

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č. 1“

*Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov*

september 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE,

podľa §5, zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov
Územný plán obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č.1, (ďalej ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Čerenčany
2. **Identifikačné číslo:** 00649988
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
4. **Štatutárny zástupca:** PhDr. Zuzana Študentová, +421 907 857 861
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN - Zmeny a doplnky č.1 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti A-U-Planstav,s.r.o., Tómašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
7. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
8. PhDr. Zuzana Študentová, , obec@cerencany.sk; tel: +421 907 857 861
Ing. arch. Ján Baran, auplanstav@gmail.com; +421 918 512 214

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č.1.
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie obce Čerenčany, katastrálne územie Čerenčany - územnoplánovacia dokumentácia obce.
ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 sú vypracované v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Uvedený dokument ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a novely zákona č.408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Dôvodom obstarania a spracovania dokumentu "ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1" je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách je:

Lokalita A - zmena funkčného využitia neurbanizovanej plochy (orná pôda) na funkčné využitie – územie bývania v rodinných domoch (B4). Jedná sa o časť parcely KNC 736/3 o výmere cca 550 m² . Kultúra pozemku orná pôda.

Lokalita B - zmena funkčného využitia plôch súkromnej záhrady na funkčné využitie – územie bývania v rodinných domoch (B5). Jedná sa o parcelu KNC 740/62 a 740/63. Kultúra pozemku ovocný sad.

Všetky parcely sú v katastrálnom území Čerenčany.
4. **Obsah:**
ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1 územnoplánovacej dokumentácie obce ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku platnej územnoplánovacej dokumentácii obce Čerenčany. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a

doplňkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní návrhu ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

Územný plán obce Čerenčany, schválený uznesením obecného zastupiteľstva, číslo uznesenia 68/24/2010 zo dňa 13.4.2010.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Čerenčanoch (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Čerenčanoch o schválení návrhu ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach návrhu ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie návrhu ÚPN obce Čerenčany - ZaD 1 si vyžiadala zmeny vo funkcii využitia územia a zmeny priestorového usporiadania platného Územného plánu obce Čerenčany.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ÚPN obce Čerenčany ZaDč.1 budú formulované v záväznej časti ZaD, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Čerenčany. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

Jednotlivé lokality nezasahujú do prvkov územného systému ekologickej stability, nachádzajú sa mimo prírodných rezervácií, genofondovo významných lokalít a chránených krajinných oblastí. Nezasahujú do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny z prvkov územnej stability.

Predpokladá sa, že územný plán nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností musí byť riešená v ďalších dokumentoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

- priame vplyvy - urbanistický rozvoj územia obce, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

- nepriame vplyvy - nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím
Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny

vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v navrhovaných lokalitách na zmeny a doplnky nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územie sa nachádza v I. stupni ochrany. Navrhované lokality v ZaD č. 1 nezasahujú do chránených území a do prvkov ÚSES. Navrhované funkčné využitie územia v jednotlivých lokalitách nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V blízkosti riešených lokalít sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmeny a doplnky č.1- Územného plánu obce Čerenčany je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovaných funkcií využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktných obytných zónach. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Čerenčany .

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- CD obsahuje: ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 - Textová a grafická časť - ÚPN obce Čerenčany ZaD č.1 a oznámenie o strategickom dokumente

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov,

ÚPN obce Čerenčany ako súčasť Územného plánu obcí MR Rimava a Rimavica

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Rimavskej Sobote, september 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.446

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

PhDr. Zuzana Študencová
starostka obce