

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

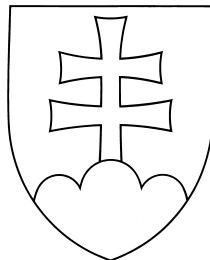
Nám. E. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2023/011881-025

Topoľčany

26. 10. 2023



ROZHODNUTIE

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2“

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bojná, č. 201, 956 01 Bojná, IČO: 00 310 239, v zastúpení starostom obce Mgr. Jozefom Stankovským, PhD., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2“

sa NEBUDE posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- 1) Strategický dokument Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- 2) Dopravný úrad žiada medzi navrhované úpravy textu platného územného plánu obce zaradiť v kapitole 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA ďalší bod s úpravou piatej odrážky za bodom 10., kde sa slová „Leteckého úradu SR“ nahrádzajú slovami „Dopravného úradu“. Ide o odrážku s textom: „• V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom“ (Dopravný úrad je právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky).
- 3) V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska č. 7 Ministerstva životného prostredia SR.

- 4) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 5) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6) Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene.
- 7) Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.
- 8) Dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 9) V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
- 10) Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
- 11) Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
- 12) Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk.
- 13) Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
- 14) Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- 15) V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- 16) Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
- 17) Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
- 18) Rešpektovať záujmové územia a objekty záujmu ochrany prírody ako sú Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 SKUEV0024 Hradná a Brehový porast vodných tokov Bojná a Čížovec spĺňajúce kritéria na zaradenie ako prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO). Uvedené vodné toky sú zároveň významnými biokoridormi regionálneho významu.
- 19) Rešpektovať prvky Regionálneho územného systému okresu Topoľčany, tak ako sú uvedené v stanovisku č.10 ŠOPSR, Správa Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie.
- 20) V územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť všetky požiadavky v zmysle vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 12.
- 21) V návrhu územného plánu obce Bojná - Zmeny a doplnky č. 2 je v časti verejnoprospešné stavby navrhnutá aj výstavba kompostoviska. Zariadenie na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška“) zdrojom znečisťovania ovzdušia. Podľa kapacity zariadenia na výrobu kompostu sa jedná o malý zdroj alebo o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje je príslušná obec, pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia.
- 22) Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. V procese povoľovania nových zdrojov postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, stanoviť odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 vyhlášky. Z hľadiska obmedzenia znečistenia ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.
- 23) Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).

- 24) Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť.
- 25) V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.
- 26) Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- 27) Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- 28) Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- 29) Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- 30) V rámci pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie rešpektovať § 19 ods. 4 a 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- 31) V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- 32) Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.
- 33) Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia tak, ako to vyplýva z § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
- 34) Z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať a dôsledne uplatňovať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok.

Po vysporiadaní sa s jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Bojná, č. 201, 956 01 Bojná, predložil OÚ Topolčany podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní dňa 25.09.2023 Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu na elektronickom nosiči s vyznačením zmien.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Bojná je riešenie 16 lokalít – desať pre bývanie vo forme rodinných domov, jedna pre bývanie v bytových domoch, jedna pre bývanie pre hromadné a individuálne formy, jedna pre cintorín, jedna pre občiansku vybavenosť a dve pre rekreáciu a šport. Zmeny a doplnky tiež navrhujú nové ochranné pásmo archeologických lokalít, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce a začlenenie archeoskanzenu medzi verejnoprospešné stavby. Súčasťou návrhu je aj nové umiestnenie zberného dvora a kompostoviska.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 2 je:

- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné formy – A1/1
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – individuálne formy – A2/1, A2/2, A2/3, A2/4, A2/5, A2/6, A2/7, A2/8, A2/9, A2/10
- Návrh nových lokalít – plochy bývania – hromadné a individuálne formy – A3/1
- Návrh nových lokalít – Plochy občianskej vybavenosti – B/1
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy rekreácie a športu – C/1, C/2
- Návrh nových rozvojových lokalít – Plochy cintorínov – G/1
- Zrušenie lokality V.A
- Zrušenie ochranného pásma cintorína
- Doplnenie cyklotrás
- V záväznej časti presne zadefinovať IBV
- Stanoviť v záväznej časti šírku obslužnej komunikácie a stanoviť podmienky súkromnej cesty
- Stanoviť v záväznej časti minimálnu veľkosť pozemku – 600 m²

