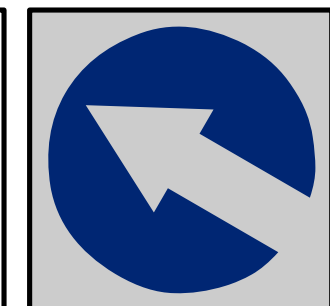
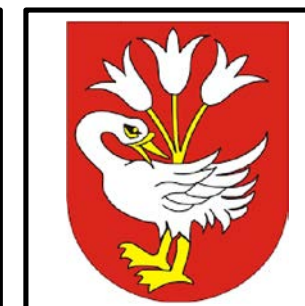
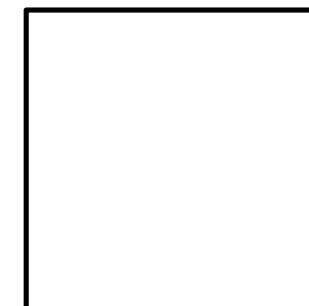
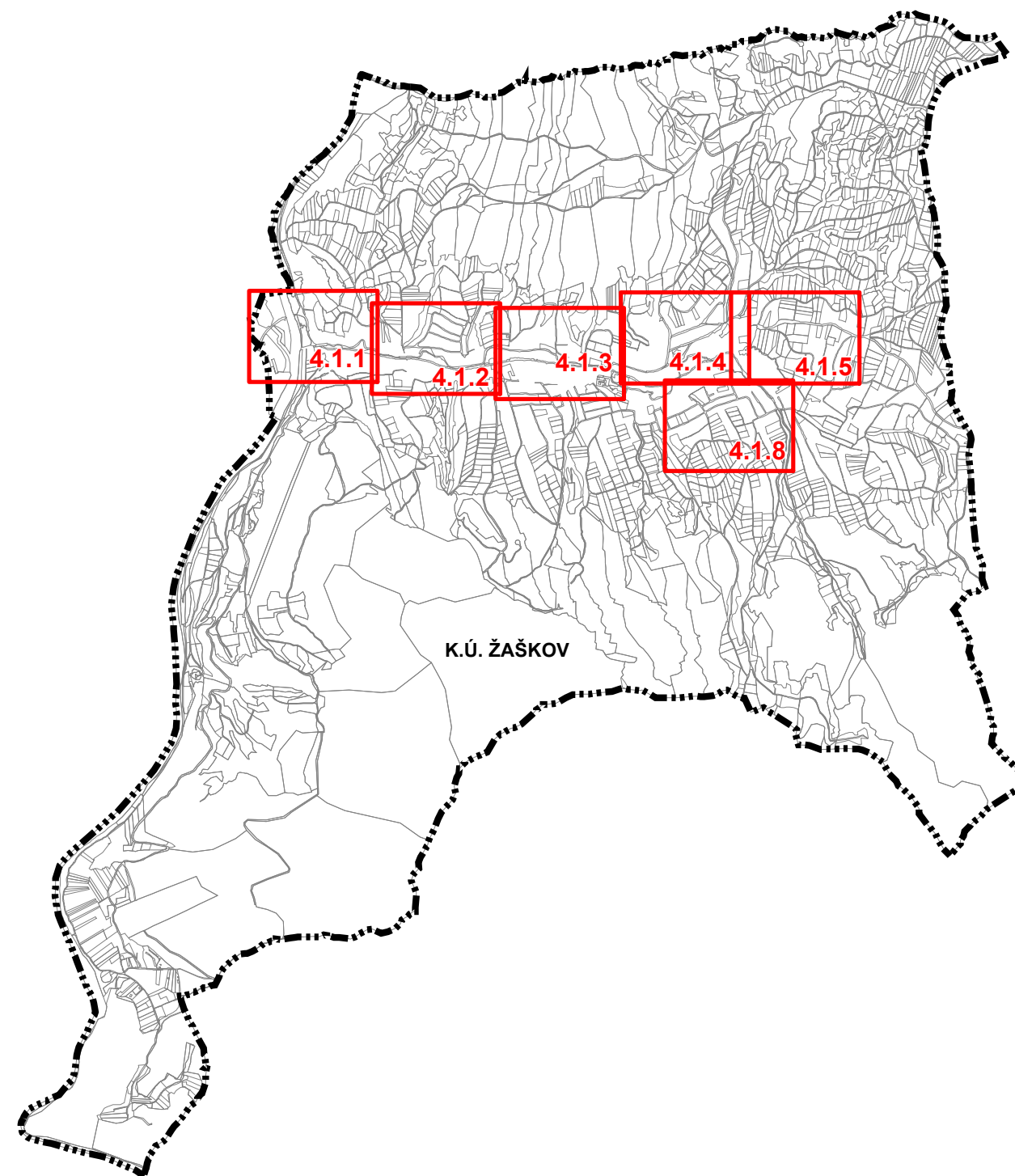


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.1



## NÁVRH NA PREROKOVANIE (DOPLNENIE CYKLOTRASY, CHODNÍKA A REGULATÍVOV)



Obstarávateľ: Obec Žaškov  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:  
Hl.riešiteľ:  
Autor výkresu:  
Dátum: apríl 2023

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.  
Ing. Igor Kmeť  
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová  
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1: 2 000

