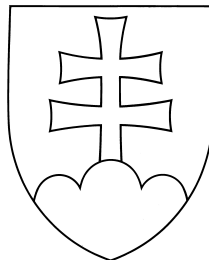


Číslo spisu

OU-KN-OSZP-2023/012099-025

Komárno

02. 11. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“, ktoré predložil obstarávateľ strategického dokumentu mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, IČO : 00306525 v zastúpení primátorom mesta Mgr. Bélom Keszeghom (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní.

V ďalších fázach obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné zohľadniť:

1. Strategický dokument Územný plán mesta Komárno - zmeny a doplnky č. 3/2023 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 9/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

2. Zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

3. Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. navrhujeme preveriť plošný vplyv navrhovaných rozvojových aktivít zmien a doplnkov na vymedzené prvky RÚSES a v prípade ich dotyku zapracovať návrhy opatrení prvkov (najmä u rozvojových aktivít s označením 17.43, 17.79 a 19.15), ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu R – ÚSES v intenciách navrhovaných ekostabilizačných a manažmentových opatrení zadefinovaných v R – ÚSES okresu Komárno.

4. Aktivitu s označením 33.18 navrhujeme zo zmien a doplnkov vylúčiť kvôli významnému vplyvu na záujmové lokality ochrany prírody a krajiny spolu s ostatnými aktivitami podobného typu v danej citlivej zóne prvkov ÚSES.

5. U aktivít s označením 31.20 a 31.08 navrhujeme zachovať minimálne 50 % jestvujúcich drevín v rámci lokality, bezpodmienečne dodržať všetky predpisy zákona na ochranu drevín (hlavne § 47 zákona) a preto ak dôjde k stavebnej činnosti na danom pozemku regulačných blokov, navrhujeme aby súčasťou projektovej dokumentácie bol aj stavebný objekt sadových úprav vytvorený krajinným architektom, v rámci ktorého by mali byť riešené:

- výrubu na základe dendrologického prieskumu
- ochrana ostávajúcich drevín počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu 2.
- osadzovací plán biologických a technických prvkov, ktorý by mal udať aj rozsah náhradnej výsadby za prípadne vyrúbané dreviny.

6. Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

7. Na území mesta Komárno je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie A – T A M terminal, s. r. o., Elektrárenská cesta č. 1, Komárno. Pri realizácii výstavby v okolí uvedeného podniku je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom o PZPH.

8. Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame pri umiestňovaní činnosti uprednostňovať záujmy zlepšovania kvality ovzdušia v danej oblasti, ktorá je vymedzená ako riziková oblasť. Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania sú vymedzené ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, medzi ktoré patrí aj mesto Komárno. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

9. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

10. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

11. Rešpektovať trasu existujúcich ciest II/573, III/1462 a III/1463.

12. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110.

13. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110.

14. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101.

15. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101.

16. Rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

17. Rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

18. Rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu II. a III. triedy v zmysle STN 736110/O1.

19. Každé napojenie na cestu II. a III. triedy musí byť navrhnuté v zmysle platných ustanovení technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.

20. Pri návrhu územného plánu mesta Komárno žiadame rešpektovať všetky požiadavky odboru strategických činností, oddelenia územného plánovania a životného prostredia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

21. Pripomínáme, že pozemky p.č. 1812; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 2518/8; 2497; 2518/5; 2518/4; 1761/2; 1762/1; 1785 v k.ú. Komárno, okres Komárno sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

22. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

23. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: KN (2033) / Komárno – areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: KN (012) / Komárno – Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: KN (011) / areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: KN (013) / Komárno – Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: KN (1661) / Komárno – Rušňové depo, Cargo a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.
 Druh činnosti: železničné depo a stanica
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
 C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

24. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

25. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

26. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží KN (012) / Komárno – Harčáš, KN (011) / areál po Sovietskej armáde, KN (013) / Komárno – Madzagoš s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:- mapa s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika; - mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

27. Z dopravného hľadiska všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 3/2023 ÚPN-M Komárno spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

28. V súvislosti s ochrannými pásmami dopravnej infraštruktúry žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranné pásmo dráhy, ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s so zmenou tej časti funkčného využitia regulačného bloku č. 17.82 a vytvorením nového regulačného bloku č. 30.14 (obe s funkčným využitím „RD – Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy.

29. Rešpektovať resp. zohľadniť stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu.

30. ŽSR: Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR rezervovať územie pre:

- modernizáciu a zdvojkolajnenie úseku Komárno štátna hranica – Komárno – Nové Zámky na rýchlosť 120 km/h;

- modernizáciu (peronizáciu) železničnej stanice (ŽST) Komárno;

- rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. výstavbu parkovacieho domu pri ŽST Komárno;

- modernizáciu a zdvojkolajnenie železničnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť 160 km/h, vrátane železničnej zastávky Komárno závody a ŽST Nová Stráž;

- mimoúrovňové križovania v žkm 0,600 (pre automobily) a 0,893 (pre chodcov) nahradzujúce železničné priecestia v žkm 0,893 a 1,054 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto:

- mimoúrovňové križovanie v žkm 2,664 nahradzujúce železničné priecestie v žkm 2,664 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto:

- mimoúrovňové križovania v žkm 5,762 (pre automobily) a 6,430 (pre chodcov) nahradzujúce železničné priecestia v žkm 5,762; 6,088; 6,530; 6,665 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto:

- vybudovanie novej spojky Komárom – Komárno cez Odbočku Komárom pre priame napojenie ŽST Komárom – Dunajská Streda;

- znovusprevádzkovanie úseku Komárno Dunaj – Komárno zastávka – Komárno pre regionálnu dopravu;

- cyklotrasu Komárno – Kolárovo po železničnej trati Komárno – Kolárovo.

31. ŽSR: V katastrálnom území mesta Komárno a na predmetnej trati a lokalite GR ŽSR zabezpečuje prípravu stavby „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“

V súčasnosti prebieha príprava súťažných podkladov na výber zhotoviteľa PD zámeru navrhovanej činnosti (EIA). Samotný Opis predmetu zákazky predkladáme v prílohe.

32. ŽSR: Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Komárno prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Komárno uviesť nasledovné body:

- Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

- Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

- Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

33. SSC: Návrh novej, resp. posun pôvodne navrhutej križovatky na ceste I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;

34. SSC: Pri návrhu križovatky zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;
35. SSC: Návrh križovatky riešiť v zmysle platných STN a TP. S technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť;
36. SSC: Symbol navrhovanej križovatky doplniť do legendy výkresu č. 4;
37. SSC: Miestne cesty a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými STN a TP;
38. SSC: Pri návrhu lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
39. SSC: Navrhované miestne cesty žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP;
40. SSC: V záväznej časti ÚPN uviesť text: „S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.
41. SSC: Záznam z vyhodnotenia pripomienok zaslať SSC na vedomie.
42. DÚ : Ochranné pásma pre ešte pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-163/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Chotín nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).
43. DÚ : Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).
44. DÚ : Do katastrálnych území mesta Komárno (Komárno a Nová Stráž) v súčasnosti už nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.komarno.sk, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.
45. DÚ : Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza na asfaltovej ploche pri Váhu na Elektrárenskej ceste a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.
46. DÚ : Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedený strategický dokument je možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie za podmienky zohľadnenia stanovísk dotknutých orgánov a vysporiadania sa s jednotlivými pripomienkami, požiadavkami, podmienkami

a odporúčaniami dotknutých orgánov (uvedené v skrátenej forme v odôvodnení tohto rozhodnutia), ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať pri napĺňaní strategického dokumentu v jeho procese.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu predložil dňa 08.08.2023 príslušnému orgánu podľa § 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú nasledovné priestorové javy, resp. dopĺňajú, vypúšťajú alebo upravujú nasledovné územnoplánovacie skutočnosti:

- Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie (v kontexte celomestského preskúmania tabuľkovo uvedených regulatívov intenzity využitia a výšky zástavby v regulačných blokoch) nový regulatív upravujúci možnosti aplikácie percenta zastavanej plochy.
- Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie regulatívy upravujúce možnosti aplikácie percenta plochy zelene, v kontexte započítateľnosti zelených striech a zelených parkovísk, ako aj pre intenzifikáciu výsadby stromovej vegetácie.
- Upravujú definíciu ochranného pásma ciest, ktorá vyplýva z novelizovaného znenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie zásady osadenie reklamných stavieb vo vybraných lokalitách.
- Vymedzujú novú plochu pre verejnoprospešnú stavbu, ktorou je Nový cintorín malých domácich zvierat v mestskej časti Malá Iža.
- Upravujú trasovanie verejnoprospešných stavieb (v porovnaní s platnou dokumentáciou), ktorými sú obslužné komunikácie, rozvodný vodovod a kanalizačný zberač v lokalite Malá Iža pri Novozámockej ceste. Zmena vyplýva z priestorového vymedzenia nových regulačných blokov 34.22 a 34.23, resp. z preusporiadania vymedzenia pôvodných blokov 34.05, 34.06 a 34.07.
- Dopĺňajú novú prístupovú komunikáciu pre regulačné 15.15 a 15.56 pri Okružnej ceste.
- Korigujú v záväznej časti dokumentácie duplicitné označenie regulatívov 7.1, 7.2 a 7.3. Ide o opravu technickej chyby, ktorá súvisí s číslovaním podkapitol. Skutková podstata veci nie je touto úpravou nijako dotknutá.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal príslušný orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-2023-uzemneho-planu-mesta-komarno> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-KN-OSZP-2023/014401-003 zo dňa 19.10.2023) : Predmetné oznámenie o strategickom dokumente rieši nasledovné zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie mesta Komárno: aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie v podrobnosti na urbanistické (regulačné) bloky, ako aj upravujú alebo stanovujú ich konkrétne zastavovacie podmienky.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona a podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:

Podľa § 3 ods. 3 zákona navrhujeme zapracovať návrhy opatrení prvkov u rozvojových aktivít s označením 17.43, 17.79 a 19.15, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu R – ÚSES v intenciách navrhovaných ekostabilizačných a manažmentových opatrení zadefinovaných v R – ÚSES okresu Komárno.

Aktivitu s označením 33.18 navrhujeme zo zmien a doplnkov vylúčiť kvôli významnému vplyvu na záujmové lokality ochrany prírody a krajiny spolu s ostatnými aktivitami podobného typu v danej citlivej zóne prvkov ÚSES. U aktivít s označením 31.20 a 31.08 navrhujeme zachovať minimálne 50 % jestvujúcich drevín v rámci lokality, bezpodmienečne dodržať všetky predpisy zákona na ochranu drevín (hlavne § 47 zákona) a preto ak dôjde k stavebnej činnosti na danom pozemku regulačných blokov, navrhujeme aby súčasťou projektovej dokumentácie bol aj stavebný objekt sadových úprav vytvorený krajinným architektom, v rámci ktorého by mali byť riešené:

- výrubu na základe dendrologického prieskumu
- ochrana ostávajúcich drevín počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu 2.
- osadzovací plán biologických a technických prvkov, ktorý by mal udať aj rozsah náhradnej výsadby za prípadne vyrúbané dreviny

Predložený strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia

- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2023/0112134-002 zo dňa 16.08.2023) : Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) Vám k oznámeniu o strategickom dokumente dáva nasledovné stanovisko:

Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je žiadateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných vodných útvarov, alebo zachytávať. Vo väčšine prípadov sa na odvádzanie týchto vôd realizuje vsakovací objekt. V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľností) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že odvádzaná voda voľne na terén nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodenie niektorých zložiek životného prostredia.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2023/012565-002 zo dňa 25.08.2023) : k predloženému strategickému dokumentu a v ňom uvedeným zmenám uvádza:

Ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 149/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je bez pripomienok.

- štátnej správy v odpadovom hospodárstve, (list č. OU-KN-OSZP-2023/012147-2 zo dňa 16.08.2023): Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Zároveň navrhujeme, aby predložený návrh strategického dokumentu nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je bez pripomienok.

2. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2023/012154-002 zo dňa 16.08.2023) : Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods.6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydávame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k predloženému návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“.

Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Vyhodnotenie : Stanovisko je bez pripomienok.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/047878 zo dňa 13.09.2023) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k oznámeniu o vypracovaní

strategického dokumentu „Územný plán mesta Komárno – zmeny a doplnky č. 3/2023“ obstarávateľ a Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č.1, 945 01 Komárno.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame pri umiestňovaní činnosti uprednostňovať záujmy zlepšovania kvality ovzdušia v danej oblasti, ktorá je vymedzená ako riziková oblasť. Na základe metodiky určenej SHMÚ boli ako rizikové oblasti určené oblasti, kde sa zistilo znečistenie prekračujúce limitné hodnoty alebo cieľové hodnoty niektorej znečisťujúcej látky nie na základe merania, ale kde zhoršená kvalita ovzdušia vychádza na základe modelovania pre znečisťujúce látky PM₁₀, PM_{2,5} a BaP. Nadmerné znečistenia ovzdušia vychádza z vysokých emisií z lokálneho vykurovania najmä tuhým palivom (biomasou a uhlím) a na základe zhoršených rozptylových podmienok. Vymedzené oblasti na základe matematického modelovania sú vymedzené ako oblasti riadenia kvality ovzdušia na rok 2023, medzi ktoré patrí aj mesto Komárno. S tým súvisí aj povinnosť vypracovať Program na zlepšenie kvality ovzdušia a prijať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP1-2023/048239 zo dňa 11.09.2023) : Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) vydáva k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“ (ďalej len „ZaD č.3/2023 alebo strategický dokument“) podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné záväzné stanovisko: Hlavným cieľom ZaD č.3/2023 je zapracovanie konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel, ako aj požiadavky mesta a aktualizácia územnotechnických podmienok rozvoja vo viacerých územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa zároveň aj funkčné využitie, priestorové usporiadanie, a taktiež sa stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický (regulačný) blok. ZaD č.3/2023 dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie regulatívy upravujúce možnosti aplikácie percenta plochy zelene, v kontexte započítateľnosti zelených striech a zelených parkovísk, ako aj pre intenzifikáciu výsadby stromovej vegetácie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny riešené regulačné bloky ZaD č.3/2023 sa nachádzajú mimo chránené územia národnej sústavy ako aj európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Regulačné bloky 17.43, 17.79, 19.15, 33.18 zasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability.

V regulačnom bloku 17.43 a 17.79 sa menia číselne vyjadrené zastavovacie podmienky (percento zastavanej plochy, maximálna podlažnosť, percento plochy zelene a intervenčný zásah). V regulačnom bloku 17.43 je navrhnuté zvýšenie percenta zastavanej plochy z 20 % na 40 %. Percento plochy zelene sa nemení. V regulačnom bloku 17.79 sa zvyšuje percento zastavanosti z 15 % na 45 % a percento plochy zelene sa znižuje z 55 % na 40%. Aktivita v týchto regulačných blokoch sú navrhované v prvkoch územného systému ekologickej stability, konkrétne v regionálnom biokoridore - RBk4 Okoličianska mokraď-kanál Kolárovo-Kameničná.

V regulačnom bloku 19.15 dochádza k zvýšeniu percenta zastavanej plochy z 10 % na 15 % a mení sa intervenčný zásah z funkčnej a priestorovej stabilizácie na zmenu funkčného a priestorového využitia. Aktivita je navrhovaná čiastočne na území nadregionálneho biokoridoru - NRBk4 Tok Váhu a Vážskeho Dunaja. Tento biokoridor ohrozujú najmä aktivity, pri ktorých dochádza k likvidácii brehových porastov, k urbanizácii okolia vodného toku, k stavebnej činnosti s prislúchajúcou infraštruktúrou. Na zmiernenie negatívnych vplyvov plánovaných aktivít vo vyššie uvedených regulačných blokoch je vhodné uplatňovať ekostabilizačné a manažmentové opatrenia ako: ochrana drevín, zachovanie TTP, pravidelne vykášanie kosienkov, neurbanizovanie plochy dotknutých biokoridorov, vylúčenie aplikácie chemických látok, regulácia zarybňovania nepôvodnými druhmi a snaha o obnovu druhového spektra ichtyofauny, minimalizácia regulácie toku, odstraňovanie bariér v toku, rozširovanie plôch brehových a sprievodných porastov, odstraňovanie nepôvodných, predovšetkým invázných druhov, vytváranie podmienok pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia.

