

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE MITICE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Trenčianske Mitice

2. Identifikačné číslo:

00312096

3. Adresa sídla:

Obec Trenčianske Mitice, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Bc. Jana Šebáňová, starostka obce, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164,
tel. 032 / 659 5230, e-mail: starosta@trencianskemitice.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Bc. Jana Šebáňová, starostka obce, Obecný úrad, 913 22 Trenčianske Mitice č. 164,
tel. 032 / 659 5230, e-mail: starosta@trencianskemitice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRENČIANSKE MITICE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov na doplnenie rozvojových plôch pre funkcie bývania, chatovej rekreácie a poľnohospodárskej malovýroby, ako aj požiadavky obce na doplnenie verejnoprospešných stavieb – zariadenia sociálnych služieb pre seniorov a cyklistickej trasy do obce Mníchova Lehota.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje:

- lokalitu doplnku D23 ako územie občianskeho vybavenia (pre zariadenie sociálnych služieb pre seniorov)
- lokality doplnkov D24, D25, D26, D27, D28, D29, D30, D31, D32, D33, D35 ako obytné územia so zástavbou rodinných domov
- lokality doplnkov D34, D36, D37 ako územia individuálnej chatovej rekreácie
- lokalitu doplnku D38 ako územia výroby (pre hospodársku usadlosť)
- výhľadovú lokalitu pre funkciu bývania – medzi rozvojovými lokalitami č. 2 a D26
- cyklistický chodník do obce Mníchova Lehota
- návrh líniovej izolačnej zelene – pozdĺž občasného toku Zadná studňa v mieste kontaktu s plánovanou obytnou výstavbou
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia
- návrh súvisiacich nových verejnoprospešných stavieb č. 15, 16 a ďalších verejnoprospešných stavieb (podľa definície v doterajšej ÚPD)
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- zrušenie ochranného pásma cintorínov (vrátane grafickej časti), nakoľko ochranné pásmo cintorínov nebolo stanovené vo VZN obce
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

V zmysle návrhu zmien a doplnkov č. 3 sa lokality doplnkov D24 – D33 a D35 zaraďujú do obytného územia so zástavbou rodinných domov, lokality doplnkov D34, D36, D37 sa zaraďujú do územia individuálnej chatovej rekreácie a lokalita doplnku D38 do územia

výroby. Pre lokalitu doplnku D23 bol novo definovaný regulačný blok NO: územie občianskeho vybavenia.

Rozvojové lokality doplnkov D26, D27, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3, budú dopravne obslužené primárne miestnou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30, na pozemku vo vlastníctve obce, vymedzenou pre tento účel. Cesta bude vyúsťovať priamo na cestu I/9, s mimoúrovňovým križovaním plánovanej rýchlostnej cesty R2. V I. etape sa predpokladá výstavba úseku od cesty I/9 po lokalitu D26 a úseku z obce po lokalitu D27. Úsek medzi lokalitami D26 a D27 sa dobuduje v II. etape. Pre vnútornú dopravnú obsluhu lokality D26 sa vybuduje miestna cesta funkčnej triedy C3. Hospodárska usadlosť v lokalite D38 sa napojí prostredníctvom krátkej účelovej cesty na cestu III/1862.

Ostatné lokality, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 3, budú dopravne prístupné z miestnych ciest – existujúcich alebo navrhovaných v zmysle doterajšej ÚPD. Lokalita D23 je dopravne prístupná od ihriska cez k.ú. Trenčianske Jastrabie.

Navrhuje sa vybudovanie samostatného cyklistického chodníka do obce Mníchova Lehota - od lokality Pri Božích mukách popod kameňolom.

Verejný vodovod je potrebné vybudovať pre lokality doplnkov D26, D27, D30, D31. Vybuduje sa v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN 100. Lokality doplnkov D24, D25, D28, D29, D32, D33, D34, D35 je možné napojiť z existujúcich rozvodov vody, resp. z rozvodov navrhovaných v doterajšej ÚPD. Lokalita D23 sa napojí na vodovodný systém obce Trenčianske Jastrabie.

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 3 sa rozširuje pôvodný návrh gravitačnej splaškovej kanalizácie z rúr DN300 aj pre navrhované lokality doplnkov D26, D27, D28. Lokality doplnkov D23, D24, D25, D29, D30, D31, D32, D33, D34, D35 sa napoja na stoky splaškovej kanalizácie navrhované v doterajšej ÚPD.

Na základe kapacít lokalít doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 3, bude prírastok spotreby elektrickej energie 180 kW. Nároky najväčšej lokality D26 budú pokryté z pôvodnej navrhovanej transformačnej stanice TS-N, pričom je potrebné počítať s výkonom transformátora 630 kVA (namiesto pôvodne uvažovaných 400 kVA). Lokalita D23 (domov sociálnych služieb) bude zásobovaná NN rozvodom z obce Trenčianske Jastrabie. Lokality D30, D31 je možné zásobovať z neďalekej transformačnej stanice TS 65-301 za predpokladu primeraného zvýšenia jej výkonu. Nároky ostatných lokalít je možné pokryť z kapacitných rezerv príslušných existujúcich transformačných staníc.

Výstavba strednotlakového plynovodu sa navrhuje len pre lokality doplnkov D26, D27. Ostatné lokality pre rozšírenie obytného územia je možné zemným plynom zásobovať zo strednotlakových plynovodov – existujúcich a navrhovaných už v doterajšej ÚPD.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | X/2023 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | X-XI/2023 |
| – 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: | IV/2024 (predpoklad) |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Trenčianske Mitice v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Trenčianske Mitice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických osôb (vlastníkov pozemkov)
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 7,1906 ha
- prírastok počtu bytov o 41 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obložnosti 2,0 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 82 obyvateľov
- zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,136 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 180 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu $R_{QIBV} = 97\,000\text{ m}^3/\text{rok}$.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Riešenie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Trenčianske Mitice)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Soblahov, 913 38 Soblahov 366
- Obec Neporadza, 913 26 Neporadza 108
- Obec Svinná, 913 24 Svinná 141
- Obec Trenčianske Jastrabie, 913 22 Mníchova Jastrabie 102
- Obec Mníchova Lehota, 913 21 Mníchova Lehota 90

3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Trenčianske Mitice
- Územný plán obce Trenčianske Mitice v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trenčianske Mitice, október 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Jana Šebáňová
starostka obce