



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Veličná, Obecný úrad 162, 027 54 Veličná, IČO: 00 314 960** zastúpená starostom obce Ing. Danielom Laurom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná**“
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ **vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v ďalšom procese jeho spracovania a schvaľovania:**

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny:

1. V textovej a výkresovej časti „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ aktualizovať všetky prvky (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality) podľa Regionálneho systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín, pretože niektoré prvky sú nesprávne, prípadne chybné uvedené,
2. Doplnok D3.1 - Farma upraviť tak, aby nezasahoval do vodného toku Orvišník, jeho brehových porastov a tiež do biokoridoru miestneho významu „Orvišník“,
3. Doplnok D3.9 – Výroba, sklady upraviť tak, aby nezasahoval do bezmenného vodného toku, jeho brehových porastov a mokrade,
4. Doplnky D3.10 – Dynamická rekreácia a D3.11 - Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty a most zmeniť na funkčné plochy pre športové aktivity, pretože doplnky sa nachádzajú priamo v biokoridore nadregionálneho významu „NRBk2 Orava“, v tesnej blízkosti Chráneného areálu Rieka Orava, Územia európskeho významu “SKUEV0243 Orava“ a Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je iný účel ako športový pre dané plochy neprípustný.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v súlade s platnými technickými normami STN.
2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán. Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd:

1. V lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.
2. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií - § 19, hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd - § 19a).
3. Pri odkanalizovaní územia je potrebné rešpektovať § 36 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané).
4. Vypúšťanie vôd povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.

Ministerstvo dopravy SR Bratislava:

1. rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 113, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
2. rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
3. rešpektovať koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R3;
4. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových území do ochranného pásma železničnej trate č. 113;

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Veličná**, zastúpená starostom obce Ing. Danielom Laurom, predložil dňa 18.09.2023 Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK-OSŽP“) podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Veličná, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veličnej UZN č. 94/2015 zo dňa 15.12.2015. Strategický dokument „Územný plán obce Veličná - Zmeny a doplnky č. 1“ bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veličná UZN č. 57/7/2019 zo dňa 08.07.2019. Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2/2020 - Územný plán obce Veličná“, ktorý bol vypracovaný Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok a následne bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veličná UZN č. 60/12/2021 zo dňa 13.12.2021.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ je spracovaný v zmysle zásad organizácie územia. Vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce Veličná koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

Pri spracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Veličná, platný Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Hlavné ciele strategického dokumentu:

Hlavným cieľom riešenia „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ :

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy a skvalitniť životné prostredie
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN– VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov: Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č. 3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009

uznesením č. 8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č. 6/11.; Zmeny a doplnky č. 5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č. 49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Úlohou „Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Veličná“ je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, a súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, t. j. s ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 3 – Územného plánu obce Veličná“ sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Strategický dokument predstavuje 5 zmien, z toho 4 zmeny v k.ú. Veličná a 1 zmena v k.ú. Revišné a 11 doplnkov, z toho 6 doplnkov v k.ú. Veličná a 5 doplnkov v k.ú. Revišné.

ZMENY:

- **k.ú. Revišné:**

Zmena Z3.1 sa nachádza v k. ú. Revišné, v regulovanom priestore OU.05 – Medzi skalicami, v centrálnej časti zastavaného územia Revišné. Zmena Z3.1. mení lokalitu s funkciou plochy pre šport na funkčnú plochu občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

- **k.ú. Veličná:**

Zmena Z3.2 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.04 – Pri Revišnom, v západnej časti zastavaného územia. Zmena Z3.2 nahrádza funkciu bývanie v bytových domoch funkčnou plochou pre športové využitie.

Zmena Z3.3 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.09 – Nad kostolom, v juhozápadnej časti zastavaného územia. Zmena Z3.3 mení plochy s funkciou bývanie v rodinných domoch a navrhované komunikácie, na funkčnú plochu nezastavané územie – orná pôda a TTP.

Zmena Z3.4 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.15 – Stred IV, v zastavanom území a južne od cesty I/70. Zmena Z3.4. mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na funkčnú plochu občianskej vybavenosti.

Zmena Z3.5 sa nachádza v k. ú. Veličná, v regulovanom priestore OU.15 – Stred IV, v strede zastavaného územia a južne od cesty I/70. Zmena Z3.5. mení výškový regulatív z 2NP(ÚPN) sa mení na 3NP(ZaD č.3). V tejto lokalite, funkčná plocha bývanie v bytových domoch + občianska vybavenosť ostáva zachovaná.