Regulačné bloky 31.20 a 31.08 sú v území s krajinnými prvkami, v ktorých je potrebné uplatňovať ochranu drevín a zachovať na dotknutých plochách minimálne 50% jestvujúcich drevín. Výsadba nových drevín by mala mať charakter areálovej zelene. V prípade výstavby je vhodné, aby súčasťou projektovej dokumentácie bol aj stavebný objekt sadových úprav.

V ostatných regulačných blokoch je nutné dodržiavať všeobecné podmienky ochrany prírody (pozn. § 3 zákona č. 543/2002 Z.z.), ochrany drevín, § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z.. Výsadbu uličnej alebo areálovej kríkovej zelene navrhovať bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.

Nový regulačný blok 33.18 s typom funkčného využitia „ŠR – Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie“, so stanoveným percentom zastavanej plochy 20 %, maximálnou podlažnosťou 1 NP, percentom plochy zelene 60 % a intervenčným zásahom „N“ – Návrh využitia nových rozvojových plôch sa nachádza v biocentre nadregionálneho významu - NRBe1 Apáli-Váh a čiastočne na území regionálneho biokoridoru - RBk4 Okoličianska mokraď-kanál Kolárovo-Kameničná. Medzi činnosti, ktoré priamo ohrozujú uvedené biocentrum sú výruby drevín, stavebná činnosť, umiestňovanie bariérových prvkov, likvidácia a poškodenie TTP, používanie prípravkov na ochranu rastlín, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov, postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, nadmerná návštevnosť niektorých častí územia spojená s eróziou, vyrušovaním citlivých druhov fauny, znečisťovanie územia, synantropizáciou. Vzhľadom na skutočnosť, že novonavrhovaný regulačný blok 33.18 sa nachádza na kritickom mieste v rámci R-ÚSES okresu Komárno a významných krajinných prvkov plánovanými aktivitami môže dôjsť k narušeniu ich funkčnosti a zhoršeniu ekologickej stability dotknutého územia. Z tohto dôvodu navrhujeme predmetný regulačný blok vyňať zo ZaD č.3/2023. V dotknutej lokalite by sa mali uplatňovať ekostabilizačné a manažmentové opatrenia na zachovanie a zlepšovanie funkcie biocentra a biokoridoru a to: nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry, vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia, regulovať rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov, cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy, uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnovovať prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy.

Orgán ochrany prírody súhlasí s navrhovanými ZaD č. 3/2023 za podmienky akceptácie vyššie uvedených ekostabilizačných a manažmentových opatrení s ich následným premietnutím do regulatívov záväznej časti aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Komárno.

Orgán ochrany prírody nepožadujeme predložený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. OU-NR-OSZP2-2023/047917 zo dňa 15.08.2023) : Zmeny a doplnky č. 3/2023 sú tretou územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou platný Územný plán mesta v znení zmien a doplnkov. Reflektujú konkrétne investičné zámery majiteľov dotknutých pozemkov a parciel, ako aj požiadavky mesta.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú územnotechnické podmienky rozvoja vo viacerých územne segregovaných lokalitách. Aktualizuje sa funkčné využitie, priestorové usporiadanie, a taktiež stanovujú zastavovacie podmienky intenzity výstavby v podrobnosti na tzv. urbanistický (regulačný) blok.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 nepredstavujú zmenu celomestských súvislostí územného rozvoja mesta, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja mesta. Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel lokálneho významu, ako aj zo snahy mesta Komárno zachovať hodnotné plochy zelene sídla v urbanizovanom prostredí mesta. Aktualizácia územného plánu umožní v niekoľkých polohách intenzívnejšie využívanie zastavaného územia mesta, no zároveň formuluje aj konkrétne opatrenia pre elimináciu etablovaných plôch zelene.

Na území mesta Komárno je v zmysle zákona o PZPH evidovaný podnik kategórie A – T A M terminal, s. r. o., Elektrárnska cesta č. 1, Komárno. Pri realizácii výstavby v okolí uvedeného podniku je potrebné zohľadňovať ciele prevencie závažných priemyselných havárií stanovené zákonom o PZPH.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán mesta Komárno - zmeny a doplnky č. 3/2023 nepožaduje posudzovať.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nitra, odbor odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list. č. OU-NR-OCDPK-2023/047890 zo dňa 15.08.2023) : Okresnému úradu Nitra, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušnému cestnému správnomu orgánu podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 4, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, bolo dňa 15.08.2023 doručené Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list. č. OU-NR-OVBP1-2023/047995 zo dňa 31.08.2023): K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – územný plán mesta Komárno - Zmeny a doplnky č.3/2023“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

Vyhodnotenie : Stanovisko je bez pripomienok.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií (list č. CS 5177/2023, CZ 32261/2023 zo dňa 23.08.2023) :

Odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja bola dňa 15.8.2023 doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu strategického dokumentu, ku ktorému sa vyjadrujeme ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle §3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na území mesta Komárno, ktoré tvoria dve katastrálne územia (k. ú. Komárno a k. ú. Nová Stráž) sa nachádzajú cesty II/573, III/1462 a III/1463, ktoré sú vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Pri návrhu územného plánu žiadame dodržať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať trasu existujúcich ciest II/573, III/1462 a III/1463,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60 v zmysle STN 73 6101,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy mimo zastavané územie 25 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany v zmysle vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu II. a III. triedy v zmysle STN 736110/O1,
- každé napojenie na cestu II. a III. triedy musí byť navrhnuté v zmysle platných ustanovení technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- pri návrhu územného plánu mesta Komárno žiadame rešpektovať všetky požiadavky odboru strategických činností, oddelenia územného plánovania a životného prostredia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 9843/2023, CZ 31919/2023 dňa 22.08.2023) : Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložené oznámenie z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné

s t a n o v í s k o :

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie v podrobnosti na urbanistické (regulačné) bloky, ako aj upravujú alebo stanovujú ich konkrétne zastavovacie podmienky. Reflektujú konkrétne investičné zámery majiteľov dotknutých pozemkov a parciel, ako aj požiadavky mesta.

Strategický dokument Územný plán mesta Komárno - zmeny a doplnky č. 3/2023 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 9/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán mesta Komárno - zmeny a doplnky č. 3/2023 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2022/1152, Č.z. 2022/19838 zo dňa 10.mája 2022): S návrhom Mesta Komárno, Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno, IČO: 00306525 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 14. augusta 2023 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1. / Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
2. / Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo negatívne ovplyvnené činnosťou v okolitej zástavbe.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola doručená 14. augusta 2023 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posúdenie horeuvedeného oznámenia o strategickom dokumente, vypracovaného Inštitútom priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava v mesiaci júl 2023.

Po preštudovaní predmetného materiálu zverejneného na internetovej stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že oznámenie o strategickom dokumente rieši hodnotenie Zmien a doplnkov č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno, z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno riešia aktualizáciu Územného plánu mesta Komárno v súlade s investičnými zámermi majiteľov dotknutých pozemkov a parciel. Zmeny a doplnky č. 3/2023 nepredstavujú zmenu celomestských súvislostí územného rozvoja mesta, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja mesta.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú, dopĺňajú, alebo upravujú nasledovné územnoplánovacie skutočnosti:

- Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie (v kontexte celomestského preskúmania tabuľkovo uvedených regulatívov intenzity využitia a výšky zástavby v regulačných blokoch) nový regulatív upravujúci možnosti aplikácie percenta zastavanej plochy.
- Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie regulatívy upravujúce možnosti aplikácie percenta plochy zelene, v kontexte započítateľnosti zelených striech a zelených parkovísk, ako aj pre intenzifikáciu výsadby stromovej vegetácie.
- Upravujú definíciu ochranného pásma ciest, ktorá vyplýva z novelizovaného znenia Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dopĺňajú do záväznej časti dokumentácie zásady osadenie reklamných stavieb vo vybraných lokalitách.
- Vymedzujú novú plochu pre verejnoprospešnú stavbu, ktorou je Nový cintorín malých domácich zvierat v mestskej časti Malá Iža.
- Upravujú trasovanie verejnoprospešných stavieb (v porovnaní s platnou dokumentáciou), ktorými sú obslužné komunikácie, rozvodný vodovod a kanalizačný zberač v lokalite Malá Iža pri Novozámockej ceste. Zmena vyplýva z priestorového vymedzenia nových regulačných blokov 34.22 a 34.23, resp. z preusporiadania vymedzenia pôvodných blokov 34.05, 34.06 a 34.07.
- Dopĺňajú novú prístupovú komunikáciu pre regulačné 15.15 a 15.56 pri Okružnej ceste.
- Korigujú v záväznej časti dokumentácie duplicitné označenie regulatívov 7.1, 7.2 a 7.3. Ide o opravu technickej chyby, ktorá súvisí s číslovaním podkapitol.

