

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

Text ktorý sa vypúšťa zo správy

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Zadanie ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica bolo schválené vo všetkých obciach mikroregiónu na zasadnutiach Obecných zastupiteľstiev:

Obec	Uznesenie číslo	Dátum schválenia
Čerenčany	52/10/2004	15.4.2004
Hrachovo	14/3/2004	30.4.2004
Kociha	1	19.2.2004
Kružno	2/2004	23.4.2004
Lehota nad Rimavicou	33/2004	9.8.2004
Nižný Skálnik	93	21.4.2004
Rimavská Baňa	3/2004	28.6.2004
Rimavské Brezovo	20/2004	6.4.2004
Obec	Uznesenie číslo	Dátum schválenia
Rimavské Zalužany	6/2004 – B	26.3.2004
Veľké Teriakovce	13/04	18.3.2004
Vyšný Skálnik	22/2004	16.4.2004

Obstaranie Zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O MR Rimava a Rimavica pre obec Čerenčany sú spracované na základe požiadavky obce Čerenčany.

Spracovateľom Zmien a doplnkov je autorizovaný architekt Ing.arch. Vladimír Ragan.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.1 obce Čerenčany je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne podľa čísla lokality:

Lokalita č.A - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy – ornej pôdy na funkčné využitie – územie bývania v rodinných domoch.

Lokalita č.B - zmena funkčného využitia plôch existujúcej zelene – záhrad na funkčné využitie – územie bývania v rodinných domoch

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCÍ MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Obec Čerenčany má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica – Obec Čerenčany uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/24/2010 zo dňa 13.4.2010.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM ÚPN OBCÍ MR RIMAVA A RIMAVICA

Zadanie ÚPN O MR Rimava a Rimavica bolo vypracované v roku 2002, doplnené a upravené vo februári 2004 (vedúci projektant: Ing. arch. Blažena Kováčová).

Zadanie ÚPN obce Čerenčany bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Čerenčany.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

- *Územný plán obcí mikroregiónu Rimava a Rimavica*
- *Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2021, www.scitanie.sk*

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené obalovou krivkou katastrálneho územia obce Čerenčany.

B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Bez zmeny.

B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Väzby návrhu Zmien a doplnkov č. 1 sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj(ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol doplnený a zmenený nasledovnými zmenami a doplnkami:

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004, v znení neskorších zmien a doplnkov, boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014, v znení neskorších zmien a doplnkov boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5.decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

B.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K ÚZEMIU MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Citácia záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúca z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho doplnkov, ktoré zasahujú do územia riešeného v územnom pláne obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica. (pôvodný text nahradený v celom rozsahu).

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. podporovať rozvoj sídelných centier , ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcím z nasledovných skupín centier

1.2.3. podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:

Lučenec, Rimavská Sobota,

1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.2. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:

lučenecko-rimavskosobotské ťažisko osídlenia

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.3. *podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:*

- *rimavickú rozvojovú os: Rimavská Sobota – Hnúšťa – Tisovec – Brezno,*

1.7. *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*

- 1.7.1. *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,*
- 1.7.2. *zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*
- 1.7.3. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
- 1.7.4. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*

2. *V oblasti hospodárstva*

2.1. *vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,*

- 2.1.1. *prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krstíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,*
- 2.1.2. *podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať*

2.2. *poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo*

- 2.2.1. *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou*
- 2.2.2. *v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,*
- 2.2.4. *rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,*
- 2.2.6. *zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,*
- 2.2.7. *vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,*
- 2.2.8. *vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,*
- 2.2.10. *stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.*

2.3. *priemysel, ťažba a stavebníctvo*

2.3.3. *utvárať územnotechnické predpoklady na:*

- a) *rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krstíš,*
- 2.3.4. *ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),*

2.3.5. *rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.*

2.4. *regionálny rozvoj*

2.4.5. *podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,*

2.4.8. *zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,*

3. *V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky*

3.1. *Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky*

3.1.1. *vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:*

- *č. 13. Gemerského*

3.1.2. *podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,*

3.1.3. *rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,*

3.1.6. *pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:*

- *mototuristické trasy:*
 - *Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemerský – Spiš),*
- *cyklomagistrály:*
 - *036 Gemerská cyklomagistrála*

3.4. *Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu*

3.4.1. *zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,*

3.4.2. *nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,*

3.4.3. *priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,*

3.15. *Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.*

3.16. *Využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.*

3.17. *Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.*

3.18. *podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.*

4. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu*

4.1. *Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.*

4.5. *Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.*

4.7. *Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:*

4.7.1. *zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,*

4.7.2. *zákonom o lesoch*

- 4.7.3. *zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),*
- 4.7.4. *medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),*
- 4.8. *Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.*
- 4.9. *Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).*
- 4.10. *Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).*
- 4.11. *zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.*
- 4.12. *Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť pobrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.*
- 4.13. *zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.*
- 5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva***
- 5.1. *Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
- 5.4. *Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:*
- 5.4.4. *rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:*
 - *Rimavská Baňa - Ev. a v. kostol*
- 5.4.5. *podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.*
- 5.5. *zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.*
- 5.6. *Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.*
- 5.14. *rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*
- 5.17. *Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať, pokiaľ je to*

priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

- 5.18. *Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .*

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.16.2 *rekonštruovať a vybudovať cestu I/72 (pôvodne II/530) Rimavská Sobota (x I/50) – Tisovec s obchvatmi obcí,*

- 6.1.29. *výstavbu rýchlostných ciest a preložiek cestných úsekov (obchvatov ciest I.- II. triedy) realizovať podľa naliehavosti najmä v závislosti od intenzity dopravy a požiadaviek ochrany prírody a životného prostredia v intravilánoch miest a obcí v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obcí,*

- 6.1.47. *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.*

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.6. *vytvoriť podmienky pre zachovanie turisticky atraktívnej trate Brezno – Tisovec – Rimavská Sobota – Jesenské s cieľom zlepšenia dopravnej dostupnosti údolia Rimavy a jeho spojenia s krajským mestom a východným Slovenskom.*

- 6.2.10. *pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,*

- 6.2.11. *pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),*

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

- 6.9.1. *podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,*

- 6.9.2. *podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,*

- 6.9.3. *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,*

- 6.9.4. *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.*

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.7. *rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, vodnú nádrž Slatinka na Slatine, vodnú nádrž Lehota na Rimavici, vodnú nádrž Senné na Tisovníku, vodnú nádrž Medovarce na Krupinici a vodnú nádrž Horné Plachtince na Plachtinskom potoku,*

- 7.1.9. *rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,*

- 7.1.10. *zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,*

- 7.1.11. *postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov*

- a) *prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,*

- b) *prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,*

- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
 - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
 - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.4. pošta a telekomunikácie
 - 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 8.1. školstvo
 - 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
 - 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
 - 8.4. kultúra

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
- 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
 - 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,
 - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí
 - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov
 - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),
 - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

- 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
- 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Záujmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Záujmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

B.2.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB VZŤAHUJÚCICH SA K ÚZEMIU MR RIMAVA A RIMAVICA

II. Verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

CHARAKTERISTIKA DYNAMIKY RASTU POČTU OBYVATEĽOV

Vývoj počtu obyvateľov v obciach Mikroregiónu Rimava a Rimavica

Obec	1970	1991	1996	2001	2003	2005	2021
Čerenčany	396	462	474	488	468	502	548
Hrachovo	697	812	862	864	869	864	799
Kociha	360	263	238	233	229	233	205
Kružno	340	334	325	344	357	358	347
Lehota nad Rimavicou	486	342	342	333	331	312	277
Nižný Skálnik	256	189	172	188	192	190	193
Rimavská Baňa	561	414	427	461	444	458	528
Rimavské Brezovo	639	483	511	517	513	517	504
Rimavské Zalužany	412	390	371	340	326	324	350
Veľké Teriakovce	1033	891	821	863	896	891	865
Vyšný Skálnik	228	157	148	146	148	148	136
spolu	5408	4737	4691	4777	4773	4797	

Zdroj: KSSÚ, Banská Bystrica, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2003, ObÚ
www.scitanie.sk

