D1 Expo-Business Centrum, spol. s.r.o.
Diaľničná cesta 22B, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec

V Senci 25. októbra 2023

Vec: Stanovisko k výzve na doplňujúce informácie v rámci zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti: **„Logistická hala Gama“**

V zmysle doručenej výzvy na doplňujúce informácie v zmysle §29 ods.10 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre projekt zmeny navrhovanej činnosti: „Logistická hala Gama“ Vám predkladáme nasledovné doplňujúce informácie:

STANOVISKO ZDRUŽENIA DOMOVÝCH SAMOSPRÁV

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Logistická hala Gama“

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

Odpoveď:
Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia boli použité **platné STN, EN, vyhlášky a nariadenia vlády, a aplikovali sme čl. l. 13 smernice 2010/75/EÚ o priemyselných emisiách (IED z angl. Industrial Emissions Directive) pre výmenu informácií o BAT**. Projektovú dokumentáciu spracovali **odborne spôsobilé osoby**. V rámci zmeny projektovej dokumentácie bola zmenená technológia vykurovania.

Použili sme IPPC ako integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania životného prostredia, kde našim hlavným cieľom je predchádzanie znečistenia, prípadne obmedzovanie vzniku výberom vhodných, k životnému prostrediu šetrných, výrobných postupov a technológií, tzv. najlepších dostupných techník V rámci BAT sme použili • používanie nízkoodpadovej technológie, • používanie menej nebezpečných látok, • podporu zhodnocovania a recyklácie látok, ktoré vznikajú alebo sa používajú v technologickom procese, prípadne zhodnocovanie a recykláciu odpadu, kde je to primerané, •porovnateľné procesy, zariadenia alebo prevádzkové metódy, ktoré už boli úspešne vyskúšané v priemyselnom meradle, • technický rozvoj a vývoj vedeckých poznatkov a ich interpretáciu, •charakter, účinky a množstvo príslušných emisií, • dátumy uvedenia nových alebo jestvujúcich zariadení do prevádzky, • čas potrebný na zavedenie najlepšej dostupnej techniky, • spotrebu a druh surovín (vrátane vody) používaných v technologickom procese s ohľadom na energetickú účinnosť,• uplatňujeme požiadavku prevencie alebo zníženia celkových účinkov emisií na životné prostredie na minimum a z toho vyplývajúcich rizík pre

životné prostredie,• uplatňujeme požiadavky prevencie havárií a minimalizácia ich následkov na životné prostredie, a •implementujeme
informácie o stave a vývoji najlepších dostupných techník a ich monitorovanie zverejňované Európskou komisiou alebo medzinárodnými organizáciami.

Konkrétne napr. pôvodné stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn (plynové kotle), budú nahradené tepelnými čerpadlami, čím sa v riešenom území **zníži** produkcia oxidu uhličitého (CO_2) a oxidov dusíka (NO_x), ktoré vznikajú pri spaľovaní zemného plynu. **Hodnotený objekt spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť pre budovy s takmer nulovou potrebou energie** platné v čase vypracovania projektového energetického hodnotenia. Objekt je zatriedený v energetickej triede A0 na základe hodnoty globálneho ukazovateľa a využívania energie z obnoviteľného zdroja.

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (<http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav> http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? **Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?**

Odpoveď:
Súčasná zmena navrhovanej činnosti je porovnávaná s pôvodným návrhom pre výstavbu logistickej haly gama z roku 2016 na ktorú boli **vydané nasledovné stavebné povolenia:**

- Č.j.: Výst. 1347-16-Sc,Om zo dňa 01.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.12.2016 (objekt a IS mimo vodných stavieb)
- Č.j.: Výst. 1346-16-Sc,Om zo dňa 21.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.03.2017 (cestné komunikácie)
- **Povolenie Verejnou vyhláškou** OÚ Senec číslo: OU-SC-OSZP/2017/001275/G-13/Ke(2016/015904) zo dňa 08.02.2017, podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.03.2017

Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaný zámer bol v súlade s platným územným plánom mesta Senec ako aj s rozvojovými aktivitami mesta Senec v danej lokalite. Zmena navrhovanej činnosti nemení koncepčne pôvodný investičný projekt.

K súčasnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa pristúpilo z dôvodu zmien v projekte oproti pôvodne povolenému riešeniu z roku 2016/2017. Všetky zmeny sú detailne popísané v relevantných kapitolách oznámenia o zmene. Preto možno konštatovať, že navrhovaná zmena stavby pred dokončením je v súlade s platným územným plánom ako aj s rozvojovými aktivitami mesta Senec v danej lokalite. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa v danej lokalite zvýši ponuka pracovných miest o 35 pozícií oproti pôvodne povolenému riešeniu.

Zmenou projektovej dokumentácie pre stavbu **nedochádza k inej interaktivite vo vzťahu k obyvateľom mesta Senec, nakoľko v lokalite sa nachádzajú výlučne logistické a priemyselné objekty mimo intravilánu Senca** (okrem 2-3 bytových domov, ktoré sú určené pre ubytovanie zamestnancov logistického a priemyselného parku). V rámci rokovania s primátorom mesta Senec, sme **predstavili dôvody potreby**

zmeny pôvodného projektu s ohľadom na dopyt investorov a jeho pretavenia **do menších, prijateľnejších a krajších hál** (nie veľké celky ako má dominantný Prologis v danej oblasti)- viď. obrázok.

Obr.1c: Pôvodne povolené riešenie - Logistická hala GAMA II. etapa (DSP 07/2016)



Obr.1d: Zmena navrhovanej činnosti 09/2023 - Logistická hala GAMA (ZSPD 05/2023)



3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html> https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Senec nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (<https://shorturl.at/hjlr4> https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Odpoveď:
Ako sa v úvode štúdie uvádza: *„Materiál prezentuje názory autorov Inštitútu environmentálnej politiky (IEP), ktoré nemusia nutne odzrkadľovať oficiálne názory Ministerstva životného prostredia. Cieľom publikovania analýz je podnecovať a zlepšovať odbornú a verejnú diskusiu na aktuálne environmentálne témy. Citácie textu by preto mali odkazovať na IEP (a nie MŽP SR) ako autorov týchto názorov.“* Z uvedeného vyplýva že tento dokument bol spracovaný ako podklad pre odbornú a verejnú diskusiu a nie je záväzný pri vydávaní záverečného stanoviska z procesu zisťovacieho konania OÚ Senec.

V projektovej dokumentácii napriek vyššie uvedenému, proaktívne chceme adaptovať navrhnuté opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v zmysle •novej stratégie EU pre adaptáciu na zmenu klímy, •- v zmysle stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy v zmysle Uznesenia vlády SR 17. októbra 2018 tak, aby sme zvýšili odolnosť a zlepšili pripravenosť čeliť nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy s účelom účinnej implementácie adaptačných opatrení na všetkých úrovniach a vo všetkých oblastiach, ako aj •v zmysle Akčného plánu pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy.
Medzi adaptačné a mitigačné opatrenia v rámci predkladanej zmeny stavby pred dokončením možno uviesť:

- zmena spôsobu technológie vykurovania skladovej haly (stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn budú nahradené tepelnými čerpadlami) - **zníženie potreby zemného plynu** v riešenom území a tým aj **zníženie produkcie CO_2 a NO_x**
- **inštalácia suchého jazierka** v riešenom území, ktoré je schopné zachytávať zrážkové vody v riešenom území počas výdatných dažďov
- **zvýšenie biodiverzity riešeného územia**, zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek, 26 ks stromov a 43 ks krov.
- **realizácia retenčnej nádrže**, ktorá bude akumulovať prívalové vody z povrchového odtoku, čím sa predíde nadmernému odtoku z územia v čase prívalových dažďov
- retenčná nádrž je navrhovaná ako čiastočne vsakovacia (dno bude prekryté nepriepustnou fóliou a steny budú zatrávnené)
- v riešenom území je navrhnutá **zatrávňovacia dlažba** na ploche 1125 m^2.

- taktiež sa v budúcom období uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov na streche skladovej haly, čím by sa zabezpečilo čiastočné pokrytie elektrickej energie pre potreby skladovej haly
- zvyšná časť strechy v druhej etape bude realizovaná ako „zelená strecha“ s hrubšou vrstvou humusu na zadržiavanie a udržovanie dažďovej vody

4) Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z finančných zdrojov Európskej únie?

Odpoveď:
Irelevantný bod z pohľadu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. **Projekt bude financovaný zo súkromných zdrojov.**

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/> https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419> https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Odpoveď:
Podľa európskeho právneho predpisu v oblasti klímy je dosiahnutie cieľa EÚ v oblasti klímy, ktorým je zníženie emisií EÚ do roku 2030 aspoň o 55 %, právnym záväzkom; z uvedeného dôvodu v rámci súboru návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament s cieľom balíka - vytvoriť súdržný a vyvážený rámec na dosiahnutie cieľov EÚ v oblasti klímy, ktorým sa: •zabezpečuje spravodlivá a sociálne korektná transformácia,• zachováva a posilňuje inovácia a konkurencieschopnosť priemyslu EÚ a zároveň zabezpečujú rovnaké podmienky vo vzťahu k hospodárskym subjektom z tretích krajín, • podporuje vedúce postavenie EÚ v celosvetovom boji proti zmene klímy, v rámci zmeny projektovej dokumentácie bola zmenená technológia vykurovania. Pôvodné stacionárne spaľovacie zariadenia na zemný plyn (plynové kotle), budú nahradené tepelnými čerpadlami, čím sa v riešenom území **zníži** produkcia oxidu uhličitého (CO_2) a oxidov dusíka (NO_x), ktoré vznikajú pri spaľovaní zemného plynu. Taktiež sa v budúcom období uvažuje s inštaláciou fotovoltaických panelov, čím by sa čiastočne pokryla spotreba elektrickej energie pre prevádzku navrhovanej skladovej haly. **Pre logistickú halu gama bolo vypracované oprávnenou osobou Ing. Petrom Píšťanským energetické hodnotenie budovy.** Hodnotený objekt spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť pre budovy s takmer nulovou potrebou energie platné v čase vypracovania projektového energetického hodnotenia. Objekt je zatriedený v energetickej triede A0 na základe hodnoty globálneho ukazovateľa a využívania energie z obnoviteľného zdroja.

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne <https://ec.europa.eu/info/news/focus-energy-efficiency-buildings-2020-feb-17_en> tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj

rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energetic
ke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energetick
e-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

* Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.
Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Odpoveď:
V súčasnom období sa **jedná o novostavbu logistickej haly**. Ako nová stavba, v súčasnosti sa stavia ako nízkoenergetická a spĺňa tepelnotechnické požiadavky na stavebné konštrukcie.

V rámci prijatých opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti v rámci EU (SMERNICA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY o energetickej hospodárnosti budov (prepracované znenie 14.03.2023 Strassburg), sme pri posudzovaní investícií do energetickej efektívnosti stavby sme kládli dôraz na nákladovú účinnosť výdavkov, pre ktoré sme zvolili vhodné plánovanie, výber a monitorovanie investícií tak, aby stavba v rámci nášho projektu spotrebúvala menší podiel energie a dosiahla najväčší potenciál úspor energie a to o.i. tak, že • naša zlepšená energetická účinnosť bude znamenať používanie menšieho množstva energetických vstupov pri zachovaní rovnakej úrovne výstupov a tak užívatelia stavby môžu prostredníctvom efektívnejšieho využívania energie znížiť svoje poplatky za energiu, pomôcť pri ochrane svojho zdravia a životného prostredia a zlepšovaní kvality ovzdušia, •použili sme energeticky efektívne okná, systémy tepelnej regulácie a moderné vykurovacie systémy, čo pre užívateľa stavby bude

predstavovať zlepšenie energetickej efektívnosti- a to bude viesť k značnému zníženiu poplatkov za energiu; rovnako plánujeme • vypracovať programy na definovanie energetických štandardov pre kancelárske spotrebiče (program Energy Star) a osvetlenie.

V danej etape projektovej dokumentácie nie je možné vyhodnotiť vplyvy celého životného cyklu zámeru. **Prevádzka navrhovanej logistickej haly Gama je na neurčito**.

Na hodnotenie stavby metódou (LCA), ktorá je jednou z najznámejších nástrojov používaných na posúdenie ekologicky udržateľného rozvoja a pri použití metodiky LCA, ktorá vychádza z medzinárodných noriem radu ISO 14040 a skladá sa zo štyroch samostatných analytických krokov: definovanie cieľa a rozsah, vytváranie zásob, posúdenie vplyvu a interpretácia výsledkov. LCA budovy sa používa na posúdenie environmentálneho vplyvu budovy počas jej celého životného cyklu – od prvotnej ťažby surovín cez fázu výroby až po vytvorenie výsledného produktu (stavebné dielo), jeho užívanie a ukončenie existencie (likvidácia/recyklácia). Na správne posúdenie stavby budovy je nevyhnutné určiť všetky energetické a ekonomické vstupy do budovy vo všetkých jej fázach: •plánovanie – zámer (štúdia), príprava projektu (zadanie projektu, realizačný projekt), •výstavba – realizácia projektu (výrobná príprava, výstavba stavebného objektu a obstaranie technológií, kolaudácia, uvedenie do užívania),•prevádzka – nábeh prevádzky, bežná prevádzka (údržba, opravy), modernizácia a rekonštrukcia,• likvidácia – predaj, fyzická likvidácia/recyklácia.

V rámci zisťovacieho konania sa hodnotili vplyvy navrhovanej činnosti (v etape výstavby a prevádzky) na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Neuvažuje sa s jej demoláciou.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy **identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.**

Odpoveď:
Navrhovaná činnosť bola v riešenom území povolená stavebnými povoleniami v roku 2016 a 2017 (bližšie pozri odpoveď k bodu 2). Zmena navrhovanej činnosti bola posúdená v rámci spracovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom vplyvy zo **zmeny navrhovanej činnosti boli porovnávané s pôvodne povoleným riešením**. Podrobne sú jednotlivé vplyvy popísané na str. 70-82 oznámenia. Sumárne sú vplyvy zmeny navrhovanej činnosti uvedené na str. 84-85 oznámenia o zmene.
Navrhovaná zmenná stavba bude spĺňať legislatívy a jej prevádzka nebude z environmentálneho hľadiska zasahovať do životného prostredia inak, ako povolená stavba, resp. **bude environmentálne priaznivejšia, ako sme uviedli vyššie**. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti budú monitorované všetky významné a relevantné ukazovatele pre chod prevádzky a jej vplyv na životné prostredie, v zmysle vydaných povolení a platných legislatívnych požiadaviek.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť **vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a **analyzovať krajinotvorný koncept** zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a

analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Odpoveď:
Dopravno-kapacitné posúdenie bolo vypracované pre pôvodne posudzovaný a následne povolený projekt v roku 2016. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa **výrazne nemení kapacita areálu** na osobnú ako aj nákladnú dopravu (bližšie uvedené na str. 31 až 37 oznámenia). Prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné navýšenie zaťaženosti dopravného skeletu dotknutého územia ani širšieho okolia,

