

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ ZELENICE

ZMENY A DOPLNKY 03/2023

Október 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolné Zelenice

2. Identifikačné číslo:

556 521

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Dolné Zelenice
920 52 Dolné Zelenice č. 107

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
tel. 033/ 744 52 50
email: dolnezelenice@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 457)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 0903 419 63
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia ZMENY 03/2023 ÚPN obce bolo v nových podmienkach prehodnotiť súčasné funkčné využitie územia a stanoviť reálne možnosti na vytvorenie nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch ešte v návrhovej etape, vrátane riešenia ich napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

4. Obsah:

ZMENY A DOPLNKY 03/2023 riešia územie v jednej lokalite v zastavanom území obce. Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v rodinných domoch A1-8 Roličky. V platnom ÚPN obce predstavuje toto územie plochy záhrad za rodinnými domami v zastavanom území obce (časť p.č. 317/2, 317/7, 317/34, 248/2, 253/5, 251/2 a 252/2). Uvažuje sa tu s rozšírením jestvujúcej lokality A1-8 Roličky (cca 7 RD). Riešené územie je vymedzené v grafickej časti a vyznačené hranicou riešeného územia. Trasy dopravného, resp. technického vybavenia sú vyznačené líniovými čiarami.

Výstavba nových RD v rozšírenej lokalite A1-18 Roličky je umiestnená po oboch stranách navrhovanej prístupovej cesty dĺžky cca 102 m, ktorá je pripojená k ceste v jestvujúcej lokalite A1-8 Roličky a sprístupňuje pozemky do hĺbky lokality. Navrhovaná cesta sa pripája na hlavnú trasu stykovou križovatkou a je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná je ako obojsmerná s chodníkom pre peších, so šírkou dopravného priestoru min. 10 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky min. 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Lokalita bude zásobovaná vodou z navrhovaného verejného vodovodu a bude napojená na navrhovanú verejnú kanalizáciu a STL plynovod situovaný na ceste v jestvujúcej lokalite. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej trafostanice podľa platného ÚPN.

Návrh na nové funkčné plochy v tomto území vyplynuli z investičného zámeru investora (vlastníka pozemku), návrh je vypracovaný v zmysle predloženého architektonického konceptu a je v súlade so záujmami obce.

Podľa návrhu riešenia v ZMENE 03/2023 boli stanovené potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 7 bytových jednotiek formou IBV. Vzhľadom k tomu, že v návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch 3,0 obyv./1 byt, prírastok obyvateľstva podľa návrhu v ZMENE 03/2023 predstavuje počet + 21 obyvateľov.

ZMENA 03/2023 územného plánu obce Dolné Zelenice je vypracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť. Obsahuje smernú a záväznú časť.

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje :

- výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke M 1 : 2 880
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 2 880
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 2 880
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 10 000
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy - M 1: 2 880
- schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - M 1: 2 880

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude zmena územného plánu spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram)

- a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 03/2023 územného plánu – október 2023
- b/ Zisťovacie konanie SEA - október - november 2023
- c/ Prerokovanie Zmien a doplnkov 03/2023 územného plánu –november - december 2023
- d/ Schválenie Zmien a doplnkov 03/2023 územného plánu - január 2023
- c/ Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 03/2023 územného plánu – február 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh územného plánu obce Dolné Zelenice je v súlade s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014.

V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Návrhu Územného plánu obce Dolné Zelenice rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Zelenice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dolné Zelenice

Uznesenie o schválení Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Dolné Zelenice prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Dolné Zelenice zmenou ich pôvodného funkčného využitia na plochy bývania vrátane potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Dolné Zelenice záujem realizovať svoje zámery,
- požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia:
- požiadavky na zásobovanie vodou
- požiadavky na odkanalizovanie
- požiadavky na zásobovanie plynom
- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou
- nároky na dopravu a ostatnú infraštruktúru

- poľnohospodárska pôda v riešenom území –zábery poľnohospodárskej pôdy
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov .
- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Dolné Zelenice a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch zmeny územného plánu obce Dolné Zelenice budú formulované v smernej a záväznej časti, resp. v záväzných regulatívoch a zásadách územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolné Zelenice.