- Stanoviť v záväznej časti minimálny počet parkovacích miest na vlastnom pozemku – 2 parkovacie miesta s odporúčaním 3 parkovacích miest
- Stanoviť v záväznej časti podmienku budovania vjazdov k rodinným domom z rozoberateľného materiálu
- Stanoviť v záväznej časti podmienku kolaudácie až po ukončení realizácie spevnených plôch
- Stanoviť v záväznej časti obmedzenie výrobných prevádzok a služieb v obci, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bývanie (hluk, prach, zápach a pod.)
- Stanoviť v záväznej časti výšku a druh oplatenia
- Umiestnenie verejnoprospešnej stavby – denný stacionár
- Zrušenie navrhovaného obchvatu
- Zmena ochranného pásma lesa
- V lokalite III. zakresliť rigol podľa zastavovacej štúdie
- Vymedzenie Archeoskanzenu na základe parcelných čísiel a zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
- V záväznej časti zadefinovanie uličnej a stavebnej čiary
- Prepojenie záhradkárskej osady cez lokalitu A2/1 s lokalitou II.A cestnou komunikáciou
- Zakreslenie autobusových zastávok pri lokalite C/2
- Návrh ochranného pásma archeologických lokalít
- Zakreslenie existujúceho židovského cintorína
- Návrh preložky elektrického VN vzdušného vedenia do zeme

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Topoľčany podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil dňa 28.09.2023 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bojna-zmeny-doplunky-c-2> a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu. Súčasne oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. OÚ Topoľčany listom č. OU-TO-OSZP-2023/011881-004 zo dňa 28.09.2023 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona o posudzovaní obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie

Obec Bojná informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dňa 02.10.2023 do 18.10.2023.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili na príslušný orgán svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/053086 zo dňa 02.10.2023, doručený dňa 02.10.2023)
 „...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (list č. 2278-3568/2023 zo dňa 03.10.2023, doručený dňa 03.10.2023)
 „...Po nahliadnutí do evidencií OBÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že v katastrálnom území Bojná neevviduje chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k strategickému dokumentu. OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 10824/2023, ČZ 37901/2023 zo dňa 03.10.2023, doručený dňa 23.10.2023)

„...Strategický dokument Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

4. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem (list č. 22838/2023/ROP-004-P/50811 zo dňa 17.07.2023, doručený dňa 19.07.2023)

„...Dopravný úrad oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce (Bojná, Malé Dvorany) nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k navrhovaným zmenám a doplnkom neuplatňuje žiadne pripomienky.

Dopravný úrad však žiada medzi navrhované úpravy textu platného územného plánu obce zaradiť v kapitole 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA ďalší bod s úpravou piatej odrážky za bodom 10., kde sa slová „Leteckého úradu SR“ nahrádzajú slovami „Dopravného úradu“. Ide o odrážku s textom: „• V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom“ (Dopravný úrad je právnym nástupcom Leteckého úradu Slovenskej republiky).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia (list č. OU-TO-OKR-2023/004725-019 zo dňa 05.10.2023, doručený dňa 05.10.2023)

„...Ako dotknutý orgán štátnej správy Vás v rámci schvaľovacieho procesu pri povoľovacích konaniach v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) žiadame riešiť a dbať na dôsledné uplatňovanie požiadaviek civilnej ochrany v súlade so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.399/2012 Z.z./, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, tak ako to máte upravené v platnom Územnom pláne obce Bojná - VZN obce Bojná č. 1/2011 a nasledujúcich zmenách a doplnkoch a to v časti:

