

OBEC STARÁ KREMNIČKA

Obecný úrad Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička

Tel. číslo : 045/6726221, e-mail : obec@starakremnicka.sk

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
STARÁ KREMNIČKA
ZMENY A DOPLNKY č. 3**

**Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov**

September 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1.1. Názov

Obec Stará Kremnička

1.2. Identifikačné číslo

00 321 010

1.3. Adresa sídla

Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička

1.4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

meno : Ing. Stanislav Rigo – starosta obce
adresa : Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička
telefónne číslo : 045/6726221
e-mail : obec@starakremnicka.sk

1.5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

- nahliadnutie do dokumentácie a miesto na konzultácie
meno : Ing. Stanislav Rigo – starosta obce
adresa : Obec Stará Kremnička 198, 965 01 Stará Kremnička
telefónne číslo : 045/6726221
e-mail : obec@starakremnicka.sk
- konzultácie
meno : Ing. arch. Vlasta Čamajová – spracovateľ dokumentácie
adresa : Záhradná 14, 965 01 Žiar nad Hronom
telefónne číslo : 0910 177 809
e-mail : vlasta.camajova.sk@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

2.1. Názov

Územný plán obce Stará Kremnička – Zmeny a doplnky č. 3

2.2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Stará Kremnička je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Stará Kremnička, ktorý bol schválený dňa 09.02.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. 2/2009. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 3/2008. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stará Kremnička boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. OZ-4/2016 zo dňa 26.02.2016. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 1/2016. Zmeny

a doplnky č. 2 Územného plánu obce Stará Kremnička boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Kremnička č. 53/2021 zo dňa 10.12.2021. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Stará Kremnička č. 3/2021.

Textová časť dokumentácie – smerná a záväzná časť, sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2, 3, 7 a 8. Ostatné výkresy ostávajú oproti platnému ÚPN obce Stará Kremnička bez zmeny.

2.3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Stará Kremnička je stanovenie funkčného využitia vymedzenej rozvojovej lokality a určenie regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešeného územia :

- Lokality č. 32 – Zmena funkčného využitia územia pozemkov parcelné číslo C-KN 172/2, 172/3 a 179/2 v k.ú. Stará Kremnička zo súčasného využitia – Plochy výroby, skladov, ťažby a skládok odpadov na zmiešané územie plôch bývania v bytových domoch a plôch občianskej vybavenosti a služieb.

Jedná sa o prestavbu stávajúcej prevádzkovej budovy v strede zastavaného územia obce (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom s občianskou vybavenosťou a službami.

2.4. Obsah (osnova)

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN obce Stará Kremnička – textová časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Údaje o priebehu obstarávania územného plánu obce
- A.2. Hlavné ciele riešenia územného plánu obce
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním
- A.5. Súpis použitých podkladov

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6. Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie
- B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- B.12. Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva
- B.13. Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.14. Vodné hospodárstvo
- B.15. Energetika

- B.16. Elektronické komunikácie
- B.17. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
- B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE

- C.1. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - C.1.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
 - C.1.2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia
 - C.1.3. Zásady a regulatívy urbanisticko-architektonického riešenia
 - C.1.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
 - C.1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a CR
 - C.1.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
 - C.1.7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
 - C.1.8. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
 - C.1.9. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov
 - C.1.10. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability
 - C.1.11. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - C.1.12. Vymedzenie zastavaného územia obce
 - C.1.13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - C.1.14. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - C.1.15. Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny
- C.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - C.2.1. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra
 - C.2.2. Doprava a dopravné zariadenia
 - C.2.3. Vodné hospodárstvo
 - C.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou
 - C.2.5. Zásobovanie plynom
 - C.2.6. Elektronické komunikácie
 - C.2.7. Odpadové hospodárstvo
- C.3. Schéma záväzných častí riešenia

Obsah Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička – grafická časť

Výkres č. 2	Funkčné využitie územia	M = 1 : 10 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 5 000
Výkres č. 7	Ochrana prírody a tvorba krajiny	M = 1 : 10 000
Výkres č. 8	Záber PP a LP	M = 1 : 5 000

2.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona. Návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste

obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

Predpokladaný termín : 09/2023 – 11/2023

2.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom – Zadaním pre Územný plán obce Stará Kremnička, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Starej Kremničke uznesením č. 1/2008 zo dňa 20.02.2008.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Stará Kremnička je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 394/1998 zo dňa 9.06.1998, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov 2004, 1/2007, 2009 a 2014.

2.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Stará Kremnička

2.9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

3.1. Požiadavky na vstupy

Obec Stará Kremnička, ako príslušný orgán územného plánovania, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Stará Kremnička na základe návrhu žiadateľa TOP FINANCE GROUP s.r.o. so sídlom v Starej Kremničke, ktorý je vlastníkom predmetných pozemkov a nehnuteľnosti, prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a rieši čiastkový problém v území popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

3.2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Stará Kremnička je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Stará Kremnička a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 3, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Stará Kremnička, sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Stará Kremnička, ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, sa riešením Zmien a doplnkov č. 3 nejedná o zásadné zmeny z hľadiska koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán, sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Stará Kremnička a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

V platnom ÚPN obce Stará Kremnička je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Stará Kremnička z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa dopĺňa jestvujúca rozvojová plocha, rieši sa doplnenie regulácie územia z hľadiska funkčnej a priestorovej regulácie.

3.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

3.5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešená lokalita č. 32, ktorá je navrhnutá na prestavbu jestvujúcej prevádzkovej budovy v strede zastavaného územia obce (bývalá výrobná prevádzka ROLVIS zriadená v priestoroch bývalého pohostinstva oproti cintorínu) na polyfunkčný bytový dom s občianskou vybavenosťou a službami, sa nachádza v katastrálnom území obce Stará Kremnička, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu.

3.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

3.7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

4.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Obyvatelia obce Stará Kremnička, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Stará Kremnička (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

4.2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Obec Stará Kremnička, Stará Kremnička č. 198, 965 01 Stará Kremnička
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
3. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a ÚP – oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie ÚP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka č. 586/27, 9865 01 Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP č. 127, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

4.3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička nie je dotknuté územie iného štátu.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

5.1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN obce Stará Kremnička je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Stará Kremnička, ktorý je spracovaný v mierke 1 : 10 000, resp. 1 : 5 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Stará Kremnička www.starakremnicka.sk

5.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN obce Stará Kremnička
- Zmeny a doplnky č. 1 a 2 k ÚPN obce Stará Kremnička
- Zadanie pre Územný plán obce Stará Kremnička
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Obec Stará Kremnička, 18.09.2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

7.1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Vlasta Čamajová – autorizovaný architekt, reg. č. SKA 1272 AA

7.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Stanislav Rigo
starosta obce Stará Kremnička