VEKOVÁ SKLADBA OBYVATEĽSTVA

Veková štruktúra obyvateľstva v roku 2003

Obec	predproduktívny vek		produktívny vek		poproduktívny vek	
	počet	%	počet	%	počet	%
Čerenčany	76	16,24	312	66,67	80	17,09
	68	12,41	378	70,62	93	16,97
Hrachovo	158	18,18	567	65,25	144	16,57
Kociha	32	13,97	145	63,32	52	22,71
Kružno	68	19,05	211	59,10	78	21,85
Lehota nad Rimavicou	63	19,03	189	57,10	79	23,87
Nižný Skálnik	40	20,83	104	54,17	48	25,00
Rimavská Baňa	116	21,97	348	65,91	64	12,12
Rimavské Brezovo	95	18,52	301	58,67	117	22,81
68						
Rimavské Zalužany	38	11,66	206	63,19	82	25,15
Veľké Teriakovce	147	16,41	584	65,18	165	18,42
Vyšný Skálnik	20	13,51	91	61,49	37	25,00
spolu	824	16,09	2987	61,50	962	21,50
	816		3053		975	

Zdroj: KSSÚ, Banská Bystrica, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2003
www.scitanie.sk

MIGRÁCIA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

NÁRODNOSTNÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA

	slovenská		maďarská		rómska		Iná+nezistená		Iná uvedená
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	
Čerenčany	461 504	94,4 92,7	14 23	2,9 4,20	12 0	2,5 0	1 13	0,2 2,40	Česká Česká Chorvátska
Hrachovo	841	97,7	14	1,6	1	0,1	5+3	0,6	česká
Kociha	228	98,2			2	0,9	2+1	0,9	česká/nem
Kružno	339	98,5	3	0,9			2	0,6	česká
Lehota n.R.	322	97	4	1,2	5	1,5	2	0,3	česká/poľská
N.Skálnik	167	88,8	2	1,1	17	9	2	1,1	česká/nem.
R.Baňa	509	96,4	0	0	0	0	1+1+1 +16	3,03	Rusínska/česká/ Talianska/iná
R.Brezovo	476	92,1	3	0,6	33	6,5	5	0,8	česká/nem
V.Teriakovce	824	95,7	11	1,3	14	1,6	3+9	1,4	
R. Zalužany	338	99,4	2	0,6					
V.Skálnik	145	99,3	1	0,7					

Zdroj: Strategický plán socio-ekonomického rozvoja MR Rimava a Rimavica, 2002
www.scitanie.sk

VIEROVYZNANIE

Obec	rím-kat		gréckokat		evanjel.		iné		bez vyznania	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Čerenčany	246 208	50,4 38	1 5	0,2 0,90	52 66	11 12,10	58 15 +13	12 4,0	131 241	26,4 44,00
Hrachovo	549	63,5	8	0,9	153	17,7	40	4,6	114	13,3
Kociha	166	71,2			36	15,5	9	3,9	22	9,4
Kružno	283	82,3			19	5,5			42	12,2
Lehota nad Rimavicou	164	49,3	2	0,6	87	26,1			80	24
Nižný Skálnik	103	54,8	3	1,6	48	5,5	1	0,5	33	17,6
Rimavská Baňa	208	39,39	10	1,89	63	11,93	20	3,80	227	42,99
Rimavské Brezovo	301	58,2	6	1,2	126	24,4	2	0,4	82	15,8
Veľké Teriakovce	446	51,8	2	0,2	214	24,9	35	4,1	164	19
Rimavské Zalužany	154	45,3			77	22,6	16	4,7	93	27,4
Vyšný.Skálnik	104	71,2			22	15,1			20	13,7

Zdroj: Strategický plán socio-ekonomického rozvoja MR Rimava a Rimavica, 2002
www.scitanie.sk

PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Bez zmeny.

NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV V OBCIACH MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

B. 3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCÍ V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIÁLNO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ

Bez zmeny.

B.4.2. ÚZEMNÝ PRIEMET DOKUMENTOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Bez zmeny.

B.4.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

B.4.4. DOPRAVNÉ VZŤAHY

Bez zmeny.

B.4.5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

B.4.6. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

Bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

B.5.1. VÝVOJ OSÍDLENIA

Bez zmeny.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE ÚZEMIA MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

B.5.3. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

1. ČERENČANY

Súčasná urbanistická štruktúra:

Obec leží na ľavom brehu rieky Rimavy, ktorá na západnej strane ohraničuje jej zastavané územie. Pôvodná zástavba vznikla zoskupením domov popri ceste, ktorá vedie paralelne s tokom Rimavy aj s trasou železnice, s ktorými tvorí tri pozdĺžne urbanistické osi. Pôvodne líniová uličná zástavba sa postupne rozšírila smerom na sever a na východ, popri nových obslužných komunikáciách, vytvárajúc nové lokality obytnej zástavby rodinných domov. Na severovýchodnej strane za železničnou traťou vznikla nová lokalita obytnej zástavby, ktorá je priestorovo odtrhnutá od kompaktnej zástavby obce. Centrum obce tvorí verejné priestranstvo, nadväzujúce na areál ev. klasicistického kostola z roku 1831, s objektmi občianskej vybavenosti a malým parčíkom s vysokou zeleňou. Súčasťou centrálného priestoru obce je aj autobusová zastávka. Zastavané územie obce na juhu uzatvára areál reedukačnej školy s dominantou kaštieľa - kúrie rodiny Zmeškalovcov (klasicistická budova z roku 1860). Výraznou priestorovou dominantou obce a zároveň južnej časti mikroregiónu je historický evanjelický kostol, ktorý na juhu uzatvára sieť dominant Rimavskej kotliny. Južne od obytnej zóny obce v smere na navrhovanú priemyselnú zónu mesta Rimavská Sobota sa nachádza plošne výrazný areál prevádzok poľnohospodárskych výrobných subjektov.

Návrh priestorového usporiadania, funkčného využitia a urbanistickej kompozície:

Návrh urbanistickej koncepcie vychádza zo súčasnej urbanistickej štruktúry obce. Vnútroštruktúrný dopravný systém zástavby obce je napojený na cestu I/72 (H/531) v severnej časti obce mostom cez tok Rimavy regionálnou cestou III. Triedy č. 2772. Trasa cesty I/72 (H/531) je vedená paralelne s tokom Rimavy v katastrálnom území mesta Rimavská Sobota západne od územia obce Čerenčany. ~~V návrhu územného plánu sa akceptuje jej zaradenie do ciest I. triedy.~~ Táto zmena, vzhľadom na jej vzdialenosť od Čerenčian, nebude mať vplyv na budúce priestorové usporiadanie, ani na životné prostredie obce. Navrhovaná trasa cesty R2, ktorá prechádza južnou časťou k .ú. Čerenčany, uzavrie možnosť rozvoja obce v priestore južne od existujúceho výrobného areálu, zároveň ale umožní rozvoj spoločnej priemyselnej zóny mesta Rimavská Sobota s presahom do k. ú. Čerenčany. V územnom pláne obce Čerenčany je akceptovaný tento zámer vyčlenením výhľadových rozvojových výrobných plôch v južnej časti katastrálneho územia obce .

Zberné komunikácie vo vnútri zastavaného územia vytvárajú základný okruh, ktorého západná trasa je zároveň kompozičnou osou historickej zástavby obce s dominantou kostola na jej severozápadnom okraji, ktorého areál je v návrhu rozvoja obce rešpektovaný v plnom rozsahu. V tomto priestore (A1, A2, A5) sa nachádzajú okolo verejného priestranstva aj objekty občianskej vybavenosti vytvárajúce centrum obce. Východná trasa je v súčasnosti jednostranne zastavaná samostatne stojacimi rodinnými domami. Plošne dominuje v južnej časti areál reedukačného centra s architektonickou dominantou kaštieľa. Nová zástavba obytnej zóny je navrhovaná v celom priestore medzi východnou trasou okruhu a železničnou traťou (B1) súčasťou funkčnej plochy je aj nové centrum občianskej vybavenosti (OV2) pre

rozvojové územie. Na severnom okraji rozvojovej plochy je rezervovaná plocha pre výstavbu katolíckeho kostola (OV1) a rozšírenie plochy cintorína.

Na dopravný okruh centrálného priestoru obce sa v jeho severnej časti napájajú diagonály prístupových ciest do existujúcich aj navrhovaných lokalít obytnej zástavby obce, ktorá v tomto priestore prechádza aj na druhú stranu železničnej trate. Navrhovaná obslužná komunikácia na severnom okraji zastavaného územia obce prepája existujúce severojužne trasované cesty popri Rimave a železnici. Toto riešenie umožní dopravné spojenie novej lokality rodinných domov (B2) uzatvárajúcej zástavbu na severnom okraji obce s existujúcou lokalitou rodinných domov za železničnou traťou s doplnením novej zástavby (B3) a navrhovanými lokalitami kultúrno-spoločenskej a rekreačnej vybavenosti na západne orientovanom svahu nad obcou. Na pravom brehu Rimavy, vo väzbe na futbalové ihrisko je navrhovaný športovo-relaxačný areál (ŠR) s jazerom (VP) a vybavenosťou pre cestovný ruch. Areál je dopravne napojený prístupovou cestou z navrhovanej severnej spojnice komunikačného systému.

