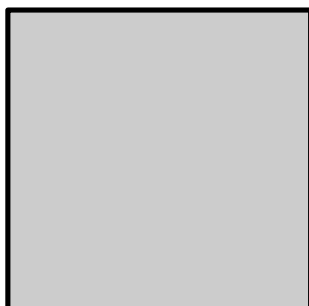
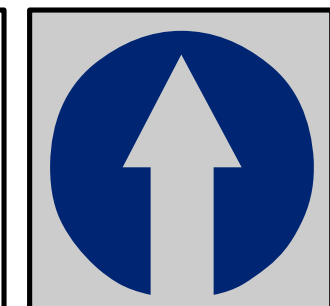
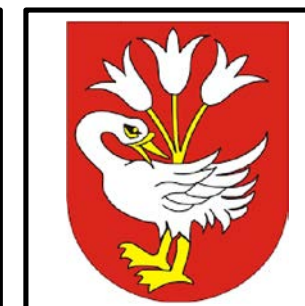
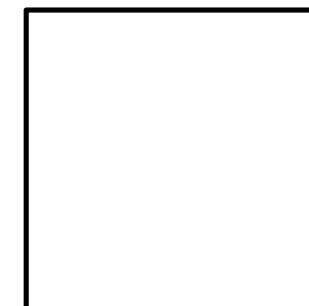
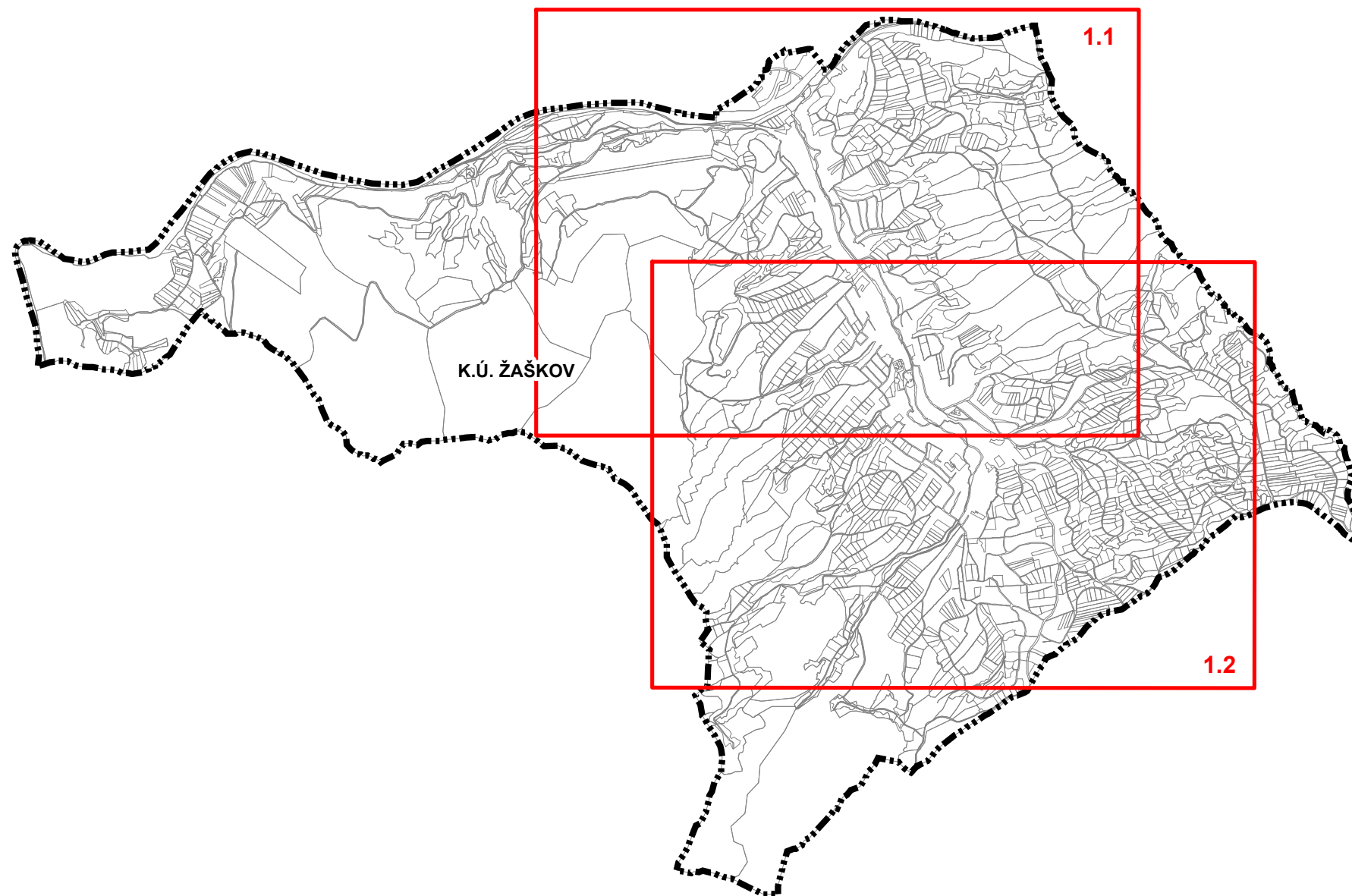


