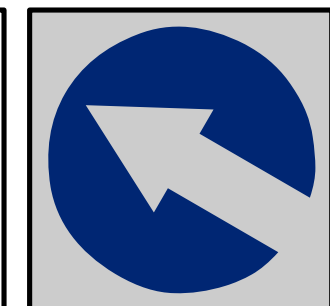
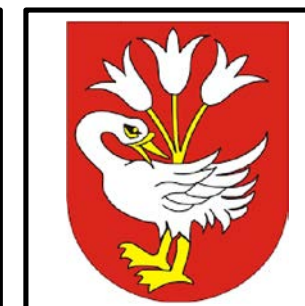
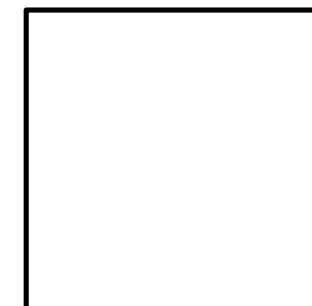
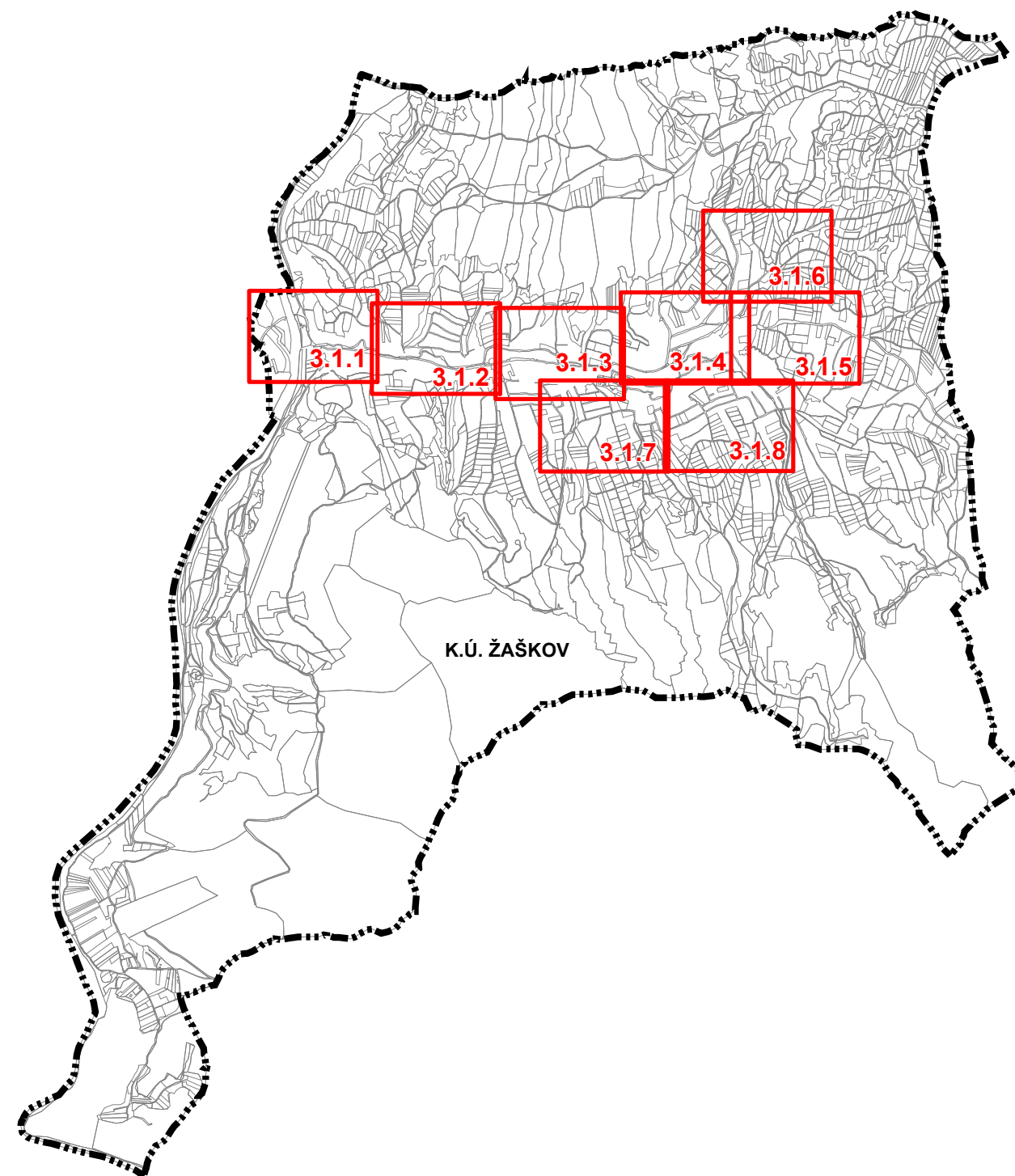


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAŠKOV - ZMENY A DOPLNKY č.1



NÁVRH NA PREROKOVANIE
(DOPLNENIE CYKLOTRASY, CHODNÍKA A REGULATÍVOV)



Obstarávateľ: Obec Žaškov
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: apríl 2023

Spracovateľ: ARTIX, s.r.o.
Ing. Igor Kmeť
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 2 000

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		plochy bývania individuálneho
		plochy bývania hromadného
		plochy občianskej vybavenosti
		zmiešané územie /obč. vyb.+bývanie individuálne/
		zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		plochy rekreácie
		športové plochy
		plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
		plochy dopravy
		plochy výroby a skladov
		plochy technickej infraštruktúry
		plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
		plochy zberného dvora
		plochy lesov
		plochy verejnej zelene
		plochy pohrebísk
		plochy sprievodnej a izolačnej zelene
		poľnohospodárska krajina
		vodné toky a plochy
		suchý polder
		plochy odvodnené
		nelesná drevitá vegetácia
		ochranné lesy
		ochranné pásmo lesa
		rýchlostná cesta R3
		cesta III. triedy
		miestna komunikácia
		dopravné napojenie
		účelové a poľné cesty

stav	návrh	
		brod
		chodník, zjazdový chodník
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		vzdušné vedenie VVN 110 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		podzemné vedenie VN 22 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV na zrušenie
		výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou)
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		ochranné pásmo VN - na zrušenie
		ochranné pásmo pohrebiska

VÝHLADOVÉ JAVY

	plochy bývania individuálneho - výhľad
	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

Legenda

stav	návrh	
		zastavané územie plochy bývania individuálneho
		plochy rekreácie športové plochy
		plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
		dopravné napojenie

stav	návrh	
		chodník, zjazdový chodník cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy

Legenda

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		zastavané územie
		plochy bývania individuálneho
		plochy bývania hromadného
		plochy občianskej vybavenosti
		zmiešané územie /obč. vyb.+bývanie individuálne/
		zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		plochy rekreácie
		športové plochy
		plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
		plochy dopravy
		plochy výroby a skladov
		plochy technickej infraštruktúry
		plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
		plochy zberného dvora
		plochy lesov
		plochy verejnej zelene
		plochy pohrebísk
		plochy sprievodnej a izolačnej zelene
		poľnohospodárska krajina
		vodné toky a plochy
		suchý polder
		plochy odvodnené
		nelesná drevitá vegetácia
		ochranné lesy
		ochranné pásmo lesa
		rýchlostná cesta R3
		cesta III. triedy
		miestna komunikácia
		dopravné napojenie
		účelové a poľné cesty

stav	návrh	
		brod
		chodník, zjazdový chodník
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		vzdušné vedenie VVN 110 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		podzemné vedenie VN 22 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV na zrušenie
		výmena vzdušného vedenia VN 22 kV (vodiče so základnou izoláciou)
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		ochranné pásma VN - na zrušenie
		ochranné pásma pohrebiska

VÝHLADOVÉ JAVY

	plochy bývania individuálneho - výhľad
	rýchlostná cesta R3 - výhľad
	tunel na rýchlostnej ceste R3 - výhľad

stav	návrh	
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		detské ihrisko
		vodojem
		dotlačacia stanica pitnej vody
		čerpacia stanica kanalizácie
		trafostanica
		spínacia stanica
		altánok, odpočinkové miesto
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		lokality s potrebou vypracovania urban. štúdie
		opustená skládka bez prekrytia
		označenie verejnoprospešnej stavby
		botanicky hodnotné územie
		enviromentálna záťaž DK (004) / Párnica

ZOSUVY

		aktívny
		potenciálny
		stabilizovaný

RADÓNOVÉ RIZIKO

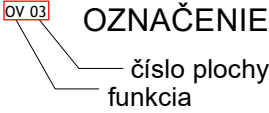
celé zobrazené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku

ZÁTOPY Z VD ORAVA

		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 601,84 m n.m.
		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 586,44 m n.m.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
 DP - dopravné plochy
 K - kompostovisko
 L - plochy lesov
 OV - plochy občianskej vybavenosti
 P - protipovodňové opatrenia
 PK - poľnohospodárska krajina
 PV - plochy poľnohospodárskej výroby
 RU - rekreačné územie
 SP - plochy športu
 TI - plochy technickej infraštruktúry
 V - plochy výroby a skladov
 VP - verejné priestrasto
 VS - plochy výroby a služieb
 VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
 ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
 ZD - zberný dvor
 ZS - zeleň sprievodná a izolačná
 ZU - zmiešané územie
 ZV - plochy verejnej zelene

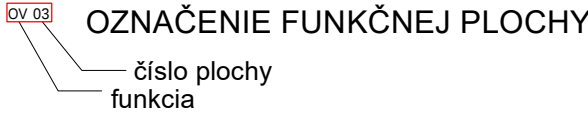
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 - most
 02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
 03 - plochy technickej vybavenosti
 04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových kumunikácií
 05 - športové plochy
 06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
 07 - kostol s areálom
 08 - fara s areálom
 09 - obecný úrad a dom kultúry
 10 - základná škola s areálom
 11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
 12 - parkovisko
 13 - zberný dvor a kompostovisko
 14 - polder
 15 - multifunkčné rekreačné trasy
 16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
 17 - verejné priestranstvo
 Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú: plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav návrh

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

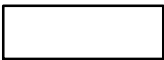
PV - plochy poľnohospodárskej výroby
RU - rekreačné územie
SP - plochy športu

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

05 - športové plochy

  výstavba podmienená geologickým posudkom

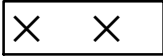
  označenie verejnoprospešnej stavby

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem,

verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie,

Legenda ZaD č.1

stav návrh

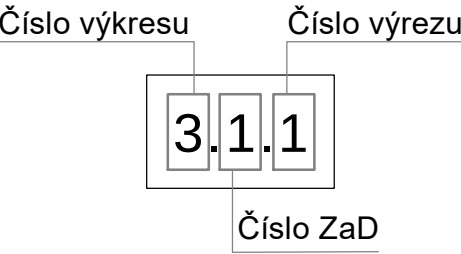
  javy na zrušenie

  cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

- 1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 1.02 - nová lokalita RU 06
- 1.03 - nová lokalita BI 13
- 1.04 - nová lokalita BI 14
- 1.05 - nová lokalita BI 15
- 1.06 - zmena funkcie BI 05
- 1.07 - nová lokalita BI 16
- 1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
- 1.09 - nová lokalita BI 09
- 1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
- 1.11 - nová lokalita BI 17
- 1.12 - nová lokalita PV 03
- 1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02



stav	návrh	
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		detské ihrisko
		vodojem
		dotlačacia stanica pitnej vody
		čerpacia stanica kanalizácie
		trafostanica
		spínacia stanica
		altánok, odpočinkové miesto
		výstavba podmienená geologickým posudkom
		lokality s potrebou vypracovania urban. štúdie
		opustená skládka bez prekrytia
		označenie verejnoprospešnej stavby
		botanicky hodnotné územie
		enviromentálna záťaž DK (004) / Párnica

ZOSUVY

		aktívny
		potenciálny
		stabilizovaný

RADÓNOVÉ RIZIKO

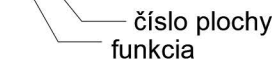
celé zobrazené územie sa nachádza v strednom radónovom riziku

ZÁTOPY Z VD ORAVA

		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 601,84 m n.m.
		max. záplava pri prielomovej vlne z hladiny v nádrži 586,44 m n.m.

