

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**  
**Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**  
**„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ ČEPČÍN“**

číslo: OU –TR –OSZP 2023/000424 -053

vydané Okresným úradom Turčianske Teplice, odborom starostlivosti o životné prostredie  
podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov**

Obec Malý Čepčín

**2. Identifikačné číslo**

00316784

**3. Adresa sídla**

Obecný úrad Malý Čepčín, Malý Čepčín 104, 038 45 Malý Čepčín

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**

Ing. Miroslava Sumková - starosta obce

Obecný úrad 104

038 45 Malý Čepčín

tel.: +421 915 445 239,

e-mail: starosta@malycepcin.sk

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov**

Územný plán obce Malý Čepčín.

**2. Charakter**

Územný plán obce Malý Čepčín (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Malý Čepčín. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

### 3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

#### Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Malý Čepčín:

- hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2040,
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Návrhové obdobie ÚPN obce Malý Čepčín je rok 2040.

### 4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Malý Čepčín má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Malý Čepčín je Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt reg. č. 1629 AA SKA.

Strategický dokument Návrh územného plánu obce Malý Čepčín je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

## **I. Textová a tabuľková časť**

### **A. Základné údaje**

|                                                                     |   |
|---------------------------------------------------------------------|---|
| A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....                   | 4 |
| A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši ..... | 4 |
| A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....             | 5 |
| A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so .....                   | 5 |

### **B. Riešenie územného plánu**

|                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....                                                                        | 7  |
| B.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu .....                                                     | 18 |
| B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....                                                    | 22 |
| B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia .....                     | 26 |
| B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia .....                                                            | 27 |
| B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....                                                                                        | 29 |
| B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt .....                                                                                            | 30 |
| B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie .....                                                         | 44 |
| B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                          | 52 |
| B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....                                                 | 52 |
| B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami .....                                            | 53 |
| B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení..... | 55 |
| B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....                                                                  | 71 |
| B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....                                                                              | 84 |
| B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....                                        | 90 |
| B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....                                                                             | 90 |
| B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch .....                   | 91 |
| B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....     | 95 |

### **C. Doplnujúce údaje .....**

### **D. Dokladová časť.....**

### **Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby**

|                                                                                                                      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky..... | Zč - 1  |
| 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia .....       | Zč - 2  |
| 3. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie .....                                             | Zč - 14 |
| 4. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia .....                                           | Zč - 15 |

|                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 5. Zásady a záväzne regulatívy pre umiestnenie výroby .....                                                                                                                                                                            | Zč - 15 |
| 6. Zásady a záväzne regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia.....                                                                                                                                              | Zč - 15 |
| 7. Zásady a záväzne regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia .....                                                                                                                                            | Zč - 18 |
| 8. Zásady a záväzne regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene ..... | Zč - 21 |
| 9. Zásady a záväzne regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia .....                                                                                                                               | Zč - 23 |
| 10. Vymedzenie zastavaného územia obce.....                                                                                                                                                                                            | Zč - 34 |
| 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....                                                                                                                                                   | Zč - 34 |
| 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....                                                                                                    | Zč - 36 |
| 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.....                                                                                                                                                | Zč - 36 |
| 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....                                                                                                                                                                                             | Zč - 36 |
| 15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby.....                                                                                                                                                                     | Zč - 37 |

## II. Grafická časť

|                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Širšie vzťahy .....                                                                                                                                                                                                                     | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES ..... | M 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES .....   | M 1 : 5 000  |
| 4. Verejné dopravné vybavenie územia .....                                                                                                                                                                                                 | M 1 : 5 000  |
| 5. Verejné technické vybavenie územia .....                                                                                                                                                                                                | M 1 : 5 000  |
| 6. Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch .....                                                                                                                           | M 1 : 5 000  |

### MALÝ ČEPČÍN

Obec Malý Čepčín leží vo severnej časti okresu Turčianske Teplice, cca 6,0 km na sever od okresného mesta Turčianske Teplice a spadá medzi malé vidiecke sídla regiónu Turiec. Leží v rurálnej poľnohospodárskej krajine, bez lesných porastov. Z hľadiska širších územných vzťahov je súčasťou Žilinského samosprávneho kraja.

Územie sa rozprestiera v nadmorských výškach od 457 m n. m. po 470 m n. m., v strede obce je 464 m n. m.

Vymedzené územie obce Malý Čepčín hraničí: zo severu s k. ú. Ivančiná, zo západu s k.ú. Veľký Čepčín, z juhu s k. ú. Turčianske Teplice a z východu s k. ú. Bodorová a k. ú. Kevice.

Obec je súčasťou Združenia miest a obcí Turca a združenia obcí Horného Turca na ochranu životného prostredia.