# Legenda

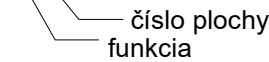
| stav | návrh |                                                                      |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|
|      |       | hranica katastra                                                     |
|      |       | hranica zastavaného územia k 1.1.1990                                |
|      |       | zastavané územie                                                     |
|      |       | urbanizované územie                                                  |
|      |       | plochy dopravy                                                       |
|      |       | poľnohospodárska krajina                                             |
|      |       | plochy lesov                                                         |
|      |       | vodné toky a plochy                                                  |
|      |       | rýchlostná cesta R3                                                  |
|      |       | cesta III. triedy                                                    |
|      |       | miestne komunikácie                                                  |
|      |       | dopravné napojenia                                                   |
|      |       | označenie funkcie a kategórie komunikácie                            |
|      |       | cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy                          |
|      |       | turistické chodníky                                                  |
|      |       | hlavná pešia komunikácia/ zjazdny chodník                            |
|      |       | poľné a účelové cesty                                                |
|      |       | brod                                                                 |
|      |       | ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry |
|      |       | zastávky hromadnej autobusovej dopravy                               |
|      |       | izochróny časovej dostupnosti hromadnej dopravy                      |
|      |       | parkovisko s príslušným počtom parkovacích miest                     |
|      |       | verejnoprospešné stavby                                              |

## VÝHLADOVÉ JAVY

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | urbanizované plochy - výhľad           |
|  | rýchlostná cesta R3 - výhľad           |
|  | tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad |

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

### OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby  
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby  
DP - dopravné plochy  
K - kompostovisko  
L - plochy lesov  
OV - plochy občianskej vybavenosti  
P - protipovodňové opatrenia  
PK - poľnohospodárska krajina  
PV - plochy poľnohospodárskej výroby  
RU - rekreačné územie  
SP - plochy športu  
TI - plochy technickej infraštruktúry  
V - plochy výroby a skladov  
VP - verejné priestrasto  
VS - plochy výroby a služieb  
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene  
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/  
ZD - zberný dvor  
ZS - zeleň sprievodná a izolačná  
ZU - zmiešané územie  
ZV - plochy verejnej zelene

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**14** označenie verejnoprospešnej stavby

01 - most  
02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením  
03 - plochy technickej vybavenosti  
04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií  
05 - športové plochy  
06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska  
07 - kostol s areálom  
08 - fara s areálom  
09 - obecný úrad a dom kultúry  
10 - základná škola s areálom  
11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica  
12 - parkovisko  
13 - zberný dvor a kompostovisko  
14 - polder  
15 - multifunkčné rekreačné trasy  
16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)  
17 - verejné priestranstvo  
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielače a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

# Legenda

stav                      návrh

zastavané územie

urbanizované územie

dopravné napojenia

cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy

hlavná pešia komunikácia/ zjazdový chodník

verejnoprospešné stavby

## REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY

číslo plochy

funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

PV - plochy poľnohospodárskej výroby  
RU - rekreačné územie  
SP - plochy športu

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14

označenie verejnoprospešnej stavby

05 - športové plochy

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,

verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie,

## Legenda ZaD č.1

stav                      návrh

javy na zrušenie

cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

### Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01

označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

Číslo výkresu

Číslo výrezu

4

1

1

Číslo ZaD

Legenda

| stav | návrh |                                                                      |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|
|      |       | hranica katastra                                                     |
|      |       | hranica zastavaného územia k 1.1.1990                                |
|      |       | <b>zastavané územie</b>                                              |
|      |       | <b>urbanizované územie</b>                                           |
|      |       | plochy dopravy                                                       |
|      |       | poľnohospodárska krajina                                             |
|      |       | plochy lesov                                                         |
|      |       | vodné toky a plochy                                                  |
|      |       | rýchlostná cesta R3                                                  |
|      |       | cesta III. triedy                                                    |
|      |       | miestne komunikácie                                                  |
|      |       | <b>dopravné napojenia</b>                                            |
|      |       | označenie funkcie a kategórie komunikácie                            |
|      |       | cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy                          |
|      |       | turistické chodníky                                                  |
|      |       | <b>hlavná pešia komunikácia/ zjazdny chodnik</b>                     |
|      |       | poľné a účelové cesty                                                |
|      |       | brod                                                                 |
|      |       | ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry |
|      |       | zastávky hromadnej autobusovej dopravy                               |
|      |       | izochróny časovej dostupnosti hromadnej dopravy                      |
|      |       | parkovisko s príslušným počtom parkovacích miest                     |
|      |       | <b>verejnoprospešné stavby</b>                                       |

VÝHLADOVÉ JAVY

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | urbanizované plochy - výhľad           |
|  | rýchlostná cesta R3 - výhľad           |
|  | tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad |

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



- BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
- DP - dopravné plochy
- K - kompostovisko
- L - plochy lesov
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- P - protipovodňové opatrenia
- PK - poľnohospodárska krajina
- PV - plochy poľnohospodárskej výroby
- RU - rekreačné územie
- SP - plochy športu
- TI - plochy technickej infraštruktúry
- V - plochy výroby a skladov
- VP - verejné priestrasto
- VS - plochy výroby a služieb
- VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
- ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
- ZD - zberný dvor
- ZS - zeleň sprievodná a izolačná
- ZU - zmiešané územie
- ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

**14** označenie verejnoprospešnej stavby

- 01 - most
  - 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
  - 03 - plochy technickej vybavenosti
  - 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových komunikácií
  - 05 - športové plochy**
  - 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
  - 07 - kostol s areálom
  - 08 - fara s areálom
  - 09 - obecný úrad a dom kultúry
  - 10 - základná škola s areálom
  - 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
  - 12 - parkovisko
  - 13 - zberný dvor a kompostovisko
  - 14 - polder
  - 15 - multifunkčné rekreačné trasy
  - 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
  - 17 - verejné priestranstvo
- Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

