PETER VALENTÍN
PRIEVIDZSKÁ 1099/96,
NITRIANSKE PRAVNO



Bytový rezort MLYNÁR

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2023

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi 5
1. Názov (meno) 5
2. Identifikačné číslo 5
3. Sídlo 5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 6
1. Názov 6
2. Účel 6
3. Užívateľ 6
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti) 6
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) 8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 8
8. Opis technického a technologického riešenia 9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) 19
10. Celkové náklady (orientačné) 20
11. Dotknutá obec 20
12. Dotknutý samosprávny kraj 20
13. Dotknuté orgány 20
14. Povoľujúci orgán 21
15. Rezortný orgán 21
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 21
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 21

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 22
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 22
1.1. Geomorfologické pomery 22
1.2. Horninové prostredie 23
1.3. Pôdne pomery 25
1.4. Klimatické pomery 26
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery 27
1.6. Biotické pomery 28
1.7. Chránené územia 30
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 31
2.1. Štruktúra krajiny 31
2.2. Scenéria krajiny 31
2.3. Stabilita krajiny 32
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 33
3.1. Demografické údaje 33
3.2. Sídla 35
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo 37

3.4. Doprava ... 37
3.5. Technická infraštruktúra ... 38
3.6. Služby ... 38
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti ... 38
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia ... 39
4.1. Znečistenie ovzdušia ... 39
4.3. Zaťaženie územia hlukom ... 40
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd ... 40
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy ... 42
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov ... 43
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva ... 43

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie ... 45

1. Požiadavky na vstupy ... 45
Záber pôdy ... 45
Spotreba vody ... 45
Surovinové zdroje ... 47
Energetické zdroje ... 48
Dopravná infraštruktúra ... 51
Nároky na pracovné sily ... 53
Iné nároky ... 54
2. Údaje o výstupoch ... 54
Zdroje znečistenia ovzdušia ... 54
Odpadové vody ... 55
Iné odpady ... 57
Zdroje hluku a vibrácií ... 59
Zdroje žiarenia, tepla a zápachu ... 60
Vyvolané investície ... 61
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ... 61
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf ... 61
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody ... 61
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu ... 62
3.4. Vplyvy na pôdu ... 63
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ... 63
3.6. Vplyvy na krajinu ... 63
3.7. Vplyv na obyvateľstvo ... 64
4. Hodnotenie zdravotných rizík ... 65
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia ... 65
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ... 66
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice ... 68
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ... 68
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti ... 68
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie ... 69

10.1. Územnoplánovacie opatrenia 69
10.2. Technické opatrenia 69
10.3. Kompenzačné opatrenia 70
10.4. Iné opatrenia 70
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 70
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 71
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 71

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) 72
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 72
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 72
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 73

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 74
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 74
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 74
Zoznam hlavných použitých materiálov 74
Zoznam textovej a grafickej dokumentcie, ktorá sa vypracovala pre zámer 74
Zoznam zdrojov informácii z internetu 74
Legislatíva 75
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 75
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 75

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 76
IX. Potvrdenie správnosti údajov 76
1. Spracovatelia zámeru 76
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 76

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Peter Valentín

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

-

3. SÍDLO

Prievidzská 1099/96,
Nitrianske Pravno

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Peter Valentín

Prievidzská 1099/96,
Nitrianske Pravno
Tel: +421 911 311 220
e-mail: topolcany2@slovaktual.eu

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Juraj Belica
Autorizovaný stavebný inžinier

Ing. Juraj Belica - Imagine Atelier
95845 Ješkova Ves 168
Tel: +421 944 115 812
e-mail: jurajbelica1@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Bytový rezort MLYNÁR

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba šiestich rovnakých bytových domov. Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce.

Stavba bude obsahovať výstavbu šiestich bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadné ich predĺženia.

Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, z toho 104 dvojizbových bytov s podlahovou plochou do 60 m^2 a 22 trojizbových bytov s podlahovou plochou do 90 m^2.

Celkový potrebný počet parkovacích miest je navrhovaných 151, z toho 6 miest je určené pre ťažko zdravotne postihnuté osoby.

Stavba bude slúžiť na celoročné súkromné bývanie.

3. UŽÍVATEĽ

Navrhované bytové domy a ich okolie bude užívané vlastníkmi a obyvateľmi domu.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v riešenom záujmovom území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy; zisťovacie konanie.
- časť 9. Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk; zisťovacie konanie.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zisťovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	- od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy **mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy** **od 100 do 500 stojísk**

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Prievidza, v extraviláne obce Nitrianske Pravno, katastrálne územie Nitrianske Pravno na parcelách 2183/42, 2183/45, 2183/46, 2183/47, 2183/48.

Riešené záujmové územie s výmerou 10 954 m^2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nitrianske Pravno, na jej východnom okraji. V súčasnosti sa využíva na záhradkárske účely a parcely sú klasifikované ako orná pôda vo vlastníctve navrhovateľa (LV 1508 a 2588) s výnimkou parcely 2183/42, ktorá je vo vlastníctve SR (LV 2183).

Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba 6 bytových domov sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce. Prístup na pozemok je zabezpečený navrhovaným vjazdom zo severnej strany pozemku.

V blízkosti riešeného územia sa severne od riešeného územia nachádza obecná komunikácia a existujúce bytové domy, západne súkromná parcela bez výstavby, komunikácia a rodinné domy, južne komunikácia a súkromné parcely s náletovou zeleňou a východne potok Tužina, ktorý je lemovaný vzrastlou zeleňou. Lokalita je v zmysle schváleného územného plánu obce Nitrianske Pravno navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania.

Obr.: Umiestenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem vodných tokov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha 1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a udelením požadovaných povolení. Začiatok výstavby sa predpokladá v júni 2024 a jej ukončenie v júni 2028. Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

Navrhované stavebné objekty bude možné uviesť do prevádzky, resp. užívania po dokončení všetkých stavebných prác a po následných vydaných kolaudačných rozhodnutiach pre jednotlivé objekty, resp. stavby a technické diela.

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie s výmerou 10 954 m^2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nitrianske Pravno, na jej východnom okraji. V súčasnosti sa využíva na záhradkárske účely a parcely sú klasifikované ako orná pôda vo vlastníctve navrhovateľa (LV 1508 a 2588) s výnimkou parcely 2183/42, ktorá je vo vlastníctve SR (LV 2183).

Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba 6 bytových domov sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce. Prístup na pozemok je zabezpečený navrhovaným vjazdom zo severnej strany pozemku.

V blízkosti riešeného územia sa severne od riešeného územia nachádza obecná komunikácia a existujúce bytové domy, západne súkromná parcela bez výstavby, komunikácia a rodinné domy, južne komunikácia a súkromné parcely s náletovou zeleňou a východne potok Tužina, ktorý je lemovaný vzrastlou zeleňou. Lokalita je v zmysle schváleného územného plánu obce Nitrianske Pravno navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania.

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavba šiestich rovnakých bytových domov. Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce.

Stavba bude obsahovať výstavbu šiestich bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadné ich predĺženia.

Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, z toho 104 dvojizbových bytov s podlahovou plochou do 60 m^2 a 22 trojizbových bytov s podlahovou plochou do 90 m^2.

Celkový potrebný počet parkovacích miest je navrhovaných 151, z toho 6 miest je určené pre ťažko zdravotne postihnuté osoby.

Stavba bude slúžiť na celoročné súkromné bývanie.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Predbežne sú stanovené stavebné objekty a prevádzkové súbory uvedené nižšie. *V rámci získania vyjadrení správcov sietí a v rámci projektovania dokumentácie pre územné rozhodnutie sa môžu stavebné objekty upraviť / doplniť.*

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 - Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 101 - Bytový dom 1

SO 102 - Bytový dom 2
SO 103 - Bytový dom 3
SO 104 - Bytový dom 4
SO 105 - Bytový dom 5
SO 106 - Bytový dom 6
SO 201 - Komunikácie, spevnené plochy a dopravné značenia
SO 202 – Vodovod pitnej vody
SO 202.1 - Predĺženie verejného vodovodu / Areálový rozvod
SO 202.2 - Vodovodná prípojka
SO 203 – Drobná architektúra
SO 204 - Kanalizácia
SO 204.1 - Kanalizačná prípojka
SO 204.2 - Areálová splašková kanalizácia
SO 204.3 - Areálová dažďová kanalizácia – strechy
SO 204.4 - Areálová dažďová kanalizácia – cesty
SO 205 - VN prípojka a trafostanica
SO 205.1 - VN prípojka
SO 205.2 - Trafostanica
SO 206 - NN prípojky a areálové rozvody
SO206.1 - NN areálový rozvod
SO 206.2 - NN prípojka
SO 207 - Slaboprúdové areálové rozvody
SO 208 - Vonkajšie osvetlenie
SO 208.1 – Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 209 – Sadové a terénne úpravy
SO 210 – Požiarna nádrž

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS 01 - Trafostanica
PS 02 – Výťah

ZÁKLADNÉ ÚDAJE HLAVNÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Bytové domy – Typ A - Objekty SO 101, 102, 103, 104 – Bytové domy 1 - 4 - jedná sa o identické stavby – Vonkajší pôdorysný rozmer stavby je 27,1 x 18,2 m. Predbežne stanovená výška atiky je +13,5m. Max výška vonkajších jednotiek tepelných čerpadiel umiestnených na streche sa odhaduje na výškovej kóte +15,0 m.

Bytové domy – Typ B - Objekty SO 105, 106 – Bytové domy 5, 6 - jedná sa o identické stavby – Vonkajší pôdorysný rozmer stavby je 27,1 x 18,2 m. Predbežne stanovená výška atiky je +13,5m. Max výška vonkajších jednotiek tepelných čerpadiel umiestnených na streche sa odhaduje na výškovej kóte +15,0 m.

Rozdiel medzi Bytovým domom typu A a bytovým domom typu B je v podlaží 1.NP (prízemie), kde v prípade bytového domu typu B sú navrhované 2 vstupy do objektu, resp. hlavný vstup pre obyvateľov domu je z opačnej strany ako v bytovom dome typu A.

Údaje pre 1 objekt	TYP A	TYP B
Zastavaná plocha:	493,22 m^2	493,22 m^2
Obostavaný priestor:	6574,5 m^3	6574,5 m^3
Úžitková plocha (interiér):	1606,52 m^2	1602,65 m^2
Úžitková plocha (exteriér - balkóny):	220,05 m^2	220,05 m^2
Podlahová plocha bytov (interiér):	1273,49 m^2	1257,53 m^2
Podlahová plocha bytov (interiér + exteriér):	1493,54 m^2	1477,58 m^2

Projektová dokumentácia predpokladá vybudovanie 6 bytových domov, 4 bytové domy typu A a 2 bytové domy typu B.

V bytovom dome typu A bude v jednom bytovom dome situovaných 21 bytových jednotiek, z toho 17 je dvojizbových s podlahovou plochou do 60 m^2 a 4 sú trojizbové s podlahovou plochou cca 70m^2.

V bytovom dome typu B bude v jednom bytovom dome situovaných 21 bytových jednotiek, z toho 18 je dvojizbových s podlahovou plochou do 60 m^2 a 3 sú trojizbové s podlahovou plochou cca 70m^2.

Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, z toho 104 dvojizbových bytov s podlahovou plochou do 60 m^2 a 22 trojizbových bytov s podlahovou plochou do 90 m^2.

Bytový dom – TYP A **Bytový dom SO 101, 102, 103, 104 : *21 bytových jednotiek pre 1 BD***		
Kategória bytu	*Úžitková plocha*	*Počet bytov*
Byt (max. 2-izbový)	do 60 m^2	17
Byt (max. 3-izbový)	do 90 m^2	4
Byt	nad 90 m^2	0

Bytový dom – TYP B **Bytový dom SO 105, 106 : *21 bytových jednotiek pre 1 Bytový dom***		
Kategória bytu	*Úžitková plocha*	*Počet bytov*
Byt (max. 2-izbový)	do 60 m^2	18
Byt (max. 3-izbový)	do 90 m^2	3
Byt	nad 90 m^2	0

SPOLU: Bytové domy 1 až 6: *84 bytových jednotiek*		
Kategória bytu	*Úžitková plocha*	*Počet bytov spolu*
Byt (max. 2-izbový)	do 60 m^2	17 x 4 + 18 x 2 = **104 bytov**
Byt (max. 3-izbový)	do 90 m^2	4 x 4 + 3 x 2 = **22 bytov**
Byt	nad 90 m^2	0 x 4 = **0 bytov**

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Jedná sa o návrh 6 svojou hmotou rovnakých bytových domov, prístup na pozemok bude zabezpečený navrhovaným vjazdom zo severnej strany pozemku z Hviezdoslavovej ulice.

Objekty budú v rámci pozemku umiestnené na západnú a východnú stranu od vjazdu na pozemok. Bytové domy budú umiestnené minimálne 2 m od hraníc susedných parciel.

Na pozemku sa vybudujú komunikácie šírky 6 m, parkovacie miesta základného rozmeru 5 x 2,5 m, chodníky šírky 1,5 m. Na pozemku sa vybuduje infraštruktúra - hlavné rozvody elektriny, vody, dažďovej kanalizácie so vsakmi, verejné osvetlenie.

Každý objekt bude napojený na média prípojkami.

V návrhu sa jedná o hmotou identické stavby (jediný rozdiel medzi Bytovým domom typu A a bytovým domom typu B je v podlaží 1.NP (prízemie), kde v prípade bytového domu typu B sú navrhované 2 vstupy do objektu, resp. hlavný vstup pre obyvateľov domu je z opačnej strany ako v bytovom dome typu A) – Budovu tvorí jednoduchá hmota v tvare kvádra. Každý bytový dom má 4 nadzemné podlažia, objekt je bez podzemného podlažia. Objekt má plochu strechu. Pôdorys stavby je navrhovaný v tvare obdĺžnika o vonkajších rozmeroch 27,1 x 18,2 m, s pavlačovým balkónom hĺbky 1,5 m na oboch dlhších stranách bytového domu na podlažiach 2- 4.NP. Nad 4. NP je navrhované vykonzolovanie stropnej dosky, ktoré chráni balkóny pred dažďom. Predbežne je stanovená výška atiky +13,5m. Max výška vonkajších jednotiek tepelných čerpadiel umiestnených na streche sa odhaduje na výškovej kóte +15,0 m.

Výšková úroveň podlahy 1.NP - 0,000 každého bytového domu bude v inej výškovej úrovni a bude určená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, orientačne bude približne vo výške medzi +335,500 m.n.m. až +339,000 m.n.m.

Domy budú orientované dlhšími fasádami na západnú a východnú stranu.

Dispozične sa v rámci návrhu **bytového domu typu A** na prízemí - 1.NP sa nachádzajú 2 dvojizbové bytové jednotky do 60 m^2, 1 trojizbový byt s podlahovou plochou cca 70m^2, kobky, miestnosť pre uskladnenie kočíkov a bicyklov, miestnosť upratovačky, technická miestnosť, elektro miestnosť a sklady, chodba a schodisko s výťahom.

Dispozične sa v rámci návrhu **bytového domu typu B** na prízemí - 1.NP sa nachádzajú 3 dvojizbové bytové jednotky do 60 m^2, kobky, miestnosť pre uskladnenie kočíkov a bicyklov, miestnosť upratovačky, technická miestnosť, elektro miestnosť a sklady, chodba a schodisko s výťahom.

Na poschodí 2.- 4.NP. je riešenie pre bytový dom typu A a B rovnaké, pre každé podlažie sú riešené dispozície rovnako. Na každom z podlaží 2- 4. NP bude chodba so schodiskom a výťahom, z ktorej sa dostaneme do bytov.

Na každom z podlaží 2 - 4. NP sa bude nachádzať 6 bytových jednotiek, pričom 5 je navrhovaných dvojizbových do 60 m^2 a 1 je trojizbová s podlahovou plochou cca 70m^2.

V bytovom dome typu A bude v jednom bytovom dome situovaných 21 bytových jednotiek, z toho 17 je dvojizbových s podlahovou plochou do 60 m^2 a 4 sú trojizbové s podlahovou plochou cca 70m^2.

V bytovom dome typu B bude v jednom bytovom dome situovaných 21 bytových jednotiek, z toho 18 je dvojizbových s podlahovou plochou do 60 m^2 a 3 sú trojizbové s podlahovou plochou cca 70m^2.

Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, z toho 104 dvojizbových bytov s podlahovou plochou do 60 m^2 a 22 trojizbových bytov s podlahovou plochou do 90 m^2.

Celkový potrebný počet parkovacích miest je navrhovaných 151, z toho 6 miest je určené pre ťažko zdravotne postihnuté osoby.

Výraz budovy - Okenné a dverné balkónové otvory sa budú nachádzať na všetkých svetových stranách ale prevaha otvorových výplňových konštrukcií bude na východnej a západnej strane bytových domov. Na štítových stenách sa nebudú nachádzať balkóny a otvorové konštrukcie budú minimalizované.

Fasáda stavby bude tvorená silikónovou alebo silikátovou vonkajšou omietkou, farby podľa výberu investora a architektonického rieršenia (predpokladá sa piesková farba alebo jemné odtiene farieb). Prvé nadzemné podlažie bude mať inú (tmavšiu) povrchovú úpravu a bude riešené napríklad tenkým obkladom fasády. Väčšie plochy fasády (napr. v strede štítovej steny) sa vizuálne oddelia iným farebným alebo materiálovým riešením (obkladom). Toto riešenie bude navrhnuté v rámci architektonickej štúdie a bude odsúhlasené s investorom stavby.

Povrchová úprava strechy bude zo strešnej fólie svetlej farby. Rámy okien a dverí budú farby podľa výberu architekta / investora, predpokladajú sa bielej farby.

Objekt má bytový charakter a z tejto funkcie vyplýva aj jeho stvárnenie. Stavby majú podobné stvárnenie ako okolité objekty.

STAVEBNÉ RIEŠENIE

Navrhované bytové domy ležia na pozemku prístupnom z Hviezdoslavovej ulice. Daný pozemok má takmer obdĺžnikový tvar s výsekom zo západnej strany. Objekty majú navrhnuté štyri nadzemné podlažia. V prvom nadzemnom podlaží sú umiestnené vstupné

priestory, komunikačné jadro s výťahom pre nadzemné podlažia, technické a hygienické zázemie, kobky a 3 bytové jednotky. V druhom až štvrtom nadzemnom podlaží sú byty.

Výkopy a zemné práce

Pred zahájením zemných prác sa objekt vytýči lavičkami. Takisto sa označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky (+–0,000 objektu = finálna podlaha prízemia). Je potrebné presne vytýčiť trasy jestvujúcich sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Pred začatím hĺbenia rýh a výkopu jamy sa odstráni vrchná vrstva humusu v potrebnej hrúbke (cca. 30 cm), ktorá sa uloží na skládku a použije sa na záverečné sadové úpravy.

Výkopové práce sa budú realizovať strojne a následne sa odporúča prevádzať dokopanie základov ručne, tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru.

Vyťažená zemina sa ponechá v plánovanom množstve na stavenisku v dôsledku plánovaných terénnych úprav pozemku a spätných zásypov, prebytočná zemina sa odvezie na skládku zeminy.

Základové konštrukcie

Na riešenom predmetnom území zatiaľ nebolo spracované inžiniersko – geologické posúdenie a preto je zakladanie uvažované iba predbežne. Pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie je požadované a nutné mať k dispozícií spracovaný elaborát z inžniersko – geologického prieskumu stavby (IGP) s odporúčaním vhodného zakladania. Rovnako IGP je požadované v rozsahu zistenia filtračných vlastností zeminy a jej priepustnosti pre návrh vsakovacích zariadení a studní.

Zakladanie bytových domov sa prebežne uvažuje prostredníctvom základových železobetónových monolitických pásov so spodnou hranou situovanou do nezámrznej hĺbky. Pod základovými pásmi bude zrealizovaný podkladný betón. Medziľahlý priestor medzi základovými pásmi bude dosypaný po vrstvách zhutňovanou vyťaženou zeminou s vhodnými vlastnosťami / hutneným kamenivom. Nad úrovňou horných hrán roznášacích základových pásov pod obvodovými a stredovými nosnými stenami sa následne vybetónuje železobetónová monolitická roznášacia doska, ako podklad pre realizáciu hydroizolácie a vrstiev interiérových podláh prízemia. Lokálne je roznášacia doska situovaná v nižšej výškovej úrovni (napr. v mieste priehlbne výťahovej šachty). Základové pásy pod obvodovými stenami budú zateplené z exteriérovej strany doskovou tepelnou izoláciou na báze extrudovaného polystyrénu, čím bude eliminovaný tepelný most v mieste styku základu s konštrukciou podlahy.

Presný návrh základových konštrukcií bude predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie na základe zrealizovaných inžiniersko-geologických vrtov a spracovaného inžiniersko geologického posudku odborne spôsobilou osobou.

Následne pri realizácií stavby, po odhalení základovej škáry je potrebné prizvať geológa (alt. statika) a znova posúdiť základové pomery podložia a posúdiť / schváliť vhodnosť realizovať navrhované zakladanie.

Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť danú statikom.

Výkopové práce, svahovanie a zabezpečovanie stien stavebných jám a rýh je bezpodmienečne nutné vykonávať v zmysle platných technologických predpisov, predpisov o bezpečnosti práce, pracovných postupov a ustanovení STN vzťahujúcim sa k tomuto druhu prác.

Zvislé nosné konštrukcie

Zvislý nosný systém jednotlivých objektov je tvorený nosnými murovanými obvodovými a vnútornými nosnými stenami, prebežne keramickými stenami.

Obvodové steny sú navrhnuté hrúbky 300 mm, vnútorné nosné steny hrúbky 300 mm a 250 mm, pričom niektoré nosné interiérové steny hr. 300 mm oddeľujúce vzájomne jednotlivé byty a byty od komunikačného jadra a chodby zároveň plnia funkciu akustickej deliacej konštrukcie.

Medzi zvislé nosné konštrukcie patria aj monolitické železobetónové steny výťahových šácht predbežne hrúbky 150 mm a murované obvodové atiky strechy nad 4. nadzemným podlažím hrúbky 300 mm so železobetónovým vencom (alt. sa zhotovia železobetónové do debniacich tvárnic v celej výške atiky).

