

ZMENA 5/2023

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
ZMENY A DOPLNKY K ÚPN-M
SLÁDKOVIČOVO

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: MESTO SLÁDKOVIČOVO
SPRACOVATEĽ: A5 ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNAGA, ING.ARCH. TAMARA ČENDULOVÁ
DÁTUM: JÚL 2023

OBSAH

1. Základné údaje

Ciele riešenia zmeny 5/2023	3
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

2. Návrh riešenia zmeny 5/2023

Vymedzenie riešeného územia zmeny	4
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania a zmeny funkčného využitia	7
Návrh riešenia zmeny ÚPN	7
Vymedzenie zastavaného územia mesta	8
Vymedzenie ochranných pásiem	9
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochr. a ochr. pred povodňami	9
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	9
Verejné dopravné a technické vybavenie	9
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
Vymedzenie prieskumných , chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP	11

Grafická časť zmien 5/2023

1. Širšie vzťahy	1: 100 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón	1: 5 000
4. Využitie poľnohosp.pôdy na nepoľnohosp.účely	1: 2 500
zóna IX	
zóna V	
zóna VI	
zóna XI	
zóna XVI	
zóna XVII	

Záväzná časť

A.Členenie mesta na zóny	1: 12 000
02.Regulatívy zástavby – zóna II	1: 2 500
03.Regulatívy zástavby – zóna III	1: 2 500
05.Regulatívy zástavby – zóna V	1: 2 500
06.Regulatívy zástavby – zóna VI	1: 2 500
09.Regulatívy zástavby – zóna IX	1: 2 500
11.Regulatívy zástavby – zóna XI	1: 2 500
14.Regulatívy zástavby – zóna XIV	1: 2 500
15.Regulatívy zástavby – zóna XV	1: 2 500
16.Regulatívy zástavby – zóna XVI	1: 2 500
17.Regulatívy zástavby – zóna XVII	1: 2 500

OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje mesto Sládkovičovo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Anna Javorková

1.ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Ciele riešenia zmien a doplnkov 5/2023 územného plánu mesta

Dôvodom na obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov 5/2023 k územnému plánu mesta Sládkovičovo bola potreba jeho zosúladenia so súčasnými požiadavkami mesta.

Predmetom zmeny 5/2023, územného plánu mesta Sládkovičovo, schvaľovaných v zmysle platnej legislatívy Mestským zastupiteľstvom sú príslušné časti plochy mesta Sládkovičovo, vrátane súvisiacich funkčnopriestorových zmien a územnotechnických investícií.

Zmena 5a/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny II.d - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti zóny II.d z plôch zástavby rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti.

Zmena 5b/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny V - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti zóny V.d z plôch rekreácie a športu na plochu občianskej vybavenosti – jednoposádková stanica záchrannej zdravotnej služby (ZZS)

Zmena 5c/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny VI – navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej zóny VI.o zo zóny VI.l. Časť plochy zóny VI.b sa preradí z výhľadu do návrhu s pričlenením zrušenej zóny VI.f

Zmena 5d/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny IX – navrhovaná zmena rieši časť zóny IX.f, ktorú preradí z výhľadu do návrhu s komunikačným prepojením cez zónu IX.h z Fučíkovej ulice.

Zmena 5e/2023 – Zväčšenie plochy zóny XVI – navrhovaná zmena rieši zväčšenie plochy výroby zóny v časti XVI.d2.

Zmena 5f/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny III – navrhovaná zmena rieši časť zóny III.c z plôch výroby na plochy bývania a skladov.

Zmena 5g/2023 – Zväčšenie plochy zóny V – navrhovaná zmena rieši zväčšenie plochy občianskej vybavenosti zóny v časti V.c.

Zmena 5h/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny VI - navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti zóny VI.c z obytných plôch pre výstavbu rodinných domov na výstavbu bytových domov

Zmena 5i/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XIV - navrhovaná zmena rieši úpravu graficky chybné vyznačenej časti zóny XIV.d z výstavby bytových domov na nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov.

Zmena 5j/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XVII - navrhovaná zmena rieši preradenie zóny XVII.a z výhľadu do návrhu na nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov.

