

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ SÚČA

NÁVRH

obstarávateľ

obec Dolná Súča



spracovateľ



Október 2023

OBSTARÁVATEĽ

Obec Dolná Súča
Dolná Súča 2
913 32 Dolná Súča
+421 32 659 31 50
obec.dolnasuca@stonline.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa

Matús Bulejko, starosta obce

Obstarávateľská činnosť

Ing. arch. Marianna Bogyová

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD - reg. č. 442

SPRACOVATEĽ

Ing. Mária Krumpolcová
Toryská 44
821 07 Bratislava
+421 2 45 523 896
atelier@azprojekt.sk

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Ing. Mária Krumpolcová

Urbanizmus

Ing. Mária Krumpolcová

Ing. Blanka Demeterová

Demografia a bývanie

Ing. Blanka Demeterová

Sociálna infraštruktúra

Ing. Blanka Demeterová

Poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo
a životné prostredie

Ing. Zuzana Takáčová

Krajinná štruktúra a ÚSES, zeleň

Ing. Zuzana Takáčová

Kultúrne dedičstvo

PhDr. Ladislav Skrak

Doprava

Ing. Blanka Demeterová

Vodné hospodárstvo

Ing. Alžbeta Derevencová

Energetika

Ing. Miloš Červenka

Grafika

Ing. Blanka Demeterová

OBSAH

1	ÚVOD	4
1.1	Dôvody pre obstaranie územného plánu	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Spôsob a postup spracovania	4
1.4	Súlad riešenia so zadaním	5
1.5	Strategický dokument	5
1.6	Východiskové podklady	5
2	NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2	Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	15
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	16
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
2.12	Ochrana kultúrneho dedičstva	22
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	23
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	25
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	36
2.16	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
2.17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	37
2.18	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na iné účely	37
2.19	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	46
2.20	Zoznam grafických príloh ÚPN-O Dolná Súča	47

1 ÚVOD

1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

Obec Dolná Súča ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle §16 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN- Dolná Súča.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR, ako aj v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

Zmeny a doplnky ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dolná Súča v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sú doplnené sú vyznačené písmom so **šedou potlačou**
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou

Kapitola sa nemení

- časti, ktoré sú neplatné sú označené ~~preškrtnutím~~

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväznú časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Dolná Súča a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami územného plánu obce Dolná Súča, formou priesvitiek Zmien a doplnkov č. 1 a výkresov z pôvodného ÚPN-O Dolná Súča.

1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie územného plánu obce Dolná Súča vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 226-OZ/2013 zo dňa 07.02.2013. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť.

1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dolná Súča je prerokované súbežne s dokumentáciou Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1.

1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce Dolná Súča boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a Nariadenie vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj (AŽ PROJEKT Bratislava 1997) Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 - Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 (AŽ PROJEKT Bratislava 2004), v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26. 10. 2011, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Súča 2007 -2013,
- ÚPN-Z Dolná Súča schválený ONV v Trenčíne č. 52 zo dňa 03.03.1989
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Dolná Súča 2003
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, Králik a kol., 1993,
- Konceptia sociálnych služieb, sociálnej prevencie a sociálneho poradenstva Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- Regionálna surovinová politika pre oblasť nerastných surovín Trenčianskeho kraja, ŠGÚDŠ, Bratislava,
- Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára - Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová, DUR, SP - grafická časť,
- Rozhodnutie OÚŽP v Trenčíne č. OÚŽ/2012/1810-024 zo dňa 24.08.2012 – Rozsah hodnotenia strategického dokumentu,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie.
- Implementácia smernice Európskeho parlamentu a rady 2007/60/ES z 23.októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík,
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu - december 2014,

- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013 – 2020,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK na roky 2013 – 2023,
- Stratégia rozvoja vidieka TSK na roky 2013 - 2020
- Prerokovaný koncept ÚPN obce Dolná Súča (2015),
- Správa o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Dolná Súča (2015)
- Záverečné stanovisko – Územný plán obce Dolná Súča, OU-TN-OSZP3-2015/016570-028
- Súborné stanovisko k vypracovaniu Návrhu ÚPN-O Dolná Súča odsúhlasené uznesením č.64 - OZ/2015 zo dňa 24.9.2015
- Územný plán obce Dolná Súča, schválené uznesením č. 168-OZ/2017 Obecným zastupiteľstvom v Dolnej Súči zo dňa 2.3.2017

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 2.1 sa nemení

2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Kapitola 2.2 sa mení v celom rozsahu

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.14** Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.14.9 v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- 1.15** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry,

vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovateľ rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.4 Zvyšovať efektívnosť poskytovanej zdravotnej starostlivosti a ekonomicky stabilizovať nemocnice v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹

Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)

Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím

- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

¹ príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany a prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 Podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,

² §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty³

- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

³ vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7.6. Hromadná doprava

- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Nemšová,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládka TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládka stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nemšová

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.3.2 Vývojové trendy po r.2001

Kapitola 2.3.2 sa nemení

2.3.3 Predpokladaný vývoj obyvateľov v návrhovom a výhľadovom období

Kapitola 2.3.3 sa nemení

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 2.4.1 sa nemení

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Vízia rozvoja obce⁴

Kapitola 2.5.1 sa nemení

2.5.2 Determinanty územného rozvoja

Kapitola 2.5.2 sa nemení

2.5.3 Potenciály a hodnoty v území

Kapitola 2.5.3 sa nemení

2.5.4 Intervencie a zámery

Kapitola 2.5.4 sa nemení

2.5.5 Problémy a problémové oblasti

Kapitola 2.5.5 sa nemení

2.5.6 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.6 sa nemení

2.5.7 Koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 2.5.7 sa nemení

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Základné princípy funkčného využitia

Kapitola 2.6.1 sa nemení

2.6.2 Prevládajúce funkčné územia

Kapitola 2.6.2 sa nemení

⁴ Prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2007 - 2013

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Do kapitoly 2.7.1 sa dopĺňa 2.7.1.1

Návrh riešenia

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m², pri obložnosti 3,0-3,1 obyv./byt. Návrh v maximálnej miere využíva možnosti na rozvoj funkcie bývania, ktoré sú lokalizované v rámci zastavaného územia obce. Na základe zhodnotenia územnotechnických daností územia obce možno rozvoj bývania špecifikovať nasledovne:

Tab. 1 Lokality pre rozvoj bývania

P.č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	Funkčné využitia návrh	Počet M.J./bytov	Počet obyvateľov	Rozloha v ha
26	1	NB26	bývanie v RD	1	3	0,2050
27	2	NB27	bývanie v RD	2	6	0,2839
28	3	NB28	bývanie v RD	1	3	0,1312
29	4	NB29	bývanie v RD	1	3	0,1073
30	5	NB30	bývanie v RD	1	3	1,0230
31	6	NB31	bývanie v RD	1	3	0,0798
32	8	NB32	bývanie v RD	30	90	3,3169
33	9	NB33	bývanie v RD	18	54	1,9746
34	11	NB34	bývanie v RD	2	6	0,1420
35	13	NB35	bývanie v RD	10	30	1,0241
36	14	NB36	bývanie v RD	7	21	0,8419
37	15	NB37	bývanie v RD	1	3	0,1115
38	16	NB37	bývanie v RD	1	3	0,0455
39	18	NB2	bývanie v RD	55	165	7,1729
40	19	NB38	bývanie v RD	1	3	0,0295
41	21	NB39	bývanie v RD	1	3	0,0825
42	22	NB40	bývanie v RD	1	3	0,1354
43	23	NB41	bývanie v RD	24	72	3,1971
44	24	NB41	bývanie v RD	3	9	0,3674
45	25	NB42	bývanie v RD	2	6	0,2017
46	26	NB43	bývanie v RD	2	6	0,1817
47	27	NB44	bývanie v RD	1	3	0,0720
48	28	NB45	bývanie v RD	2	6	0,1994
49	31	NB46	bývanie v RD	9	27	0,9577
Rozvojové plochy spolu				177	531	21,8840

2.7.2 Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Kapitola 2.7.2 sa mení nasledovne

2.7.2.1 Návrh riešenia

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č.1 sú navrhované na rozšírenie plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti v zmiešanom území ND1 z návrhu pôvodného územného plánu obce z roku 2017. Rozšírené navrhované plochy ND1 sú oddelené izolačnou zeleňou od obytných plôch a taktiež od cyklotrasy a vodného Súčanka podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody SR CHKOBK/257-001/2023. V návrhu sa uvažuje s rozšírením cintorína s rozlohou 0,48 ha. Navrhovaný cintorín NZC1 z pôvodného územného plánu obce sa ruší spolu s ochranným pásom cintorínov.

Tab. 2 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

P. č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	Funkcia	Počet zamestnancov	Rozloha v ha
	18	ND1 (rozšírenie návrhu ÚPN-O)	zmiešané územie	20+5	1,1742+0,1298
		NZC1	cintorín		0,5673
	20	NZC1	cintorín		0,4800

2.7.3 Návrh riešenia výroby

Kapitola 2.7.3 sa mení nasledovne

Návrh riešenia

V rámci riešenie Zmien a doplnkov č. 1 sú navrhované na rozšírenie plochy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva NO2 z návrhu pôvodného územného plánu obce z roku 2017. Od obytných plôch sú plochy výroby oddelené plochou polyfunkcie – zmiešaného územia a izolačnou zeleňou. Podobne izolačnou zeleňou sú oddelené od cyklotrasy a vodného toku Súčanka podľa stanoviska Štátnej ochrany prírody SR CHKOBK/257-001/2023.

Tab. 3 Lokality pre rozvoj výroby

P. č.	Lokalita ZD1	Označenie bloku	funkcia	Počet zamestnancov	Rozloha v ha	Poznámka
	18	NO2	výroba	30+5	1,8638+0,4567	Rozšírenie navrhovanej plochy
	12	NO3	skladové hospodárstvo	1	0,4867	

2.7.4 Návrh riešenia rekreácie

Kapitola 2.7.4 sa mení nasledovne

Návrh riešenia

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 1 sú navrhované plochy pre rozvoj rekreácie v rozsahu 4 plôch na plochy rekreácie, z toho 1 špeciálne na chov včiel a pestovanie drevín.

Cyklistická trasa bola navrhovaná s 4 km dĺžkou na prepojenie obce Dolná Súča s časťou Repáky a 5,8 km na prepojenie obce Dolná Súča so susednou obcou Horná Súča (západný smer) a susednou obcou Skalka nad Váhom (južný až juhovýchodný smer).

Cyklistická trasa bola navrhovaná v niektorých úsekoch v blízkosti vodného toku Súčanka a v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorú platí tretí stupeň ochrany podľa §14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cyklotrasa musí byť v súlade so stanoviskom ŠOP SR CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023. „Plánovaná cyklotrasa v šírke 5 m je trasovaná do vzdialenosti 15 m od vonkajšieho okraja brehového porastu Súčanky, leží teda v OP PP Súčanka v území s tretím stupňom ochrany, ktoré je využívané ako poľnohospodárstva pôda a nenachádzajú sa tam chránené biotopy. Územia medzi cyklotrasou a brehovým porastom bude využívané ako priestor pre zeleň (existujúcu a dosadenú), príp. tam budú umiestnené lavičky. Z druhej strany cyklotrasy je navrhovaná zóna záhrad v šírke 10 m, potom nasleduje zóna výstavby IBV a KBV. Premostenia Súčanky je navrhované v susedstve cestného mosta pri PD Krásin samostatným cyklomostom.“⁵

Lokalita	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Počet objektov	Počet obyvateľov	Rozloha v ha	Poznámka
29	NR1	rekreácia - chov včiel, pestovanie drevín	1		0,2986	Podmienka od ŠOP SR – dodržať stanovenú max. zastavanú plochu pre doplnkovú stavbu (sklad, dielňa, garáž) v rozsahu rovnajúcom sa max 10m ²
30	NR2	rekreačná chata	1	3	0,3247	Podmienka od ŠOP SR - len s min. výmerou pre rekreačný dom 25 m ²
32	NR3	rekreačná chata	1	3	0,3118	-
33	NR4	rekreačná chata	2	6	0,3766	Podmienka od ŠOP SR – Plocha lokality musí byť rozdelená na dve časti, podľa grafickej časti, kvôli jestvujúcej komunikácii.
34		cyklistická trasa (Dolná Súča – Repáky, Horná Súča – Dolná Súča – Skalka n. V.)			dĺžka 9,8 km	Rešpektovať podmienky ŠOP SR - CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023
34		turistická trasa (Dolná Súča – Repáky)			dĺžka 4 km	
			5	12	1,3117	

⁵ Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, list č. CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.1 sa nemení

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia obce

Kapitola 2.8.2 sa dopĺňa nasledovne

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

Tab. 4 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P.č.	Lokalita ZD1	Označenie blokov	Funkčné využitia návrh	Rozloha v ha
32	1	NB26	bývanie v RD	0,205
33	2	NB27	bývanie v RD	0,2839
34	3	NB28	bývanie v RD	0,1312
35	8	NB32	bývanie v RD	1,6602
36	9	NB33	bývanie v RD	1,9746
37	11	NB34	bývanie v RD	0,142
38	13	NB35	bývanie v RD	1,0241
39	14	NB36	bývanie v RD	0,8419
40	15	NB37, NZZ2	bývanie v RD	0,2098
41	18	NB2, ND1, NO2,NBD1	bývanie v RD	8,5789
42	20	NZC1	cintorín	0,4692
43	21	NB39	bývanie v RD	0,0825
44	22	NB40	bývanie v RD	0,1354
45	24	NB41	bývanie v RD	0,3674
46	25	NB42	bývanie v RD	0,2017
47	26	NB43	bývanie v RD	0,1817
48	27	NB44	bývanie v RD	0,072
49	28	NB45	bývanie v RD	0,1994
50	30	NR2	rekreačné plochy	0,0585
51	31	NB46	bývanie v RD	0,597
SPOLU				17,4164