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
K - kompostovisko
L - plochy lesov
OV - plochy občianskej vybavenosti
P - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plochy poľnohospodárskej výroby
RU - rekreačné územie
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VP - verejné priestrasto
VS - plochy výroby a služieb
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZD - zberný dvor
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 - most
02 - plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením
03 - plochy technickej vybavenosti
04 - brod cez rieku Orava vrátane príjazdových kumunikácií
05 - športové plochy
06 - cintorín a dom smútku vrátane parkoviska
07 - kostol s areálom
08 - fara s areálom
09 - obecný úrad a dom kultúry
10 - základná škola s areálom
11 - materská škola s areálom + hasičská zbrojnica
12 - parkovisko
13 - zberný dvor a kompostovisko
14 - polder
15 - multifunkčné rekreačné trasy
16 - technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
17 - verejné priestranstvo
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú:plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod) vrátane ich ochranných pásiem, zariadenia technickej infraštruktúry (čerpacie stanice vody a kanalizácie, regulačné stanice, vysielacie a podobne) vrátane ich ochranných pásiem, verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov, plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov, plochy verejných parkovísk, plochy a stavby protipovodňovej ochrany

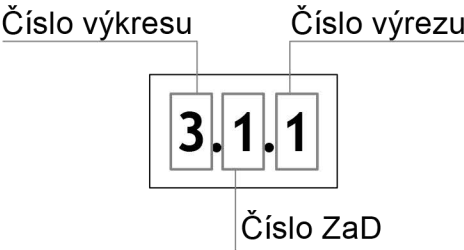
Legenda ZaD č.1

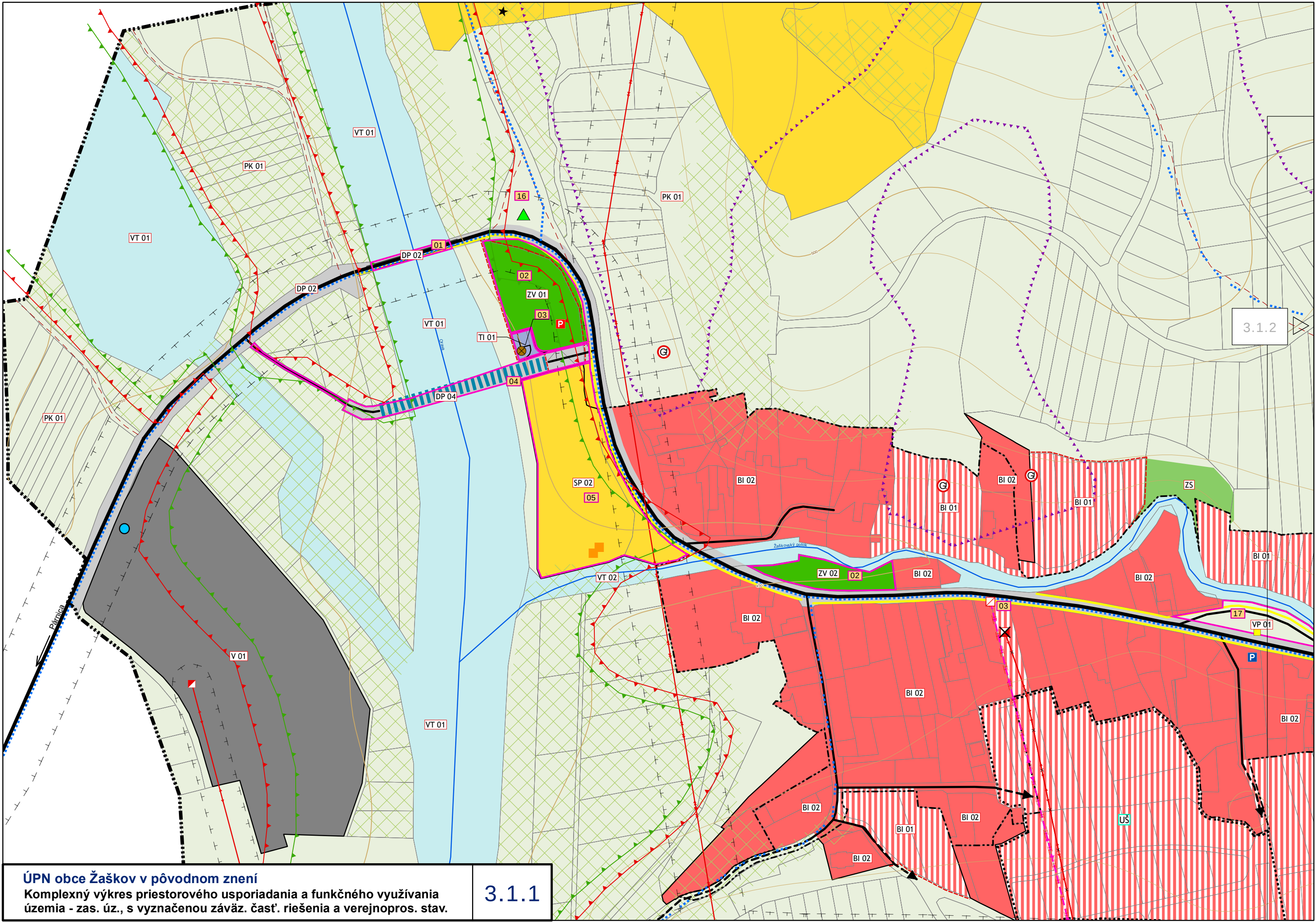
stav	návrh	
		javy na zrušenie
		cyklodopravná trasa a chodník (medzi obcami Žaškov a Párnica)

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

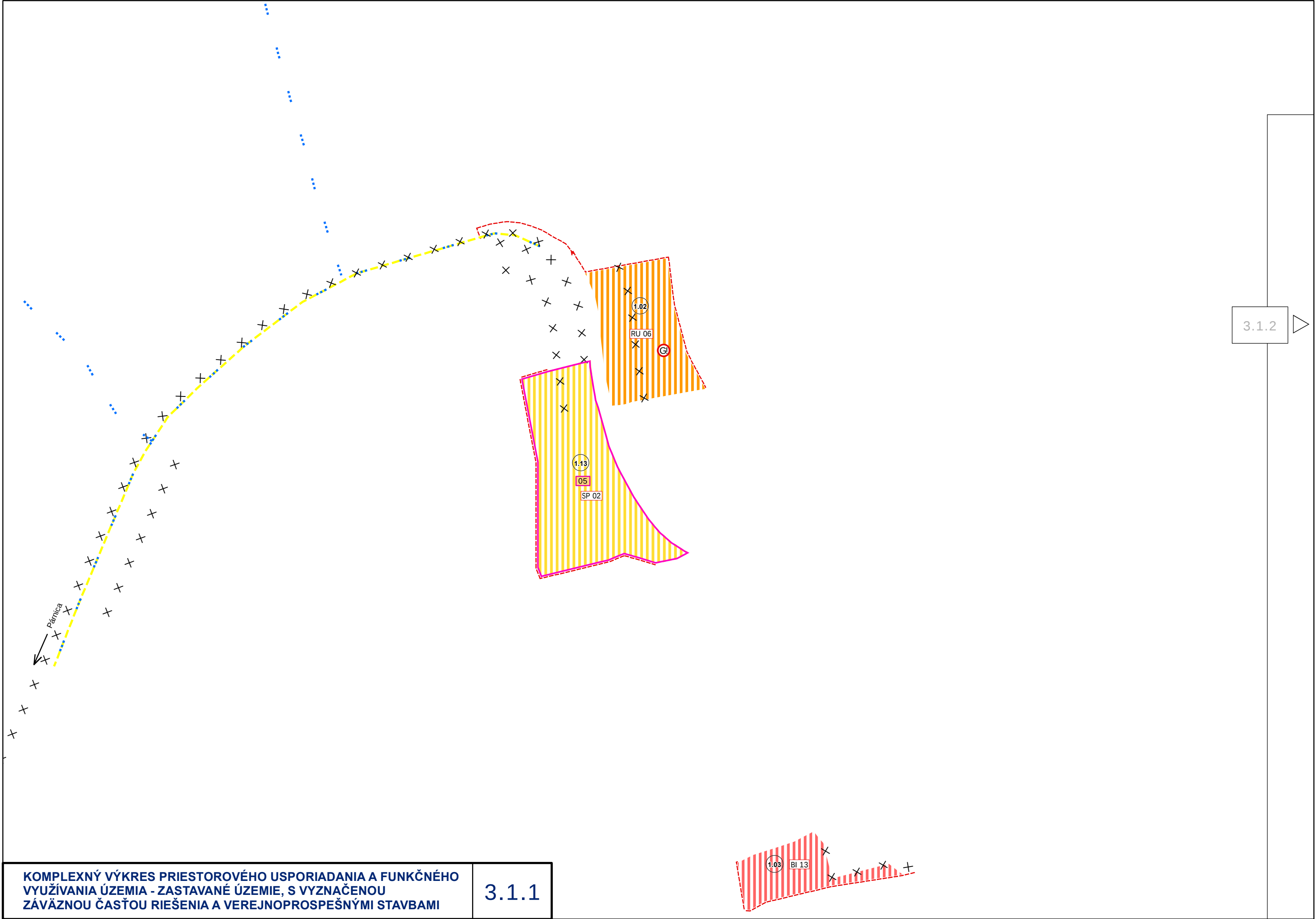
1.01 - nová lokalita RU 05 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.02 - nová lokalita RU 06
1.03 - nová lokalita BI 13
1.04 - nová lokalita BI 14
1.05 - nová lokalita BI 15
1.06 - zmena funkcie BI 05
1.07 - nová lokalita BI 16
1.08 - doplnenie celých parciel v BI 08
1.09 - nová lokalita BI 09
1.10 - zmena funkcie, doplnenie BI 10
1.11 - nová lokalita BI 17
1.12 - nová lokalita PV 03
1.13 - doplnenie regulatívov v SP 02

