OKRESNÝ ÚRAD GALANTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta

Číslo spisu
OU-GA-OSZP-2023/010386-013

Galanta
03. 11. 2023

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“, navrhovateľ: Garažd s. r. o., Hodská 1596/50, 924 01 Galanta

Účastníci konania:
1. Garažd s.r.o., Hodská 1596/50, 924 01 Galanta
2. Mesto Galanta, Mierové námestie č. 940/1, 924 18 Galanta

Výrok

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej práve starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a v súlade so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“, ktoré predložil navrhovateľ Garažd s. r. o., Hodská 1596/50, 924 01 Galanta, IČO: 36840475, vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“, umiestnená na pozemku parc. č. 5174/1, 5174/2, 5174/288, v kat. úz. Galanta, uvedená v predloženom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Napojenie miestnych ciest na cestu III/1343 z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 , STN 736101 a TP 16/2015.
2. Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
3. V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.
5. Pri zmene využitia poľnohospodárskej pôdy postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
6. Vypracovať projektovú dokumentáciu spolu s projektom ozelenenia areálu a výsadby zelene. V projekt sadových úprav sa odporúča vytvorenie zelených stien, dažďových záhrad a návrh výsadby pôvodných geografických druhov drevín.
7. Pri povoľovaní a pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a opatrenia navrhnuté spracovateľom na strane 32 až 34 predloženého zámeru a ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Garažd s. r. o., Hodská 1596/50, 924 01 Galanta, IČO: 36840475, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 22 zákona dňa 13. 02. 2023 zámer „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“ (ďalej len „zámer“).

Navrhovaná činnosť „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“ je zaradená v podľa prílohy č. 8 zákona v kapitole:

a) 9. Infraštruktúra:
• písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy, časť B,
• písm. b) od 100 do 500 stojísk, časť B,
a podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Galanta vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona.

b) 13. Doprava a telekomunikácie – realizácia miestnych komunikácií III. triedy nie je zaradená v položkách prílohy č. 8., t. j. nepodliehajú výkonu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť v kapitole Doprava a telekomunikácie podľa zaradenia prílohy č. 8 bude riešená zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Zároveň podľa zákona č. 24/2006 Z. z. § 20 ods. 2 možno vykonať posudzovanie vplyvov spoločne ak sú viaceré navrhované činnosti v prevádzkovej alebo priestorovej súvislosti. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti v katastrálnom území mesta Galanta je príprava územia a vybudovanie technickej infraštruktúry pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby v podobe rodinných domov, vybudovanie miestnych komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí.

BILANCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

RIEŠENÁ PLOCHA = 176.936 m²
Podlažná plocha navrhovanej zástavby – predpoklad = 39 790 m²

Komunikácie - cesta = 19.206 m²
Komunikácie - chodník = 5.896 m²
Verejné parkovanie = 493 m²
SPEVNENÉ PLOCHY verejná časť - SPOLU = 25.595 m²
Parkovanie pre navrhovanú zástavbu RD a OV = 489 p.m.
Verejná zeleň = 5.790 m²

A3. Členenie stavby na stavebné objekty
SO01 - Vodovod
SO02 - Kanalizácia
SO03 - Spevnené plochy
SO04 - Elektro rozvody
SO04.1 - Preloženie VN rozvodov
SO04.2 - Kiosková trafostanica TS1
SO04.3 - Kiosková trafostanica TS2
SO04.4 - Kiosková trafostanica TS3SO04.5 - Prípojka 22KV pre TS3
SO04.6 - NN káblové rozvody a prípojky
SO05 - Verejné osvetlenie
SO06 – Optická sieť
Údaje o projektovaných kapacitách:
SO01 - VODOVOD
Navrhované dĺžka navrhovaného vodovodu : 3.097 m
Dimenzia navrhovaného vodovodu : Ø110x6,6mm / DN100
Počet pripojených parciel : 215 ks pozemkov
Celková dĺžka vodovodných prípojok : 1.320 m
SO02 - Kanalizácia
Charakteristika kanalizácie : Tlaková kanalizácia
Navrhovaná dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie : 2,79 km
Dimenzia navrhovanej kanalizácie : Ø110x6.6mm / DN100
Ø90x5.4mm / DN80
Ø63x5.8mm / DN50
Ø50x4.6mm / DN40
Počet pripojených parciel : 215 ks pozemkov
Dimenzia kanalizačných prípojok : Ø40 x 3.7mm / DN32
Celková dĺžka kanalizačných prípojok : 1375 m

SO03 - Spevnené plochy
Stavebný objekt SO 03 je rozdelený na trasy:
• Trasy V1 – V10 sú kolmé trasy na cestu III/1343

• trasy H1 – H8 sú vedené skoro rovnobežne s cestou III/1343 Základné informácie o trasách:

Kategória : MO 7,50/40
Funkčná trieda: C2
Šírkové usporiadanie: a = 2,75 m (jazdný pruh)
e = 0,5 m
Základný priečny sklon: 2,00% (jednostranný)
Chodník (vľavo): šírka = min. 2,00 m
(0,25 m odstup od súvislej pevnej prekážky +
2x0,75 m pás pre chodcov + 0,50 m
bezpečnostný odstup)
Priečny sklon chodníka: 2,00%

SO04 - Elektro rozvody
- 3x kioskové trafostanice s olejovými transformátormi 22/0,42 kV výkonu 630kVA
- NN rozvod s káblami NAYY-J4x240

Doprava a komunikácie:
Projekt rieši vybudovanie miestnych ciest, napojenie individuálnej bytovej výstavby na jestvujúcu cestnú sieť (cesta III/1343) a vybudovanie parkoviska pre verejnosť. Súčasťou stavebného objektu je aj vybudovanie jednostranných chodníkov pre peších.

Je uvažované s vytvorením 215 stavebných pozemkov, pre účely výstavby samostatných rodinných domov a súvisiacu občiansku vybavenosť. Na každom pozemku pre rodinné domy musí majiteľ pozemku zabezpečiť parkovanie pre osobné autá - minimálne 2 parkovacie stojiská. Pre návštevníkov bude slúžiť verejné parkovisko.

Umiestnenie navrhovanej činnosti.
Navrhovaná činnosť je situovaná v Trnavskom kraji, okrese Galanta, mesto Galanta ma pozemkoch parc. č. 5174/1, 5174/2, 5174/288, v katastrálnom území mesta Galanta.

Súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Galanta.
Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.
Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom mesta.

Regulácia podľa parciel:
Parcela č. 5174/2 a sčasti parc. Č. 5174/288 – označená v UP ako 1.18b Funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov.
Prevládajúce využitie plochy: bývanie v rodinných typoch objektov - rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch.
REGULATÍVY
• maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5,
• výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
• strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
• prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
• fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy, lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímsy a pod.,

Parcela č. 5174/1 a sčasti parc. Č. 5174/288 – označená v UP ako 1.36
Funkčné využitie: Plochy obytného územia rodinných domov doplnená sčasti o občiansku vybavenosť.
Max zastavanosť: nesmie presiahnuť 50%
Prevládajúce využitie plochy: bývanie s občianskou vybavenosťou, rodinné domy, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
- časť parcely č. 5174/2 – označená v UP ako 2.08b
Funkčné využitie: Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
Max zastavanosť: nesmie presiahnuť 50%
Prevládajúce využitie plochy:
- bývanie s občianskou vybavenosťou,
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s max výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8m,
- zariadenia obchodu a služieb,
- zariadenia verejného stravovania.

Údaje o vstupoch

Pôda
Podľa ÚPN mesta Galanta je lokalita návrhu priestorovo a funkčne definovaná ako „plochy obytného územia rodinných domov". Pozemky parc. č. 5174/1, 5174/2, 5174/288 sú podľa listu vlastníctva LV 5666 v kategórii „orná pôda". Predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF – v ďalšom stupni PD. Výstavba sa nedotkne územia evidovaného v lesnom pôdnom fonde.

Príprava územia – vykonané budú prípravné práce - ohradenie staveniska, potrebné odstránenie ornice a výkopové práce, inžinierskogeologický, hydrogeologický, radónový a archeologický prieskum.

Voda
V súčasnosti sa na pozemku určenom pre výstavbu obytnej zóny „IBV Galanta-Kolónia II“, nenachádza žiadna vodohospodárska stavba, nakoľko sa jedná o nezastavané územie.

1. Rozsah riešenia

Navrhovaný vodovod bude slúžiť na zásobovanie rodinných domov pitnou vodou a na protipožiarny zásah v riešenej obytnej zóne.

Navrhované dĺžka navrhovaného vodovodu : 3.097 m
Dimenzia navrhovaného vodovodu : Ø110x6,6mm / DN100
Počet pozemkov : 215 ks
Celková dĺžka vodovodných prípojok : 1.320 m

Navrhovaný vodovod bude napojený na plánovaný zásobovací vodovod „Vodojem Galanta-Garažd“ v koncovom bode pred parcelou č. 5067/54.

Zdroje a spotreba vody
V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:
Priemerná denná potreba Qpd = 162,40 m3/deň
Maximálna denná potreba Qmd = 3,04 l/s
Maximálna hodinová potreba Qmh = 6,4 l/s
Ročná potreba pitnej vody Qr = 59 276 m3/rok

Za účelom odberu vody pre požiarne účely budú zriadené na navrhovanom vodovode nadzemné hydranty v počte 2 ks , dimenzie DN100 s prietokom Qpož = 12 l/s. Z prevádzkového hľadiska budú na navrhovanom vodovode navrhnuté podzemné požiarne hydranty v počte 12 ks , dimenzie DN100 , ktoré budú slúžiť ako kalníky, resp. vzdušníky.