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- V časti Civilná ochrana obyvateľstva Ochranu obyvateľstva v prípade mimoriadnych udalostí zabezpečiť prostredníctvom schváleného plánu ukrytia obyvateľstva. V obci sa nachádza 51 jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov s celkovou kapacitou 4275 osôb. V obci sa nenachádza úkryt vyššej kategórie. Určuje sa povinná výstavba zariadení civilnej ochrany podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods.4, písm.1) a ods.6, písm.d) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon, §139 a, ods. 10, písm.m) s poukázaním na ďalšiu platnú

legislativu /zákon NR SR č.42/1994Zb. O civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a4, §15 ods. 1, písm.e), §16, ods. 1, písm. E), ods.3 a ods.12, vyhlášku MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č.1 a Nariadenie vlády SR č. 166/1994 Zb. O kategorizácii územia Slovenskej republiky/. Pri povinnej výstavbe ochranných stavieb sú investori povinní postupovať podľa platnej legislatívy: zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení Územný plán obce Bojná - Zmeny a doplnky č. 1 Ing. arch. Anton Supuka, LANDURBIA Banská Bystrica Strana 14 neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. e) v znení neskorších predpisov vyhláška MV č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1, v znení neskorších predpisov, Rešpektovať požiadavku Ministerstva obrany SR - zachovať vojenský objekt Kryt "Už" na pozemku p. č. 2583/5 v k. ú. Bojná. Iné zásadné pripomienky k návrhu územného plánu v časti civilná ochrana obyvateľstva nemáme.

Po preštudovaní a posúdení predloženého strategického dokumentu odbor krízového riadenia Okresného úradu Topoľčany dospel k záveru, že predložené zmeny a doplnky č. 2 - Územného plánu obce Bojná, nie je potrebné posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch (list č. ORHZ-TO1-2023/000485-005 zo dňa 06.10.2023, doručený dňa 09.10.2023)

„...Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3, 78641/2023, zo dňa 09.10.2023, doručený dňa 10.10.2023)

„...1. V katastrálnom území obce Bojná (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TO (001) / Bojná – skládka TKO A (stará)

Názov lokality: skládka TKO A (stará)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva životného prostredia boli mapy 1. v mierke 1 : 73 829 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika, 2. mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Bojná. Kópia grafickej prílohy k stanovisku je súčasťou rozhodnutia. Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/053048 zo dňa 09.10.2023, doručený dňa 09.10.2023)

„...V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti –IBV, rozvojové lokality na bývanie, plochy rekreácie a športu, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Pri územnom plánovaní je potrebné zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

9. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva (list č. OU-TO-OSZP-2023/012579 zo dňa 10.10.2023, doručený dňa 11.10.2023)

„...Ako dotknutý orgán žiadame v plnej miere dodržiavať príslušné ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Upozorňujeme obec Bojná, že ak sa v obci uvažuje s dobudovaním zberného dvora je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, resp. zmenu súhlasu vydaného podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Takisto je potrebné dodržiavať ustanovenie § 82 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a § 7 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015. Ďalej upozorňujeme obec Bojná, že ak sa v obci uvažuje s realizáciou kompostoviska je potrebné na jeho prevádzkovanie požiadať o súhlas, podľa § 97 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva. Náležitosti potrebné k vydaniu súhlasu sú uvedené v § 21 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Požiadavky k nakladaniu s biologicky rozložiteľným odpadom sú uvedené v § 11 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015.

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bojná – Zmeny a doplnky č. 2“ obstarávateľa obce Bojná nemáme žiadne ďalšie pripomienky. Zároveň vyjadrujeme názor, že predložený návrh strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

10. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinej oblasti Ponitrie (list č. CHKOPN/467-001/2023 zo dňa 10.10.2023, doručený dňa 11.10.2023)

„...V katastrálnom území obce Bojná a Malé Dvorany sa nachádza Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 SKUEV0024 Hradná dolina. V území platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tretí stupeň ochrany.

Brehový porast vodných tokov Bojná a Čížovec spĺňa kritériá na zaradenie ako prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO). Uvedené vodné toky sú zároveň významnými biokoridormi regionálneho významu.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Topoľčany (2020) sa v katastri obce Bojná nachádzajú nasledovné prvky RUSES:

Biocentrum regionálneho významu RBc 7 Žihľavník
Biokoridor regionálneho významu RBk 21 Potok Mocidelník
Biokoridor regionálneho významu RBk 13 Potok Čížovec
Biokoridor regionálneho významu RBk 14 Lesný koridor Bojná
Biokoridor regionálneho významu RBk 15 Mladý háj
Ekologicky významný segment krajiny EVKS 11 Úžľaby
Ekologicky významný segment krajiny EVKS 29 Inovec

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bojná, sú situované na plochy záhrad a ornej pôdy. Nachádzajú sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia, v návaznosti na zástavbu obce.

