpečuje 2x ročne na jar a na jeseň zber nebezpečného odpadu a 5 x ročne v apríli, máji, júli, septembri a októbri zber veľkoobjemového odpadu. Na Štrbskom Pese je zabezpečený zber nebezpečných odpadov celoročne.

Hluk

Hlavným zdrojom hluku v dotknutom území a jeho okolí sú cesty II/537, II/538, miestne komunikácie, parkoviská, vzduchotechnika na jednotlivých objektoch a zariadeniach cestovného ruchu a koncentrácie návštevníkov. V zimnej sezóne akustickú pohodu narúšajú snežné delá, ktoré sú v prevádzke najmä večer a v noci.

Radónové riziko

Z celkového rádioaktívneho ožiarenia, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (^{226}Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania. Podľa mapy prírodnej rádioaktivity je v dotknutom území a jeho okolí nízke radónové riziko (http://apl.geology.sk/).

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov ako ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Dlhodobé a pretrvávajúce intenzívne využívanie prírodných zdrojov, znečisťovanie základných zložiek životného prostredia spôsobuje vnášanie cudzorodých látok do prostredia a do potravinového reťazca. Zásah do štruktúry krajiny, hromadenie komunálnych, poľnohospodárskych a priemyselných odpadov, podmieňujú celkovo zhoršený stav prostredia vrátane vplyvov na zdravotný stav a priemerný vek ľudskej populácie.

Stredná dĺžka života pri narodení, tzv. nádej na dožitie, je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období. Slovenská republika do roku 2020 zaznamenala trvalý nárast strednej dĺžky života. V priebehu roka 2021 sa skrátila stredná dĺžka života pri narodení. V európskom porovnaní sa Slovensko radí medzi priemerné krajiny. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Poprad v rokoch 2015-2019 predstavovala u mužov 75,07 rokov a u žien 81,51 rokov (www.infostat.sk).

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Dotknuté územie patrí do okresu Poprad, ktorý patrí medzi okresy s priemernou chorobnosťou a aj úmrtnosťou na Slovensku.

Obyvatelia v okrese Poprad najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej a tráviacej sústavy (tab. 33). V prípade týchto príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov smrti tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebapoškodzovanie.

Tabuľka 33 Najčastejšie príčiny smrti v okrese Poprad za rok 2022

Príčiny smrti	**Počet zomretých**		
	Ženy	**Muži**	**Spolu**
Infekčné a parazitárne choroby	10	11	21
Nádory	98	139	237
Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	2	1	3
Choroby nervového systému	5	3	8
Choroby obehovej sústavy	214	211	425
Choroby dýchacej sústavy	41	66	107
Choroby tráviacej sústavy	20	39	59
Choroby močovej a pohlavnej sústavy	16	15	31
Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	-	1
Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	2	2	4
Subjektívne a objektívne príznaky a abnormálne klinické a laboratórne nálezy nezatriedené inde	9	8	17
Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	6	34	40
Kódy na osobitné účely (infekcia COVID 19)	11	8	19
SPOLU	**435**	**537**	**972**

Zdroj: https://datacube.statistics.sk/

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v katastrálnom území obce Štrba, v priestore existujúcej Turistickej ubytovni SHB Štrbské Pleso. Charakter dotknutého územia je smerodajný pre definovanie dotknutého obyvateľstva. Toto je v dotknutom území tvorené návštevníkmi a rekreantmi ubytovanými v jednotlivých zariadeniach cestovného ruchu, jednodňovými návštevníkmi Štrbského plesa a zamestnancami ubytovacích a rekreačných zariadení a okolitej infraštruktúry. Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi zmeny navrhovanej činnosti bude závisieť predovšetkým od aktuálnej trasy prepravy stavebného materiálu a od lokalizácie prebiehajúcej výstavby.

Počas stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu pohody a kvality života v území. Zvýšenie intenzity stavebnej dopravy, jej hluk, prašnosť, vibrácie, plynné imisie počas výstavby môžu dočasne narušiť kvalitu a pohodu života obyvateľstva okolia areálu stavby. Tieto vplyvy sú krátkodobého charakteru, viazané na obdobie výstavby. Je potrebné tieto vplyvy počas výstavby minimalizovať použitím vhodných stavebných postupov a vhodnej technológie, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie dopravných prostriedkov pri výjazde zo stavby, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácii a pod.). Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácii v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácii a situovanie stavebného zdroja na stavenisku. Nežiadúce účinky navrhovanej činnosti v etape výstavby môžu byť týmito opatreniami potláčané.

Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách a rekonštrukcia dopravnej infraštruktúry, ktorá bude spojená s narušením plynulosti dopravy, predstavuje riziko vzniku rôznych kolíznych situácii, najmä na križovatkách a kladie zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov príslušných lokalít. Budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (dopravné značenie, oplotenie staveniska, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky, komunikácie, dočasné presmerovanie peších a pod.).

Počas prevádzky

Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom areáli Turistickej ubytovne SHB môžeme konštatovať, že jej prevádzkou nedôjde k nadlimitným expozíciám exitujúceho obyvateľstva situovanom v jeho okolí. V prevádzkach nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. K šíreniu zápachu a tepla v takých koncentráciách, pri ktorých by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov, nebude dochádzať. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať využitie plochy (pôvodné parkovisko) pred apartmánovým domom pre námestie – atraktívny priestor so zeleňou a chodníkmi, ktorý bude slúžiť na relax a odpočinok po túre s nádherným výhľadom na veľhory. Taktiež sa stane miestom stretávania, zhromaždení a orientačným bodom pre skupiny a turistov.

Počas prevádzky bude mať činnosť pozitívny vplyv na obyvateľstvo, resp. na návštevníkov areálu a to vo forme poskytovaných ubytovacích a stravovacích služieb a služieb doplnkovej vybavenosti. Realizácia navrhovanej činnosti podporí dostupnosť služieb v danej lokalite a prispeje k uspokojovaniu potrieb návštevníkov. V socioekonomickej sfére sa vytvoria nové pracovné miesta.

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje hrozbu zdravotných rizík spojených s jej výstavbou a prevádzkou. Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie vplyvov na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu, naopak zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo z dôvodu zabezpečenia nových pracovných miest a z dôvodu hlavnej funkcie objektu, ktorou je zvýšenie kvality turistického strediska Štrbské Pleso.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby

Počas výstavby budú zdrojom znečistenia ovzdušia stavebné práce. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v priestore výstavby a na prístupových komunikáciách. Doprava a stavebné mechanizmy budú aj producentmi prachových častíc. K najväčšej produkcii bude dochádzať v období zemných prác a terénnych úprav. Pre účely výstavby objektov bude potrebné doviesť stavebný materiál. Vplyvy na ovzdušie tak v tomto prípade nebudú viazané primárne na okolie staveniska, ale tiež na okolie prístupových ciest. Množstvo emisií vypustených do ovzdušia bude závisieť hlavne od počtu nasadených mechanizmov, priebehu výstavby, meteorologických podmienok, dodržiavania opatrení na elimináciu prašnosti a pod.

Z dôvodu eliminácie uvedených predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované tieto opatrenia:

- manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov,
- skrápanie prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov,
- skrápanie dočasných vnútroareálových komunikácií,
- čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb),
- čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Vzhľadom k tomu, že mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám, nie je predpoklad prekročenia limitov stanovených právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Tieto vplyvy počas výstavby budú krátkodobé, po ukončení stavebných prác prestanú pôsobiť.