Navrhovaná funkčná plocha výrobných prevádzok (PP) je lokalizovaná na južný okraj navrhovaného zastavaného územia obce do priestoru medzi areál bývalého poľnohospodárskeho družstva a predĺženie trasy miestnej komunikácie, v hraniciach zastavaného územia obce. V kontaktnej zóne medzi navrhovanou plochou výroby, areálom reedukačného centra a navrhovanou obytňou zástavbou je nevyhnutné realizovať pás ochrannej zelene (Z2 - stromy, kríky).

Výšková hladina zástavby v obci, z hľadiska zachovania jej charakteristického vzhľadu a ochrany dominant, nesmie prekročiť u rodinných domov dve nadzemné podlažia s podkrovím, u objektov občianskej vybavenosti a výrobných prevádzok v navrhovanom zastavanom území obce tri nadzemné podlažia. V katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať ochranu toku a brehových porastov Rimavy a nelesnej drevinovej vegetácie tvoriacej výrazné prírodné prvky pozdĺž jej prítokov.

Zmeny a doplnky v oblasti priestorového usporiadania, funkčného využívania a urbanistickej kompozície navrhujú využitie neurbanizovanej plochy orná pôda a záhrady – pre plochu na bývanie v rodinnom dome. Jedná sa o dve lokality – „A“ a „B“.

Lokalita „A“ sa nachádza v severozápadnej časti obce v dotyku s hranicou zastavaného územia z južnej strany.

Lokalita „B“ sa nachádza v severovýchodnej časti obce v blízkosti lokality B3, navrhovanej tiež na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita „A“ (znázornená ako lokalita „A“ vo výkrese č. 2 ;3 a vo výkrese č.4 až 6 ako lokalita s označením „B4“) navrhuje zmenu časti ornej pôdy na stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu, t.j. plochy na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita „B“ (znázornená ako lokalita „B“ vo výkresoch č.2; 3 a vo výkrese č.4až 6 ako lokalita „B5“) navrhuje zmenu plochy záhrady na stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu, t.j. plochy na bývanie v rodinných domoch.

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKCIÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNUK FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Bez zmeny.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Návrh rozvoja bývania v jednotlivých obciach mikroregiónu vychádza:

- z údajov Sčítania ľudí domov a bytov v r. 2001 a doplňujúcich údajov o vývoji počtu a vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2003, a 2005, a 2021.
- z údajov o kvalite bytového fondu získaných prieskumom v teréne v jednotlivých obciach
- z konzultácii s obecnou samosprávou o záujme obyvateľov o výstavbu rodinných domov
- z významu obcí v štruktúre osídlenia
- z priestorových možností pre rozvoj bytového fondu.

Pri stanovení počtu obyvateľov a následne potreby bytov v jednotlivých obciach sme vychádzali z optimistických predpokladov záujmu o bývanie v tomto území a priestorových možností umiestňovania investícií prinášajúcich pracovné príležitosti, stabilizujúce obyvateľstvo. Záujem o bývanie v obciach mikroregiónu posilní aj stabilizácia a rozvoj pracovných príležitostí v blízkych mestách Rimavská Sobota, Hnúšťa a Tisovec. Ďalšími predpokladmi je postupná obnova a zvyšovanie štandardu existujúceho bytového fondu, ktorá prináša znižovanie počtu obyvateľov na jeden byt a odpad neobývaných stavebno-technicky nevyhovujúcich bytov, ktorých je v obciach mikroregiónu veľký počet. U niektorých z neobývaných, alebo modernému bývaniu nevyhovujúcich domov je možno zmeniť funkčné využitie z bývania na rekreáciu (rekreačné chalupy).

Najväčší rozvoj bývania možno očakávať v obciach v dobrej dostupnosti k mestu Rimavská Sobota – Čerenčany, Veľké Teriakovce, v centrálnej časti mikroregiónu v obciach Hrachovo, Vyšný Skálnik a Nižný Skálnik a v severnej časti mikroregiónu v susediacich obciach Rimavská Baňa a Rimavské Zalužany. Ďalšie obce ponúkajú priestorové možnosti v lokalitách nadväzujúcich na prírodné prostredie s kvalitným životným prostredím a možnosťami rekreačných aktivít – Kružno, Lehota nad Rimavicou. Obmedzené priestorové možnosti rozvoja ponúkajú aj obce Rimavské Brezovo, ktorého pozitívom je možnosť pracovných príležitostí v blízkom meste Hnúšťa a obec Kociha.

Územný potenciál pre výstavbu nového bytového fondu v navrhovaných lokalitách obcí MR Rimava a Rimavica

Obec	Označenie lokality	Druh zástavby	Veľkosť pozemku vrátane komunikácií a verejnej zelene	Počet bytov v lokalite	Počet bytov spolu
Čerenčany	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	76	95 +2
	B2			10	
	B3		900 m ² /1 b.j.	9	

	B4		550 m ² /1 b.j.	1	
	B5		1400 m ² /1 b.j.	1	
Hrachovo	B1	RD	900 m ² /1 b.j.	11	63
	B2		1000 m ² /1 b.j.	11	
	B3		800 m ² /1 b.j.	36	
	B4			5	
Hrachovo – m. č. Svetlá	B5	RD	1000 m ² /1 b.j.	2	8
	B6		900 m ² /1 b.j.	6	
Spolu:					71
Kociha	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	6	14
	B2			8	
Kružno	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	5	56
	B2		900 m ² /1 b.j.	5	
	B3		1000 m ² /1 b.j.	5	
	B4			3	
	B5		1100 m ² /1 b.j.	1	
	B6		1000 m ² /1 b.j.	2	
	B7			4	
	B8			12	
	B9			19	
Lehota nad Rimavicou	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	11	33
	B2		1000 m ² /1 b.j.	9	
	B3			10	
	B4			3	

Obec	Označenie lokality	Druh zástavby	Veľkosť pozemku vrátane komuniácií a verejnej zelene	Počet bytov v lokalite	Počet bytov spolu
Nižný Skálnik	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	21	38
	B2		900 m ² /1 b.j.	8	
	B3			6	
	B4			3	
Rimavská Baňa	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	12	42
	B2		1000 m ² /1 b.j.	25	
	B4		800 m ² /1 b.j.	5	
Rimavské Brezovo	B1	RD	700 m ² /1 b.j.	3	22
	B2		1000 m ² /1 b.j.	19	
Rimavské Zalužany	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	30	65
	B2		800 m ² /1 b.j.	25	
	B3			10	
Veľké Teriakovce	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	3	9
	B2		1000 m ² /1 b.j.	2	
	B3			4	
m.č. Malé Teriakovce	B4	RD	800 m ² /1 b.j.	2	2
m.č. Krásna	B5	RD	1000 m ² /1 b.j.	17	30
	B6		800 m ² /1 b.j.	7	
	B7		1000 m ² /1 b.j.	6	
m.č. Vrbovce nad Rimavou	B8	RD	1000 m ² /1 b.j.	7	7
Spolu:					48
Vyšný Skálnik	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	9	24
	B2			10	
	B3		900 m ² /1 b.j.	2	
	B4		1000 m ² /1 b.j.	3	
obce MR Rimava a Rimavica – návrh nového bytového fondu - spolu:					508 +2 bytov

Nové lokality bývania, navrhované mimo zastavaného územia vymedzeného hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, na ktoré bezprostredne nadväzujú, boli vybrané na základe posúdenia vhodnosti územia na realizáciu bytovej zástavby z hľadiska terénneho reliéfu, prírodného prostredia, dopravnej dostupnosti a akceptovania limitov a obmedzení vyplývajúcich z podmienok výstavby v ochranných pásmach. Potreba týchto plôch vyplynula aj z obmedzených možností voľných plôch v zastavanom území, alebo ich nevhodnej polohy vo vzťahu k funkčnému využívaniu susediacich plôch. Rozvojové plochy bývania v obciach Lehota nad Rimavicou, Rimavské Zalužany, Kociha, Vyšný Skálnik, Nižný Skálnik, Veľké Teriakovce, Kružno a Čerenčany sú navrhované na vyšších terénnych terasách nad údolím Rimavice a Rimavy mimo ohrozenia povodňami. Rozvojové plochy bývania v obciach Rimavské Brezovo, Rimavská Baňa a na východnom okraji obce Hrachovo bude možno realizovať len po realizácii protipovodňových opatrení na Rimave.