Schválená zmena územného plánu bude dopĺňať platný Územný plán obce Dolné Zelenice a bude tvoriť základný nástroj na usmerňovanie územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v území.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie Zmien a doplnkov 03/2023 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú riešené v niekoľkých oblastiach a to: znečistenie ovzdušia, kvalita povrchovej vody, kvalita podzemnej vody, pôda, atď. a rizikové faktory v členení: zaťaženie hlukom, zápach, odpady a pod..

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia (zmena jestvujúcich funkčných plôch)
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplnú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia a odpadových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s nimi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia – v navrhovaných lokalitách sa predpokladá čiastočne zvýšená hlučnosť a prašnosť vo vzťahu k okolitému obytnému prostrediu (búracie práce, zemné práce, činnosť mechanizmov...). Tá bude eliminovaná v súlade s platnými predpismi.

Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v lokalite navrhovanej v ZMENE 03/2023 (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) bude potrebné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia a o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- ochrana vôd – odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle vodného zákona a NV SR č. 269/2010 Z.z.. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- odpady – odpady z riešených lokalít budú vznikať počas výstavby (výkopové práce, stavebný odpad pod.) a počas prevádzky, resp. pri využívaní objektov. Vzniknuté odpady z výstavby budú likvidované odvozom na skládku v zmysle platných predpisov, vzniknuté komunálne odpady počas prevádzky budú spracovávané a likvidované v zmysle VZN obce. Predpokladá sa len domový odpad, chemikálie a iné nebezpečné látky sa nepredpokladajú.

- hluk a vibrácie – vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva, musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

- poľnohospodárska pôda - riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 03/2023 predstavuje rozšírenie jestvujúceho stavebného obvodu IBV, vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré sa navrhuje v zastavanom území obce.

Plocha rozšírenia (7 pozemkov pre RD vrátane dopravného a technického vybavenia), predstavuje výmeru 0,3750 ha a je situovaná na časti pôvodnej lokality A1-6 Za Hlavnou, ktorá bola v ZMENE 02/2022 zrušená. Časť komunikácie vo výmere 0,0430 ha, ktorá zabezpečuje prístup k RD, prechádza cez jestvujúcu lokalitu A1-8 Roličky.

Na lokality A1-6 Za Hlavnou a A1-8 Roličky bol vydaný súhlas (§13) na záber PP v rámci pôvodného ÚPN obce pod číslom KPÚ-B2012/00180 zo dňa 12.06.2012.

K záberu poľnohospodárskej pôdy ani k zmene funkčného využitia podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nedochádza.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie budú vychádzať z celkového riešenia zmeny územného plánu, hlavne z komplexného riešenia jednotlivých funkčných plôch (návrh nových funkčných plôch – rozšírenie zastavaného územia obce) a z nárokov na nové trasy a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Návrh nových rozvojových lokalít v obci a súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musí byť zosúladený so starostlivosťou o životné prostredie a musí zabezpečovať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Riešením zmeny územného plánu obce Dolné Zelenice sa nepredpokladá, že príde k zhoršeniu životného prostredia alebo k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod..

Úlohou riešenia územného plánu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu, pričom budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a do záväznej časti strategického dokumentu budú zapracované ekostabilizačné opatrenia a regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad na životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

občania obce Dolné Zelenice a majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájka 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 9/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 10/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 11/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Horné Zelenice, OcÚ Horné Zelenice 14, 920 52 Siladice
- 14/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

15/ Obec Siladice, OcÚ, 920 52 Siladice 231

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia návrhu riešenia Zmien a doplnkov 03/2023 Územného plánu obce Dolné Zelenice (textová a grafická časť vypracovaná v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2003, 2007, 2014)
- ÚPN obce Dolné Zelenice
- Zmeny a doplnky 03/2023 ÚPN obce Dolné Zelenice
- informácie a podklady získané v rámci prípravných prác k zmene územnému plánu
- atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- vypracované územnoplánovacie podklady,
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000 a 1: 25 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trnava, dňa 09.10.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, tel. 0903 419 636, email: polonec@ttonline.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Dagmar Jakubcová, starostka obce
Obecný úrad, 920 52 Dolné Zelenice č. 107
tel. 033/ 744 52 50
email: dolnezelenice@gmail.com