Zmeny a doplnky č. 3/2023 aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie v podrobnosti na urbanistické (regulačné) bloky, ako aj upravujú alebo stanovujú ich konkrétne zastavovacie podmienky. Presný popis, ako aj označenie navrhovaných úprav, sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu. Ide najmä o nasledovné priestorové informácie:

- Mení sa funkčné využitie pre regulačné bloky 8.11; 9.33; 13.13; 15.15; 17.82; 19.06; 19.15; 21.06; 26.11 a 29.12, s presným popisom uvedeným é v záväznej časti
- Menia sa číselne vyjadrené zastavovacie podmienky (percento zastavanej plochy, maximálna podlažnosť, percento plochy zelene a intervenčný zásah) pre regulačné bloky 5.14; 6.11; 6.16; 6.27; 7.12; 8.11; 8.17; 9.17; 9.33; 11.14; 13.04; 13.11; 13.13; 14.02; 14.04; 15.15; 15.41; 17.14; 17.19; 17.34; 17.35; 17.43; 17.79; 17.82; 19.06; 19.15; 21.06; 26.11; 29.12; 30.11 a 34.17.
- Dopĺňa sa požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 10.16; 11.17; 26.71; 29.06; 30.07; 30.11; 31.08; 31.20; 34.22 a 34.23.
- Vypúšťa sa požadovaná podoba bloku alebo dopĺňajúci regulatív pre regulačné bloky 8.17; 13.13 a 17.19.
- Dopĺňajú sa nové regulačné bloky 15.56; 17.88; 19.52; 20.14; 20.15; 26.71; 30.14; 31.20; 33.18; 34.20; 34.21; 34.22 a 34.23.
- Vyhodnocujú sa zábery perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre regulačné bloky 19.06; 19.15; 19.52; 20.14; 26.71; 30.14; 31.20 a 33.18

Pri posudzovaní predmetného oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v oznámení:

- V rámci navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavky v bodoch 1 a 2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách mesta Komárno.

Vzhľadom na hodnotenia uvedené v predloženom oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na rozsah strategického dokumentu ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka je uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3463/2023-5.3, 70417/2023 zo dňa 28.08.2023) : Ministerstvo životného prostredia

Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Komárno Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Komárno (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: KN (2033) / Komárno – areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: KN (012) / Komárno – Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: KN (011) / areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: KN (013) / Komárno – Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ: KN (1661) / Komárno – Rušňové depo, Cargo a. s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží KN (012) / Komárno – Harčáš, KN (011) / areál po Sovietskej armáde, KN (013) / Komárno – Madzagoš s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príloha:

- mapa s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 24825/2023/SSD/75018 zo dňa 18. 08. 2023) : V nadväznosti na Váš list č. OU-KN-OSZP-2023/012099-002 zo dňa 14. 08. 2023, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“ (ďalej len „ZaD č. 3/2023 ÚPN-M Komárno“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

MD SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. Vzhľadom na rozsah návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MD SR komplexné stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Z dopravného hľadiska požadujeme všetky dopravné parametre navrhovať podľa aktuálne platných STN a technických predpisov. Zároveň je potrebné rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma a celé ZaD č. 3/2023 ÚPN-M Komárno spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja. Tiež žiadame rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

V súvislosti s ochrannými pásmami dopravnej infraštruktúry žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranné pásmo dráhy, ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s so zmenou tej časti funkčného využitia regulačného bloku č. 17.82 a vytvorením nového regulačného bloku č. 30.14 (obe s funkčným využitím „RD – Obytné územie – prevaha bývania v rodinných domoch“), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.

13. Dopravný úrad (list č. 20022/2023/ROP-004-P/43482 zo dňa 17.08.2023) : Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023“, zverejnené na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, so žiadosťou o stanovisko.

Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023“ vydal mestu Komárno k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 20022/2023/ROP-003-P/42399 zo dňa 17.08.2023 v znení: „Dopravný úrad Vám oznamuje, že ochranné pásma pre ešte pôvodne Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-163/84 zo dňa 27.12.1984, podľa ustanovenia § 20 ods. 11 Prechodné ustanovenie vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických parametroch osobitného letiska, ochranných pásmach osobitného letiska a o používaní osobitných letísk k 01.01.2023 zanikli (vlastník

vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska Chotín nepožiadaval v zákonnej lehote o určenie nových ochranných pásiem).

Vzhľadom na uvedené, Dopravný úrad požaduje odstránenie všetkých informácií týkajúcich sa ochranných pásiem tohto osobitného letiska v rámci predložených zmien a doplnkov z textovej i z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie (nie však informáciu o existencii samotného osobitného letiska; osobitné letisko je možné zrušiť výlučne na základe žiadosti vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy prostredníctvom rozhodnutia o zmene účelu užívania stavby alebo odstránenia stavby, vydaným miestne príslušným stavebným úradom).

Dopravný úrad na základe uvedeného konštatuje, že do katastrálnych území mesta Komárno (Komárno a Nová Stráž) v súčasnosti už nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia mesta. Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, zverejnených na www.komarno.sk, nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad si k lokalitám riešeným v predloženej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky.

Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani na leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza na asfaltovej ploche pri Váhu na Elektrárenskej ceste a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Poprad – Tatry, Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Dopravný úrad zároveň žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) stavebného zákona o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie schválená.“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

14. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku (list č. SEMaI-EL13/2-1-2768/2023 zo dňa 18. augusta 2023) : K strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“ máme z pohľadu obrany štátu pripomienky a to :

Pripomíname, že pozemky p.č. 1812; 1813; 1810; 1818/34; 10164/2,3; 2518/8; 2497; 2518/5; 2518/4; 1761/2; 1762/1; 1785 v k.ú. Komárno, okres Komárno sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne (list č. ORHZ-KN1-2023/000746-002 zo dňa 31.08.2023) : Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní strategického dokumentu navrhovanej činnosti

Názov navrhovanej činnosti: Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno

Miesto stavby: k.ú. Komárno

z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je bez pripomienok.

16. Slovenská správa ciest : (list č. SSC/8734/2023/2320/31035 zo dňa 18.08.2023) : Na základe Vášho listu č.j. OU-K-OSZP.2023/012099-002, ktorým nás žiadate o stanovisko k Zmenám a doplnkom č. 3/2023 ÚPN mesta Komárno Vám oznamujeme, že SSC sa k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii vyjadrila listom č. SSC/8734/2023/2320/30823 zo dňa 18.08.2023 (v prílohe), v ktorom definovala svoje pripomienky, resp. požiadavky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

- Stanovisko SSC list č. SSC/8734/2023/2320/30823 zo dňa 18.08.2023 :

Z hľadiska záujmov SSC strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši úpravu regulatívov, upravuje definíciu ochranného pásma ciest v zmysle zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, navrhuje novú prístupovú cestu, atď.

V zmysle grafickej časti ZaD č. 3 výkresy č.3, č.4 a č.9 je navrhovaná nová križovatka (okružná/mimoúrovňová) na ceste I/63, I/64 (peáž).