Na plochách, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Bojná platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany.

Pri realizovaní činnosti v zmysle návrhu aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bojná je potrebné rešpektovať tieto zásady:

- V maximálnej miere zachovať existujúce remízky, sprievodnú vegetáciu ciest ako aj mimolesnú drevinovú vegetáciu.
 - Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky.
 - Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry).
 - Sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk
 - Protierózne úpravy svahovitých pozemkov prednostne zabezpečovať výsadbou drevín a krovín s využitím stabilizačnej schopnosti koreňovej sústavy drevín.
 - Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
 - V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých pôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
 - Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.
 - Zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd.
 - Rešpektovať záujmové územia a objekty záujmu ochrany prírody, ktoré sú uvedené v predchádzajúcej časti tohto stanoviska.
 - Rešpektovať vyššie uvedené prvky prvky Regionálneho územného systému okresu Topoľčany.
- K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

11. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2023/053091-003 zo dňa 12.10.2023, doručený dňa 12.10.2023)

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 28038/2023/SSD/87687 zo dňa 05.10.2023, doručený dňa 12.10.2023)

„...MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Bojná – ZaD č. 2 nasledovné požiadavky a pripomienky:

- postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov; - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty druhej triedy č. II/499, ktoré prechádza aj katastrálnym územím Bojná (konkrétne v úseku medzi obcami Radošina a Nemčice);
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjacích staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily,
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií

nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- v celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti dňa 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Bojná – ZaD č. 2 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú v celom rozsahu a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2023/012219 zo dňa 10.10.2023, doručený dňa 12.10.2023)

„...V katastrálnom území Bojná a Malé Dvory sa nachádza územie európskeho významu zo siete Natura 2000, a to SKUEV0024 Hradná dolina, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO). Ochrana je zabezpečená výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. 7. 2004, ktorý nadobudol platnosť od 1. 8. 2004. V ostatnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody.

V zmysle zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je nutné zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Upozorňujeme Vás, že ak bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. – do konca februára kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Zároveň Vám podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá ďalšie pripomienky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú.

14. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2023/012334 zo dňa 11.10.2023, doručený dňa 12.10.2023)

„...V návrhu územného plánu obce Bojná - Zmeny a doplnky č. 2 je v časti verejnoprospešné stavby navrhnutá aj výstavba kompostoviska. Zariadenie na výrobu kompostu s projektovaným výkonom spracovaného odpadu v t/h je v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška“) zdrojom znečisťovania ovzdušia. Podľa kapacity zariadenia na výrobu kompostu sa jedná o malý zdroj alebo o stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Orgánom ochrany ovzdušia pre malé zdroje je príslušná obec, pre stredné zdroje znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia.

Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. V procese povoľovania nových zdrojov postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia, stanoviť odstupové vzdialenosti podľa prílohy č. 10 vyhlášky. Z hľadiska obmedzenia znečistenia ovzdušia aktívne využívať kompenzačné opatrenia na ochranu citlivých receptorov, napríklad výsadbu zelených bariér. V rámci plánovania rôznych funkčných plôch je potrebné brať do úvahy reliéf krajiny a smer prevládajúcich vetrov. Orientáciu a vzdialenosť zdrojov znečisťovania ovzdušia voči obytným zónam je potrebné zvažovať podľa lokálnych podmienok.

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia vopred určiť najlepšie dostupné komunikačné trasy prepravy materiálov, ktoré nebudú nadmerne zaťažovať obyvateľstvo (napr. znečisťovanie ciest, prašnosť, zápach).

Pri realizácii stavebných prác pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia ktoré minimalizujú prašnosť.

V urbanizovanej aj vo voľnej krajine je potrebné počítať s plochami prioritnou funkciou zelene v dostatočnom rozsahu a množstve, pretože môžu nielen ovplyvniť prúdenie vzduchu, ale aj plniť významnú úlohu z pohľadu rozptylu a usadzovania znečisťujúcich látok.