DOPLNKY:

- **k.ú. Revišné:**

Doplnok D3.1 – Farma rozširuje regulovaný priestor OU.03 – Pri potoku, k. ú. Revišné, smerom na sever. Doplnok D3.1 – Farma je určený na realizáciu jednej poľnohospodárskej farmy (cca 2 objekty) a prístupovej cesty.

Doplnok D3.2 – IBV sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 – Pri potoku, k. ú. Revišné, pri severnom okraji zastavaného územia. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Zámerom je v lokalite umiestniť cca 2 RD.

Doplnok D3.3 – IBV sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 – Vyšný koniec, k. ú. Revišné, pri východnom okraji zastavaného územia. Doplnok D3.3 – IBV je určený na plochu s funkciou bývania v cca 6 RD.

Doplnok D3.4 – Rekreačia je situovaný smerom na východ od OU.01 – Vyšný koniec, k. ú. Revišné, mimo zastavaného územia, vo voľnej krajine. Doplnok D3.4 umiestňuje jednu rekreačnú chatu s vyhlídkou vo voľnej krajine – solitér.

Doplnok D3.5 – I. časť Občianskej vybavenosti je situovaný v južnej časti OU.02 Nižný koniec, k. ú. Revišné, v zastavanom území. Doplnok D3.5 – I. časť je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

- **k.ú. Veličná:**

Doplnok D3.5 – II. časť Občianskej vybavenosti je situovaný v južnej časti OU.02 Nižný koniec, k. ú. Revišné, v zastavanom území. Doplnok D3.5 – II. časť je určený na plochu s funkciou občianskej vybavenosti – Dom sociálnych služieb.

Doplnok D3.6 – IBV rozširuje regulovaný priestor OU.06 – Proti skalici, k. ú. Veličná, pri východnom okraji zastavaného územia. Lokalita je určená na výstavbu cca 25 RD, vrátane komunikácií.

Doplnok D3.7 – Cyklotrasa prechádza regulovanými priestormi OU.12 – Stred II. a OU.12 – Stred III., k. ú. Veličná, centrálnou časťou zastavaného územia obce. Doplnok D3.7 rieši úsek cyklotrasy, ktorý spája existujúce cyklotrasy v území obce.

Doplnok D3.8 – IBV rozširuje regulovaný priestor OU.07 – Za pivovarom, k. ú. Veličná, ktorý sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce. Doplnok D3.8 rieši zväčšenie plochy s funkciou bývania v cca 2RD, ruší sa aj navrhovaná cesta.

Doplnok D3.9 – Výroba, sklady sa nachádza v k. ú. Veličná pri regulovanom priestore RU.01 – Športový areál, južne od zastavaného územia. Doplnok D3.9 vymedzuje funkčnú plochu výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti (napr. cca 2 objekty na skladovanie dreva).

Doplnok D3.10 – Dynamická rekreácia sa nachádza v nezastavanom území, k. ú. Veličná južne od zastavaného územia obce a železničnej trate. Doplnok D3.10 rozširuje plochy s funkciou pre rekreáciu a dynamické aktivity (napr. golfové ihrisko).

Doplnok D3.11 sa nachádza v nezastavanom území, k. ú. Veličná južne od zastavaného územia obce a železničnej trate, v nadväznosti na plochy pre rekreáciu a dynamické aktivity. Doplnok D3.11 rieši plochy s funkciou vybavenosti rekreácie a športovisko, parkovisko, vrátane prístupových ciest a mosta cez rieku Orava.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít bude postupne konkretizovaná a podrobnejšie riešená v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy na životné prostredie konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

Prevažná časť katastrov obce Veličná (k.ú. Veličná, k.ú. Revišné) sa nachádza vo voľnej krajine, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny – všeobecná územná ochrana. Časť katastra obce Veličná sa nachádza aj na území Národného parku Malá Fatra, kde platí 3. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a ďalšia časť katastra v ochrannom pásme Národného parku Malá Fatra, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. V katastri sa nachádza maloplošné chránené územie **Chránený areál rieka Orava**, vyhlásený Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/97 z 12.8.1997 a platí tu 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Samotná rieka spolu so sprievodnou vegetáciou pozdĺž nej predstavuje časť riečného ekosystému podhorského charakteru na severnom Slovensku, patriaceho z hľadiska biodiverzity a pôvodnej bioty, ako aj z hľadiska prirodzeného charakteru abiotických zložiek k najzachovalejším a najvýznamnejším ekosystémom svojho druhu v strednej Európe. Na rieke Orave (od Tvrdošína po ústie do Váhu) a jej prítokoch sa udržala vysoká koncentrácia cenných prírodných fenoménov.