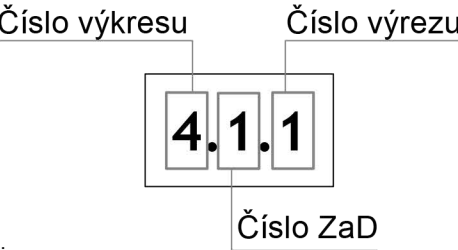
Legenda ZaD č.1

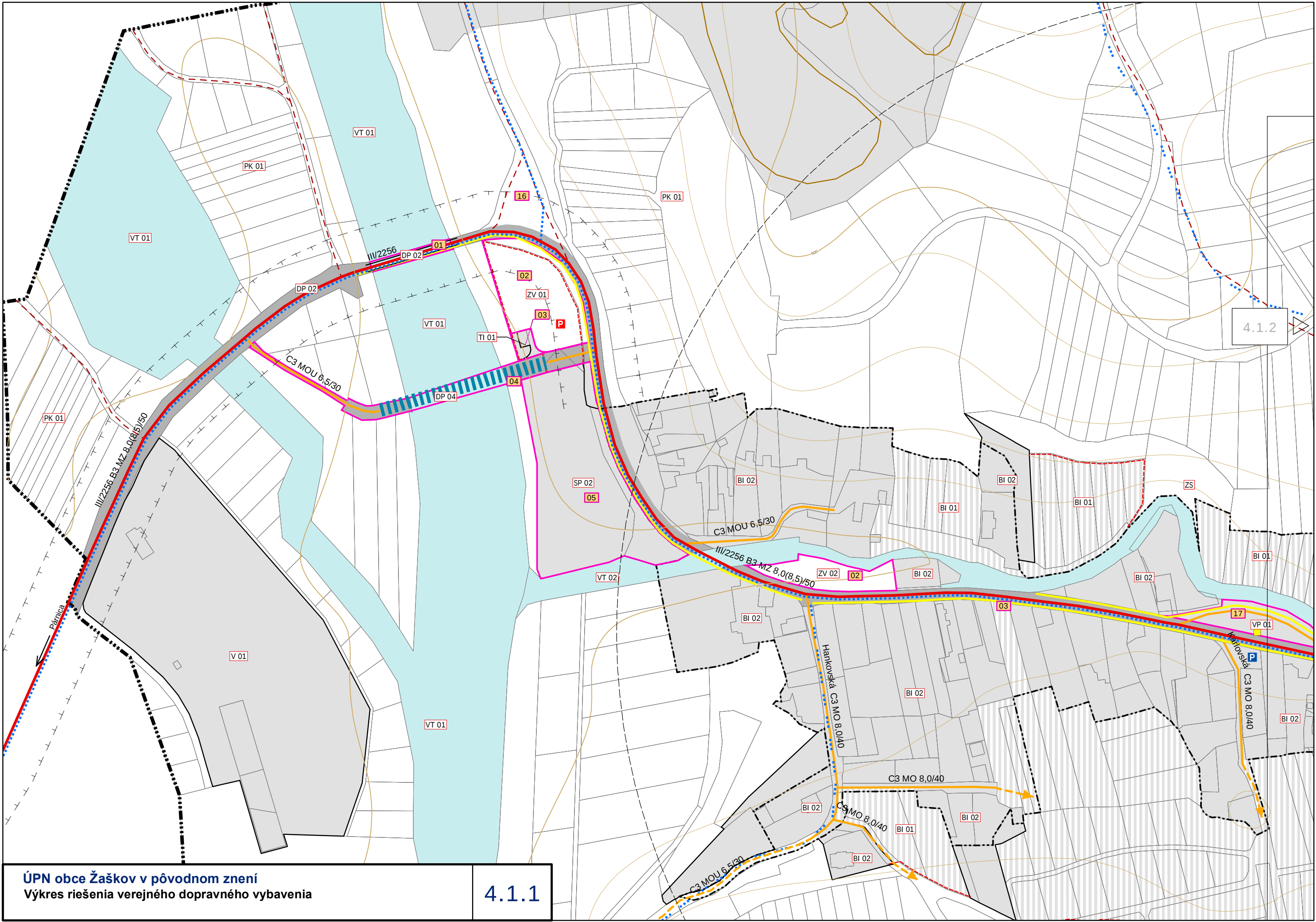
| stav | návrh |                                                               |
|------|-------|---------------------------------------------------------------|
|      |       | javy na zrušenie                                              |
|      |       | cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica) |