Počas prevádzky

Zmena navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom znečisťujúcich látok, nakoľko je nevýrobného charakteru. Potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú:

- statická doprava,
- dynamická doprava,
- vykurovanie objektu.

Statická doprava

Potreba parkovacích miest bola vypracovaná v zmysle STN 73 6110/Z2, pričom bola prepočtom stanovená celková potreba 152 parkovacích miest. Uvedený počet je pokrytý návrhom 161 parkovacích miest. Z uvedeného počtu bude v podzemnej garáži umiestnených 156 stojísk a na vonkajšom parkovisku na vlastnom pozemku pred objektom 5 krátkodobých stojísk.

Podzemná garáž je navrhnutá s núteným vetraním. Na zníženie koncentrácie oxidu uhličitého v priestore garáže je dimenzované vetranie tak, aby nebola prekročená maximálna hranica 87 ppm podľa normy STN 73 6058 Hromadné garáže. Základné ustanovenia. Je projektovaná nerovnomerná distribúcia vzduchu v priestore garáže, preto bude zvolené riešenie distribúcie vzduchu pomocou podávacích ventilátorov. Návrh množstva odvádzaného vzduchu v m^3/hod bude vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Dynamická doprava

Zdrojom znečisťujúcich látok uvoľňovaných do ovzdušia pochádzajúcich zo zmeny navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky je dynamická doprava, ktorú predstavuje zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu. Automobilová doprava produkuje emisie NO_x a CO, prachové organické látky a zároveň je aj zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}). Intenzita osobnej automobilovej dopravy vzhľadom k charakteru činnosti (nerovnomerná návštevnosť počas pracovných dní, sviatkov a víkendov) sa dá považovať za málo významný zdroj znečistenia ovzdušia v okolí dotknutého územia.

Vykurovanie objektu

Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrevu pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa, ktorá bude vybavená 2ks kondenzačných kotlov na zemný plyn o menovitom výkone 500kW. Súčasťou vykurovania je aj 6 krbov na drevo, resp. biomasu. Spaľovanie zemného plynu je zdrojom najmä emisií NO_x a CO. Spaľovanie biomasy je zdrojom emisií TZL, SO_2, NO_x, CO, VOC a TOC. Znečisťujúce látky z kotlov budú vypúšťané nad strechou objektu, kde sú vo výške dostatočne rozptyľované a ich vplyv na kvalitu ovzdušia prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia je minimálny.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bola vypracovaná rozptylová štúdia (INECO, s.r.o., 2023). Rozptylová štúdia hodnotí emisne najnepriaznivejší stav, t.j. súbežnú prevádzku všetkých identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia. V uvedenom prípade je to konkrétne zimné obdobie. V letnej sezóne je vplyv energetických zdrojov v porovnaní so zimným obdobím výrazne nižší. V letnom období môžeme považovať za dominantný zdroj dopravu.

Na základe výsledkov matematického modelu pri uvažovaní emisne najnepriaznivejšieho stavu je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť výrazne nezhorší súčasnú úroveň kvality

ovzdušia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia (vykurovanie, cestná doprava) ale tie sú tam aj v súčasnosti v rámci existujúceho objektu, resp. v okolí umiestnenia navrhovanej činnosti. Vytvorením parkovacích miest v podzemnej garáži s odvodom výfukových plynov z vozidiel nad objekt budovy sa výrazne zlepšuje úroveň kvality ovzdušia v porovnaní s parkovacími plochami na povrchu.

Na základe uvedených skutočností zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje významný dlhodobý negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, naopak dôjde k zlepšeniu v dôsledku parkovania vozidiel pod úrovňou terénu.

Realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Predpokladáme mierne zlepšenie mikroklimatických podmienok v okolí navrhovanej zmeny vplyvom realizácie navrhovaných sadových úprav na výrazne väčších plochách oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny, geomorfologické pomery

Pri zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na jej parametre a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavebných objektov od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Založenie objektu bude na železobetónovej doske v prípade potvrdenia štrkového a skalného podložia. V prípade, že sa vyskytnú polohy mäkkých zemín, môže sa miestami prejsť na kombináciu dosky a veľkopriemerových pilót. Spôsob zakladania bude závisieť od konečných výsledkov inžinierskogeologického prieskumu. Stabilita svahu počas výstavby bude riešená pažiacou stenou z mikropilót v kombinácii s torkretom, prípadne záporovým pažením alebo tryskovou injektážou. Podrobne bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Hĺbka zakladania objektu oproti pôvodnému stavu sa nezmení len sa zväčší jeho plocha. Garáž sa navrhuje na celkovej pôdorysnej ploche cca 4375,62 m^2, na ktorej sa navrhujú parkovacie miesta – 156 státí pre osobné automobily.

<u>Počas výstavby</u>

Z hľadiska vplyvov na kvalitu podzemných vôd a horninového prostredia dotknutého územia zmena navrhovanej činnosti svojim charakterom nie je riziková. Kvalita horninového prostredia a podzemných vôd môže byť pri výstavbe stavebných objektov ovplyvnená iba potenciálne a to:

- zemnými prácami súvisiacimi s prípravnými prácami, budovaním a preložkami inžinierskych sietí, prácami, ktoré súvisia s manipuláciou so zeminou, pomocnými, zabezpečovacími a dokončovacími prácami,
- zakladaním objektov.

Uvedené vplyvy majú povahu iba možných rizík. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe

možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné. Tento predpoklad bude nutné potvrdiť v ďalšom stupni projektu vykonaním IG a HG prieskumu v mieste staveniska.

Počas prevádzky
Prevádzka nebude mať negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Negatívne vplyvy sa spájajú len s neštandardnými prevádzkovými stavmi – havarijné úniky. V etape prevádzky sa nebudú používať látky takého zloženia, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu horninového prostredia.

Na ploche areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiska nerastných surovín, vplyv realizácie zmeny je nulový.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na horninové prostredie z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

Vplyv na pôdu
Činnosť bude realizovaná na parcelách, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a lesný pozemok.

Počas výstavby
Vzhľadom k polohe dotknutého územia nedochádza počas výstavby k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. K záberu lesnej pôdy dôjde len na jednom pozemku. Pre potreby vybudovania vonkajších stavebných objektov, napr. prekládok a prípojok bude potrebný dočasný a lokálny záber lesnej pôdy. Takýto záber bude riešený dočasným záberom v nevyhnutnom rozsahu časti pôdy z PPF v zmysle platnej legislatívy. Presný rozsah bude stanovený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov, resp. havária, ako aj používanie rôznych škodlivých látok pri výstavbe (prevažne látky ropného charakteru), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie pôdneho prostredia. Riziko možnej kontaminácie pôdy počas výstavby sa eliminuje zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov.

Vplyv možno hodnotiť ako málo významný, lokálny.

Počas prevádzky
Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti sa nespája s významnými vplyvmi na pôdu. Kontaminácia pôdy v území je málo pravdepodobná. Počas výstavby aj prevádzky existuje potenciálne riziko ovplyvnenia pôdy pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a olejov z automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi...). Pri dodržiavaní vhodných opatrení budú tieto vplyvy eliminované a nebudú mať významnejší negatívny dopad.