Rieka Orava s prítokmi je zaradená od roku 1998 do Zoznamu medzinárodne významných mokradí ako **Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky**. Celý riečny systém rieky Orava s jej prítokmi s pobrežnou vegetáciou karpatských prítocných jelšín s jelšou sivou a vysoko bylinnými nivami sa vyznačuje vysokou biologickou rozmanitosťou. Poskytuje dočasné alebo trvalé životné podmienky viac ako 50 druhom vzácnych, ohrozených až kriticky ohrozených stavovcov a viacerým druhom bezstavovcov.

Chránené územia sú zároveň územiami európskeho významu **NATURA 2000** – Územia európskeho významu: **SKUEV 0243 Rieka Orava, SKUEV 0252 NP Malá Fatra**, do katastrálneho územia Veličná zasahuje aj Chránené vtáčie územie **SKCHVÚ 013 Malá Fatra**.

V katastri obce Veličná sa nachádza aj maloplošné chránené územie Národná prírodná rezervácia Minčol, kde platí 5. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín sa v k.ú. Veličná nachádzajú:

1. biocentrum biosférického významu BBc1: Krivánska Fatra
2. biocentrum nadregionálneho významu NRBc5: Minčol
3. biocentrum regionálneho významu RBc9: Párnické štrkoviská
4. biokoridor nadregionálneho významu NRBk2: Orava
5. biokoridor nadregionálneho významu NRBk4: prepojenie BBc1 a NRBc5
6. biokoridor nadregionálneho významu NRBk5: Minčol – Krivánska Fatra
7. genofondové lokality: GL15 - Žiar – Mackov, GL30 - Veličná, starý cintorín GL31 - Veličianske jazierko, GL32 – Trsteník meander
8. hydrický miestny biokoridor - Orvišník

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Anna Gočová - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona. Obsah predloženého oznámenia je po formálnej stránke spracovaný v zmysle prílohy č. 2 zákona.

Predmetný strategický dokument svojim predmetom – územnoplánovacia dokumentácia, uvedený v § 4 ods. 1 zákona v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) – zmena strategického dokumentu podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ DK - OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ DK - OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 20.09.2023 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu - obci Veličná a dotknutým obciam.

Zároveň OÚ DK – OSŽP bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia>. „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ boli zverejnené na www.velicna.sk (samospráva).

V súlade s § 6 ods. 6 zákona v stanovenom termíne a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OU-DK-OCDPK-2023/007496-003 zo dňa 21.09.2023).

Voči predloženému návrhu strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná“ - návrh nemáme námietky za nasledujúcich podmienok:

- Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v súlade s platnými technickými normami STN.
- Žiadame rešpektovať ochranné pásmo ciest III. triedy v danom území. V ochrannom pásme cesty III. triedy môžu byť umiestnené pripojenia účelových komunikácií, miestnych komunikácií, napojenie stavieb na inžinierske siete, príp. izolačná zeleň. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich, výnimky z tohto zákazu povoľuje v odôvodnených prípadoch príslušný cestný správny orgán.

Podľa § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie.

- Každý prípadný zásah do telesa ciest III. triedy môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.
- V prípade, že v rámci realizácie zámerov uvedených v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Veličná“ – návrh dôjde k obmedzeniu alebo ohrozeniu cestnej premávky na ceste III. triedy, musí byť bezpečnosť cestnej premávky zabezpečená prenosným dopravným značením podľa určenia na použitie prenosného dopravného značenia, ktoré na základe žiadosti vydá Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- V prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.
- Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest, musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou III. triedy musí byť predložený Okresnému úradu Dolný Kubín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

2. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy – (list č.5882/2023-5.3, 75863/2023 zo dňa 26.09.2023)

1. V katastrálnom území obce Veličná (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Veličná; štrkopiesky a piesky (4662)“, ktoré využíva Sopúch Vladimír C a V, Oravská Poruba. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Potvrdená environmentálna záťaž Názov EZ: DK (001) / Istebné - OFZ - haldy trosky Názov lokality: OFZ - haldy trosky Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž. Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov: Záznamový list Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 32 Dolný Kubín), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazované na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť environmentálnej záťaže DK (001) / Istebné - OFZ - haldy trosky s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne – (list č. ORHZ-DK1-2023/000321-001 zo dňa 22.09.2023).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu k strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná a s predloženým návrhom súhlasí bez pripomienok.

4. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd (list č. OU-DK-OSZP-2023/007806-002 zo dňa 28.09.2023).

Z hľadiska ochrany vodohospodárskych záujmov požadujeme v ďalšej etape spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie prihladiť na nasledovné požiadavky:

1. V lokalitách určených na bývanie zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako verejnoprospešných stavieb.

2. Dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (§ 23 povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií - § 19, hygienické pásmo čistiare odpadových vôd - § 19a).
3. Pri odkanalizovaní územia je potrebné rešpektovať § 36 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd a podzemných vôd (vodotesnosť žump, povolenie na dobu určitú, odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd, vypúšťať čistiarenský kal a obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané).
4. Vypúšťanie vôd povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok, v prípade ak obsahujú znečisťujúce látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd, možno vypúšťanie povoliť len vtedy, ak sú vybudované aj zariadenia, ktoré zabezpečia ich zachytávanie.
5. Dbieť, aby uvedenými zámermi nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Dopravný úrad Bratislava– (list č.22014/2023/ROP-004/49763 zo dňa 26.09.2023).

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnych územiach obce Veličná (Revišné, Veličná) nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálnych území obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne – (list č. RÚVZDK/OHŽPaZ/1522/4818/2023 zo dňa 02.10.2023).

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania k Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“. Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument, plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

7. Obvodný banský úrad Banská Bystrica – (list č.2249-3500/2023 zo dňa 03.10.2023).

OBÚ v Banskej Bystrici nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ žiadne pripomienky nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici sa predložené oznámenie nemusí posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania – (list č. OU-ZA-OVBP1-2023/055350-002 zo dňa 03.10.2023).

1. Požadujeme v celom procese obstarávania návrhu predmetnej ÚPD dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú v zmysle § 17 ods.3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

2. Orgán územného plánovania (Obec Veličná) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) podľa § 2a stavebného zákona.

3. Obsah Návrhu ZaD č.3 ÚPN-O Veličná musí byť v súlade najmä so záväznou časťou schválenej ÚPD vyššieho stupňa a so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN-O Veličná, ak by tomu tak nebolo, nemohol by byť tento návrh neskôr kladne posúdený tunajším úradom v zmysle § 25 ods.1 písm. a) a písm. c) stavebného zákona.

4. Upozorňujeme v návrhu predmetnej ÚPD na nejednoznačné riešenie výhľadového koridoru rýchlostnej cesty R3 – čiastočný nesúlad predkladanej grafickej a textovej časti.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, nežiada posudzovať strategický dokument ZaD č.3 ÚPN-O Veličná v zmysle zákona EIA/SEA.

9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DK-OSZP-2023/007612 zo dňa 05.10.2023).

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/283-002/2023 zo dňa 29.09.2023 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce pripomienky:

1. V textovej a výkresovej časti „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Veličná“ aktualizovať všetky prvky (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality) podľa Regionálneho systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín, pretože niektoré prvky sú nesprávne, prípadne chybné uvedené,
2. Doplnok D3.1 - Farma upraviť tak, aby nezasahoval do vodného toku Orvišník, jeho brehových porastov a tiež do biokoridoru miestneho významu „Orvišník“,
3. Doplnok D3.9 – Výroba, sklady upraviť tak, aby nezasahoval do bezmenného vodného toku, jeho brehových porastov a mokrade,
4. Doplnky D3.10 – Dynamická rekreácia a D3.11 - Vybavenosť rekreácie, parkovisko, prístupové cesty a most zmeniť na funkčné plochy pre športové aktivity, pretože doplnky sa nachádzajú priamo v biokoridore nadregionálneho významu „NRBk2 Orava“, v tesnej blízkosti Chráneného areálu Rieka Orava, Územia európskeho významu “SKUEV0243 Orava“ a Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je iný účel ako športový pre dané plochy nepripustný.