Vodorovné nosné konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie objektov sú tvorené železobetónovými monolitickými doskami rôznej hrúbky. Stropné dosky nad podlažiami sú navrhnuté hrúbky 250 mm z monolitického železobetónu. V potrebných miestach sa zhotovia prievlaky.

Medzi vodorovné nosné konštrukcie patria aj balkónové dosky 2. až 4. nadzemného podlažia, prestrešenie nad 4. NP, navrhnuté ako železobetónové prvky termicky oddelené od ostatnej stropnej konštrukcie hĺbky 1,5m prebežnej hrúbky 200 mm.

Schodisko

Medzi podlažiami každého objektu je navrhnuté dvojramenné priamočiare železobetónové monolitické (alt. prefabrikované) schodisko. Ramená a medzipodesty tohto schodiska sú navrh- nuté železobetónové prefabrikované uložené prostredníctvom zvukoizolačných prípravkov na stropné dosky a obvodové nosné steny. Od ostatných stien (najmä od akustických pozdĺžných stien medzi bytmi a schodiskom) okrem výťahovej šachty bude schodisko dôkladne akusticky oddilatované, tak aby bolo zamedzené prestupu krokového hluku do okolitých konštrukcií. Nástupnice a podstupnice schodiskových stupňov budú obložené napr. terazzovým obkladom, pričom nástupnica bude s protišmykovou úpravou hrany stupňa. Schodiská budú opatrené obojstrannými držadlami presahujúcimi začiatok a koniec schodiskového ramena o 150 mm.

Výťah

Na chodbe každého z objektov je navrhnutá železobetónová výťahová šachta, ktorou sú prepojené všetky podlažia od 1. NP po 4. NP. Pri projektovaní bolo uvažované s použitím progresívneho výťahového systému bez potreby budovania strojovne. Výťahová šachta bude v každom podlaží vybavená automatickými do strany otváravými teleskopickými dverami. Vý- ťahová šachta bude z vnútornej strany opatrená dvojnásobným interiérovým náterom bielej farby. Podlaha šachty bude opatrená protiprašným náterom. V stropnej

doske výťahovej šachty musia byť zabetónované montážne závesné oká resp. pod stropnou doskou osadený montážny nosník podľa požiadaviek vybraného dodávateľa výťahu. Prívod vzduchu do šachty bude infiltráciou výťahovými šachtovými dverami na jednotlivých podlažiach. Odvod vzduchu bude v najvyššom mieste výťahovej šachty do exteriéru. Z dôvodu eliminácie šírenia sa hluku od strojového vybavenia výťahu do okolitých priestorov je bezpodmienečne nutné dôkladné oddilatovanie stien výťahovej šachty od ostatných konštrukcií (stropných dosiek, zvislých stien, stien strešnej nadstavby okolo dojazdu výťahu nad strechou a i.) v celom rozsahu styčnej plochy vložením platní akustickej a antivibračnej izolácie.

Podlahové konštrukcie

Spoločným atribútom väčšiny podlahových konštrukcií objektu je, že sú navrhnuté ako „ plávajúce“ podlahy zvukovo plošne odizolované od okolitých konštrukcií zvukovou izoláciou z minerálnych vlákien. Umiestnením doskovej zvukovej izolácie do skladieb podláh je zvýšená kroková nepriezvučnosť konštrukcie proti krokovému hluku. Výnimku tvoria stupne schodiskových ramien. Nášľapné vrstvy podláh jednotlivých miestností objektov sú navrhnuté tak, aby spĺňali všetky kritériá vyplývajúce z účelu miestnosti a prevádzky v nej. Podlahy spoločných priestorov bytového domu sú navrhnuté s nášľapnou vrstvou z gresovej dlažby (alt. keramickej dlažby). Nášľapné vrstvy podláh bytov budú v prevažnej miere tvorené veľkoplošnými drevenými resp. laminátovými parketami a gresovými resp. keramickými dlažbami s protišmykovou úpravou povrchu. Exteriérové pochôdzne plochy balkónov budú tvorené protišmykovou mrazuvzdornou dlažbou alt. drevokompozitnými roštmi resp. betónovými doskami ukladanými na rektifikovateľné terče.

Strešné konštrukcie

Hlavný strešný plášť jednotlivých objektov nad 4. nadzemným podlažím je navrhnutý ako jednoplášťová bezúčelová plochá strecha, kde je vrstva tepelnej izolácie z expandovaného polystyrénu umiestnená pod hydroizolačnou vrstvou. Hydroizolačnú vrstvu tvorí PVC fólia svetlej farby UV odolná. Pri výbere vrstiev konštrukcií sa bude dbať na použitie materiálov vhodných na neskoršiu kontrolu kvality prevedenia zvarov a tesnosti fólie pomocou iskrovej skúšky. Pod fóliu sa inštaluje elektricky vodivá detekčná vrstvá pre iskrovú skúšku. Spádovanie strechy bude vytvorené pomocou spádových dosiek z expandovaného polystyrénu. V najnižšom mieste spádovania budú situované vtoky – elektricky vyhrievané vpuste vnútornej dažďovej kanalizácie. Priamo na stropnej železobetónovej doske bude zrealizovaná paronepriepustná vrstva, ktorá musí zamedziť možnému prieniku interiérových vodných pár do tepelnej izolácie strešného plášťa. Bude realizovaná pomocou natavovaných asfaltových pásov. Strecha bude prístupná pre pravidelnú údržbu a požiarny zásah z chodby nižšieho podlažia typovým výlezom so zatepleným a uzamykateľným poklopom, spodným krytom a skladacím oceľovým rebríkom. V trase od strešného výlezu k strešným vpustiam a plošine s vonkajšími jednotkami tepelného čerpadla sa zhotoví odolnejšia skladba strešnej konštrukcie – napr. osadenie roznášacích OSB dosiek alebo preglejky.

Steny a priečky

Deliace steny a priečky sú predbežne navrhnuté murované z keramických tvaroviek v prevažnej miere hrúbky 115 a 140 mm na vápennocementovú maltu. Preklady v deliacich prie čkach nad dvernými otvormi je potrebné zrealizovať pomocou typových keramických prekladov. Inštalačné stienky WC so zabudovanými splachovacími nádržkami s ukotvením pre konzolové záchodové misy a inštalačné stienky v kúpeľniach budú obložené sadrokartónovými hydrofobizovanými platňami.

Podhľady

V bytoch bude navrhnutý podhľad iba výnimočne v kúpeľniach, WC resp. šatníkoch, kde bude nutné prekryť potrubie vzduchotechniky. Prekrytie potrubí bude navrhnuté zaveseným sadrokartónovým podhľadom v celej miestnosti resp. iba nad časťou miestnosti.

Na prízemí sa v prípade potreby zakrytia rozvodov zrealizuje podhľad v mieste chodby.

Výplne otvorov

Výplne okenných otvorov bytov sú navrhnuté plastové s viackomorovým profilom, s tromi štádiami tesnenia, s celoobvodovým kovaním, zasklené izolačným trojsklom.

Vstupné dvere musia byť vybavené zámkom bez možnosti uzamykania – zámok bez závory, dvere sú sú časťou požiarnej únikovej cesty.

Interiérové dvere v jednotlivých bytoch sú navrhnuté s otváravými drevenými plnými hladkými krídlami do drevených obložkových zárubní s tesnením, bez prahu. Vstupné dvere do bytov sú navrhnuté bezpečnostné s viacbodovým zamykaním s predpísanou požiarnou odolnosťou, hla dké s polodrážkou.

Vstupné vchodové dvere sú riešené ako hliníkové bezpečnostné dvere s maximálnou hodnotou U = 0,85 W/m^2.K.

Odporúčané hodnoty U pre okná a dvere, ktoré oddeľujú interiér od exteriéru sú U= 0,65 W/ m^2.K, pre strešné výlezy U = 1,0 W/ m^2.K , maximálne normové hodnoty sú pre okná a dvere do exteriéru U = 0,85 W/ m^2.K, pre strešné výlezy U = 1,2 W/ m^2.K.

Všetky okná, dvere je nutné montovať v súlade s príslušnými normami, je nutné použiť tesniace pásky z oboch strán okna, dverí.

Tepelné izolácie

Všetky pevné časti fasád (obvodové steny) sú z exteriérovej strany celoplošne zateplené dos- kovou tepelnou izoláciou z fasádneho expandovaného polystyrénu EPS hrúbky 160 mm ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému s tenkovrstvou omietkou na povrchu. Minimálne do výšky 300 mm nad navrhovaný upravený terén bude použité na soklovú časť fasády zateplenie na báze extrudovaného polystyrénu XPS. Rovnako nad balkónmi a plochou strechou min. do výšky 150 mm (300 mm) bude použité zateplenie XPS.

Balkóny – nosné konštrukcie balkónov budú oddelené tepelnoizolačne od stropných dosiek nad obvodovými stenami pomocou typových výrobkov – nosných prvkov pre prerušenie tepelných mostov s vloženým tepelným izolantom, napr. typu Isokorb.

Podlahy – v interiéroch stavby bude v skladbe podlahy 2.NP až 4.NP použitá kročajová izolácia z minerálnych vlákien. V podlahe na teréne sa použije podlahový polystyrén s grafitom.

Ploché strechy objektov budú zateplené vrstvami tepelnej izolácie a to s rovnou vrstvou expandovaného polystyrénu, na ktorej budú zhotovené podľa dopredu zhotoveného kladačského plánu spádové dosky EPS so spádom 2% do strešných vpustí. Konštrukcie oddeľujúce byty od nebytových priestorov budú zo strany spoločných priestorov v prípade požiadavky plynúcej z teplotechnického posúdenia stavby zateplené minerálnymi tepelnoizolačnými doskami na báze pórobetónu, napr. Multipor. Tepelnoizolačné dosky budú následne opatrené celoplošnou lepiacou stierkou so zapracovanou výstužnou sklotextilnou mriežkou a omietnuté interiérovou stierkou.

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby jednotlivých objektov je navrhnutá z dvoch vrstiev modifikovaných bitúmenových pásov celoplošne natavených na podkladnom betóne. Hydroizolácia bude zároveň plniť úlohu protiradónovej bariéry. Hydroizolačný systém plochých striech objektov bude tvorený PVC strešnou fóliou vyvedenou aj na zvislé obvodové konštrukcie min. 300 mm nad „mokré“ plochy, odporúčam vyviesť strešnú fóliu až pod oplechovanie atiky. Kročajová izolácia plávajúcich podlahových konštrukcií je z hornej strany chránená proti zatečeniu zámesovej vody a cementového mlieka z betónovej mazaniny vodonepriepustnou PE fóliou. Pod obklad stien kúpeľní nad vaňami resp. sprchovacími kútmi bude nutné celoplošne zrealizovať hydroizolačnú vrstvu zo stierkovej hydroizolačnej hmoty vrátane riešenie spojov a detailov pomocou pások a ďalšieho príslušenstva. V kúpeľniach a WC je v podlahe celoplošne navrhovaná vrstva hydroizolačnej stierky.