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.1



NÁVRH NA PREROKOVANIE
(DOPLNENIE CYKLOTRASY, CHODNÍKA A REGULATÍVOV)



Obstarávateľ: Obec Žaškov
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: apríl 2023

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.
Ing. Igor Kmeť
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		rýchlostná cesta R3
		tunel na rýchlostnej ceste R3
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		rieka Orava
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		botanicky hodnotné územia

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

		CHVÚ Malá Fatra a ochranné pásmo NP Malá Fatra
		Národná prírodná rezervácia Šíp
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		SKUEV0663 Šíp
		CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Rieka Orava
		CHVÚ Chočské vrchy
		genofondové lokality

VÝHLADOVÉ KORIDORY

	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	číslo plochy
	funkcia
BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby	
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby	
DP - dopravné plochy	
K - kompostovisko	
L - plochy lesov	
OV - plochy občianskej vybavenosti	
P - protipovodňové opatrenia	
PK - poľnohospodárska krajina	
PV - plochy poľnohospodárskej výroby	
RU - rekreačné územie	
SP - plochy športu	
TI - plochy technickej infraštruktúry	
V - plochy výroby a skladov	
VP - verejné priestranstvo	
VS - plochy výroby a služieb	
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene	
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/	
ZD - zberný dvor	
ZS - zeleň sprievodná a izolačná	
ZU - zmiešané územie	
ZV - plochy verejnej zelene	

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

	označenie verejnoprospešnej stavby
--	------------------------------------

- 01 - most
 - 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 - 03 - plochy technickej vybavenosti
 - 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
 - 05 - športové plochy
 - 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
 - 07 - kostol s areálom
 - 08 - fara s areálom
 - 09 - obecný úrad a dom kultúry
 - 10 - základná škola s areálom
 - 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
 - 12 - parkovisko
 - 13 - zberný dvor a kompostovisko
 - 14 - polder
 - 15 - multifunkčné rekreačné trasy
 - 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
 - 17 - verejné priestranstvo
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda

stav návrh

		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
	BI 08	index funkčnej špecifikácie

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
	× ×	javy na zrušenie
		cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03	OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
	číslo plochy
	funkcia
BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby	

PV - plochy poľnohospodárskej výroby
RU - rekreačné územie
SP - plochy športu

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01

 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

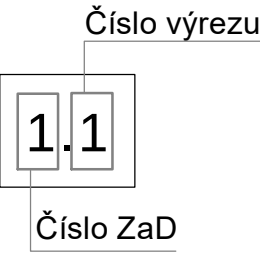
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14

 označenie verejnoprospešnej stavby

05 - športové plochy

		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
	22	označenie verejnoprospešných stavieb
		výstavba podmienená geologickým posudkom



Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,

verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie,

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		hranice regulovaných plôch
		index funkčnej špecifikácie
		rýchlostná cesta R3
		tunel na rýchlostnej ceste R3
		cesta III. triedy
		ochranné lesy
		zosuvné územie
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		riečka Orava
		plochy lesov
		ostatné vodné toky
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		označenie verejnoprospešných stavieb
		plochy s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		botanicky hodnotné územia

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

		CHVÚ Malá Fatra a ochranné pásmo NP Malá Fatra
		Národná prírodná rezervácia Šíp
		Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
		SKUEV0663 Šíp
		CHA Rieka Orava, SKUEV0243 Rieka Orava
		CHVÚ Chočské vrchy
		genofondové lokality

VÝHLADOVÉ KORIDORY

	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01	označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1
------	---

- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03	číslo plochy
	funkcia

- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- K - kompostovisko
- L - plochy lesov
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- P - protipovodňové opatrenia
- PK - poľnohospodárska krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - plochy technickej infraštruktúry
- V - plochy výroby a skladov
- VP - verejné priestrasto
- VS - plochy výroby a služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZD - zberný dvor
- ZS - zeleň sprievodná a izolačná
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14	označenie verejnoprospešnej stavby
----	------------------------------------

- 01 - most
- 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
- 03 - plochy technickej vybavenosti
- 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
- 05 - športové plochy
- 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
- 07 - kostol s areálom
- 08 - fara s areálom
- 09 - obecný úrad a dom kultúry
- 10 - základná škola s areálom
- 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
- 12 - parkovisko
- 13 - zberný dvor a kompostovisko
- 14 - polder
- 15 - multifunkčné rekreačné trasy
- 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
- 17 - verejné priestranstvo

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Číslo výrezu
1.1
Číslo ZaD

