OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2023/034159-019

Prievidza
31. 10. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G, ktorej navrhovateľom je VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318 990 v zastúpení Ing. Monikou Kusekovou, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany na základe vykonaného správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaná činnosť Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ MTK Consulting, s.r.o., 956 05 Vozokany 184, september 2023), ktorej navrhovateľom je VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318 990 v zastúpení Ing. Monikou Kusekovou, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.
Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe hál rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť).

2. Rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu zabezpečiť tak, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).

KÓPIA

3. Dodržiavať počas realizácie a prevádzky prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

4. V projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby, a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 – navrhovanie objektov na poddolovanom území.

5. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o vyjadrenie Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

6. Vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržať v území napr. v dažďových nádržiach, v dažďových záhradách alebo jazierkach.

7. Parkovacie miesta navrhnúť v súlade s príslušnými normami.

8. Zrealizovať minimálne jeden možný prvok modrozelenej infraštruktúry.

9. Vykonať zmierňujúce opatrenia pre odstránenie a zníženie negatívnych účinkov stavby na životné prostredie, zdravie a socioekonomické prostredie, ktoré budú znižovať alebo eliminovať jej negatívne vplyvy. Jedná sa predovšetkým o opatrenia na ochranu obyvateľstva pred hlukom, na zníženie prašnosti, na zmiernenie negatívnych dopadov na ochranu ovzdušia, na ochranu povrchových a podzemných vôd a na manipuláciu s odpadmi.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318 990 v zastúpení Ing. Monikou Kusekovou, PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany (ďalej len navrhovateľ) predložil dňa 12.09.2023 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G, (ďalej len zámer), ktorý v septembri 2023 vypracoval MTK Consulting, s.r.o., 956 05 Vozokany 184, na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie dvoch hál, ktoré budú súčasťou priemyselného areálu Vaša s.r.o. Navrhovateľ nebude haly využívať pre svoje účely, budú slúžiť na prenájom.
Navrhovaná činnosť zároveň rieši priestorové, polohové a urbanistické regulatívy pre územné zaregulovanie budúcej výstavby. Navrhované územie je riešené v jednom variante, nakoľko navrhovateľ nedisponuje iným miestom, kde by mohla navrhovaná činnosť vzniknúť.
Cieľom investičného zámeru je zachovať charakter daného územia a priestorového usporiadania. Výstavbou nových výrobno-skladovacích hál investor predpokladá rozšírenie existujúcej priemyselnej výroby v meste Nováky, súčasne vytvorenie nových približne 120 pracovných miest a vhodné podmienky pre vstup nových priemyselných výrobcov do regiónu.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území obce Nováky, na pozemkoch KN-C 3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3214, 3209 mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní zaradená nasledovne:
Kapitola č. 9 Infraštruktúra
Položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu.

Popis navrhovanej činnosti
Predmetom projektu je novostavba dvoch hál v priemyselnom areály Vaša. Pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Priemyselný areál Vaša vychádza z polového umiestnenia a napojenia zbernej a obslužnej komunikácie, funkčnej triedy B2 Nováky - Laskár na tranzitnú komunikáciu cestu I/9 vedúcu v trase (Brno-) Drietoma, št. hr. -Trenčín – Nováky -Prievidza - Žiar nad Hronom. Je situovaný v rozvojovej lokalite pre

KÓPIA

funkciu priemyselnej výroby, skladového hospodárstva funkčného priestorového bloku. Na riešenom pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty iba vybudované areálové rozvody a komunikácie s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Pozemok je zatrávnený a mierne svahovitý. Z južnej strany susedí s parcelami, na ktorých sa nachádzajú výrobná hala D s admistratívno-sociálnym zázemím, skladovacia hala C, výrobná hala E a k nej prislúchajúca administratívno sociálna budova.