OU DK, OSŽP pri akceptovaní pripomienok nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DK-OSZP-2023/007702 zo dňa 05.10.2023).

Ako dotknutý orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemáme pripomienky a predložený dokument nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona.

11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – (list č. OU-ZA-OCDPK-2023/055700/2/KRI zo dňa 05.10.2023).

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy v rámci Žilinského kraja, má v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 3 Územný plán obce Veličná“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete požiadavku rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo, ako aj rozvojové zámery cesty I/70, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Veličná. Akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.

Uvedený strategický dokument z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Územím, ktoré rieši tento územný plán, vo výhlade prechádza rýchlostná cesta R3, pre ktorú je príslušným cestným správnym orgánom Ministerstvo dopravy SR. Ďalej územím prechádzajú pozemné komunikácie č. III/2260 a č. III/2263. Cestným správnym orgánom pre uvedené pozemné komunikácie III. triedy je Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

12. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia - (list č. OU-DK-OKR-2023/008035-002 zo dňa 09.10.2023).

K predmetnej dokumentácii o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Veličná" nemáme pripomienok.

13. Ministerstvo dopravy SR Bratislava, Sekcia stratégie dopravy (list č.27768/2023/SSD/86024 zo dňa 02.10.2023).

MD SR berie predmetné oznámenie ÚPN-O Veličná ZaD 3 na vedomie a zároveň žiadame rešpektovať nasledujúce pripomienky:

1. rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 113, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
2. rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
3. rešpektovať koridor pripravovanej rýchlostnej cesty R3;
4. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových území do ochranného pásma železničnej trate č. 113;
5. pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s

prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

6. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
7. v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou – rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Veličná ZaD 3 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.

14. Okresný úrad Žilina, starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – (list č. OU-ZA-OSZP1-2023/057040-002Buk zo dňa 02.10.2023).

Okresný úrad Žilina nahliadol do „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ – zaslanie oznámenia“ a spolu s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/283-002/2023 zo dňa 29.09.2023 požaduje, aby do strategického dokumentu boli zapracované nasledujúce pripomienky:

1. V textovej a výkresovej časti Územného plánu obce Veličná požadujeme aktualizovať všetky prvky (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality) podľa Regionálneho systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín, pretože niektoré prvky sú nesprávne, prípadne chybné uvedené,
2. Doplnok D3.1 - Farma požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do vodného toku Orvišníka, jeho brehových porastov a tiež do biokoridoru miestneho významu „Orvišník“,
3. Doplnok D3.9 – Výroba, sklady požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do bezmenného vodného toku, jeho brehových porastov a mokrade,
8. Doplnky D3.10 – Dynamická aktivita a D3.11 požadujeme zmeniť na funkčné plochy pre športové aktivity, pretože doplnky sa nachádzajú priamo v biokoridore nadregionálneho významu „NRBk2 Orava“, v tesnej blízkosti Chráneného areálu Rieka Orava, Územia európskeho významu „SKUEV0243 Orava“ a Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je iný účel ako športový pre dané plochy neprípustný.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – „Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a Doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ – zaslanie oznámenia“ a stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Horná Orava č. CHKO HO/283-002/2023 zo dňa 29.09.2023 má za to, že po doplnení vyššie uvedených pripomienok predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

15. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát – (list č. OU-ZA-OOP6-2023/058027-2/KOZ zo dňa 10.10.2023).

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16. Krajský pamiatkový úrad Žilina (list č. KPUZA-2023/18695-2/77471/UHR) zo dňa 29.09.2023

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

17. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny – (list č.12835/2023-6.3 zo dňa 17.10.2023)

1. V textovej a výkresovej časti Územného plánu obce Veličná požadujeme aktualizovať všetky prvky (biocentrá, biokoridory, genofondové lokality) podľa Regionálneho systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín, pretože niektoré prvky sú nesprávne, prípadne chybné uvedené. Za týmto účelom odporúčame kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Horná Orava.

2. Doplnok D3.1 – Farma požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do vodného toku Orvišník, jeho brehových porastov a tiež do biokoridoru miestneho významu „Orvišník“.

3. Doplnok D3.9 – Výroba, sklady požadujeme upraviť tak, aby nezasahoval do bezmenného vodného toku, jeho brehových porastov a mokrade.