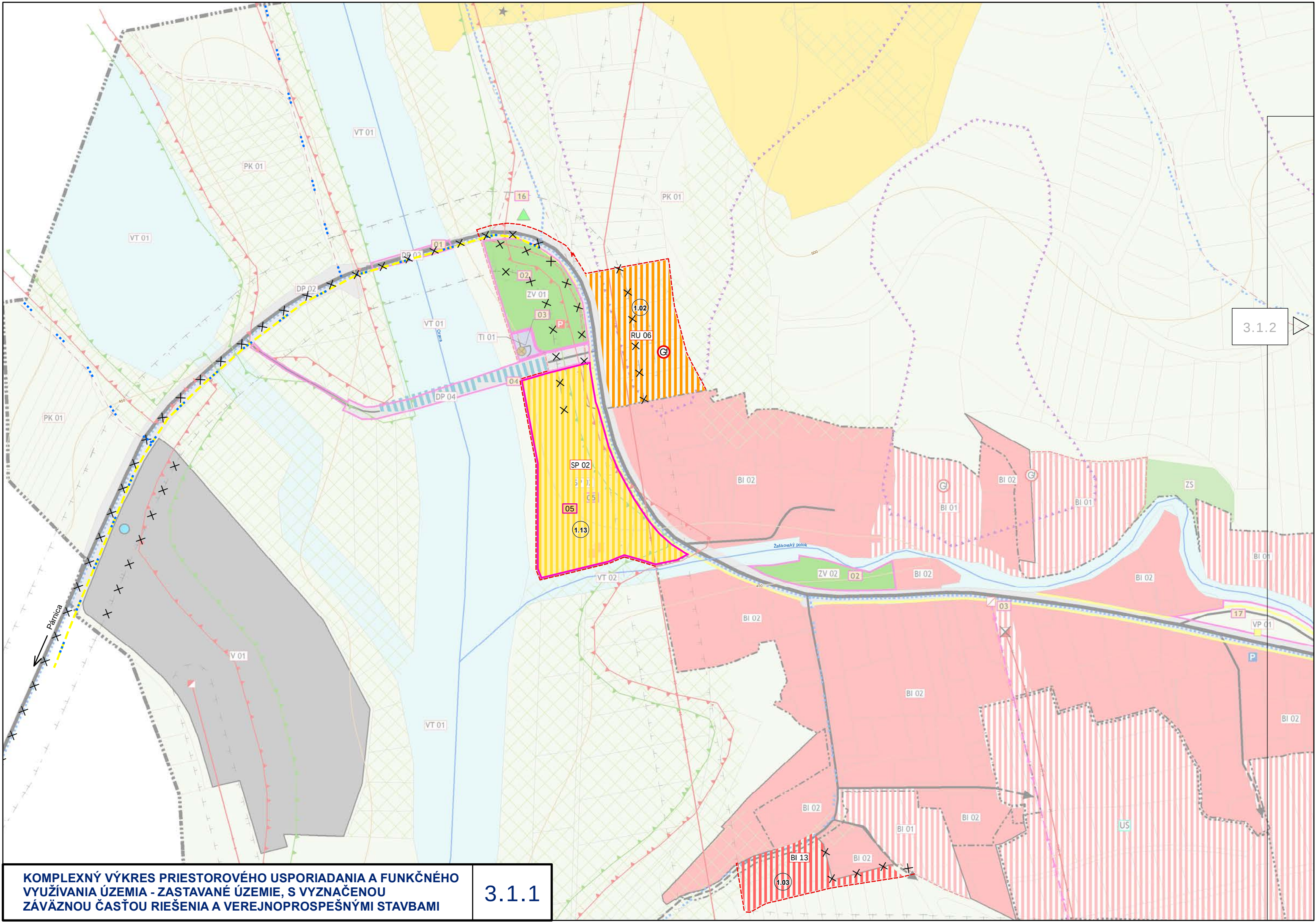




ÚPN obce Žaškov v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou záv. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1.1

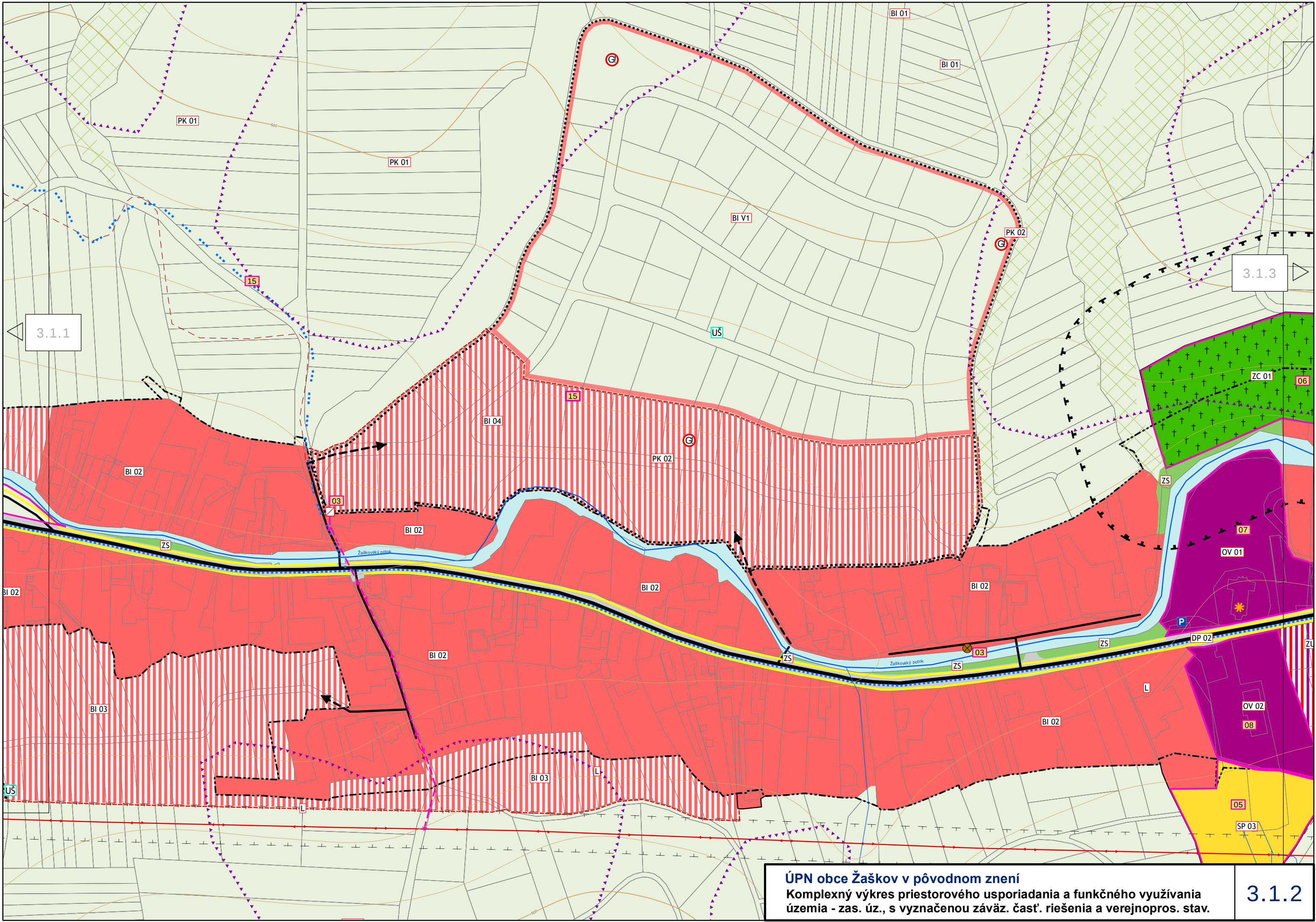




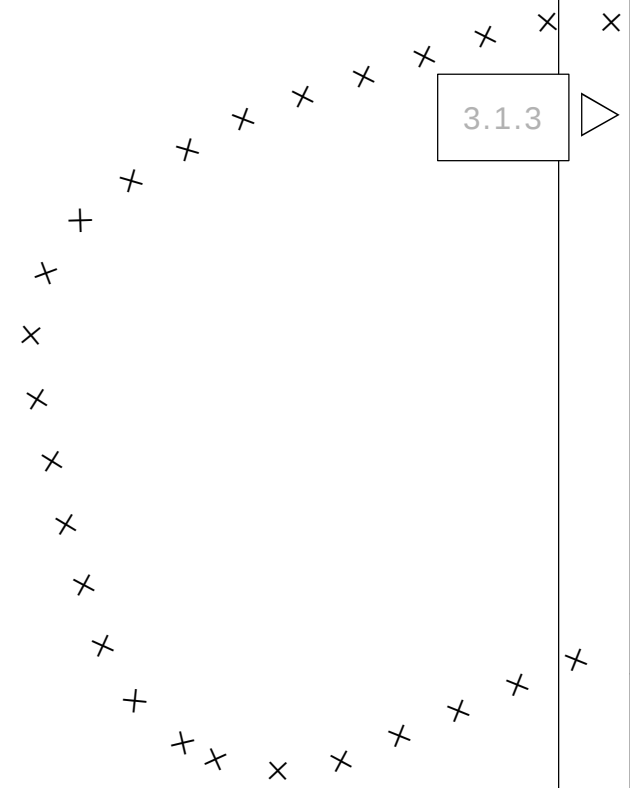
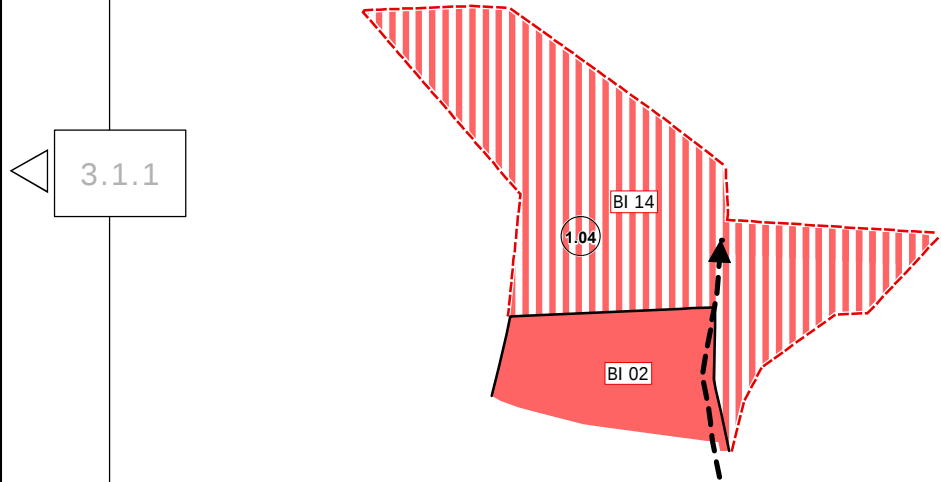
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