Riešené územie má veľmi dobré dopravné napojenia:

- cestné napojenie na okresné mesto Turčianske Teplice ako aj Martin je cestou III/2176 Príbovce - Turčianske Teplice a tým aj na hlavné cestné trasy Slovenska prostredníctvom cesty I/65 severne na I/18 Bratislava – Košice a na diaľnicu D1 Dubná Skala - Turany a cestou I/65 južne na rýchlostnú cestu R1 Banská Bystrica - Nitra.

b) železničné napojenie - cez k. ú. prechádza železničná trať č.118 Vrútky - Filákov, železničná stanica sa nachádza priamo obci Malý Čepčín.

Regionálne letisko sa nachádza v Martine v Tomčanoch, regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu v Žiline a v Poprade.

Lokalizácia obce Malý Čepčín vo vzťahu k pólom rozvoja regionálneho významu predstavuje významný lokalizačný faktor pre posilňovanie sídelnej funkcie. Pokojný štýl života v obci umocnený pekným krajinným obrazom, ktorý vytvárajú pohoria Veľká a Malá Fatra, ako aj kvalitné životné prostredie dávajú predpoklad k tomu, aby obec Malý Čepčín bola jedným zo sídiel, ktoré do budúcnosti budú tvoriť obytné zázemie pre regionálne póly rozvoja (Turčianske Teplice, Martin).

V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznateľný historický vývoj. Miestne prírodné podmienky v minulosti určovali situovanie a počiatočnú formu osady ako aj komunikačné väzby s jej vzdialenejším aj bližším okolím, predovšetkým poľami a pastvinami.

Urbanistická štruktúra postupne vznikala z oboch strán potoka Teplica, okolo cesty do Veľkého Čepčína, kde je možné dodnes pozorovať najstaršiu zástavbu. Pôvodne sa v území nachádzali ďalšie priestorové útvary: osada Diaková a majer Hrby, ktoré v súčasnosti urbanisticky zrástli s obcou Malý Čepčín. Priestorová štruktúra vznikala na križovatke miestnych ciest a potoka a postupne sa kreovala smerom na severovýchod okolo cesty (Bodorová - Veľký Čepčín) až prerástla s pôvodnou osadou Hrby. Jej ďalší vývoj smeroval okolo cesty Jazernica - Diviaky ku osade Diaková, ktorá momentálne urbanistickú štruktúru uzavrela. Pôvodné rodinné domy boli jednopriestorové drevené, neskôr murované, otočené prevažne štítom do ulice, ktorá viedla popri potoku, hospodárske stavby boli umiestnené za nimi, smerom do voľnej krajiny. Ide o typickú uličnú zástavbu.

Súčasná urbanistická forma sa vyvinula z historického pôdorysu, z ktorého sa presúva ťažisko novej výstavby do priestoru medzi cestami III. triedy. Územie je zastavané väčšinou rodinnými domami, niekoľkými bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti. V súčasnej urbanistickej štruktúre môžeme pozorovať náznak centra (stavby OV - škola, obchod, pošta), ktoré nie je centrom v pravom slova zmysle a nachádza sa v excentrickej, nevhodnej polohe (na križovatke ciest III. triedy). V starej historickej zástavbe je náznak centra - sú tu umiestnené objekty OV (hasičská zbrojnica, materská a základná škola). V území sa nenachádzajú žiadne priestorové dominanty. Urbanizácia obce je obrazom daností prostredia, ktoré obyvatelia využívali pre svoju potrebu posledných približne tisíc rokov.

Obec Malý Čepčín plní vo svojej sídelnej štruktúre funkciu mikroregionálneho významu s úzkymi väzbami na mesto Turčianske Teplice a obce Veľký Čepčín a Bodorová.

Obec tvorí v krajine svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar, situovaný okolo ciest III. triedy. V rámci starej urbanistickej štruktúry disponuje iba sčasti potenciálom na ďalšiu zástavbu.

#### **Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území**

V rámci návrhu ÚPN-O Malý Čepčín je navrhnutých 18 rozvojových lokalít:

**Lokalita č. 01 – je určená pre zmiešané územie**

**Lokality č. 02, 03, 08, 10, 11, 15, 16 a 17 – sú určené pre obytné územie (rodinné domy)**

**Lokality č. 04, 09 a 12 – sú určené pre obytné územie (rodinné domy) a zeleň verejnú**

**Lokalita č. 05 – je určená pre plochy športu**

**Lokalita č. 06 – je určená pre plochy dopravy**

**Lokalita č. 07 – je určená pre obytné územie (bytové domy)**

**Lokality č. 13 a 14 – sú určené pre občiansku vybavenosť**

**Lokalita č. 18 – je určená pre zeleň cintorína**

## 5. vzťah k iným strategickým dokumentom

*Na národnej úrovni:*

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

*Na regionálnej úrovni:*

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, SAŽP Banská Bystrica (04/2013)