Po preštudovaní predloženého oznámenia štátna správa ochrany ovzdušia Okresného úradu Topoľčany, odboru starostlivosti o životné prostredie nepožaduje posúdenie návrhu strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

15. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TO-OSZP-2023/012196 zo dňa 11.10.2023, doručený dňa 13.10.2023)

„...S oznámením o strategickom dokumente súhlasí, pričom požaduje zohľadniť nasledovné pripomienky:

- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zachovať prirodzený charakter tečúcich vodných tokov a neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Všetky plánované činnosti budú realizované v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
- Pri realizácii prác v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- V rámci pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie rešpektovať § 19 ods. 4 a 6 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. - V prípade lokality, kde sa navrhuje vyčlenenie územia pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, bude potrebné zabezpečiť predmetnú plochu proti priesaku do podzemných vôd, resp. podlažia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle vodného zákona.
- Rešpektovať požiadavky vodného zákona a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov a noriem vo vodnom hospodárstve.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Bojná – Zmeny a doplnky č. 2“ v zmysle zákona.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

16. Obec Veľké Dvorany (list č. 385/2023 zo dňa 13.10.2023, doručený dňa 13.10.2023)

„...nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Bojná – zmeny a doplnky č. 2.“

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch (list č. RÚVZTO/OHŽPaZ/1415/3716/2023 zo dňa 12.10.2023, doručený dňa 13.10.2023)

„...súhlasí sa s návrhom žiadateľa. Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2 nemáme z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu zásadné pripomienky. Tak ako vyplýva z § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov požadujeme zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Z uvedeného vyplýva i požiadavka uvedená vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska.“

Vyjadrenie OÚ Topoľčany OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Bojná Zmeny a doplnky č.2 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Bojná - zmeny a doplnky č. 2 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Bojná a Malé Dvorany nachádza Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 SKUEV0024 Hradná dolina. V území platí v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tretí stupeň ochrany.

Brehový porast vodných tokov Bojná a Čížovec spĺňa kritériá na zaradenie ako prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (*91EO). Uvedené vodné toky sú zároveň významnými biokoridormi regionálneho významu.

Lokality, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Bojná, sú situované na plochy záhrad a ornej pôdy. Nachádzajú sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia, v náväznosti na zástavbu obce. Navrhované riešenie neovplyvňuje negatívne chránené územie. Naopak navrhuje regulatívy, ktoré zabezpečia jeho vyššiu ochranu. V ostatnom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

OÚ Topoľčany ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu, ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

OÚ Topoľčany v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania oznámenia a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Bojná“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Mapa v mierke 1 : 73 829 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika a Mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Bojná
2. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Bojná

Ing. Denisa Kotlárová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Bojná, Bojná 201, 956 01 Bojná, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topolčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topolčany 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej vodnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Topolčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, Slovenská, Topolčany

Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajiny Ponitrie a chránenej krajiny Dunajské Luhy, Samova 3, 949 01 Nitra 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topolčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topolčany 1

Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Obec Veľké Dvorany, Veľké Dvorany 2, 956 01 Veľké Dvorany