Bilancie predbežného návrhu zástavby podľa lokalitného programu investora a priestorových možnosti parcely sú nasledovné:
Celková plocha riešeného územia 85 851 m2
• Zastavaná plocha SO 1 6 135, 11 m2
• Zastavaná plocha (variant 2) 7 876, 00 m2
• Vodné plochy 210,00 m2
• Plocha zelene 59 473,25 m2
• Spevnené plochy 7 876,00 m2

Členenie stavby :
Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO 01, SO 02
SO 05.01 Spevnené a odstavné plochy
Spevnené plochy a komunikácie - prislúchajúce SO 02
SO 06.01 Spevnené a odstavné plochy
Elektroinštalácie
SO 07.01 Prípojka NN
SO 07.02 Areálové distribučné rozvody NN
SO 07.03 Areálové osvetlenie
SO 07.04 Slaboprúdová prípojka
Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody
SO 08.01 Vodovodná prípojka
SO 08.02 Areálový vodovod
SO 08.03 Areálový požiarny vodovod
Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia
SO 09.01 Kanalizačná prípojka
SO 09.02 Areálová splašková kanalizácia
SO 09.03 Areálová dažďová kanalizácia striech
SO 09.04 Areálová dažďová kanalizácia spevnených plôch
SO 09.05 Dažďové jazero
Plynová prípojka a areálové rozvody plynu
SO 10.01 STL plynová prípojka
SO 10.02 Areálový rozvod plynu - exist.
Sadovnícke a parkové úpravy
SO 11.01 Sadovnícke a parkové úpravy
Prevádzkové súbory (PS)
PS.01 Náhradný zdroj
PS.02 Kotolňa plynu SO 01, SO 02
PS.03 Trafostanica

Požiadavky na vstupy
Pôda
Celé umiestnenie novonavrhovanej činnosti je navrhnuté na parcelách, ktoré sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác, do zahájenia výstavby resp. na dopravné stavby Trenčianskeho kraja. Nemožno vylúčiť, že časť výkopov bude vo forme zemníka dočasne deponovaná v hraniciach staveniska a použitá v rámci záverečných terénnych a sadových úprav. Zemina z výkopov pre položenie novo navrhovaných prípojok bude použitá na spätný zásyp (nie obsyp) pokiaľ projektant príslušnej odbornej profesie nestanoví inak. Na riešenom území sa nenachádzajú stavby, ktoré vyžadujú demoláciu.

Voda

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2023/034159	019	0060576/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Areál kde sa budú realizovať stavby je pripojený na všetky inžinierske siete. Objekty budú zásobované vodou z jestvujúcej vodovodnej prípojky ukončenej v jestvujúcej vodomernej šachte, v ktorej je jestvujúci vodomer, napojenie sa vykoná na jestvujúci areálový rozvod vody.

Energetické zdroje
Zdrojom tepla pre pokrytie tepelnej straty v priestoroch objektu bude teplovodná plynová sústava kondenzačných kotlov s výkonom 1100,0kW s odvodom spalín do komína vyvedeného nad strechu objektu. Kotol zabezpečuje ohriatie vykurovacieho média /vody/ v okruhu s tepelným spádom 55/45°C. Zabezpečenie okruhu je pomocou tlakovej expanznej nádoby a bezpečnostného tlakového ventilu. Ohrev teplej úžitkovej vody bude v zásobníkovom ohrievači TÚV umiestnenom pod kotlom.

Nároky na dopravnú dostupnosť areálu
Dopravné napojenie riešeného územia bude umožnené navrhovanou komunikačnou sieťou napojenou na plánované komunikácie v blízkosti riešeného územia. Súčasťou dopravného systému sú aj parkovacie státia pre osobnú dopravu. Pre potreby osobnej dopravy je uvažované spolu s 44 parkovacími státiami, z ktorých sú 2 určené pre zdravotne ťažko postihnutých. Taktiež je uvažované so 4 parkovacími státiami pre elektromobil a potreba vybudovania infraštruktúry s cieľom umožnenia neskoršej inštalácie nabíjacích staníc.

Výrub drevín
V rámci stavby nedôjde k výrubu drevín.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 20.09.2023 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, OSŽP podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal elektronickou poštou cez ústredný portál verejnej správy (ďalej len UPVS) zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Bratislava), povoľujúcemu orgánu (obec Nováky) a dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovej adrese
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dostavba-priemyselneho-arealu-fy-vasa-novaky-haly-f-g

a tiež prostredníctvom webového sídla Okresného úradu Prievidza, OSŽP zámer, oznámenie o zámere a informáciu pre verejnosť.