Zmena 5k/2023 – Miestna komunikácia – navrhovaná zmena vytvára možnosť realizácie miestnej komunikácie, spájajúcej cestu I/61s s katastrom obce Malá Mača.

Zmena 5l/2023 – Legalizácia polohy situovania ČOV – navrhovaná zmena vytvára možnosť zaradenia plochy pod areálom ČOV do verejnoprospešných stavieb.

Zmena 5m/2023 – Doplnenie plôch verejnoprospešných stavieb - zmena bude riešená iba v texte záväznej časti ÚPN-M.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre mesto Sládkovičovo existuje v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia, územný plán mesta z roku 2010, ktorý bol spracovaný v zmysle platnej metodiky a legislatívy. Na základe výsledkov verejnoprávneho prerokovania bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010.

K územnému plánu mesta boli doteraz spracované a schválené nasledujúce zmeny a doplnky:

Zmena 1/2010, spracovaná v júli 2010, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.52/MZ-2011 zo dňa 13.07.2011.

Územný plán mesta a zmenu 1/2010 spracoval Ing.arch.P.Žalman, CSc.

Zmena 2/2016, spracovaná v apríli 2017, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.215/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017.

Zmena 3/2018, spracovaná v júli 2018, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018.

Zmena 4/2018, spracovaná v júli 2019, schválená mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením č.70/MZ-2019 zo dňa 14.08.2019.

Údaje o súlade riešenia územia so zadanim

Návrh zmeny územného plánu mesta Sládkovičovo plne rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, a plôch výroby sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok rešpektované v plnom rozsahu schváleného Zadania.

Navrhované rozvojové plochy riešenej zmeny nevytvárajú nové funkčné štruktúry, ale rozširujú už existujúce funkcie v území.

2. NÁVRH RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vymedzenie riešeného územia zmeny ÚPN

V pôvodnom územnom pláne bolo zastavané územie mesta rozčlenené na jednotlivé zóny. Pôvodné zónovanie mesta sa zmenou nemení. Predmetom zmeny sú riešené nasledovné zóny a ich časti:

zóna II.

Zmena 5a/2023 – zmena funkčného využitia časti zóny II.d

Riešené územie sa nachádza v zastavanom i mimo zastavané územie mesta na parcelách:

p.č. 11/1	1 284 m ²	ostatná plocha
p.č. 11/2	31 m ²	ostatná plocha
p.č. 11/3	380 m ²	ostatná plocha
p.č. 27/3	230 m ²	ostatná plocha
p.č. 240/2	93 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
	2 018 m ²	

a na častiach parciel č.27/1, 361/1, 361/6, 240/5 a 240/1 o ploche:

	520 m ²	ostatná plocha, zast.pl a nádvorie
spolu plocha zmeny	2 538 m²	

zóna V.Zmena 5b/2023 – zmena funkčného využitia časti zóny V

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta na parcele:
 p.č. 2674/1 – časť plochy **451 m²** zastavaná plocha a nádvorie

zóna VI.Zmena 5c/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny VI

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta na parcelách:

zóna VI.o:
 p.č. 2789/11 **878 m²** zastavaná plocha a nádvorie

zóna VI.b:

p.č. 2810	1 133 m ²	záhrada
p.č. 2814	541 m ²	záhrada
p.č. 2815	413 m ²	záhrada
p.č. 2845	1 195 m ²	záhrada
p.č. 2849	396 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 2861	108 m ²	záhrada
p.č. 2862	311 m ²	záhrada
p.č. 2863/3	539 m ²	záhrada
p.č. 2860	820 m ²	záhrada
p.č. 2848/4 – časť plochy	60 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
spolu plocha zmeny	5 516 m²	

zóna IX.Zmena 5d/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny IX

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta na parcelách:

p.č. 1627	749 m ²	záhrada
p.č. 1626 – časť parcely	260 m ²	záhrada
p.č. 1614	1 769 m ²	záhrada
p.č. 1613	615 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
spolu plocha zmeny	3 393 m²	

zóna XVI.Zmena 5e/2023 – Zväčšenie plochy zóny XVI

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na parcelách:

p.č. 818/3	9 156 m ²	orná pôda
p.č. 818/7	1 003 m ²	orná pôda
p.č. 818/8	1 232 m ²	orná pôda
p.č. 817/1	48 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 817/3	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 818/4	3 286 m ²	orná pôda
p.č. 816	39 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 3551/4	2 679 m ²	orná pôda
p.č. 818/1	1 062 m ²	orná pôda
p.č. 815	40 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
spolu plocha zmeny	18 569 m²	

zóna III.