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v ZaD č. 3 žiadame:

- 1) návrh novej, resp. posun pôvodne navrhutej križovatky na ceste I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
- 2) pri návrhu križovatky zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- 3) návrh križovatky riešiť v zmysle platných STN a TP. S technickým riešením odlišným od STN SSC nebude súhlasiť;
- 4) symbol navrhovanej križovatky doplniť do legendy výkresu č. 4;
- 5) miestne cesty a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými STN a TP;
- 6) pri návrhu lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
- 7) navrhované miestne cesty žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP;
- 8) v záväznej časti ÚPN uviesť text: „S umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC“.

Záznam z vyhodnotenia pripomienok žiadame zaslať SSC na vedomie.

So Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN mesta Komárno súhlasíme za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Povinnosť zohľadniť pripomienky a požiadavky SSC obstarávateľom je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

17. Železnice Slovenskej republiky (list č. 37845/2023/O230-3 zo dňa 06.09.2023) : v prílohe

Na základe Vášho listu č. 60077/30691/OR/2023, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. modernizáciu a zdvojkolajnenie úseku Komárno štátna hranica – Komárno – Nové Zámky na rýchlosť 120 km/h;
2. modernizáciu (peronizáciu) železničnej stanice (ŽST) Komárno;
3. rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. výstavbu parkovacieho domu pri ŽST Komárno;
4. modernizáciu a zdvojkolajnenie železničnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť 160 km/h, vrátane železničnej zastávky Komárno závody a ŽST Nová Stráž;
5. mimoúrovňové križovania v žkm 0,600 (pre automobily) a 0,893 (pre chodcov) nahradzujúce železničné priecestia v žkm 0,893 a 1,054 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto;
6. mimoúrovňové križovanie v žkm 2,664 nahradzujúce železničné priecestie v žkm 2,664 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto;
7. mimoúrovňové križovania v žkm 5,762 (pre automobily) a 6,430 (pre chodcov) nahradzujúce železničné priecestia v žkm 5,762; 6,088; 6,530; 6,665 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto;
8. vybudovanie novej spojky Komárom – Komárno cez Odbočku Komárom pre priame napojenie ŽST Komárom – Dunajská Streda;

9. znovusprevádzkovanie úseku Komárno Dunaj – Komárno zastávka – Komárno pre regionálnu dopravu;
10. cyklotrasu Komárno – Kolárovo po železničnej trati Komárno – Kolárovo.

B. V katastrálnom území mesta Komárno a na predmetnej trati a lokalite GR ŽSR zabezpečuje prípravu stavby „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“

V súčasnosti prebieha príprava súťažných podkladov na výber zhotoviteľa PD zámeru navrhovanej činnosti (EIA). Samotný Opis predmetu zákazky predkladáme v prílohe.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Komárno prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Komárno uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Príloha: Opis_Predmetu_zakazky_zvysenie_priepustnosti_BA_DS_KN_6.4.2023_13.4.2023

Vyhodnotenie : Povinnosť zohľadniť pripomienky a požiadavky ŽSR obstarávateľom je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

18. Obec Zlatná na Ostrove (list č. 530/23/01 zo dňa 16.08.2023) : Obec ako dotknutá obec v zmysle §6 ods.5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ oznámila verejnosti kedy a kde možno do materiálov nahliadnuť vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj zverejnením na internetovej stránke obce Zlatná na Ostrove v termíne od 06.08.2023 do 04.09.2023.

Vyhodnotenie : Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

19. Obec Iža (list č. 420/2023 zo dňa 05.09.2023) : Obec Iža, zastúpená starostom obce Ing. Istvánom Dominom, na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente zo dňa 14.8.2023 ako dotknutá obec v zmysle §6 ods.5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ oznámila verejnosti kedy a kde možno do materiálov nahliadnuť vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj zverejnením na internetovej stránke obce Iža termíne od 16.08.2023 do 31.08.2023.

Súčasne v zmysle §6 ods.6 zákona Obec Iža dáva k oznámeniu strategického dokumentu súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie : Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

20. Mesto Komárno (list č. 61867/31166/ORaŽP/2023) : Mesto Komárno, ako dotknutá obec v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov informovala verejnosť o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“, formou zverejnenia informácie na stránke : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-2023-uzemneho-planu-mesta-komarno>,

ako aj na verejných tabuliach a na webovej stránke Mesta Komárno od 21.08.2023 do 06.09.2023. Mesto dňom 21.08.2023 informovalo verejnosť o možnosti nahliadnutia do oznámenia o strategickom dokumente, aj o možnosti vyhotoviť si odpisy, výpisy a vyjadriť sa k nemu.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmeny a doplnky č. 3/2023 nepredstavujú zmenu celomestských súvislostí územného rozvoja mesta, ani neovplyvňujú prijatú koncepciu komplexného rozvoja mesta. Návrh na úpravu zastavovacích podmienok vychádza z konkrétnych investičných zámerov majiteľov dotknutých pozemkov a parciel lokálneho významu.

Aktualizácia územného plánu umožní intenzívnejšie využívanie zastavaného územia mesta a optimalizuje dopravno – obslužné vzťahy. Vplyv na celkové fungovanie štruktúry osídlenia mesta je prakticky zanedbateľný. Z riešenia nevyplývajú nároky na koncepcnú zmenu riešenia dopravy a/alebo technickej infraštruktúry. Prichádza k reorganizácii rozvojových území.

Jednotlivé úpravy v ZaD č. 3/2023 nepredstavujú koncepcnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Intenzifikácia zastavovacích podmienky je v strategickom dokumente vyvážená zachovaním vybraných plôch zelene, ako aj rozvojom vysokej zelene na území celého mesta. Navrhované zmeny priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu mesta vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik mesta.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom na charakter skompaktovania mestskej a prímestskej štruktúry osídlenia, ako aj snahy eliminovať možný vznik poškodených alebo nevyužívaných urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Podporou výsadby vysokej zelene v zmysle projektov sadovníckych úprav sa mesto usiluje eliminovať prehrievanie ulíc, resp. vytvoriť prostredníctvom stromov zatienenie verejného priestoru. V kontexte klimatickej zmeny ide o pozitívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

V riešenom území sa nachádza 7 maloplošných chránených území, ktoré sú chránené podľa §17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Národná prírodná rezervácia Apálsky ostrov
- Prírodná rezervácia Komočín
- Prírodná rezervácia Vrbina
- Chránený areál Komáriňanské slanisko
- Chránený areál Pri Orechovom rade
- Chránený areál Pavelské slanisko
- Chránený areál Strážsky park

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov nezasahujú žiadne územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

Navrhované zmeny ÚPD navyše neovplyvňujú metodiku ochrany chránených. Vplyvy na prírodné prostredie, krajinu, ako aj lokality územnej ochrany prírody budú totožné ako s platným územným plánom mesta.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Zvýšená hlučnosť a prašnosť počas obdobia vykonávania realizácie stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní od zainteresovaných subjektov a zainteresovanej verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 zákona na webovom sídle MŽP SR : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-2023-uzemneho-planu-mesta-komarno>

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií /v pracovných dňoch na Okresnom úrade Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie/.