Údaje o výstupoch
Ovzdušie
Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať stavebné a montážne mechanizmy a súvisiacu nákladnú dopravu, ktoré budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Emisie počas prevádzky
Pod prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozumie vybudovaná, skolaudovaná a uvedená do prevádzky. Pri prevádzke výrobno skladových hál budú najmä mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii. Oproti terajšiemu stavu očakávame mierny nárast emisií znečisťujúcich látok z dopravy po zastavaní stavebnými objektami. Vykurovacie médium bude plyn. Vykurovanie objektov nebude významným potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia viazaného na výrobu tepla.

Voda

KÓPIA

Splaškové vody budú odvádzané do novonavrhnutej prípojky splaškovej kanalizácie, napojenie sa vykoná na jestvujúci areálový rozvod gravitačnej areálovej kanalizácie. V objekte je riešená delená kanalizácia /odvádza zvlášť dažďové a splaškové vody/. Dažďové vody zo stoky budú odvádzané do akumulačno - vsakovacieho objektu – dažďového jazera.

Odpady
Počas výstavby aj počas prevádzky sa so vzniknutými odpadmi bude nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a so všeobecne záväzným nariadením obce.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vplyvy na obyvateľstvo
Výstavba navrhovanej činnosti a jej následná prevádzka nepredstavuje aktivitu, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť kvalitu života obyvateľov v meste, prípadne ich zdravotný stav.

Vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery
Medzi priame vplyvy na horninové prostredie možno zaradiť zemné a výkopové práce potrebné pre uloženie inžinierskych sietí. Lokalita realizácie sa nachádza na rovinatom pozemku v priemyselnom areáli. Pred začatím výkových prác je potrebné vykonať inžiniersko-ekologický prieskum dotknutého územia vo vzťahu k navrhovanej činnosti.

Vplyvy na klimatické pomery a ovzdušie
V súvislosti s realizáciou zámeru dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a k zvýšenej prašnosti v okolí stavby, z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv bude krátkodobý, nepravidelný a použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov ho je možné minimalizovať.
Počas prevádzky hodnotenej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia len mierne zvýšený vplyvom automobilovej dopravy. Novonavrhované objekty budú vykurované zemným plynom. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť primeraným podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom a výsadbou viacvrstvovej vegetácie s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie a klímu dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti minimálny.

Vplyvy na vodné pomery
Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nie je významný vplyv na povrchové a podzemné vody. Počas štandardného prevádzkovania nie je predpoklad kontaminácie podzemných a ani povrchových vôd. Spevnené plochy, obslužné plochy a parkoviská budú zabezpečené odlučovačom ropných látok.

Vplyvy na pôdu
Predmetom projektu je novostavba dvoch hál v priemyselnom areály Vaša. Stavby budú realizované v severovýchodnej časti obce Nováky, mimo zastavané územie, v katastrálnom území Nováky. Pozemok je klasifikovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Na riešenom pozemku sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne stavebné objekty iba vybudované areálové rozvody a komunikácie s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Na predmetnú lokalitu sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Do dotknutého územia, resp. do okolia priamo dotknutého posudzovanou činnosťou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a vyskytujú sa tu biotopy národného významu. K prípade výrubu stromov nedôjde, nakoľko na pozemku sa žiadne stromy a kry nenachádzajú.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP

KÓPIA

1.1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2023/034469-002 zo dňa 02.10.2023 – z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so zámerom bez pripomienok.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

1.2. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2023/034581 zo dňa 04.10.2023 – z hľadiska ochrany vôd súhlasí so zámerom súhlasí bez pripomienok a zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

1.3. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2023/034440-002 zo dňa 11.10.2023 – z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí so zámerom za podmienok:
-Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe hál rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade 2
s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť),
-Rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu zabezpečiť tak, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9).
Zároveň nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

1.4. úsek štátnej správy ochrany prírody, list číslo OU-PD-OSZP-2023/034758-002 zo dňa 16.10.2023 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny súhlasí zo zámerom bez pripomienok a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/ OPPL/1338/5832/2023 zo dňa 28.09.2023 – súhlasí s navrhovanou činnosťou a požaduje:
dodržiavať počas realizácie a prevádzky prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

3. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 2214-3437/20232 zo dňa 29.09.2023 – súhlasí so zámeru navrhovanej činnosti za podmienok:
-Vzhľadom na vplyvy poddolovania je nutné v projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 –
navrhovanie objektov na poddolovanom území.
-S poukázaním na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude HBP, a.s., resp. akákoľvek iná banská organizácia, ktorá bude vykonávať banskú činnosť v dobývacom priestore Nováky I., niesť zodpovednosť za akékoľvek škody uvedené v § 36
banského zákona vzniknuté počas výstavby a užívania povoľovanej stavby.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, rozhodnutie č. KPUTN-2023/18608-2/76577/Osw
zo dňa 26.09.2023 – súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti za podmienky:
- predložiť zo strany investora na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín kompletnú projektovú dokumentáciu, keďže nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a môže byť predpísaný archeologický výskum.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán vyššie uvedené zapracoval do podmienok rozhodnutia.

5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, list číslo KRHZ-TN-OPP-2023/000156-002 zo dňa 29.09.2023 – súhlasí so zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.
Stanovisko OU Prievidza, OSŽP - Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

KÓPIA

6. Mesto Nováky, list zo dňa 09.10.2023 – oznámila, že o navrhovanej činnosti informovalo verejnosť prostredníctvom úradnej tabule mesta v čase od 22.09.2023 do 13.10.2023 a zároveň oznámilo kde, kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Stanovisko OU Prievidza, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, listom s názvom „Vyjadrenie v procese EIA k zámeru Dostavba priemyselného areálu fy Vaša, Nováky-haly F,G zo dňa 25.09.2023, v ktorom uvádza:
- V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

- Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

- Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Nováky nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 7. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami.
Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

- Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

- Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať

KÓPIA

k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

-Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z finančných zdrojov Európskej únie? Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z domácich verejných finančných zdrojov?

- Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

- Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

- Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie

KÓPIA

(https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

- Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu. 13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou 14) Nesúhlasíme so spôsobom odvodnenia komunikácií, ktoré by mali byť riešené tak, že parkovacie státia pre osobné automobily by mali byť z drenážnej dlažby s priamym vsakovaním, pričom ochrana vôd sa realizuje protiropnou fóliou. Dažďové vody z povrchového odtoku ostatných komunikácií by mali byť vyspádované do priľahlých cestných rigolov alebo nezastavaných zelených sadových úprav, ktoré budú upravené ako dažďové záhrady. A len nadbytočné množstvo nad túto dotáciu vôd má byť cez ORL odvedené do vsaku cez vsakovací objekt. Pri tom potrebné sledovať vodnú bilanciu podľa §6 vodného zákona. 15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-
mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady •
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme

KÓPIA

stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní listom číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-006 zo dňa 27.09.2023 požiadal navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok Združenia domových samospráv.

Doplnenie informácií doručil navrhovateľ dňa 16.10.2023, v ktorom uvádza:
Na základe záväznej časti Územného plánu mesta Nováky a jeho poslednej aktualizácie - Zmien a doplnkov 06 z roku 2016, sa predmetné riešené územie nachádza vo funkčno-priestorom bloku (FPB) 10.4 a rozvojovej lokalite 10.4.1.

Spoločnosť VAŠA s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2002. Za tento pomerne krátky čas sa stali silným a spoľahlivým partnerom veľkého počtu výrobcov a predajcov okien a okenného príslušenstva, stavebných firiem ako aj kuchynských a interiérových štúdií. V súčasnosti sú jedným z najväčších a najkomplexnejších dodávateľov doplnkov k oknám, montážneho materiálu a stavebnej chémie pre výrobcov a predajcov okien.
Myšlienku vybudovať Priemyselný park v meste Nováky realizovala spoločnosť Vaša spol. Vaša s.r.o. bola prvou spoločnosťou v tejto oblasti, ktorá vybudovala zariadenia pre výrobu, skladovanie a ľahký strojársky priemysel.
Hlavným účelom priemyselného parku je byť energeticky nezávislou jednotkou. Vďaka
využívaniu slnečnej energie na strechách budov vyrába cez 300 kW elektriny. Slnečná energia sa využíva hlavne na ohrev procesnej vody. V priemyselnom areáli pôsobí aj firma Carcoustics Slovakia Nováky s.r.o. Carcoustics je globálnym partnerom pre všetky druhy akustických a termodynamických riešení, ako aj optimalizáciu vozidiel s novou energiou. Carcoustics vyvíja a vyrába komponenty pre akustickú, tepelnú a elektromagnetickú optimalizáciu vozidiel. Dodávateľ pre automobilový priemysel má 18 pobočiek v 10 krajinách. Zameriava sa na štyri hlavné oblasti požiadaviek na vozidlo: Interiérové riešenia, Riešenia hnacieho ústrojenstva, Exteriérové riešenia a Nové energetické vozidlá.