Vzhľadom na prevládajúci záujem obyvateľov o stavbu samostatných rodinných domov, je v celom priestore mikroregiónu navrhovaná nová obytná zástavba výlučne touto formou.

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Návrh zariadení občianskej a sociálnej vybavenosti vychádza zo súčasného stavu územného rozloženia a kapacít týchto zariadení v jednotlivých obciach, posúdenia ich stavebno-technického stavu, konzultácií o ich využívaní a potrebách rozšírenia ponuky na obecných úradoch a odborného odhadu podľa metodiky „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (autori VÚVA Brno, URBION š.p. Bratislava).

Občianska a sociálna vybavenosť je v obciach zastúpená takmer výlučne základnou vybavenosťou doplnenou o kultúrne domy, ktoré sa v rôznych kapacitných prevedeniach nachádzajú v každej obci, väčšinou ako súčasť objektov Obecných úradov.

Stanovené kapacity zariadení sociálnej a občianskej vybavenosti majú orientačný charakter pre ďalší rozvoj v území. Významným podielom sa na ich budúcej realizácii odrazí pomer ponuky a dopytu, ktorý nie je možné odhadnúť a vypočítať.

V umiestnení jednotlivých zariadení v obciach mikroregiónu sa prejavil prirodzený vývoj osídlenia, jeho štruktúry a ťažísk, do ktorých sú lokalizované zariadenia, ktoré slúžia pre niekoľko blízkych obcí. Toto postavenie v súčasnosti majú predovšetkým obce Rimavská Baňa - Rimavské Zalužany a Hrachovo. V návrhu bolo snahou umiestniť predovšetkým objekty vyššej vybavenosti aj do iných obcí mikroregiónu. V obciach, ktoré sa nachádzajú v blízkosti miest, sa predpokladá naplnenie väčšiny potrieb ich obyvateľov v zariadeniach vyššej vybavenosti v týchto mestách – Rimavské Brezovo, Čerenčany, Veľké Teriakovce.

KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V MIKROREGIÓNE

Bez zmeny

KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V JEDNOTLIVÝCH OBCIACH

Bez zmeny

B.7.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA – HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ

B.8.1. ČERENČANY

Súčasná hranica zastavaného územia

Bez zmeny

Navrhované zastavané územie

Na pôvodnú hranicu zastavaného územia nadväzujú navrhované lokality rozvojových plôch:

- na severovýchodnom okraji za železničnou traťou je územie rozšírené o plochu navrhovaného amfiteátra a odstavného parkoviska,
- na severozápadnej strane je hranica zastavaného územia vedená ako obalová krivka navrhovaného športovo-rekreačného areálu s presahom do k.ú. Veľké Teriakovce okolo navrhovaného objektu šatní pri futbalovom ihrisku, s napojením na pôvodnú hranicu na ľavom brehu rieky Rimava,
- v severnej časti je návrh rozšírenia zastavaného územia rozšírený o lokalitu B4. Lokalita B5 sa nachádza v súčasnej zastavanej časti územia.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

B.9.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny.

B.9.3. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

B.9.4. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

B.9.5. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

B.9.6. OCHRANA PRÍRODY

Bez zmeny.

B.9.7. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

B.9.8. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

B.9.9. OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmeny.

B.9.10. OCHRANA POHREBÍSK

Bez zmeny.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Bez zmeny.

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

B.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- V cestnej sieti je nadradenou trasou cesta ~~I. triedy č. 50 (I/50)~~, I/16, ktorá ako jediná v Slovenskej republike prechádza naprieč celým jej územím (hranica ČR/SR – Trenčín – Žiar nad Hronom – Zvolen – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice – Michalovce – hranica SR/UA). V úseku od Žiaru nad Hronom po Košice je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 58 Bratislava – Zvolen – Košice, ktorý je súbežným ťahom diaľničného ťahu D1 (Bratislava – Žilina – Košice), oproti ktorému je kratší o cca 45 km (10 % dĺžky trasy).

B.12.1. ČERENČANY**KONCEPCIA DOPRAVNEJ SIETE OBCE**

Obec leží medzi cestou I. triedy (č. I/72), ktorá obchádza jej zastavané územie a železnicou III. kategórie na hranici zastavaného územia. Spojovaciu (prístupovú) cestu do obce tvorí cesta III. triedy č. 5312 (III/5312), ktorá má priebeh a aj stavebno-technické usporiadanie mimo zastavaného územia a končí v obci. Železnica má kontakt s obcou na východnom okraji – úrovňovo pretína miestnu komunikáciu do rozptýlených lokalít bývania a rekreácie za traťou.

Cesta III. triedy a železničná trať tvoria jednoduchý základný dopravný systém obce. Výhľadová preložka rýchlostnej cesty R2 (medzinárodnej cesty E 58) je navrhnutá tak, že v južnej časti obce vedie vypuklým oblúkom do bezprostrednej blízkosti jej zastavaného územia (sledovaný modrý variant trasy R2) s mimoúrovňovou križovatkou R2 x II/531. Niveleta rýchlostnej cesty v kontaktnom úseku s obcou (od križovatky s cestou I/72 (II/531) po nadjazd nad železničnou traťou) vedie v násype a môže ohroziť obec neprípustnými hlukovými imisiami z dopravnej prevádzky na tejto ceste. V ÚPN mikroregiónu je preto navrhovaný subvariantný posun trasy v predmetnom úseku tak, aby sa oblúk trasy mierne posunul južnejšie so zachovaním návrhových parametrov smerového vedenia osi cesty v zmysle STN 73 6101.

Ostatné komunikácie obce sú v zmysle novelizovanej STN 73 6110 miestne komunikácie obslužné, spadujúce k prístupovej ceste do obce a nemotoristické komunikácie (cyklistické a pešie) miestneho významu popri toku Rimavy v smere na Veľké Teriakovce a na Kružno.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Regionálna spojovacia trať III. kategórie Brezno – Rimavská Sobota – Jesenské s výhľadovým zaťažením do 25 vlakov/deň (80 % osobnej dopravy) prechádza východným okrajom zastavaného územia obce prakticky bezkonfliktne. Úrovňové križenia s miestnymi obslužnými komunikáciami sú dopravne zaťažené minimálne – navrhuje sa preto vybaviť ich primeraným bezpečnostným zariadením („rampou“). Železničná zastávka je v pešej dostupnosti (do 500 m) z prevažne obytného územia obce (cca 60 %).

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A KATEGORIZÁCIA KOMUNIKÁCIÍ

Tranzitná automobilová doprava využíva cestu I/72 (II/531) a v dostatočnej vzdialenosti obchádza zastavané územie obce. Aj po preradení tejto cesty do siete ciest I. triedy sa jej trasa nezmení. Polohové vedenie rýchlostnej cesty R2, podľa odporúčaného modrého variantu trasy, prechádza južným okrajom katastrálneho územia obce vo vzdialenosti min. 300 m od obytných plôch zastavaného územia. Elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravnej prevádzky na tejto ceste bude potrebné preukázať v dokumentácii stavby. Neúplná mimoúrovňová križovatka ciest R2 x I/72 (II/531) je prevzatá z podkladu NDS a.s. Bratislava (Enviconsult Žilina - modrý variant trasy) a predpokladá v smerovaní z Ožďan do mikroregiónu aj z mikroregiónu do Rimavskej Soboty využitie existujúcej trasy cesty I/50.