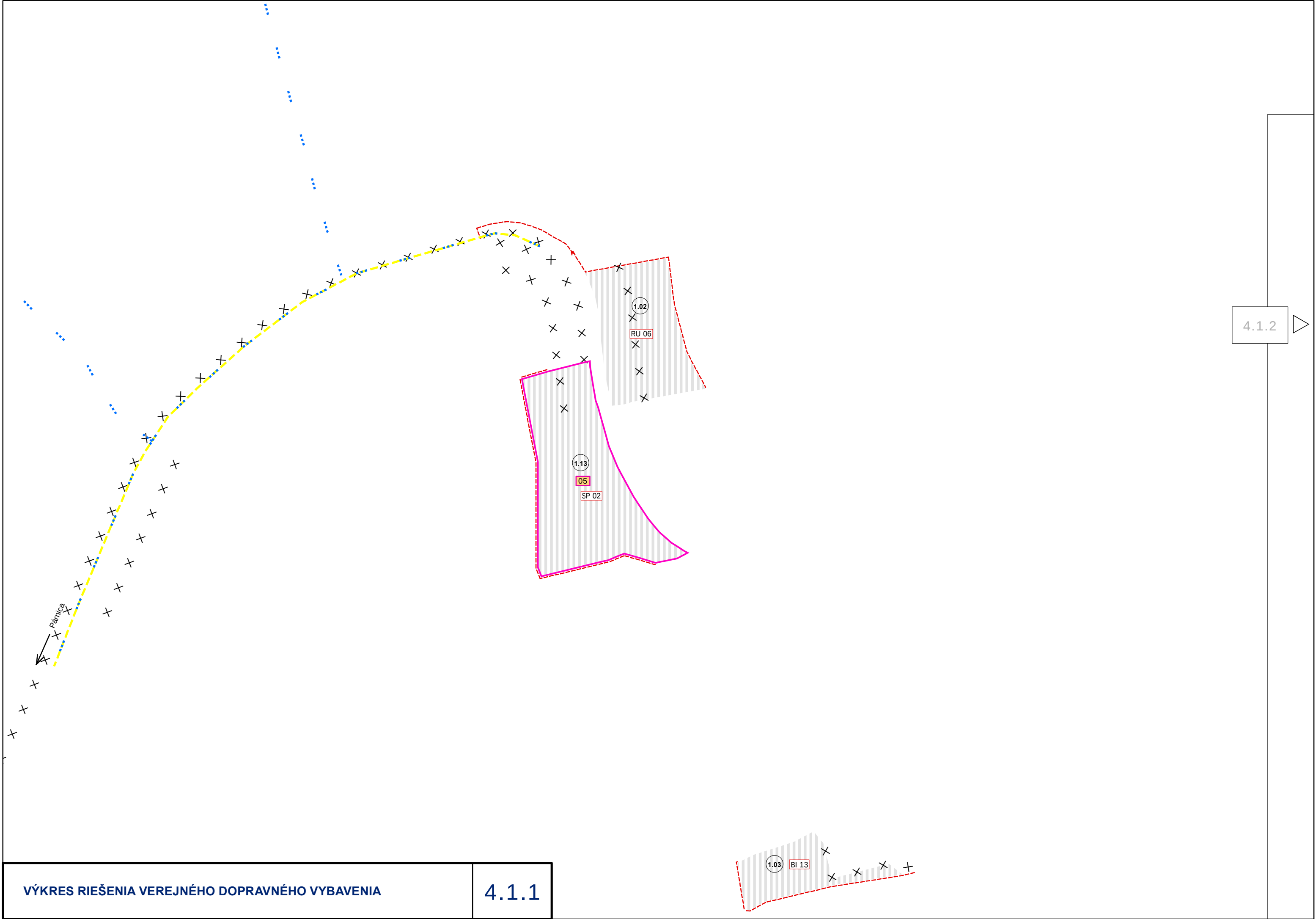
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

**1.01** označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

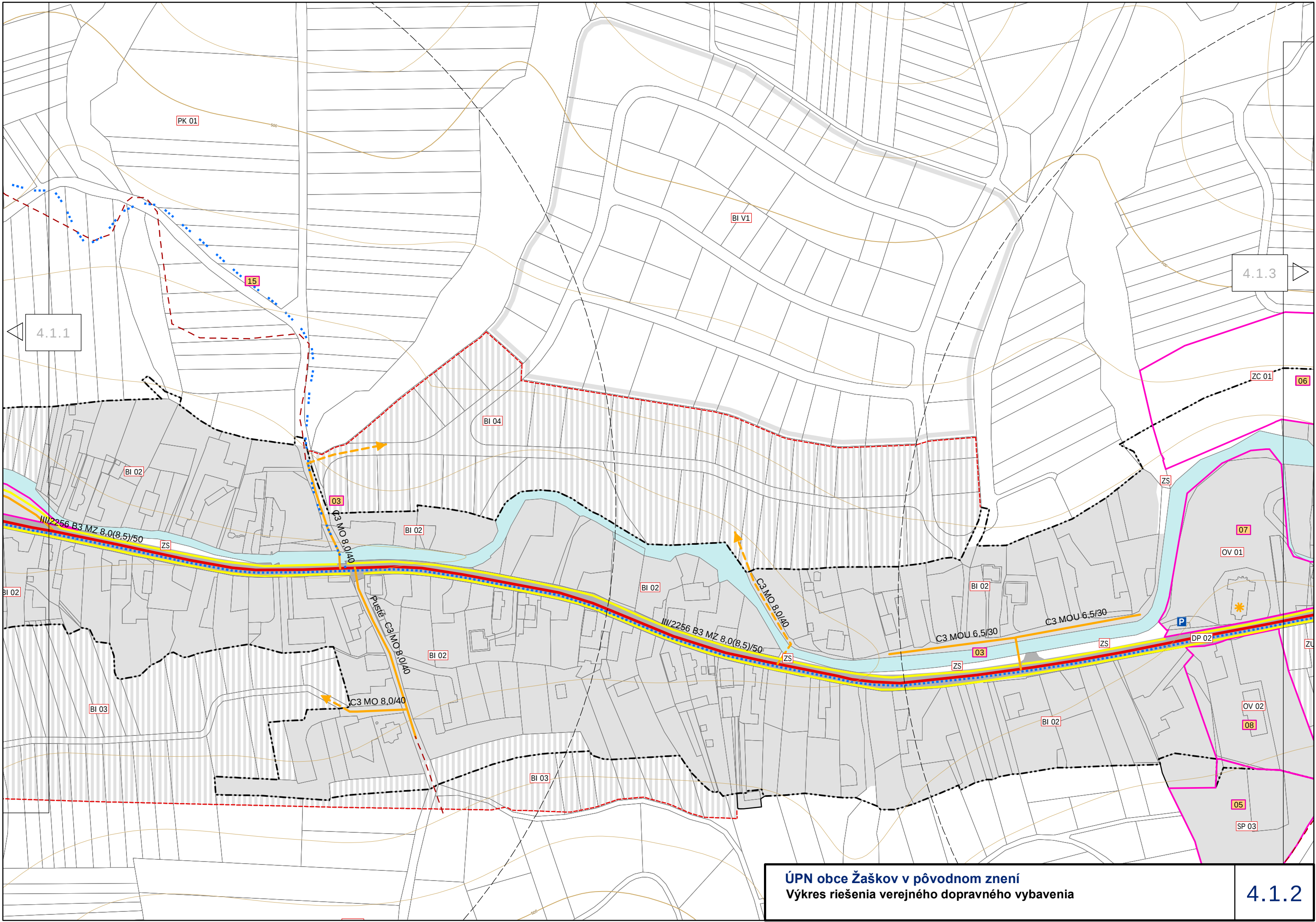
- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

