

Územný plán obce Komárany Zmeny a doplnky č.1
prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Komáranoch
uznesením č. 32/2023 zo dňa 4.10.2023

Starostka obce: Jana Kráľová



KOMÁRANY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH ZMENY A DOPLNKY č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
jún 2023

OBSAH:

<u>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</u>	<u>3</u>
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE.....	3
3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA.....	3
6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY.....	4*
9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	6
11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	7
14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	8
17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	8

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Vysvetlivky:

- text, ktorý sa dopĺňa *šikmé tučné písmo*
- text, ktorý sa vypúšťa ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa nemení pôvodné písmo.

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Dopĺňa sa text na konci článku:

V zmene Z1/1 sa v juhovýchodnej časti obce uvažuje výstavba 2 /dvoch/ bytových domov /do 4.NP/ (jeden ako možná prestavba pôvodnej budovy firmy Lemork).

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKCIE BÝVANIA

Dopĺňa sa text na konci článku:

- Navrhovanú výstavbu 2 bytových domov /do 4.NP/ (jeden ako možná prestavba pôvodnej budovy firmy Lemork) je potrebné realizovať s technickým zabezpečením, dopravným vybavením, spevnenými plochami a zeleňou /zmene Z1/1/. Predpokladaná kapacita je cca 20 BJ.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopĺňajú so regulatívy s odrážkami v úvodnej časti kapitoly:

- Pri projektovej príprave a pri realizácii jednotlivých investičných zámerov je potrebné rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia v správe VVS a.s. a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ v znení novelizácie od 1.1.2022. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu inžinierskych sietí je potrebné dodržať technické požiadavky STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ vrátane požiadaviek pre križovanie, či súbeh inžinierskych sietí.

- V následných územno-plánovacích a projektových dokumentáciách pre územné konanie a stavebné povolenie je potrebné neumiesťovať parkovacie státa a stojiská pre odpadové nádoby v miestach trasy verejného vodovodu, objektov a zariadení verejného vodovodu slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu /hydranty, uzávery, armatúrne šachty a pod./ v súlade s ustanoveniami §19 ods.5 zákona č.442/2002 Z.z.. Akékoľvek obmedzenie prístupu k týmto vyššie uvedeným objektom a zariadeniam môže mať zásadne negatívny vplyv na zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody k spotrebiteľom.

- Lokalita Z1/1 bude zásobovaná z potrubia VV DN 100mm. Vzhľadom na to, že sa uvažuje s výstavbou 2 bytových domov /BD/ do 4.NP, je potrebné pred spracovaním dokumentácie pre územné konanie požiadať o vytýčenie predmetného vodovodného potrubia a zmeranie tlakových pomerov v bode napojenia.

- V lokalite Z1/1 je z prevádzkového hľadiska pre distribúciu pitnej vody vhodné, aby bolo vodovodné potrubie zokruhované, čo je potrebné zohľadniť pri parcelizácii tejto lokality pre výstavbu bytových /BD/ a rodinných domov /RD/. Z tohto dôvodu je potrebné, aby nezokruhované vodovodné potrubie smerom k parcele C-KN č. 266/1 bolo projektované ako prípojka dlhá cca 45m.

- Navrhované požiarne hydranty /podzemné/ v lokalite Z1/1 budú riešené s výlučnou prevádzkovou funkciou odkalenia a odvzdušnenia potrubia, nie na priame hasenie požiarov. Pre odber vody na

plnenie hasičskej techniky je potrebné v následnej projektovej dokumentácii pre územné konanie v lokalite Z1/1 určiť /navrhnuť/ odberné miesto, ktoré bude spĺňať technické požiadavky tak k tlakovým ako aj ku kvantitatívnym pomeroch.

- Napojenie navrhovanej verejnej kanalizácie v lokalite Z1/1 bude riešené do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie D 315 mm v k.ú. obce Nižný Kručov – kanalizačná šachta Š28 /terén 134.16 m n.m., dno 132,19 m n.m./

- Voda pre hasenie požiarov pre plánovanú bytovú výstavbu musí byť zabezpečená v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č.669/2004 Z.z. „o zabezpečovaní stavieb vodou pre hasenie požiarov“. Túto požiadavku je potrebné rešpektovať pri spracovaní následných projektových dokumentácií pre územné konanie navrhovaných rozvojových lokalít.