Obec Kuzmice, Jacovská 231, 956 21 Kuzmice

Obec Tesáre, Tesáre 128, 956 21 Tesáre

Obec Lipovník, okres Topolčany, Lipovník 113, 956 01 Lipovník

Obec Nová Lehota, Nová Lehota 50, 916 35 Nová Lehota

Obec Stará Lehota, Stará Lehota 35, 916 36 Stará Lehota

Obec Blesovce, Blesovce 117, 956 01 Bojná

Obec Hubina, Hubina 169, 922 21 Hubina



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

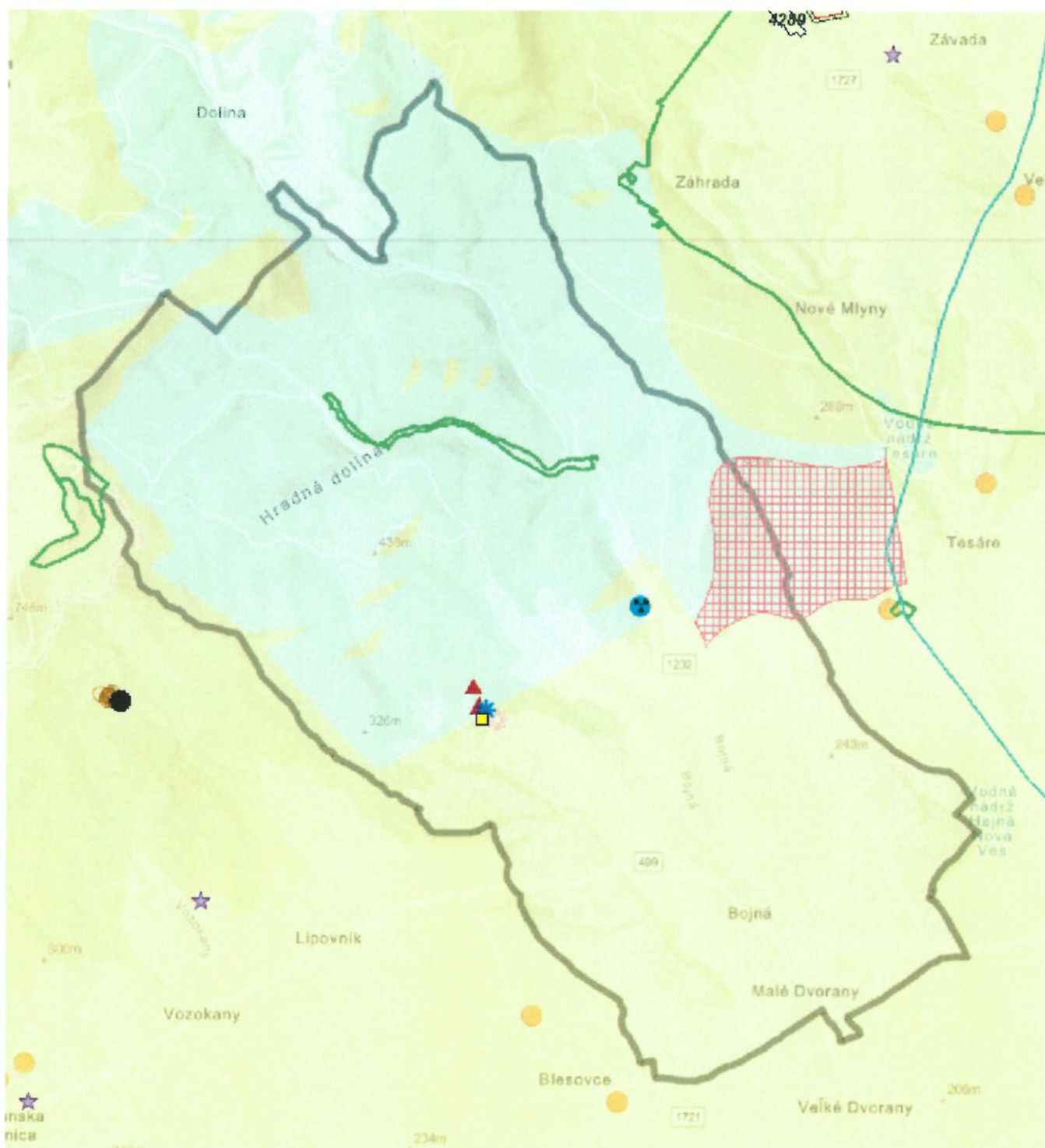


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Bojná**



Mierka 1:73829

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)

☐ Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (3)

-  prevádzkovaná (1)
 -  skládky s ukončenou prevádzkou (1)
 -  uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie (1)
-

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)


Bojná - skládka TKO A (stará) - SK/EZ/TO/961 Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 96444_85

Environmentálne záťaž - SAŽP (1)

-  BC - Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita (1)

Názov EZ: TO (001) / Bojná - skládka TKO A (stará)

Názov lokality: skládka TKO A (stará)

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Radónové riziko body (1)

-  nízke (1)
-

Radónové riziko prognóza (1)