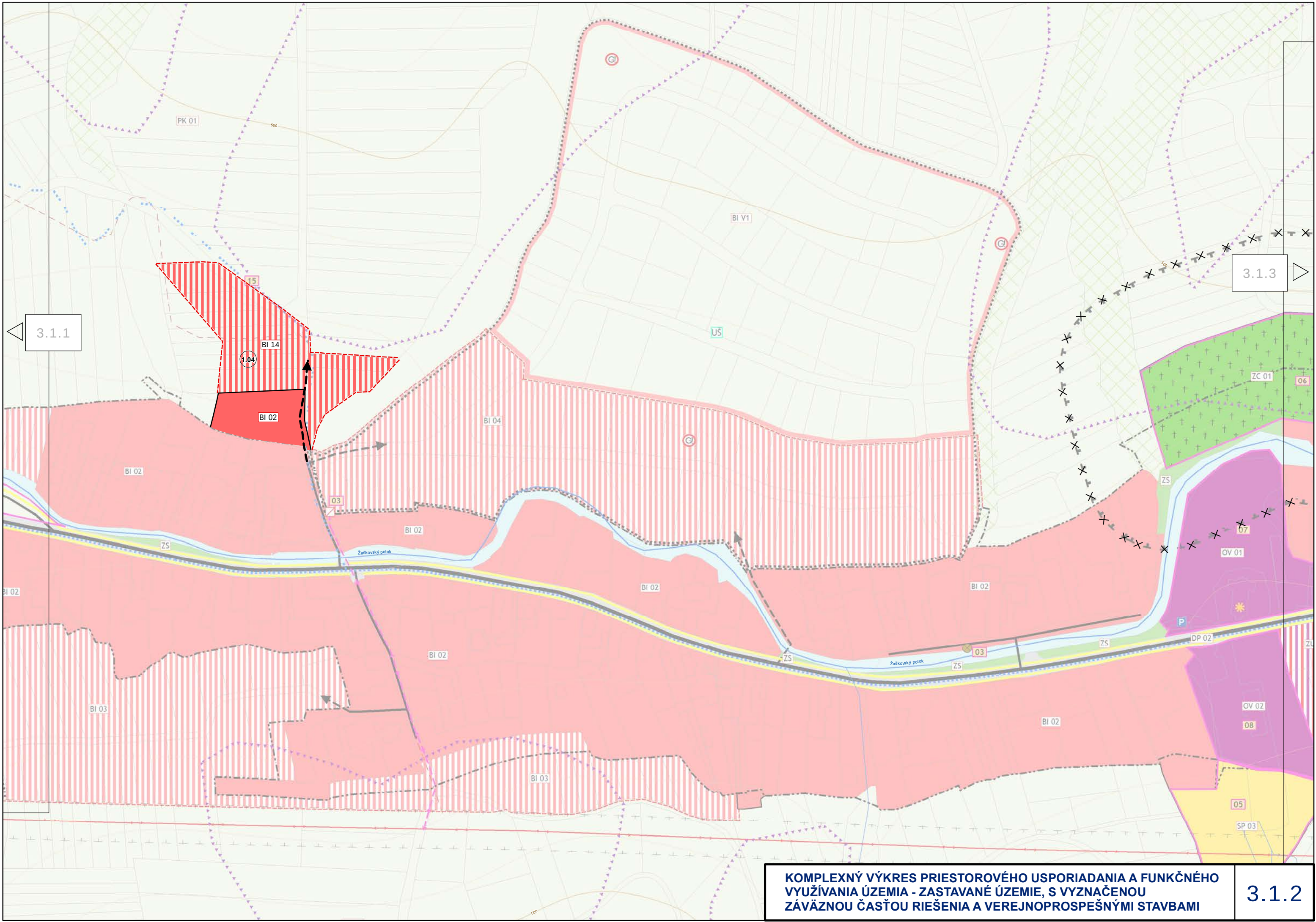
3.1.1

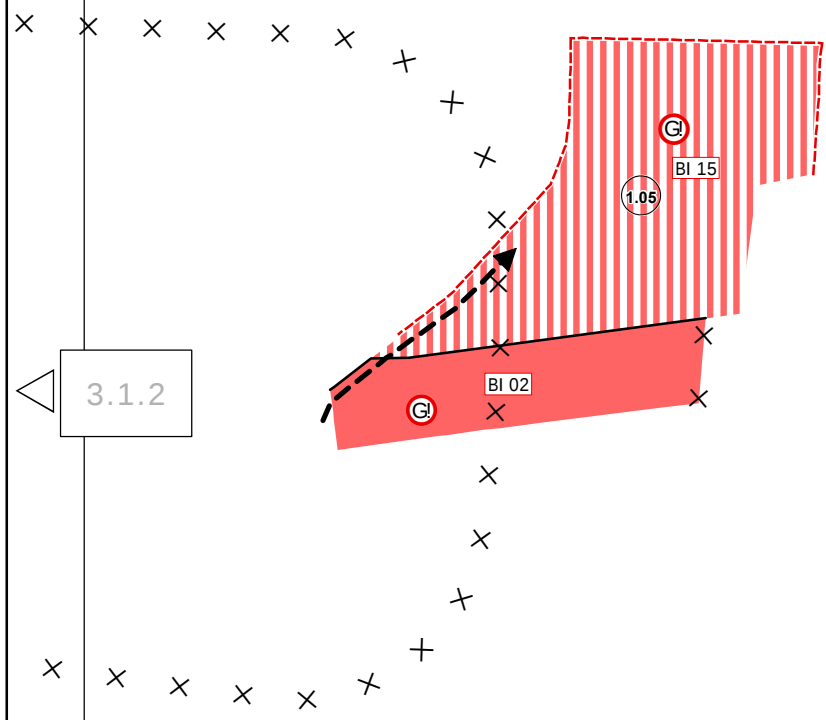
3.1.2



ÚPN obce Žaškov v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia - zas. úz., s vyznačenou záv. časť. riešenia a verejnopros. stav.

