

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská
Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik
MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálnych území obcí Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1. Podporovať na území Mikroregiónu Rimava a Rimavica rovnomerne rozložený systém osídlenia s prirodzenými centrami v jeho severnej, strednej a južnej časti.
2. Podporovať rozvoj obcí priestorovo pridružených k mestským štruktúram – s potenciálom pre tvorbu nových pracovných príležitostí a poskytovanie vyššej občianskej vybavenosti pre obce mikroregiónu – Rimavské Brezovo, Čerenčany.
3. Podporovať priestorovo rovnomerný rozvoj prirodzených centier miestneho významu so sústredenou špecifickou občianskou vybavenosťou zabezpečujúcou služby pre ostatné obce mikroregiónu – Hrachovo, Rimavská Baňa-Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce.
4. Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru údolia Rimavy – pri rozvoji územia vychádzať z pôvodného charakteru zástavby obcí a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí.
5. Pri realizácii výstavby na nových rozvojových plochách akceptovať systém priestorového usporiadania a urbanistickej kompozície súčasne zastavaného územia jednotlivých obcí.
6. Zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s prevahou obytnej funkcie, doplnenej funkciou výrobnou.
7. Neurbanizované prostredie kultúrnej krajiny využívať, v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny stanovenými v zákone, na poľnohospodársku a výrobu a rekreačné aktivity.
8. Pri rozvoji osídlenia rešpektovať špecifický krajinný obraz a krajinný ráz územia mikroregiónu.
9. Rozvoj obytnej funkcie v obciach realizovať
 - dostavbou v obmedzenom počte nezastavaných pozemkov (prelúk) v pôvodnej zástavbe
 - rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu na pôvodných parcelách.
 - výstavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN
10. Pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách previesť geologický

prieskum na preverenie vhodnosti ich lokalizácie v území vo vzťahu k podložíu a stanoviť podmienky ich realizácie.

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCÍ MR

1. Hierarchia funkcií v obciach mikroregiónu:

Bez zmeny

2. Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch:

Bez zmeny

3. Identifikácia priestorového usporiadania funkčných plôch v jednotlivých obciach

3.1. Čerenčany

Priestorové usporiadanie funkčných plôch v obci - stav

označenie lokality	názov/identifikácia lokality	prevládajúca funkcia	doplnková funkcia
A1	centrum a areál kostola	občianska vybavenosť	obytná, záhrady, vodný tok
A2	centrum	obytná – pôvodná zástavba	záhrady, vodný tok
A3	IBV - sever	obytná, záhrady,	-
A4	IBV za traťou	obytná, záhrady	-
A5	IBV	obytná, záhrady	-
C	Reedukačné centrum - kaštieľ	občianska vybavenosť	šport
D	cintorín	občianska vybavenosť - služby	-
VP	výrobná zóna – juh	výroba	-

Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch v obci

označenie lokality	názov/identifikácia lokality	prevládajúca funkcia	doplnková funkcia
A3	IBV - sever	obytná, záhrady,	-
	B2	obytná	-
A4	IBV za traťou	obytná, záhrady	-
	B3	obytná, záhrady	-

B1	IBV - východ	obytná	občianska vybavenosť, doprava
	OV1 (katolícky kostol)		občianska vybavenosť
	OV2		občianska vybavenosť, služby
B4	IBV	obytná	-
B5	IBV	obytná	-
D	cintorín	občianska vybavenosť - služby	-
	C1 (cintorín – rozšírenie)	občianska vybavenosť - služby	doprava
OV3	amfiteáter	občianska vybavenosť	doprava statická

ŠR	Športovo-rekreačný areál	šport, relax	služby, vodný tok s brehovými porastmi
	OV4	služby	-
R	„Pri rybníku“	rekreácia	vodný tok s brehovými porastmi,
	R1	rekreačná vybavenosť	-
	VP	vodná plocha	-
	Z1	park	-
R2	„Világoš“	rekreácia	R3 – vyhliadková veža
BR	„U Kušpála“	rekreácia	bývanie
PP	výrobná zóna - juh	výrobná	ochranná zeleň
PZ	priemyselná zóna – výhľad	výrobná	doprava