Izolácie proti hluku

Väčšina interiérových podláh objektu bude navrhnutá ako plávajúce podlahy, v ktorých budú navrhnuté ako izolácia proti kročajovému hluku dosky z minerálnej vlny s dilatačným okrajovým pásom izolácie oddeľujúcim betónovú mazaninu od okolitých konštrukcií. Do zvukoizolačných dosiek nesmie počas betonáže betónových mazanín zatiecť cementové mlieko, ktoré by mohlo po zatvrdnutí prepojením betónovej mazaniny so stropnou doskou vytvoriť významný akustický most. Všetky deliace medzibytové železobetónové steny budú navrhnuté a musia byť zrealizované tak, aby spĺňali normové požiadavky STN 73 0532 na váženú stavebnú neprie- zvučnosť konštrukcie. Pri všetkých technologických zariadeniach situovaných v objektoch (VZ, ZT a UK), ktoré môžu byť zdrojom hluku a vibrácií je bezpodmienečne nutné zrealizovať všetky potrebné technické opatrenia na zamedzenie ich šírenia sa prostredníctvom nosných konštruk- cií do okolitých obytných priestorov.

Povrchové úpravy interiérové

Väčšina interiérových povrchov murovaných stien a stropných dosiek bude omietnutá jednovrstvovou vápennosadrovou omietkou (vápennocementovou) a opatrená interiérovým náte- rom. V prípade hygienických miestností bytov (kúpeľne a WC), miestnosti upratovačky a technických miestností budú omietnuté jednovrstvovou vápennocementovou omietkou a opatrené interiérovým náterom. Steny kúpeľní a WC bytov budú v nevyhnutnom rozsahu obložené keramickým obkladom lepeným na stenu omietnutú vápennocementovou jadrovou omietkou resp. na sadrokartónové obkladové dosky predsadených inštalačných stien a soklov.

Povrchové úpravy exteriérové

Povrchová úprava fasád objektu je riešená ako kontaktný zatepľovací systém s konečnou povrchovou úpravou omietnutím tenkovrstvou omietkou farbenou v hmote. Exteriérové zámočnícke výrobky budú navrhnuté z obyčajnej konštrukčnej ocele s kvalitnou antikoróznou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie z oceľového lakovaného plechu resp. poplastovaného plechu zostávajú bez ďalšej povrchovej úpravy.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Dôvodom predkladaného projektu je investičný zámer investora vybudovať nový bytový rezort v súlade s platným znením územného plánu obce Nitrianske Rudno.

V predmetnej lokalite je zvýšený záujem obyvateľov o bývanie a tento trend prináša nárast počtu obyvateľov migráciou.

Komplexné územno-technické riešenie lokality nadväzuje, upravuje a dopĺňa dotknutú a navrhovanú infraštruktúru. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia vhodnému k danému využitiu svojou polohou v rámci dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou pre daný účel využitia, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí.

Výstavbu navrhovaného zámeru z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie charakterizuje najmä:

- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne,
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území (platí tu 1. stupeň ochrany, mimo území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území a chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre objekty bývania.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás a vodných tokov. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadny z jestvujúcich obytných objektov.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: 11.500.000 €

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované dotknuté obce:

- obec Nitrianske Pravno

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Trenčiansky samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Prievidza, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- obec Nitrianske Pravno
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

15. REZORTNÝ ORGÁN

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa § 21 a § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (okolie posudzovaného územia), kedy ho je možné orientačne ohraničiť priľahlými plochami, resp. katastrálnym územím Nitrianskeho Pravna. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územie je podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Lukniš, Mazúr, 1984), zaradené do Alpsko – himalájskej sústavy. Hodnotené územie patrí do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, do oatransko-tatranskej oblasti, celku Hornonitrianska kotlina, podcelku Prievidzská kotlina.

Sústava	Podsústava	Provincia	Subprovincia	Oblasť
Alpsko – himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vnútorné Západné Karpaty	Slovenské rudohorie
				Fatransko-tatranská oblasť
				Slovenské stredohorie
				Lučenecko-košická zníženina
				Matransko-slanská oblasť
			Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty
				Západné Beskydy
				Stredné Beskydy
				Východné Beskydy
				Podhôľno-magurská oblasť
		Východné Karpaty	Vnútorné Východné Karpaty	Vihorlatsko-gutinská oblasť
			Vonkajšie Východné Karpaty	Poloniny
				Nízke Beskydy
	Panónska panva	Západopanónska panva	Viedenská kotlina	Záhorská nížina
				Juhomoravská panva
			Malá Dunajská kotlina	Podunajská nížina
		Východopanónska panva	Veľká dunajská kotlina	Východoslovenská nížina

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Podľa základného geomorfologického delenia patrí územie do vrásovo-blokovej fatranskotatranskej morfoštruktúry, pričom sa tu vyskytujú negatívne morfoštruktúry ako priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín. Zo základných typov erózno-denudačného reliéfu sa jedná o reliéf rovín a nív, ktorý smerom na západ a na východ prechádza do reliéfu kotlinových pahorkatín. Územie leží v údolnej nive potoka Tužina a rieky Nitry. Ide o fluviálnu rovinu a dotknuté územie morfologicky

predstavuje plochý reliéf s nadmorskou výškou cca 340 m n. m. a sklon hodnoteného územia je k východu.

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Dotknuté územie patrí z hľadiska regionálneho geologického členenia do oblasti vnútrohorských panví a kotlín a do podoblasti vnútorných kotlín do Hornonitrianskej kotliny. Horninové prostredie dotknutého územia je relatívne jednoduché a je tvorené hlavne sedimentami kvartéru pod ktorými sa nachádzajú sedimenty neogénu.
Neogénne sedimenty sú v dotknutom území zastúpené hlavne starším lehotským (mladší báden - starší sarmat) a mladším lelovským súvrstvím (vrchný miocén). Lelovské súvrstvie tvoria ílovito-piesčité sedimenty s polohami štrku, zlepenca a sladkovodného vápenca. Íl býva aj pestro sfarbený. Sú to riečne sedimenty, sedimenty riečneho koryta. Lehotské súvrstvie je tvorené hlavne štrkom s prevahou valúnov mezozoických karbonátov, andezity sú zastúpené podradne. Štrk doprevádza piesok zriedkavo aj prach a piesčitý íl. Sú to fluviálne sedimenty - sedimenty riečnych korýt resp. aluviálnych kúžeľov. V podloží uvedených neogénnych súvrství sa nachádzajú staršie súvrstvia – košianske, tvorené prevažne ílmi a diatomitmi, a handlovské suvrstvie tvorené tufitickými pieskovcami a prachovcami, ktoré do nadložia prechádzajú do hnedého až čierneho ílu, resp. uhoľného ílovca s uhoľnými slojmi. Obe súvrstvia sú bádenského veku.
Kvartérne uloženiny sú zastúpené fluviálnymi sedimentmi z obdobia holocénu, konkrétne litofaciálne nečlenené nivné hliny alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív. Sedimenty vystupujú na povrch v podobe dolinných nív (nivných terás) riek a potokov. Ich náplavy tvoria podstatnú časť sedimentačného povrchového krytu súvrstvia dnovej akumulácie riek alebo len samostatnú výplň dien dolín v priečnom profile potokov. U väčších riek (v tomto prípade u rieky Nitra) tvoria litofaciálne najpestrejšie laterálne a horizontálne sa meniace súvrstvie. Toto sa prejavuje rýchlo sa meniacim mikroreliéfom nív a komplikovanou stavbou sedimentov. Báza súvrstvia je tvorená prevažne sivými ílovitými hlinami, ílovitými pieskami a smerom k aktívnemu vodnému toku aj resedimentovanými štrkmi a pieskami vrchných plôch dnovej akumulácie. V nivných sedimentoch väčších vodných tokov sa vyskytujú aj karbonáty prevažne v forme mikrokonkrécií, nodúl a úlomkov. Hrúbka kvartérnych uložení sa pohybuje v rozmedzí 10 až 15 m.

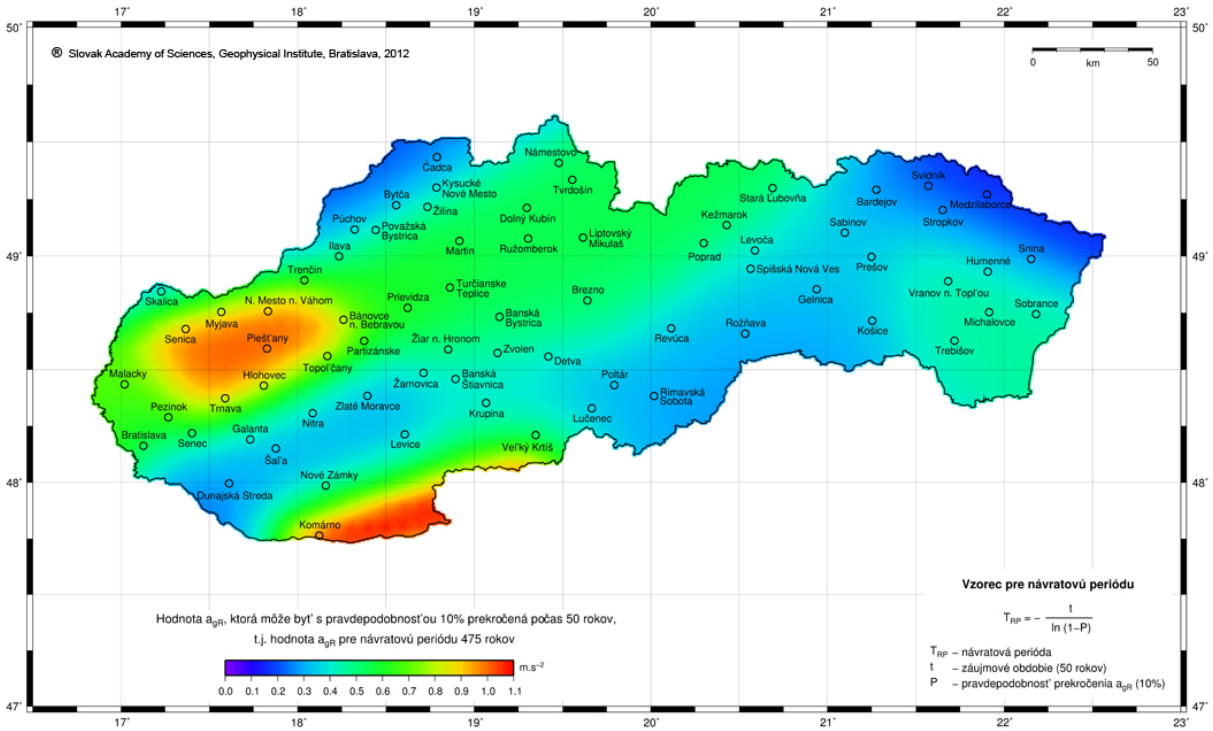
Inžinerskogeologické a hydrogeologické pomery

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska patrí dotknuté územie do rajónu kvartérnych sedimentov údolných riečnych náplavov. Lokalita leží v regióne tektonických depresií v subregióne s neogénnym podkladom. Na riešenom predmetnom území zatiaľ nebolo spracované inžiniersko – geologické posúdenie, toto bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Geodynamické javy

Najbližšie svahové deformácie a svahové poruchy (potenciálne a stabilizované) boli identifikované v okolí obce na svahoch, ale priamo v posudzovanom území nie je predpoklad ich výskytu vzhľadom na rovinatý terén a stavbu geologického podložia. Z exogénnych procesov sa ďalej v širšom záujmovom území vyskytujú procesy vodnej a veternej erózie. Erózna činnosť tokov v posudzovanom území je v súčasnosti stabilizovaná a vzhľadom na sklon a polohu územia nie je predpoklad výraznejšej vodnej erózie. Veterná erózia sa uplatňuje hlavne lokálne v mimo vegetačnom období.