*Na lokálnej úrovni:*

- Územné plány dotknutých obcí

## III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

### 1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Malý Čepčín.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa – 28.08.2019 – 30.09.2019
- Prieskumy a rozbory a Krajinnoekologický plán – 11/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Malý Čepčín – spracovanie 12/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Malý Čepčín – prerokovanie 16.12.2019 - 15.01.2020
- Zadanie pre ÚPN-O Malý Čepčín – schválenie 15.02.2020
- Návrh ÚPN-O Malý Čepčín - spracovanie 11/2021
- Návrh ÚPN-O Malý Čepčín – prerokovanie 09.11.2021 – 10.12.2021
- Návrh ÚPN-O Malý Čepčín – dopracovanie následne
- Návrh ÚPN-O Malý Čepčín - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ÚPN-O Malý Čepčín – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Malý Čepčín Obecným zastupiteľstvom v Malý Čepčín následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU TR, OSŽP).

### Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 03/2023 Ing. arch. Eva Zaťková a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad v Turčianskych Tepliciach, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Obstarávateľ, Obec Malý Čepčín predložil Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 12.04.2023 oznámenie

o strategickom dokumente „Územný plán obce Malý Čepčín“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-maly-cepcin--1> (ďalej len „webové sídlo [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)“) 17.04.2023 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 17.04.2023,
- OÚ TR, OSŽP, zároveň podal informáciu dňa 17.04.2023 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Malý Čepčín zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 9 stanovísk od dotknutých orgánov a žiadne stanovisko od dotknutých obcí.

#### **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:**

- podľa § 8 zákona OÚ TR, OSŽP zvolal na deň 22.05.2023 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbore starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice. Na prerokovaní Rozsahu hodnotenia bol vypracovaný záznam dňa 22.05.2023.
- OÚ TR, OSŽP vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-TR-OSŽP-2023/000424-Ku zo dňa 30.05.2023,
- zverejnený dňa 30.05.2023 na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ TR, OSŽP zároveň podal informáciu 30.05.2023 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresného úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice.
- Obec Malý Čepčín zverejnila rozsah hodnotenia.

#### **Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:**

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v júli 2023,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Malý Čepčín dňa 14.08.2023 na OÚ TR, OSŽP spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrhu ÚPN O),
- dokumenty boli zverejnené dňa 21.08.2023 podľa zákona na webovom sídle [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk) a na web stránke obce ([www.malycepcin.sk](http://www.malycepcin.sk)).
- dokument Správa o hodnotení bol obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Obci Malý Čepčín) zaslaný dňa 21.08.2023 od OÚ TR listom OU-TR-OSŽP-2023/000424-035. Dotknutým obciam listom OU-TR-OSŽP-2023/000424-036 zo dňa 21.08.2023 (Mesto Turčianske Teplice, Obec Bodorová, Obec Veľký Čepčín, Obec Ivančiná). Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j. spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ TR, OSŽP zaslal dokumenty dotknutým orgánom listom OU-TR-OSŽP-2023/000424-034 zo dňa 21.08.2023 (Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica; Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a

vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina; Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Okresný úrad Turčianske Teplice, Pozemkový a lesný odbor, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin; Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin; Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin.

- OÚ TR, OSŽP, zároveň podal dňa 21.08.2023 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Malý Čepčín“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 na: Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- OÚ TR, OSŽP, zároveň podal dňa 21.08.2023 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice v pracovných dňoch počas úradných hodín (pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 h do 15,00 h, streda od 8,00h do 17,00 h a piatok od 8,00 h do 14,00 h).
- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

#### **Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:**

Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom dňa 25.08.2023 dotknutým orgánom, obciam o hodnotení strategického dokumentu:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

- Okresný úrad Turčianske Teplice, Pozemkový a lesný odbor, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin
- Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
- Obec Bodorová, Obecný úrad, Bodorová 59, 038 45 Bodorová
- Obec Veľký Čepčín, Obecný úrad, Veľký Čepčín 12, 038 45 Malý Čepčín
- Obec Ivančiná, Obecný úrad, Ivančiná 35, 038 45 Malý Čepčín
- Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – spracovateľ Územného plánu a Správy o hodnotení obce Malý Čepčín, P.V. Rovnianka 12, 036 01 Martin

Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 07.09.2023 o 13:00 hod. na Obecnom úrade v Malom Čepčíne.

**Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:**

nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

**Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:**

- OÚ TR, OSŽP určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Milana Hodasa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi osobne dňa 04.10.2023.

**2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Čepčín

**3. Druh prijatia, rozhodnutia**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Malý Čepčín o schválení ÚPN O.
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

**4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Obec Malý Čepčín zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malý Čepčín (ďalej len „Správa“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová.

Správa má 42 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

**5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

K správe bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-TR-OSZP-2023/000424-050 Ku zo dňa 14.09.2023 Ing. Milana Hodasa na

vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 672/2018/OPV.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §13 a §14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu (Návrhu ÚPN-O Malý Čepčín), konzultácií s obstarávateľom (Obcou Malý Čepčín) a OÚ TR, OSŽP, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

#### **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ TR, OSŽP nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

**Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15 (list č. 17017/2023/SSD/76462 zo dňa 24.08.2023)**

Cieľom ÚPN-O Malý Čepčín je zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v navrhovanom období do roku 2040. Katastrom obce prechádzajú cesty III/2176 a III/2180 a železničná trať č. 118.