Mesto Komárno, ako dotknutá obec v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov informovala verejnosť o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“, formou zverejnenia informácie na stránke : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-2023-uzemneho-planu-mesta-komarno>, ako aj na verejných tabuliach a na webovej stránke Mesta Komárno od 21.08.2023 do 06.09.2023. Mesto dňom 21.08.2023 informovalo verejnosť o možnosti nahliadnutia do oznámenia o strategickom dokumente, aj o možnosti vyhotoviť si odpisy, výpisy a vyjadriť sa k nemu.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynulo, že nie je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie vplyvov strategického dokumentu. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov, doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Príslušný orgán ich splnenie zahrnul do podmienok rozhodnutia vo vzťahu k strategickému dokumentu. Na základe uvedených podkladov príslušný orgán v procese zisťovacieho konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Z predloženej zmeny strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy:

- list ŽSR č. 37845/2023/O230-3 zo dňa 06.09.2023
- mapa s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika
 Obec Iža, Ďatelinová 315, 946 39 Iža, Slovenská republika
 Obec Chotín, Chotín 486, 946 31 Chotín, Slovenská republika
 Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, Slovenská republika
 Obec Martovce, Martovce 14, 947 01 Martovce, Slovenská republika
 Obec Zlatná na Ostrove, Zlatná na Ostrove 184, 946 12 Zlatná na Ostrove, Slovenská republika
 Obec Kameničná, Kameničná 790, 946 01 Kameničná, Slovenská republika
 Obec Vrbová nad Váhom, Vrbová nad Váhom 91, 946 65 Vrbová nad Váhom, Slovenská republika
 Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, Slovenská republika
 Mesto Komárom - Komárom Város, Szabadság tér 1, 2900 Komárom, Maďarsko
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, odd. ÚP, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky - Sekcia regionálneho rozvoja, Štefánikova 15, 811 05 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Nitra, námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
 Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 COM-therm, spol. s.r.o., Miletičova 55, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69,
949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01
Nitra, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova
trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská
republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOMÁRNE, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Pohraničná č. 8, 945 01
Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra,
Slovenská republika



✓

Okresný úrad Komárno -24-	
12. 09. 2023	
Číslo zápisnice 0042027/2023	Číslo správy
Prílohy	Vybavuje

Okresný úrad Komárno
Záhradnícka 6
945 01 Komárno 1

Váš list číslo/zo dňa

OU-KN-OSZP-

2023/012099-002/14. 08.
2023

Naše číslo

37845/2023/O230-3

Vybavuje/linka

Mgr. Franciska Nagy /
Nagy.Franciska@zsr.sk

Bratislava

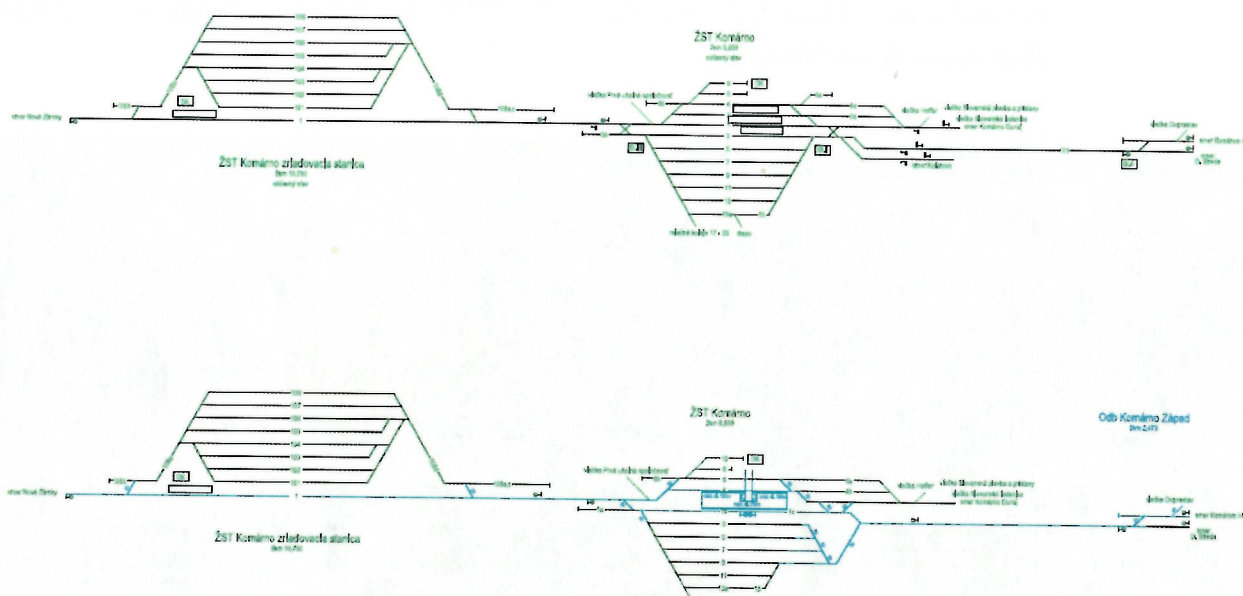
06. 09. 2023

Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu mesta Komárno“ – stanovisko

Na základe Vášho listu č. OU-KN-OSZP-2023/012099-002, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

1. modernizáciu a zdvojkoľajnenie úseku Komárno štátna hranica – Komárno – Nové Zámky na rýchlosť 120 km/h;
2. modernizáciu (peronizáciu) železničnej stanice (ŽST) Komárno:



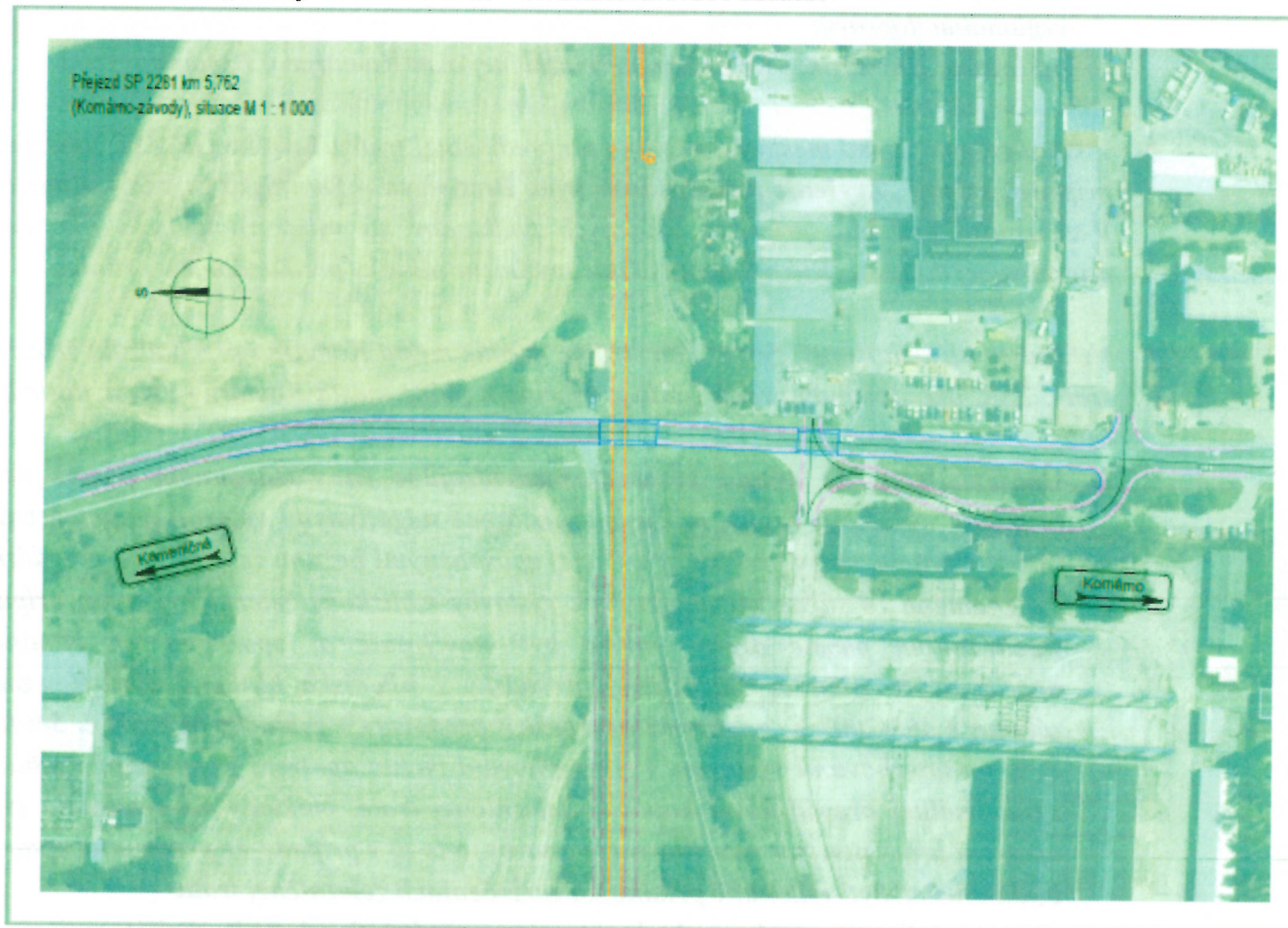
3. *rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. výstavbu parkovacieho domu pri ŽST Komárno;*
4. *modernizáciu a zdvojnásobenie železničnej trate Komárno – Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť 160 km/h, vrátane železničnej zastávky Komárno závody a ŽST Nová Stráž;*