- Prístupové komunikácie pre hasičskú techniku a nástupné plochy pre hasičské jednotky v území plánovanej výstavby musia byť zrealizované v zmysle ustanovení vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri využívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Tieto požiadavky na prístupové komunikácie je potrebné rešpektovať pri spracovaní následných projektových dokumentácií pre územné konanie navrhovaných rozvojových lokalít.

Stavby cestnej siete III.triedy, stavby súvisiace s výstavbou nových miestnych komunikácií a úpravou existujúcich komunikácií, stavby statickej dopravy, pešie plochy a komunikácie:

Upravuje sa označenie cesty v regulatíve s 1 odrážkou:

- Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III.triedy č.018233 č. 3617 Vranov n. T. - Komárany - Jastrabie n.T a cesty III. triedy č. 018235 č.3619 Vranov n.T. - Michalok podľa následných dokumentácií.

Stavby súvisiace s realizáciou technickej infraštruktúry:

Ruší sa znenie regulatívov s 1 a 2 odrážkou:

—Výstavba navrhovanej trafostanice TR3— 250 kVA, betónová typ C22-2b, do 630 kVA— vo východnej časti zastavaného územia v lokalite Záhumienky a Na Viničkách, vrátane pripojovacieho VN vedenia.

—Preložka VN vedenia k trafostanici TR2— vysokonapäťový kábel typ podľa štandardizácie majiteľa el. siete VSE uložený v zemi v zelenom páse pri ceste III. triedy.

....a nahrádza sa regulatívami s 1 a 2 odrážkou:

- navrhované zmeny umiestnenia a úpravy existujúcich trafostaníc TR1 a TR2 v kioskovom prevedení, vrátane pripojovacích VN vedení.

- navrhované trafostanice TR3 a TR4 v kioskovom prevedení, vrátane pripojovacích VN vedení.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Stavby súvisiace so zachovaním kultúrno-historických hodnôt:

Ruší sa úvodná časť textu:

—V KÚ obce Komárany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidované:

1. **Rímskokatolícky kostol sv. Michala**—č. ÚZPF 75/0—pôvodne gotický, obnovený v 2. pol. 18. storočia, renovovaný začiatkom 20. storočia. Jednoduchý priestor s polkruhovým uzáverom presbytéria.

2. **Archeologická lokalita**—č. ÚZPF 1979/0—viackultúrne sídlisko v polohe Vyšná Roveň a Luckov.

3. **Pamätné miesto**—č. ÚZPF 4722/0—pamätné miesto protifeudálneho povstania v roku 1831 na kopci Pahruň medzi obcami Čičava a Merník.

4. **Kríž**—č. ÚZPF 4755/0—kamenný prístenný kríž v časti Komárany—Soľ.

—Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na objektoch pamiatkového fondu je potrebné dodržať ustanovenia § 32 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

— V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v KÚ obce sú evidované nasledujúce archeologické lokality:

1. **Luckovo** — polykultúrne sídlisko z neolitu, mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku (9. storočie).

2. **Vyšná Roveň** — lokalita súvisiaca s náleziskom v polohe Luckovo, osídlenie z neolitu, mladšej a neskoršej doby bronzovej a včasného stredoveku (9. storočie).

3. **Od Želavského** — nálezisko kamennej sekerky, pravdepodobne z neolitu.

...a nahrádza sa aktualizovaným textom:

- V k.ú. obce Komárany je potrebné rešpektovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú uvedené v „Zozname nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok v katastrálnom území obce Komárany“:

Katastrálne územie	Č. ÚZPF NNKP	Počet indexov NKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Orientačné číslo	Číslo parciel	Číslo LV
Komárany	75	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv. Michala	42	1	25
Komárany	1979	1	1	SÍDLISKO	SÍDLISKO	skúmané čiastočne		642	0
								627	0
Komárany	4722	1	1	MIESTO PAMÄTNÉ	MIESTO PAMÄTNÉ	protifeudálne povstanie		654	0
Komárany	4755	1	1	KRÍŽ S KORPUSOM	KRÍŽ S KORPUSOM	prícestný, kameň		627	0

- V zmysle stanoviska Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2023/2793-2/12192/HU zo dňa 13.02.2023 bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP – Kostol č. ÚZPF 75/1 na:

- Unifikovaný názov: Kostol s areálom – č. ÚZPF 75/1-2

- Objektová skladba: 75/1 – Kostol /parc. č. 1/

75/2 – Archeologická lokalita – cintorín príkostolný /parc. č. 1/.