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malý Čepčín berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OVBP1-2023/048786-004 zo dňa 11.09.2023)**

- Závery a odporúčania na úpravu návrhu strategického dokumentu, ktoré budú uvedené v záverečnom stanovisku Okresného úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie, k strategickému dokumentu Územný plán obce Malý Čepčín, obec následne zapracuje do Návrhu ÚPN-O Malý Čepčín.

- Po dopracovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), aj v zmysle všetkých pripomienok z prerokovania návrhu ÚPD, v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a pred predložením jej návrhu na schválenie v obecnom zastupiteľstve, OÚ-ZA-OVBP1 preskúma predmetnú ÚPD a vydá k nej stanovisko v zmysle § 25 stavebného zákona.

- Upozorňujeme, že v zmysle záveru procesu obstarávania návrhu ÚPN-O Malý Čepčín k jeho preskúmaniu našim úradom podľa § 25 stavebného zákona, pred schválením v obecnom zastupiteľstve, bude obec Malý Čepčín povinná predložiť, okrem iných dokladov, aj Záverečné stanovisko z povinného posudzovania predmetného strategického dokumentu vydané Vaším úradom.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Malý Čepčín nemáme pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OSZP2/2023/049354-002/Fra**

Strategický dokument ÚPN-O Malý Čepčín rieši územný rozvoj obce s cieľom vytvoriť územno-technické predpoklady pre určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvoriť vhodné podmienky pre udržateľný rozvoj, udržanie ekologickej stability a záchranu prírodného dedičstva. Územný plán obce Malý Čepčín rieši celé katastrálne územie obce vo výmere 309 ha, z toho predpokladaný záber pôdy je 13,83 ha.

Rozvojové lokality sú nasledujúce – obec Malý Čepčín a dotknuté obce: Bodorová, Turčianske Teplice, Veľký Čepčín a Ivančiná. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú trvalé. V katastrálnom území obce sa lesná pôda nenachádza.

Strategický dokument je vypracovaný v jednom variante (návrh), takže v správe o hodnotení strategického dokumentu sa porovnáva variant nulový (súčasný stav) a variant navrhovaný. Správa bola vypracovaná na základe stanoveného rozsahu hodnotenia príslušným orgánom – Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

#### Nulový variant

Nulový variant predstavuje situáciu, že obec nebude mať záväzný dokument pre koordináciu stavebných zámerov a investičných aktivít a tak nebude možné systematicky realizovať opatrenia na prevenciu, minimalizáciu a elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

#### Navrhovaný variant

Celý vplyv návrhu strategického dokumentu je zhodnotený v správe o hodnotení v kapitole C. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Návrh územného plánu obce prináša pozitívne prínosy pre územie obce a obyvateľov a rôznych činností v území rôznymi opatreniami a koordinuje budovanie hlavných koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry. Navrhuje skvalitnenie životného prostredia, ochrany prírody a krajiny na úrovni MÚSESu a ochranu zdravia obyvateľstva pred negatívnymi vplyvmi. Významnejším negatívnym faktorom je len záber pôdy, ktorá však nepatrí medzi vysoko produkčné pôdy. Vplyvy na obyvateľstvo boli vyhodnotené ako pozitívne.

Súhrnné posúdenie vplyvov strategického dokumentu preukázalo, že vplyvy na horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, faunu a flóru, mokrade, genofondové lokality sú minimálne. Pri celkovom dopracovaní strategického dokumentu je potrebné zapracovať do ÚPN-O opatrenia, ktoré sú v predloženej správe navrhované v kapitole C. v časti IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Uplatnenie tohto strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva a taktiež nemá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ a na základe vyššie uvedeného žiadne ďalšie pripomienky nemá.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina (list č. KPUZA-2023/8988-6/70454/DUN zo dňa 04.09.2023)**

Požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom sú v priloženom hodnotení strategického dokumentu „Územného plánu obce Malý Čepčín“ upravené v časti „B.7.2 KULTÚRNE A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA“ (strany 36-43) a „8.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt“ (strana Zč – 21).

V uvedenej časti sa z hľadiska ochrany pamiatkového fondu nevyskytujú nepresné konštatovania, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá ku správe o hodnotení strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 12041/2023/ROP-004/44698 zo dňa 23.08.2023)**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ súhlasí.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. 1279-3111/2023 zo dňa 04.09.2023)**

OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín – etapa: Návrh ÚPN-O“ pripomienky, nakoľko nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

**Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice (list č. OU-TR-OSZP-2023/000638-002 Ku zo dňa 11.09.2023)**

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle novej právnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia - § 39 ods. 1 písm. d) a § 44 ods. 1 písmeno l) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ovzduší“), podľa § 12 ods. 1

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona o ovzduší k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu nasledujúce záväzné stanovisko:

- Pri návrhu nových lokalít, hlavne zón bývania IBV a HBV rešpektovať odporúčané odstupové vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s Prílohou č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia;
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a podnikateľských aktivít rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a dodržiavať určené odstupové vzdialenosti od obytného územia tak, aby jednotlivé činnosti svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;
- Na zníženie emisného vplyvu, pachových zložiek a prašnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať medzi tieto zdroje a navrhované obytné zóny plochy izolačnej zelene.

*Vyhodnotenie: Stanovisko je kladné za predpokladu dodržania príslušnej novej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia a s pripomienkami, ktoré navrhujem zohľadniť pri dopracovaní návrhu ÚPN-O Malý Čepčín.*

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 01 Martin (list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/2424/5815/2023 zo dňa 07.09.2023)**

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ nasledovné pripomienky:

1. jednotlivé navrhované objekty občianskej vybavenosti v rámci zmiešaného územia (obytná funkcia, občianska vybavenosť) musia byť z hľadiska ich funkčného využitia umiestnené tak, aby v objektoch s obytnou funkciou nebola narušená pohoda a kvalita bývania;
2. v súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
3. v súvislosti s existujúcim hospodárskym dvorom (ktorý môže negatívne ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom obytnom území napr. emisiami, pachovými zložkami, zvýšenou prašnosťou...), nachádzajúcim sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia;
4. v odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predloženej návrhu „Územný plán obce Malý Čepčín“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

*Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, za predpokladu dodržania príslušných pripomienok. Väčšina pripomienok je zapracovaná v záväznej časti strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sa vzťahujú na ďalšie etapy schvaľovania jednotlivých stavieb.*

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Dátum: 07.09.2023 o 13.00 hod.  
Miesto: Obecný úrad Malý Čepčín  
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Malom Čepčíne o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ (ďalej len „správa“) zo dňa 25.08.2023, v zmysle §-u 11 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

P. starostka obce privítala prítomných a zahájila prerokovanie.

S obsahom správy boli prítomní oboznámení spracovateľkou správy Ing. arch. E. Hejzlarovou, ktorá vysvetlila ako boli v správe vyhodnotené jednotlivé špecifické požiadavky uvedené v Rozsahu hodnotenia (v prílohe č. 1 predmetnej správy).

Ing. Kucháriková z OÚ ŽP Turčianske Teplice oboznámila prítomných so stanoviskami doručenými k Správe o hodnotení strategického dokumentu. K zverejnenej Správe prišli do doby verejného prerokovania 3 stanoviská: Obvodného banského úradu, Dopravného úradu a Ministerstva dopravy, ktoré nemali žiadne pripomienky. Príp. ďalšie pripomienky budú zohľadnené v odbornom posudku, spracovanom k predmetnej Správe a ktorého závery budú premietnuté do záverečného rozhodnutia, ktoré vydá OÚ ŽP Turčianske Teplice.

Na záver p. starostka poďakovala prítomným za účasť.

### Prítomní:

Ing. Miroslava Sumková - obec Malý Čepčín, starostka

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – spracovateľ správy

Ing. Tatiana Kucháriková – OÚ ŽP Turčianske Teplice, OSZP, EIA/SEA

Ing. Lucia Siekelová - OÚ ŽP Turčianske Teplice, OSZP, úsek ochrany vôd

### **Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:**

*Obec, dotknuté orgány ani verejnosť nemajú zásadné námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu.*

*Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.*

**K oznámeniu o verejnom prerokovaní zaslal vyjadrenie:**

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OCDPK-2023/049639/2/KRI zo dňa 07.09.2023)**

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Malý Čepčín tvoria pozemné komunikácie III/2176, III/2178 a III/2180, pre ktorú je cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

*Vyhodnotenie: vyjadrenie udáva pripomienku o požiadanie vyjadrenia uvedeného cestného správneho orgánu. V ďalšej fáze schvaľovania dokumentu odporúčam požiadať o stanovisko Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.*

**Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 12041/2023/ROP-006/46175 zo dňa 21.09.2023)**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení neskorších zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ súhlasí bez pripomienok.

*Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

##### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Strategický dokument je územnoplánovací dokument, ktorý má priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvalitu života v obci, ale neobsahuje také návrhy, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva alebo mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady, resp. by narušovali pohodu a kvalitu života v obci.

