

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o ŽP
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa
OU-TO-OSZP-2023/011881-002
28.09.2023

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-2023/053086

Vybavuje/linka
Ing. Baňárová/290

Nitra
02.10.2023

Vec:

Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2 – oznámenie o strategickom dokumente
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Bojná je:

- návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné formy –A1/1,
- návrh nových lokalít – plochy bývania – individuálne formy –A2/1, A2/2, A2/3, A2/4, A2/5, A2/6, A2/7, A2/8, A2/9, A2/10,
- návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné a individuálne formy – A3/1,
- návrh nových lokalít – Plochy občianskej vybavenosti – B/1,
- návrh nových rozvojových lokalít – Plochy rekreácie a športu – C/1, C/2,
- návrh nových rozvojových lokalít – Plochy cintorínov – G/1,
- zrušenie lokality V.A,
- zrušenie ochranného pásma cintorína,
- doplnenie cyklotrás,
- v záväznej časti presne zadefinovať IBV,
- stanoviť v záväznej časti šírku obslužnej komunikácie a stanoviť podmienky súkromnej cesty, minimálnu veľkosť pozemku – 600m², minimálny počet parkovacích miest na vlastnom pozemku – 2 parkovacie miesta s odporúčaním 3 parkovacích miest, podmienku budovania vjazdov k rodinným domom z rozoberateľného materiálu, podmienku kolaudácie až po ukončení realizácie spevnených plôch, obmedzenie výrobných prevádzok a služieb v obci, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bývanie (hluk, prach, zápach a pod.), výšku a druh oplatenia,
- umiestnenie verejnoprospešnej stavby – denný stacionár,
- zrušenie navrhovaného obchvatu,
- zmena ochranného pásma lesa,



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421- 37-6549 290

Por.č.záznamu

E-mail
anna.banarova@minv.sk

Číslo záznamu
0035016/2023

Internet
www.minv.sk

Typ záznamu
Interný doručený záznam

IČO
00151866

Forma originálu
elektronická

- v lokalite III. zakresliť rigol podľa zastavovacej štúdie,
- vymedzenie Archeoskanzenu na základe parcelných čísiel a zaradenie medzi verejnoprospešné stavby,
- v záväznej časti zadefinovanie uličnej a stavebnej čiary,
- prepojenie záhradkárskej osady cez lokalitu A2/1 s lokalitou II.A cestnou komunikáciou,
- zakreslenie autobusových zastávok pri lokalite C/2,
- návrh ochranného pásma archeologických lokalít,
- zakreslenie existujúceho židovského cintorína,
- návrh preložky elektrického VN vzdušného vedenia do zeme,
- rozšírenie lokality II.C - pre IBV nad Hornými mlynmi na parcele v reg. C č. 2508/4 a zaradenie do zastaveného územia. – A2/11.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia