

Oznámenie¹

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Šoporňa

2. Identifikačné číslo:

00306207

3. Adresa sídla:

Obec Šoporňa, Obecný úrad, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Adrián Macho, starosta obce, Obec Šoporňa, Obecný úrad, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa,
tel.: 031 / 787 4282, e-mail: starosta@soporna.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Adrián Macho, starosta obce, Obec Šoporňa, Obecný úrad, Šoporňa 1179, 925 52 Šoporňa,
tel.: 031 / 787 4282, e-mail: starosta@soporna.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠOPORŇA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Šoporňa primárne vyvolala požiadavka vlastníkov pozemkov na stavebné využitie vlastných pozemkov. Cieľom je využitie priestorových rezerv v zastavanom území a v kontakte s ním, na zvyškových plochách medzi existujúcou zástavbou a pôvodne navrhovanou rozvojovou plochou č. 22, ktoré boli pôvodne zahrnuté vo výhľadovej etape. Požiadavka priamo vyplynula z uznesenia obecného zastupiteľstva v Šoporni č. 49/2023 zo dňa 26. 04. 2023.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D1, D2 pre funkčné využitie bývania mimo zastavaného územia obce, na plochách pôvodne zahrnutých v doterajšej ÚPD ako plochy bývania pre etapu výhľad
- doplnenie rozvojovej plochy D3 pre funkčné využitie bývania v zastavanom území obce
- súvisiace verejné dopravné vybavenie (miestne cesty) a technické vybavenie, vrátane preložky nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV do zemného kábla

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa pre rozšírenie plôch bývania vymedzujú rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3. Rozvojová plocha doplnku D3 je súčasťou zmiešaného územia Z1, kde je okrem bývania v rodinných domoch možná aj výstavba bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia. Výstavba bytových domov v limitovanom rozsahu je prípustná aj v rozvojových plochách doplnkov D1, D2.

Pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D1, D2 sa navrhujú miestna cesta funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, ako aj viaceré kratšie úseky upokojených ciest funkčnej triedy D1. Navrhované cesty budú čiastočne zokruhované – prepojením s navrhovanou miestnou cestou v pôvodne navrhovanej rozvojovej ploche č. 22, ako aj s existujúcou miestnou cestou v zastavanom území obce.

Verejný vodovod je potrebné vybudovať pre rozvojové plochy doplnkov D1, D2. Vybuduje sa v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN 100.

Nové stoky splaškovej kanalizácie sa navrhujú pre rozvojové plochy doplnkov D1, D2. Vybudujú sa v rovnakých parametroch ako sa navrhuje v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN 300.

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D3, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok spotreby elektrickej energie 253 kW. Jeho pokrytie sa predpokladá z navrhovanej transformačnej stanice TS-E s výkonom 630 kVA. V súvislosti s návrhom stavebného využitia rozvojovej plochy doplnku D1 bude potrebné preloženie nadzemného elektrického vedenia VN 22 kV do zemného káblového vedenia.

Rozvody zemného plynu budú vybudované v rámci rozvojových plôch doplnkov D1, D2.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IX/2023
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2023
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Šoporňa
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014 (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Šoporňa

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, právnickej osoby
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových plochách doplnkov D1, D2 o súhrnnej výmere 8,5390 ha (ide o zvyškové plochy medzi existujúcou zástavbou a pôvodne navrhovanou rozvojovou plochou č. 22)
- prírastok 80 bytových jednotiek, čo znamená prírastok 200 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5)
- zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,313 l/s) a ekvivalentnej produkcie odpadových vôd s navrhovaným čistením v ČOV, zvýšenie spotreby elektrickej energie (o 253 kW), zemného plynu (RQ_{IBV} o 194 000 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov / bytových jednotiek
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre rozvojové plochy doplnkov (na základe zaradenia do príslušných priestorových celkov regulácie) zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V blízkosti rozvojových plôch doplnkov, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Šoporňa, sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

2.3 Dotknuté obce

- Obec Dolná Streda, J. Majku 650, 925 63 Dolná Streda

- Obec Šintava, 925 51 Šintava 244
- Obec Pata, Hlohovecká 103, 925 53 Pata
- Obec Hájske, 951 33 Hájske 410
- Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
- Obec Močenok, sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok
- Obec Dlhá nad Váhom, 9270 5 Dlhá nad Váhom 225
- Obec Kráľová nad Váhom, 925 91 Kráľová nad Váhom 71
- Obec Kajal, 925 92 Kajal 20
- Obec Váhovce, 925 62 Váhovce 329