- V Zozname archeologických nálezov a archeologických nálezísk evidovaných Krajským pamiatkovým úradom Prešov sú v Evidencii archeologických nálezísk v k.ú. obce Komárany:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /prvá písomná zmienka o obci k roku 1332/.

2. Poloha Vyšná Roveň – Luckovo – sídlisko z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, doby rímskej a včasného stredoveku (9.-10. storočie), stredný paleolit a novovek – NKP zapísaná v ÚZPF pod č.1979/1.

Bližšie nelokalizované nálezy:

3. Poloha Od Želavského, SSV od obce na hrebeni – rozvodí Tople a Čičavy – neskorá doba kamenná nálezisko kamennej sekerky, pravdepodobne z neolitu.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Doplňajú so regulatívy s odrážkami v úvodnej časti kapitoly:

- V zmysle §20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“ v znení neskorších predpisov rešpektovať pri navrhovanej zástavbe záplavové územie Q100-ročnej veľkej vody vodohospodársky významného toku Topľa určené na základe Máp povodňového ohrozenia a akúkoľvek zástavbu situovať mimo záplavové územie. Navrhovaná zástavba v lokalite Z1/1 bude umiestnená mimo vymedzené záplavové územie Q100-ročnej vody.

- Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika rešpektovať v k.ú. obce identifikovanú existenciu potenciálne významného povodňového rizika vrámci oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

- Do doby určenia inundačného záplavového územia v k.ú. obce vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami a rešpektovať §20 zákona č.7/2010 Z.z. „o ochrane pred povodňami“, ktorý špecifikuje stavby a objekty zakázané umiestňovať v inundačnom území a tiež činnosti zakázané v inundačnom území.

- Vytvárať opatrenia v k.ú. obce na udržanie vôd z povrchového toku na mieste ich vzniku a neodvádzať ich do recipientu, prípadne do verejnej kanalizácie. Vrámci preventívnej ochrany pred povodňami realizovať opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov dodržiavať v k.ú. obce opatrenia pre zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“.

- Pri výstavbe nových lokalít realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch /z komunikácií, spevnených peších plôch, zo striech rodinných a bytových domov, prípadne aj z iných stavebných objektov/ na pozemku stavbeníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Tieto opatrenia je potrebné konkrétne navrhnuť pri územnom konaní jednotlivých stavieb v novej lokalite tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vôd v recipiente v súlade s ustanoveniami §36 ods.17 zákona č.364/2004 Z.z. „o vodách“ v znení neskorších predpisov v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa §9.

Úpravy súvisiace so zeleňou v obci:

Doplňa text so 6 odrážkou:

- V zmene Z1/1 sa navrhuje pás sprievodnej zelene v šírke 10m /s ochrannou a izolačnou funkciou/ umiestnený medzi plochami skladového hospodárstva v lokalite F1 a navrhovanými plochami rodinných a bytových domov.

Doplňajú sa nové články na konci kapitoly s regulatívmi:

Environmentálne záťaž:

- Evidované environmentálne záťaž v k.ú. obce Komárany môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Územie, na ktorom je evidovaná environmentálna záťaž nie je vhodné pre výstavbu.

- Podľa §20 ods.3 zákona č.569/2007 Z.z. „o geologických prácach“ /geologický zákon/ v znení neskorších predpisov, Ministerstvo životného prostredia SR vymedzuje riziká stavebného využitia územia s prítomnosťou dvoch environmentálnych záťaží VT (015)/Komárany - sklad agrochemikálií a VT (018)/Merník – ortuťové bane s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Zosuvné územia:

- Ministerstvo životného prostredia SR podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje riziká stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Radónové riziko:

- Ministerstvo životného prostredia SR podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje riziká stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z.

„o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia“ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu:

- Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm o/ Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. „o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii“ sa v k.ú. obce Komárany navrhujú vymedziť:
- Evidované staré banské diela;
- Evidované územia potenciálneho zosuvu;
- Evidované územia s výskytom stredného radónového rizika.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Upravuje sa text regulatívu s 3 odrážkou:

- PHO poľnohospodárskeho družstva – ~~200~~ 50 m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora;

Upravuje sa text regulatívu s 5 odrážkou:

- OP navrhovanej nerušiacej výroby - malý priemyselný park v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora – ~~400~~ 50 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy;

Upravuje a dopĺňa sa text regulatívu so 6 odrážkou:

- OP cesty III.triedy - 20 m od osi cesty na oboch stranách cesty mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. „o pozemných komunikáciách“. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranného pásma vykonávací predpis, a to pri cestách nižších tried 15 až 25 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novovybudované alebo rekonštruované cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Upravuje a dopĺňa sa text regulatívu s 13 odrážkou:

- OP vodovodu a kanalizácie - ~~2 m od vonkajšieho obrysu potrubia na oboch stranách~~ 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Ruší sa text regulatívu s 15 odrážkou:

- rozvody STL plynovodu musia byť podľa príslušnej STN uložené najmenej 4 m od najbližších budov.