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 sa nemení

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia obrany štátu

Kapitola 2.10.1 sa nemení

2.10.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Kapitola 2.10.2 sa nemení

2.10.3 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Kapitola 2.10.3 sa nemení

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Kapitola 2.10.4 sa nemení

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Územná ochrana

Kapitola 2.11.1 sa nemení

2.11.2 Ochrana drevín

Kapitola 2.11.2 sa nemení

2.11.3 Mokrade

Kapitola 2.11.3 sa nemení

2.11.4 Európsky významné biotopy

Kapitola 2.11.4 sa nemení

2.11.5 Priemet GNÚSES a Regionálneho územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11.5 sa nemení

2.11.6 Miestny územný systém ekologickej stability

Kapitola 2.11.6 sa nemení

2.11.7 Prírodné zdroje

Kapitola 2.11.7 sa nemení

2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.12.1 Historický vývoj obce

Kapitola 2.12.1 sa nemení

2.12.2 Historický vývoj sídelných štruktúr

Kapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Novšie dejiny

Kapitola 2.12.3 sa nemení

2.12.4 Typológia stavebných objektov a sídelného celku, resp. urbanistických, architektonických hodnôt

Kapitola 2.12.4 sa nemení

2.12.5 Národné kultúrne pamiatky

Kapitola 2.12.5 sa nemení

2.12.6 Ďalšie kultúrne pamiatky – pamätihodnosti miestneho významu – prehľad, opatrenia

Kapitola 2.12.6 sa nemení

2.12.7 Historický a odborný-profesijný odkaz osobností miestneho a celonárodného významu

Kapitola 2.12.7 sa nemení

2.12.8 Obecné symboly, dejiny, vývoj, heraldický a štátno-správne platné rozhodnutia

Kapitola 2.12.8 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie vzťahy

Kapitola 2.13.1 sa nemení

2.13.2 Intenzita cestnej dopravy

Kapitola 2.13.2 sa nemení

2.13.3 Statická doprava

Kapitola 2.13.3 sa dopĺňa nasledovne

Odhadovaná potreba o rozšírenie statickej dopravy na rozvojových plochách v rámci obce je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 5 Bilancia potreby a návrh riešenia statickej dopravy podľa rozvojových plôch

Číslo bloku	Funkčné využitia návrh	M.J.	Počet M.J.	Dlhodobé stojiská	Krátkodobé stojiská	Celkový počet stojísk v posudzovanom urbanistickom bloku	Riešenie statickej dopravy
NB26	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	Dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií
NB27	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB28	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB29	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB30	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB31	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB32	bývanie v RD	rd	30	90	10	100	
NB33	bývanie v RD	rd	18	54	8	62	
NB34	bývanie v RD	rd	2	6	2	8	
NB35	bývanie v RD	rd	10	30	6	36	
NB36	bývanie v RD	rd	7	21	5	26	
NB37	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB37	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB38	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	

NB39	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB40	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB41	bývanie v RD	rd	24	72	10	82	
NB41	bývanie v RD	rd	3	9	2	11	
NB42	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB43	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NB44	bývanie v RD	rd	1	3	0	3	
NB45	bývanie v RD	rd	2	6	0	6	
NR1	plochy rekreácie - chov včiel, pestovanie drevín	včelnica	1	3	0	3	
NR2	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	
NB46	bývanie v RD	rd	9	27	6	33	
NR3	plochy rekreácie	chata	1	3	0	3	
NR4	plochy rekreácie	chata	2	6	0	6	
NO3	skladové hospodárstvo, ostatné účely	sklad	1	3	2	5	Dlhodobé aj krátkodobé státie na vlastných pozemkoch, zariadenia parkovísk
NB2, ND1, NO2	bývanie v RD	rd	55	165	26	191	
NZC	cintorín	cintorín		0	8	8	

2.13.4 Železničná doprava

Kapitola 2.13.4 sa nemení

2.13.5 Autobusová doprava

Kapitola 2.13.5 sa nemení

2.13.6 Letecká doprava

Kapitola 2.13.6 sa nemení

2.13.7 Pešia a cyklistická doprava

Kapitola 2.13 sa dopĺňa nasledovne

Cyklistická trasa bola navrhovaná s 4 km dĺžkou na prepojenie obce Dolná Súča s časťou Repáky a 5,8 km na prepojenie obce Dolná Súča so susednou obcou Horná Súča (západný smer) a susednou obcou Skalka nad Váhom (južný až juhovýchodný smer).

Cyklistická trasa bola navrhovaná v niektorých úsekoch v blízkosti vodného toku Súčanka a v ochrannom pásme prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorú platí tretí stupeň ochrany podľa §14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná cyklotrasa musí byť v súlade so stanoviskom ŠOP SR CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023. „Plánovaná cyklotrasa v šírke 5 m je trasovaná do vzdialenosti 15 m od vonkajšieho okraja brehového porastu Súčanky, leží teda v OP PP Súčanka v území s tretím stupňom ochrany, ktoré je využívané ako poľnohospodárstva pôda a nenachádzajú sa tam chránené biotopy. Územia medzi cyklotrasou

a brehovým porastom bude využívané ako priestor pre zeleň (existujúcu a dosadenú), príp. tam budú umiestnené lavičky. Z druhej strany cyklotrasy je navrhovaná zóna záhrad v šírke 10 m, potom nasleduje zóna výstavby IBV a KBV. Premostenia Súčanky je navrhované v susedstve cestného mosta pri PD Krásin samostatným cyklomostom.“⁶

2.13.8 Ochranné pásma dopravných zariadení

Kapitola 2.13.8 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

Kapitola 2.14.1 sa nemení

2.14.2 Zásobovanie pitnou vodou

Kapitola 2.14.1 sa dopĺňa nasledovne

Návrh riešenia

V lokalitách č. 35 a 10 bola navrhovaná činnosť Dolná Súča – protipovodňová ochrana obce pozostáva z dvoch opatrení. Ide o úpravu toku Súčanky v k. ú. Dolná Súča a o vybudovanie poldra na prítoku Súčanky, na Ďurakovskom potoku. Začiatok úpravy toku je v riečnom kilometri (rkm) 6,208 Súčanky a koniec upravovaného úseku v rkm 7,890. Celková dĺžka navrhovanej úpravy toku je 1,682 km. Opatrenia sa budú realizovať prevažne v mieste súčasného koryta, v malom rozsahu aj na brehoch toku. Polder na Ďurakovskom potoku sa bude nachádzať v rkm 0,444.