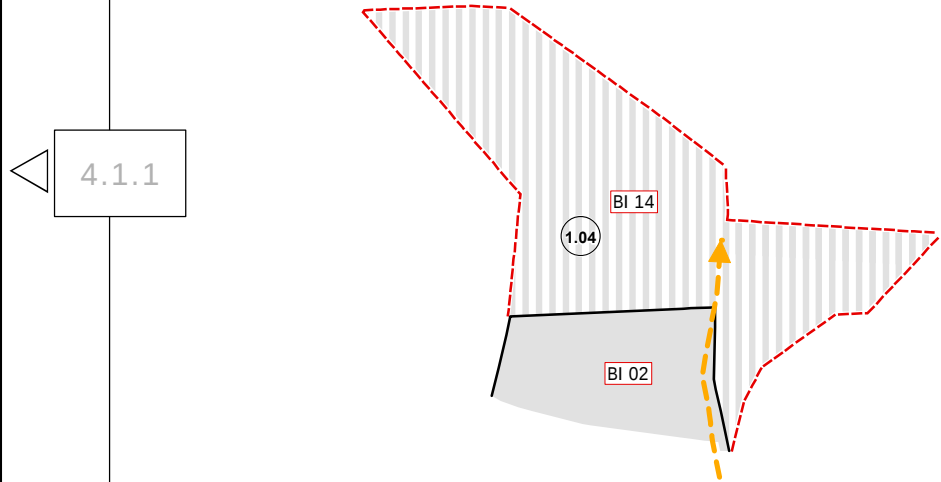




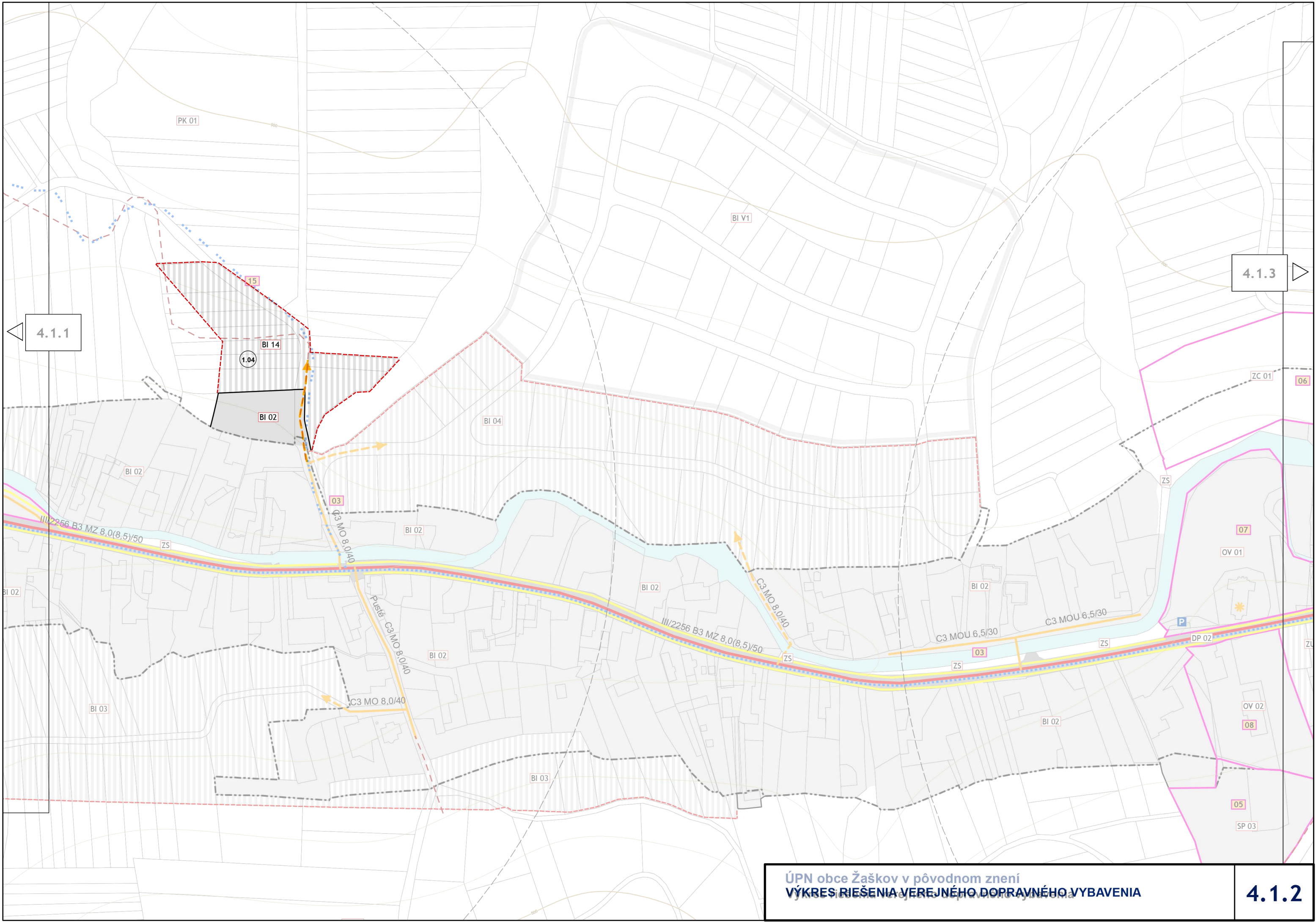


