OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Obecný úrad, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

Obecný úrad

Pod lesom, s.r.o

Lotyšská č. 5183/34

821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Veľké Rovné
	669/2022	Ovčíková/+4215582341	21.10.2022

Vec
Odpoveď – stanovisko k výstavbe rodinných domov

Dňa 21.09.2022 bola doručená Vaša žiadosť č. 669/2022 k vyjadreniu umiestnenia stavby a PD architektonickej štúdie na výstavbu 9 rodinných domov Veľké Rovné – IBV Malá Drotária na pozemku p.č. 9963/1 v k.ú. Veľké Rovné.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Rovné prijalo na 18. Zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.10.2022 ***Uznesenie 268/10/8*** *v znení:*
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer k umiestneniu stavby Veľké Rovné – IBV Malá Drotária – novostavba 9 rodinných domov a projektovú dokumentáciu architektonickej štúdie na pozemku p.č. 9963/1 v k.ú. Veľké Rovné podľa projektovej dokumentácie č.010/2021, vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. arch. Dušanom Chupáčom a kol.

S pozdravom

Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

Telefón 041/ 5582341 | **Fax** 041/ 5582261 | **E-mail** rovne@velkerovne.sk | **IČO** 00321737

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA OBCE
OBECNÝ ÚRAD

OBECNÝ ÚRAD
013 62 VEĽKÉ ROVNÉ
IČO: 00 321 737
číslo účtu: 0398673001/5600

Tel.: starosta obce +421/41/5582314
spojovateľka +421/41/5582341
Fax.: starosta obce +421/41/5582261

e-mail: rovne@velkerovne.sk
http:// www.velkerovne.sk

Pod lesom, s.r.o.
Lotyšská 5183/34
821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice

Váš list: Naša značka: 669 / 2022-Sv. Vybavuje: Svorníková Dátum: 13.12.2022

VEC **Veľké Rovné - IBV Malá Drotária - novostavba na pozemku č. CKN 9963/1 -vyjadrenie k umiestneniu stavby a PD architektonickej štúdie**

Obec Veľké Rovné, miestne príslušný stavebný úrad pre kat. územie Veľké Rovné podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva k architektonickej štúdii novostavby rodinných domov na pozemku parc. č. CKN 9963/1, ktoré budú zásobované pitnou vodou zo studní a odkanalizované do nepriepustných žúmp, nasledovné vyjadrenie:

Tunajšia obec nemá spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Pozemok parc. č. CKN 9963/1 - orná pôda o výmere 12384 m^2, umiestnený mimo zastavaného územia obce je možné využiť na výstavbu rodinných domov za podmienky, že stavebník na svoje náklady vybuduje vyhovujúcu prístupovú komunikáciu, ktorú odovzdá obci.
Obec Veľké Rovné v danej lokalite nevlastní žiadne inžinierske siete, investor si ich zabezpečí na vlastné náklady.
Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o stavebné povolenie stavebný úrad posúdi na podklade záväzných stanovísk dotknutých orgánov.
Pri výstavbe investor dodrží všeobecne záväzné právne predpisy.

Architektonickú štúdiu vypracoval Ing.arch. Dušan Chupáč a kol., Arkon ateliér, Centrum 12/17, 017 01 Považská Bystrica v 6/2021 pod č. 010/22021.

Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA

Príloha:
Architektonická štúdia

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
J. Jančeka 36
034 01 Ružomberok

Pod lesom, s.r.o.
Mgr. Marian Puček
Lotyšská 5183/34
821 06 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Piešťany
	CS SVP OZ PN 5490/2023/2 CZ 19167/210/2023	Ing. Spálová/309	08.06.2023

Vec

„Veľké Rovné-IBV Malá Drotária" v k.ú. Veľké Rovné – vyjadrenie k územnému konaniu

Listom, doručeným dňa 26.05.2023 ste nás požiadali o stanovisko k dokumentácii vyššie uvedenej stavby na p.č. KN-C 9963/1, 9965/3, 9966/2, 9966/1 v k.ú. Veľké Rovné pre účely územného konania. Investorom je Pod lesom s.r.o., Bratislava, zodpovedným projektantom je Ing. arch. Dušan Chupáč, autorizovaný architekt, (PD 04/2023).