Kategorizácia ciest a miestnych komunikácií:**Cesty**

Rýchlostná cesta R2 - mimo zastavaného územia R 22,5 / 100, 80

Cesta I/72 (II/531)	- mimo zastavaného územia	C 9,5 / 80, 70
Cesta III/5312	- mimo zastavaného územia	C 7,5 / 70, 60
	- zastavané územie (f.tr. B3)	MZ 8,5 / 50, 40

Miestne komunikácie (zastavané územie) sa navrhujú s ohľadom na nízke dopravné zaťaženie v minimálnych kategóriách do funkčných tried a kategórií nasledovne:

- ako obslužné funkčnej triedy C3:
 - kat. MO 8,0 / 40, 30
 - páterná komunikácia obce v súbehu s Rimavicou s obsluhou objektov č. 1, 3, 4, 5,
 - komunikácia v súbehu so železnicou pozdĺž plochy B1,
 - spojovacia komunikácia južne od areálu kaštieľa (2) s obsluhou navrhovaných plôch (PP)
 - kat. MOU 7,5 (6,5) 40, 30 (v stiesnených podmienkach), príp. MOU 5,5 / 40, 30
 - ostatné obslužné komunikácie v zastavanom území obce,
 - prístupová komunikácia k objektu R1 a parkovisku,
 - kat. MOK 7,0 / 30, príp. MOU 5,5 / 30
 - komunikácie v nezastavanom území sprístupňujúce rekreačné objekty „Salaš“ a „U Kušpála“ (R2 a BR) a prístup k parkovisku amfiteátra.
- ako nemotoristické funkčnej triedy D1:
 - spojovacia komunikácia oproti objektu č. 1 v existujúcej obytnej zástavbe v dĺžke cca 150 m
 - kratšie zaslepené komunikácie v existujúcej obytnej zástavbe v dĺžke do 250 m

Obslužné komunikácie - kategórie MOU s prvkami upokojenia dopravy a funkčnej triedy D1 (upokojené komunikácie) je potrebné v zastavanom území obce zásadne preferovať s ohľadom na veľkosť obce a nízke dopravné zaťaženie komunikácií. Povrch vozovky týchto komunikácií navrhujeme budovať či rekonštruovať ako dláždený v jednej úrovni (príp. s chodníkmi so zníženými obrubníkmi) s farebným odlíšením funkčných plôch komunikácie (jazdný, parkovací, cyklistický pruh, chodník, zeleň,...).

Miestne účelové komunikácie (poľné a lesné cesty) je potrebné rekonštruovať/budovať podľa aktuálnych potrieb a zásadne tak, aby dopravná prevádzka na týchto komunikáciách čo najmenej rušila či obmedzovala obytné územie obce. Tranzitnú dopravu ťažkých vozidiel je potrebné z prejazdu obytných zón obce pokiaľ možno vylúčiť, prípadne časovo obmedziť. V zastavanom území sa tieto cesty navrhujú do funkčnej triedy C3 v kat. MOK 7,5 / 30.

VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

V obci je verejná hromadná doprava zabezpečovaná železničnou a autobusovou dopravou so zastávkami s vyhovujúcou pešou dostupnosťou z takmer celého zastavaného územia. Na území obce sa navrhuje:

- železničnú zastávku sprístupniť spoločnou cyklistickou a pešou cestičkou v dopravnom priestore navrhovanej spojovacej komunikácie medzi komunikáciami k „Rybníku“ a k „Salašu“,

- na existujúcich prístupových komunikáciách k železničnej zastávke a k cintorínu zriadiť minimálne jednostranné pruhy pre peších,
- linku autobusovej dopravy v obci zokruhovať po komunikáciách kat. MO 8/40, 30. Existujúcou zastávku v centre obce doplniť o novú autobusovú zastávku v južnej časti obce, pre obsluhu rozšíreného zastavaného územia,
- autobusové zastávky vybaviť funkčnými a estetickými prístreškami s príslušenstvom.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V obci rešpektuje a nadväzuje na miestnu cykloturistickú trasu na území mikroregiónu navrhovanú zo severu po ľavom brehu Rimavy popri obci Čerenčany, s rozvetvením trasy na cestu III/5312 s napojením na cyklotrasu v súbehu s cestou I/72 (II/531) aj s pokračovaním po hrádzi na ľavej strane Rimavy až po most na cestu k ZŤS. Cyklistická cestička by mala byť širšia s ohľadom na jej využitie aj pre chodcov a korčuliarov a s väzbou na komunikačnú sieť obce a železničnú zastávku.

PEŠIA DOPRAVA

V obci je vzhľadom na jej veľkosť rozhodujúcou dopravou – prakticky všetky zariadenia občianskej a rekreačnej vybavenosti sú v pešej dostupnosti (500 – 700 m) od plôch pre bývanie. Z tohto dôvodu je v návrhu dopravy v zastavanom území preferovaný systém obslužných komunikácií s prvkami upokojenia dopravy a upokojené komunikácie s prednosťou nemotoristickej (pešej a cyklistickej) dopravy realizovaný v súlade s STN 73 6110. Hlavné pešie trasy obce majú viesť najkratším smerom k rozhodujúcim cieľom pešej dopravy (zastávkam verejnej hromadnej dopravy, k objektom vybavenosti)

Minimálna šírka chodníka v zmysle STN 73 6110 je vrátane bezpečnostného pásu 2 m, v prípade súbehu s pevnou prekážkou 2,25 m. Takúto min. šírku chodníkov pre chodcov je ťažko dodržať v stiesnených podmienkach existujúcej zástavby, preto je požiadavka preferencie návrhu upokojených komunikácií opodstatnená.

Oddelené (minimálne ako jednostranné) chodníky sa navrhujú v zastavanom území obce pozdĺž obslužných komunikácií kat. MO 8,0/40,30.

STATICKÁ DOPRAVA

Nízke zaťaženie obslužných miestnych komunikácií umožňuje do kapacít plôch pre parkovanie zahrnúť aj disponibilné plochy dopravného priestoru obslužných a nemotoristických komunikácií navrhnutých pri objektoch s vyššou (nárázovou) návštevnosťou. Samostatné parkovacie plochy, resp. parkovacie pásy pozdĺž miestnych komunikácií je potrebné dimenzovať podľa č. 16.3 novelizovanej STN 73 6110 so zohľadnením prevažne pešej dostupnosti objektov vybavenosti pre obyvateľov obce.

Odstavovanie vozidiel obyvateľov obce sa predpokladá:

- na vlastnom pozemku objektov bývania (RD),
- v obytnom útve - v bytových domoch s nárokom 1 odstavného miesta na 1 bytovú jednotku a najviac 1 parkovacie miesto na 20 obyvateľov.

Parkovacie plochy pre návštevníkov rozsiahlejších areálov športu a rekreácie budú súčasťou týchto areálov s kapacitou zodpovedajúcou ploche a ich reálnej či výhľadovej návštevnosti.

Samostatné parkovacie plochy sa navrhujú pri vyznačených objektoch občianskej a rekreačnej vybavenosti s počtom parkovacích miest (P) pri:

- cintorín (C1) P10
- amfiteáter (OV3) P35
- športovo-relaxačný areál P30
- penzión „Rybník“ P20

ELIMINÁCIA NADMERNÉHO HLUKU Z DOPRAVY

Nízka intenzita vlakovej aj automobilovej dopravy na železnici a komunikáciách v zastavanom území obce nevytvára neprípustnú ekvivalentnú hladinu hluku do okolia železnice a miestnych komunikácií. Posúdenie účinkov dopravnej prevádzky na ceste II/ 531 (vo výhlade cesta I. triedy) a účinkov intenzívnejšej dopravy na navrhovanej rýchlostnej ceste R2 na funkčné plochy obce, musí byť predmetom samostatných hlukových štúdií s určením príslušných opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1 ZDROJE VODY

Bez zmeny.

B.13.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

1. ČERENČANY

Súčasný stav

Obec je napojená na Skálnicky skupinový vodovod, prívod z Vyšného Skálnika. V obci je na verejný vodovod napojených 84,01% obyvateľov. Ostatní obyvatelia sú zásobovaní z vlastných studní. Dĺžka vodovodného potrubia v obci je 2820 m.

Návrh

V navrhovaných rozvojových lokalitách obytnej zástavby a rekreácie je potrebné dobudovať vodovodnú sieť – v lokalite B1 - 1200 m, v lokalite B2 –300 m, lokalita B3 bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť, v lokalite R1 – 900 m, cez dotlačiaciu stanicu v lokalite BR – 350 m a v lokalite R2 – 300 m. Potrubie bude DN 110 mm, z PE materiálu. Trasy potrubia budú vedené tak, aby bolo možné napojiť cez vodovodné prípojky všetky navrhované objekty. Všetky nevyhovujúce úseky vodovodného potrubia navrhujeme na rekonštrukciu.