Sadovnícke úpravy v novonavrhovanej lokalite môžeme zaradiť do štyroch skupín.

1. plochy líniovej filtračnej zelene popri jestvujúcej komunikácii, súčasťou ktorej je stromová alej dĺžky 300 m,
2. plošnú výsadbu kruhového objazdu s dekoračnou funkciou,
3. plocha bodového interakčného prírodného prvku v severnej časti areálu, ktorého plochu zastupuje plošná vlhkomilná výsadba dažďového jazierka s plochou cca 210 m2 pre akumuláciu zrážkových areálu,
4. plošná výsadba zastúpená trávnatým porastom extenzívneho charakteru vo forme lúčneho spoločenstva v priestore medzi jestvujúcimi a navrhovanými priemyselnými objektami s doplnením líniovej izolačnej zelene v podobe vyšších krovín a dlhovekých stromov.

V jednotlivých vyčlenených plochách v rámci riešeného územia celého priemyselného areálu Úsošie budú vysádzané spoločenstvá, ktoré budú autentické vo vzťahu k ekologicko-pestovateľským vlastnostiam stanovišťa. V blízkosti mokrade bude vysadená brehová vegetácia, ktorej základ budú tvoriť dreviny mäkkého luhu – napr. topoľ čierny, vŕba biela, jelša lepkavá a iné krovité vŕby. Základ porastu budú tvoriť autochtónne duby. Podrast budú tvoriť kroviny domáceho pôvodu. Trávnaté plochy budú extenzívneho charakteru vo forme lúčneho spoločenstva.
Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu novonavrhovanou činnosťou bude zvýšený v čase výstavby. Pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácii. Pri preprave sypkých materiálov sa budú zaplachtovávať korby automobilov.
Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky budú parkoviska – statická doprava a dieselagregát (DA) – náhradný zdroj elektrickej energie. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Na zmiernenie znečistenia ovzdušia počas prevádzky, bude realizovaná stromová alej popri komunikáciách o dĺžke 300 m.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovačom ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

KÓPIA

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky a počas výstavby, sú podrobne popísané v zámere na strane 62-65.
Odvodnenie novo navrhovaných spevnených plôch, vjazdov, parkovacích stojísk ako aj chodníkov pre peších, je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a líniových žľabov. Uličné vpusty odvádzajúce povrchové vody z komunikácie a spevnených plôch budú zvedené do dažďovej kanalizácie. Tie, ktoré odvádzajú vodu z parkovacích státí, budú po prečistení cez ORL odvádzané do vsaku alebo do dažďovej kanalizácie.

Listom zo dňa 17.10.2023 pod číslom OU-PD-OSZP-2023/034159-017 Okresný úrad Prievidza, OSŽP, informoval účastníkov konania o sprístupnení podkladov k vydaniu rozhodnutia a možnosti zaslania písomnej konzultácie k zverejnenej dokumentácii a k zverejneným podkladom rozhodnutia v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, listom s názvom „Stanovisko dotknutej verejnosti zo dňa 23.10.2023, v ktorom uvádza:
ZDS však považuje za nedostatočné opatrenia; je potrebné doplniť ešte zelené strechy s fotovoltikou, zelené fasády a retenčné parkoviská a pri zakladaní drevín v parkovisku použiť tzv. štokholmský systém. Tieto je potrebné doplniť buď do zámeru alebo určiť v rozhodnutí ako jeho podmienky.

Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti ZDS Bratislava:
Pripomienky dotknutej verejnosti boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 16.10.2023. Tunajší úrad zabezpečil prístup verejnosti k informáciám v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tým, že zverejnil zámer navrhovanej činnosti a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla MŽP SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/dostavba-priemyselneho-arealu-fy-vasa-novaky-haly-f-g
upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia podľa správneho poriadku, podklady rozhodnutia zároveň zverejnil prostredníctvom horeuvedenej webovej adresy, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona – posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania činnosti, jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, súladu s územno – plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.
Zámer rieši vybudovanie dvoch hál, ktoré budú súčasťou priemyselného areálu. Vytvorí sa 120 pracovných miest. Haly budú umiestnené v extraviláne mesta Nováky, nezasahujú do chránených území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú likvidované v súlade s platným zákonom o odpadoch. Vykurovanie bude zabezpečené plynom, pričom vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia. Na zmiernenie znečistenia ovzdušia počas prevádzky, bude realizovaná stromová alej popri komunikáciách o dĺžke 300 m. Odvodnenie novonavrhovaných spevnených plôch, vjazdov, parkovacích stojísk ako aj chodníkov pre peších bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a líniových žľabov. Uličné vpusty odvádzajúce povrchové vody z komunikácie a spevnených plôch budú zvedené do dažďovej kanalizácie. Tie, ktoré odvádzajú vodu z parkovacích státí, budú po prečistení cez ORL odvádzané do vsaku alebo do dažďovej kanalizácie.

Zmierňujúce a kompenzačné opatrenia sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia. Do podmienok rozhodnutia boli primerane zapracované opatrenia súvisiace so zelenou infraštruktúrou, opatrenia na ochranu vôd a vodozádržné opatrenia tak, aby sa dosiahla udržateľná ekologická stabilita blízkeho urbanizovaného prostredia.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

KÓPIA

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutých obcí. K zámeru bolo doručených celkom 9 stanovísk a vyjadrení od orgánov štátnej správy a samosprávy. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Okresný úrad Prievidza, OSŽP akceptoval podmienky a pripomienky Okresného úradu Prievidza, OSŽP-ŠSOO, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Banský úrad v Banskej bystrici a Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR Bratislava, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresný úrad Prievidza, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Trenčín - OCDaPK a Okresný úrad Prievidza-OCDaPK svoje písomné stanoviská k zámeru v zákone stanovenom termíne ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili. V zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Do zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti sa podľa § 24 zákona o posudzovaní zapojila dotknutá verejnosť:
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava zastúpené predsedom združenia Marcelom Slávikom, listom doručeným Okresnému úradu Prievidza, OSŽP dňa 25.09.2023 podľa § 24 zákona o posudzovaní - (ďalej len dotknutá verejnosť), ktorá predložila pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, uvádza, že účasť verejnosti v zisťovacom konaní je vymedzená podľa § 24 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok. Okresný úrad Prievidza, OSŽP postupoval v súlade s uvedenými ustanoveniami. K požiadavke vykonania konzultácií Okresný úrad Prievidza, OSŽP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sú vykonávané písomnou a ústnou formou, pričom, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní vplyvov sú ústne konzultácie vykonávané ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad Prievidza, OSŽP v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžadovala povaha veci. V uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, ako aj zaslaním písomných konzultácií podľa § 63 a § 65g zákona o posudzovaní. Okresný úrad Prievidza, OSŽP zároveň uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle ministerstva, webovom sídle a úradnej tabuli príslušného úradu, a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Prievidza, OSŽP poukazuje na skutočnosť, že samotným zaslaním stanoviska k zverejnenej dokumentácii je preukázaná realizácia práva na informácie o životnom prostredí a skutočnosť oboznámenia sa so zverejnenou dokumentáciou deklaruje právo verejnosti efektívne presadzovať svoje práva a záujmy.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, sa ako príslušný orgán štátnej správy zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutej verejnosti. Pripomienky vychádzajúce z platných právnych predpisov budú zapracované v projektových dokumentáciách predložených v povoľovacích konaniach navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne stavebné konanie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, ako aj pri jej realizácii, na základe splnenia si zákonmi stanovených povinností. Predložený zámer o navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Záver:
Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe komplexného preskúmania predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých

KÓPIA

zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať zohľadnením, dodržaním a realizovaním opatrení na zamedzenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v zámere v kapitole 4. v bode 10 zámeru.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Prievidza, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Ing. Monika Kúseková PhD., Vozokany 184, 956 05 Vozokany, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Mesto Nováky (OVM), Námestie SNP 349, 972 71 Nováky, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

KÓPIA

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Prievidza, Nová ulica 2, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor OP, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Prievidza, OCDaPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OCDaPK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0060576/2023

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.11.2023 07:14	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Nie		