Na základe uvedených skutočností hodnotíme vplyv na pôdu z dlhodobého hľadiska ako málo významný.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby

Počas výstavby vzniká potenciálne riziko kontaminácie povrchových aj podzemných vôd a to v prípade havarijného úniku nebezpečných alebo znečisťujúcich látok do prostredia (napr. ropné látky, oleje). Tieto látky sú prítomné vo všetkých stavebných a ťažkých mechanizmoch a automobiloch. Zároveň pri samotnej výstavbe je možné predpokladať potrebu manipulácie s nebezpečnými látkami. Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať platnú legislatívu na úseku vodného hospodárstva a aplikovať vhodné stavebno-technické a organizačné opatrenia (napr. kontrolovať technický stav vozidiel, regulovať manipuláciu s nebezpečnými látkami v území, dodržiavať odsúhlasené a navrhnuté technologické postupy výstavby). Dôsledným uplatňovaním preventívnych opatrení bude možné účinne zamedziť havarijným únikom nebezpečných látok, olejov a PHM do hydrosféry.

Počas prevádzky

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú v okolí dotknutého územia ovplyvnené povrchové vody. Najbližšia vodná plocha Štrbské pleso, ktorá sa nachádza približne 100 m západne od dotknutého územia nebude činnosťou narušená.

Objekt bude napojený na verejný vodovod v prevádzke PVPS a.s. Splašková kanalizácia bude zaústená do verejnej kanalizácie, ktorá ústi do verejnej MB ČOV. Odpadové vody z gastro prevádzky budú pred prítokom do kanalizácie zbavené tukov a olejov samostatnými lapačmi tukov a olejov. Dažďové odpadové vody zo strechy budú vyvedené z južnej strany objektu do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vedená cez filtračnú šachtu ŠF do vsakovacieho objektu. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk zachytené v navrhovaných odvodňovacích zariadeniach (vpustov alebo líniových žľabov) budú prečistené v odlučovacích zariadeniach ľahkých kvapalín s výstupom max 0,1 mg NEL/l a následne vypustené do dažďovej kanalizácie alebo vsakovacích zariadení.

Vzhľadom na odkanalizovanie celého areálu a jeho napojenie na vybudovaný kanalizačný systém obce, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Osadením odlučovačov ropných látok bude dosiahnutá požadovaná kvalita vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, v ktorej maximálny obsah NEL pri výstupe neprekročí 0,1 mg/l NEL.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody hodnotíme ako málo významný.

Vplyvy na krajinu a ÚSES

Vplyvom ľudskej činnosti sa postupne mení vzhľad krajiny a usporiadanie krajinných zložiek. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry. Každá stavba a každá zmena v krajine mení jej obraz a štruktúru (usporiadanie krajinnej štruktúry) a následne jej ráz (zmena vzťahov pôvodného charakteru krajiny).

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene využitia dotknutého územia. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na plochách existujúceho areálu Turistickej ubytovni SHB. Funkčné využitie územia zostáva aj po realizácii identické so súčasným stavom a je v súlade s územným plánom obce Štrba.

Počas výstavby

Práce spojené so stavebnou činnosťou, prepravou materiálov, budovaním dočasnej infraštruktúry, zriaďovaním stavebných dvorov, skladových priestorov budú nepriaznivo pôsobiť na krajinu z pohľadu záberu územia, zmeny funkčného využitia územia, vzniku nových prvkov druhotnej krajinnej štruktúry, ako aj z hľadiska neatraktívneho stavebného priestoru, ktorý bude pôsobiť v krajinnom obraze rušivo. S ohľadom na relatívnu rôznorodosť stavebných objektov a od toho sa odvíjajúci spôsob a dobu výstavby, rušivé pôsobenie bude dlhodobejšie a bude viazané na celé obdobie výstavby.

Počas prevádzky

Vizuálne pôsobenie objektov bude závislé od spôsobu osadenia objektov, voľby stavebného materiálu, architektonického stvárnenia jednotlivých objektov a miery do akej návrhy budú korešpondovať s okolitou krajinou. Objekty bude potrebné vyhodnocovať v kompozícii a hodnotiť ich aj ako súbor objektov s už existujúcimi objektmi (zástavba pri Štrbskom plese). K vizuálnemu a estetickému pôsobeniu priestranstva budú prispievať aj sadovnícke úpravy. Forma stvárnenia a zakomponovania prvkov do krajiny ovplyvní vnímanie priestoru. Z krajinárskeho hľadiska sa nemusí jednať o výlučne negatívny prvok. Cieľom realizácie zmeny navrhovanej činnosti pritom bude vytvoriť plnohodnotný, estetický a kvalitný priestor pokrývajúci potreby návštevníkov.

Výstavba objektu bude z hľadiska urbanizmu revitalizáciou centrálneho priestoru, nakoľko dôjde k odstráneniu pôvodných zastaralých a modernému turizmu nevyhovujúcich budov a vybudovaniu moderného objektu s architektonickým výrazom zapadajúcemu do tohto prostredia.

Architektonické riešenie apartmánového domu bude zodpovedať prostrediu, do ktorého bude objekt umiestnený. Ide o horské prostredie Vysokých Tatier s jedinečnou prírodou a prostredie vyhľadávaného turistického ruchu. Architektúra objektu berie ohľad aj na podnebie, v ktorom sa bude nachádzať. Materiálové riešenie odkazuje na prírodné materiály ako drevo a kameň. Stavba nijak nenarúša okolitú krajinu, nepôsobí mohutne a jemne sa včleňuje do prírody.

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje žiadne prvky územného systému ekologickej stability ako sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality ani ekologicky významné biotopy a lokality. Predpokladá sa, že zmena navrhovanej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia.

Navrhovaná zmena činnosti svojou formou, tvarom, proporciami, štýlom a pod. nevytvára v danom území vo vzťahu k ostatným zariadeniam a okoliu predpoklad rušivej stavby. Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie ani zmenu vplyvov na krajinu dotknutého územia a prvky ÚSES oproti súčasnému stavu.

Vplyvy na chránené územia

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v území Tatranského národného parku (TANAP) s vyhláseným III. stupňom územnej ochrany, v nárazníkovej zóne Biosférickej rezervácie Tatry a z východnej strany na hranici územia európskeho významu ÚEV Tatry (SKUEV0307 Tatry).

Územie výstavby je silne antropicky ovplyvnené a v hraniciach staveniska nedôjde k zásahu do biotopov národného ani európskeho významu. Rovnako sa nepredpokladá, že dôjde k negatívnemu vplyvu na chránené druhy rastlín a ich biotopov.

Všetky stavebné práce budú realizované v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacími vyhláškami.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona o ochrany prírody a krajiny, z čoho vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na chránené stromy.

Zmena navrhovanej činnosti nespôsobí ohrozenie chránených území a pri jej realizácii budú zohľadnené ochranné pásma nadzemných a podzemných vedení.

Navrhovaná zmena činnosti rešpektuje podmienky ochrany chránených území, ich ochranné pásma, územia siete NATURA 2000 a nepredstavuje negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny.

K navrhovanej stavbe bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/1112-001, z dňa 17.10.2023), kde vo výrokovej časti správa TANAP konštatuje, že nemá k plánovanej výstavbe „Nové centrum Štrbské Pleso“ námietky.

Vplyvy na faunu a flóru

Vplyvy na faunu

Územie výstavby je silne antropicky ovplyvnené. Z hľadiska fauny môžeme predpokladať výskyt veľkého počtu druhov živočíchov vyskytujúcich sa v území Národného parku, avšak využívajúcich voľné plochy len ako migračné cesty, a to v prípade absencie ľudského vyrušovania. V súčasnej dobe je možný výskyt aj synantropných jedincov napr. veľkých šeliem a kopytníkov, u ktorých absentuje prirodzená plachosť a môžu sa tak vyskytovať aj v bezprostrednej blízkosti obydlí príp. priamo obyvateľstva. V hraniciach staveniska pred demoláciou môžeme očakávať výskyt synantropných druhov viazaných na urbanizované prostredie.

Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku stavebnej činnosti. Ich dopad bude časovo obmedzený s dosahom na priestor staveniska a prístupových ciest.

Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny sadovými úpravami, ktoré budú pozostávať z výsadby vzrastlej zelene a zatrávnenia. Nové plochy vzrastlej zelene oproti súčasnému stavu môžu prispieť k vzniku nových hniezdnych, úkrytových či potravných možností najmä pre okolitú tatranskú avifaunu, v súčasnosti takéto podmienky v danom území absentujú.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené žiadne endemické, subendemické, zákonom chránené a ohrozené taxóny živočíchov.

Dotknutá lokalita neleží v území lokalít NATURA 2000 – v chránených vtáčích územiach.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na flóru
V dotknutom území sa s výrubom akýchkoľvek drevín a krovitých porastov neuvažuje. Jestvujúca zeleň v lokalite bude v plnej miere stavebnou činnosťou, kladenými prípojkami inžinierskych sietí a realizáciou spevnených plôch rešpektovaná.

V súčasnosti sa na vlastnom hlavnom pozemku určenom na výstavbu Apartmánového domu nenachádza žiadna vzrastlá zeleň. Vzrastlá zeleň vo forme solitérnych stromov v počte 6 ks sa nachádza na vedľajšom pozemku, kde budú umiestnené inžinierske siete, ale tieto stromy budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom. Na severnej hranici pozemku, v tesnom styku s pozemkom je 6 ks stromov na susednom pozemku, tieto stromy takisto budú nedotknuté výstavbou a počas výstavby budú chránené proti poškodeniu náhodným kontaktom.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude realizovaná výsadba nových plôch zelene, ktoré esteticky a kultúrne vyplnia daný priestor. Riešené plochy objektu Nové centrum Štrbské Pleso budú osadené 20 ks ihličnatých stromov, 88 ks vyšších (menších stromov) a nižších krov. Ďalej sa v okolí objektu navrhuje 74 ks trvaliek a 142 ks okrasných tráv. Plocha trávnika predstavuje 2924,37 m^2 a plocha položená lomovým štrkom 547,97 m^2. V riešenej ploche je navrhnutých 20 ks lavičiek a záhony budú osádzané skalami rôznej veľkosti. Podrobnejší návrh sadových úprav bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Sadové úpravy budú osobitne konzultované so S TANAPu a upravené podľa ich požiadaviek.

Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu neboli identifikované.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Zmena navrhovanej činnosti nemá vplyv na priemyselnú výrobu.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu
Zmena navrhovanej činnosti nemá vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesné hospodárstvo
Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu lesných pozemkov len na jednej parcele č. 3524/1. Zmena navrhovanej činnosti bude navrhnutá a následne prevádzkovaná tak, aby nedochádzalo k ovplyvňovaniu okolitých lesných porastov a obmedzovaniu riadneho obhospodarovania lesa.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
<u>Počas výstavby</u>
Vplyvy sú len nepriameho charakteru a spájajú sa s čiastočným narušením pohody a kvality života návštevníkov obývajúcich objekty, najmä v trase transportu stavebného materiálu. Jedná sa o nevýznamný vplyv.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti je z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu, významnou pozitívnou aktivitou, tak pri zohľadnení širších priestorových súvislostí, ako aj lokálnych možnosti. Zmena navrhovanej činnosti rozširuje, resp. vytvára ponuku služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu. Zároveň sa využije potenciál územia a vytvoria sa nové pracovné miesta.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v bližšom aj širšom okolí dotknutého územia. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti nezmení existujúci stav využívania turistických a rekreačných lokalít v bližšom či širšom okolí areálu objektu Apartmánový dom Nové centrum.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch hodnotíme ako pozitívny a významný.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Prístup k dotknutému územiu je zaistený miestnymi komunikáciami (ulica Szentiványho, ulica K vodopádom) a odbočkou z cesty II/537. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k preložke existujúcej miestnej komunikácie (ulica K vodopádom) do novej polohy. Nová preložka bude aj po úprave riešená ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia, ktorá bude prispôsobená na prevádzku autobusov a nákladných vozidiel.

Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 161, z toho 156 parkovacích miest je umiestnených v podzemnej garáži a 5 krátkodobých parkovacích miest je na vonkajšom parkovisku pred objektom. Vypočítaná potreba parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2, je 152 parkovacích miest.

Počas výstavby

V etape výstavby môžeme očakávať mierne zvýšenú intenzitu dopravy na prístupovej komunikácii. Tento jav bude spôsobený dovozom (odvozom) stavebnej techniky a materiálov. Očakávaný nárast intenzity dopravy v lokalite počas výstavby považujeme z hľadiska vplyvov na dopravné zaťaženie územia a dopravnú situáciu za málo významný.

Doprava v dotknutom území bude ovplyvnená aj v čase preložky existujúcej miestnej komunikácie (ulica K vodopádom). V tejto etape stavebných prác budú pravdepodobne riešené obchádzkové trasy a uzávery. Výsledné riešenie POD bude vyplývať z plánu výstavby budúceho zhotoviteľa. Tento vplyv môžeme hodnotiť ako významný, lokálny, avšak vzťahujúci sa len na obdobie výstavby novej komunikácie. Po jej výstavbe bude doprava opäť obnovená.

Počas prevádzky

Intenzita zásobovania a osobnej automobilovej dopravy počas prevádzky bude vzhľadom k charakteru činnosti (nerovnomerná návštevnosť počas pracovných dní, sviatkov a víkendov) rovnomerne rozložená počas celého dňa a nepredpokladáme, že doprava vygenerovaná prevádzkou areálu významne ovplyvní dopravnú situáciu na dotknutých komunikáciách.

Na základe uvedených skutočností vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu hodnotíme ako mierne významný, akceptovateľný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, paleontologické náleziská, významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, na archeologické náleziská, paleontologické náleziská, významné geologické lokality a kultúrne hodnoty nehmotnej povahy v danom území nepredpokladáme. Pri objavení archeologického náleziska, paleontologického náleziska alebo významného geologického nálezu počas zemných prác bude navrhovateľ postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Iné vplyvy

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, či blízkeho okresného mesta, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov zmeny navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad predpokladaných celkových vplyvov činnosti po realizácii navrhovaných zmien.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia možno konštatovať, že sa nepredpokladá také navýšenie synergického a kumulatívneho pôsobenia zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Tabuľka 34 Prehľad predpokladaných celkových vplyvov činnosti po realizácii navrhovaných zmien

Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo	Pozitívny	Negatívny	Bez vplyvu	Priamy	Nepriamy	Lokálny	Regionálny	Krátkodobý	Dlhodobý	Vratný	Nevratný
Obyvateľstvo	✓			✓		✓			✓	✓	
Ovzdušie			✓								
Klimatické pomery			✓								
Horninové prostredie			✓								
Pôda			✓								
Voda			✓								
Krajina			✓								
Prvky ÚSES			✓								
CHÚ a CHVO			✓								
Biotopy			✓								

Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo	Pozitívny	Negatívny	Bez vplyvu	Priamy	Nepriamy	Lokálny	Regionálny	Krátkodobý	Dlhodobý	Vratný	Nevratný
Služby, rekreácia a cestovný ruch	✓			✓			✓		✓	✓	
Doprava		✓		✓		✓			✓	✓	
Odpady		✓		✓		✓			✓	✓	

Vysvetlivky: CHÚ - chránené územia, CHVO - chránená vodohospodárska oblasť

Z analýzy súčasného stavu, vstupov a výstupov a predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na pracovníkov a obyvateľstvo je evidentné, že neboli identifikované okolnosti, ktoré by bolo z hľadiska životného prostredia potrebné ďalej podrobne hodnotiť.

Identifikované negatívne vplyvy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú prevažne zanedbateľné, málo významné alebo nevýznamné a priestorovo a časovo obmedzené.
Hodnotené nevýznamné vplyvy na pôdu, vodu a horninové prostredie, ktoré sú popísané vyššie v kapitole, sú spojené len s havarijnými, resp. neštandardnými prevádzkovými stavmi. Avšak, všetko sa potvrdí v správach z IG a HG prieskumov, ktoré sa budú vykonávať pred ďalším stupňom projektovej dokumentácie. Pri dodržiavaní interných prevádzkových a havarijných predpisov vypracovaných v zmysle platnej legislatívy by nemalo dôjsť ku kontaminácii pôdy, horninového prostredia a vody v rozsahu, ktorý by mal negatívny vplyv na životné prostredie. Prevenciou havarijného úniku znečisťujúcich látok je dodržiavanie pracovných postupov, pravidelná kontrola technického stavu zariadení, technológií a ďalšie opatrenia.

Pri dodržaní opatrení na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia oproti súčasnému stavu a zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo, služby, rekreáciu a cestovný ruch. Zmena navrhovanej činnosti rozširuje, resp. vytvára ponuku služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v lokalite takto dlhodobo využívanej. Zároveň sa využije potenciál územia a vytvoria sa nové pracovné miesta.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v dotknutom území považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

K navrhovanej stavbe bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/1112-001, z dňa 17.10.2023), kde vo výrokovej časti správa TANAP-u konštatuje, že nemá k plánovanej výstavbe „Nové centrum Štrbské Pleso“ námietky (viď. Textová príloha 3).

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľ

Sterin s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

Názov zmeny navrhovanej činnosti

Apartmánový dom Nové centrum v zóne Štrbské Pleso

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie apartmánového domu s doplnkovou funkciou služieb umiestnených v parteri objektu. Objekt sa nachádza na ul. K Vodopádom na Štrbskom Plese, 059 38 Vysoké Tatry.

Navrhovaný objekt apartmánového domu bude stáť na mieste Hlavnej budovy pôvodnej Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a jej Vedľajšej budovy garáží a ubytovania. Tieto objekty sú určené k odstráneniu v plnom rozsahu, aby uvoľnili priestor novej výstavbe. Okrem toho je navrhovaná podzemná garáž apartmánového domu na mieste pôvodného parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu.

Umiestnenie

Apartmánový dom „Nové Centrum Štrbské Pleso“ sa nachádza v zastavanej časti obce Štrba, na parcele KNC 3588, vedenej v liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Nadzemná časť pozostáva z apartmánov, priestorov určených pre predaj, služby a relax. Jeho podzemná časť, ktorá zahŕňa technické miestnosti a garáže sa nachádza na parcelách KNC 3588 a KNC 3650 (zastavaná plocha a nádvorie). Na parcele KNC 3650, pred objektom apartmánového domu, sa bude nachádzať plocha – námestie, ktoré môže byť využité na rôzne spoločenské podujatia, alebo voľnočasové aktivity. Zmenou navrhovanej činnosti budú čiastočne dotknuté aj parcely KNC:

- 3585 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/5 ostatná plocha
- 3733/4 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/2 ostatná plocha
- 3733/6 ostatná plocha
- 3734/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3525/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3734/2 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3587 ostatná plocha
- 3733/3 zastavaná plocha a nádvorie
- 3733/5 zastavaná plocha a nádvorie
- 3524/1 lesný pozemok

- 3590/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3651/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3550/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3586/1 zastavaná plocha a nádvorie
- 3649 zastavaná plocha a nádvorie

Súčasný stav

Na pozemkoch určených k výstavbe sa momentálne nachádzajú pôvodné budovy Turistickej ubytovne SHB. Ide o staré budovy, postavené odhadom v prvej polovici 20. storočia, ktorých technický stav je nevyhovujúci a ktoré budú predmetom búracích prác, aby sa uvoľnil priestor pre vybudovanie novostavby Apartmánového domu. Nenachádzajú sa tu ale žiadne existujúce porasty, ktoré by bolo potrebné chrániť. Budova bola niekoľkokrát prestavovaná a boli dostavané hospodárske objekty vo dvore. Na pozemku sa okrem spomínaných budov nachádza aj hlavná komunikácia, parkovisko a stánky. Pozemok je pomerne rovinatý aj keď zjednodušene má prevýšenie 3,00 m od Severu na Juh a 1,50 m od Západu na Východ.

Turistická ubytovňa má 4 poschodia a tri vchody. Na 1.NP a 2.NP sa nachádzajú dve garsónky s vlastným sociálnym zariadením a kuchynským kútom a bunkové typy izieb teda dve izby, ktoré majú spoločné sociálne zariadenie a kuchynku. Na 3.NP je situovaná spoločenská miestnosť. Na 4.NP sú turistické izby prístupné zo spoločnej chodby a apartmán. V suteréne je pre ubytovaných hostí k dispozícii lyžiareň/priestor pre bicykle. Vo dvore a pred objektom je k dispozícii parkovisko. Parkovisko vo dvore za turistickou ubytovňou má 65 parkovacích miest a parkovisko pred objektom má 62 parkovacích miest. V súčasnosti je v ubytovni využívaných 80 lôžok.

Na výstavbu turistickej ubytovni boli použité tradičné stavebné materiály danej doby. Ide o keramické murivá z pálených tehál, betóny, drevo v krovoch, plechové falcované krytiny striech, drevené okná a dvere, keramické dlažby a PVC podlahy, kovové zábradlia a podobne. Rozmery Hlavnej budovy sú 42,3 x 12,6 m, výška hrebeňa strechy 16,3 m od úrovne 1.NP ±0,000. Rozmery Hospodárskej budovy (budova v tvare L) sú 68,5 x 7,4 m a 20,15 x 7,6 m, výška hrebeňa strechy 7,25 m od úrovne ±0,000.

Povrch miestnej komunikácie pred objektom je tvorený asfaltom, povrch parkoviska a spevnených plôch je tvorený betónom. Pod týmito plochami sa predpokladajú vrstvy štrkových lôžok rôznych hrúbok a rôznej kvality.

Navrhovaná zmena

Zmenou navrhovanej činnosti je vybudovanie apartmánového domu s doplnkovou funkciou služieb umiestnených v parteri objektu. Navrhovaný objekt Apartmánového domu bude stáť na mieste Hlavnej budovy pôvodnej Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a jej Vedľajšej budovy garáží a ubytovania. Tieto objekty sú určené k odstráneniu v plnom rozsahu, aby uvoľnili priestor novej výstavbe. Okrem toho je navrhovaná podzemná garáž apartmánového domu na mieste pôvodného parkoviska ležiaceho oproti turistickej ubytovni cez cestu. Cesta vedie od ul. Szentiványho napojenej na cestu II. triedy č. 537 až k hotelu FIS a areálu Interski, končí na Námestí MS 1970.

Budova Apartmánového domu ako 5-podlažný objekt pôdorysného tvaru písmena C s podkrovím a so sedlovou strechou bude zapadať do prostredia svojím vzhľadom a funkčnou náplňou krátkodobého ubytovania v srdci turisticky významnej lokality Štrbského Plesa. Svojou architektúrou a úpravou okolia bude vhodne dopĺňať rozmanitosť funkcií tejto zóny a bude zvyšovať atraktivitu daného prostredia.

Objekt sa bude nachádzať na centrálnom mieste - križovatke peších ťahov a prepojení v urbánnom priestore Štrbského Plesa. Jeho výstavba bude z hľadiska urbanizmu revitalizáciou tohto centrálneho priestoru, nakoľko dôjde k odstráneniu pôvodných zastaralých a modernému turizmu nevyhovujúcich budov a vybudovaniu moderného objektu s architektonickým výrazom zapadajúcim do tohto prostredia. Toto riešenie rovnako uvažuje s revitalizáciou pôvodného parkoviska, kde vznikne atraktívny priestor so zeleňou a chodníkmi pre peších na streche nad podzemnou garážou, ale hlavne pešia zóna pred objektom v zmysle požiadaviek v súčasnosti platného ÚPN obce Štrba.

Automobilová doprava bude z tejto časti vylúčená, presunutá na juhovýchodnú časť pozemku, tak aby sa nestretala s pešími. Taktiež statická doprava bude v podzemnom podlaží, v priestore parteru bude len malý počet krátkodobých parkovacích miest, nutných na prevádzku.

Stavebné objekty

SO 001	APARTMÁNOVÝ DOM
SO 100.1	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY PRELOŽIEK INŽNIER. SIETÍ A PRELOŽKY KOMUNIKÁCIE
SO 100.2	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY PRE HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT
SO 120	DOČASNÁ PRÍPOJKA NN PRE STAVBU
SO 130	OSVETLENIE STAVENISKA
SO 140	DOČASNÉ PRESMEROVANIE PEŠÍCH POČAS VÝSTAVBY
SO 150	DEMOLÁCIA
SO 400	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 410	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A VSAK
SO 420	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZAOLEJOVANÁ A ORL
SO 430.1	PRÍPOJKA VODY
SO 430.2	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 440	POŽIARNY VODOVOD
SO 450	PRÍPOJKA PLYNU
SO 460	PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA
SO 470	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO 480	OPORNÉ A ZÁRUBŇOVÉ MÚRY HLAVNÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU
SO 490	ČTÚ, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA A SADOVÉ ÚPRAVY HLAVNÉHO STAVEB. OBJEKTU
SO 500	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, TRVALÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
SO 510	AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO 520	VONKAJŠIE NABÍJAČKY PRE ELEKTROMOBILY
SO 800	PRELOŽKA PLYNOVODU STL
SO 810	REGULAČNÁ STANICA PLYNU STL

SO 820	PRELOŽKA VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 830	PRELOŽKA TRASY VN
SO 840.1	PRELOŽKA TRASY TELEKOM
SO 840.2	PRELOŽKA TRASY TEXDATA
SO 850	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 860	SADOVÉ ÚPRAVY OSTATNÝCH PLÔCH
SO 870	PRELOŽENIE VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE A OPORNÉ MÚRY
SO 880	ÚPRAVA TRASY KAMEROVÉHO SYSTÉMU

Prevádzkové súbory

PS 100	FOTOVOLTICKÉ ZARIADENIE

Hlavnou rozvojovou funkciou v časti Štrbské Pleso je rekreácia a cestovný ruch v rámci limitov stanovených nadradeným verejným záujmom, ktorým je ochrana prírody. Na Štrbskom Plese je možný ich rozvoj len v rámci súčasne zastavaného územia miestnej časti, intenzifikáciou jeho využitia. Založený je na výstavbe ďalších ubytovacích kapacít, rozvoji rekreačných služieb, aktivít a rozširovaní ponuky a kapacity športových areálov s cieľom podpory celoročného využívania. Výstavba navrhnutého Apartmánového domu pomáha zvyšovať ubytovacie kapacity na Štrbskom Plese.

Komplex Nové Centrum bude spĺňať požiadavky určené pre krátkodobé apartmánové ubytovanie, zložené z funkcií ubytovanie, obchod, parkovanie.

Umiestnenie jednotlivých funkcií

Podzemné podlažie:	Parking
	Technické miestnosti
	Pivničné kobky
Prízemie:	Retaily/apartmány
	Mini wellness
	Pivničné kobky
	Lyžiareň
Nadzemné podlažia:	Apartmány
Podkrovie:	Technické priestory
Podlažnosť objektu:	5 nadzemných podlaží
	1 podzemné podlažie
	Podkrovie

Skladba apartmánov

Typ	Podlažie					SPOLU
	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	
1-izbové/štúdiá	1	3	3	3	3	**13**
2-izbové	6	19	20	20	13	**78**
3-izbové	4	8	8	8	5	**33**
4-izbové	0	0	0	0	5	**5**
SPOLU	**11**	**30**	**31**	**31**	**26**	**129**

Zdroj: Dokumentácia pre územné rozhodnutie (OBERMEYER HELIKA s.r.o., 2023)

Návrh vychádza zo schváleného návrhu výstavby a záväzného stanoviska obce Štrba: **záväzné stanovisko Obce Štrba pod č. 6692/73/2022 z dňa 6.9.2022 a následne súhlasné záväzné stanovisko č. 3821/78/2023 z dňa 15.3.2023** (Textová príloha 1 a 2)**.**

Podlažnosť objektu

Podlažie 1.NP	±0,000 = 1345,00 m n.m.
Podlažie 2.NP	+3,620
Podlažie 3.NP	+6,700
Podlažie 4.NP	+9,780
Podlažie 5.NP	+12,860
Garáž 1.PP	-4,080 = 1340,92 m n.m.
Maximálna výška objektu (hrebeň strechy)	+21,190 m od ±0,000 = 1366,19 m n.m.

Plošná a objemová bilancia

Celková plocha pozemku pre SO 001 Apartmánový dom	6 658,25 m²
Plocha vedľajších pozemkov pre Vonkajšie stavebné objekty	2 215,64 m²
Spolu	8 873,89 m²
Zastavaná plocha spolu	4 919,27 m²
Obostavaný objem podzemnej časti	18 259,30 m³
Obostavaný objem nadzemnej časti	41 788,67 m³
Obostavaný objem spolu	60 047,97 m³
Celková úžitková plocha	13 920,47 m²
Celková podlažná plocha	15 394,28 m²

Počet parkovacích miest

156 PM v podzemnej garáži (z toho 7 PM pre imobilných)
5 PM na vonkajšom parkovisku na vlastnom pozemku pred objektom, krátkodobých parkovacích miest, nutných na prevádzku

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie Apartmánového domu bude zodpovedať prostrediu, do ktorého bude objekt umiestnený. Ide o horské prostredie Vysokých Tatier s jedinečnou prírodou a prostredie vyhľadávaného turistického ruchu. Architektúra objektu berie ohľad aj na podnebie, v ktorom sa bude nachádzať. Materiálové riešenie odkazuje na prírodné materiály ako drevo a kameň. Na fasádach sa budú striedať opticky dva druhy dreva, svetlé drevo a drevo s tmavošedou povrchovou úpravou. Je použitý svetlý lomový kameň, čo dodatočne vizuálne člení fasádu a pôsobí ľahšie, hlavne v zimných mesiacoch, keď je v okolí snehová pokrývka a budova čiastočne splýva s okolím.

Fasáda nebude mať žiadne lesklé prvky, na severozápadnej fasáde objektu budú osadené vhodné prvky na ochranu vtáctva, napr. sieťky proti hmyzu na otváraných oknách, optické zábrany ako sú žalúzie, tienidlá a podobne na pevných zaskleniach. Zasklené a otvorové konštrukcie budú z hliníkových profilov alebo z kvalitných plastových profilov prípadne z exteriérovej strany opatrených hliníkovým profilom kvôli vzhľadu a odolnosti voči poveternostným podmienkam. Na balkónoch bude zábradlie v kombinácii kovových prvkov

a dreva, na niektorých balkónoch bude zábradlie z mliečneho skla. Strešná krytina bude z falcovaného ušľachtilého plechu, napr. titánzinkového alebo hliníkového s povrchovou úpravou.

Objekt bude členený na podzemnú časť v 1.PP, kde budú parkovacie státia pre ubytovaných v apartmánovom dome a technické miestnosti, potom na nadzemnú časť apartmánov a služieb v 1.NP až 5.NP a technické priestory v podkroví. Na 1.nadzemnom podlaží, v priamom kontexte s námestím pred objektom, sa budú nachádzať priestory na predaj. Stavba bude mať vytvorené pred hlavným vstupom do objektu zelené „nádvorie“ s terasami patriacimi k bistru „Mondieu“ a „Apré Ski“ baru. Tieto prevádzky budú primárne určené ubytovaným a zeleň záhonov v nádvorí ich bude oddeľovať od čisto verejného priestoru námestia. Navštíviť ich budú môcť aj peší okoloidúci turisti. Z týchto terás sa bude vstupovať taktiež do lyžiarní, z ktorých bude zabezpečený priechod priamo k vertikálnym komunikačným jadrám a následne k apartmánom tak, aby sa pohyb lyžiarov nekrižoval s pohybom ľudí v okolí recepcie.

Hlavný vstup do objektu bude architektonicky zvýraznený a podčiarkuje jeho exkluzivitu. V prednej časti vstupnej haly sa bude nachádzať zvýšený priestor – „átrium“- na výšku dvoch podlaží. Priestor bude tvorený prírodnými materiálmi – drevom a kameňom. V strede vstupnej haly sa bude nachádzať „Consierge“- recepcia. Z priestoru recepcie sa bude vstupovať do prevádzok bistra a baru. Za recepciou, cez presklenú stenu, v priamom kontexte s okolitým lesom sa bude nachádzať „Lounge“ – salónik s kozubom a pohodlnými sedačkami. Na 1. nadzemnom podlaží sa taktiež budú nachádzať sociálne zariadenia, priestory pre administratívu a správu objektu a taktiež sauna pre ubytovaných, ktorá bude prístupná z apartmánov bez toho, aby sa jej návštevníci stretávali s návštevníkmi baru a reštaurácie. Od recepcie sa dvoma rampami bude vstupovať aj k apartmánom na prízemí, ku ktorým patria malé terasy – predzáhradky.

Na vyšších podlažiach – 2.NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP budú rozmiestnené jedno, dvoj a trojizbové apartmány. Vertikálna komunikácia medzi podlažiami bude dvojicou schodísk a dvomi výťahmi pri každom schodisku jedným. V rámci komunikačných jadier budú vytvorené priestory na pivnice/komory určené pre apartmány a na každom podlaží bude k dispozícii ubytovaným malá práčovňa.

V podkroví budú umiestnené technické priestory slúžiace na prevádzku budovy.

Cieľom architektonického riešenia bolo vytvoriť stavbu, ktorá nijak nenarúša okolitú krajinu, nepôsobí mohutne a jemne sa včleňuje do prírody. Fasády navrhovaného objektu budú bohato členené, vertikálne a horizontálne prvky sa navzájom budú kompozične vyvážene striedať.

Apartmány budú mať veľkorysé balkóny, ktoré budú podčiarkovať horizontalitu a nechávajú stavbu pôsobiť nižším dojmom. Taktiež budú spájať interiér s exteriérom a zvýrazňovať zážitok z rekreácie v tak krásnom prostredí Vysokých Tatier.

V zmysle stanoviska Správy Tatranského národného parku, ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny so sídlom v Tatranskej Lomnici, č. TANAP-OPK-2023/1112-001 z dňa 17.10.2023 nebudú pri výstavbe Apartmánového domu použité stavebné materiály, ktoré by ohrozili avifaunu v dotknutom území. Budú dodržané všetky opatrenia vyplývajúce zo stanoviska aby sa eliminovala mortalita avifauny v dotknutom území.

Stanovisko Správy TANAP-u, ako odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny so sídlom v Tatranskej Lomnici, č. TANAP-OPK-2023/1112-001 z dňa 17.10.2023 tvorí Textovú prílohu 3 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Vplyvy

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov zmeny navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere. V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad predpokladaných celkových vplyvov činnosti po realizácii navrhovaných zmien.

Na základe predchádzajúceho hodnotenia možno konštatovať, že sa nepredpokladá také navýšenie synergického a kumulatívneho pôsobenia zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu v dotknutom území.

Prehľad predpokladaných celkových vplyvov činnosti po realizácii navrhovaných zmien

Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo	Pozitívny	Negatívny	Bez vplyvu	Priamy	Nepriamy	Lokálny	Regionálny	Krátkodobý	Dlhodobý	Vratný	Nevratný
Obyvateľstvo	✓			✓		✓			✓	✓	
Ovzdušie			✓								
Klimatické pomery			✓								
Horninové prostredie			✓								
Pôda			✓								
Voda			✓								
Krajina			✓								
Prvky ÚSES			✓								
CHÚ a CHVO			✓								
Biotopy			✓								
Služby, rekreácia a cestovný ruch	✓			✓			✓		✓	✓	
Doprava		✓		✓		✓			✓	✓	
Odpady		✓		✓		✓			✓	✓	

Vysvetlivky: CHÚ - chránené územia, CHVO - chránená vodohospodárska oblasť

Z analýzy súčasného stavu, vstupov a výstupov a predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na pracovníkov a obyvateľstvo je evidentné, že neboli identifikované okolnosti, ktoré by bolo z hľadiska životného prostredia potrebné ďalej podrobne hodnotiť.

Identifikované negatívne vplyvy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú prevažne zanedbateľné, málo významné alebo nevýznamné a priestorovo a časovo obmedzené.

Hodnotené nevýznamné vplyvy na pôdu, vodu a horninové prostredie, ktoré sú popísané vyššie v kapitole, sú spojené len s havarijnými, resp. neštandardnými prevádzkovými stavmi. Avšak, všetko sa potvrdí v správach z IG a HG prieskumov, ktoré sa budú vykonávať pred ďalším stupňom projektovej dokumentácie. Pri dodržiavaní interných prevádzkových a havarijných predpisov vypracovaných v zmysle platnej legislatívy by nemalo dôjsť ku kontaminácii pôdy, horninového prostredia a vody v rozsahu, ktorý by mal negatívny vplyv na životné prostredie. Prevenciou havarijného úniku znečisťujúcich látok je dodržiavanie pracovných postupov, pravidelná kontrola technického stavu zariadení, technológií a ďalšie opatrenia.

Pri dodržaní opatrení na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia oproti súčasnému stavu a zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo, služby, rekreáciu a cestovný ruch. Zmena navrhovanej činnosti rozširuje, resp. vytvára ponuku služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v lokalite takto dlhodobo využívanej. Zároveň sa využije potenciál územia a vytvoria sa nové pracovné miesta.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v dotknutom území považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

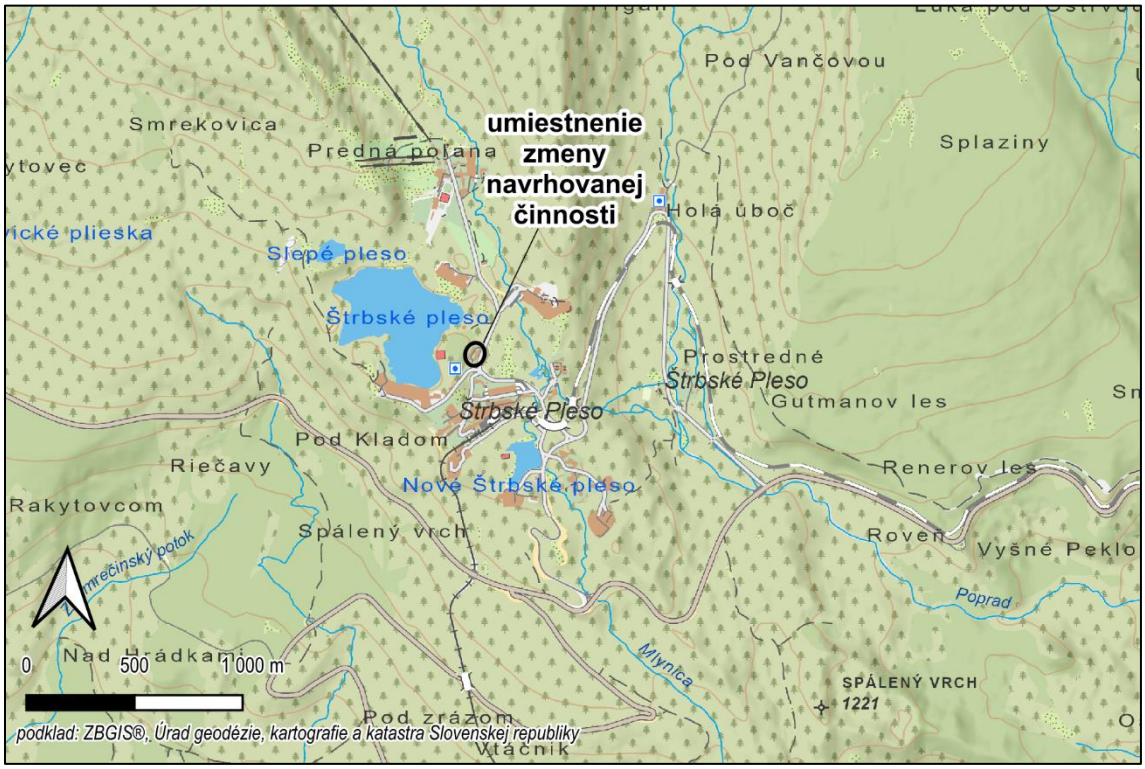
K navrhovanej stavbe bolo vydané Stanovisko Správy Tatranského národného parku (č. TANAP-OPK-2023/1112-001, z dňa 17.10.2023), kde vo výrokovej časti správa TANAP konštatuje, že nemá k plánovanej výstavbe „Nové centrum Štrbské Pleso“ námietky (viď. Textová príloha 3).

VI. PRÍLOHY

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Výstavba Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso nebola v minulosti predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zmena navrhovanej činnosti – asanácia Turistickej ubytovne SHB Štrbské Pleso a výstavba Apartmánového domu Nové centrum Štrbské Pleso je predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2 písm. d), keďže sa jedná o činnosť už realizovanú a je uvedená v prílohe č. 8 časť B.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe



Obrázok 9 Mapa širších vzťahov
Zdroj: https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/zakladna-mapa

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované na základe projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia: Ištokovič, M. a kol., 2023: NOVÉ CENTRUM ŠTRBSKÉ PLESO. Dokumentácia na územné rozhodnutie. OBERMEYER HELIKA s.r.o., Bratislava.

TEXTOVÉ PRÍLOHY

Príloha 1 List č. 6692/73/2022 z dňa 6.9.2022 Záväzné stanovisko obce Štrba podľa §4 ods.3 písmena d) zákona č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov k plánovanému investičnému zámeru „Nové centrum Štrbské Pleso“ v katastrálnom území Štrba, obce Štrba – časť Štrbské Pleso, okres Poprad

Príloha 2 List č. 3821/78/2023 z dňa 15.3.2023 Záväzné stanovisko obce Štrba podľa §4 ods.3 písmena d) zákona č. 369/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov k doplnenému plánovanému investičnému zámeru „Nové centrum Štrbské Pleso“ v katastrálnom území Štrba, obce Štrba – časť Štrbské Pleso, okres Poprad.

Príloha 3 List č. TANAP-OPK-2023/1112-001 z dňa 17.10.2023 Stanovisko Správy TANAP-u k žiadosti a dokumentácii pre územné rozhodnutie

Príloha 4 List č. 22203/2023 z dňa 22.9.2023 Stanovisko VSD – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie do distribučnej sústavy

Príloha 5 List č. 1607/23 z dňa 25.9.2023 Stanovisko Správy TANAP-u k žiadosti o vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom za účelom stavby

MAPOVÉ PRÍLOHY

Príloha 1 Situácia zmeny navrhovanej činnosti v ortofotomape

Príloha 2 Vybrané časti projektovej dokumentácie

Príloha 3 Geologická mapa

Príloha 4 Mapa ochranných pasiem vodárenských zdrojov

Príloha 5 Mapa ochrany prírody a krajiny

Príloha 6 Mapa stupňov ochrany prírody

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v októbri 2023.

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ:	HES - COMGEO, a.s. Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica
Zodpovedný zástupca:	JUDr. Matúš Sura – člen predstavenstva Ing. Patrik Reisel – predseda predstavenstva
Zodpovedný riešiteľ:	Mgr. Lucia Barzíková
Spoluriešitelia:	Ing. Tatiana Jurecová Mgr. Linda Fekete – grafické prílohy

Spracovateľ zodpovedá za údaje environmentálneho charakteru.

podpis, pečiatka
zodpovedného zástupcu spracovateľa

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Navrhovateľ:	Sterin s.r.o. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
Oprávnený zástupca:	Ing. Peter Medľa

Navrhovateľ zodpovedá za údaje technicko-ekonomického charakteru.

podpis, pečiatka
oprávneného zástupcu navrhovateľa