

Oznámenie¹

o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Tekovský Hrádok

2. Identifikačné číslo:

00800333

3. Adresa sídla:

Obec Tekovský Hrádok, Obecný úrad, Tekovský Hrádok 342, 935 51 Tekovský Hrádok

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Vojtech Ožvald, starosta obce, Obec Tekovský Hrádok, Obecný úrad, Tekovský Hrádok 342, 935 51 Tekovský Hrádok,

tel.: 036 / 639 52 81, e-mail: info@tekovskyhradok.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Vojtech Ožvald, starosta obce, Obec Tekovský Hrádok, Obecný úrad, Tekovský Hrádok 342, 935 51 Tekovský Hrádok,

tel.: 036 / 639 52 81, e-mail: info@tekovskyhradok.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TEKOVSKÝ HRÁDOK

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok primárne vyvolali požiadavky obce a vlastníkov pozemkov na doplnenie jednotlivých pozemkov na výstavbu v zastavanom území obce a v malej miere aj mimo zastavaného územia obce.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce z legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy D1, lokalizovanej z väčšej časti mimo zastavaného územia obce, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- doplnenie jednotlivých prieluk a jednej zadnej časti záhrady v zastavanom území obce, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- priemet relevantných regulatívov záväznej časti z aktualizácie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- doplnenie aktuálnych demografických údajov
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien definícií ochranných pásiem

Rozvojová plocha doplnku D1 je určená pre rozšírenie obytného územia - bývanie v rodinných domoch. Identifikované voľné prieluky a zadná časť záhrady v zastavanom území obce, vhodné na výstavbu, sú súčasťou existujúceho obytného územia (tak ako je definované v rámci regulácie funkčného využitia pre existujúcu zástavbu).

Zo zmien a doplnkov č. 1 vyplýva nárast kapacity bytového fondu o 12 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obľožnosti 2,5 obyvateľa na byt (ukazovateľ použitý v doterajšej ÚPD) dôjde k nárastu počtu obyvateľov o 30 obyvateľov.

Všetky navrhované plochy pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch je možné dopravné obslúžiť z existujúcich ciest a napojiť na verejné technické vybavenie – existujúce, resp. navrhované v doterajšej ÚPD. V zmenách a doplnkoch č. 1 nebolo preto potrebné navrhovať verejné dopravné a technické vybavenie.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IX/2023
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2023
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: II/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Tekovský Hrádok
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Tekovský Hrádok

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy takmer výlučne v zastavanom území o celkovej výmere len 0,8112 ha
- prírastok 12 bytových jednotiek, čo znamená prírastok 30 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,5)
- minimálne zvýšenie spotreby vody (Q_p o 0,047 l/s), zvýšenie spotreby elektrickej energie (o 39 kW), zemného plynu (RQ_{IBV} o 29100 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov / bytových jednotiek
- návrh zmien a doplnkov nevytvára predpoklady pre zvýšenie záťaže územia stavebnou činnosťou
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania (na základe zaradenia do príslušných regulačných celkov – prevažne existujúce obytné územie) zamedzí potenciálnemu negatívnemu ovplyvňovaniu činností a stavieb z hľadiska funkčného využitia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia – územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 01 Levice
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice, Komenského 4, 934 38 Levice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Leviciach, Požiarnická 7, 934 01 Levice
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Bajka, 935 51 Bajka 15
- Obec Ondrejovce, 935 51 Bajka 15
- Obec Kalná nad Hronom, ČA 55, 935 32 Kalná nad Hronom

- Obec Dolná Seč, 935 31 Dolná Seč 22
- Obec Vyšné nad Hronom, 935 31 Vyšné nad Hronom 57
- Obec Turá, 935 51 Turá 78