Výpočet potreby vody:

- Počet obyvateľov 657 + 7
 $Q_p = (135 + 15) \times 657 = 98,55 \times 664 = 99,60 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Reedukačné centrum – 85 detí, 5 zamestnancov
 $Q_p = 150 \times 85 = 12,75 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 50 \times 5 = 0,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

- Penzión – 15 lôžok, 4 zamestnanci
 $Q_p = 500 \times 15 = 7,50 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 4 = 1,90 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 - Salaš – 15 lôžok, 10 zamestnancov, 10 koní
 $Q_p = 150 \times 15 = 2,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 10 = 4,50 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 60 \times 10 = 0,60 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 - Ubytovanie – 10 lôžok, 2 zamestnanci
 $Q_p = 500 \times 10 = 5,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 2 = 0,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 - Penzión – 20 lôžok, 5 zamestnanci
 $Q_p = 500 \times 20 = 10,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 5 = 2,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 - Chalupy – 40 lôžok
 $Q_p = 150 \times 40 = 6,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 - Priemysel – 60 zamestnancov
 $Q_p = 125 \times 30 = 3,75 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 225 \times 30 = 6,75 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 - Súkromní roľníci – 10 kráv, 7 prasiat
 $Q_p = 80 \times 10 = 0,80 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 40 \times 7 = 0,28 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- $Q_p \text{ spolu: } 163,93 + 164,98 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,90 + 1,91 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_m = 163,93 + 164,98 \times 2 = 327,86 + 329,96 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 3,80 + 3,82 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_h = 327,86 + 329,96 \times 1,8 = 590,15 + 593,93 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 6,83 + 6,87 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh akumulácie pre časť Malé Teriakovce, Vyšný Skálnik, Nižný Skálnik a Čerenčany:

$$Q_m \text{ spolu} = 39,00 + 115,40 + 83,90 + 327,86 + 329,96 = 566,16 + 568,26 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

100 %	80 %	60 %
566 568 m ³ . d ⁻¹	452 454 m ³ . d ⁻¹	340 341 m ³ . d ⁻¹

Pre obce Vyšný Skálnik, Nižný Skálnik, miestnu časť Veľkých Teriakoviec - Malé Teriakovce a obec Čerenčany navrhujeme spoločný vodojem 400 m³ s kótou maximálnej hladiny 290 m.n.m. situovaný na lokalite Berackovo v obci Vyšný Skálnik.

B.13.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

MIKROREGIÓŇ RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

1. ČERENČANY

Návrh

V obci navrhujeme napojenie navrhovanej zástavby na už vybudovaný kanalizačný systém predĺžením jestvujúcich kanalizačných zberačov a dobudovanie kanalizácie v jestvujúcej zástavbe na ulici Sady. Čistenie odpadových vôd z penziónu pri Rybníku situovaného na pravom brehu Rimavy navrhujeme vybudovaním vlastnej malej ČOV.

Odvádzanie splaškových vôd bude riešené napojením na verejné rozvody v blízkosti navrhovaných lokalít.

Výpočet množstva odpadových vôd z navrhovanej zástavby

$$Q_{\max} = 1,90 \cdot 1,91 \times 2,6 = 4,94 \cdot 4,97 \text{ l.s}^{-1} = 426,82 \cdot 429,41 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 1,90 \cdot 1,91 \times 0,5 = 0,95 \cdot 0,96 \text{ l.s}^{-1} = 82,08 \cdot 83,94 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

2. HRACHOVO**Návrh**

V obci navrhujeme vybudovanie splaškovej kanalizácie, včítane navrhovaných plôch. Kanalizácia sa napojí na kanalizačný zberač vedený z obce Kociha. Bude riešená prevažne ako gravitačná z potrubia PVC DN 300 – 500 mm. Trasy kanalizačných zberačov budú vedené tak, aby bolo možné napojiť kanalizačnými prípojkami všetky objekty v obci. Hlavný kanalizačný zberač bude vedený popri štátnej ceste do Veľkých Teriakoviec, kde sa napojí na kanalizačný systém tejto obce. Čistenie odpadových vôd navrhujeme na spoločnej ČOV pod obcou Veľké Teriakovce v miestnej časti Krásna na pravom brehu rieky Rimava, kde budú vyústené vyčistené odpadové vody. Hlavný kanalizačný zberač bude vedený popri štátnej ceste až po miestnu časť Krásna obce Veľké Teriakovce..

Výpočet množstva odpadových vôd

$$Q_{\max} = 2,29 \times 2,6 = 5,95 \text{ l.s}^{-1} = 514,43 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 2,29 \times 0,5 = 1,45 \text{ l.s}^{-1} = 98,93 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

V časti obce Svetlá, vzhľadom na rozptýlené osídlenie navrhujeme vyvážanie kalu zo žump no ČOV Veľké Teriakovce. Splaškové vody z rekreačných zariadení Zmeškalka a Pod Zmeškalkou budú zneškodňované v samostatných malých ČOV.

B.13.4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Bez zmeny.

B.14.**ENERGETIKA****B.14.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Bez zmeny.

VÝPOČET A NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU PRE NAVRHOVANÝ ROZVOJ OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny

1. ČERENČANY

Zásobovanie elektrickou energiou pre obec je zabezpečené zo vzdušnej 22 kV linky č. 322 a distribučných trafostaníc 22/0,4 kV s inštalovaným výkonom 900 kVA. Sekundárne rozvody sú prevedené systémom napätí 3x400/230 V. Rozvody NN sú zrealizované holými vodičmi AlFe do 70 mm² na betónových podporných bodoch a zemnými káblami v navrhovaných rozvojových lokalitách.

Obec Čerenčany je plynofikovaná, využitie elektrickej energie bude väčšinou na drobné elektrické spotrebiče do 16 A a osvetlenie v elektrifikácií „A, B“

Navrhovaná individuálna bytová výstavba – IBV /b.j./
Navrhovaná občianska vybavenosť /zmena funkcie/, obchody, služby, rekreácia, šport, výroba a sklady

Názov zariadenia	Číslo, lokalita	Funkcia	Počet bytov /b.j./ účelová jednotka /m2 úžitkovej, resp. predajnej plochy, kapacita atď/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Objekt sociálnych služieb (zmena funkcie z mater.školy)	3.	Denný pobyt a služby pre dôchodcov	20 miest	35
Názov zariadenia	Číslo, lokalita	Funkcia	Počet bytov /b.j./ účelová jednotka /m2 úžitkovej, resp. predajnej plochy, kapacita atď/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Penzión /zmena funkcie z evanjelickej fary/	5.	Ubytovacie a stravovacie služby	15 lôžok, 20 stoličiek	40
Tribúna, šatne, soc. zariadenia na futbalovom štadióne	OV4	Zvýšenie štandardu služieb	30 miest	15
Katolícky kostol	OV1	Kostol pri cintoríne	140 miest	20
Základná vybavenosť pri novej IBV	OV2	Obchody a služby	3600m2	75
Amfiteáter	OV3	Pod výhliadkou	350 miest	12
Salaš-centrum vidieckej turistiky	R2	Ubytovanie, stravovanie, hipoterapia,	15 lôžok, 30 stoličiek	25
Ubytovanie „U Kušpála“	BR	Ubytovanie a rekreácia	10 lôžok	22
Penzión „Pri rybníku“	R1	Ubytovanie a stravovanie	20 lôžok	36
Šport.-relax. Areál za futbalovým ihriskom	ŠR	Ihriská, plochy pre relax	1,2 ha	15
Jazierko-rybník	VP	Rekreácia	3 ha	4
IBV	B1	76 b.j. v IBV	76 b.j.	351
IBV	B2	10 b.j. v IBV	10 b.j.	50
IBV	B3	9 b.j. v IBV	9 b.j.	47
	B4	1 b.j. v IBV	1 b.j.	5
	B5	1 b.j. v IBV	1 b.j.	5
Komunálna spotreba	KS	verejné osvetlenie nových urbanizovaných plôch + ostatná obecná spotreba		8
SPOLU				755 765 kW

Celková súčasná potreba elektrickej energie pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2030: 755 765 kW

Počet transformačných staníc s výkonom 630 kVA

$$S_{CS} = \frac{S_{byt} + S_{ov} + S_{kom}}{s \cdot \cos \varphi \cdot 0,85} = \frac{755-765}{525} = 1,43 \text{ } 1,46 \text{ ks, návrh 1 ks}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom príkone vrátane komunálnej spotreby: 456/95 = 4,8 kVA/b.j.

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 1208 MWh/rok.

Návrh trafostaníc v riešenom území

Obec	číslo	Názov TR	Výkon stav	Výkon návrh	Typ
------	-------	----------	------------	-------------	-----

			(kVA)	(kVA)	
Čerenčany	TR 1	pri PD	400	630	Zmena stožiarovej TR na kioskovú a zvýšenie výkonu TR
	TR 2	pri žel. stanici	250	400	Stožiarová /zvýšenie výkonu TR/
	TR 3	pri ceste	250	400	Stožiarová /zvýšenie výkonu TR/
	TR 5	nová pri IBV	-	630	kiosková

Navrhované riešenie zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec Čerenčany a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V novourbanizovaných a intenzifikovaných centrách spotreby navrhujeme zásobovanie elektrickou energiou riešiť z jestvujúcich trafostaníc 22/0.4 kV, ktoré budú postupne rekonštruované na murované (kioskové) s priestorovou kapacitou transformačnej stanice do 630 kVA a s veľkosťou transformátora podľa skutočnej potreby elektrickej energie v zmysle postupnej urbanizácie obce Čerenčany s výhľadom do r. 2030.