Navrhovaná trasa vodovodu je navrhnutá v zelenom páse , t.j. medzi navrhovanou betónovou komunikáciou a navrhovaným betónovým chodníkom, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami za podmienok STN 73 6005.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia
Predmetom je napojenie na elektrickú energiu 215 pozemkov.

Napäťová sústava a druh siete
Strana VN: Sústava: 3 AC 22kV, 50Hz, druh VN siete: IT

Trojfázová sústava s neuzemneným vinutím transformátora, všetky živé časti siete voči zemi sú izolované, všetky kostry zariadení sú priamo uzemnené spoločne.

Spôsoby ochrany pred zásahom el. prúdom

Elektrické inštalácie VN
Ochrana pred dotykom živých častí: (základná ochrana)

- ochrana krytom, zábranou, prekážkou, umiestnením mimo dosahu

Ochrana pred dotykom neživých častí: (ochrana pri poruche)

- ochrana uzemnením v sieťach s nepriamo uzemneným neutrálnym bodom,
- umiestnením mimo dosahu, zábranou, izoláciou
- ochrana doplnkovým pospájaním

II. napäťové pásmo pre striedavé napätie v zmysle STN 33 0110 Ochranné opatrenie v zmysle STN 33 2000-4-41:

A) požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) v zmysle čl.411.2 čl. A.1 Základná izolácia živých častí

čl. A.2 Zábranami alebo krytmi čl. B.2 Prekážkami

čl. B.3 Umiestnením mimo dosah

B) požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom) v zmysle čl. 411.3 čl. 411.3.1 ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie

čl. 411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche čl. 411.3.3 Doplnková ochrana

C) Systém TN v zmysle čl. 411.4

Ochrana proti skratu a preťaženiu: výkonovými poistkami a ističmi. Stupeň dôležitosti dodávky el. energie, dľa STN 34 1610, 3-tí stupeň Charakteristika zariadenia v zmysle vyhl. č.508/2009Zb.

Podľa miery ohrozenia sú projektované zariadenia zadelené do skupín: VN prípojka s trafostanicou-skupina A podskupina C. NN rozvody sú zadelené do skupiny B

Rozsah projektu:
a/ demontáž 22 kV , 3x AlFe 110/22 m 380
b/ preložka 22 kV , 3x22-NA2XS(F)2Y1x240 m 750
c/ kioskové trafostanice 1x 630 kVA ks 2
d/ kiosková trafostanica 2x 630 kVA ks 1
e/ 22 kV káblová prípojka, 3x22-NA2XS(F)2Y1x240 m 430
f/ káblové NN rozvody NAYY-J4x240 m 6 100
g/ káblové NN prípojky NAYY-J4x25 m 4 900
h/ verejné osvetlenie AYKY-J4x25 m 4 800
i/ oceľové stĺpy a svietidlá ks 85
Elektro energetická- Inštal.- Súčasnosť- Max.odber- Počet bytov
bilancia: Výkon Pi/kW/- b- Pp /kW/-
Rodinný dom 26- 0,60- 15,6- 215,0
Spolu rod. domy 3 354- 0,42- 1 409-
Predpokladaná Pp- Počet- Počet- Spotreba
spotreba el.energie: /kW/- hod./deň- dní v roku- MWh/rok
Rodinný dom 16- 4,0- 365,0- 22,8
Spolu 4 896,8
Potrebný príkon trafa pri cosfí=0,9 a zaťažení trafa na 80%
Pt= 1 956,5 kVA
Použije sa 4x transformátor 630kVA 2 520,0

Optická sieť :
Projektovaná trasa bude vedená od existujúcej trasy HDPE na pozemky výstavby rodinných domov. Kde bude umiestnených 28 rozvádzačov pre klientov. Trasa bude vedená v zelených pásoch a v chodníkoch po oboch stranách miestnych komunikácií.

Doprava:
Projekt rieši vybudovanie miestnych ciest, napojenie individuálnej bytovej výstavby na jestvujúcu cestnú sieť (cesta III/1343) a vybudovanie parkoviska pre verejnosť. Súčasťou stavebného objektu je aj vybudovanie jednostranných chodníkov pre peších.
Je uvažované s vytvorením 215 stavebných pozemkov, pre účely výstavby samostatných rodinných domov a súvisiacu občiansku vybavenosť. Na každom pozemku pre rodinné domy musí majiteľ pozemku zabezpečiť parkovanie pre osobné autá - minimálne 2 parkovacie stojiská. Pre návštevníkov bude slúžiť verejné parkovisko. Celkovo je navrhnutých 489 parkovacích stojísk.