Z endogénnych procesov sa v rámci posudzovaného územia môžu uplatňovať len seizmické pohyby. Dotknuté územie patrí podľa neotektonickej mapy Slovenka do oblasti medzihorských kotlín a územie predstavuje negatívnu jednotku s malým poklesom. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 6-7° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží viac ako 1,00 - 1,29 $m.s^{-2}$ (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Výsledné hodnoty charakteristík seizmického ohrozenia pre územie Slovenska ovplyvňujú údaje o zemetraseniach z ohniskových zón na našom území a tiež v okolitých štátoch. Nová aktuálna mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 475-ročnú návratovú periódu vypracovaná Geofyzikálnym ústavom SAV v r. 2012 je aj súčasťou aktualizovanej STN EN 1998-1/NA/Z2. V zmysle tejto mapy hodnota a_{gR} pre dané územie dosahuje hodnoty okolo 0,6 $m.s^{-2}$ (návratová perióda 475 rokov).



Obr. Mapa seizmického ohrozenia územia Slovenska

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základoradošvých pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Dotknuté územie a jeho blízke okolie patrí podľa mapy radónového rizika SR (www.geology.sk) medzi územia so stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa ložiská nerastných surovín a ani prieskumné územia nenachádzajú. V okolí posudzovaného územia sa nachádza ložisko a chránené ložiskové územie tehliarskych surovín č. 552- Nitrianske Pravno a ložisko stavebného kameňa 4255 - Vyšehradné I. V okolí obce Nitrianske Pravno sa nachádzajú aj staré ryžoviská zlata.

1.3. PÔDNE POMERY

Pôdny kryt okolia posudzovaného územia je relatívne homogénny, čo vyplýva z geologickej stavby územia s dominanciou kvartérnych sedimentov. Pôdotvorný substrát tvoria najmä mladé, holocénne sedimenty (prevažne fluviálne). Priestorová diferenciácia pôdneho krytu je vzhľadom k relatívne homogénnym klimatickým podmienkam prejavom pôsobenia azonálnych činiteľov – čiastočne geologického substrátu ale hlavne hladinou podzemnej vody vplyvom ktorých sa vyvinuli genetické pôdne typy v dnešnej podobe.
Z pôdnych typov sa na predmetnej lokalite dominantne vyskytuje fluvizem. Tieto nivné pôdy sú mladé dvojhorizontové A-C pôdy vyvinuté výlučne z holocénnych fluviálnych (aluviálnych a proluviálnych) silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu. Majú svetlý plytký Ao-horizont (tzv. ochrický) obyčajne s hrúbkou do 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového (oxidačného a redukčno-oxidačného) horizontu, tzn. hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m. Tieto typy pôd sa vyskytujú len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami s výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Ide o pôdy zrnitostne ťažké, slabo kyslé až kyslé s vyšším obsahom menej kvalitnej organickej zložky (humusu).
V okolí sa nachádzajú aj pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo sprašových hlín a svahovín. Je to skupina pôd s hydromorfným pôdotvorým procesom, prebiehajúcim pod dlhodobým vplyvom zvýšenia pôdnej vlhkosti za nedostatku kyslíka v pôdnej hmote. Sú to pôdy s dominantným mramorovaným Bg-horizontom, či glejovým alebo tiež rašelinovým horizontom.

Podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov je poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu BPEJ do 9 skupín kvality (1. skupina sú pôdy najvyššej, 9. skupina sú pôdy najnižšej bonity).

Realizácia predmetného zámeru bude realizovaná na pôdach klasifikovaných v rámci BPEJ. Najväčšia časť pôd spadá do 6. skupiny (0702002), menej do 7. skupiny (0757402).

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknutá lokalita do teplej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie patrí do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T6, pre ktorý je charakteristická mierna zima. Podľa mapy klimaticko-geografických typov sa lokalita nachádza v oblasti teplej kotlinovej klímy. Dolný interval priemerných teplôt v januári sa pohybuje okolo – 4°C, horný interval okolo – 2 °C. V júli dosahuje dolný interval priemerných januárových teplôt 20°C a horný interval teplôt 18,5 °C.

Teploty

Priemerná ročná teplota predstavuje hodnotu 8,8°C. Najchladnejším mesiacom je január (-2,4°C) a najteplejším mesiacom je júl (18,5°C). V ročnom chode sú teploty vzduchových hmôt závislé od ich geografického pôvodu vzniku a transformačných zmien. V nasledujúcej tabuľke sú zobrazené priemerné mesačné teploty namerané na stanici Prievidza za sledované časové obdobie (2015-2018):

Tab. Priemerná teplota (°C) na stanici Prievidza

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2020	-0,5	4,0	5,4	10,4	12,9	19,2	20,4	21,7	16,1	11,0	4,6	3,9
2021	-0,1	1,5	3,8	7,7	13,0	22,3	23,1	18,8	15,4	9,2	5,0	0,7
2022	0,5	3,6	4,3	8,5	16,2	21,7	22,0	22,3	14,3	11,7	6,3	2,2
2023	3,3	1,2	6,0	8,8	15,2	19,4	21,5	21,1	-	-	-	-

zdroj:SHMÚ

Zrážky

Podľa údajov zo stanice Prievidza dosahuje priemerný úhrn zrážok v území 600- 700 mm. Najnižšie množstvá zrážok pripadajú na mesiace september a október a najvyššie zrážky sú v mesiacoch máj a jún. V nižšie uvedenej tabuľke sú zobrazené mesačné priemery úhrnov zrážok namerané na stanici Prievidza za sledované časové obdobie (2015-2018). Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v intervale 40-60 dní a priemerná výška snehovej pokrývky dosahuje 12,8 cm za rok.

Tab. Mesačné úhrny zrážok (mm) na stanici Prievidza

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2020	19,0	102,0	40,0	6,0	48,0	96,0	89,0	54,0	63,0	199,0	19,0	44,0
2021	46,0	35,0	13,0	32,0	128,0	24,0	122,0	117,0	54,0	9,0	34,0	44,0
2022	36,4	63,6	12,5	46,0	30,6	45,6	88,2	100,8	87,2	25,4	15,6	75,7
2023	79,7	62,1	35,0	35,6	70,9	59,4	77,9	21,1	-	-	-	-

zdroj:SHMÚ

Veternosť

Podľa údajov z meteorologickej stanice Prievidza (Atlas krajiny SR, 2002) v dotknutom území prevláda severovýchodné, resp. juhozápadné prúdenie vetra. Smer a rýchlosť vetra sú ovplyvnené geomorfologickými danosťami hodnotenej lokality, predovšetkým jej pozíciou v kotline vytvorenej vodnými tokmi Nitra a Handlovka, kde sa prúdenie vzduchu transformuje. Pre územie je typických približne 13 bezveterných dní za rok. Najvyššiu priemernú rýchlosť majú vetry S smeru, ktoré dosahujú 3,0 m/s.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Posudzované územie patrí do povodia Váhu a čiastkového povodia rieky Nitra. Priamo dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým režimom odtoku, pre ktorý je charakteristické výrazné zvýšenie vodnosti tokov koncom jesene a začiatkom zimy a vysoká vodnatosť v mesiacoch február až apríl. Maximálny prietok je obvykle dosiahnutý v marci a minimálny prietok v septembri.
Nitra je najvýznamnejším tokom v území. Celková dĺžka jej toku je 197 km, celkový spád 673 m a plocha povodia 4501 km^2. Priemerný prietok rieky je 22,51 $m^3.s^{-1}$ a priemerný ročný špecifický odtok v území je okolo 15 $l.s^{-1}.km^{-2}$. Preteká západne od posudzovaného územia. Najbližšie k posudzovanému územiu preteká potok Tužina, ktorý prechádza východným okrajom posudzovaného územia od severu na juh. Je to pravostranný prítok rieky Nitra, do ktorej sa vlieva v obci Pravenec. Západným okrajom Nitrianskeho Pravna preteká potok Kravská, ktorý tiež tečie paralelne s Tužinou os severu na juh. Podobne ako Tužina je tiež pravostranným prítokom Nitry do ktorej sa vlieva v obci Poluvsie.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) je úsek rieky Nitra v blízkosti posudzovaného územia evidovaný ako útvar povrchových vôd (SKN0002). Podobne aj potok Tužina je evidovaný ako útvar povrchových vôd (SKN0053).

Vodné plochy

Stále vodné plochy sa priamo v posudzovanom území ani jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Podzemné vody

Dotknuté územie leží v rajóne QN 067 Neogén a kvartér Hornonitrianskej kotliny (Malík a Švasta, 2002). Ide o rajón s medzizrnovou priepustnosťou a s využiteľným množstvom podzemných vôd cca 100 $l.s^{-1}$. Na povrchu rajónu prevažujú nepriepustné kvartérne aluviálne sedimenty rieky Nitra a blízkych potokov, podmienky pre akumuláciu podzemných vôd sú teda málo priaznivé. Významnejšie zásoby podzemných vôd sa viažu na tlakové horizonty a artézske vody (prirodzené pramene sa tu nevyskytujú). Podzemné vody sú stredne až veľmi mineralizované (300 až 600 $mg.l^{-1}$), s malou resp. rozkolísanou výdatnosťou.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) patrí posudzované územie do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK200170FP - Puklinové a medzizrnové podzemné vody neovulkanitov a terciérnych náplavov Hornonitrianskej kotliny (plocha 335,526 km^2), v ktorom prevláda medzizrnová, puklinová a puklinovo-medzizrnová priepustnosť. Z hľadiska príslušnosti k útvarom podzemných vôd v kvartérnych horninách patri dotknuté územie do útvaru SK1000400P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov (plocha 1943,020 km^2), v ktorom prevláda medzizrnovová priepustnosť.

Termálne a minerálne pramene, pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a v jeho širšom okolí sa nenachádzajú žiadne evidované minerálne a termálne pramene ani zdroje liečivých vôd. Pre hornonitriansky región je typický výskyt minerálnych a termálnych vôd hlbinného pôvodu, ktoré sa na povrch dostávajú pozdĺž zlomov, pričom sú obohatené o rozpustené minerály a plyny. Celkové zásoby termálnych vôd v Hornonitrianskej kotline sú odhadované na 52 l.s^{-1}. Najvyužívanejšie výstupy minerálnych vôd sú viazané na oblasť susedného mesta Bojnice, kde sú evidované minerálne vody s teplotou 30 až 48 °C. Z nevyužívaných prameňom a vrtov minerálnych vôd ide napr. o vrty v obciach Nováky, Koš a Opatovce nad Nitrou.