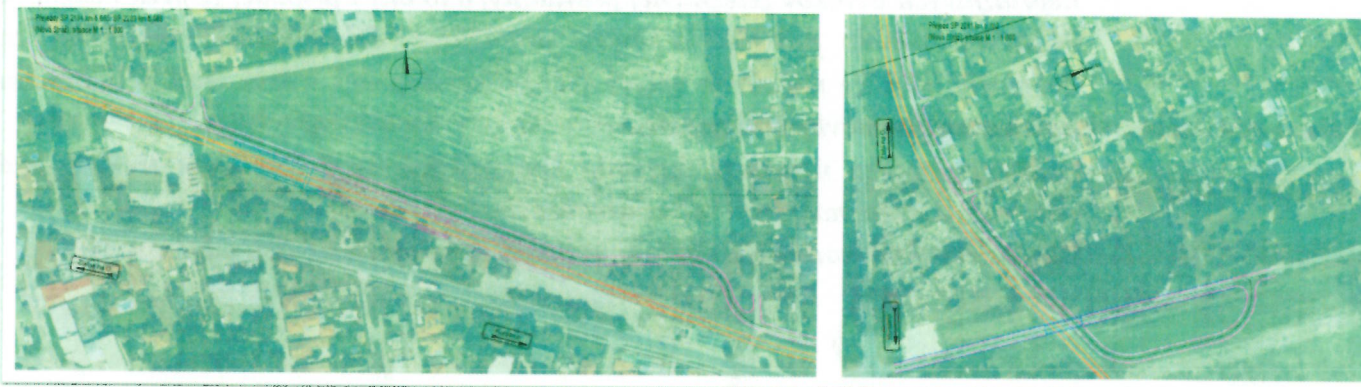
5. *mimoúrovňové križovania v žkm 0,600 (pre automobily) a 0,893 (pre chodcov) nahradzujúce železničné priecestia v žkm 0,893 a 1,054 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto:*



6. *mimoúrovňové križovanie v žkm 2,664 nahradzujúce železničné priecestie v žkm 2,664 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto:*



7. *mimoúrovňové križovania v žkm 5,762 (pre automobily) a 6,430 (pre chodcov) nahradzujúce železničné priecestia v žkm 5,762; 6,088; 6,530; 6,665 na železničnej trati Komárno – Bratislava-Nové Mesto:*



8. *vybudovanie novej spojky Komárom – Komárno cez Odbočku Komárom pre priame napojenie ŽST Komárom – Dunajská Streda;*
 9. *znovusprevádzkovanie úseku Komárno Dunaj – Komárno zastávka – Komárno pre regionálnu dopravu;*
 10. *cyklotrasu Komárno – Kolárovo po železničnej trati Komárno – Kolárovo.*
- B. *V katastrálnom území mesta Komárno a na predmetnej trati a lokalite GR ŽSR zabezpečuje prípravu stavby „Zvýšenie priepustnosti trate Bratislava – Dunajská Streda – Komárno“ V súčasnosti prebieha príprava súťažných podkladov na výber zhotoviteľa PD zámeru navrhovanej činnosti (EIA). Samotný Opis predmetu zákazky predkladáme v prílohe.*
- C. *Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Komárno prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Komárno uviesť nasledovné body:*
1. *Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.
Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.*
 2. *Všetky jestvující úrovněové křížení komunikací so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.*
 3. *Všetky novobudované křížení komunikací s traťou riešiť ako mimoúrovňové.*

**Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO,
Odbor expertízy**

Náše číslo
37845/2023/O230-3

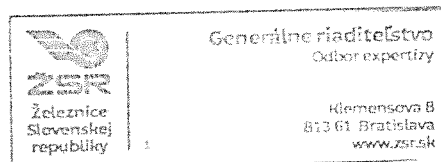
06. 09. 2023

Strana 5 z 5

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Príloha: Opis Predmetu zakazky zvyšenie priepustnosti BA DS KN 6.4.2023 13.4.2023

S pozdravom



Ing. Ivan Štecko
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Franciska Nagy

Telefón
(02) 2029 7765

E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Po, vo vložke 312/B

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

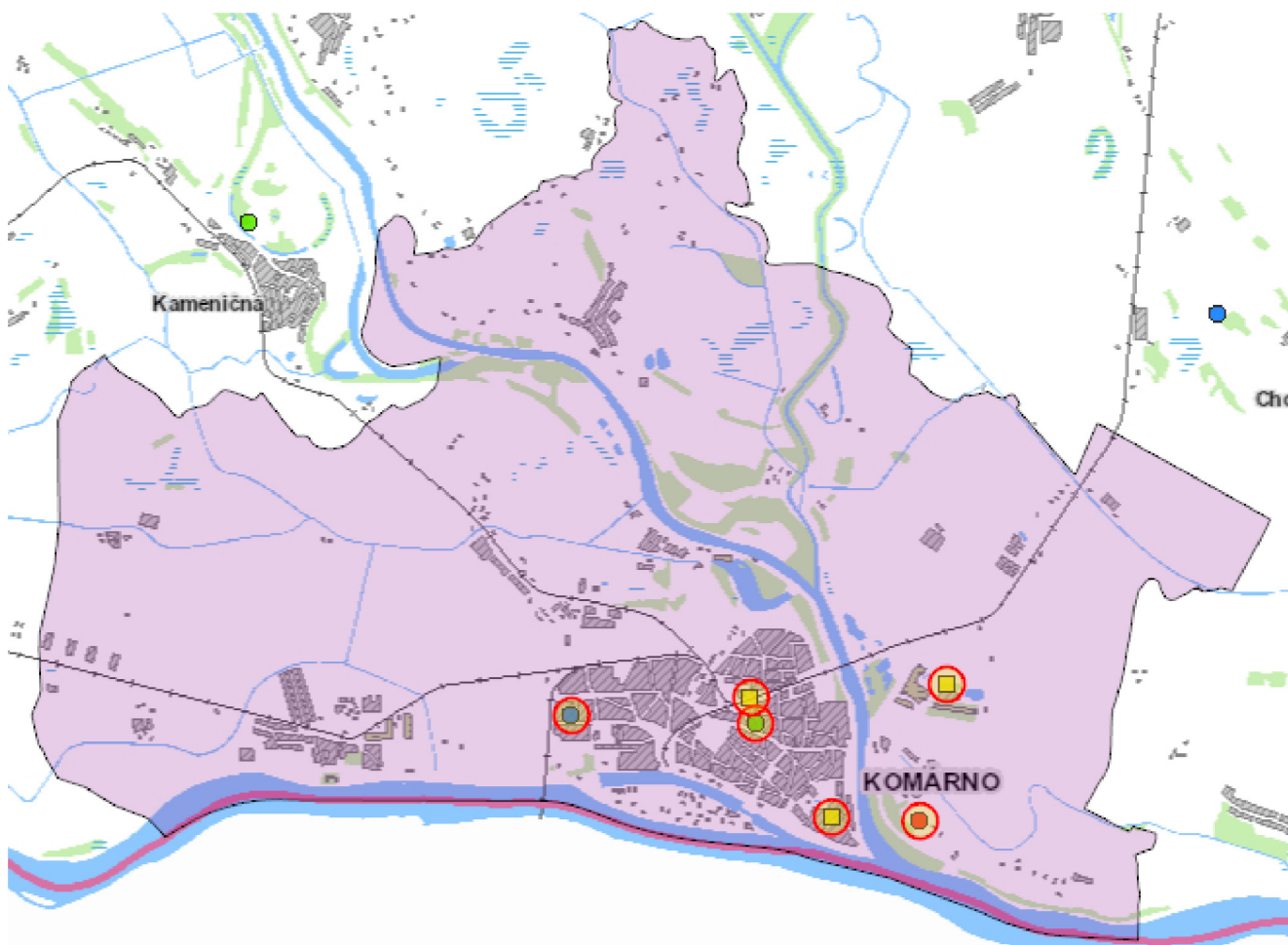
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 11.08.2023
Čas vyhotovenia: 12:20