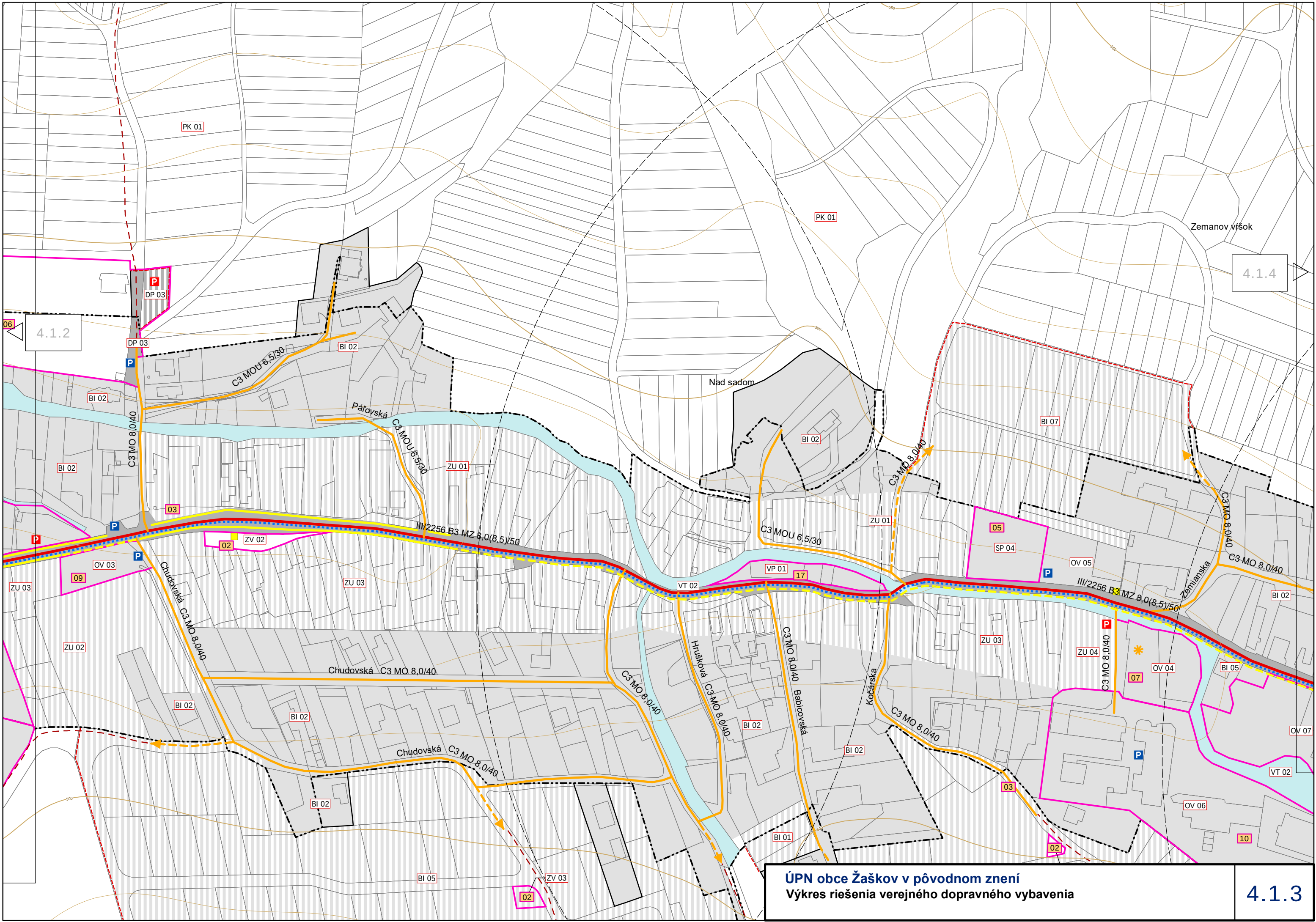


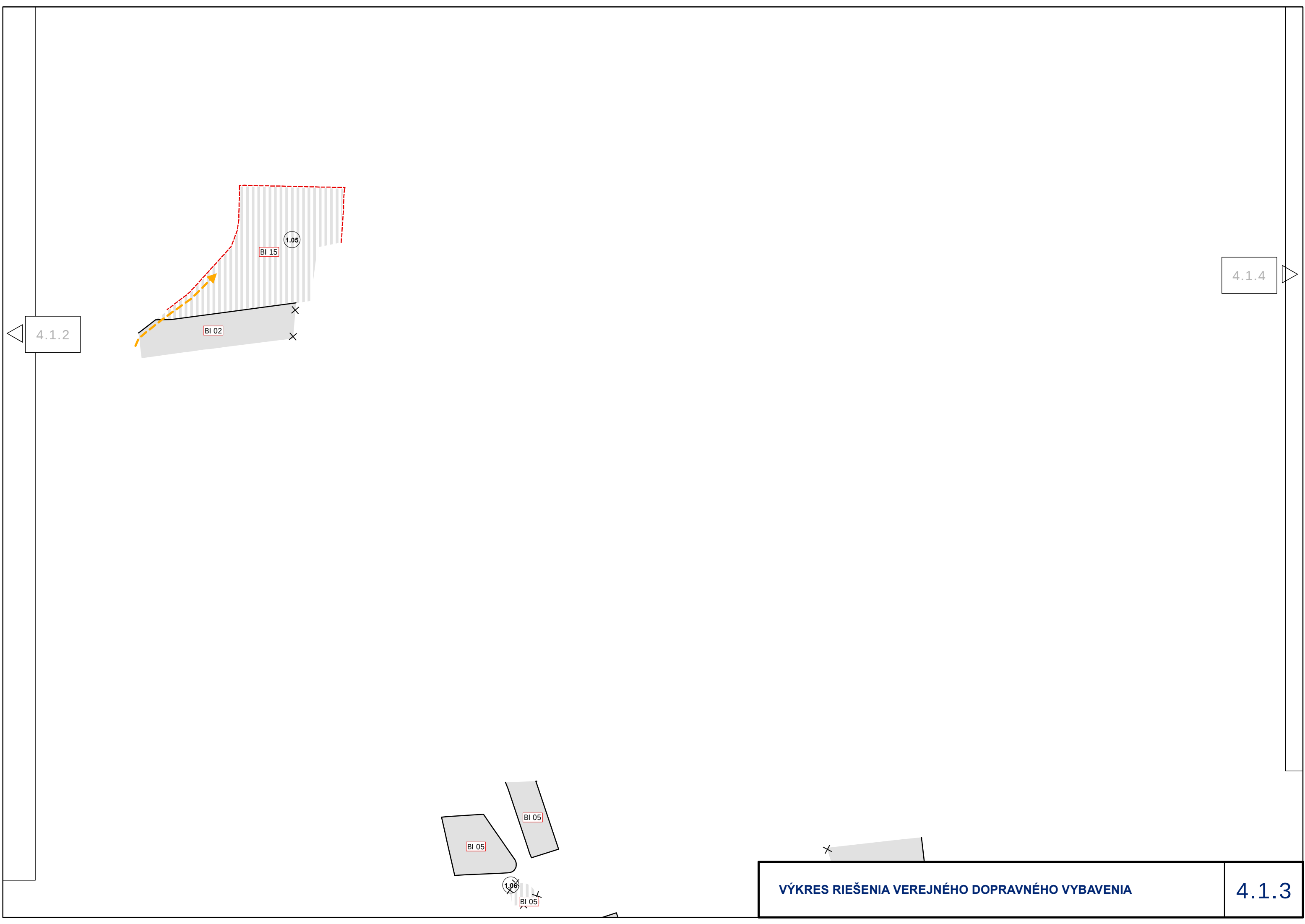