Spracovanie napojenia na **nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, elektrická energia) **bolo spracované** na základe požiadaviek správcu infraštruktúry v logistickom parku Senec, ktorý určuje a definuje kapacitné a technologické podmienky napojenia. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú vyznačené prípojky technickej infraštruktúry (zmena), pričom pri plánovanej zmene dochádza k nepatrnému zmeny pôvodne plánovanej infraštruktúra , čo bude plne dostačujúce.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať **dosahovanie dobrého stavu vôd** podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, **akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región** a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Odpoveď:
V zmysle **Spoločnej stratégie implementácie (CIS),** sme už **na projektovej úrovni** implementovali Smernicu o udržateľnom rozvoji hydroenergetiky, ako aj **Vodný plán Slovenska** (Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja) na roky 2022 – 2027 ktorým sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva –pričom sme uplatnili posúdenie (hodnotenie) na regionálnej úrovni, na základe čoho sme vyhodnotili, že **projekt nebude mať vplyv na stav/potenciál vodného útvaru**.

Navrhovaná stavba **nebude zasahovať do ochranného pásma** vodného zdroja pitnej vody.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok s výstupnou hodnotou pre ukazovateľ NEL <0,1 mg/l.

Kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) celého logistického parku, ako i nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienky vypúšťania určí orgán štátnej vodnej správy vydaním rozhodnutia o povolení vodných stavieb zo zmeny navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

10) Žiadame vyhodnotiť a **preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia** podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007

Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (<https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html> https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravi e.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. **Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia**; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Odpoveď:
Cieľom v kvalite ovzdušia je udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita ovzdušia, a v ostatných prípadoch zlepšiť kvalitu ovzdušia. Dobrou kvalitou ovzdušia je úroveň znečistenia ovzdušia nižšia ako limitná hodnota a cieľová hodnota. Hodnotením kvality ovzdušia je zisťovanie úrovne znečistenia ovzdušia použitím metód merania, výpočtu, predpovedania alebo odhadovania.

Regionálne znečistenie ovzdušia (imisná situácia) – znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu v dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. V regionálnych polohách sú už priemyselné exhaláty viac menej rovnomerne rozptýlené v celej hraničnej vrstve (do výšky asi 1 000 m) a úroveň prízemných koncentrácií je nižšia ako v mestách. V regionálnom meradle sa uplatňujú škodliviny zo spaľovacích procesov, oxid siričitý, oxidy dusíka, uhľovodíky, ťažké kovy. Doba trvania týchto látok v ovzduší je niekoľko dní, preto môžu byť v atmosfére prenesené až do vzdialenosti niekoľko tisíc kilometrov od zdroja.
Pre vybrané znečisťujúce látky sa okrem limitných hodnôt, cieľových hodnôt a dlhodobých cieľov na ochranu zdravia ľudí určujú aj cieľové hodnoty a dlhodobé ciele pre ozón a kritické úrovne na ochranu ekosystémov a vegetácie, ktoré nesmú byť od ustanovených termínov prekročené
Ak dôjde k prekročeniu informačných prahov alebo výstražných prahov, poverená organizácia o tejto skutočnosti informuje verejnosť prostredníctvom hromadných informačných prostriedkov. Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. V § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je stanovený postup pre jej hodnotenie. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia. V rámci realizácie zmeny stavby predmetné právne predpisy dodržíme.

Pôvodný povolený návrh podľa spracovanej dokumentácie pre stavebné povolenie (07/2016) uvažoval s vykurovaním skladových častí haly a administratívnych vstavkov pomocou inštalovaných stacionárnych spaľovacích zariadení na zemný plyn (plynových kotlov a infražiaričov). Súčtový celkový menovitý tepelný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu v hale Gama predstavoval **322,8 kW** s celkovou súčtovou hodinovou spotrebou **31,24 m3/h** zemného plynu. Predpokladaná celková ročná spotreba plynu pre vykurovanie a prípravu TUV v administratívnych vstavkoch a pre vykurovanie skladovej časti haly bola **30 650 m^3/rok.**

V súčasne posudzovanom riešení (ZSPD 05/2023) budú **vykurovanie a ohrev TUV zabezpečovať tepelné čerpadlá**.

Z porovnania inštalovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia je zrejmé, že po uvedení areálu logistickej haly Gama do prevádzky podľa súčasného technického riešenia dôjde v riešenom území **k zníženiu** celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu o **322,8 kW** a taktiež **sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m^3/h ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m^3/rok**.

Z pohľadu dopravnej obsluhy areálu sa v porovnaní s pôvodným povoleným riešením zmenou navrhovanej činnosti podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením zvýši celkový počet parkovacích stojísk pre osobné automobily o +25 a počet počet drive-in o +13. Naopak po realizácii

zmeny navrhovanej činnosti sa zníži počet dokov pre nákladné vozidlá o -15 ks a parkovacie stojiská pre nákladné automobily o -3 ks.
Na základe uvedeného tak bude v riešenom území zdrojom znečisťovania len doprava zamestnancov a zásobovanie areálu. Uvedená mobilná doprava nebude kontinuálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia v riešenom území a teda nebude mať významný vplyv na zhoršenie zdravotného stavu budúcich zamestnancov ako aj zamestnancov v blízkych prevádzkach (bližšie popísané vo vyhodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na str. 70-82 oznámenia).

11) Žiadame vyhodnotiť **vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia** podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Odpoveď:

VYHLÁŠKA Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.
534/2007 Z. z. zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí stanovuje minimálne požiadavky na zdroje elektromagnetického žiarenia s cieľom zabezpečiť ochranu zdravia obyvateľov v životnom prostredí v súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu s frekvenciou od 0 Hz do 300 GHz (ďalej len „expozícia elektromagnetickému poľu“) a na predchádzanie rizikám pre zdravie, ktoré môžu vznikať v súvislosti s expozíciou elektromagnetickému poľu.

Pôvodné riešenie ako aj zmena navrhovanej činnosti **rieši výstavbu a prevádzku logistickej haly, v ktorej nebudú inštalované zdroje elektromagnetického ani optického žiarenia**.

12) Žiadame vyriešiť a **zabezpečiť odpadové hospodárstvo** v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Odpoveď:
Zákony a vykonávacie vyhlášky v oblasti odpadového hospodárstva sú záväzné pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie na území Slovenskej republiky.

Použijeme odborníkov na komplexné riešenie zákonných povinností (požiadavky envirolegislatívy v odpadovom hospodárstve) v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v akt. znení a vykonávacích predpisov tak, aby sme zabezpečili **súbor činností zameraných na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti** pre životné prostredie . Zavedieme **princíp cirkulárnej ekonomiky** a vyriešime tok odpadov tak, že nájdeme lepšie zhodnotenie čo o.i. prinesie finančnú úsporu.

13) Žiadame v dostatočnom množstve **zabezpečiť umiestnenie zberných nádob** osobitne pre zber:

• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou

Odpoveď:

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č, 5/2021 upravuje hierarchiu odpadového hospodárstva a podrobnosti o nákladní s odpadom.
https://www.senec.sk/userfiles/file/Ordinance/vzn_5_21_o_nakladani_s_komunanymi_odpadmi.pdf

Odpadové hospodárstvo počas výstavby a prevádzky areálu zmeny navrhovanej činnosti **bude v súlade so systémom zberu a triedenia odpadov podľa platného VZN mesta Senec** o nakladaní s komunálnymi odpadmi (napr. viď. čl. 2 resp. tretia časť – čl. 8) ako aj s platným zákonom a vykonávacími vyhláškami v oblasti odpadového hospodárstva. Platné VZN mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi je platné pre všetky fyzické osoby, právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie, pri činnosti ktorých dochádza k vzniku komunálnych odpadov na území mesta Senec.

14) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji **aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia**. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13> https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/> https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Stanovenie podmienok podľa §29 ods.13 zákona EIA je uloženie povinnosti vecného plnenia voči životnému prostrediu ako subjektu práva sui generis, ktorým sa eliminuje alebo zmierňuje ujma na životnom prostredí ako subjektu práva sui generis. Takýto výklad vyplýva ako z §2 písm.d zákona EIA ale aj z ustanovenia §17 ods.1 zákona o životnom prostredí ale aj z konceptu súdnej ochrany životného prostredia (vymáhateľnosť práv životného prostredia ako subjektu práva sui generis) podľa §178 ods.3 SSP. Verejnosť a dotknutá verejnosť (vrátane ZDS) teda neháji svoje vlastné práva a záujmy ale práva a záujmy samotného životného prostredia.

Pre uloženie povinnosti vecného plnenia je v zmysle zákona požiadavka jednoznačnosti a určitosti čo do rozsahu a druhu vecného plnenia; podľa §47 ods.2 správneho poriadku musí byť taktiež uvedený časový termín, do ktorého má byť tá-ktorá podmienka splnená.