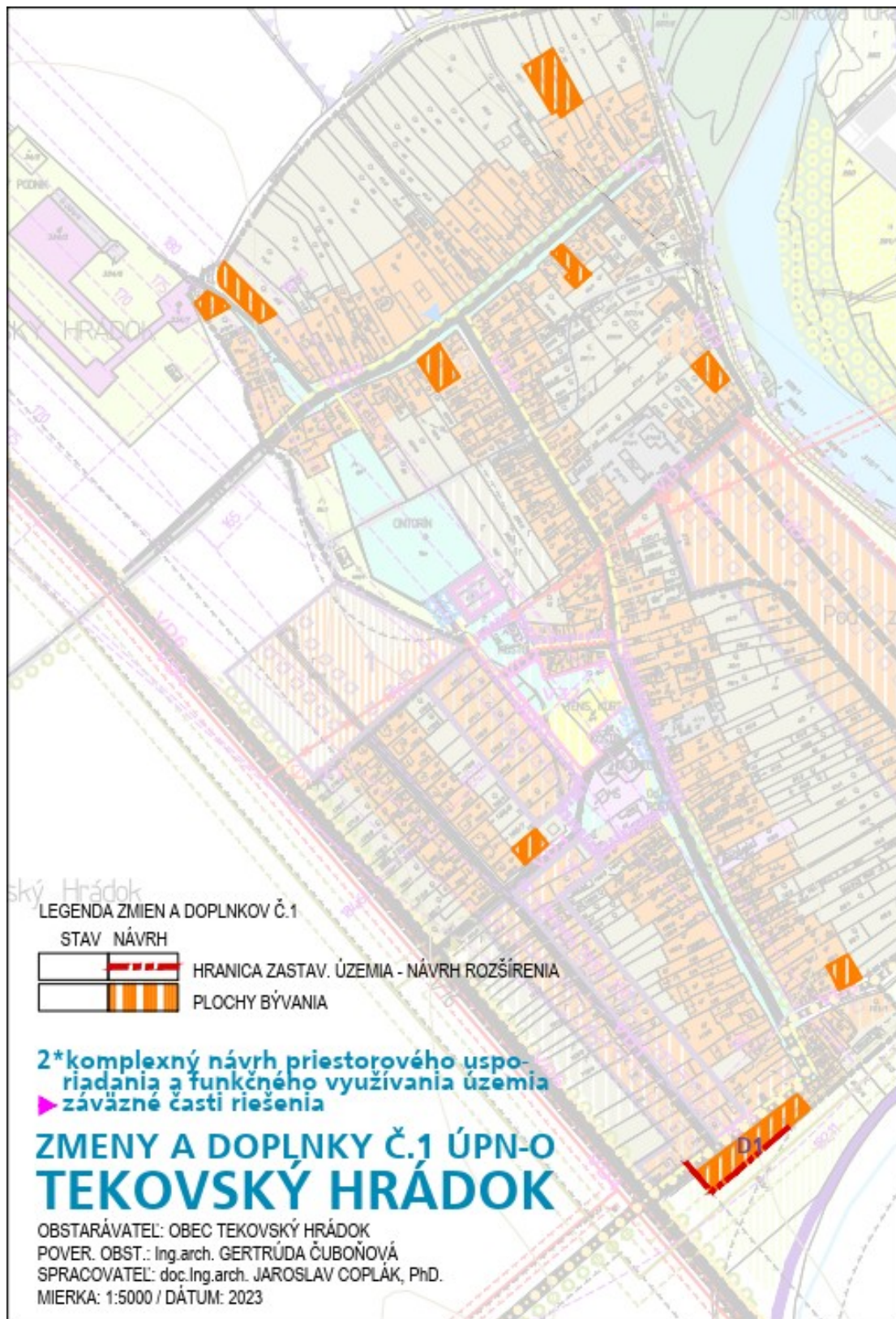
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Tekovský Hrádok
- Územný plán obce Tekovský Hrádok, 2010

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Tekovský Hrádok, október 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Vojtech Ožvald
starosta obce Tekovský Hrádok