Návrh rozvoja v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Súča rieši s 37 lokalitami, z nich 27 lokalít je potrebné napojiť na vodovod, resp. na studňu. Prevažná väčšina lokalít predstavuje rozvoj zástavby rodinných domov. V lokalite 18 sa uvažuje s rozšírením obytnej zástavby, zmiešanej zástavby s občianskou vybavenosťou a s výrobou, resp. skladovým hospodárstvom. Rozvojové lokality v časti Repáci a Dolná Súča navrhujeme napojenie na verejnú vodovodnú sieť. V časti Repáci (lokality č. 1-6) budú zásobované z vodného zdroja Repákovci-Raplovec.

Lokality č. 30, 32 a 33 predstavujú navrhované funkčné využitie na rekreáciu v časti Poľníky a na hranici s obcou Horná Súča. Pri týchto lokalitách sa neuvažuje s napojením na verejnú vodovodnú sieť vzhľadom na jej odľahlosť, rodinné domy a rekreačné objekty budú zásobované jednotlivé zo studní.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách.

Výpočet vody bol urobený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodoch a verejných kanalizácií.

⁶ Stanovisko Štátnej ochrany prírody SR – Správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, list č. CHKOBK/257-001/2023 zo dňa 12.06.2023

Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalšom stupni PD, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia navrhujeme realizovať s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď polyetylén alebo tvárna liatina. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zaokrúhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Tab. 6 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Lokalita ZD1	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Druh	špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Maximálna hodinová potreba		Priemerná ročná hodnota Qr m³/rok
						Qp m³/deň	Qp l/s	Qm m³/deň	Qm l/s	Qh m³/h	Qh l/s	
1	NB26	0,205	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
2	NB27	0,2839	bývanie v RD	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
3	NB28	0,1312	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
4	NB29	0,1073	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
5	NB30	1,023	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
6	NB31	0,0798	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
Spolu v časti Repáky z verejného vodovodu z VZ Repákovci-Raplovec					2835	2,835	0,0328125	5,85144	0,067725	0,438858	0,121905	1034,775
8	NB32	3,3169	bývanie v RD	VV	12150,00	12,15	0,14	25,08	0,29	1,88	0,52	4434,75
9	NB33	1,9746	bývanie v RD	VV	7290,00	7,29	0,08	15,05	0,17	1,13	0,31	2660,85
11	NB34	0,142	bývanie v RD	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
13	NB35	1,0241	bývanie v RD	VV	4050,00	4,05	0,05	8,36	0,10	0,63	0,17	1478,25
14	NB36	0,8419	bývanie v RD	VV	2835,00	2,84	0,03	5,85	0,07	0,44	0,12	1034,78
15	NB37	0,1115	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
16	NB37	0,0455	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
18	NB2, NBD, ND1, NO2	7,1729	bývanie v RD	VV	22275,00	22,28	0,26	45,98	0,53	3,45	0,96	8130,38
19	NB38	0,0295	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
21	NB39	0,0825	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83

Lokalita ZD1	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Druh	špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Maximálna hodinová potreba		Priemerná ročná hodnota Qr m³/rok
						Qp m³/deň	Qp l/s	Qm m³/deň	Qm l/s	Qh m³/h	Qh l/s	
22	NB40	0,1354	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
23	NB41	3,1971	bývanie v RD	VV	9720,00	9,72	0,11	20,06	0,23	1,50	0,42	3547,80
24	NB41	0,3674	bývanie v RD	VV	1215,00	1,22	0,01	2,51	0,03	0,19	0,05	443,48
25	NB42	0,2017	bývanie v RD	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
26	NB43	0,1817	bývanie v RD	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
27	NB44	0,072	bývanie v RD	VV	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
28	NB45	0,1994	bývanie v RD	VV	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
Spolu v časti Dolná Súča z verejného vodovodu					65205	65,205	0,7546875	134,58312	1,557675	10,093734	2,803815	23799,825
30	NR2	0,3247	plochy rekreácie	studňa	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
31	NB46	0,9577	bývanie v RD	studňa	3645,00	3,65	0,04	7,52	0,09	0,56	0,16	1330,43
32	NR3	0,3118	plochy rekreácie	studňa	405,00	0,41	0,00	0,84	0,01	0,06	0,02	147,83
33	NR4	0,3611	plochy rekreácie	studňa	810,00	0,81	0,01	1,67	0,02	0,13	0,03	295,65
Spolu v časti Poľníky (studňa)					5265	5,265	0,0609375	10,86696	0,125775	0,815022	0,226395	1921,725
SPOLU					73305	73,305	0,8484	73305,00	73,31	0,85	151,30	1,75

Záver

Rozvoj obce v zmysle urbanistického návrhu Zmien a doplnkov č.1 si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v novonavrhovaných lokalitách všetkých častí územia obce. Presný rozsah bude jasný pri podrobnejšom riešení jednotlivých lokalít v ďalších stupňoch PD. V odlahlých častiach obce, ako v časti Poľníky alebo v blízkosti Hornej Súči (lokalita 33) nie je možné zabezpečiť dovážku pitnej vody z verejného vodovodu a kde navrhujeme zásobovanie pitnou vodou z jestvujúcich miestnych studní bude treba vykonávať pravidelnú kontrolu kvality pitnej vody.

2.14.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Kapitola 2.14.3 sa dopĺňa nasledovne

2.14.3.1 Návrh riešenia

Rozvoj obce v rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dolná Súča vyžaduje rozšírenie kanalizačnej splaškovej siete. Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Presné určenie dĺžok stôk, počet čerpacích staníc bude určený po podrobnom zameraní, resp. v ďalšom stupni PD.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete.

Každá stavba bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíziu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivcej nehnuteľnosti v časti Dolná Súča.

V navrhovaných lokalitách v 1-6 a 30-33 v častiach Repáky a Poľníky navrhujeme zriadenie žump jednotlivo pre každú nehnuteľnosť s vyvázaním odpadových vôd na ČOV.