Strategický dokument navrhuje riešenia a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu v rôznych oblastiach, napr. dopravy a technickej infraštruktúry - nové zokruhované komunikácie, vybudovanie

kanalizácie; opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia - krajinno-ekologické opatrenia, opatrenia vzhľadom na ochranu ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, pôdy, ochrany pred hlukom, pred klimatickými zmenami, zníženie spaľovania tuhých palív a využitie alternatívnych zdrojov energie, separovaný zber, vykurovanie; ako aj v ostatných oblastiach – dobudovanie chodníkov, verejnej zelene, cyklotrás, detských ihrísk a športovísk, oddychových zón a rekreačného územia, ap. Návrh funkčného využitia a spôsobu zástavby umožňuje prevetranie a preslnenie územia, vhodné dopravné riešenia a optimálne pripojenie na sieť technického vybavenia územia.

Cieľom strategického dokumentu je vytvorenie optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia, optimálneho riešenia v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby komplexne riešil územný rozvoj zastavaného ako aj katastrálneho územia obce. Návrh strategického dokumentu je vyhotovený v jednom variante.

*Navrhované opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu.*

*Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v správe o hodnotení vyhodnotené dostatočne. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Pre zníženie potenciálneho vplyvu na obyvateľstvo je nutné rešpektovať zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Navrhované rozvojové plochy sú v súlade s demografickým potenciálom a potrebami rozvoja obce. Regulatívy ÚPN-O zohľadňujú potreby obyvateľov, vytvárajú podmienky pre dobrú kvalitu života a elimináciu zdravotných rizík.*

#### **Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery**

Návrh strategického dokumentu v zásade nemá priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geomorfologické pomery pri dodržaní a rešpektovaní zásad využívania prostredia a činností, v súlade s koncepciou riešenia, stanovenou v zásadách trvale udržateľného rozvoja. Geodynamické javy sa v k. ú. nenachádzajú.

*Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov (napr. úniky ropných látok do podložia a pod.) je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie.*

*Názor posudzovateľa: Vzhľadom na to, že sa v posudzovanom území nenachádzajú zosuvné územia bude vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery zanedbateľný.*

#### **Vplyvy na klimatické pomery**

Rozsahom riešenia rozvoja územia t.j. rozvojom funkčných plôch obce nedôjde k vplyvom na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné. Môžu mať vplyv z globálneho hľadiska. Zvyšovaním zastavaných plôch v území sa môže meniť lokálna mikroklima. Pri eliminovaní nepriaznivých klimatických účinkov je potrebné rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a z neho vyplývajúce opatrenia pre sídelné prostredie.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupným znižovaním energetickej náročnosti budov, šetrnejšími metódami zásahov do prírodného prostredia, novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby, dopĺňaním vegetácie v z. ú., ale aj voľnej krajine, sa očakáva pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

*Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení z predmetnej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy do návrhu záväznej časti.*

*Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa nezhodnotili navrhované regulatívy v záväznej časti návrhu ÚPN O, ktoré sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenšej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN O sa veľmi podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.*

#### **Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisí)**

Strategický dokument je koncepčný rozvojový dokument obce, ktorý rieši plošné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie konkrétne navrhované činnosti a prevádzky v území. V súčasnosti nie je možné definovať konkrétne činnosti, prevádzky v nových plochách areálu pre výrobu a služby. Pri nových a existujúcich výrobných činnostiach hrozí potenciálne riziko havarijného úniku nebezpečných látok do ovzdušia. Pri dôslednom dodržiavaní platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá minimálne potenciálne riziko úniku alebo havárií.

Návrh strategického dokumentu rieši doplnenie plynofikácie obce do navrhovaných rozvojových lokalít, čím je daný predpoklad pre elimináciu znečistenia ovzdušia lokálnymi kúreniskami. Budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie navrhuje riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu, resp. obnoviteľné a fosílné energie. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

Znečistenie ovzdušia v obci nie je v kompetencii priameho riešenia obecného úradu Malý Čepčín, možnosťou je len nepriame pôsobenie, ovplyvňovanie vyvíjaním aktivít v sociálno-ekonomickej sfére, tak aby neboli preferované činnosti a prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia. Prípadné nové zdroje znečistenia v rozvojových plochách nezávadnej výroby a služieb je potrebné držať pod kontrolou už od procesu posudzovania vplyvov činností a stavieb na životné prostredie a vyžadovať dôsledné dodržiavanie záväzných regulatívov strategického dokumentu, aby podmienky merania znečistenia boli stanovené už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky stacionárnych zdrojov znečistenia.

*Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu ovzdušia do návrhu záväznej časti.*

#### **Vplyv prenosu znečisťujúcich látok zo susediacich území**

Do k. ú. Malý Čepčín nezasahuje prenos produkujúcich emisií zo susediacich území. Najbližšie takéto územie evidujeme v k. ú. mesta Martin. Hranica znečistenia látkou PM<sub>10</sub> s rozlohou 68 km<sup>2</sup> končí na hranici k. ú. Martin.

*V súvislosti s navrhovaným riešením sa v strategickom dokumente neuplatňujú opatrenia.*

*Názor posudzovateľa: Zdrojom znečisťujúcich látok sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. Navrhuje sa nahradenie vykurovania domácností z pevného paliva na ekologickjšie napr. zemným plynom v kombinácii so solárnou energiou,*

tepelným čerpadlom (elektrická energia), vykurovanie biomasou. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi.