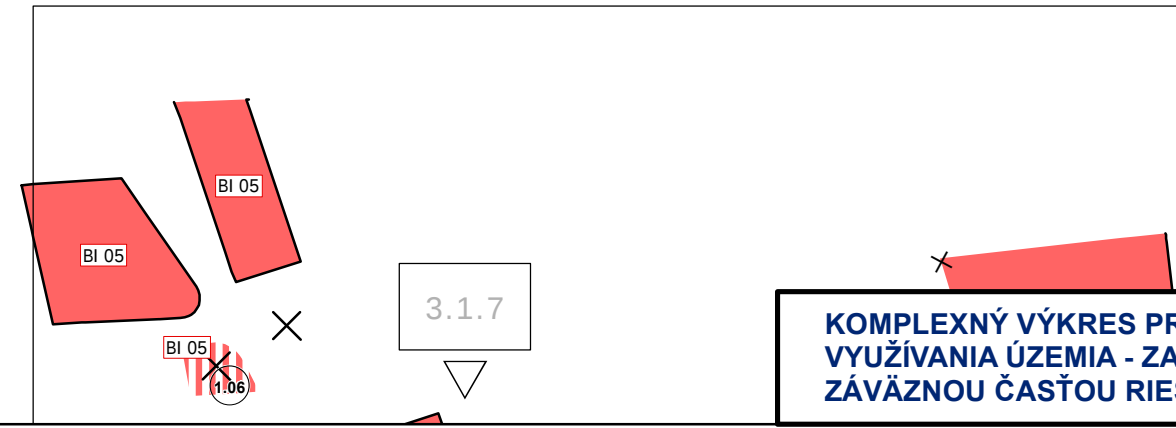






3.1.2

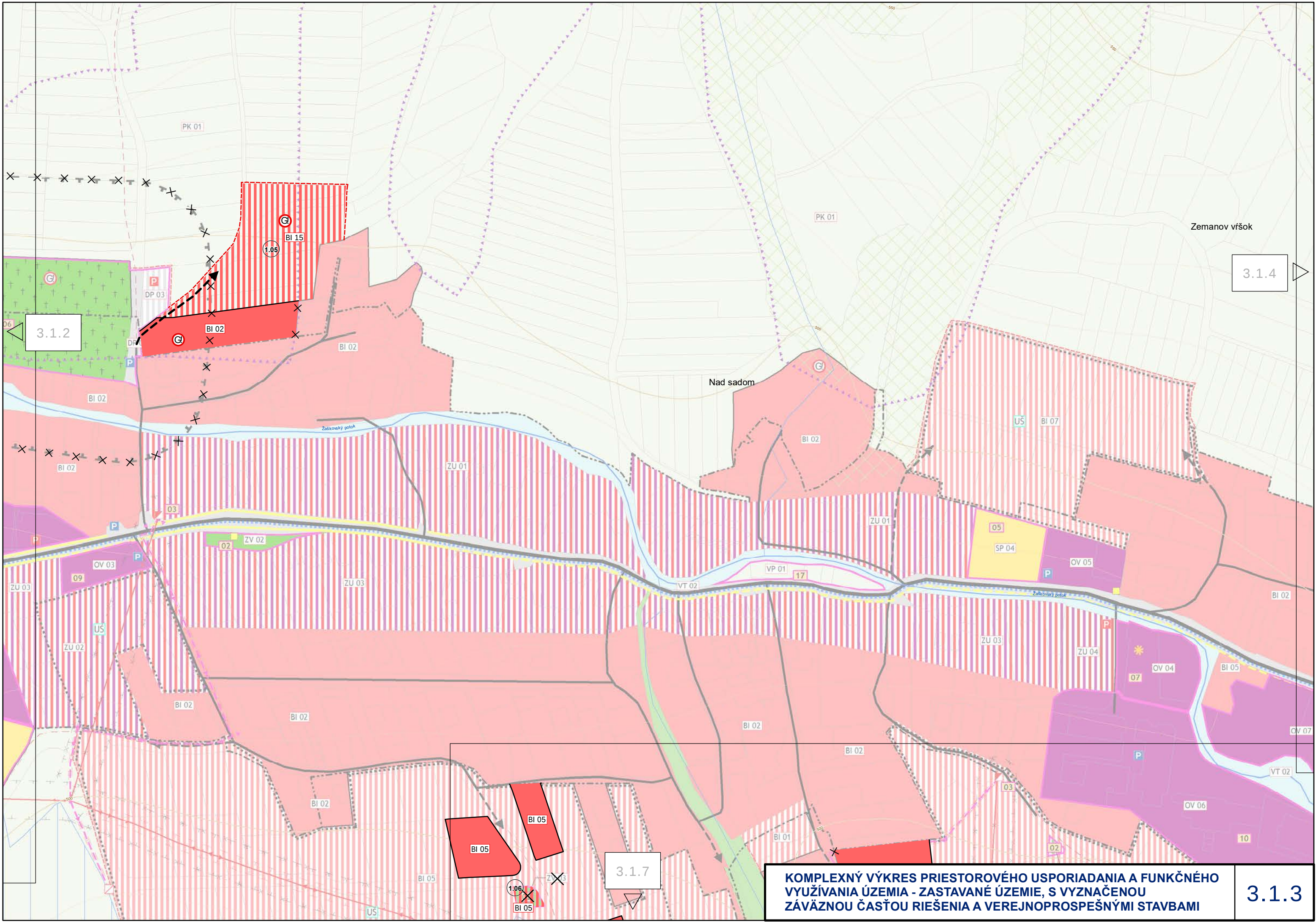
3.1.4



3.1.7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.3



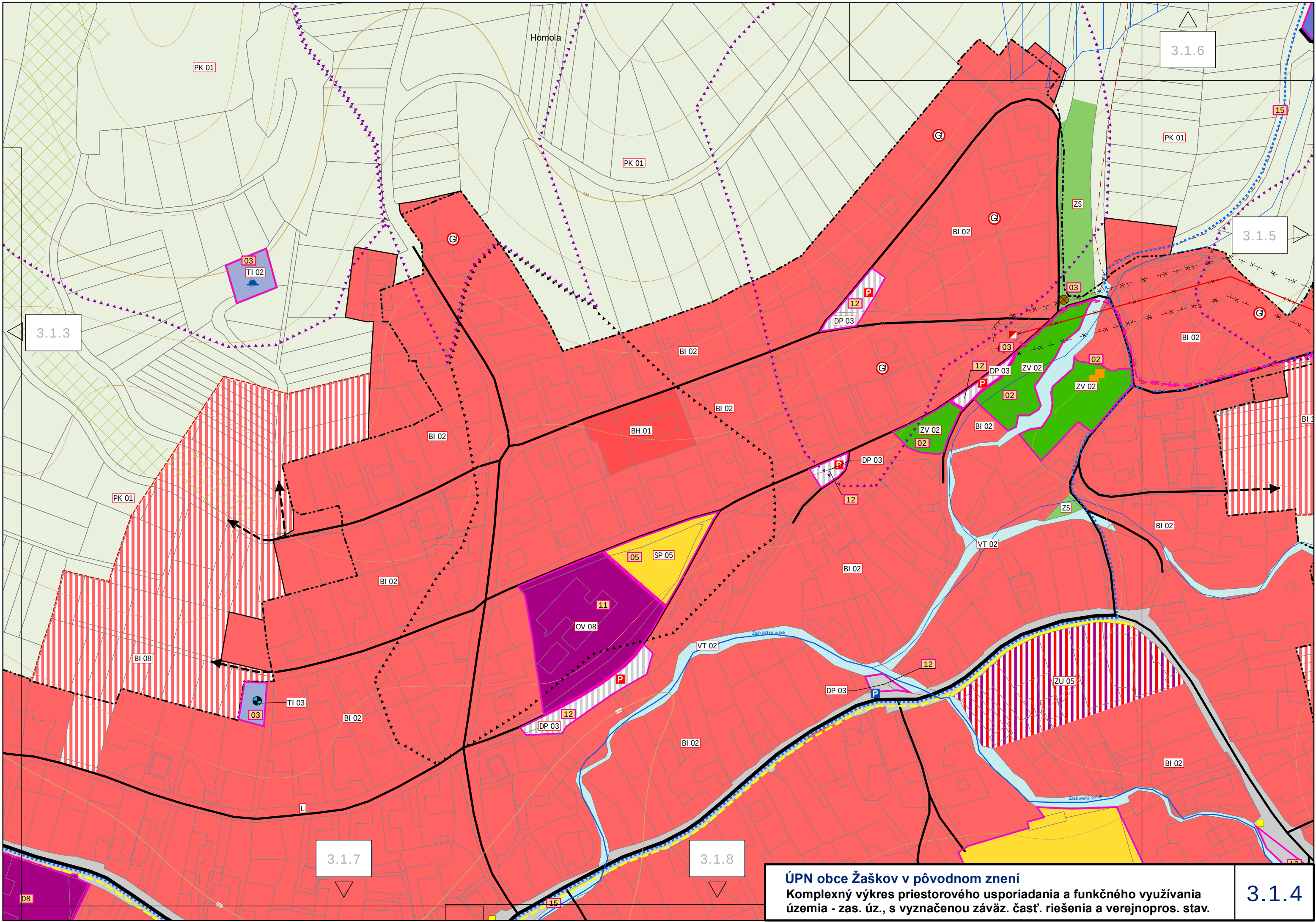
3.1.2

3.1.4

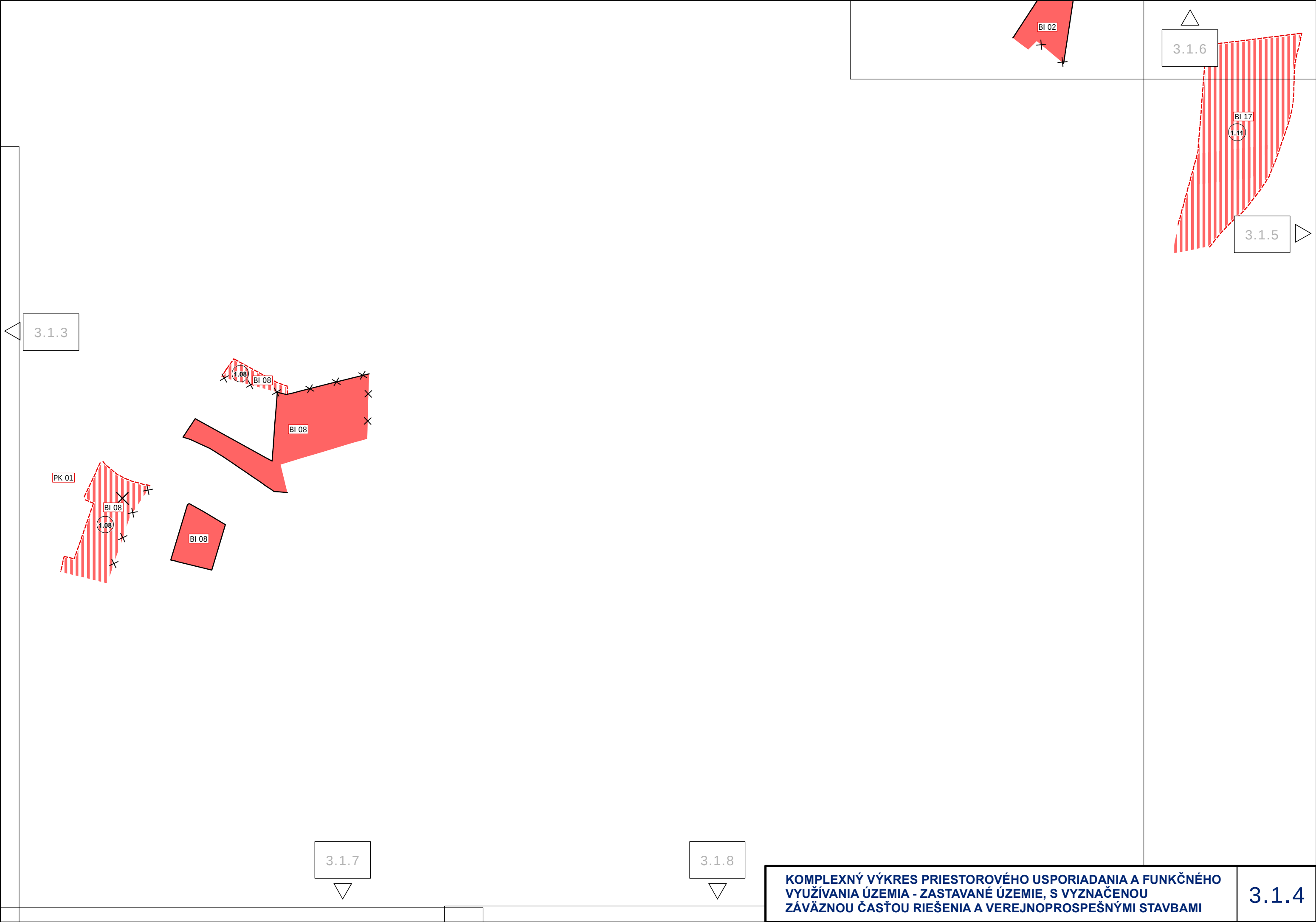
3.1.7

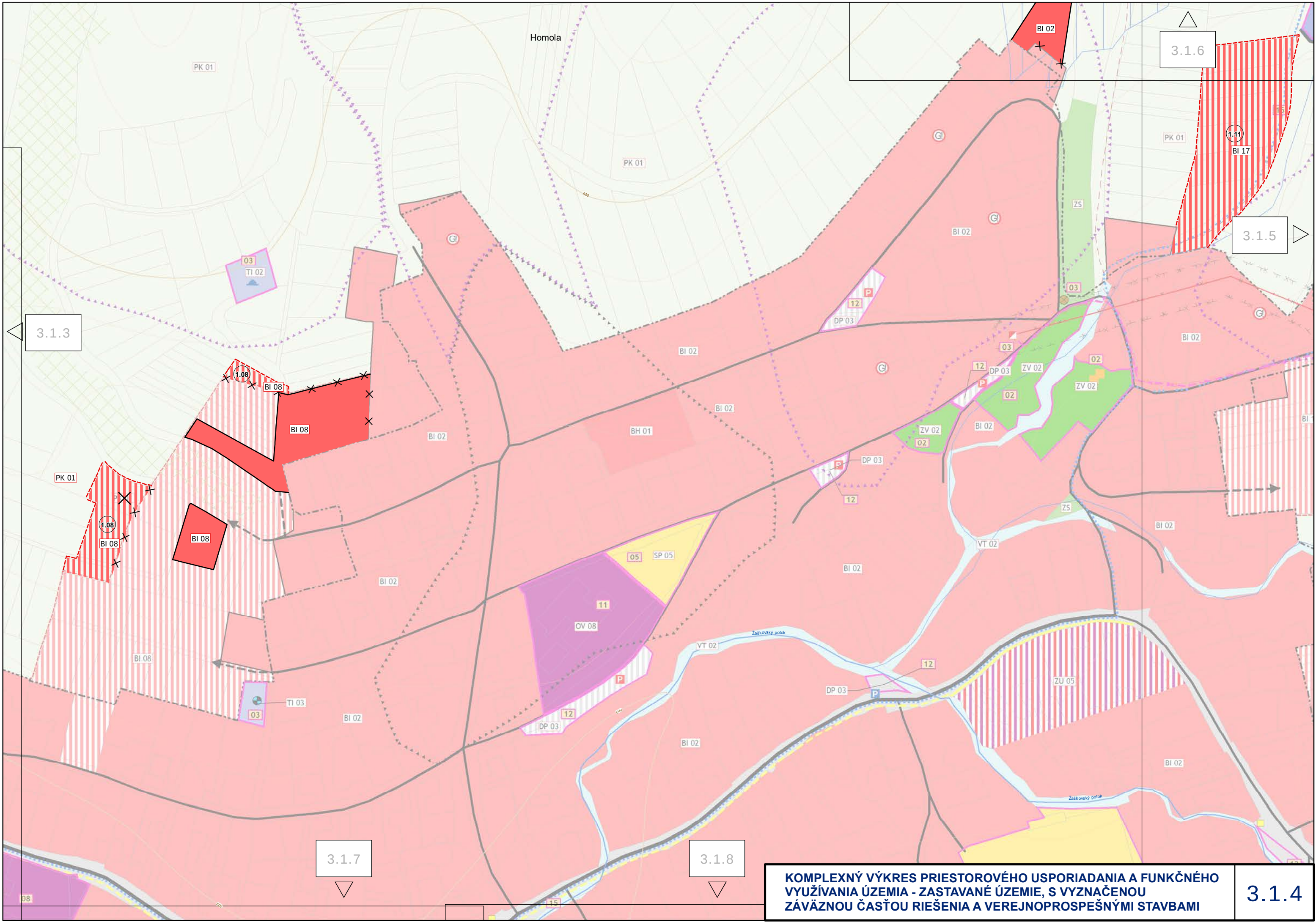
3.1.3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI



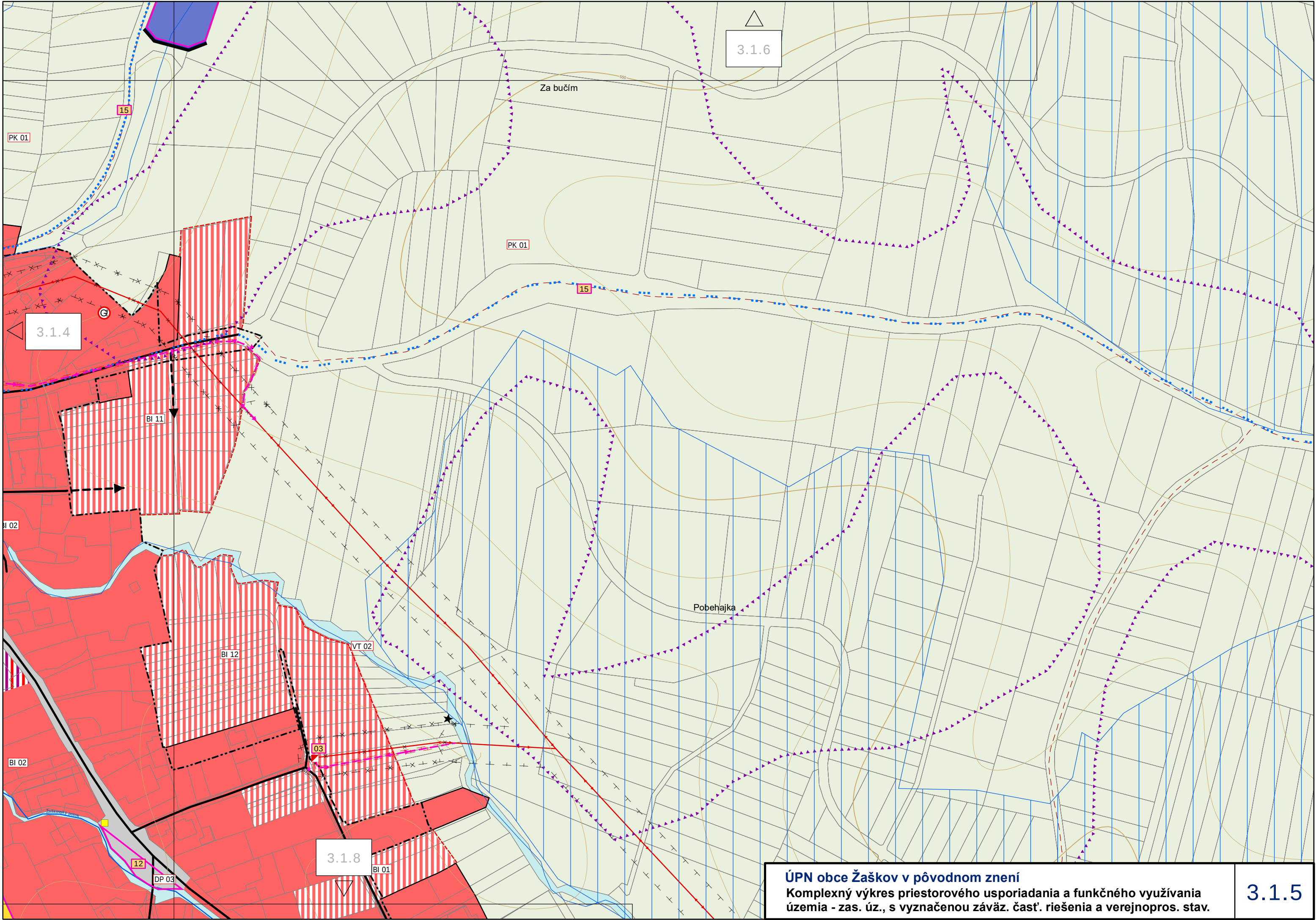
ÚPN obce Žaškov v pôvodnom znení
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