Zmena 5f/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny III

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na parcelách:

p.č. 357/21	7 157 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 344	531 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 345	328 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
spolu plocha zmeny		8 016 m²

zóna V.

Zmena 5g/2023 – Zväčšenie plochy zóny V

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na častiach parciel:

p.č. 2207, 2208, 2209, 22010/1, -/2, 2211/81 a 2212/200 o ploche **6 637 m²** – orná pôda.

zóna VI.

Zmena 5h/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny VI

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území mesta na parcele:

p.č. 2944/1 **1 973 m²** zastavaná plocha a nádvorie

zóna XIV.

Zmena 5i/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XIV

Riešené územie zmenou nemení svoje situovanie na území mesta.

zóna XVII.

Zmena 5j/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XVII

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na parcele:

p.č. 3363/4 **51 838 m²** orná pôda

Zmena 5k/2023 – Miestna komunikácia

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na parcele:

p.č. 1964/100 **3 370 m²** orná pôda

zóna XI.

Zmena 5l/2023 – Legalizácia polohy situovania ČOV

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia mesta na súbore parciel v zóne XI. Na areál ČOV, situovaný na ploche **4 880 m²**, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie s právoplatnosťou od 31.12.2015.

Zmena 5m/2023 – Doplnenie plôch verejnoprospešných stavieb

Zmena bude riešená iba v texte záväznej časti ÚPN-M, kde budú vyšpecifikované všetky plochy parciel na situovanie verejnoprospešných stavieb.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania ostáva nezmenená, rešpektuje pôvodný územný plán. Navrhované zmeny nemenia urbanistickú koncepciu a kompozíciu mesta.

Súčasná koncepcia funkčného využitia územia jednotlivých zón ostáva pôvodná, zmeny 5e a 5g plošne zväčšujú jestvujúce funkcie v území. Ostatné zmeny upravujú regulácie funkčnej náplne v jednotlivých častiach riešených zón.

Návrh riešenia zmeny ÚPN

Zmena 5a/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny II.d

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti zóny II.d z plôch zástavby rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti – domov dôchodcov s dopravným a technickým zázemím.

Zmena 5b/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny V

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti zóny V.d z plôch rekreácie a športu na plochu občianskej vybavenosti. Na uvedenej ploche sa zrealizuje areál jednopodlažnej stanice záchranej zdravotnej služby (ZZS).

Zmena 5c/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny VI

Navrhovaná zmena rieši vytvorenie novej zóny VI.o zo zóny VI.l s novým funkčným využitím pre výstavbu bytových domov do 4.NP s občianskou vybavenosťou. Časť plochy zóny VI.b sa preradí z výhľadu do návrhu s pričlenením zrušenej zóny VI.f. Na tejto ploche sa uvažuje s výstavbou nízkopodlažnej obytnej zástavby – rodinné domy.

Zmena 5d/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny IX

Navrhovaná zmena rieši časť zóny IX.f, ktorú preradí z výhľadu do návrhu s komunikačným prepojením cez zónu IX.h z Fučíkovej ulice. Situovanie nových rodinných domov je podmienené tým, že musí byť zachovaná možnosť realizácie miestnej komunikácie pozdĺž celej lokality IX.f (rovnobežne s Fučíkovou ulicou) s napojením na Budovateľskú ulicu.

Zmena 5e/2023 – Zväčšenie plochy zóny XVI

Navrhovaná zmena rieši zväčšenie plochy výroby zóny v časti XVI.d2.

Zmena 5f/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny III

Navrhovaná zmena rieši v časti zóny III.c zmenu funkčného využitia z plôch výroby na plochy bývania a skladov. Pôvodné využitie jestvujúcich poľnohospodárskych objektov sa navrhuje na bývanie – rodinný dom s technickým zázemím a skladovým hospodárstvom.