NN vývody z nových kioskových trafostaníc budú riešené zemnými káblami uloženými v zemi a v pôvodnej časti obce po jestvujúcich podporných bodoch NN siete závesnými káblami. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR 1 navrhujeme nahradiť kioskovou (murovanou) trafostanicou s výkonom transformátora v zmysle postupnej urbanizácie a pripravovaných investičných zámerov s výkonom transformátora do 630 kVA.

K navrhovaným kioskovým trafostaniciam v jednotlivých lokalitách bude nutné vybudovať nové VN 22 kV káblové zemné prípojky z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia č.322.

Pre rozvoj obce (IBV pod železničnou traťou) bude nutné vybudovať ďalšiu zahusťovaciu trafostanicu TR 5 s výkonom 630 kVA v kioskovom prevedení, ktorá bude pripojená 22kV káblovou prípojkou zo vzdušnej linky č.322 v smere Rz Rimavská Sobota – Rz Hnúšťa.

Podnikateľské aktivity sú sústredené v areáli bývalého družstva. Jedná sa o firmu MAGA s.r.o., predaj a servis splynovacích ekologických kotlov a prevádzkareň pily. Využitie tohto priestoru bude aj naďalej pre podnikateľské aktivity zmiešanej funkcie priemyslu a poľnohospodárskej výroby

Výkony trafostaníc sú navrhnuté na obdobie výhľadu. Rekonštrukcie, výmeny alebo nové trafostanice TR sa budú realizovať postupne podľa požiadaviek urbanizácie navrhovaných priestorov na elektrickú energiu.

V novourbanizovaných lokalitách odporúčame budovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY-J do 240 mm² slučkováním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia (VO) zemnými káblami s pripojením na centrálny impulz obce.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

B.14.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM**MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA***Bez zmeny.***ZÁSOBOVANIE PLYNOM VŠEOBECNE***Bez zmeny.***NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM****1. ČERENČANY*****Zásobovanie plynom:***

Obec Čerenčany je plynofikovaná. Dodávka zemného plynu je zabezpečená cez RS 16000 v areály bývalého ZŤS Rimavská Sobota a STL DN 100 plynovodu smerom na Kľačany. Dĺžka miestnej siete - 3 631 m ; počet prípojok 103 ; odberatelia z miestnej siete 99.

Pre IBV sa zemný plyn používa hlavne pre potreby vykurovania, ohrev teplej vody a varenie. Vykurovanie plynom má formu ústredného vykurovania, v niektorých prípadoch vykurovanie sa realizuje plynovými pecami (OÚ, pohostinstvo, potraviny).

Súčasný stav plynofikácie je vyhovujúci a nie je potrebné uvažovať s inou alternatívou zásobovania obce zemným plynom naftovým (ZPN). Rodinné domy vybudované v prielukách budú napojené na existujúcu STL plynovodnú sieť obce. Pre novo navrhovanú zástavbu pod železničnou traťou je možnosť plynofikácie formou rozšírenia plynovodnej siete na Novej ulici, STL domovými prípojkami s doregulovaním tlaku pri odberných miestach a vlastným meraním.

Lokalita v ZaD nenavrhujeme plynofikovať.

Výpočet potreby plynu pre IBV: návrh 95 b.j. v objektoch IBV

IBV návrh	$95 \times 1,4 = 133 \text{ m}^3/\text{hod}$	$95 \times 4200 = 399 \text{ tis m}^3/\text{rok.}$
-----------	--	--

Zásobovanie teplom:

V riešenom území sa nenachádzajú veľké zdroje tepla okrem plynovej kotolne v bývalom Reedukačnom detskom domove - príkon 1,15 MW; palivo – ZPN, ročná potreba cca 88 tis.m³/rok.

Objekty IBV sú vykurované kombinovaným spôsobom – zemný plyn, elektrická energia a tuhé palivo (ústredné aj lokálne) podľa doby výstavby bytov a možností obyvateľov. Podiel bytov s ústredným kúrením je cca 80,4 %. Pri výrobe tepla a TÚV v obci sa aj naďalej bude využívať predovšetkým zemný plyn, tuhé palivo a elektrická energia.

V objektoch občianskej vybavenosti (knihnica, potraviny, pohostinstvo) sa ako vykurovacie médium používa zemný plyn.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Zmena štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív je nesporne prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia obce. Objekty v navrhovaných lokalitách IBV je vhodné orientovať na vykurovanie zemným plynom.

B.15. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

B.16. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

B.16.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny.

B.16.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bez zmeny.

B.16.3. MOBILNÉ SIETE

Bez zmeny.

B.16.4. TV SIGNÁL

Bez zmeny.

B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.17.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Bez zmeny.

B.17.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH FAKTOROV V KRAJINE

Bez zmeny.

B.17.3. VODA – OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

B.17.4. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

B.17.5. VPLYV DOPRAVY

Bez zmeny.

B.17.6. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA NAKLADANIE S ODPADMI

1. Čerenčany:

- Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce v súlade s platnou legislatívou.
- Systém zberu komunálneho odpadu je domový, prostredníctvom zberných nádob, založený na „žetónovom“ systéme zberu.
- Zber separovaného odpadu je kombinovaný, zber plastov je zabezpečovaný prostredníctvom vrecového systému zberu (1x týždenne)/ (2,5 t/rok), sklo je zbierané do zberných kontajnerov (1,93 t/rok).
- Ďalšie nakladanie s odpadmi a zneškodňovanie zabezpečuje fa: Brantner Gemer s.r.o.
- Obec prostredníctvom spôsobilých firiem zabezpečuje zber nebezpečného, nadrozmerného a elektronického odpadu.
- Obec má vybudované vlastné kompostovisko .
- Priemerná produkcia komunálneho odpadu obce: cca. 36,6 tony/rok.

B.17.7. ADAPTAČNÉ OPATRENIA VZHLADOM NA ZMENU KLÍMY

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnúť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- *koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,*
- *vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,*
- *zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,*
- *zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,*
- *zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,*

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami, – zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí, – diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

**B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Bez zmeny.

B.19.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zo dňa 28. apríla 2004. Všetky dotknuté pozemky v jednotlivých obciach mikroregiónu v zmysle Prílohy č.3 zákona sú podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradené do skupín BPEJ 5-9 a nie sú predmetom ochrany v zmysle § 12 ods.2, písm. a) citovaného zákona.

Údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách boli prevzaté z mapového podkladu skupín BPEJ, vypracovaného Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy v Banskej Bystrici a z mapy BPEJ v sedem miestnom kóde M 1:5000. Údaje o meliorácii pôd boli prevzaté z mapového podkladu Územného plánu VÚC Banskobystrický kraj.

1. Čerenčany

Celkové zábery v k.ú. Čerenčany predstavujú 24,7766 ha, z čoho 9,4060 ha bude realizované na poľnohospodárskej pôde zaradenej v skupine BPEJ 6. a 12,6400 ha na PP v zastavanom území obce.

Časť záberov - 0,2250 ha bude realizovaná aj v k.ú. Veľké Teriakovce na poľnohospodárskej pôde zaradenej v skupine BPEJ 6.

