OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu
OU-NM-OSZP-2023/015238-006

Nové Mesto nad Váhom
24. 10. 2023

R O Z H O D N U T I E

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „IBV HRÁDOK – LOKALITA ZVON“ navrhovateľa JUDR. Štefan Kvasnica, M. R. Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 945, 940/2, 940/3, 940/7, 940/118, 940/119, E-KN č. 479/2, 406/1 v k. ú. Hrádok mimo zastavaného územia obce Hrádok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, JUDR. Štefan Kvasnica, M.R.Štefánika 582/29B, 907 01 Myjava, v zastúpení JM reality inžiniering s.r.o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 086 341 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09.10.2023 na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 22 ods. 7 zákona o posudzovaní žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV HRÁDOK – LOKALITA ZVON“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“). Žiadosť bola doplnená dňa 19.10.2023 podľa výzvy okresného úradu číslo OU-NM-OSZP-2023/015238-002 zo dňa 13.10.2023.

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie plánovanej zóny individuálnej bytovej výstavby v lokalite Zvon v obci Hrádok. V rámci navrhovanej činnosti bude vytvorených 47 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov. Pred každým rodinným domom musí byť vybudovaná spevnená plocha, ktorá bude slúžiť pre prístup k rodinnému domu ako aj pre parkovacie státie. Pri návrhu nových ulíc navrhovateľ vychádza z vhodného situovania komunikácií, dopravného napojenia, rozparcelovania pozemkov v danej lokalite, z orientácie na svetové strany a z konfigurácie terénu. Stavebné pozemky budú prístupné z novo navrhovanej komunikácie, ktorá bude napojená na jestvujúcu štátnu cestu II/507 Hrádok v smere do obce Hôrka nad Váhom. Pre plánovanú obytnú zónu sú navrhnuté líniové stavby, a to predĺženie obecného vodovodu, ktorý bude napojený na jestvujúci obecný vodovod v jestvujúcej armatúrnej šachte „eAŠ“. Pripojenie novo navrhovanej transformačnej stanice na sieť energetiky sa zrealizuje na jestvujúcom podpernom bode č. 460 na parcele E-KN č. 406/1 v k.ú. Hrádok (VN linka č. 224). Na jestvujúci podperný bod č. 460 bude umiestnený navrhovaný úsekový odpínač typu OTE 25/400-32. VN prípojka spolu s VN káblom bude vedená v chráničke HDPE 40 mm pre budúce zafúknutie ÚOK, NN distribučného rozvodu, NN prípojky k rodinným domom a verejné osvetlenie. Riešená lokalita je popisovaná a zdokumentovaná Územnom pláne obce Hrádok, ktorá je určená na výstavbu rodinných domov, pričom budú rešpektované všetky nadväznosti na navrhované komunikácie a inžinierske siete podľa vyjadrenia správcov inžinierskych sietí. Jednotlivé stavebné objekty, t.j. rodinné domy, budú predmetom riešenia samostatnej projektovej dokumentácie.

Navrhovaná činnosť je podľa Prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra, Pol. číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy, Časť B (zisťovacie konanie) od 100 do 500 stojísk. Podlahová plocha stavieb nie je bližšie určená.

Žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ zakladá na nasledovných skutočnostiach:
- Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu.
- Navrhované riešenie predstavuje optimálne využitie pozemkov najmä z hľadiska súladu využitia územia s platným Územným plánom obce Hrádok. Podľa vyjadrenia správcov inžinierskych sietí umiestnenie navrhovanej činnosti voči dopravnému napojeniu a rozvodov inžinierskych sietí neumožňuje iné riešenie. Navrhovaný variant rešpektuje podmienky zo stanovísk a vyjadrení všetkých správcov inžinierskych sietí v dotknutej lokalite, ktorí určili body pripojenia z jestvujúcich už vybudovaných sietí.

Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa a jej príloh - situácia navrhovanej činnosti „IBV HRÁDOK – LOKALITA ZVON“ a mapový podklad z územnoplánovacej dokumentácie obce Hrádok, okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ doručí okresnému úradu zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát .rtf, resp. .pdf). Vložené údaje musia byť v súlade s požiadavkami Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámer vypracovaný s náležitosťami podľa § 22 ods. 4 a prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Okresný úrad zároveň poukazuje navrhovateľa na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní.

Poučenie

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa
JM reality inžiniering s. r. o., Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-NM-OSZP-2023/015238-006
Dátum vytvorenia doložky:	26.10.2023
Vytvoril:	Kadlecová Mária, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	25.10.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-