...a nahrádza sa textom regulatívov s odrážkami:

- OP plynovodu - 8 m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm, 4 m od osi plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm, 1 m od osi plynovodu v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa;
- OP regulačnej stanice plynu VTL/STL a pre technologické objekty plynovodov - 8 m od obvodovej hrany pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia;
- Bezpečnostné pásma /BP/ plynárenských zariadení:
 - 10 m od osi plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území;
 - 20 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm;
 - 50 m od osi plynovodu s tlakom od 0,4 Mpa do 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou nad 350 mm;

- 50 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 150 mm;
- 100 m od osi plynovodu s tlakom nad 4,0 Mpa s menovitou svetlosťou do 300 mm;
- 50 m od obvodovej hrany pôdorysu technologického objektu pri regulačných staniciach, filtračných staniciach a armatúrnych uzloch.

14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby v oblasti cestnej dopravy:

Upravuje sa označenie cesty v regulatíve s 1 odrážkou:

- V4 - Všetky potrebné úpravy súvisiace so zlepšením technických parametrov cesty III. triedy č. 018233 č. 3617 Vranov n.T. - Komárany – Jastrabie n.T. podľa následných dokumentácií.

Verejnoprospešné stavby v oblasti technickej infraštruktúry:

Ruší sa verejnoprospešná stavba:

- ~~- V8 – Navrhované parkovacie plochy pri výrobnom areáli – južná časť areálu pod cestou III. triedy.~~

Ruší sa znenie textu verejnoprospešnej stavby:

- ~~- V11 – výstavba navrhovanej trafostanice TR3 – 250 kVA, betónová typ C22 2b, do 630 kVA – vo východnej časti zastavaného územia v lokalite Záhumienky a Na Viničkách, vrátane pripojovacieho VN vedenia.~~

...a nahrádza sa textom:

- V11 - navrhované úpravy a zmeny umiestnenia existujúcich trafostaníc TR1 a TR2 a navrhované trafostanice TR3 a TR4, vrátane pripojovacích VN vedení.

17. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je nasledujúcou prílohou.

**Obec Komárany**

Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany

Telefón: 057 / 442 21 26, mail: ocu@komarany.sk,web: www.komarany.sk

KÓPIA

Č.j.: Ocu-KO/2023/00017

Vybavuje: Jana Ščavnická

Vec

Odstúpenie záväznej časti schválnej dokumentácie

Text

viď príloha

Doručuje sa:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Okres Bratislava I, Bratislavský kraj, Slovenská republika

Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 6786/3, 080 01 Prešov, Okres Prešov, Prešovský kraj, Slovenská republika

Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Okres Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 2928/115, 080 01 Prešov, Okres Prešov, Prešovský kraj, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Vranov nad Topľou, Pribinova , 093 01 Vranov nad Topľou, Okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova , 093 01 Vranov nad Topľou, Okres Vranov nad Topľou, Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 62/50, 040 01 Košice-Sever, Okres Košice I, Košický kraj, Slovenská republika

Miesto a dátum:

Komárany,



OBEC KOMÁRANY

Obecný úrad Komárany č.136, 093 01 Vranov nad Topľou
Tel. : 057 / 442 21 26, e-mail: ocu@komarany.sk , www.komarany.sk

Podľa rozdeľovníka

č.j.: Ocu-KO/2023/00017
V Komáranoch, 10.10.2023

Vec:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárany – odstúpenie záväznej časti schválenej dokumentácie.

V súlade s §27 ods.4 písm. b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Vám v prílohe tohto listu zasielame schválenú Záväznú časť Z a D č. 1 ÚPN obce Komárany.