Uložením povinnosti vecného plnenia vzniká verejnoprávny záväzkový vzťah, v ktorom je povinným navrhovateľ a oprávneným je životné prostredie sui generis reprezentované verejnosťou (v danom prípade aj ZDS). Ide o záväzkový vzťah v zmysle definície §488 Občianskeho zákonníka, ktorý v súlade s §489 Občianskeho zákonníka vzniká verejnoprávnym titulom – rozhodnutím orgánu verejnej moci ako „záväzok vznikajúci z iných okolností uvedených v zákone“. Z uvedeného dôvodu je potrebné v konaní presne identifikovať environmentálnu ujmu v dôsledku predmetného zámeru ako aj jednoznačne a zrozumiteľne rozhodnúť o environmentálnych opatreniach, ktorými sa má táto ujma kompenzovať a predchádzať sa jej zväčšovaniu; v tomto ohľade sa vyžaduje aj súčinnosť navrhovateľa aby sám navrhol takéto opatrenia v samotnom zámere a/alebo v doplňujúcej informácii a následne odbornou diskusiou s verejnosťou a dotknutými orgánmi sa ustálil finálny rozsah opatrení aj na základe výsledkov tejto odbornej diskusie.

Odpoveď:

Navrhovatelia projektov sú často vyzývaní, aby zaraďovali zmierňujúce opatrenia do svojich zámerov na samom začiatku. Predstavy navrhovateľa o efektívnej miere zmierňujúcich opatrení sa môžu odlišovať od predstáv zodpovedného úradu i ďalších účastníkov konania. Aby bolo zistené, že hodnotenie bude objektívne, ako je len možné, zodpovedný úrad musí najprv zhodnotiť projekt bez zmierňujúcich opatrení , ktoré sú nevyhnutná súčasť projektu. **Účinné zmiernenie negatívnych účinkov na lokalitu je možné až vtedy, keď budú účinky kompletne známe, zhodnotené a zdokumentované . Bude na zodpovednom**

úrade aby stanovil na podklade konzultácie stanovil, aký typ a rozsah zmiernenia opatrení bude potrebný. Samotný úrad posúdil pri vydávaní pôvodného Rozhodnutia podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Tak ako pôvodný povolený stavebný zámer, aj predkladaná zmena navrhovanej činnosti, nie je významným zdrojom znečisťovania životného prostredia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodne povolenému riešeniu v riešenom území:

- **zníži** celkový inštalovaný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu o **322,8 kW** a taktiež **sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m^3/h, ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m^3/rok**
- zníži sa produkcia skleníkového plynu CO_2
- **zvýši sa** biodiverzita územia zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek, 26 ks stromov a 43 ks krov
- inštalácia suchého jazierka v riešenom území, ktoré je schopné zachytávať zrážkové vody v riešenom území počas výdatných dažďov
- v riešenom území sú navrhnuté **vodozádržné opatrenia – suché jazierko, retenčno-vsakovacia nádrž, zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m^2, bylinný trávnik (bližšie - viď. vyššie)**

15) Žiadame úrad, **aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry** (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (<https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf>
https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

* Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf
ttps://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

* Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu
-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/?cst=0cb0
b542e91df114274334bba6364213c6bdd3a7>
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-
takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

* Dažďové záhrady

* Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

* Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

* Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím

prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

* Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

* Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

* Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov:
• klíma,
• biodiverzita,
• voda,
• vzduch,
• energie
• územná stabilita biodiverzity;
v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Odpoveď:

Modrozelená infraštruktúra je **relatívne nový pojem**, ktorý sa stále viac objavuje v diskusiách a článkoch na témy týkajúce sa ochrany prírody a životného prostredia.
Tento pojem zahŕňa **širokú škálu menších či väčších štruktúr v krajine**, v ktorých je zachovaný ich prírodný charakter – *napríklad malé vodné depresie (jazierka*), kde sa udržiava voda len časť roka, alebo *zoskupenie viacerých stromov v strede nekonečných lánov polí*, *močiar s vodnými rastlinami* a *bútľavými vŕbami*, *kúsok lúky medzi cestou a obilným poľom*, *stromoradie popri ceste*, ale aj *slepé rameno rieky* alebo *rybník*. Je to jednoducho všetko, čo má prírodný charakter a doteraz sme na to nemali jeden názov. Je to všetko to, čo k svojej existencii potrebuje len dostatočný priestor s pôdou, vodou a vzduchom a minimálny alebo žiadny ľudský zásah.