-

Radónové riziko plochy (27)

nízke 36,7 % (7)

stredné 63,0 % (20)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

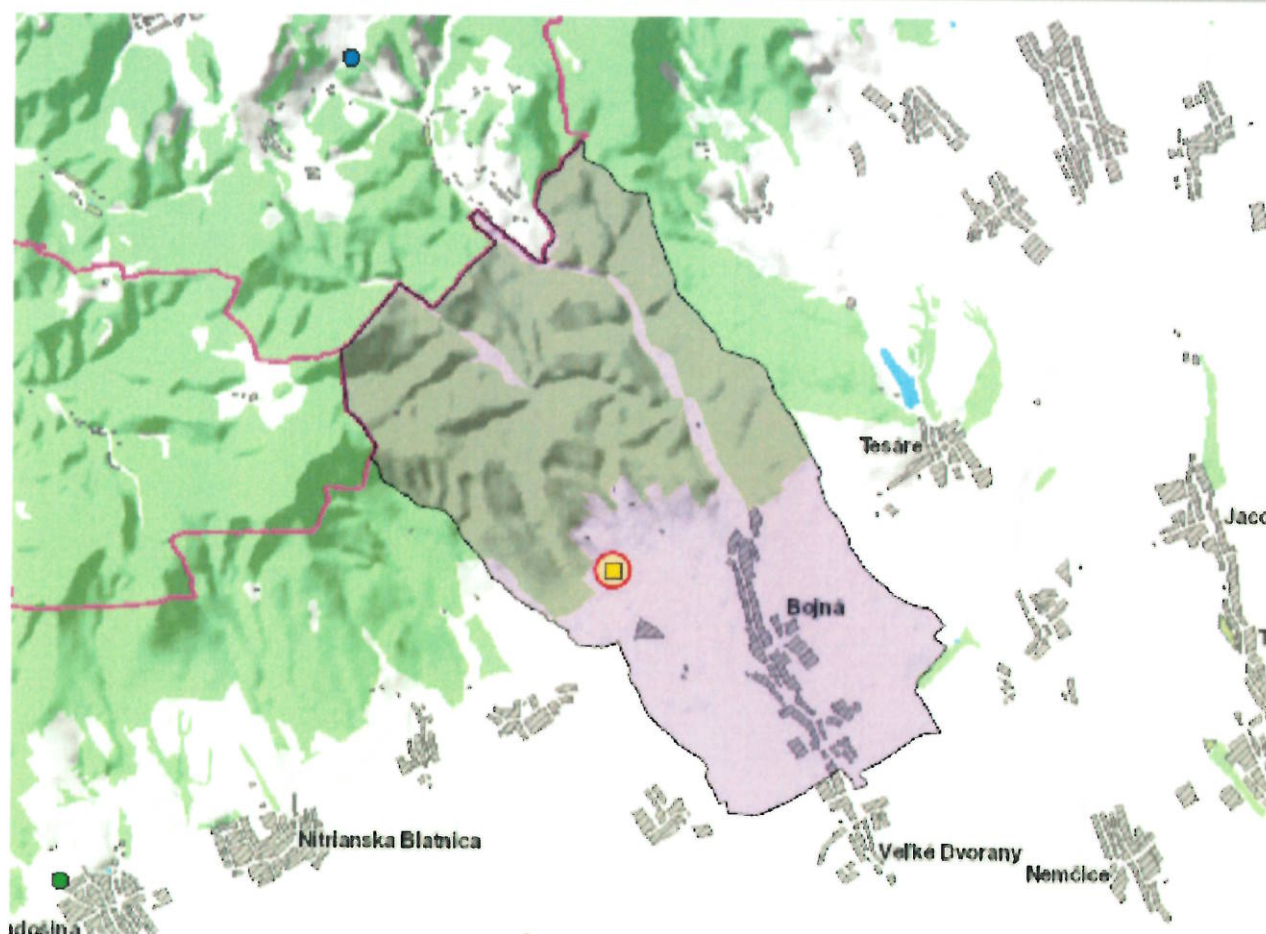
Na vybranom území neevidujeme údaje

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 09.10.2023
Čas vyhotovenia: 10:20

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-TO-OSZP-2023/011881 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Bojná – Zmeny a doplnky č. 2“

Obec Bojná týmto potvrdzuje, že podľa § 7 od. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní.

Zverejnené od..... do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE]
Identifikátor: OU-TO-OSZP-2023/011881-0038447/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.10.2023 10:12:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.10.2023 10:13:23 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2023/011881-0038447/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.10.2023 10:12:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.10.2023 10:13:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2023/011881-0038447/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Denisa Kotlárová
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.10.2023 10:12:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.10.2023 10:13:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2023/011881-0038447/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Eva Kutňanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.11.2023
Podpis a pečiatka: