

ÚPN OBCE Obyce
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obyce
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky
Okres (Obvod): Zlaté Moravce
Obec: Obyce
Dátum: 10/2023

PREHLAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY		UŽÍVATEĽ	VÝBUDOVANÉ HYDROMELIO. ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI-ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA REGISTER "C" a "E"	INÁ INFORMÁCIA	
	PRÍSLUŠNÝ UPC			CELKOM V ha	Z TOHO						
					SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ						VÝMERA V ha
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
1	Obyce UPC J	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	3,0106	2,9909	9 / 0283672	2,9909	FO	NIE	I.	C - 2291/19, 22, 27 - 29, 33, 74, 75, 110, 137, 147, 160 E - 2291/ 23, 24, 30-32	ALTERNATÍVA 0
2	Obyce UPC J	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	2,6354	2,6164	9 / 0283672	2,6164	FO	NIE	I.	C - 2291/36, 40 - 51, 62, 149 - 153	ALTERNATÍVA 0
3	Obyce UPC J, G	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	3,8620	3,8620	9 / 0283672	3,8620	FO	NIE	I.	C - 2291/40 - 52, 54 - 59, 62 2289/2, 4, 6, 8, 16; 2287/2, 9	ALTERNATÍVA 0
4	Obyce UPC H	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	2,0135	1,9835	6 / 0250512 9 / 0283672	0,0958 (5%) 1,8877 (95%)	FO	NIE	I.	C - 633/10 - 34 E - 633/1	
5	Obyce UPC K1	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,5839	0,5839	3 / 0211002**	0,5839*	FO	NIE	I.	C - 720/10 E - 722/2 - 4; 723/1 - 3; 724 - 728; 729/1 - 4; 730/1	
6	Obyce UPC B2	PLOCHY A OBJEKTY SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI, ŠPORT A REKREÁCIA	1,0000	0,7056	4 / 0248202**	0,7056*	FO	NIE	I.	C - 51; 52; 55 - 57	
7	Obyce UPC I1	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	7,2836	7,1717	6 / 0250512	7,1717	FO	NIE	I.	C - 521; E - 517 - 519; 520/1 - 2; 521 - 524; 525/1 - 5; 526/1,3; 528 - 532; 533/1,2; 534/1,2; 535/1,2; 536/1,2; 537/1,2; 538/1,2; 539 - 542; 543/1 - 3; 544/1 - 3; 545/1-3; 546/1,2; 547 - 551; 552/1 - 3; 553; 554	
8.1	Obyce UPC C,D,J,H ROZPTYL	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	1,5879	1,5879	6 / 0250512 9 / 0283672	0,6352 (40%) 0,9527 (60%)	FO	NIE	I.	C - 297/1; 299/2; 467; 481/4; 486/1; 488/1; 503; 505/1 - 5; 506/1,2; 507/1; 508/2,5; 560; 565; 574/2; 577/2,7,8; 633/6,36; 367/2, 36, 61, 75; 307/1,2; 314/4; 328/1; 329/1; 764; 765/1; E - 555/1 - 4; 556/2; 557 - 559	ALTERNATÍVA 0 IBV V ROZPTYLE
8.2	Obyce UPC C,D,J,H ROZPTYL	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,3626	0,3626	6 / 0250512	0,3626	FO	NIE	I.	C - 581/1; 607; 608; 628/8; 720/11; 732/1; 753 E - 584; 606/2,3; 742/1,2;	ALTERNATÍVA 0 IBV V ROZPTYLE
8.3	Obyce UPC C,D,J,H ROZPTYL	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,2664	0,2664	9 / 0283672	0,2664	FO	NIE	I.	C - 637/12; 641/3,30; 2291/98	ALTERNATÍVA 0 IBV V ROZPTYLE
8.4	Obyce UPC E,G ROZPTYL	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,7484	0,7484	9 / 0283672	0,7484	FO	NIE	I.	C - 238/2; 267/10; 2289/20, 28, 34, 49; 2290/1, 11, 12, 15, 25 E - 267;	ALTERNATÍVA 0 IBV V ROZPTYLE
8.5	Obyce UPC J ROZPTYL	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,1238	0,1238	4 / 0248202**	0,1238*	FO	NIE	I.	C - 106/4; 112/1,2; 113/1 - 4;	ALTERNATÍVA 0 ROZPTYL
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			23,4781	23,0031		1,4133*					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
9	Obyce UPC L2	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	2,7214	2,1404	4 / 0248202**	2,1404*	FO	NIE	I.	E - 1024; 1025; 1026/1 - 4	ALTERNATÍVA 0
10	Obyce UPC A3	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,4013	0,3148	4 / 0248202**	0,3148*	FO	NIE	I.	C - 1410/5,7; E - 1395/1,2;	
11	Obyce UPC K2	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,4909	0,4909	3 / 0211002**	0,4909*	FO	NIE	I.	E - 714; 715/1,2; 719; 717/1 - 5; 718; 719/1 - 2; 720; 721; 722/1	
12	Obyce UPC K3	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,2916	0,2916	3 / 0211002**	0,2916*	FO	NIE	I.	E - 629/1,2	
13	Obyce UPC H	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,2358	0,1848	6 / 0250512	0,1848	FO	NIE	I.	E - 633/3	
14	Obyce UPC R	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,1082	0,0923	9 / 0283672	0,0923	PO	NIE	I.	C - 2305/3	
15	Obyce UPC I2	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY - ZBERNÝ DVOR	0,1102	0,1102	6 / 0250512 4 / 0248202**	0,0277 0,0825*	PO, FO	NIE	I.	C - 1016 E - 1031; 1022/1	ALTERNATÍVA 0
16*	Obyce UPC Z1	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	51,8511	0,1500	9 / 0781782 9 / 0781982	- -	PO, FO	NIE	I.	-	pôvodne vyňaté na rekreačné účely ako lokalita "D" ÚPN 2008
17*	Obyce UPC Z2	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	101,3575	0,4000	7 / 0961225 7 / 0961245 7 / 0961545 9 / 0977565 9 / 0983785 9 / 0981785 9 / 0983675 9 / 0981685	-	PO, FO	NIE	I.	-	pôvodne vyňaté na rekreačné účely ako lokalita "E" ÚPN 2008
18*	Obyce	VODNÉ DIELO VODNÁ NÁDRŽ OBYCE	156,5000	110,0000	3 / 0211002** 5 / 0706002 5 / 0765232 6 / 0765432 6 / 0265232 9 / 0283672	-	PO, FO	NIE	I.	-	pôvodne vyňaté ako lokalita "C" vodné dielo - VN OBYCE ÚPN 2008
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY SPOLU:			314,0680	114,1750		3,3202*					

VONKAJŠIE A VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY	SPOLU:	337,5461	137,1781		4,7335*
---	--------	----------	----------	--	---------

* VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY
** ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013
* LOKALITY vid'. VÝKRES č. 2, 3