Jana Kráľová
starostka obce

Prílohy: - ako v texte

Rozdeľovník:**A.) Dotknuté orgány**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
6. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice, Komenského 50, 041 26 Košice

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ

ico://sk/00332488

Prijímateľ

ico://sk/00151866_10305

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia

10.10.2023 11:43:37

Doručovaná správa

Identifikátor správy

b50d4fdf-4ded-492f-a1d3-f5454516999a

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia

<http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>

Typ digitálneho odlačku

<http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>

Digitálny odtlačok správy

0kl70GrqdeYbBa9P0b+ziMCW7Ffrhkme5aP9TB4UISM=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

7f3c17cf-ed24-48db-8b0f-acd26ce7d7db

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

311ff447-0a72-4ced-b218-3357426367f9

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu

4d072e5a-0268-4a74-9fb0-8b4ef3ef0305

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 2

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odstúpenie záväznej časti schválenej dokumentácie

Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 10.10.2023 09:42

Odosielateľ: ico://sk/00332488

Identifikátor správy: b50d4fdf-4ded-492f-a1d3-f5454516999a

Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Obyčajný list s doručenkou.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Komárany,O=Obec Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C

Platnosť podpisu: Platná

Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 10.10.2023 09:41

Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 10.10.2023 09:41

Dátum a čas overenia (UTC): 10.10.2023 09:42

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Komárany,O=Obec Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C

Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360 bezpecnostny urad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo certifikátu: 5558790362019963869194

Názov objektu: Sprievodný list.pdf.asice

Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

CN=Kvalifikovaná elektronická
pečať obce Komárany,O=Obec
Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C**Platnosť podpisu:**

Legislatívny typ podpisu:

Platná

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

10.10.2023 09:41

Dátum a čas kvalifikovanej časovej
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

10.10.2023 09:41

Dátum a čas overenia (UTC):

10.10.2023 09:42

Informácie o certifikáte

Subjekt:

CN=Kvalifikovaná elektronická
pečať obce Komárany,O=Obec
Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360
bezpečnostný úrad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo certifikátu:

5558790362019963869194

Názov objektu:**Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce
Komárany.pdf**

Formát:

application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.

Výsledok informatívneho overenia podpisov a pečatí v elektronickej správe

KÓPIA

Typ výsledku informatívneho overenia: 1

Informácie o overovanej správe

Predmet správy: Odstúpenie záväznej časti schválenej dokumentácie
Dátum a čas zaevidovania správy(UTC): 10.10.2023 09:42
Odosielateľ: ico://sk/00332488
Identifikátor správy: b50d4fdf-4ded-492f-a1d3-f5454516999a
Overované vnorené podpisové kontajnery: Nie

Zoznam objektov v správe

Názov objektu: Obyčajný list s doručenkou.asice
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Komárany,O=Obec Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C
Platnosť podpisu: Platná
Legislatívny typ podpisu: Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:

Deklarovaný dátum a čas podpisu (UTC): 10.10.2023 09:41
Dátum a čas kvalifikovanej časovej pečiatky pripojenej k podpisu (UTC): 10.10.2023 09:41
Dátum a čas overenia (UTC): 10.10.2023 09:42

Informácie o certifikáte

Subjekt: CN=Kvalifikovaná elektronická pečať obce Komárany,O=Obec Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C
Vydavateľ certifikátu: C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360 bezpecnostny urad,OU=SEP,CN=SNCA3
Sériové číslo certifikátu: 5558790362019963869194

Názov objektu: Sprievodný list.pdf.asice
Formát: application/vnd.etsi.asic-e+zip

Informácie o podpisoch

Podpísal:

CN=Kvalifikovaná elektronická
pečať obce Komárany,O=Obec

Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C

Platnosť podpisu:

Legislatívny typ podpisu:

Platná

Kvalifikovaný elektronický podpis alebo pečať

Detaily podpisu:Deklarovaný dátum a čas podpisu
(UTC):

10.10.2023 09:41

Dátum a čas kvalifikovanej časovej
pečiatky pripojenej k podpisu (UTC):

10.10.2023 09:41

Dátum a čas overenia (UTC):

10.10.2023 09:42

Informácie o certifikáte

Subjekt:

CN=Kvalifikovaná elektronická
pečať obce Komárany,O=Obec

Komárany,SERIALNUMBER=NTRSK-00332488,C

Vydavateľ certifikátu:

C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-360
bezpečnostný úrad,OU=SEP,CN=SNCA3

Sériové číslo certifikátu:

5558790362019963869194

Názov objektu:**Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce
Komárany.pdf**

Formát:

application/pdf

Služba overenia podpisov a pečatí nie je kvalifikovanou službou validácie kvalifikovaných elektronických podpisov a kvalifikovaných elektronických pečatí v zmysle článku 33 a 40 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014.