Zmena 5g/2023 – Zväčšenie plochy zóny V

Navrhovaná zmena rieši zväčšenie plochy občianskej vybavenosti zóny v časti V.c. Plocha sa zväčší od pôvodne navrhovanej zóny po cestu I/61, s podmienkou rešpektovania ochranného pásma cesty I. triedy.

Zmena 5h/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny VI

Navrhovaná zmena rieši zmenu funkčného využitia časti zóny VI.c z obytných plôch pre výstavbu rodinných domov na výstavbu bytových domov. Riešená časť plochy bola v pôvodne zaradená do časti zóny VI.a – návrh výstavby rodinných domov, návrhom zmeny sa plocha preradila do časti zóny VI.c - návrh výstavby bytových domov s občianskou vybavenosťou.

Zmena 5i/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XIV

Navrhovaná zmena rieši úpravu graficky chybne vyznačenej časti zóny XIV.d z výstavby bytových domov na nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov.

Zmena 5j/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XVII

Navrhovaná zmena rieši preradenie zóny XVII.a z výhľadu do návrhu na nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s výstavbou cca. 55 rodinných domov s kompletnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Zmena 5k/2023 – Miestna komunikácia

Navrhovaná zmena vytvára možnosť realizácie miestnej komunikácie, spájajúcej cestu I/61 s katastrom obce Malá Mača. Na riešenej parceleje situovaná neupravená poľná cesta s asfaltovým vjazdom na cestu I/61.

Zmena 5l/2023 – Legalizácia polohy situovania ČOV

Areál ČOV je v súčasnosti funkčný, avšak nie je zaevidovaný v dokumentácii územného plánu mesta. Navrhovaná zmena vytvára možnosť zaradenia plochy pod areálom ČOV do verejnoprospešných stavieb. Areál ČOV zväčšil svojou plochou zónu XI.f

Zmena 5m/2023 – Doplnenie plôch verejnoprospešných stavieb

Nehnuteľnosti na Cukrovarskej ulici:

- reg.“C“ - p.č.285/1, 284,265,266
- reg.“E“ - p.č.479/101

Plochy parcely pod miestnu komunikáciu:

- reg“C“ - p.č.684/1, 684/2
- reg“E“ - p.č.849

Plochy pod areálom ČOV

Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta sa navrhovanými zmenami zväčší v zónach zmien:

5e/2023 - zväčšenie plochy zóny XVI	1,8569 ha
5g/2023 - zväčšenie plochy zóny V	0,6637 ha
5l/2023 - zväčšenie plochy zóna XI	0,4880 ha
Spolu	3,0086 ha

Vymedzenie ochranných pásiem

Navrhovanou zmenou sa nestanovujú žiadne nové ochranné pásma a chránené územia. Všetky ochranné pásma jestvujúcich nadradených vedení technickej infraštruktúry ostávajú pôvodné.

Je nutné dodržiavať všetky ochranné pásma stanovené legislatívou s platnosťou v dobe realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Z hľadiska civilnej ochrany nemajú navrhované zmeny žiadny vplyv na jej koncepciu a základné požiadavky ostávajú v platnosti pôvodného územného plánu v zmysle platných zákonov a noriem v čase realizácie výstavby jednotlivých zón.

Z hľadiska požiarnej ochrany rešpektujú navrhované zmeny požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Verejná vodovodná sieť bude riešená s požiarными hydrantami. (Vyhl. MV SR č.94/2004 Z.z., č.699/2004 Z.z., č.591/2005 Z.z.) Konkrétna problematika požiarnej ochrany bude riešená podľa predpisov platných v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva kvalitnou pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu - na preplachovanie, odkalenie a odvzdušnenie potrubia - pričom môžu byť použité aj na odber vody oprávnenými subjektmi v prípade požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiaru vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme." Naša a.s. sa riadi Zákonom MŽP 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý je nadradený nad Vyhláškou č. 699/2004.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity realizované v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami č.07/2010 Z.z.

Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

Podmienky ochrany prírody a tvorby krajiny sa v rámci zmeny 4/2019 nemenia, ostávajú nezmenené podľa pôvodného územného plánu.

Riešené územia zón nazasahujú do chráneného územia prírodnej rezervácie Sládkovičovská duna ani do chráneného areálu Sládkovičovský park.

Verejné dopravné a technické vybavenie

Celková koncepcia verejné dopravné a technické vybavenie sa navrhovanými zmenami v meste nemení. V každej lokalite, okrem lokality XVII.a, budú zmeny riešené iba v časti vjazdov z jestvujúcich komunikácií, parkovacích plôch a prípojok inžinierskych sietí samostatne pre každú zónu.

Doprava

Zmena 5j/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XVII

Navrhovaná zmena rieši v zóne výstavbu cca. 55 rodinných domov s novými miestnymi komunikáciami, ktoré budú napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu.

Tá nemá normové šírkové rozmery a je nutné ju rekonštrukciou upraviť na komunikáciu funkčnej triede C3 v kategórii MOK 8/40, šírky vozovky 6,0 m. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 2,0 m široký jednostranný chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude cca. 10 m.

Novonavrhované komunikácie v obytnej zóne sa zrealizujú vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40 s napojením na jestvujúci komunikačný systém obce v zóne XVII.

Dopravné napojenie navrhovanej lokality na jestvujúci dopravný systém obce riešiť v súlade s STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií.

Zmena 5k/2023 – Miestna komunikácia

Navrhovaná zmena vytvára možnosť realizácie miestnej komunikácie, spájajúcej cestu I/61 s katastrom obce Malá Mača. Na riešenej parcele je situovaná neupravená poľná cesta s asfaltovým vjazdom na cestu I/61.

Vodné hospodárstvo

Zmena 5j/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XVII

Navrhovaná výstavba rodinných domov v tejto lokalite bude zásobovaná vodou z jestvujúceho vodovodu, ktorý je vedený z mesta do zóny XVII popri ceste III/1334.

Odkanalizovanie navrhovanej výstavby ako aj jestvujúcich objektov zóny bude kanalizáciou do novozrealizovanej ČOV v zóne, ktorá bude tohto roku spustená do prevádzky.

Energetika

Zmena 5j/2023 – Zmena funkčného využitia časti zóny XVII

Navrhovaná výstavba rodinných domov bude napojená na jestvujúce rozvody NN a rozvody STL plynu v lokalite XVII.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie sa navrhovanou zmenou 5/2023 oproti pôvodnému schválenému územnému plánu nemení.

Z hľadiska ochrany životného prostredia je nutné pri umiestňovaní budov na bývanie dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.....

Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území mesta Sládkovičovo sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území mesta Sládkovičovo sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnoteného ťažbou.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Pre navrhovanú zmenu je nutné riešiť využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v týchto plochách rozvojových zámerov jednotlivých zón:

Zmena 5c/2023 – zóna VI	0,4322 ha	záhrada v zastavanom území
Zmena 5d/2023 – zóna IX	0,2778 ha	záhrada v zastavanom území
Zmena 5e/2023 – zóna XVI	1,8418 ha	orná pôda mimo zast.územie
Zmena 5g/2023 – zóna V	0,6637 ha	orná pôda mimo zast.územie
Zmena 5j/2023 – zóna XVII	5,1838 ha	orná pôda mimo zast.územie
Zmena 5l/2023 – zóna XI	0,4880 ha	orná pôda mimo zast.územie
<u>Zmena 5m/2023-zóna XIII</u>	<u>0,3362 ha</u>	<u>orná pôda, záhrada v zastavanom území</u>
Spolu	9,2235 ha	

Neuvedené state textovej časti územného plánu mesta Sládkovičovo z r.2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom, uznesením č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, v znení zmeny 1/2010 schválenej uznesením č.52/MZ-2011 zo dňa 13.07.2011, v znení zmeny 2/2016 schválenej uznesením č.215/MZ-2017 zo dňa 14.06.2017, v znení zmeny 3/2018 schválenej uznesením č.21/MZ-2018 zo dňa 19.12.2018 a zmeny 4/2018 schválenej uznesením č.70/MZ-2019 zo dňa 14.08.2019 ostávajú v platnosti v plnom znení pôvodného textu.