4. Doplnky D3.10 – Dynamická aktivita a D3.11 požadujeme zmeniť na funkčné plochy pre športové aktivity, pretože doplnky sa nachádzajú priamo v biokoridore nadregionálneho významu „NRBk2 Orava“, v tesnej blízkosti Chráneného areálu Rieka Orava, Územia európskeho významu “SKUEV0243 Orava“ a Ramsarskej lokality Rieka Orava a jej prítoky. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je iný účel ako športový pre dané plochy neprípustný.

Stanovisko dotknutých obcí:

1. Obec Istebné - (list č. 323/2023 zo dňa 09.10.2023) - dotknutá obec

K Oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Veličná“ nemáme pripomienky.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené nasledovné písomné stanoviská:

1. Ing. Miloš Paculík, Na kopenci 180, 027 54 Veličná - (list zo dňa 09.10.2023)

Dolupodpísaný Ing. Miloš Paculík, bytom Veličná 180, 027 54 Veličná svojim vlastnoručným podpisom potvrdzujem nesúhlas s návrhom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ v súvislosti s umiestnením vzdušného vedenia elektrickej energie na parcelu č. E-KN č. 1561 v k.ú.Veličná, obec Veličná, ktorú mám v podielovom spoluvlastníctve o veľkosti podielu ½.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obec Veličná, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie spolu so spracovateľom sú povinní pri prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Veličná“ v zmysle stavebného zákona prehodnotiť umiestnenie vzdušného vedenia elektrickej energie a zohľadniť pripomienky dotknutej fyzickej osoby .

2. Poľnohospodárske družstvo Veličná, so sídlom Veličná 192, 027 54 Veličná

Súčasťou zmien zahrnutých v strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“ v rámci energetiky je vzdušné vedenie elektrickej energie umiestnené priamo ponad nehnuteľnosti – pozemky, parcely E-KN č. 1560, 1561, 1562 v k.ú, Veličná v súkromnom vlastníctve fyzických osôb. Na predmetných nehnuteľnostiach je umiestnená stavba vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Veličná, ktorá dlhodobo vykonáva poľnohospodársku výrobu. Stavba má platné stavebné povolenie a bola skolaudovaná v zmysle stavebného zákona. Podľa nového územného plánu obce Veličná má vzdušné vedenie elektrickej energie viesť priamo pri vstupe do stavby a hrozí preto vážne narušenie výrobného procesu a obmedzenie vlastníckych práv nielen súkromných vlastníkov, ale aj podnikateľskej činnosti Poľnohospodárskeho družstva Veličná.

Stanovisko príslušného orgánu:

Obec Veličná, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie spolu so spracovateľom sú povinní pri prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Veličná“ v zmysle stavebného zákona prehodnotiť umiestnenie vzdušného vedenia elektrickej energie a zohľadniť pripomienky dotknutej právnickej osoby.

Ostatné oslovené dotknuté orgány štátnej správy:

Žilinský samosprávny kraj Žilina, Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia,

dotknuté obce: Obec Zázrivá, Obec Žaškov, Obec Párnica, Obec Oravská Poruba, Obec Hruštín, Mesto Dolný Kubín,

obstarávateľ a zároveň dotknutá obec: Obec Veličná

sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu "Zmeny a doplnky č.3 - Územný plán obce Veličná" nevyjadrili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu boli vykonávané počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu po dohode na Obecnom úrade Veličná alebo u spracovateľa Ing. Arch. Dávid Goč, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

Z á v e r :

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územný plán obce Veličná“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácii vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie :

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona!

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Anton Vraňák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Veličná, Obecný úrad 162, 027 54 Veličná
2. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

9. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠS ochrany vôd, ŠS odpadového hospodárstva, ŠS ochrany prírody a krajiny, ŠS ochrany ovzdušia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín
12. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Istebné, Obecný úrad 142, 027 53 Istebné
20. Obec Zázrivá, Zázrivá - Stred 409, 027 05 Zázrivá
21. Obec Žaškov, Obecný úrad 112, 027 21 Žaškov
22. Obec Párnica, Obecný úrad 116, 026 01 Párnica
23. Obec Oravská Poruba, Obecný úrad 290, 027 54 Veličná
24. Obec Hruštín, Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín
25. Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavov námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín
26. Ing. Miloš Paculík, Na Kopenci 180, 027 54 Veličná
27. Poľnohospodárske družstvo Veličná, so sídlom Veličná 192, 027 54 Veličná