Vodohospodársky chránené územia

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vodohospodársky chránené územie.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Rastlinstvo

Celé dotknuté územie spadá do jednej fytogeografickej oblasti - oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okres Slovenské stredohorie (Futák, 1986). Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do do bukovej zóny kryštalicko-druhohornej oblasti Hornonitrianskej kotliny.

Dotknuté územie leží v nivách rieky Nitra a potoka Tužina, pre ktoré sú potenciálnou prirodzenou vegetáciou jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach vodných tokov. Dominantnými zástupcami v týchto lesných porastoch sú druhy spoločenstiev Ulmenion (*Ulmus minor, Ulmus laevis*) a ďalej druhy *Quercus robur, Sambucus nigra, Allium ursinum, Anemone Ranunculoides*. V širšom okolí lokality tvoria rozsiahle plochy potenciálnej prirodzenej vegetácie karpatské dubovo-hrabové lesy (druhy ako *Quercus petraea, Carpinusbetulus, Tilia cordata, Acer campestre, Carex pilosa, Dentaria bulbifera a Tithymalus amygdaloides*) s ostrovčekovitým výskytom dubových a dubovo-cerových lesov (s prevládajúcimi druhmi *Quercus cerris, Quercus petraea, Quercus dalechampii, Quercus pedunculiflora, Carex montana, Lembotropis nigricans, Vicia cassubica, Pulmonaria mollis, Poa angustifolia*).
Reálnu vegetáciu priamo dotknutého územia tvoria v súčasnosti značne ruderalizované trávne porasty a vzrastlá zeleň popri ceste, ktorú tvoria prevažne ovocné dreviny. V

dotknutom území a jeho úzkom okolí sa ďalej vyskytujú prevažne trávne porasty s vysokým podielom ruderálnych druhov, plochy ornej pôdy s kultúrnymi plodinami a občasným výskytom remízok a rozptýlenou zeleňou, líniová zeleň popri cestných komunikáciách, brehové porasty miestnych tokov a rieky Nitry a umelo vysadená zeleň areálu a blízkych urbanizovaných plôch.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do pontokaspickej provincie stredoslovenskej časti podunajského okresu (Jedlička a Kalivodová, in Atlas krajiny SR 2002) a do provincie listnatých lesov podkarpatského úseku (Hensel a Krno, in Atlas krajiny SR 2002).
Priamo dotknuté územie leží v intraviláne Nitrianskeho Pravna v jeho okrajovej časti v susedstve miestneho potoka Tužina. V širšom okolí je lokalita obklopená poľnohospodársky obrábanými pozemkami, obytnými súbormi a miestnym cintorínom.
Keďže je vegetačný kryt dotknutého územia v súčasnosti veľmi chudobný, tak toto územie vytvára len málo ekotopov a len pre niektoré druhy rôznych skupín synantropných bezstavovcov ako pavúky (*Araneae*), kosce (*Opilionidae*) chrobáky (*Coleoptera*), bzdochy (*Heteroptera*), ucholaky (*Dermaptera*), vošky (*Aphidinea*), červce (*Coccinea*), blanokrídlovce (*Hymenoptera*) dvojkrídlovce (*Diptera*), motýle (*Lepidoptera*) a rovnokrídlovce (*Orthoptera*). Zo stavovcov sa sem môže zatúlať jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*). V dotknutom území bol zaznamenaný aj výskyt zajaca (*Lepus europaeus*). V dotknutom území môžu potenciálne zahniezdiť najmä vrabce domové (*Passer domesticus*). Zaletieť sem ešte môžu bežné synantropné vtáky napríklad: drozd čierny (*Turdus merula*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný *(Corvus frugilegus),* dážďovník obyčajný (*Apus apus*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*) a pod.
V brehových porastoch Handlovky tečúcej východným okrajom dotknutého územia možno predpokladať výskyt vzácnejších druhov živočíchov, predovšetkým vtákov obojživelníkov a plazov. Tieto môžu do priamo dotknutého územia prenikať. Vzhľadom na silne antropogénne ovplyvňovaný charakter tejto lokality však nie je vysoký predpoklad ich migrácie.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Dotknuté územie predstavuje plochy v okrajovej časti intravilánu Nitrianskeho Pravna, ktoré možno charakterizovať ako antropogénny biotop s malou diverzitou fauny a flóry. Významnosť tohto biotopu je malá, nakoľko v okolí dotknutej lokality sa nachádzajú aj prirodzené a poloprirodzené biotopy, ktoré sú faunou prioritne uprednostňované – nap. toky Tužiny a Nitry s ich brehovými porastami.
Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Miestne migračné trasy živočíchov tvoria vodné toky Tužina a Nitra so sprievodnou vegetáciou. Lokálne koridory vedú aj terestrickými líniovými prvkami, v rovinatej krajine je to najmä líniová vegetácia pozdĺž komunikácii. Na samotnom dotknutom území sa nenachádza žiadny významný migračný koridor živočíchov, ale v jeho tesnej blízkosti prechádza biokoridor Tužina.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Poľnohospodársky využívané plochy v širšom záujmovom území sú v zmysle NV SR č. 617/2004 Z.z. klasifikované ako zraniteľná oblasť.

Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je CHKO Strážovské vrchy, ktorého najbližšia hranica sa nachádza cca 6,7 km severozápadne od dotknutého územia.

Maloplošné chránené územia

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia. Najbližšími maloplošnými chránenými územiami v okolí dotknutého územia sú NPR Vyšehrad (cca 4km východne od posudzovaného územia). Predmetom ochrany je vápencový masív s lesostepnou vegetáciou a zriedkavými druhmi hmyzu na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. V minulosti bola lokalita oblasťou s výskytom vzácneho a chráneného druhu motýľa jasoňa červenookého, ktorý je ako jediný z motýľov žijúcich na Slovensku zaradený do zoznamu celosvetovo chránených a ohrozených druhov živočíchov. V súčasnosti je snaha o jeho opätovný návrat do lokality.

Natura 2000

Dotknutá lokalita taktiež nezasahuje do žiadnej z lokalít súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, ktorá zabezpečuje územnú ochranu biotopov a druhov európskeho významu. Najbližšie chránené územie sústavy NATURA 2000 je chránené vtáčie územie SKCHVU028 Strážovské vrchy a územie európskeho významu SKÚEV0256 Strážovské vrchy. Najbližšie prechádza hranica oboch území vo vzdialenosti cca 6,7 km severozápadne od posudzovaného územia.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadny chránený strom.

Ochranné pásma

V dotknutom území ani jeho okolí sa nenachádza ochranné pásmo chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Súčasná štruktúra krajiny je v priamej závislosti s využitím územia. Širšie zázemie môžeme definovať ako vidiecku krajinu s pôdou využitou v rámci veľkoplošného hospodárenia, čím sa ľudskou činnosťou výrazne pozmenil pôvodne prírodný ráz krajiny. Priamo dotknuté územie predstavuje územie na okraji intravilánu Nitrianskeho Pravna, v súčasnosti z časti zarastané a z časti využívané na drobnú poľnohospodársku výrobu (ovocný sad, chov kôz a pod). V tesnom susedstve sa nachádza zástavby bytových domov a rodinných domov so záhradami. Zastúpené sú aj dopravné koridory a objekty infraštruktúry, ale aj líniová brehová vegetácia pozdĺž toku Tužiny a Nitry.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocitové hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky.

Hodnotené územie je situované v uzávere Hornonitrianskej kotliny v obkolesení masívov pohorí Strážovské vrchy, Malá Fatra a Žiar, ktoré predstavujú prirodzené vertikálne dominanty krajiny. Pozorovateľ si môže okrem nich všimnúť niekoľko ďalších vertikálnych prvkov – najmä stožiare el. vedenia, komíny a veže kostolov, ktoré je možné vidieť aj z väčších vzdialeností, prípadne z vyvýšených miest. Za horizontálny dominantný prvok je v zásade možné považovať poľnohospodársky využívanú pôdu, ktorá je rozčlenená pásmi vegetácie a dopravnej infraštruktúry. Z tohto pohľadu ide teda o charakteristickú scenériu, nie však jedinečnú s relatívne vysokým zastúpením pôvodných prírodných prvkov.

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej, regionálnej a miestnej (lokálnej) úrovni.
Pre dotknuté územie a jeho širšie okolie bol spracovaný R-ÚSES okresu Prievidza (Kočický, D. et al. 2019) ako aj územnoplánovacie dokumentácie. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES. Podľa uvedeného dokumentu ani podľa návrhu v ÚP sa priamo v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prvky ÚSES. V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES:

Biocentrá

- Regionálne biocentrum RBc3 – Vyšehrad. Na území bolo zistených viacero chránených druhov, ako napr. *Orytctes nasicornis, Rosalia alpina*, a päť druhov rodu *Carabus*. Okrem toho sa na území zistili aj ďalšie faunisticky významné druhy – *Buprestis restica, Ampedus tristis, Calopus serraticornis, Leptura rubra, Thanasimus formicarius, Trichodes apiarius* (predátor podkôrnikov – Scolytidae). V oblasti Vyšehradu (830 m. n m.), ktorý predstavuje malé územie vápencového podložia, sa formovala koleopterofauna s typickými druhmi kolínneho stupňa s prienikom horských druhov, ako sú napr. *Otioryhnuchus fullo, Brachysomus setiger, Nexrophorus humator, Staphylinus caesareus, Lampyris noctiluca, Bagous tempestivus, Trinodes hirtus, Thanasimus formicarus, Hylocoetus dermastoides, Agrilus sulcicollis* a iné. Vzťahom na výskyt kvalitatívne i kvantitatívne vyrovnaných entomocenóz môžeme územie charakterizovať ako vysoko prírodne zachovalé. Biodiverzita zooedafonu na viacerých lesných plochách (južné svahy Vyšehradu), vykazuje tendenciu ku klimaxovým štádiám. Podobne ako oblasť Temešskej skaly, aj tu boli malakocenózy ovplyvnené odlesnením a pastvou. Chýbajú stenovalentné druhy, ale lokalita patrí k jedným z mála, kde žije západokarpatský endemit *Chilostoma rossamaessleri*.

Biokoridory

- Regionálny biokoridor RBk4 - Spája regionálne biocentrá Bralová skala – Jazvečia skala, Vyšehrad, Severný Vtáčnik a Havraní vrch – Fačkovské sedlo, pričom pri všetkých aj s možným pokračovaním do ďalších jednotiek siete ÚSES a to aj v susediacom okrese.
- Regionálny biokoridor RBk3 - Hodnotné lesné a trávinnobylinné porasty okraja Strážovských vrchov. Spája regionálne biocentrum Havraní vrch – Fačkovské sedlo, Tužinskú dolinu a Predné Štefankovo so zvyškom siete ÚSES s pokračovaním do susedných okresov.

Genofondové lokality

- Genofondová lokalita GL11 alúvium rieky Nitry nad Kútmi až po Solku. Jedná sa zväčša o meandrujúci úsek rieky, s hodnotnými brehovými porastami, s prevahou jelší lepkavých (*Alnus glutinosa*). Brehové porasty sú zdecimované v zastavaných

častiach obcí, ktorými rieka preteká. Z európsky významných druhov živočíchov je to hniezdna lokalita rybárika riečneho (*Alcedo atthis*) a pravidelný výskyt zaznamenávame aj u vydry riečnej (*Lutra lutra*). Podľa informácie SRZ Žilina (in verb.), v rieke Nitre v priestore medzi Nedožermi a Prievidzou bola zaznamenaná jedna z najpestrejších skladieb rýb na Slovensku.