#### **Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)**

Návrh strategického dokumentu nevyvoláva priame významne negatívny vplyv na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery; spôsobuje však zvýšené nároky na zásoby a spotrebu pitnej vody. Nárast počtu obyvateľstva nevyžaduje vybudovanie nového vodného zdroja, ani navýšenie kapacity vodojemu.

Strategický dokument uvažuje s umiestnením vodnej plochy s rybným hospodárstvom v zmiešanom území pre ekologický park a rekreáciu, čo má priamy pozitívny vplyv na mikroklimatické pomery v území.

Vzhľadom na charakter klimatických zmien, za najrizikovejší faktor je možné považovať intenzívne zrážky búrkového charakteru (supercely) vo vyšších polohách, ktoré sa v údolných častiach prejavajú prívalovými vodami v sútokoch jednotlivých mikropovodí a zdvihom povodňovej vlny na ich hlavnom recipiente.

Vplyv realizácie strategického dokumentu na vodné pomery povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako významný; vzhľadom na pozitívny vplyv riešením odkanalizovania navrhovaného urbanizovaného územia, čo po realizácii zvýši kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Dažďové vody sa navrhujú zadržať v čo najväčšom množstve v území vsakovaním, čím sa predpokladá, že nedôjde k podstatným zmenám v režime a odtokových pomeroch. V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme.

*Návrh strategického dokumentu rešpektuje platnú legislatívu a premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu znečistenia vôd do návrhu záväznej časti.*

*Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať priaznivý vplyv na vodné pomery v území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Odporúčam podmieniť rozvoj územia nachádzajúceho sa v zátopovom území až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrane na vodnom toku Teplica tak aby neboli v budúcnosti ohrozené stavby v zátopovom území.*

#### **Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)**

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať iný spôsob využívania t.j. navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole B.I.1.). V návrhu strategického dokumentu sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre rôzne funkcie, ktoré si vyžadujú zábery aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. Pri návrhu strategického dokumentu boli uprednostnené kompaktné, celistvé plochy, nadväzujúce na zastavané územie vzhľadom na ochranu pôdy pred nadmerným rozdrobením.

Za negatívny, degradujúci vplyv na pôdu, okrem činnosti človeka, je možné považovať vodnú a veternú eróziu. Jej priamym vplyvom sa znižuje prirodzená úrodnosť pôd.

*Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na ochranu poľnohospodárskej pôdy do návrhu záväznej časti.*

*Názor posudzovateľa: Vplyvy na pôdu boli vyhodnotené dostatočne. Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.*

*ÚPN-O Malý Čepčín obsahuje vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. Pri riešení ÚPN-O Malý Čepčín nedôjde k záberu lesnej pôdy.*

**Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

***Chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy***

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na osobitne chránené časti prírody a krajiny a na prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES). Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novo navrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

*Vplyv posudzovaného strategického dokumentu bude jednoznačne pozitívny, nakoľko ustanovuje miestny ÚSES, ktorý je súčasťou strategického dokumentu a je taktiež zahrnutý do regulatívov v jeho záväznej časti a po schválení strategického dokumentu sa stane záväzným, vrátane opatrení na jeho ochranu.*

Návrh strategického dokumentu vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení, čo prispeje k stabilizácii prírodného prostredia a tým sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia a zvýši sa pomerne nízka ekologická stabilita k. ú. obce.

V súčasnej dobe nie je možné určiť negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., alebo pri udeľovaní územných a stavebných povolení alebo osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastnia aj orgány ochrany prírody a krajiny, kde bude známy konkrétny rozsah výstavby a bude sa zisťovať konkrétny výskyt chránených rastlín a živočíchov v danom mieste.

***Migračné koridory živočíchov***

Hlavný migračný koridor živočíchov v trase regionálneho biokoridoru RBk 6 prechádza v rámci strategického dokumentu mimo navrhované rozvojové aktivity a je v strategickom dokumente plne rešpektovaný, nenavrhujú sa v ňom žiadne rozvojové plochy. Dôležitým migračným hydrickým koridorom živočíchov je potok Teplica, ktorý je v strategickom dokumente plne rešpektovaný.

***Rozširovanie invázných druhov rastlín***

Je možné nepriamo predpokladať aj možnosť negatívneho šírenia expanzívnych a invázných druhov rastlín pri realizácii samotných činností a stavieb podľa strategického dokumentu.