4.1.3



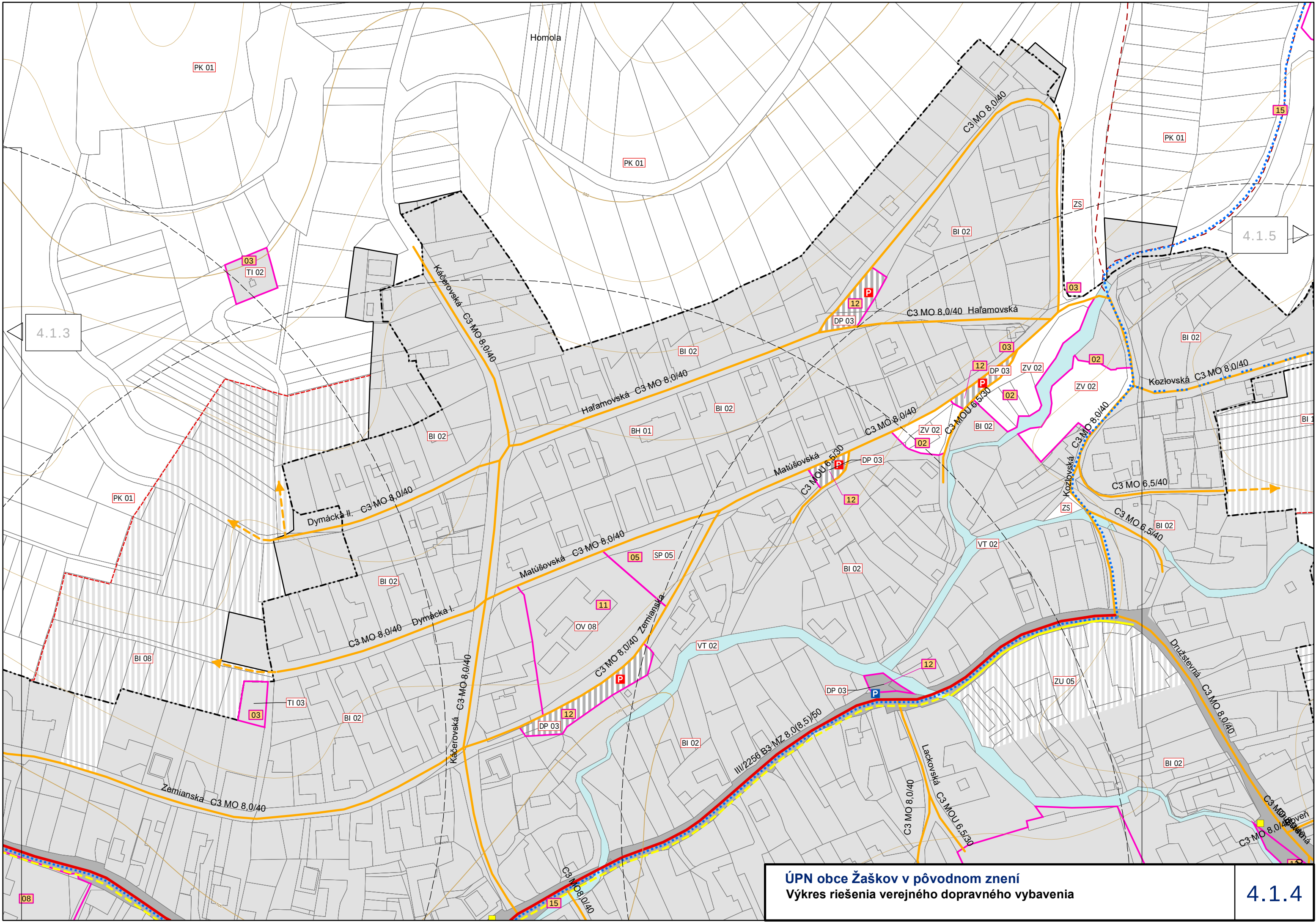




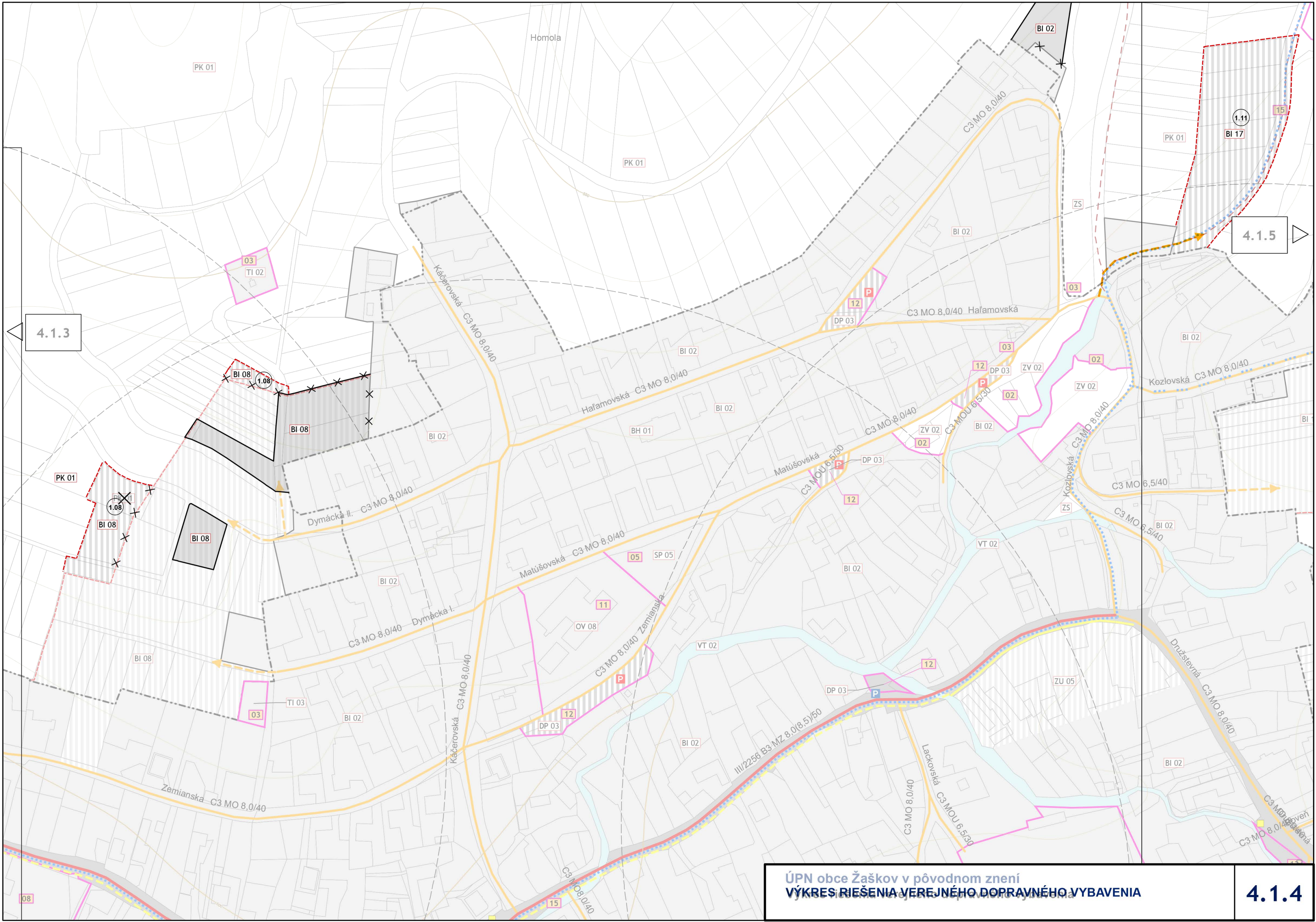
4.1.2

4.1.4









4.1.3

4.1.5