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

Nc = 1,1 * Oo + 1,1 * Po * kmp * kd

Nc - celkový počet stojísk na území v objekte;
Oo - základný počet odstavných stojísk;
Po - základný počet parkovacích stojísk;
kmp - regulačný koeficient mestskej polohy; - kmp = 1,0
kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce - kd =1,2

Podľa prílohy navrhovanej činnosti „Kapacitné posúdenie križovatiek“ (DKVIA s.r.o., Kostolná Gala 137, 930 34 Holice) križovatky na ceste III/1343 križovatky ciest vyhovujú v celom navrhovanom období.
Z tohto dôvodu nie je potrebné navrhovať odbočovacie a pripájacie pruhy ku stykovým križovatkám. Špičková intenzita v súčasnosti je zanedbateľná na danom úseku cesty III/1343 a vo výhľadovom období budú kapacitne vyhovovať pre narastajúcu dopravu.

Nároky na pracovné sily
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú hlavnými pracovnými silami kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počas prevádzky navrhovanej činnosti v priestoroch navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu k malému počtu pracovných miest, keďže pôjde o súkromné rodinné domy.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie, Emisie počas výstavby
Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú zdroje vykurovania jednotlivých rodinných domov a osobná automobilová doprava, ktoré v tomto štádiu spracovania dokumentácie nemožno kvantifikovať. Predpoklad
- 215 RD s vykurovacími kotlami (bodový zdroj znečistenia),

- 1-2 osobné automobily pre jeden RD (líniový zdroj znečistenia).

Odpadová voda
Navrhovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie splaškových odpadových vôd z jednotlivých rodinných domov.
Charakteristika kanalizácie : Tlaková kanalizácia
Navrhovaná dĺžka rozšírenia verejnej kanalizácie : 2,79 km
Dimenzia navrhovanej kanalizácie : Ø110x6.6mm / DN100
Ø90x5.4mm / DN80
Ø63x5.8mm / DN50
Ø50x4.6mm / DN40
Počet pripojených pozemkov : 215 ks
Počet možných pripojených bytových jednotiek : 280 b.j.
Dimenzia kanalizačných prípojok : Ø40 x 3.7mm / DN32

Celková dĺžka kanalizačných prípojok : 1375 m

V súčasnosti sa na pozemku určenom pre výstavbu obytnej zóny „IBV Galanta-Kolónia II“, nenachádza žiadna vodohospodárska stavba, nakoľko sa jedná o nezastavané územie.

1. Rozsah riešenia
Projektová dokumentácia rieši tlakové odkanalizovanie plánovanej obytnej zóny „Galanta-Kolónia II“ pre výstavbu rodinných domov na existujúce výtlačné kanalizačné potrubie Galanta – Kolónia DN200 mat. PVC.
Navrhovaná tlaková kanalizačná sieť zabezpečí napojenie všetkých riešených stavebných pozemkov v rámci riešenej zóny. Súčasťou riešeného projektu sú aj kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktoré budú ukončené vo vzdialenosti 1,0m za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov. Kanalizačné prípojky budú ukončené zátkou, pričom v mieste pripojenia na uličnú trasu budú osadené uzávery v zemnom prevedení.
Domové čerpacie stanice vrátane čerpacej šachty, ako aj čerpacej technológie , predkladaná projektová dokumentácia nerieši, nakoľko tie budú zabezpečovať jednotlivý vlastníci stavebných pozemkov.

2. Skutkový stav vodárenských zariadení
Pred plánovanou zástavbou IBV sa nachádza verejná gravitačná kanalizácia a následne tlaková kanalizácia – výtlačné potrubie „Galanta – Kolónia“, dimenzie DN200 mat. tlakové PVC potrubie, ktoré je vedené v zelenom páse pozdĺž štátnej komunikácie III/č.1343 po pravej strane v smere na Kaskády.

3. Návrh splaškovej kanalizácie
Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejnej tlakovej splaškovej kanalizácie, pre účely odkanalizovania riešenej obytnej zóny pre výstavbu IBV, kde budú vytvorené stavebné pozemky pre výstavbu RD, v celkovom počte 215 ks.

Bilancia splaškovej kanalizácie
Návrhový prietok splaškových vôd bol stanovený na základe potreby vody v zmysle vyhlášky Z.z. 684/2006 MŽP SR, pričom maximálny návrhový prietok splaškových vôd Qh.max bol stanovený v zmysle STN 75 6101.

Ročná bilancia vypúšťaných splaškových odpadových vôd z plánovanej obytnej zóny za rok je 59 276 m3/rok.

Odpady
Zmluvný odberateľ bude určený v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady stanovené v uvedenej tabuľke určené na zhromažďovanie budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) s vyznačeným miestom umiestnenia a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Zhromažďovanie odpadov pri vykonávaní navrhovanej činnosti bude v súlade s ustanoveniami § 14 zákona o odpadoch. Zhromažďovanie odpadov bude zabezpečené formou vytriedenia podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom. Pri zhromažďovaní nebezpečných druhov odpadov budú striktne dodržané ustanovenia § 25 zákona o odpadoch. Plocha pre zhromažďovanie odpadov bude mať spevnený povrch.

