



Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany
e-mail: eva.kutnanska@minv.sk

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/011881-002

Naše číslo
CHKOPN/467-001/2023

Vybavuje
Ing. Ďurečková

Nitra
10.10.2023

Vec: „Územný plán Bojná zmeny a doplnky č. 2 – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente.

A. Vstupné údaje

Predmet činnosti: Hlavným cieľom strategického dokumentu je riešiť zmenu funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.2 je:

- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné formy –A1/1
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – individuálne formy –A2/1, A2/2, A2/3, A2/4, A2/5, A2/6, A2/7, A2/8, A2/9, A2/10
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné a individuálne formy – A3/1
- Návrh nových lokalít – Plochy občianskej vybavenosti – B/1
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy rekreácie a športu – C/1, C/2
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy cintorínov – G/1
- Zrušenie lokality V.A
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Doplnenie cyklotrás
- Umiestnenie verejnoprospešnej stavby – denný stacionár
- Zrušenie navrhovaného obchvatu
- Zmena ochranného pásma lesa
- V lokalite III. zakresliť rigol podľa zastavovacej štúdie
- Vymedzenie Archeoskanzenu na základe parcelných čísiel a zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- Prepojenie záhradkárskej osady cez lokalitu A2/1 s lokalitou II.A cestnou komunikáciou
- Zakreslenie autobusových zastávok pri lokalite C/2
- Návrh ochranného pásma archeologických lokalít
- Zakreslenie existujúceho židovského cintorína
- Návrh preložky elektrického VN vzdušného vedenia do zeme
- Rozšírenie lokality II.C - pre IBV nad Hornými mlynmi na parcele v reg. C č. 2508/4 a zaradenie do zastaveného územia. – A2/11.

Obstarávateľ: Obec Bojná, Obecný úrad, Bojná 201, 956 01 Bojná

Účel stanoviska: Stanovisko vydávané v zmysle § 9 ods. 1 pís. a) Zákona 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Podklady: „Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2, jún 2023“, spracovateľ Ing.arch.Rastislav Kočajda, K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, „Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2 – oznámenie o strategickom dokumente“, jún 2023“, spracovateľ K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Topoľčany (2020), spracovateľ Esprit s.r.o., Banská Štiavnica, podklady Správy CHKO Ponitrie

B. Stanovisko

Identifikácia územia: Nitriansky kraj, okres Topoľčany, k. ú. Bojná a Malé Dvorany

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

V katastrálnom území obce Bojná a Malé Dvorany sa nachádza Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 SKUEV0024 Hradná dolina. V území platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tretí stupeň ochrany.

Chránené územia národnej siete sa v dotknutom území nenachádzajú.

Brehový porast vodných tokov Bojná a Čížovec spĺňa kritériá na zaradenie ako prioritný biotop európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO)*. Uvedené vodné toky sú zároveň významnými biokoridormi regionálneho významu.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v katastri obce Bojná nachádzajú nasledovné prvky RUSES:

Biocentrum regionálneho významu RBc 7 Žihľavník

Biokoridor regionálneho významu RBk 21 Potok Mocidelník

Biokoridor regionálneho významu RBk 13 Potok Čížovec

Biokoridor regionálneho významu RBk 14 Lesný koridor Bojná

Biokoridor regionálneho významu RBk 15 Mladý háj

Ekologicky významný segment krajiny EVKS 11 Úžľaby

Ekologicky významný segment krajiny EVKS 29 Inovec

Na plochách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Bojná platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**. Predmetné plochy nie sú súčasťou žiadneho územia európskeho významu zo siete Natura 2000.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bojná, sú situované na plochy záhrad a ornej pôdy. Nachádzajú sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia, v náväznosti na zástavbu obce.

Na plochách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Bojná platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Pri realizovaní činnosti v zmysle návrhu aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bojná je potrebné rešpektovať tieto zásady:

- V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.

- Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
- Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- Rešpektovať záujmové územia a objekty záujmu ochrany prírody, ktoré sú uvedené v predchádzajúcej časti tohto stanoviska.
- Rešpektovať vyššie uvedené prvky prvky Regionálneho územného systému okresu Topoľčany.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

Odôvodnenie: Pri rešpektovaní vyššie uvedených informácií nepredpokladáme konflikt so záujmami ochrany prírody.

S pozdravom



Ing. Radimír Siklienka, PhD.
riaditeľ S-CHKO Ponitrie

Štátna ochrana prírody SR
Správa Chránenej krajiny oblasti Ponitrie
Samova 3
949 01 Nitra