- Genofondová lokalita GL12 mestská lúka. Sukcesiu zarastené slepé rameno riečky Tužinka, medzi riekou Nitra a pravostranným prítokom Tužinka pri obci Pravenec. V brehových porastoch Tužinky aj Mestskej lúky prevláda jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V priľahlom toku Tužinky a na danom úseku rieky Nitry sa vyskytuje vydra riečna (*Lutra lutr*a). Z chránených druhov tu zaznamenávame rozmnožovanie žiab: rosnička zelená (*Hyla arborea*), ropucha obyčajná *(Bufo bufo*) a skokan hnedý (*Rana temporaria*) a hniezdenie vtákov: kúdeľníčky lužnej (*Remiz pendulinus*), vodnára potočného (*Cinclus cinclus*), trsteniarika spevavého (*Acrocephalus palustris*) a svrčiaka riečneho (*Locustella fluviatilis*).

Ekologicky významné segmenty krajiny

- EVSK1 - Temešská skala – hrebeň Malej Magury. Centrálnu časť Magurskej časti Strážovských vrchov, v priestore od záveru Porubskej doliny, cez 2 kóty Magura (1146 a 1103 m n.m.), cez lúky nad obcou Čavoj až krajinný priestor Chvojnica. Z chránených druhov rastlín na čavojských lúkach zaznamenávame európsky významný druh popolavec dlholistý moravský (*Tephroseris longifolia* subsp. *moravica*) aj zástupcu vstavačovitých – vstavač mužský (*Orchis mascula*). Z európsky významných druhov fauny hniezdia v závere porubskej doliny a v lesoch Magury: orol krikľavý (*Aquilla pomarina*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*). V krajinnom priestore Chvojnica je významný výskyt šeliem: medveďa hnedého (*Ursus arctos*), vlka (*Canis lupus*) aj rysa ostrovida (*Lynx lynx*). Z vtákov sú pravidelnými hniezdičmi muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), bocian čierny (*Ciconia nigra*) a včelár lesný (*Pernis apivorus*) a nepravidelným hniezdičom orol skalný (*Aquilla chrysaetos*).

Žiadna z vyššie uvedených lokalít nezasahuje priamo do územia, kde sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území obce Nitrianske Pravno. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetnej obce na katastrálnom území ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Údaje sú uvedené podľa informácii získaných pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov,

uskutočneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v roku 2021 ako aj z údajov uverejnených na stránkach Štatistického úradu SR a na stránkach obce.

Počet obyvateľov Nitrianskeho Pravna postupne rástol až do roku 2010, kedy počet obyvateľov dosahoval 3274 obyvateľov. Následne počet obyvateľov postupne klesal a tento trend pokračuje až do súčasnosti. V júli 2023 dosiahol počet obyvateľov 3133 z čoho bolo 1505 mužov a 1628 žien.

Tab. Vývoj počtu obyvateľov dotknutej obce (zdroj: statistic.sk)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
N. Pravno	3117	3142	3163	3175	3146	3141	3157	3198	3243	3274
rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
N. Pravno	3159	3151	3203	3218	3236	3250	3222	3216	3191	3138

Nasledujúca tabuľka uvádza zloženie obyvateľstva Nitrianskeho Pravna podľa vekových skupín charakterizujúcich obyvateľstvo v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku. Veková štruktúra obyvateľstva sa v posledných rokoch mení. Počet obyvateľov v predproduktívnom veku postupne klesá, zatiaľ čo počet obyvateľov v poproduktívnom veku postupne rastie. Kým pred tridsiatimi rokmi bolo obyvateľov v predproduktívnom veku viac ako v poproduktívnom veku, tak v súčasnosti sa pomer obrátil a prevažuje obyvateľstvo poproduktívneho veku. Znamená to, že obyvateľstvo mesta postupne starne.

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín (www.statistic.sk)

Obec	Veková skupina	1996	2000	2005	2010	2015	2020	2022
N. Pravno	14 rokov alebo menej	554	525	431	449	451	451	443
	Od 15 do 64 rokov	2016	2106	2162	2250	2235	2121	2025
	65 rokov alebo viac	520	494	553	575	532	619	653

Z hľadiska najvyššieho dosiahnutého vzdelania (SODB 2021) v Nitrianskom Pravne prevláda obyvateľstvo s úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou (27,28%), nasleduje obyvateľstvo so stredným odborným vzdelaním (26,18%) a so základným vzdelaním (17,39). S vysokoškolským vzdelaním (I., II. aj III. stupňa) je 11,6% a bez školského vzdelania (0-14 rokov) je 9,11% obyvateľov.

Tab: Obyvateľstvo podľa dosiahnutého vzdelania (SODB 2021)

Vzdelanie \ Obec	N. Pravno	
	počet	%
bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov	288	9,11
základné vzdelanie	550	17,39
stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity)	828	26,18
úplné stredné vzdelanie (s maturitou)	863	27,28
vyššie odborné vzdelanie	164	5,18
vysokoškolské vzdelanie	367	11,6
bez školského vzdelania – osoby vo veku 15 rokov a viac	13	0,41
nezistené	90	2,85

Národnostná štruktúra (SODB 2021) nie je zvlášť komplikovaná. V obci majú najpočetnejšie zastúpenie občania slovenskej národnosti (92,7%). Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia nemeckej národnosti (1,61%). V meste žije aj niekoľko obyvateľov iných národností, ich počet ale nedosahuje ani jedného percenta populácie. Pri 4,58% obyvateľov nebola pri sčítaní zistená národnosť. Národnostné zloženie obyvateľov ukazuje nasledovná tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo Nitrianskeho Pravna podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	počet	%
Slovenská	2932	92,7
Maďarská	4	0,13
Rómska	5	0,16
Česká	13	0,41
Ukrajinská	1	0,03
Nemecká	51	1,61
Iná	12	0,38
Nezistená	145	4,58

Zloženie obyvateľov Nitrianskeho Pravna (SODB 2021) z hľadiska ich vierovyznania je tiež relatívne jednoduché. Medzi obyvateľmi mesta dominuje katolícke vierovyznanie (55,99%), k evanjelickej cirkvi augsburského vierovyznania sa hlási 1,93% obyvateľov a ku gréckokatolíckej cirkvi sa hlási 1,93%. Ostatné vierovyznania nedosahujú ani jedno percento obyvateľov. Z pohľadu rozdelenia obyvateľstva je zaujímavé, že až 31,74% obyvateľov uviedlo, že sú bez vierovyznania (ateisti) a zároveň 9,62% obyvateľov vôbec neuviedlo svoje vierovyznanie. Náboženské vyznanie obyvateľov obce ukazuje nasledovná tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo podľa vierovyznania (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	počet	%
Bez vyznania	1 075	33,99
Rímskokatolícka cirkev	1 771	55,99
Gréckokatolícka cirkev	26	0,82
Svedkovia Jehovovi	6	0,19
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	61	1,93
Islam	5	0,16
Kresťanské zbory	14	0,44
Iné	47	1,48
Nezistené	158	5,00

3.2. SÍDLA

Posudzovaná oblasť sa nachádza v Trenčianskom kraji v okrese Prievidza na katastrálnom území Nitrianskeho Pravna.

Nitrianske Pravno

Nitrianske Pravno a okolité obce vďačia za svoj rozvoj banskému podnikaniu, s ktorým úzko súviselo osídľovanie celej oblasti nemeckými kolonistami. Táto historická skutočnosť ovplyvnila nielen hospodársko-sociálny a kultúrno-spoločenský výzor mestečka, ale zanechala výrazné stopy i v jeho architektonickej výstavbe. Začiatkom tridsiatych rokov 14. storočia sa na kráľovskej pôde bojnického domínia severozápadne od Pravenca našlo zlato. V listine kráľa Žigmunda z roku 1430 sa už spomína na mestečko. Prosperitou baní jeho význam vzrástol natoľko, že za necelé storočie dosiahlo úroveň starších Bojníc a Prievidze. Osudy mestečka boli od svojho vzniku úzko spojené s dejinami bojnického hradu. Vymretím rodu Noffryovcov pripadlo Nitrianske Pravno aj s Bojnickým panstvom kráľovskej korune. Až v roku 1489 kráľ Matej daroval Bojnice svojmu synovi Jánovi Korvínovi.
Prvú polovicu 16. storočia charakterizujú ľudové revolučné búrky a zvýšená hrozba expanzívnej osmanskej ríše. Do života pravnianskych baníkov zasiahlo povstanie v stredoslovenských banských mestách. Kríza uhorského baníctva, všeobecný pokles ťažby a najmä turecká pohroma v roku 1599 urýchlili zánik banského podnikania.
Udalosti 17. storočia - politicky i vojensky rušného obdobia stavovských povstaní uhorskej šľachty proti habsburskej centraličnej a rekatolizačnej politike zasiahli rušivo do vývoja Nitrianskeho Pravna. Mestečko bolo mnohokrát vyrabované a vypálené. V 18. storočí môžeme zreteľne pozorovať prenikanie slovenskej národnosti do cechov a správy mesta. V roku 1772 stroskotal pokus o obnovenie ťažby zlata. Významným letopočtom je pre dejiny Nitrianskeho Pravna je rok 1779, kedy bola uzatvorená medzi Jánom Pálffym a zástupcami mestečka tzv. Večná zmluva, podľa ktorej boli mešťania pozbavení všetkých poddanských povinností a bolo im prepožičané právo užívať zemepánske regálie. Pamätnou udalosťou, Radnica ešte pred rekonštrukciou ktorá hlboko poznačila vzhľad mestečka bol katastrofálny požiar 22. 7. 1827. V plameňoch zmizla väčšina charakteristických domov. V roku 1845 prešlo s celým bojnickým panstvom do dedičstva vlastníctva Pálffyovcov. Konsolidácia pomerov po proti habsburských povstaniach priaznivo pôsobila na rozvoj hospodárstva, najmä remesiel. V čase rozmachu cechového remesla bolo tu deväť cechov, z toho štyri veľké - súkenníci, obuvníci kožušníci, kováči a päť menších - mäsiari, krajčíri, hrnčiari, murári a čižmári. Hospodársky rozvoj mesta priamo vplýval na organizáciu jeho samosprávy. V polovici 18. storočia čele mesta stál 12-členný magistrát. Na oslavu zrušenia poddanstva zrútili 15. apríla 1848 symboly feudálneho útlaku - pranier na námestí a panskú sýpku na bývalom majeri. Podľa obecného zákona r roku 1886 prestalo byť Nitrianske Pravno mestečkom a stalo sa veľkou obcou.