Označenie lokalít záberov a ich funkčné využitie udáva tabuľka:

Lokalita	Funkčné využitie
B1	individuálna bytová výstavba – východná časť obce
B2	individuálna bytová výstavba – severná časť obce
B3	individuálna bytová výstavba za železničnou traťou
B4	individuálna bytová výstavba – severozápadná časť obce
B5	individuálna výstavba – v zastavanom území na ploche záhrady
OV1	občianska vybavenosť – výstavba katolíckeho kostola v blízkosti cintorína
OV2	občianska vybavenosť, služby v lokalite novej IBV
TR1	kiosková trafostanica
C1	rozšírenie existujúceho cintorína o novú plochu
OV3	amfiteáter pre konanie kultúrno-spoločenských podujatí
ŠR	športovo-rekreačný areál za futbalovým ihriskom
OV4	zvýšenie štandardu služieb pri futbalovom ihrisku – tribúna, šatne, sociálne zariadenia
R1	rekreačná vybavenosť – penzión pri rybníku
VP	vybudovanie vodnej plochy
Z1	park pri VP
Z2	izolačná zeleň pri PP
R2	rekreácia „Salaš“ centrum vidieckej turistiky – ubytovanie, stravovanie, hipoterapia
R3	vyhliadková veža na rekreačnej trase
BR	Ubytovanie „U Kušpála“, zmiešaná plocha pre bývanie a rekreáciu

PP	výrobná zóna juh
PZ	priemyselná zóna nadväzujúca na obdobnú zónu v k.ú. R. Sobota
K1	komunikácia k rekr. ploche R2
K2	rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie ku ploche BR
K3	komunikácia ku vodnej ploche
P	parkovisko pri vodnej ploche
P1	parkovisko pri cintoríne
P2	parkovisko pri ihrisku
P3	parkovisko pri amfiteátri
TR5	kiosková trafostanica

Zmeny a doplnky č.1 riešia nasledovné zmeny v záberoch poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita B4

Jedná sa o lokalitu nachádzajúcu sa v zastavanom území obce. Jedná sa o parcelu využívanú ako záhradu. Požiadavka vlastníka pozemku je na výstavbu rodinného domu. V lokalite je výstavba už v niektorých častiach realizovaná. Nachádzajú sa tu všetky potrebné inžinierske siete.

Lokalita B5

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dotyku s hranicou zastavaného územia. Plošný rozsah lokality je dimenzovaný pre potreby jedného rodinného domu. Záujemca o výstavbu je vlastník pozemku. V blízkosti lokality sú dostupné potrebné inžinierske siete.

Označenie lokalít záberov a ich funkčné využitie udáva tabuľka:

Lokalita	Funkčné využitie
B4	individuálna bytová výstavba
B5	individuálna bytová výstavba

ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vysvetlivky: „ZÚ“ = zastavané územie

Čerenčany - 1

Loka- lita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Pozn. - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
B1	Čerenčany	IBV - východ	9,4000	9,4000	ZÚ	9,4000		nie		0565222 0551203 0407003
B2	Čerenčany	IBV - sever	1,2000	1,2000	ZÚ	1,2000		nie		
B3	Čerenčany	IBV za traťou	0,6300	0,6300	ZÚ	0,6300		nie		
B4	Čerenčany	IBV severozápad	0,0550	0,0550	6	0,0550	Milan Krnáč	áno		0407003
B5	Čerenčany	IBV v záhradách	0,1492	0,1492	6	0,1492		nie		0565222
OV1	Čerenčany	občianska vybavenosť	0,4000	0,4000	ZÚ	0,4000		nie		0565222 0551203
OV2	Čerenčany	občianska vybavenosť, služby	0,4500	0,4500	ZÚ	0,4500		nie		0407003
TR1	Čerenčany	prebudovanie trafostanice	0,0006	-	ZÚ	-		nie		
C1	Čerenčany	cintorín – rozšírenie	0,2400	0,2400	ZÚ	0,2400		nie		0565222
OV3	Čerenčany	amfiteáter	1,0000	1,0000	6	1,0000		nie		0565443 0551403
ŠR	Čerenčany	Športovo-rekreačný areál	1,2000	1,2000	6	1,2000		nie		0411002
OV4	Veľké Teriakovce	služby	0,1800	0,1800	6	0,1800		nie		0411002
R1	Čerenčany	rekreačná vybavenosť	0,8000	0,8000	6	0,8000		nie		0411002
VP	Čerenčany	vodná plocha	3,0000	3,0000	6	3,0000		nie		0411002
Z1	Čerenčany	park pri VP	0,4500	0,4500	6	0,4500		nie		0411002
Z2	Čerenčany	izolačná zeleň pri PP	0,5150	0,5150	ZÚ	0,2400		nie		0407003

					6	0,2750				0551203
R2	Čerenčany	rekreácia	0,5500	0,5500	6	0,5500		nie		0551203
R3	Čerenčany	vyhliadková veža	0,0004	0,0004	6	0,0004		nie		0551203
BR	Čerenčany	bývanie- rekreácia	0,5500	0,5500	6	0,5500		nie		0551203
PP	Čerenčany	výrobná zóna juh	2,7300	0,0000	ZÚ	0,0000		nie		

Čerenčany - 2

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Pozn. - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
K1	Čerenčany	komunikácia k rekr. ploche R2	0,6000	0,6000	6	0,6000		nie		0565443 0551203 0551403
K2	Čerenčany	rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie ku ploche BR	0,2000	0,2000	6	0,2000		nie		0565443 0551203
K3	Čerenčany	komunikácia ku VP	0,3250	0,3250	6	0,3250		nie		0565222 0407003 0411002
P	Čerenčany	parkovisko pri VP	0,2500	0,2500	6	0,2500		nie		0411002
P1	Čerenčany	parkovisko pri cintoríne	0,0800	0,0800	ZÚ	0,0800		nie		
P2	Čerenčany	parkovisko pri ihrisku	0,0550	0,0550	6	0,0550		nie		0411002
	Veľké Teriakovce		0,0450	0,0450		0,0450				
P3	Čerenčany	parkovisko pri amfiteátri	0,1500	0,1500	6	0,1500		nie		0565443
TR5	Čerenčany	kiosková trafostanica	0,0006	0,0006	6	0,0006		nie		0407003
	Čerenčany	Cesta 1. triedy	Cesta R2 – E 58 je riešená v nadregionálnej projektovej dokumentácii							
Spolu	Čerenčany		24,7766	22,0460	6	9,4060				
					ZÚ	12,6400				
	Veľké Teriakovce		0,2250	0,2250	6	0,2250				

B.19.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV*Bez zmeny.***B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA***Bez zmeny.***B.20.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV****ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV***Bez zmeny.***OCHRANA OVZDUŠIA**

Vývoj kvality ovzdušia má v území pozitívny trend, aj napriek tomu že územie patrí medzi územia riadenia kvality ovzdušia. Hlavnými dôvodmi zlepšenia kvality ovzdušia sú najmä plynofikácia, pokles výroby, ako aj zmeny výrobných technológií a technológií spaľovacích procesov. Na udržanie pozitívneho trendu v ochrane čistoty ovzdušia sú navrhované opatrenia pre zlepšenie kvality ovzdušia:

- zmena palivovej základne zdrojov energie s dôrazom na preferovanie nízkoemisných a obnoviteľných zdrojov energie (plyn, elektrická energia, bioplyn, slnečná a veterná energia),
- podpora integrovanej prepravy tovarov osôb využívaním verejnej hromadnej dopravy autobusovej a železničnej – doplnením zastávok v optimálnych dochádzkových vzdialenostiach,
- riešenie minimalizácie tranzitnej automobilovej dopravy v centrálnych častiach obcí Rimavské Brezovo, Rimavská Baňa, Rimavské Zalužany, Kociha, Veľké Teriakovce a ich m.č. Vrbovce nad Rimavou presmerovaním na navrhované obchvaty cesty II/531 ~~(vo výhľade cesta I. triedy)~~ I/72,
- navrhované rekonštrukcie miestnych obslužných a účelových komunikácií s realizáciou bezprašného povrchu vo všetkých zastavaných územiach obcí,
- vytváranie vegetačných zón, ochrannej zelene medzi obytnými zónami obcí a výrobnými areálmi poľnohospodárskej výroby, priemyslu a výrobných služieb vo všetkých obciach mikroregiónu, tam kde to priestorové podmienky dovoľujú a realizácia verejnej zelene a parkov v centrálnych priestoroch obcí,
- vytváranie pásiem ochrannej zelene v líniiach styku veľkoplošných blokov poľnohospodárskej pôdy a navrhovaného zastavaného územia – rozvojových plôch obytnej funkcie,
- v Rimavských Zalužanoch, kde je navrhnuté obnovenie ťažby v kameňolome na severnom okraji katastrálneho územia je navrhovaná úprava okraja priestoru živým plotom s izolačnou zeleňou a odporúčaním technológie ťažby (mokrý proces, ochranné textílie) za účelom minimalizácie vplyvu ťažby na okolie. Pre nadväzujúcu kamenársku výrobu, pre ktorú je navrhnutá plocha na rozšírenie prevádzky na severnom okraji obce Rimavské Zalužany je potrebné uplatniť podľa vhodnosti technológiu mokrého procesu a odsávania prachu.

NAKLADANIE S ODPADMI

Bez zmeny.

OCHRANA PÔDY

Bez zmeny.

OCHRANA PRÍRODY

Bez zmeny.

B.20.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

B.20.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.