Odpady produkované počas realizácie stavby a technickej infraštruktúry, z výkopov z rozkopávok pri realizácii inžinierskych sietí, budovania prípojok inžinierskych sietí, a samotnou výstavbou jednotlivých objektov budú kvantifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V zmysle Vyhl. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, prílohy č.1, vzniknú stavebné odpady počas realizácie stavby nasledovných skupín, podskupín a druhov. Jednotlivé množstvá druhov odpadov budú kvantifikované v ďalšom stupni dokumentácie.

Kvantifikácia jednotlivých druhov odpadov bude určená v ďalšom stupni povolenia. Na nakladanie s viac ako 1,0 t nebezpečných odpadov ročne potrebuje držiteľ odpadov súhlas príslušného orgánu odpadového hospodárstva podľa § 97 odst. 1, písm. g) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Okrem nebezpečných odpadov produkuje spoločnosť aj iné druhy odpadov ako napr. zmesový komunálny odpad, ktorý bude zhromažďovaný v k tomu určených nádobách a pravidelne odvážaný.

Hluk a vibrácie

V posudzovanom území sa nenachádzajú žiadne významné stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne, zdrojom hluku pozadia je dopravný ruch na priľahlých komunikáciách a skupina náhodilých zvukov (prelety lietadiel, štekot psov a pod.). Objekty výstavby nebudú disponovať žiadnymi zariadeniami (vzduchotechnika, záložné zdroje), ktoré bývajú významným zdrojom hluku.

Zápach, teplo a iné výstupy
Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladajú v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania okolitých rodinných domov.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území,, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska posúdenia očakávaných možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby budú dopady na životné prostredie minimálne. V etape realizácie stavby ide o krátkodobé negatívne vplyvy. Výstavbou ani prevádzkou nedôjde k trvalým negatívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva. Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie či prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 tohto zákona.

Vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Etapa výstavby - Výkopové práce budú vykonávané nad hladinou podzemnej vody. Nepredpokladáme, že stavba vyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia pri dodržaní podmienok bezpečnosti výkopových prác. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia budú minimalizovať možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby (za dodržania podmienok daných jednotlivými profesiami). Taktiež sa nepodmieni vznik geomorfologických dynamických procesov (napr. zosuvy a svahové deformácie), vzhľadom na fakt, že výstavba sa realizuje v rovinatom teréne a bez výkopov pre zakladanie na pilotoch resp. pásoch.
Etapa prevádzky - Stavba jednotlivých RD bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Vplyvy zámeru na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery hodnotíme ako málo významné a časovo obmedzené len na etapu výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyv na povrchové a podzemné vody
Etapa výstavby - Stavebné práce v podobe výkopov pre inžinierske siete a základy RD budú vykonávané na nespevnených plochách, preto je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektov môžu vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odviesť zo staveniska dočasnou kanalizáciou alebo ich zhromažďovať v zbernej nádobe odkiaľ bude odčerpaná a zneškodnené v zmysle vodného zákona. V areáli stavby nebude skladovanie PHM, čím je eliminované rozliatie PHM pri tankovaní a prečerpávaní, čo by na nespevnenom povrchu pri vyliatí spôsobilo priamu infiltráciu do podložia a možnú kontamináciu podzemných vôd. Územie areálu stavby nebude mať vybudované spevnené plochy, ktoré by zabraňovali prieniku škodlivých (ropných) látok pri havárii alebo poruche stavebnej mechanizácie do zvodnených horizontov, čo považujeme za potenciálne negatívny vplyv hlavne pri vzniku havárie. Celkovo možno vplyvy hodnotiť za málo významné, krátkodobé a časovo ohraničené iba na etapu výstavby.
Etapa prevádzky - Domové prípojky budú budované kolmo na jednotlivé stoky s priamym napojením pomocou odbočkovej tvarovky resp. miestami priamo do šachty.

Dažďové vody budú z komunikácie a chodníka vyspádované do plánovanej vegetácie – zelené pásy popri komunikáciách..
Prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody vzhľadom na charakter a funkciu navrhovanej činnosti.

Vplyv na ovzdušie a klímu
Etapa výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu a pracovného pokoja. Vplyv výstavby bude významný, ale krátkodobý ohraničený na dobu trvania zemných prác pre výkopové a zemné práce, nepredpokladáme záťaž stavebným ruchom v dotknutom území po tejto etape prác
V rámci prevádzky sa neuvažuje s umiestnením žiadneho stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude statická doprava, navýšenie intenzity osobnej automobilovej dopravy, ako aj navrhovanej komunikácie, ktorá bude ako líniový zdroj znečisťovania ovzdušia.
Šírenie tepla, zápachu a iných výstupov mimo hodnotený zámer sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by negatívne vplýval na zdravie a pohodu bývania priľahlých domov.
Vplyv navrhovanej činnosti na celkovú situáciu z pohľadu ochrany a kvality ovzdušia, nemožno hodnotiť ako významný so zreteľom, že nebude dochádzať k dlhodobému a vysokému imisnému zaťažovaniu okolia navrhovanej činnosti, čo možno hodnotiť pozitívne.