Množstvo odpadových vôd určené výpočtom

Počet obyvateľov spolu: 3 618

Priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Q₂₄**

$$Q_{24} = 73,31 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,85 \text{ l/s}$$

Maximálne denné množstvo odpadových vôd **Q_m**:

$$Q_m = 117,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,36 \text{ l/s}$$

Maximálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmax}**:

$$Q_{hmax} = 117,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,064 = 10,9 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,8 \text{ l/s} \quad k_{hmax}=2,064$$

Minimálne hodinové množstvo odpadových vôd **Q_{hmin}**:

$$Q_{hmin} = 117,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 2,93 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,82 \text{ l/s} \quad k_{hmin}=0,6$$

Časový horizont	Počet obyvateľ	Počet zamest.	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV		Maxim. denné množstvo OV		Maxim. hodinové množstvo OV		Minim. hodinové množstvo OV	
			Q ₂₄		Q _m		Q _{hmax}		Q _{hmin}	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /hod	l/s
Návrh ZaD1	3 670	11	73,31	0,85	117,3	1,36	10,09	2,80	2,93	0,82

Tab. 7 Prehľad množstva odpadových vôd pre obec Dolná Súča – návrh

Lokalita	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Druh	Priemerné denné množstvo Q ₂₄	Maximálne denné množstvo Q _m	Maximálne hodinové množstvo Q _{hmax}	Minimálne hodinové množstvo Q _{hmin}
1	NB26	0,205	bývanie v RD	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
2	NB27	0,2839	bývanie v RD	6	žumpa	0,81	1,2960	0,111456	0,0324
3	NB28	0,1312	bývanie v RD	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
4	NB29	0,1073	bývanie v RD	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
5	NB30	1,023	bývanie v RD	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
6	NB31	0,0798	bývanie v RD	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
Spolu v časti Repáky (žumpa)				21		2,835	4,536	0,390096	0,1134
8	NB32	3,3169	bývanie v RD	90	kanalizácia	12,15	19,4400	1,67184	0,486
9	NB33	1,9746	bývanie v RD	54	kanalizácia	7,29	11,6640	1,003104	0,2916
11	NB34	0,142	bývanie v RD	6	kanalizácia	0,81	1,2960	0,111456	0,0324
13	NB35	1,0241	bývanie v RD	30	kanalizácia	4,05	6,4800	0,55728	0,162
14	NB36	0,8419	bývanie v RD	21	kanalizácia	2,835	4,5360	0,390096	0,1134
15	NB37	0,1115	bývanie v RD	3	kanalizácia	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
16	NB37	0,0455	bývanie v RD	3	kanalizácia	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
18	NB2, ND1, NO2, NBD	7,1729	bývanie v RD	165	kanalizácia	22,275	35,6400	3,06504	0,891
19	NB38	0,0295	bývanie v RD	3	kanalizácia	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
21	NB39	0,0825	bývanie v RD	3	kanalizácia	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
22	NB40	0,1354	bývanie v RD	3	kanalizácia	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
23	NB41	3,1971	bývanie v RD	72	kanalizácia	9,72	15,5520	1,337472	0,3888
24	NB41	0,3674	bývanie v RD	9	kanalizácia	1,215	1,9440	0,167184	0,0486
25	NB42	0,2017	bývanie v RD	6	kanalizácia	0,81	1,2960	0,111456	0,0324
26	NB43	0,1817	bývanie v RD	6	kanalizácia	0,81	1,2960	0,111456	0,0324
27	NB44	0,072	bývanie v RD	3	kanalizácia	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
28	NB45	0,1994	bývanie v RD	6	kanalizácia	0,81	1,2960	0,111456	0,0324
Spolu v časti Dolná Súča (kanalizácia)				483		65,205	104,328	8,972208	2,6082
30	NR2	0,3247	plochy rekreácie	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
31	NB46	0,9577	bývanie v RD	27	žumpa	3,645	5,8320	0,501552	0,1458

Lokalita	Označenie blokov	Rozloha v ha	Funkčné využitia návrh	Počet obyvateľov	Druh	Priemerné denné množstvo Q_{24}	Maximálne denné množstvo Q_m	Maximálne hodinové množstvo Q_{hmax}	Minimálne hodinové množstvo Q_{hmin}
32	NR3	0,3118	plochy rekreácie	3	žumpa	0,405	0,6480	0,055728	0,0162
33	NR4	0,3611	plochy rekreácie	6	žumpa	0,81	1,2960	0,111456	0,0324
Spolu v časti Poľníky (žumpa)				39		5,265	8,424	0,724464	0,2106
Spolu celkom				543		73,305	117,2880	10,08677	2,9322

Závery

vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vybudovať obecnú kanalizačnú sieť v rozsahu projektovej dokumentácie
- Pre nové rozvojové lokality vyprojektovať a vybudovať kanalizačné potrubia DN 300, potrubie by malo byť navrhnuté z kanalizačného PVC.
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v nadväznosti na potrubia v pôvodnej dokumentácii
- V časti Poľníky vybudovanie žumpy alebo malé čistiare odpadových vôd

2.14.4 Odvádzanie dažďových vôd

Kapitola 2.14.4 dopĺňa podkapitola 2.14.4.1

2.14.4.1 Návrh odvedenia dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=128,8$ l/s.ha. Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita } 15 \text{ mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Všetky hodnoty sú na základe výpočtov uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov, navrhujeme alternatívne likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností sústreďovaním dažďových vôd v retenčných nádržiach a s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

V rámci PD podrobných štúdií pre jednotlivé rozvojové lokality bude nutné zdokumentovať jednotlivé riešenie, spôsob odvedenia zrážkových vôd, presné množstvo zrážkových vôd a schopnosť vsaku do terénu.

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít, ktoré zaťaží miestne vodné toky:

- 2 266,49 l/s

Tab. 8 Prehľad a výpočet množstva dažďových vôd pre obec Dolná Súča – Návrh

Lokalita ZD1	Označenie	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastaven.	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
			ha			l/s
1	NB26	Bývanie RD	0,2050	0,30	0,48	12,67
2	NB27	Bývanie RD	0,2839	0,30	0,48	17,55
3	NB28	Bývanie RD	0,1312	0,30	0,48	8,11
4	NB29	Bývanie RD	0,1073	0,30	0,48	6,63
5	NB30	Bývanie RD	0,1023	0,30	0,48	6,32
6	NB31	Bývanie RD	0,0798	0,30	0,48	4,93
Spolu v časti Repáky						56,21
8	NB32	Bývanie RD	3,3169	0,30	0,48	205,06
9	NB33	bývanie RD	1,9746	0,30	0,48	122,08
11	NB34	Bývanie RD	0,1420	0,30	0,48	8,78
13	NB35	Bývanie RD	1,0241	0,30	0,48	63,31
14	NB36	Bývanie RD	0,8419	0,30	0,48	52,05
16	NB37	Bývanie RD	0,0455	0,30	0,48	2,81
18	NB2, ND1, NO2, NBD	Bývanie RD	7,1729	0,30	0,48	443,46
19	NB38	Bývanie RD	0,0285	0,30	0,48	1,76
21	NB39	Bývanie RD	0,8250	0,30	0,48	51,00
22	NB40	Bývanie RD	0,1354	0,30	0,48	8,37
23	NB41	Bývanie RD	3,1971	0,30	0,48	197,66
24	NB41	Bývanie RD	0,3674	0,30	0,48	22,71
25	NB42	Bývanie RD	0,2017	0,30	0,48	12,47
26	NB43	Bývanie RD	0,1817	0,30	0,48	11,23
27	NB44	Bývanie RD	0,0720	0,30	0,45	4,45
28	NB45	Bývanie RD	0,1994	0,30	0,45	12,33
Spolu v časti Dolná Súča						1 219,53
30	NR2	Rekreácia, chov včiel	0,3247	0,30	0,48	20,07
31	NB46	Bývanie RD	0,9577	0,30	0,48	59,21
32	NR3	Rekr., chata	0,3118	0,30	0,48	18,46
33	NR4	Rekr., chata	0,3611	0,30	0,48	22,32
Spolu časť Poľníky						120,06
34		Cyklokomunikácia	9827,0m, š. 5,0m		1,00	632,86
35		Protipov. ochrana polder	5751,0m		0,10	66,66

