

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Maršová - Rašov
2. **Identifikačné číslo:** 00 648 213
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Maršová – Rašov, Maršová – Rašov č. 2, 013 51 Predmier
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Milan Holjenčík – starosta obce Maršová - Rašov, Maršová – Rašov č. 2, 013 51 Predmier, tel.:0918 328 206, e-mail: podatelna@marsovarasov.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Maršová – Rašov podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**  
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

#### 1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Maršová – Rašov (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

#### 2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Maršová - Rašov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Maršovej – Rašove č. 8/2010 zo dňa 29.11.2010, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a tak tiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

#### 3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie individuálnej chatovej rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

##### I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesečiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1 : 10 000
- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - M 1: 10 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
- f) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
- g) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000
- h) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000

**5. Uvažované variantné riešenia:**

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

|                                                                                     |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov - spracovanie                          | 09/2023 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov - prerokovanie a dopracovanie          | 12/2023 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 02/2024 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona  | 03/2024 |
| - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov - schválenie Obecným zastupiteľstvom   | 03/2024 |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Maršová – Rašov v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo v Maršovej – Rašove (§ 26, ods. 3) stavebného zákona )

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Maršovej – Rašove o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Maršová – Rašov o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.**

**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Maršová – Rašov na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Maršová – Rašov, v znení schválených Zmien a Doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

**2. Údaje o výstupoch:**

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Maršová – Rašov v územiach, vymedzených ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Maršová – Rašov.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov:

- navrhujú nové plochy bývania v lokalitách Dlhé záhony a Ku kaštieľu vo väzbe na zastavané územie obce s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,32 ha
- navrhujú plochu individuálnej chatovej rekreácie, s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,48 ha
- navrhujú dobudovanie dopravného a technického vybavenia pre riešené lokality
- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a rekreácie, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani navrhované územia európskeho významu súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešené územia Zmien a Doplnkov nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov, vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality. V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich OP. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

### 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Maršová – Rašov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Maršová – Rašov.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Bytča, Odbor Krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
11. Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina, PP 81

13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča
15. Obec Súľov - Hradná, 013 52 Súľov
16. Obec Predmier, 013 51 Predmier
17. Obec Plevník - Drienové, 018 26 Plevník – Drienové

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

**V. Dopĺňujúce údaje:**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Maršová – Rašov je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Maršová – Rašov v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, platný Územný plán obce Maršová – Rašov.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

V Žiline 12.10. 2023

**VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

**1. Mená spracovateľov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:**

Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Milan Holjenčík  
starosta obce