*Tieto vplyvy je možné eliminovať dodržaním navrhnutých opatrení v záväznej časti a príslušnej legislatívy.*

*Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov uvádza, že navrhovaný ÚPN-O Malý Čepčín nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia nakoľko navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Ak by v procese realizácie zámerov boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z dôvodu ochrany lesných ekosystémov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti. Z dôvodu rizika šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.*

### **Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení, ale môže sa pozitívne zmeniť realizáciou ekostabilizačných opatrení v krajine (aleje stromov pozdĺž ciest). K zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry, v jej priamom dotyku. Krajinný ráz a scenéria sa v rámci z. ú. menia len minimálne a to vďaka tomu, že nové rozvojové plochy pre bývanie, občiansku a rekreačnú vybavenosť sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy, avšak v rámci k. ú. sa po realizácii navrhovaných krajinno-ekologických opatrení môže zmeniť významne.

*Strategický dokument navrhuje opatrenia na ochranu krajiny, ktoré sú zapracované do jeho záväznej časti.*

*Navrhované opatrenia na ochranu súčasného stavu a štruktúry krajiny sú uvedené v kap. C.IV bod A) Krajinno-ekologické opatrenia.*

*Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa snaží situovať v nadväznosti na zastavané plochy a kompaktne so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia. Navrhuje nové plochy pre verejnú zeleň a izolačnú zeleň, ktoré budú pozitívnym prvkom v urbanizovanej krajine.*

### **Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability**

Strategický dokument intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie a rozširuje zástavbu na príslušné územie. Návrh riešenia zabezpečuje ochranu a funkčnosť všetkých prvkov ÚSES - rešpektuje RÚSES a navrhuje nové prvky MÚSES a ekostabilizačné prvky. Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny a úpravu jej ekologickej štruktúry. Strategický dokument nenavrhuje žiadne nové chránené územia, ale navrhuje miestny územný systém ekologickej stability, ktorý je potrebné v krajine rešpektovať.

*V rámci strategického dokumentu nie sú navrhnuté činnosti, ktoré by negatívne zasahovali a ovplyvňovali ekologicky hodnotné územia, ochranné pásma, resp. územný systém ekologickej stability a nepredpokladá sa negatívny vplyv strategického dokumentu na tieto územia.*

*Názor posudzovateľa: V navrhovanom území sa chránené územia ani územia Natura 2000 nenachádzajú. Navrhované rozvojové lokality rešpektujú prvky RÚSES. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti.*

#### **Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Návrh strategického dokumentu nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Je predpoklad, že v k. ú. obce sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými činnosťami, ku ktorým sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany.

Strategický dokument vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a zapracováva ich do záväznej časti riešenia.

*Navrhované opatrenia na ochranu kultúrneho dedičstva sú uvedené záväznej časti strategického dokumentu.*

#### **Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Vzhľadom na to, že takého lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú, je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

#### **Iné vplyvy**

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

*Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Malý Čepčín a odporúčaní na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Malý Čepčín.*

*Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.*

### **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)**

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

## VI. Závery

### 1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“

#### s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

### 2. Odporúčaný variant

Obec Malý Čepčín má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

### 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

#### **I. Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:**

- a) vo výkrese č.6 strategického dokumentu (ÚPN O Malý Čepčín) „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“ premiestniť v legende: *hranicu BPEJ/kód BPEJ/skupina BPEJ/kód BPEJ – osobitne chránená PP* z návrhu do stavu.
- b) v návrhu ÚPN-O sú zapracované ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať ako limitujúci faktor pre rozvoj niektorých foriem územia. Odporúča sa v zmysle platnej legislatívy v záväznej časti presne definovať, v ktorých ochranných pásmach a za akých podmienok je možná výstavba obytných budov.

c) všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:

- v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
- limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Malý epčín), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez cestu II. triedy a III. triedy (napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách).
- projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
- pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné proti hlukové opatrenia,
- preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerný svetelný znečistenie,
- v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vylúčiť v brehových porastoch vodného toku Dolinka stavby a oplotenie a ponechať dostatočný priestor na meandrovanie vodného toku
- vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov, zabrániť ich rozširovaniu.

## **II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:**

- a) zapracovať do strategického dokumentu príslušné pripomienky OÚ TR, OSŽP, úseku ochrany ovzdušia, vyplývajúce z novej platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia.
- b) zapracovať do strategického dokumentu príslušné pripomienky podľa stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.
- c) na základe stanoviska OÚ Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií požiadať o stanovisko v ďalšej fáze schvaľovania strategického dokumentu OÚ Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

## **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine so sídlom v Martine.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém

ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

## **5. Návrh monitoringu**

Obstarávateľ (Obec Malý Čepčín) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Malý Čepčín by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhnutej koncepcie organizácie územia.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle

prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznosené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Malý Čepčín.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Malý Čepčín predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, zelene, športu a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Malý Čepčín neboli doručené stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dať príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Turčianske Teplice, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.**

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Čepčín“ neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

#### **IV. Potvrdenie správnosti údajov**

##### **1. Spracovateľ záverečného stanoviska**

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine.

##### **2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka**

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

##### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Turčianskych Tepliciach dňa 23.10.2023