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBCÍ

1. Čerenčany

- 1.1. Zachovať funkciu a význam troch pozdĺžnych urbanistických osí – tok Rimavy so sprievodnými brehovými porastmi, hlavná ulica a železničná trať.
- 1.2. Rešpektovať navrhovanú trasu cesty I/50 (R2) na južnom okraji k.ú. Čerenčany.
- 1.3. Vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu priemyselnej zóny vo väzbe na priemyselný park mesta Rimavská Sobota.
- 1.4. Pri realizácii nových súborov objektov rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze povodia Rimavy a katastrálneho územia obce Čerenčany.
- 1.5. Zachovať charakteristickú štruktúru zachovaných lokalít pôvodnej obytnej zástavby a pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov.
- 1.6. Rešpektovať priestor a plošný rozsah areálu evanjelického kostola v centrálnej časti obce.
- 1.7. Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby v centre obce s verejným priestranstvom a objektmi občianskej vybavenosti, ako ťažiskový priestor obce s väzbou na areál evanjelického kostola.
- 1.8. Zachovať v pôvodnom plošnom rozsahu všetky existujúce plochy verejnej zelene v zastavanom území obce.
- 1.9. Zabezpečiť ochranu priestorového pôsobenia architektonických dominánt v panoráme obce.
- 1.10. Postupne vytvárať územno-technické a legislatívne podmienky pre realizáciu nových lokalít obytnej zástavby na rozvojových plochách podľa tohto územného plánu:
 - v lokalite B1 – realizovať zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
 - v lokalitách B2 a B3 – realizovať zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím,
 - pri objektoch základnej občianskej vybavenosti neprekročiť výškovú hladinu do troch nadzemných podlaží.
- 1.11. Rezervovať územie pre realizáciu športovo-rekreačného areálu na pravom brehu Rimavy (ŠR), vodnej plochy pri Rimave a rekreačnej vybavenosti:
 - vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu vodnej plochy,
 - pri objektoch rekreačnej vybavenosti neprekročiť výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s obytným podkrovím,

- zachovať existujúce brehové porasty rieky Rimavy s doplnením stromovej vegetácie v úsekoch kde sa v súčasnosti nenachádza.
- 1.12. Rezervovať územie pre realizáciu amfiteátra pod výhliadkou (OV3) s vybavenosťou pre návštevníkov.
- 1.13. Rezervovať územie pre realizáciu výrobných prevádzok na južnom okraji zastavaného územia obce
 - vytvoriť podmienky pre zmenu funkcie hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva na polyfunkčnú plochu výroby a služieb,
 - vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu podnikateľského priestoru (PP), na ploche stanovenej v tomto územnom pláne pre výrobu a služby, ktoré svojou technológiou a prevádzkou nebudú ohrozovať životné prostredie susediacich obytnej zóny a areálu reedukačného centra,
 - pripraviť územie pre realizáciu ochrannej zelene (Z2) v priestore medzi výrobnou zónou a obytnými zónami na juhovýchodnom okraji obce,
 - pri realizácii objektov neprekročiť výškovú hladinu do troch nadzemných podlaží.
- 1.14. Rezervovať územie pre realizáciu areálu nového katolíckeho kostola (OV1) a rozšírenie cintorína.
- 1.15. Rezervovať územia pre realizáciu odstavných parkovísk pri amfiteátri (P1), pri futbalovom štadióne (P2), pri cintoríne (P3) a v športovo-rekreačnom areáli (P4).

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Rešpektovať priestorovú lokalizáciu a veľkosť pozemkov existujúcich objektov a prevádzok občianskej vybavenosti vo všetkých obciach mikroregiónu.
2. Priestorovo a legislatívne zabezpečiť rozvoj občianskej vybavenosti na plochách stanovených v ÚPN obcí mikroregiónu.
3. Územne pripraviť a projektovo zabezpečiť v jednotlivých obciach realizáciu prevádzok občianskej vybavenosti:

3.1. Čerenčany:

- zmenu funkcie materskej školy (3) na objekt sociálnych služieb
- zmenu funkcie objektu bývalej fary (5) na penzión
- realizáciu vybavenosti pri futbalovom štadióne (OV4)
- realizáciu občianskej vybavenosti (OV2) v navrhovanej lokalite IBV (B1)
- realizáciu amfiteátra (OV3)
- rozšírenie cintorína (C1)
- realizáciu katolíckeho kostola (OV1)

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT

1. Utvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj aktuálnych foriem turistiky v sídlach a navrhovaných rekreačných útvaroch budovaním novej obslužnej, rekreačnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných cestných a cykloturistických trasách na území mikroregiónu
2. Vytvárať územno-technické predpoklady pre realizáciu miestnych cyklistických trás a značkovaných turistických chodníkov, v trasách podľa ÚPN O.