Lokalita ZD1	Označenie	Funkcia	Rozloha	Koeficient zastaven.	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
			ha			l/s
36		Cestná komunikácia	2215,0m		1,00	171,17
Spolu komunikácie						870,69
Spolu Dolná Súča						2 266,49

2.14.5 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh riešenia

Tab. 9 Energetická bilancia

Lokalita ZD1	Regulačný blok	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
1	NB26	0,205	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
2	NB27	0,2839	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
3	NB28	0,1312	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
4	NB29	0,1073	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
5	NB30	0,1023	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
6	NB31	0,0798	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
8	NB32	3,3169	rodinný dom	6,5	195	15	450	0,35	157,5	Napojenie navrhujeme riešiť novými NN prípojkami z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť transformátor, prípadne vybudovať novú TS.
9	NB33	1,9746	rodinný dom	6,5	117	15	270	0,39	105,3	
10	NTIP	0,6089	protipovodňová ochrana - polder	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
11	NB34	0,142	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete
12	NO3	0,4867	skladové hospodárstvo, ostatné účely	6,5	6,5	15	15	1	15	
13	NB35	1,0241	rodinný dom	6,5	65	15	150	0,45	67,5	
14	NB36	0,8419	rodinný dom	6,5	45,5	15	105	0,5	52,5	
15	NB37	0,1115	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
16	NB37	0,0455	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
17	NZZ2	0,0528	záhrada	0	0	0,06	1	1	1	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
18	NB2, ND1, NO2	7,1729	rodinný dom	6,5	357,5	15	825	0,31	255,75	Napojenie navrhujeme riešiť novými NN prípojkami z najbližšej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS,

Lokalita ZD1	Regulačný blok	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
										navrhujeme vymeniť transformátor, prípadne vybudovať novú TS.
19	NB38	0,0295	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
20	NZC	0,4692	cintorín	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
21	NB39	0,0825	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
22	NB40	0,1354	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
23	NB41	3,1971	rodinný dom	6,5	156	15	360	0,36	129,6	Napojenie navrhujeme riešiť novými NN prípojkami z najbližšej TS.
24	NB41	0,3674	rodinný dom	6,5	19,5	15	45	0,66	29,7	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
25	NB42	0,2017	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej NN siete
26	NB43	0,1817	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
27	NB44	0,072	rodinný dom	6,5	6,5	15	15	1	15	
28	NB45	0,1994	rodinný dom	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
29	NR1	0,2986	rekreácia - chov včiel, pestovanie drevín	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
30	NR2	0,3247	rekreačná chata	6,5	6,5	15	15	1	15	Napojenie lokality navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete
31	NB46	0,9577	rodinný dom	6,5	58,5	15	135	0,47	63,45	
32	NR3	0,3118	rekreačná chata	6,5	6,5	15	15	1	15	
33	NR4	0,3711	rekreačná chata	6,5	13	15	30	0,77	23,1	
34			cyklistická komunikácia a turistická trasa	0	0	0	0	0	0	Lokalita nebude zásobovaná elektrickou energiou
35			protipovodňová ochrana - polder (vodný tok cez obec)	0	0	0	0	0	0	
36			Cestná komunikácia na Repáky	0	0	0	0	0	0	
37			zrušenie OP cintorína	0	0	0	0	0	0	

2.14.6 Zásobovanie plynom

2.14.6.1 Návrh

Kritériá pre stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu

Stanovenie maximálnej hodinovej a ročnej hodnoty odberu zemného plynu navrhovaných lokalít je navrhnuté v súlade s Technickými podmienkami spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. ako prevádzkovateľa

Distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do Distribučnej siete a prevádzkovania Distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012

Tab. 10 Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu

	Základné údaje pre stanovenie hodnôt odberu plynu		
	Teplotné pásmo obce – 1	-10	
	Kategórie		
KD IBV	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – IBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QIBV (-10°;-12°C)	1,4 m3/hod
	maximálny denný odber:	QIBV (-10°;-12°C)	33,6 m3/deň
	ročný odber	RQIBV	2 425 m3/rok
KD KBVv	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva len pre účely varenia		
	maximálny hodinový odber:	QKBVv	0,12 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBVv	0,6 m3/deň
	ročný odber	RQKBVv	69 m3/rok
KD KBVš	Pre bytovú zástavbu, kategórie domácnosť (KD) – KBV ak sa plyn využíva pre účely varenia ako aj na účely vykurovania a prípravu TUV		
	maximálny hodinový odber:	QKBV (-10°;-12°C)	0,8 m3/hod
	maximálny denný odber:	QKBV (-10°;-12°C)	19,2 m3/deň
	ročný odber	RQKBVš	1 087 m3/rok
KMD V, R	Kategória mimo domácnosť (KMD) pre vyhodnocovanie technickej kapacity v distribučnej sieti sa použijú hodnoty maximálnej hodinovej, ročnej hodnoty odberu plynu		

Tab. 11 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

Číslo lokality	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD		potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
				1,4 m3/h	33,6 m3/d	1 425 m3/r	
1	0,205	rodinný dom	NB26	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
2	0,2839	rodinný dom	NB27	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
3	0,1312	rodinný dom	NB28	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
4	0,1073	rodinný dom	NB29	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
5	0,1023	rodinný dom	NB30	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete

Číslo lokality	Rozloha (ha)	Navrhovaná funkcia v ZD		potreba plynu m3/h	potreba plynu m3/d	potreba plynu m3/r	Návrh riešenia
6	0,0798	rodinný dom	NB31	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
8	3,3169	rodinný dom	NB32	42	1008	42750	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
9	1,9746	rodinný dom	NB33	25,2	604,8	25650	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
11	0,142	rodinný dom	NB34	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
13	1,0241	rodinný dom	NB35	14	336	14250	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
14	0,8419	rodinný dom	NB36	9,8	235,2	9975	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
15	0,1115	rodinný dom	NB37	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
16	0,0455	rodinný dom	NB37	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
18	7,1729	rodinný dom	NB2, ND1, NO2	77	1848	78375	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
19	0,0295	rodinný dom	NB38	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
21	0,0825	rodinný dom	NB39	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
22	0,1354	rodinný dom	NB40	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
23	3,1971	rodinný dom	NB41	33,6	806,4	34200	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete
24	0,3674	rodinný dom	NB41	4,2	100,8	4275	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
25	0,2017	rodinný dom	NB42	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
26	0,1817	rodinný dom	NB43	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
27	0,072	rodinný dom	NB44	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
28	0,1994	rodinný dom	NB45	2,8	67,2	2850	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
30	0,3247	rekreačná chata	NR2	1,4	33,6	1425	Napojenie RD navrhujeme riešiť z existujúcej STL siete
31	0,9577	rodinný dom	NB46	12,6	302,4	12825	Napojenie lokality navrhujeme riešiť predĺžením, existujúcej STL siete

2.14.7 Pošta a telekomunikácie

Kapitola 2.14.7 sa nemení

2.14.8 Odpadové hospodárstvo

Kapitola 2.14.8 sa nemení

2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1 Znečistenie ovzdušia

Kapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Znečistenie vôd

Kapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3 Fyzikálna degradácia pôd

Kapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4 Chemická degradácia pôd

Kapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Kontaminácia horninového prostredia

Kapitola 2.15.5 sa nemení

2.15.6 Zataženie prostredia hlukom

Kapitola 2.15.6 sa nemení

2.15.7 Radónové riziko

Kapitola 2.15.7 sa nemení

2.15.8 Zataženie prostredia zápachom

Kapitola 2.15.8 sa nemení

2.15.9 Poškodenie vegetácie

Kapitola 2.15.9 sa nemení

2.15.10 Výskyt inváznych druhov rastlín

Kapitola 2.15.10 sa nemení

2.15.11 Návrh ekostabilizačný opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Kapitola 2.15.11 sa nemení

2.16 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola 2.16 sa nemení

2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

2.17.1 Svahové deformácie

Kapitola 2.17.1 sa nemení

2.17.2 Záplavové územie

Kapitola 2.17.2 sa nemení

2.18 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdy a lesnej pôdy na iné účely

Kapitola 2.18 sa dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Dolná Súča je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2015,
- katastrálna mapa obce Dolná Súča,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- Zadanie ÚPN obce Dolná Súča, AŽ PROJEKT, 2013,
- Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely H/2004/00105-2 zo dňa 19..4.2004
- Územný plán obce Dolná Súča, 2017.

Bonita poľnohospodárskej pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Dolná Súča vyčlenených 16 pôdných jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdných jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Dolná Súča. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda predstavuje 33 % z poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. V rámci návrhu je navrhnutých 45 % chránenej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Tab. 12 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Dolná Súča

Katastrálne územie	BPEJ
Dolná Súča	0202002/2, 0203003/3, 0265212/6, 0702002/6, 0706002/5, 0756202/6, 0756402/6, 0763212/5, 0763222/5, 0763415/5, 0765212/5, 0765213/5, 0765242/6, 0765243/6, 0765412/6, 0865212/5

Zdroj: VÚPOP, 2015

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Dolná Súča sa riešilo v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Návrh

Vzhľadom na existujúcu, historicky založenú urbanistickú štruktúru tvorenú „jadrovou“ obcou Dolná Súča a dvoma osadami Polníky a Repákovci, návrh koncepcie je zameraný na posilnenie „jadrovej“ obce Dolná Súča ako centra osídlenia lokálneho významu, pričom v obidvoch osadách sa uvažuje so stabilizáciou existujúceho stavu zastavaného územia, len s minimálnym doplnením v rozsahu vyplnenia prieluk medzi existujúcimi objektmi rodinnej zástavby. Rozvojová koncepcia počíta s posilnením funkcie bývanie výlučne formou rodinnej zástavby. Súčasťou koncepcie je dôraz na doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, v rámci vymedzených rozvojových území pre bývanie, vrátane plôch pre oddych a šport.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1 obce Dolná Súča predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 21,7303 ha, z toho 1,2217 ha bol udelený súhlas v rámci predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Dolná Súča (2017). **Nový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 20,5086 ha.** V rámci intravilánu je navrhnutý záber pôdy 5,3139 ha a v rámci extravilánu 15,1947 ha – plochy nadväzujú na zastavané územia, dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tab. 13 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia - nový záber poľnohospodárskej pôdy

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
bývanie	24	13,8367
výroba	2	0,9434
cyklo	1	3,2890
rekreácia	4	1,2316
polder	1	0,6089
cintorín	1	0,4692
zmiešané územie	1	0,1298
Spolu:		20,5086

Tab. 14 Prehľad nových záberov poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Dolná Súča

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	20,5086
Z toho PP	20,5086
Z toho v intraviláne	5,3139
v extraviláne	15,1947
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Registrované vinice	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

2.18.1.1 Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 obce Dolná Súča predstavuje **nový záber poľnohospodárskej pôdy s celkovou rozlohou 20,5086 ha.**

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter a je zameraný na priestorovo vyrovnaný, racionálny rozvoj obce a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný. Návrh predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prielok. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú

štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- tvorba novej urbanistickej štruktúry s cieľom maximálnej potreby previazania na existujúcu štruktúru,
- rozvoj obce na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch s celovými výmerami v oboch variantoch.