Vplyv na pôdu
Dotknuté územie predstavuje nezastavané územie s ornou pôdou, predmetné parcely budú predmetom vyňatia z PPF v ďalšom stupni projektu. Vyťažená zemina bude použitá na spätné zásypy inžinierskych sietí. Zemina, ktorá ostane po spätnom zasypaní novovybudovaných sietí, bude použitá na terénne úpravy verejného priestranstva a pre úpravu okolia rodinných domov. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania každej stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, ktorá bude spätne použitá sa sadovú úpravu RD (trávnik, a pod.). Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie realizátor stavby na miesto určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi investorom a realizátorom stavby. Skladovanie stavebných materiálov bude len v rámci vymedzeného staveniska.
Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na okolitú poľnohospodársku pôdu. Záberom poľnohospodárskej pôdy dôjde k trvalému a nezvratnému vplyvu na ornú pôdu.

Vplyv na faunu, flóru a biotopy
V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany, nenachádza sa tu žiadny chránený strom či biotop.
Po ukončení výstavby inžinierskych sietí a komunikácií sa uvažuje s výsadbou pôvodných aj okrasných drevín a zakladaním trávnikov vo vegetačných pásoch vedľa cesty, ako i na ostatných voľných verejných vegetačných plochách.
Vzhľadom na urbanizované prostredie a charakter prostredia (orná pôda) nepredpokladáme ovplyvnenie živočíšnych spoločenstiev viazané na existujúci biotop s výskytom kríkovej a vzrastlej zelene. Navrhovaná činnosť nepredstavuje zásah do žiadneho chráneného biotopu. Pri dodržaní navrhnutých opatrení predpokladáme len lokálny a málo významný vplyv na faunu, flóru, nakoľko dotknuté živočíchy pravdepodobne premigrujú z dotknutého územia do najbližšieho vhodného priestoru.

Vplyv na obyvateľstvo
Etapa výstavby - Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti /hluk, vibrácie, prašnosť/ budú limitované len stavebnými prácami mechanizmov a dopravnej obsluhy a je ich možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z cesty III/1343, ktorá bude zaťažovaná hlavne nákladnými vozidlami, nakoľko sa vyžadujú výkopy pre inžinierske siete, základy RD, odvoz zeminy a prísun stavebného materiálu k výstavbe zámeru.
Etapa prevádzky - Priame vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť obyvateľstvo okolitých a priľahlých RD ako hluk, vibrácie, žiarenie, emisie tepla, emisie ZL, s takýmito vplyvmi sa obyvatelia od navrhovaného zámeru v súvislosti s užívaním navrhovaného zámeru nestretnú, nakoľko uvedením do činnosti vznikne nové územie pre bývanie, kde sa nepredpokladajú uvedené záťaže. Mierny nárast možno očakávať zo zvýšenia intenzity osobnej automobilovej dopravy. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru a jej pripojenie na existujúcu dopravnú infraštruktúru, bude dopravnými väzbami organizovaná tak, že bude prechádzať obytným územím. Možnosť ohrozenia obyvateľstva vplyvmi dopravy /nehodovosť/ je takto potenciálna. Za pozitívny, trvalý a významný vplyv možno považovať jeho funkčné

využitie formou samostatného individuálneho bývania prevažne v rodinných domoch, nízkopodlažného bývania, ktoré korešponduje s okolitou IBV a bude poskytovať vysoký štandard pre pohodu a kvalitu života a bývania. Z hľadiska požiarnej a civilnej ochrany výstavba a prevádzka riešených objektov pri dodržaní platných noriem, predpisov a zákonov, nepredstavuje žiadne priame nebezpečenstvo. Nová
V rámci navrhovanej činnosti bola vypracovaná Akustická štúdia obytný súbor Galanta – Kolónia II, ev. číslo 019 0822/š-D DODATOK (Enviroacoustics, s.r.o., Meranie hlukov v životnom a pracovnom prostredí, 927 08 Dlhá nad Váhom č. 189), ktorá hodnotí hlukové pomery v území určenom na zástavbu. Zo záverov dokumentov vyplýva, že v časti územia sú prekročené prípustné hladiny hluku z dopravy pre deň, večer a noc, a preto je potrebné pri realizácii bytových budov v území dotknutom hlukom realizovať protihlukové opatrenia.

Riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.
Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať. Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa nepredpokladá priame nakladanie s nebezpečnými odpadmi, ani manipulácia s nebezpečnými látkami. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať technickou závadou alebo z nedbanlivosti, únikom škodlivín, emisnými poruchami. Riziko humánneho pôvodu, ktoré sa minimalizuje kontrolou a správnym riadením technologického postupu výstavby resp. dopravy v rámci areálu stavby nepredpokladáme. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných plánov. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a súčasné technologické normy minimalizujú vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť prevádzky navrhovanej činnosti. Minimalizácii vzniku havárii výrazne podmieňuje charakter a účel navrhovanej činnosti - bývanie. Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky je potenciál vzniku nepredvídateľného rizika minimálny.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.
Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Technické opatrenia
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:
• pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu,
• zabezpečiť také stavebno-bezpečnostné postupy, aby nedošlo k narušeniu stability okolitých objektov,
• počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a poškodenia kanalizácie, aby nedošlo vstupu možných kontaminantov do horninového prostredia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia
• pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať" ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné Iimity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
• pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
• všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené od blata),
• eliminovať zdroje prašnosti počas suchého obdobia opatreniami ako napr. kropením staveniska a komunikácií,

• za účelom obmedzenia tvorby prachu víreného vetrom sa plochy na rekultiváciu, vrátane zhutnenia dokončia čo najskôr, zhodne s normami pre dokončovanie prác,
• skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora.

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami
• zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác,
• vylúčiť stavebné práce počas nočného kľudu,
• zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja, aby boli vykonávané iba nehlučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo),
• trasy pohybov dovozu a vývozu stavebného materiálu plánovať mimo komunikácii pri obytných objektoch ak je to priestorovo možné,
• Výsledná ekvivalentná hladina akustického tlaku hluku vo vonkajšom prostredí pre posudzovaný projekt Obytný súbor Galanta – Kolónia II presahuje NPH pre kategóriu III. chráneného územia pre hluk z dopravy v dennej, večernej ako aj nočnej dobe, hlavne pre výpočtové body v tesnej blízkosti cestnej komunikácie III/1343. Na základe vypočítaných hladín akustického tlaku vo vonkajšom prostredí je potrebné dodržať požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov budov hlavne zo strany pozemnej dopravy a súčasne je potrebné na exponovaných fasádach budúcich bytových objektov pre dosiahnutie akustickej pohody vo vnútornom chránenom prostredí vybaviť súborom technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení teplotného komfortu (rekuperácia, resp. okenné vetracie zariadenia so zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu, v kombinácii s odťahovým nízkohlučným ventilátorom s dostatočným objemovým prietokom vzduchu a bezprahovými dverami vo vnútri bytov).

Ochrana podzemných a povrchových vôd a pôdy
• investor pri realizácii stavby musí rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
• v prípade používania nebezpečných látok pri výstavbe zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení relevantnej legislatívy a vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do podzemných a povrchových vôd,
• počas výstavby používať stavebné stroje len v riadnom technickom stave a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržby stavebných mechanizmov,
• dopĺňanie pohonných hmôt do obslužných mechanizmov a zariadení vykonávať len na zabezpečených plochách mimo staveniska,
• pri stavebných prácach, vybaviť stavenisko prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku znečisťujúcich látok, t.j. pohonných hmôt,
• pri všetkých stavebných prácach treba dôsledne dodržiavať bezpečnostné predpisy Vyhlášky MPSVaR č. 147/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ostatných ustanovení o ochrane životného prostredia,
• zabrániť vjazdu mechanizmov na pôdu, ktorá nie je dostatočne pevná, najmä v prípade väčších zrážok.

Nakladanie s odpadmi
• odpady, ktoré vzniknú pri realizácii hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
• nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
• búracie práce nebudú potrebné,
• odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
• recyklovateľné odpady - musia byť recyklované, dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín,
• vzniknuté odpady a ich množstvá je stavebník povinný evidovať podľa druhov, evidenciu a doklady o ich odvoze a zneškodnení predložiť pri kolaudácii stavby,
• komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvážaný a zneškodnený oprávnenou osobou. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Zberné nádoby na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku.

Ochrana zelene
• zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu,
• pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákona č. 240/2017 Z. z. ,ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z.
• pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

Organizačné opatrenia
• počas výstavby, ako i počas vlastnej prevádzky stavby a príslušných zariadení musia byť dodržané všetky podmienky vyplývajúce zo zásad ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, predpisy a STN, ktoré sa dotýkajú vykonávania výkopových, montážnych a stavebných prác „Vyhláška MPSVaR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Na stavenisku musia byť urobené opatrenia zaisťujúce bezpečnosť pri práci ako je uvedené vo výnose ministerstva stavebníctva, ktorými sa vydávajú predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrane zdravia pracujúcich pri prácach betonárskych a murárskych, pri montážach prefabrikovaných prvkov a pri prácach, ktoré s nimi bezprostredne súvisia,
• pred začiatkom prác na realizácii objektu musia byť stanovené podmienky výkonu prác, všetci pracovníci musia byť poučení o ochrane zdravia a bezpečnosti práce na stavenisku a preškolení z BOZP. Pri práci musia používať predpísané osobné ochranné pracovné pomôcky, v dodržiavať STN 73 3050 Zemné práce vrátane súvisiacich noriem a predpisov uvedených prílohe tejto normy,
• pred zahájením výkopových prác bude zabezpečené vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby. Povolenie na vstupy na cudzie pozemky a povolenie rozkopávok si zabezpečí investor,
• v zmysle platných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona je potrebné rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach,
• stavebník / investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

OÚ Galanta, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom.

OÚ Galanta podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-GA-OSZP-2023/010386-002 zo dňa 12. 07. 2023 zaslal zámer dotknutej obci a povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a dotknutým orgánom listom č. OU-GA-OSZP-2023/010386-003 zo dňa 12. 07. 2023.
Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnil zámer na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-galanta-kolonia-ii

zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili stanoviská tieto subjekty: (stanoviská sú uvádzané v plnom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, list č. RÚVZGA/OHŽPaZ/1277/5012/2023 z 12. 07. 2023:
S návrhom zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“ sa súhlasí.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Galante berie na vedomie.

2. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, list č. OU-GA-OSZP-2023/010682 z 31. 07. 2023:
Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.) je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1) Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
• stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
• zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
2) Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
3) V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva berie vedomie.
Požiadavky vychádzajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov OÚ Galanta nepremietol do podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa, či už v etape výstavby navrhovanej činnosti, tak aj počas etapy prevádzky navrhovanej činnosti.

3. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životného prostredie - štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, list č. OU-GA-OSZP-2023/010719-002 z 14. 07. 2023:
Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú vykurovacie kotle v 215 rodinných domoch.
Navrhované zdroje znečisťovania ovzdušia budú podľa prílohy č. 1 vyhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému zámeru „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“, ktorého navrhovateľom je Garažd, Hodská 1596/50, 924 01 Galanta, IČO: 36840475, nemáme pripomienky.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životného prostredie - štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia berie na vedomie.

4. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-GA-OCDPK-2023/010693-002 z 01. 08. 2023:
Predložený zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“ je v dotyku s cestou III/1343 v k.ú. Galanta.
S predloženým zámerom navrhovanej činnosti súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

• Napojenie miestnych ciest na cestu III/1343 z dôvodu funkčného využitia dotknutého územia na existujúcu cestnú sieť, naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle platných STN 736110, STN 736102 , STN 736101 a TP 16/2015.
• Umiestnenie stavebných objektov mimo zastavaného územia osádzať za ochranné pásmo cesty III. triedy (min. 20 m od osi vozovky).
• V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cestnej siete, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
• V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazať investora stavby na ich realizáciu.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta akceptuje stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Nakoľko plánované miestne cesty napojené na cestu III/1343 a ktoré budú zabezpečovať miestnu dopravu pre navrhnutý počet parkovacích stojísk v počte 489 ks, tunajší úrad predložené podmienky zapracoval do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-GA-PLO-2023/010694-02 z 19. 07. 2023:
Správny orgán z pohľadu ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a vzhľadom k tomu, že predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné postupovať podľa § 17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru akceptuje a predložené upozornenie zapracoval do podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, list č. OU-GA-OKR-2023/001254-12 z 19. 07. 2023:
Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Galanta:
OÚ Galanta stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia berie na vedomie.
Požiadavky vychádzajúce z dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov OÚ Galanta nepremietol do podmienok uvedených vo výrokovej častí tohto rozhodnutia, nakoľko ich dodržiavanie je štandardnou povinnosťou navrhovateľa, či už v etape výstavby navrhovanej činnosti, tak aj počas etapy prevádzky navrhovanej činnosti.

Záver
OÚ Galanta na základe výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská , informácie zo zámeru, doplnené informácie k pripomienkam dotknutých subjektov navrhovateľom, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Galanta dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území mesta Galanta a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné

prostredie uvedenými v časti 10 (strana 32 – 34) predloženého zámeru sú uvedené v tomto rozhodnutí a následne premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Galanta ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

OÚ Galanta v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil informácie o zámere na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. bezodkladne informovala verejnosť o zámere spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /štátna správa ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny/ a mesto Galanta, sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto OÚ Galanta ako príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

OÚ Galanta listom č. OU-GA-OSZP-2023/010386-011 zo dňa 11. 10. 2023 informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy).
V stanovenom termíne nahliadol do podkladov rozhodnutia navrhovateľ, dotknutá obec, dotknutý orgán a dotknutá verejnosť.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OU Galanta vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v Prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa ust. § 53 a ust. 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.
Povoľujúci orgán a navrhovateľ (investor) je v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Timea Okruhlicová

vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10001

Doručuje sa

GARAŽD s. r. o., Hodská 1596/50, 924 01 Galanta, Slovenská republika
Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová, Trnava
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková, Galanta
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, Hodská 62/2352, 924 81 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia, ochrana vôd, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: „Obytný súbor Galanta – Kolónia II“]
Identifikátor:	OU-GA-OSZP-2023/010386-0042260/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Timea Okruhlicová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.11.2023 10:56:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.11.2023 10:56:54 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-GA-OSZP-2023/010386-0042260/2023	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. František Antal
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Galanta IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.11.2023
Podpis a pečiatka:	