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Komárno (okr. Komárno) (1)

[Hranice obcí]: Komárno

(Stav údajov k: 01.05.2020)



Názov obce: Komárno

[Všetky EZ]: areál ARRIVA

(Stav údajov k: 10.08.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/2033
Názov EZ: KN (2033) / Komárno - areál ARRIVA
Názov lokality: areál ARRIVA
Dátum poslednej zmeny: 24.03.2017
Registrovaná ako: [A Pravdepodobná environmentálna záťaž](#)

[Všetky EZ]: Harčáš

(Stav údajov k: 10.08.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/335
Názov EZ: KN (012) / Komárno - Harčáš
Názov lokality: Harčáš
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Dátum poslednej zmeny: 20.07.2023
Registrovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

[Všetky EZ]: SPP

(Stav údajov k: 10.08.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/337
Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP
Názov lokality: SPP
Druh činnosti: plynárenský priemysel;
Stupeň priority: v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny: 10.05.2021
Registrovaná ako: [C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[Všetky EZ]: areál po Sovietskej armáde

(Stav údajov k: 10.08.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/334
Názov EZ: KN (011) / Komárno - areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde
Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Dátum poslednej zmeny: 04.06.2021
Registrovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
[C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

[Všetky EZ]: Madzagoš

(Stav údajov k: 10.08.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/336
Názov EZ: KN (013) / Komárno - Madzagoš
Názov lokality: Madzagoš
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Dátum poslednej zmeny: 14.05.2021
Registrovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
[C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: [Záznamový list](#)

[Všetky EZ]: Rušňové depo, Cargo a.s.

(Stav údajov k: 10.08.2023)



Identifikátor EZ: SK/EZ/KN/1661
Názov EZ: KN (1661) / Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s.
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.
Druh činnosti: železničné depo a stanica;
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Dátum poslednej zmeny: 25.01.2023
Registrovaná ako: [B Potvrdená environmentálna záťaž](#)
[C Sanovaná/rekultivovaná lokalita](#)

Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ: [Záznamový list](#)

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2023 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží
© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50
© 2023 VÚVH, Integrovaný monitoring zdrojov znečistenia
© 2023 ŠGÚDŠ, Register skládok odpadov
© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-13524/2006 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

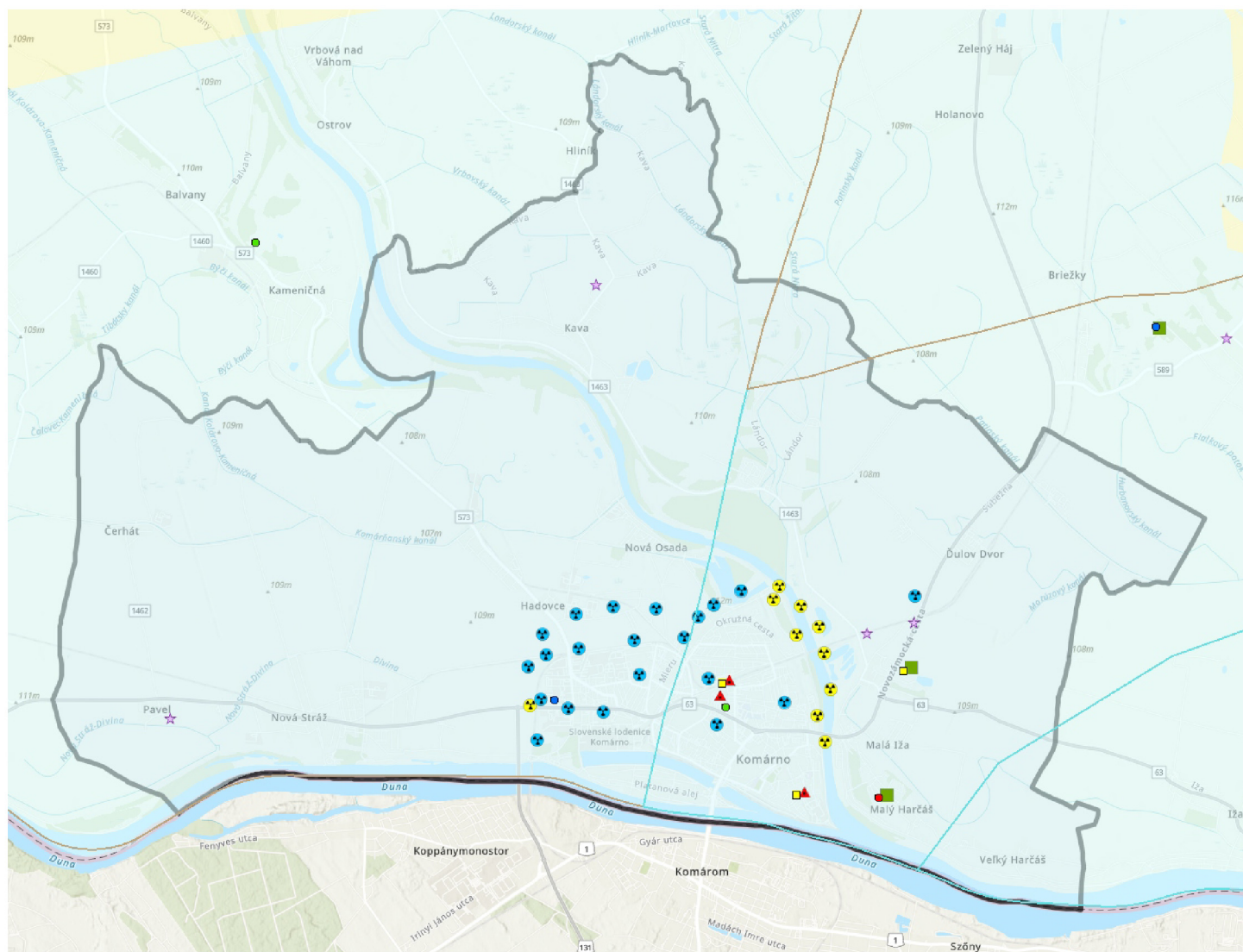


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Komárno**



Mierka 1:137627

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd (4)

- ☐ puklinovo-krasové vody karbonátov stred. a vrch. triasu jednotky Maďarského stredohoria (2)
 - ☐ medzizrnné a puklinové vody neogénnych sedimentov (2)
-

Geologické ukladanie oxidu uhličitého

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (6)

- ☐ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (2)
 - ☆ opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) (4)
-

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (5)



Komárno - Madzagoš - SK/EZ/KN/336 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_109

Komárno - Harčáš - SK/EZ/KN/335 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 94744

Komárno - SPP Bratislava - SK/EZ/KN/337 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 96444_47

Komárno - areál po Sovietskej armáde - SK/EZ/KN/334 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 94838

Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s. - SK/EZ/KN/1661 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ:** 98554

Environmentálne záťaž - SAŽP (6)

- A - Pravdepodobná environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: KN (2033) / Komárno - areál ARRIVA

Názov lokality: areál ARRIVA

Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)

- B - Environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: KN (012) / Komárno - Harčáš

Názov lokality: Harčáš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

- C - Sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: KN (014) / Komárno - SPP

Názov lokality: SPP

Druh činnosti: plynárenský priemysel;

- BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (3)

Názov EZ: KN (011) / Komárno - areál po Sovietskej armáde

Názov lokality: areál po Sovietskej armáde

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde;

Názov EZ: KN (013) / Komárno - Madzagoš

Názov lokality: Madzagoš

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Názov EZ: KN (1661) / Komárno - Rušňové depo, Cargo a.s.

Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.

Druh činnosti: železničné depo a stanica;

Radónové riziko body (31)

🌫️ nízke (21)

☢️ stredné (10)

Radónové riziko prognóza

Na vybranom území nevidujeme údaje

Radónové riziko plochy (3)

🌫️ nízke 36,7 % (3)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území nevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území nevidujeme údaje

Registratúrne číslo záznamu: 0049330/2023

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.11.2023 11:29	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN- OSZP	vedúci odboru	Nie		