Tab. 15 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nový záber poľnohospodárskej pôdy

Funkcia	Rozloha (ha)
bývanie	24
výroba	2
cyklo	1
rekreácia	4
polder	1
cintorín	1
zmiešané územie	1
Spolu:	34

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Dolná Súča
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT, Bratislava
 Kraj: Trenčiansky
 Obvod: Trenčín
 Dátum: 10/2023

Tab. 16 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Dolná Súča

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárske j pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
			(ha)	spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
26	Dolná Súča	Bývanie	0,2050	0,2050			0882882/9	0,2050				
27	Dolná Súča	Bývanie	0,2839	0,2839			0876462/8	0,2839				
28	Dolná Súča	Bývanie	0,1312	0,1312			0882882/9	0,1312				
29	Dolná Súča	Bývanie	0,1073	0,1073	0882882/9	0,1073						
30	Dolná Súča	Bývanie	0,1023	0,1023	0882882/9	0,1023						
31	Dolná Súča	Bývanie	0,0798	0,0798	0778262/8	0,0798						
32	Dolná Súča	Bývanie	3,3169	2,6508	0765412/6	0,9906	0765412/6	1,6602				
33	Dolná Súča	Bývanie	1,9746	1,9746			0765412/6	1,9746				

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalitty	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárske j pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
			(ha)	spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
34	Dolná Súča	Polder	0,6089	0,6089			0765412/6	0,6089				
35	Dolná Súča	Bývanie	0,1420	0,1420			0765412/6	0,1420				
36	Dolná Súča	Skladové hospodárstvo	0,4867	0,4867			0765412/6	0,4867				
37	Dolná Súča	Bývanie	1,0241	1,0241			0765442/6	1,0241				
38	Dolná Súča	Bývanie	0,8419	0,8419			0765442/6	0,8419				
39	Dolná Súča	Bývanie	0,1115	0,1115			0765442/6	0,1115				
40	Dolná Súča	Bývanie	0,0455	0,0455			0765442/6	0,0455				
41	Dolná Súča	Bývanie	0,0285	0,0285	0765442/6	0,0285						
42	Dolná Súča	Bývanie	7,1729	0,7134			0702002/6	0,7134				
43	Dolná Súča	Zmiešané územie		0,1298			0702002/6	0,1298				
44	Dolná Súča	Výroba a sklady		0,4567			0702002/6	0,4567				
45	Dolná Súča	Cintorín	0,4692	0,4692			0702002/6	0,4692				
46	Dolná Súča	Bývanie	0,0825	0,0825			0702002/6	0,0825				
47	Dolná Súča	Bývanie	0,1354	0,1354			0765413/6	0,1354				

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN					Užívateľ poľnohospodárske j pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
			(ha)	spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)				
48	Dolná Súča	Bývanie	3,1971	3,1971	0792683/9	3,1971						
49	Dolná Súča	Bývanie	0,3674	0,3674			0792683/9	0,3674				
50	Dolná Súča	Bývanie	0,2017	0,2017			0792683/9	0,2017				
51	Dolná Súča	Bývanie	0,1817	0,1817			0792683/9	0,1817				
52	Dolná Súča	Bývanie	0,0720	0,0720			0792883/9	0,0720				
53	Dolná Súča	Bývanie	0,1994	0,1994			0792883/9	0,1994				
54	Dolná Súča	Rekreácia-včelín	0,2986	0,2986			0792683/9	0,2986				
55	Dolná Súča	Rekreácia	0,3247	0,3247	0782682/9	0,2688	0782682/9	0,0559				
56	Dolná Súča	Bývanie	0,9577	0,9577	0782682/9	0,3607	0782682/9	0,5970				
57	Dolná Súča	Rekreácia	0,3118	0,3118			0778462/8	0,3118				
58	Dolná Súča	Rekreácia	0,3611	0,2965			0863222/6	0,2965				
59	Dolná Súča	Cyklotrasa	4,9185	3,2890	0765412/6	0,1788	0876462/8, 0202002/2, 0702002/6, 0203003/3	3,1102				
SPOLU			28,7418	20,5086		5,3139		15,1947				

Prehľad lokalít **navrhnutých na zmenu funkčného využitia** v k. ú. Dolná Súča, na lokality bol udelený súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy v ÚPN-O Dolná Súča 2017

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	katastrálne územie	Funkčné využitie v ZD ÚPN-Z Dolná Súča 2003	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa realizácie - návrhové obdobie	Iná informácia
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia						
						Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)	Kód/skupina BPEJ	výmera (ha)					
ZF7	Dolná Súča	Bývanie v rodinných domoch	Bývanie v bytových domoch	7,1729	1,2217				0702002/6	1,2217				ZMENA FUNKCIE (ÚPN-O Dolná Súča, 2017)

2.18.2 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia lesnej pôdy na iné účely

2.18.2.1 Výmera lesných pozemkov, členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na lesnej pôde v rámci územného plánu obce Dolná Súča je riešené v zmysle § 4 vyhlášky č. 12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Jedná sa o lesné porasty dielca č. 64, 66b, 66a, 59_0,58_0. Lesy sú zaradené do kategórie hospodárske lesy.

Tab. 17 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Označenie vlastníka alebo správcu	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C/E podľa KN	Názov obce	Názov katastrálneho územia	Parcela CKN číslo	Plánovaný záber lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlast. celku
Súkromní vlastníci	Súkromní	6628	Dolná Súča	Dolná Súča	6628	1,5460	64, 66b, 66a, 59_0, 58_0,	Lesy hospodárske	Dolná Súča

Zdroj: NLC, 2023

2.18.2.2 Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií

Pri územnoplánovacích činnostiach na úrovni obce je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a všetkých ustanovení jej Záväznej časti v zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Trenčiansky kraj v znení Všeobecne záväzného nariadenia TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 dňa 28.05.2018, v znení VZN č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja, s účinnosťou 29.09.2018.

V zmysle regulatívov pre oblasť usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry je potrebné rešpektovať bod:

5. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
 - 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
 - 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

2.18.2.3 Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia pozemkov na iné účely

Predmetná lokalita č. 34 sa nachádza v severo-západnej časti k.ú. Dolná Súča v blízkosti lokality Repáky. Návrh uvažuje so zmenou funkčného využitia územia na vybudovanie cyklotrasy ako prepojenie centra obce Dolná Súča s miestnou časťou Repáky (sever) a s okolitými obcami Hrabovka, Skalka nad Váhom, Horná Súča a taktiež s Českou republikou.

Celkový záber lesných pozemkov L2 predstavuje 1,5460 ha.

Podľa charakteristiky využitia lokality dotýkajúcich sa lesa sa predpokladá trvalé vyňatie lesných pozemkov, ktorým sa v danom prípade rozumie trvalá zmena druhu pozemku, a to pre potreby budovania cyklotrasy. Predpokladá sa zachovanie zelene popri cyklotrase, či už ako porastov pôvodných lesných drevín, alebo pôvodných okrasných drevín a krovín vo vhodnej sadovníckej úprave. Povinnosťou investora pred vydaním stavebného povolenia je požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

2.18.2.4 Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

Predmetný záber lesnej pôdy bude slúžiť potrebám cyklistickej doprave ako prepojenie s Českou republikou. Svojim tvarom, polohou a veľkosťou nevytvára obmedzenia, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť hospodárenie na okolitých lesných pozemkoch.

2.19 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.19.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.19.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Kapitola 2.3.1 sa nemení

2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Dolná Súča

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:5000
3	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1:5000
4	Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:5000
5	Výkres verejného technického vybavenia - zásobovanie energiami, telekomunikácie	1:5000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na iné účely	1:5000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8	Výkres regulácie	1:5000