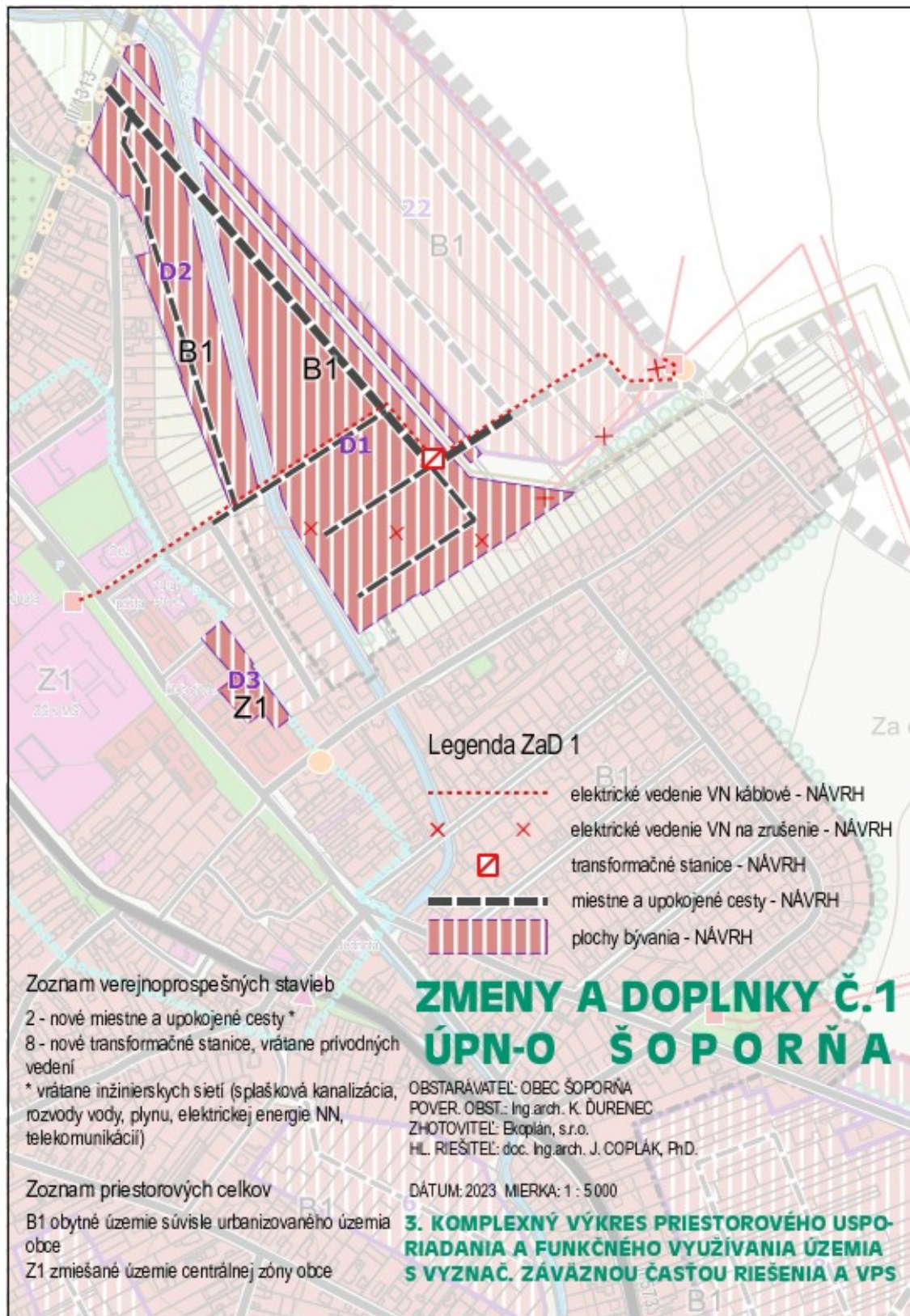
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Šoporňa)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Šoporňa
- Územný plán obce Šoporňa, 2022

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Šoporňa, október 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľ'a oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Mgr. Adrián Macho
starosta obce Šoporňa