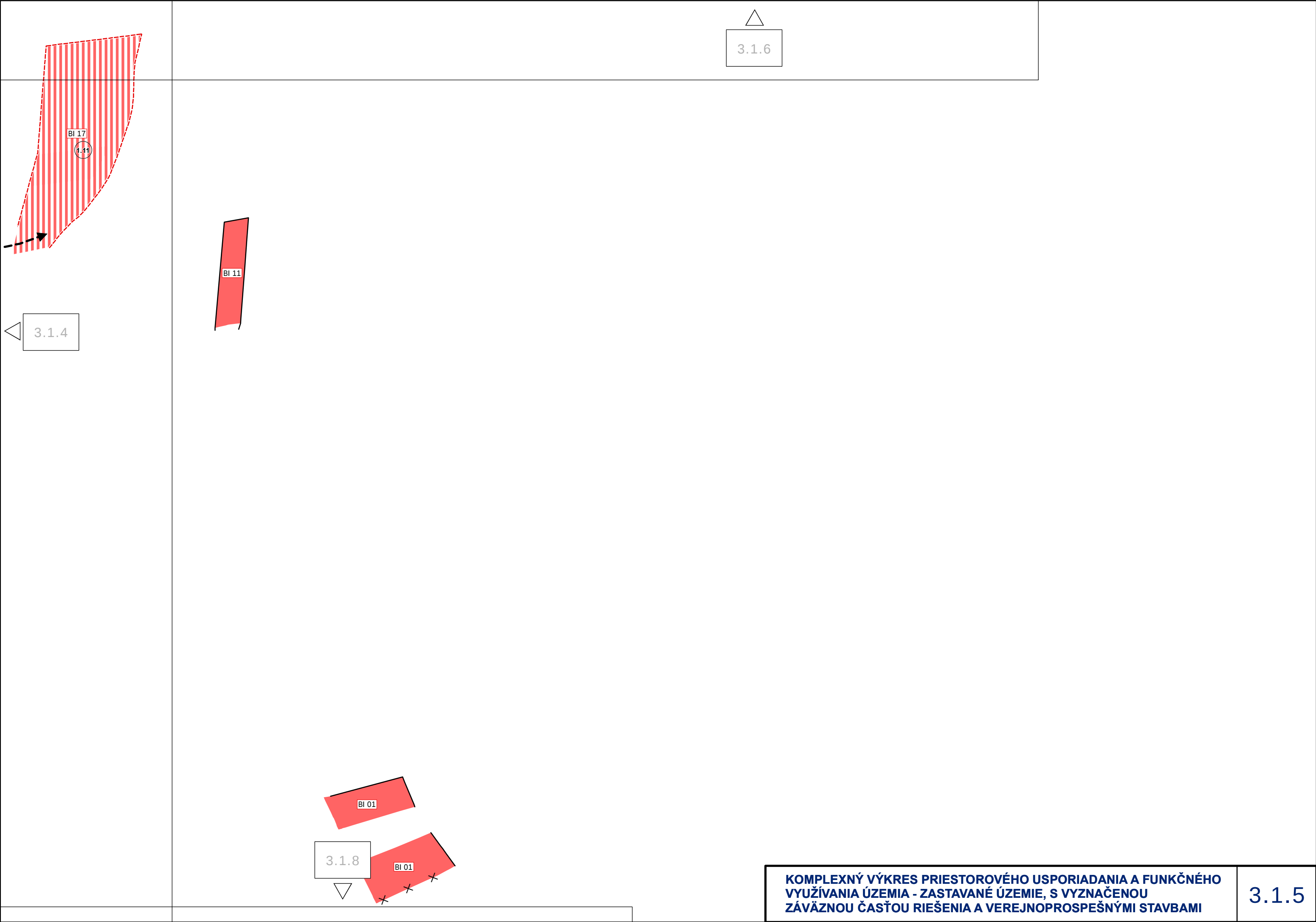


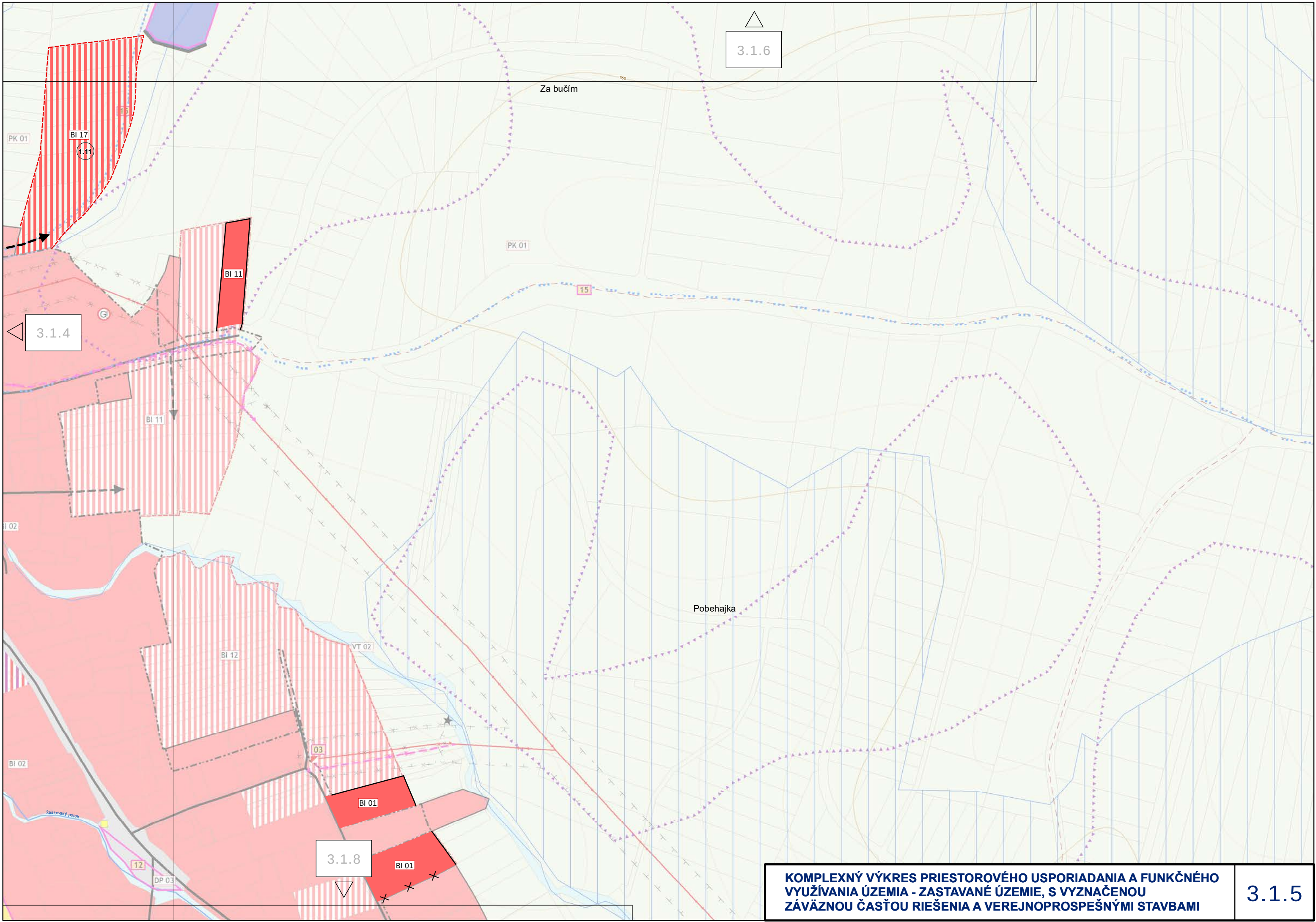


KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.4







3.1.6

Za bučím

PK 01

BI 17

1.11

PK 01

15

3.1.4

BI 11

BI 11

1 02

BI 12

VT 02

Pobehajka

BI 02

03

BI 01

3.1.8

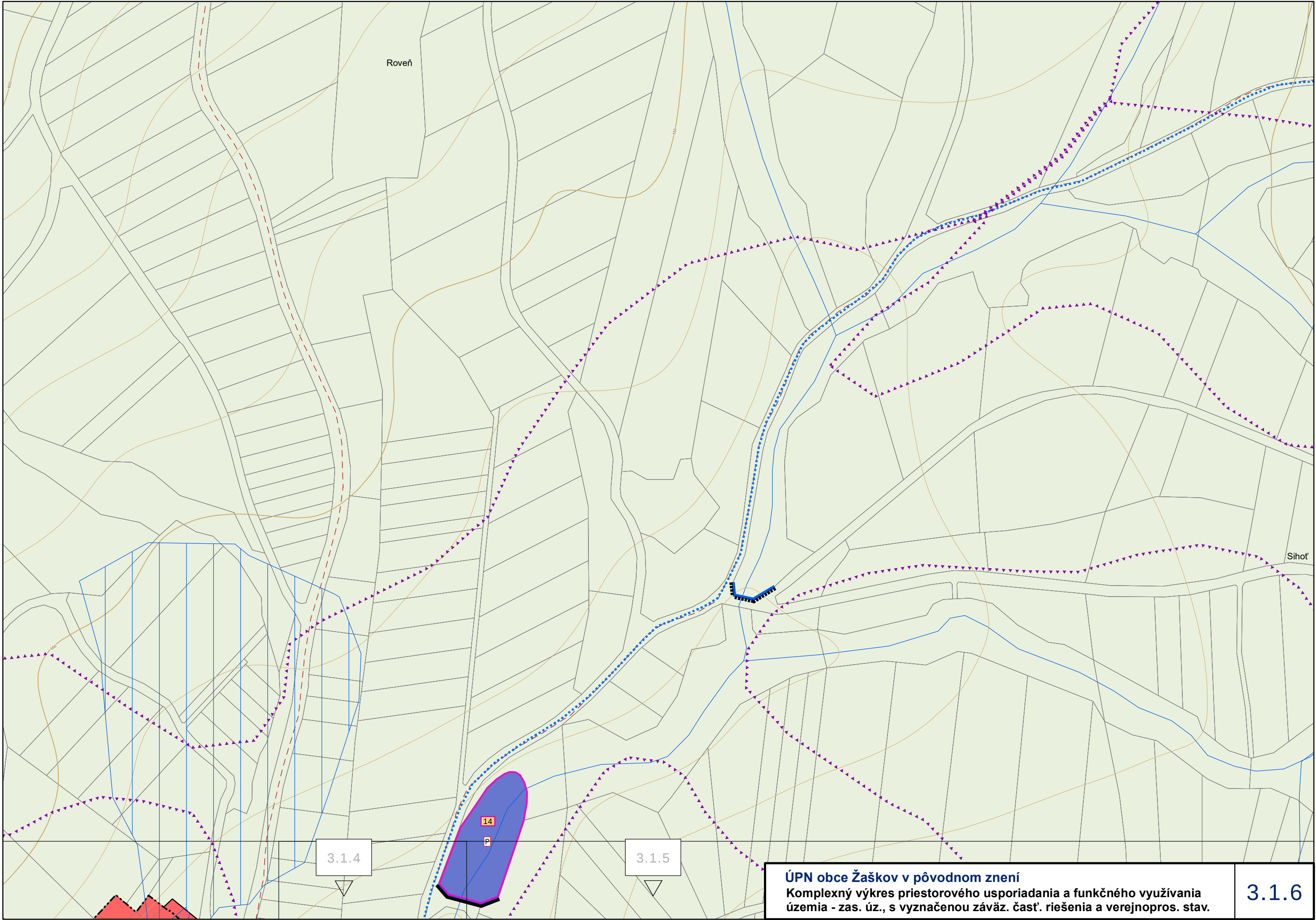
BI 01

DP 03

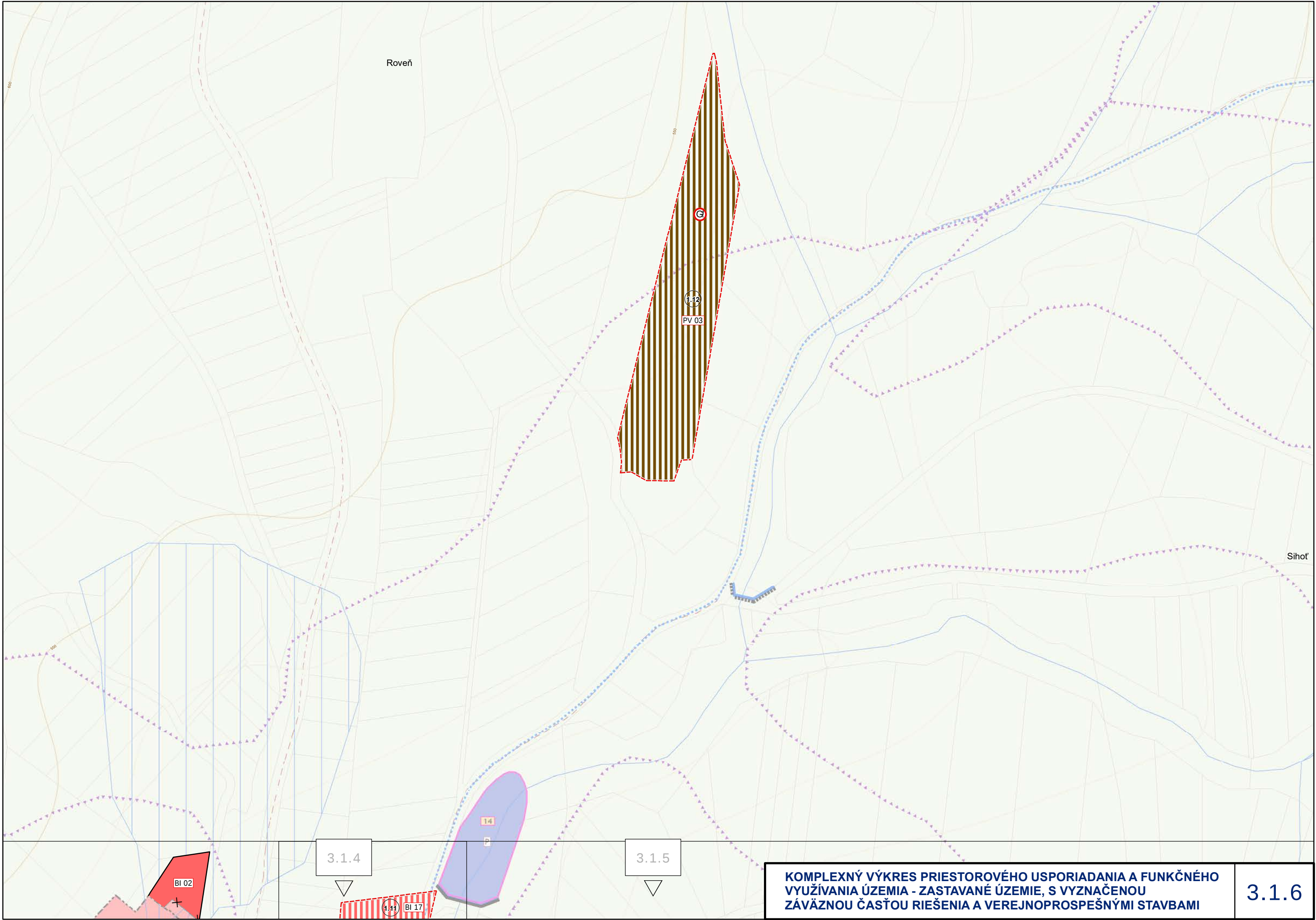
12

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.5