3. Pripraviť realizáciu úprav vybraných účelových a lesných ciest stanovených v ÚPN O ako cyklistické trasy.
4. Rozvoj rekreačnej funkcie v území zamerať na využitie rekreačných daností jednotlivých obcí:

4.1. Čerenčany

- podporovať rozvoj obce vo funkcii sídla s pridruženou rekreačnou funkciou
- rozvoj rekreačných a športových plôch realizovať v súlade s návrhom v ÚPN O vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách:
 - legislatívne zabezpečiť plochy pre realizáciu športovo-relaxačného areálu za futbalovým ihriskom (ŠR)
 - rezervovať územie pre realizáciu rekreačného zariadenia (R1) a vodnej plochy (VP)
- rezervovať územie a pripraviť územno-technické podmienky pre realizáciu vyhliadkovej veže (R3)
- rezervovať územie pre realizáciu rekreačných zariadení pre vidiecku turistiku „Salaš“ (R2) a „U Kušpála“ (BR)
- rozvoj rekreačnej funkcie v území zamerať na využitie rekreačných daností pre miestne obyvateľstvo
- rozvoj rekreačných a športových plôch realizovať v súlade s návrhom v ÚPN O vo všetkých súčasných a navrhovaných lokalitách:
 - legislatívne zabezpečiť plochy pre realizáciu športovo-relaxačného areálu (ŠR)
 - rezervovať územie pre realizáciu rekreačného zariadenia (R1) a vodnej plochy (V)

1.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1. Zabezpečiť ochranu historických urbanistických štruktúr, archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok v obciach mikroregiónu podľa ustanovená zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
 - 1.1. Pri realizácii rozvojových zámerov dokumentovaných v územnom pláne, v súlade so stavebným zákonom, žiadať o vyjadrenie k plánovanej akcii AÚ SAV v Nitre, ktoré slúži ako podklad k stanovisku Pamiatkového úradu, alebo Krajského pamiatkového úradu, v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať navrhované regulatívy ochrany kultúrohistorických hodnôt stanovené pre jednotlivé obce:

2.1. Čerenčany

- zachovať priestorové podmienky objektov a areálov pamiatkových objektov, ktoré sú predmetom záujmu pamiatkovej starostlivosti:
 - kostol ev. a v. Mena Panny Márie (č. ÚZKP SR 937/0), z r. 1826-31, klasicizmus
 - kúria rodiny Zmeškalovcov (č. ÚZKP SR 11373/0), z r. 1860, klasicizujúci historizmus
 - hrob s náhrobkom Samuela Kollára (č. ÚZKP SR 11380/0) z r. 1830, empír

- vytvárať podmienky pre zabezpečenie rekonštrukcie objektu a areálu evanjelického kostola, ako významného funkčného celku
- vytvárať legislatívne a ekonomické podmienky pre podporu zachovania historickej urbanistickej štruktúry charakteristickej cestnej radovej dediny v pôvodnej časti obce s dominantou evanjelického kostola.

1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. V oblasti dopravy

1.1. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Bez zmeny

1.2. V oblasti dopravnej infraštruktúry v zastavanom území obcí

- komunikačnú sieť v zastavaných územiach obcí kategorizovať v zmysle návrhu ÚPN O MR a STN 736101 v znení neskorších predpisov a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu komunikácií,
- rezervovať územie pre navrhované preložky a úpravy trás ciest III. triedy
- pri realizácii miestnych komunikácií akceptovať ich zaradenie do funkčných tried C2 a C3 a D1 v minimálnych kategóriách vzhľadom na priestorové podmienky v zmysle ÚPN O MR
- vytvárať podmienky pre rekonštrukciu existujúcich a realizáciu navrhovaných miestnych účelových komunikácií vo funkčnej triede C3 v zastavanom území a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v obytných zónach obcí
- v zastavanom území preferovať systém obslužných komunikácií s prvkami upokojenia dopravy a upokojené komunikácie s prednosťou nemotoristickej (pešej a cyklistickej) dopravy realizovanej v súlade s STN 73 6110
- obsluhu územia z hľadiska verejnej dopravy autobusovej a železničnej zabezpečiť realizáciou autobusových a železničných zastávok podľa návrhu ÚPN O MR
- rešpektovať trasy existujúcich cyklistických trás na území mikroregiónu
- rezervovať územie pre realizáciu navrhovaných cyklistických trás podľa návrhu ÚPN O MR
- v prejazdných úsekoch cesty I.triedy a ciest II. a III. triedy, tam kde to priestorové možnosti existujúcej zástavby umožňujú, realizovať obojstranné chodníky
- oddelené chodníky, minimálne ako jednostranné projektovo pripraviť a realizovať v zastavaných územiach obcí pozdĺž obslužných komunikácií kategórie MO 8,0/40,30
- rezervovať územie pre realizáciu samostatných parkovacích plôch pri vybraných objektoch občianskej a rekreačnej vybavenosti v súlade s návrhom ÚPN O MR.
- pripraviť podmienky pre realizáciu protihlukových opatrení na ceste ~~II. I.~~ triedy (východovo I. tr.) v úsekoch prechádzajúcich v bezprostrednej blízkosti obytnej zástavby