O vytvorenie modrozelenej infraštruktúry aj v rámci logistického centra, sa pokúšame. v riešenom území sú navrhnuté **vodozádržné opatrenia – suché jazierko, retenčno-vsakovacia nádrž, zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m^2, bylinný trávnik (bližšie - viď. vyššie)**

V porovnaní s pôvodne povoleným riešením z roku 2016/2017 sú v rámci návrhu súčasnej zmeny stavby pred dokončením navrhnuté:

- **z pohľadu klímy a vzduchu:** zmena technológie vykurovania haly (stacionárne spaľovacie zariadenia sú nahradené tepelnými čerpadlami) čím sa **zníži** celkový inštalovaný príkon zariadení na spaľovanie zemného plynu o **322,8 kW** a taktiež **sa zníži celková hodinová potreba plynu 31,24 m^3/h, ako aj ročná spotreba plynu o 30650 m^3/rok**; zmenou technológie vykurovania sa zníži sa produkcia skleníkového plynu CO_2, taktiež výsadbou vzrastlých drevín v počte 26 ks bude

zabezpečené ochladzovanie ovzdušia, ochladzovanie ovzdušia bude zabezpečovať výpar naakumulovanej vody v retenčnej nádrži najmä počas intenzívnych letných zrážok

- **z pohľadu biodiverzity: zvýši sa** biodiverzita územia zmenou skladby trávnikovej zmesi (klasická trávna zmes zamenená na bylinný trávnik), výsadba 768 ks trvaliek v okolí suchého jazierka, 26 ks stromov a 43 ks krov
- **z pohľadu odvádzania vôd z povrchového odtoku:** je navrhnutá retenčno-vsakovacia nádrž (dno nádrže prekryté nepriepustnou fóliou so zatrávnenými stenami) s kapacitou v zmysle Genereru mesta Senec a podmienkami prevádzky správcu sietí v logistickom parku Senec; navrhovaná retenčná nádrž bude v čase prívalových dažďov akumulovať vody z povrchového odtoku a regulovaným spôsobom budú následne odvádzané do dažďovej kanalizácie logistického parku Senec čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase prívalových dažďov; taktiež je navrhnutá zatrávňovacia dlažba na ploche 1125 m^2 cez ktorú budú zrážkové vody prirodzene vsakovať do podložia
- **z pohľadu územnej stability:** Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti podľa súčasnej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, sa oproti pôvodnému povolenému riešeniu zmení štruktúra a využitie krajiny, ktorá má vplyv na hodnotenie stability územia. Zvýši sa plocha komunikácií a parkovísk ako aj celková plocha chodníkov (vrátane okapových chodníkov zo štrku). Na druhej strane sa zníži zastavaná plocha objektmi a celková plocha zelene. Z pohľadu navrhovaných sadových úprav sa však zvýši biodiverzita navrhovanej skladby drevín, krov a trvaliek ako aj biodiverzita navrhovaných trávnatých plôch v riešenom území (trávnaté plochy budú vysiate bylinnou trávnou zmesou).

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice.

Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:
<https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>
https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

STANOVISKO OU BRATISLAVA ODDELENIE OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A VYBRANÝCH ZLOŽIEK ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA (OU-BA-OSZP1-2023/398761-005 ZO DŇA 06.10.2023)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko a zároveň vyjadruje nasledovné pripomienky:

- po uvedení Logistickej haly Gama dôjde k zvýšeniu splaškových odpadových vôd (zvýšenie počtu zamestnancov), zvýšeniu vôd z povrchového odtoku z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch, čím sa zvýši ročná produkcia splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, a tieto sa budú nepriamo v minimálnej miere podieľať na znečistení vody recipiente Čierna voda – keďže sa uvádza, že kvalita odvádzanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) riešeného logistického parku, požadujeme uviesť predpokladané zvýšené koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,

Odpoveď:
Kvalita splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku nie je v súčasnosti projektom definovaná. Ku kolaudačnému konaniu bude k dispozícii zmluva s prevádzkovateľom dažďovej a splaškovej stoky logistického centra (PPA Control), kde budú definované limitné koncentrácie znečistenia produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,

- doplniť podmienky vypúšťania produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku v rozhodnutí o povolení vodných stavieb, vydanom orgánom štátnej vodnej správy v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Odpoveď:
Podmienky vypúšťania produkovaných splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku vydanom orgánom štátnej vodnej správy v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, budú v plnej miere rešpektované.

- odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú zo staveniska odvážané oprávnenou organizáciou, prípadne budú odvedené do existujúceho kanalizačného zberača – požadujeme doplniť, ktorá oprávnená organizácia bude odpadové vody odvážať,

Odpoveď:
Odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvážané oprávnenou organizáciou vybratou dodavateľom stavby.

- dažďová voda z povrchu staveniska bude odvedená trativodmi, prípadne bude zachytávaná v rigoloch a vsakovaná do terénu – požadujeme doplniť zloženie dažďovej vody, ktorá bude zachytávaná v rigoloch z územia staveniska, nakoľko sa v časti III.2.3.3. Odpadové hospodárstvo uvádza možnosť vzniku nebezpečného odpadu, konkrétne 15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, a tie by sa mohli spolu s dažďovou vodou dostať do podložia a negatívne ovplyvniť zloženie podzemnej vody, nakoľko sú hydrogeologické podmienky záujmovej oblasti pomerne veľmi nepriaznivé,

Odpoveď:
Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd.