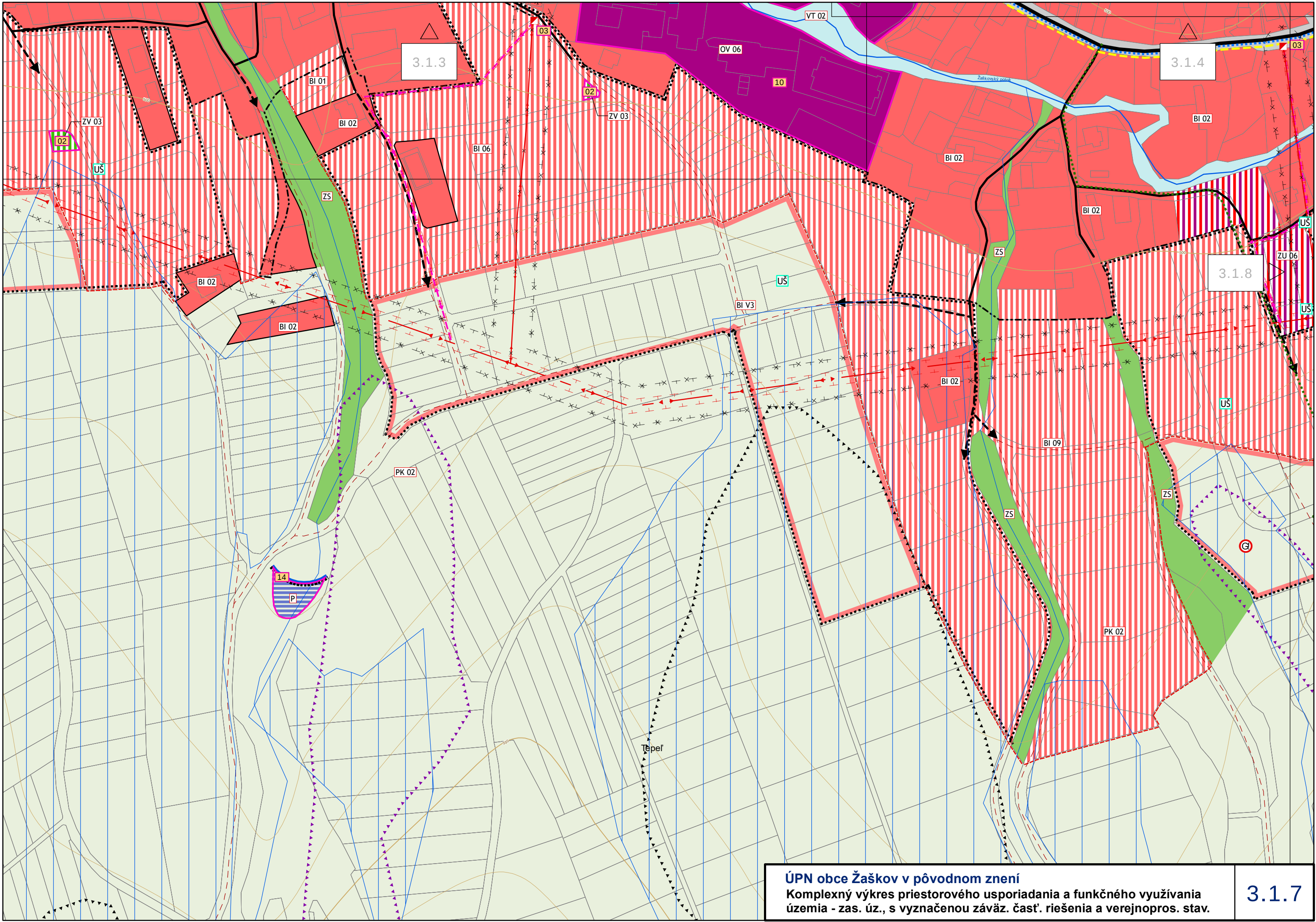


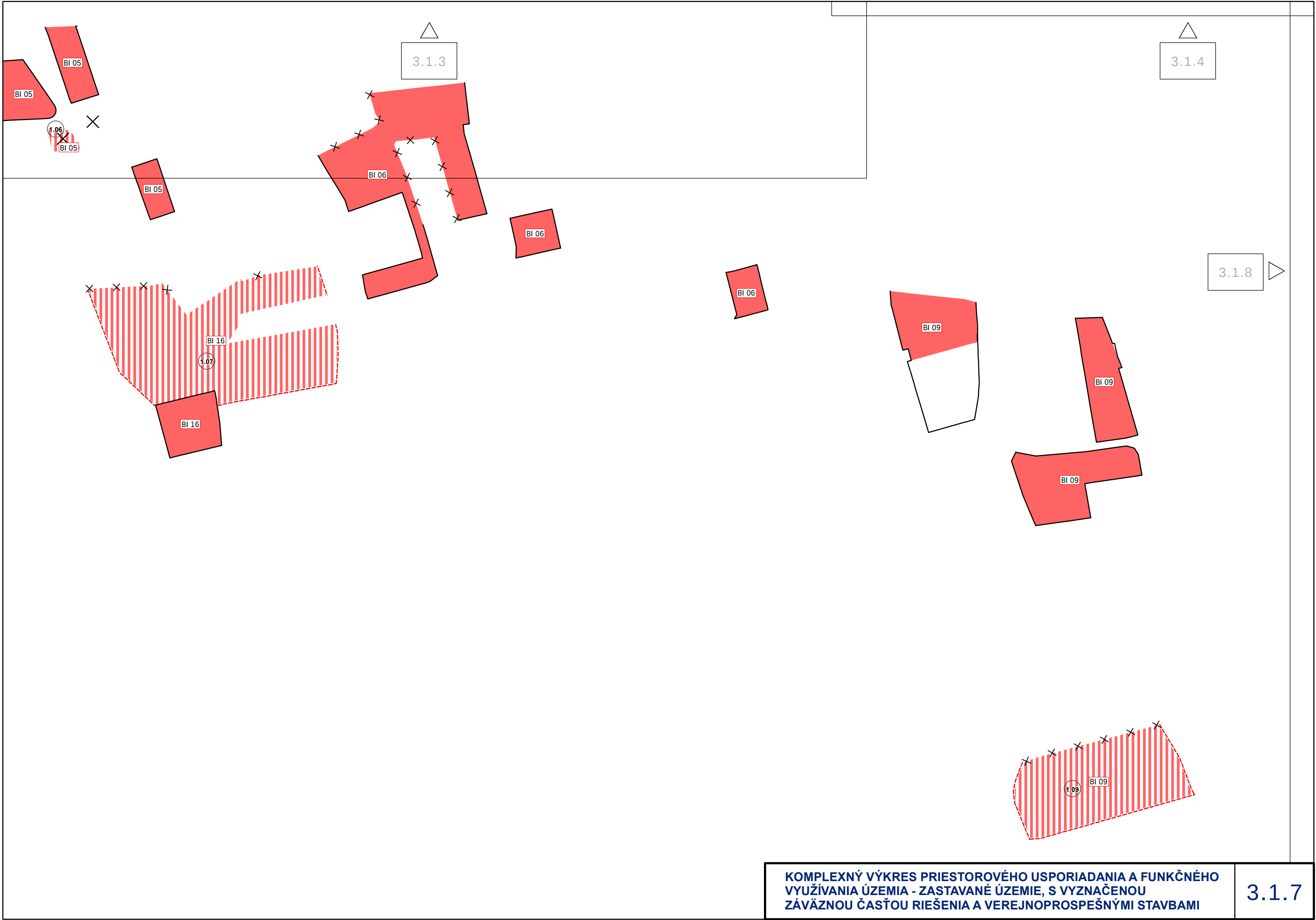


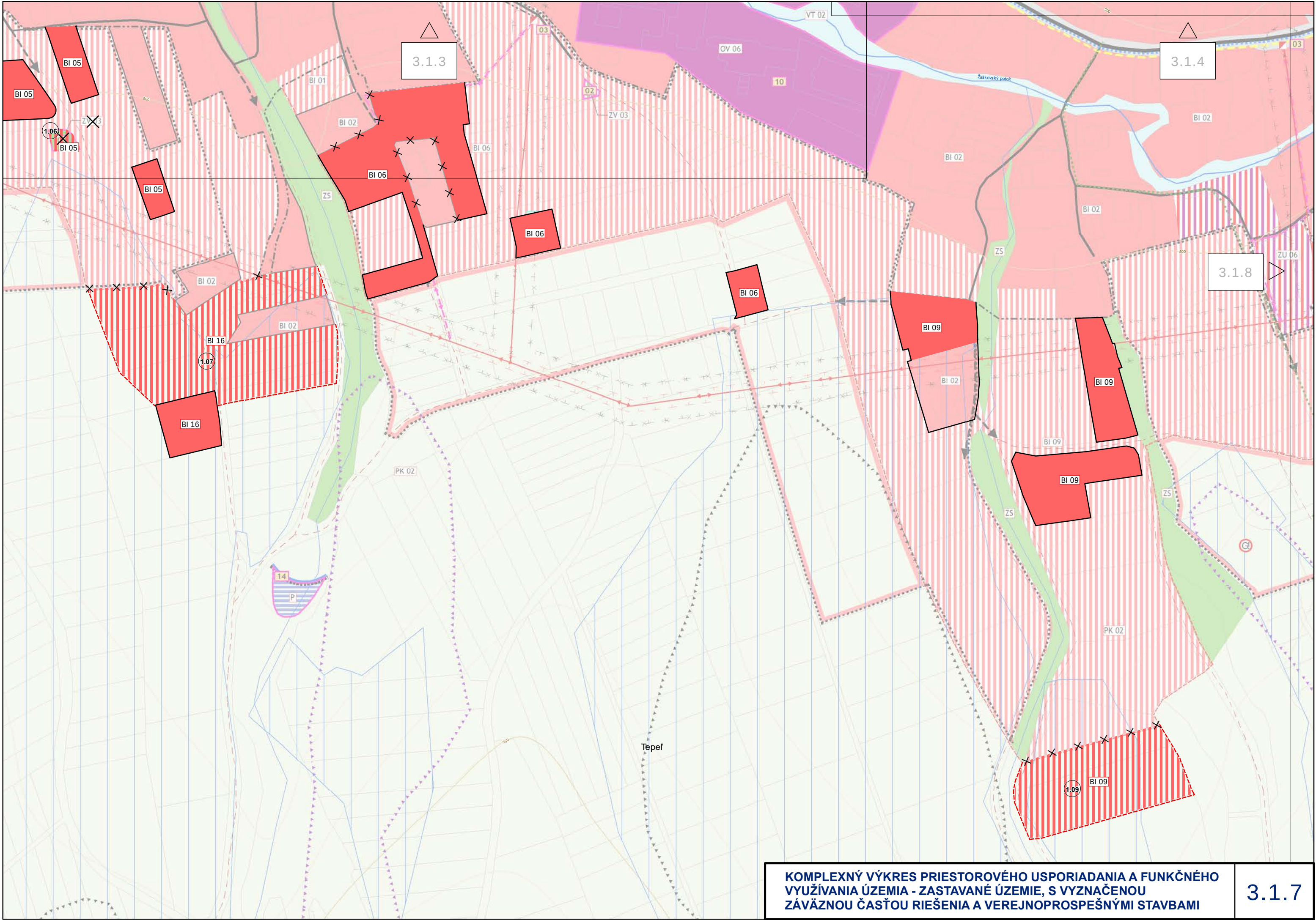


KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.6

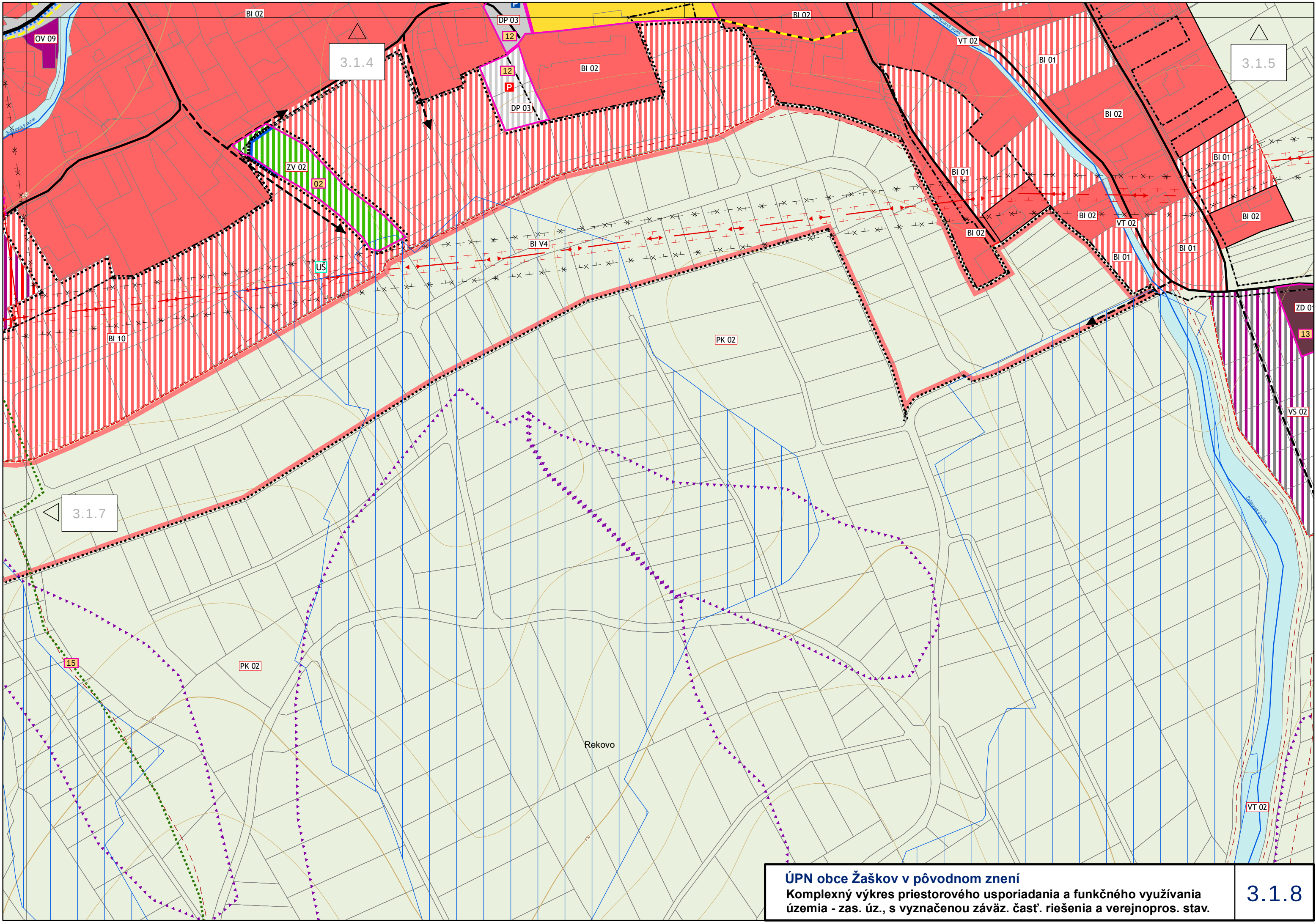






KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.7



3.1.4

3.1.5

BI 02

BI 10

BI 10

BI 10

BI 10

BI 01

3.1.7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1.8