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.1. Vodné toky a plochy – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

2.2. Zásobovanie pitnou vodou v MR – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

2.3. Odvádzanie odpadových vôd v MR – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

3. Vodné hospodárstvo – špecifikované pre jednotlivé obce mikroregiónu

3.1. Čerenčany

- riešiť úpravu potok Krásňanský v katastrálnom území obce
- riešiť úpravu potoka Palaska v zastavanom území obce
- riešiť výstavbu suchej nádrže – poldra na zachytenie prívalových vôd v katastrálnom území obce
- rozvojové aktivity v území riešiť v súlade so zákonom č. 366/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rezervovať územie pre realizáciu vodnej nádrže s rekreačnou funkciou pri Rimave
- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 3,8 \text{ l.s}^{-1}$
- vybudovať prírodné vodovodné potrubia do navrhovaných lokalít novej výstavby – napojené na vodovod v obci
- projektovo pripraviť a vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v navrhovaných lokalitách novej výstavby
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky verejnej vodovodnej siete v obci
- riešiť dobudovanie kanalizácie a napojenie navrhovanej výstavby v obci

4. V oblasti zásobovania energiami

4.1. Zásobovanie elektrickou energiou – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

4.2. Zásobovanie plynom – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

4.3. Zásobovanie teplom – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

5. V oblasti telekomunikácií

Bez zmeny

**1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY
A EKOLOGICKEJ STABILITY**

1. V oblasti ochrany prírody a krajiny

Bez zmeny

2. V oblasti územných systémov ekologickej stability

Bez zmeny

1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. V oblasti všeobecnej starostlivosti o zložky životného prostredia:

Bez zmeny

2. V oblasti starostlivosti ochrany ovzdušia:

Bez zmeny

3. V oblasti ochrany vôd:

Bez zmeny

4. V oblasti odpadového hospodárstva:

Bez zmeny

5. Vplyv dopravy na životné prostredie:

6. *Adaptačné opatrenia vzhľadom na zmenu klímy*

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,*
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,*
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,*
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,*
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,*
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*

- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody, – zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami, – zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí, – diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.1. Čerenčany

Severnú hranicu zastavaného územia tvorí koryto ľavostranného prítoku Rimavy. Západná hranica kopíruje líniu ľavého brehu Rimavy až po južný okraj hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde sa otáča severovýchodným smerom až po trasu poľnej cesty, po ktorej sa vracia severozápadným smerom na južný okraj zastavaného územia pri areáli kaštieľa. V bode pravouhlého spojenia ulíc sa odkláňa severovýchodným smerom k železničnej trati. Východná časť hranice zastavaného územia pokračuje severozápadným smerom pozdĺž železničnej trate. Cez železničnú trať prechádza v trase prístupovej cesty k zástavbe rodinných domov, pred okrajom lesa sa otáča severným smerom a postupne západným a južným smerom okolo okraja pozemkov záhrad rodinných domov s napojením na severnú hranicu zastavaného územia pri železničnej trati. Na pôvodnú hranicu zastavaného územia nadväzujú navrhované lokality rozvojových plôch:

- na severovýchodnom okraji za železničnou traťou je územie rozšírené o plochu navrhovaného amfiteátra a odstavného parkoviska,
- na severozápadnej strane je hranica zastavaného územia vedená ako obalová krivka navrhovaného športovo-rekreačného areálu s presahom do k.ú. Veľké Teriakovce okolo navrhovaného objektu šatní pri futbalovom ihrisku, s napojením na pôvodnú hranicu na ľavom brehu rieky Rimava,
- v severnej časti obce v dotyku s hranicou zastavaného územia z južnej strany je územie rozšírené o plochu navrhovanú na funkčné využitie bývania v rodinných domoch (Lokalita „A“ vo výkrese č. 2;3 a lokalita s označením „B4“ vo výkrese č.4 až 6).

3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny

4. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny

4.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny

4.2. PLOCHY PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PLOCHY PRE ASANÁCIE

Bez zmeny

4.3. PLOCHY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny

5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

5.1. DOPRAVA

1.1. Čerenčany

Bez zmeny

5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.1. Čerenčany

Bez zmeny

5.3. ENERGETIKA - zásobovanie elektrickou energiou a plynom
--

Bez zmeny

3.1. Čerenčany

Bez zmeny

5.4. TELEKOMUNIKÁCIE – vo všetkých obciach MR
--

Bez zmeny

6. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY A OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU
--

Bez zmeny

7. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
--

Bez zmeny