- kvôli pomerne veľmi nepriaznivým hydrogeologickým podmienkam spojených s napätou hladinou podzemnej vody, na minimalizáciu rizík je nevyhnuté v území dodržiavať určité technické opatrenia, týkajúce sa manipulácie s dažďovými vodami – požadujeme doplniť, aké konkrétne opatrenia sa budú vykonávať a dodržiavať v riešenom území tak, aby sa zminimalizovali riziká pri manipulácii s dažďovými vodami a nedošlo tak ku kontaminácii podzemnej vody,

Odpoveď:
V rámci činnosti Je navrhnutý odlučovač olejov a RL s max. výstupnou hodnotou 0,1 mg NEL. V prípade vzniku odpadov charakteru obalov obsahujúcich zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami budú tieto počas výstavby a prevádzky vhodne skladované, tak aby nedošlo ku kontaminácii zemín a podzemných vôd.

- počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení, vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch – posledné uvedené budú pred zaústením do retenčnej nádrže prečistené v odlučovači ropných látok, teda potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd sú náhodné havarijné situácie (ako potrubné kanalizačné rozvody, havária odlučovača ropných látok resp. zníženie účinnosti prečisťovania, únik látok ropného charakteru pri neodbornej manipulácii s nimi), pričom minimalizáciou vzniku havarijných stavov počas prevádzky budú prijaté technické opatrenia – požadujeme doplniť uvedené opatrenia na minimalizáciu havarijných stavov,

Odpoveď:
Budú realizované pravidelné kontroly a údržba tesnosti kanalizačného systému a kontroly účinnosti prevádzkovaných ORL. Príslušný pracovníci, zodpovední za údržbu a kontrolu zariadení budú pravidelne preškolovaní a oboznámení s prevádzkovým a havarijným poriadkom.

- navrhovateľ uvádza, že potenciálne negatívne vplyvy na kvalitu podzemných vôd v riešenom území hodnotí ako minimálne a k negatívnemu ovplyvneniu podzemných vôd v riešenom území by mohlo dôjsť len v prípade dlhodobého úniku znečisťujúcich látok – požadujeme doplniť riešenie, ako sa v budúcnosti s dlhodobým únikom znečisťujúcich látok navrhovateľ vysporiada,

Odpoveď:
Budú realizované pravidelné kontroly a údržba tesnosti kanalizačného systému a kontroly účinnosti prevádzkovaných ORL. Príslušný pracovníci, zodpovední za údržbu a kontrolu zariadení budú pravidelne preškolovaní a oboznámení s prevádzkovým a havarijným poriadkom.

- navrhovateľ uvádza, že vzhľadom na dispozičné zmeny riešenia (zmena pomeru zastavaných a spevnených plôch), ako aj úbytku plôch zelene a pórovitosti zemín, vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) hodnotí ako negatívny a mierne lokálny a na elimináciu prevádzkových rizík z nájomného priestoru 1 (počas výstavby aj počas prevádzky) je potrebné vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do podzemných a povrchových vôd a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) – požadujeme doplniť havarijný plán.

Odpoveď:
Havarijný a prevádzkový poriadok bude nevyhnutnou súčasťou bezpečnej prevádzky nájomného priestoru 1. Nájomca ho doloží ku kolaudačnému konaniu.

STANOVISKO MESTA SENEC (SEN44334/42853-2023/386 ZO DŇA 05.10.2023)

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s vyššie uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, vyplývajúcich z prerokovaného návrhu územia, lokality č. 8, v rámci zmien a doplnkov č. 1/2004,

- v severovýchodnej časti územia pri ceste II/503 požadujeme navrhnúť interakčné prvky líniové, stromovú alej pri uvedenej komunikácii, ktorá bude plniť funkciu izolačnú ako aj estetickú,

- pri návrhu nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže); **pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (K=1)**, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku; uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav,

- zelené plochy po obvode parkovacích státí a v súbehu s areálovými komunikáciami požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnými plochami,

- požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene,

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,

- na základe spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia z augusta 2022 **upozorňujeme na potrebu návrhu opatrení na zvýšenie kapacity okružnej križovatky OK1 na ceste II/503**, nakoľko v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a z hľadiska kvality dopravných prúdov je stav križovatky nevyhovujúci,
Ak sa má pri stavbe užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,

- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Odpoveď:
Všetky podmienky uvádzané v stanovisku mesta Senec ku zmene navrhovanej činnosti berieme na vedomie a budú v plnej miere rešpektované.

STANOVISKO OU SENEC, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ÚSEK ŠTÁTNEJ VODNEJ SPRÁVY (OU-SC-OSZP-2023/024893-002 ZO DŇA 10.10.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, **Úsek štátnej vodnej správy**, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci.

- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd .

- Prečisťovanie dažďových vôd zo spevnených plôch parkovacích plôch žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Odpoveď:
Všetky podmienky uvádzané v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Úseku štátnej vodnej správy ku zmene navrhovanej činnosti berieme na vedomie a budú v plnej miere rešpektované.