PD rieši individuálnu bytovú zástavbu 9RD, úpravu existujúcej obslužnej komunikácie a rozšírenie rozvodov inžinierskych sietí potrebných pre obsluhu navrhovaných novostavieb RD. Budúce novostavby RD budú zásobované NN elektrickou energiou z verejného rozvodu NN, pitnou vodou zo studní a odkanalizované do nepriepustných žúmp zodpovedajúcich parametrov na príslušných pozemkoch. Dažďové vody z RD budú odvádzané do retenčných nádrží pri jednotlivých RD a následne využívané na polievanie. RN majú veľkosť 4,8 m^3. V prípade naplnenia budú zrážkové vody odvádzané do recipientu s regulovaným odtokom 3,0 l/s, nakoľko vsakovacie pomery vyplývajúce z inžiniersko-geologického prieskumu neumožňujú priame vsakovanie na pozemkoch. Na odvodnenie zrážkových vôd z príjazdovej cesty bude slúžiť žľabovka na kraji komunikácie, ktorá sa zaústi do dvorného vpustu a odtiaľ do ŽB retenčnej nádrže s objemom 18,0 m^3 s vírovým regulátorom na odtoku s hodnotou 12,0 l/s. Z retenčnej nádrže budú vody odtekať do šachty, kde sa spoja s vodami zo striech objektov. Spoločným potrubím sa odvodní areál zaústením do existujúceho priepustu DN400 vyústeným do vodného toku. Prieskum vypracoval GEOPRIESKUM s.r.o., Považská Bystrica, 04/2022. Zrážkové vody budú odvádzané cez existujúci priepust do vodohospodársky významného vodného toku *Rovnianka (VH ID 4003, č. hydrolog. poradia 4-21-07).*

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

- k umiestneniu predmetnej IBV v zmysle doloženej PD *nemáme pripomienky*, nakoľko jej realizovaním nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š.p.,
- nakoľko nevhodnosť podložia pre vsakovanie vôd z povrchového odtoku bola doložená vypracovaným hydrogeologickým posudkom, so zaústením zrážkových vôd z bezpečnostného prepadu z RN do vodného toku *súhlasíme*, upozorňujeme, že vypúšťané množstvo vôd požadujeme zabezpečiť v max. množstve rovnajúcemu sa prirodzenému odtoku z predmetnej lokality, teda množstvo vôd pred výstavbou predmetných spevnených plôch, resp. menšie,
- dávame na vedomie, že napojenie je možné iba v prípade vyhovujúcej kapacity existujúceho priepustu, pričom k napojeniu vodnej stavby na existujúci priepust je potrebný súhlas jej vlastníka,
- množstvo odvádzaných vôd ako aj vhodnosť kapacity existujúceho priepustu žiadame doložiť výpočtom v ďalšom stupni PD,

- upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku **nesmie** byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- s napojením RD na studne a žumpy na pozemkoch investora súhlasíme **len do doby** vybudovania vetiev verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite,
- objekty žiadame odkanalizovať do vodonepriepustných žúmp, upozorňujeme, že vybudovanie žumpy je možné jedine v prípade zabezpečenia jej pravidelného odčerpania a vývozu do ČOV, nakoľko v zmysle § 36, ods. 15 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je vypúšťanie obsahu žúmp do povrchových a podzemných vôd **zakázané**,
- **ďalší stupeň PD, so zohľadnením vyššie uvedeného, požadujeme predložiť na SVP, š.p., PhV, Ružomberok na odsúhlasenie,**
- zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných a povrchových vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy
- výstavba stavebného objektu v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách § 27,ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 38
034 01 Ružomberok -1-

Ing. Štefan Repa
riaditeľ

Prílohy: 1 x PD
Na vedomie: SVP, š.p., PhV Ružomberok