Časť Vyšehradné
Pod úrovňou výpadovej cesty do Turca, v úzkom údolí leží potočná radová dedina Vyšehradné, predtým Majzel, ktorá patrí do aglomerácie Pravna. Pomenovaná je podľa vrchu Vyšehrad, ktorý je významnou historickou a archeologickou lokalitou. Založená bola v roku 1333, ponúka prehliadku opraveného domu nemeckého kolonistu - ocenený plaketou Európa Nostra za záchranu kultúrnej pamiatky.
(zdroj: www.nitrianskepravno.sk)

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel

Historickú tradíciu má v okrese ťažobný priemysel, ktorý je momentálne v útlme (ťažba hnedého uhlia) a s tým súvisiaci energetický priemysel. Priamo v posudzovanom území sa žiadna priemyselná činnosť neprevádzkuje. Priemyselná výroba v okrese Prievidza je zameraná na ľahký strojárenský priemysel (komponenty pre automobilový, letecký priemysel), ďalej elektrotechnický, chemický, gumárenský, nábytkársky, stavebný a potravinársky priemysel.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Dotknuté územie sa nachádza v okrajovej časti zastavaného územia obce Nitrianske Pravno, na jej východnom okraji. V súčasnosti sa využíva na záhradkárske účely a parcely sú klasifikované ako orná pôda.
V okrese Prievidza dominuje pestovanie obilnín ako pšenica, ozimný jačmeň, repka olejná, kŕmne obilniny. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytka a hydiny. Priamo v dotknutom území sa plochy lesov nenachádzajú. V okrese Prievidza pôsobia viaceré organizácie zaoberajúce sa lesným hospodárstvom a ostatnými službami v lesníctve.

Tab.: Štruktúra využitia pôdy v Nitrianskom Pravne v roku 2022

	m^2	%
Celková výmera územia obce	31 198 257	100,00
Poľnohospodárska pôda - spolu	15 289 591	49,01
orná pôda	4 769 664	15,29
chmeľnica	0	0,00
vinica	0	0,00
záhrada	564 349	1,81
ovocný sad	22 204	0,07
trvalý trávny porast	9 933 374	31,84
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	15 908 666	50,99
lesný pozemok	13 365 916	42,84
vodná plocha	301 960	0,97
zastavaná plocha a nádvorie	1 591 201	5,10
ostatná plocha	649 589	2,08

Zdroj: www.statistics.sk

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Základný cestný skelet v záujmovom území tvorí štátna cesta I/64 z Prievidze do Žiliny, ktorá prechádza priamo cez obec. Na túto cestnú komunikáciu sa napája cesta III. triedy

1801 vedúca z Nitrianskeho Pravna do Solky. Posudzované územie leží v dotyku s touto cestou.

Železničná doprava

Do obce vedie železničná trať Prievidza – Nitrianske Pravno (trať číslo 144). Je to jednokoľajná spojnica obcí Hornej Nitry s okresným mestom. Trať má regionálny význam, dĺžku 11,1 km a vedie údolím Nitry, zväčša v blízkosti cesty I/64. Na trati sú zastávky Prievidza, Nedožery, Pravenec a Nitrianske Pravno.

Letecká a vodná doprava

Letecká ani vodná doprava sa v dotknutom území ani jeho blízkom okolí nevyužíva. Najbližšie k dotknutému územiu je letisko v Prievidzi.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je štandardná (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

3.6. SLUŽBY

Vzhľadom na povahu posudzovaného územia (v súčasnosti sa využíva na záhradkárske účely a parcely sú klasifikované ako orná pôda) sa žiadne služby pre obyvateľstvo v danom území nevyskytujú.

Cestovný ruch

Prevádzky rekreácie, cestovného ruchu a kultúrne a historické pamiatky sa priamo v dotknutom území nenachádzajú. Nitrianske Pravno má ale vzhľadom na svoju polohu vysoký potenciál na rozvoj cestovného ruchu, ktorý ale nie je v súčasnosti naplno využitý.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Na posudzovanom území sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. V širšom okolí sa nachádza množstvo drobnej solitérnej architektúry (kríže, kaplnky, božie muky, sochy, a podobne). V okolí posudzovaného územia sa nachádza viacero významných archeologických lokalít. Z významných pamiatok sa v Nitrianskom Pravne nachádzajú:

- Stará radnica - pôvodná budova pochádzala z 1. polovice 17. storočia a bola v nej mestská vináreň s liehovinovými mestskými pivnicami.
- Kostol sv. Jána Krstiteľa - Jeho patrón, sv. Ján Krstiteľ, bol po dlhé storočia erbovým znakom mesta a súčasťou výzdoby mestskej pečate. Pôvodný kamenný gotický kostol bol postavený už v prvých desaťročiach mestského zriadenia. Bol výrazom hospodárskej prosperity baní a rozkvetu mesta. Bohatý patriciát už

koncom 14. storočia, po krátkej závislosti na bojnickom prepošstve, vymohol pre Pravno samostatnú farnosť, ku ktorej boli pričlenené okolité fílie.

- Kalvária – nachádza sa medzi Nitrianskym Pravnom (pôvodne Nemecké Pravno, Deutsch-Proben) a miestnou časťou Solka. Umiestnenie objektov v teréne od úpätia až k vrcholu pahorku sa volilo zámerne, s úmyslom vytvoriť z Kalvárie výraznú krajinnú dominantu, viditeľnú zo širokého okolia. Iniciátorom a zakladateľom Kalvárie bol miestny rodák a kňaz Anton Richter.
- Drevená zvonica vo Vyšehradnom - Národná kultúrna pamiatka vyhlásená v roku 1996. Drevená zvonica postavená začiatkom 19.storočia, v roku 1802. Patrí medzi najstaršie zvonice tohto druhu na Slovensku a dnes je už unikátom medzi podobným stavbami. Má štvorcový pôdorys, jednopriestorovú dispozíciu, výšku dvoch podlaží. Stojí na svahu východne od obce Vyšehradné. V objekte sa nachádza aj pôvodný zvon.
- Dom Rastislava Haronika Vyšehradné - V dome č. 898 je malé múzeum bývania, tradičného odevu a keramická dielňa. Rekonštrukcia domu mu trvala takmer 20 rokov. V roku 1993 za záchranu tejto stavby získal cenu Europa Nostra, ktorú udeľuje dánsky princ. V dome zriadil súkromné múzeum. Je v ňom zbierka keramických nádob, ale aj rôzne ľudovoumelecké predmety z kovu, dreva, kože či textilu. Majiteľ tam má aj zbierku starých krojov, ktoré dokáže vlastnoručne opraviť. V dome sa zachovala aj pôvodná čierna kuchyňa.

Okrem uvedených je v obci zachovaných viacero domov, budov, kaplniek a inej drobnej architektúry, ktoré sú pamiatkovo chránené. Dotknuté územie nie je zaradené do registra pamiatkových rezervácii ani registra pamiatkových zón. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne paleontologické nálezisko ani významná geologická lokalita.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Na znečistení ovzdušia v dotknutej lokalite sa podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované v blízkosti dotknutého územia, ale aj pôsobiace v jeho širšom okolí. Hlavnými zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Prievidza. Stav znečistenia ovzdušia vyjadrený množstvom emitovaných emisií zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Prievidza (v tonách za rok) Zdroj: NEIS, www.air.sk

Emisie	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
TZL	189,686	203,404	272,566	210,010	271,658	341,540	744,261	534,539	544,098
SO_2	1336,28	1160,70	1179,60	2694,062	6901,634	6176,456	46791,468	24728,958	31045,919
NO_x	947,525	1075,44	1270,83	1253,60	1833,08	1932,79	3958,058	3409,744	3401,642
CO	549,515	508,870	603,313	697,979	842,433	1248,58	754,083	771,297	840,283
TOC	128,487	134,457	141,396	146,266	159,912	163,966	164,969	160,636	172,422

Mobilné zdroje predstavuje hlavne automobilová doprava. Okrem znečistenia prachom, ktorú spôsobuje veterná erózia na poľnohospodárskom pôdnom fonde, je zdrojom prašnosti automobilová doprava na cestách. Doprava (najmä cestná) je celkovo považovaná za hlavný zdroj zhoršenia kvality ovzdušia, výrazný zdroj hluku a vibrácií, vytvára tlak na pôdu. Vo výfukových plynoch motorových vozidiel je zo znečisťujúcich látok okrem prachových častíc (PM_{10} a $PM_{2,5}$) aj oxid dusičitý, oxid uhoľnatý a karcinogény ako benzén a benzo-apyrén (polyaromatické uhľovodíky, ktoré pretrvávajú v živých organizmoch) a iné. Kvalitu ovzdušia ovplyvňujú do určitej miery vlastné zdroje znečistenia lokalizované na území okresu.

V Prievidzi sa nachádza monitorovacia stanica kvality ovzdušia Prievidza - Malonecpalská. V roku 2022 nedošlo podľa údajov SHMÚ (Hodnotenie kvality ovzdušia v SR 2022) k prekročeniu limitných hodnôt na tejto stanici pri žiadnej zo sledovaných položiek (SO_2, NO_2, PM_{10}, $PM_{2,5}$).

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Výrazným faktorom negatívne ovplyvňujúcim kvalitu životného prostredia je hluk. Dotknuté územie možno charakterizovať z akustického hľadiska ako antropogenizované. Charakteristickou črtou územia je prelínanie hluku z rôznorodých činností (doprava, priemysel, poľnohospodárstvo), ktoré viacmennej zodpovedajú charakteru krajiny. Zdrojom hluku v posudzovanom území sú predovšetkým automobilová cestná doprava, ktorú v dotknutom území tvorí sieť ciest I. a III. triedy.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Povrchové vody

Kvalita povrchovej vody sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý na iných tokoch zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonáva sa analýza pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Kvalita povrchových vôd je ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd.

Bodové zdroje znečisťovania majú sústredené vypúšťanie odpadových vôd do recipientov (kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych prevádzok, priemyselných areálov, turistické a rekreačné zariadenia a pod.). Pri týchto zdrojoch znečistenia je možná identifikácia pôvodcu, určenie jeho základných charakteristík ako režim vypúšťania, množstvo a akosť vypúšťaných vôd v časových reláciách atď. – zdroje môžu byť monitorované.

Rozptýlené zdroje znečisťovania podľa ich pôvodu pôsobia trvalo, alebo občas a ich veľkosť a vplyv na akosť vôd je podmienená ešte celým radom spolupôsobiacich faktorov. Zdrojmi plošného znečistenia sú predovšetkým: poľnohospodárstvo, skládky a odkaliská, splachy zo spevnených plôch, splachy z komunikácií a železníc, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vody.

Z hydrologického hľadiska patrí územie do povodia Váhu. Pri povrchových vodách sa hodnotí ekologický a chemický stav a kvalita vody. Do hodnotenia ekologického stavu patria:

- biologické prvky kvality (BPK): bentické bezstavovce; fytobentos a makrofyty; fytoplanktón; ryby
- fyzikálno-chemické prvky kvality (FCHPK): všeobecné FCH ukazovatele; 26 škodlivých a obzvlášť škodlivých látok relevantných pre SR
- hydromorfologické prvky kvality (HMPK)

Výsledné hodnotenie sa určuje v piatich triedach kvality: veľmi dobrý (1), dobrý (2), priemerný (3), zlý (4), veľmi zlý (5). Pri chemickom stave sa hodnotia prioritné látky a nebezpečné látky. Výsledky hodnotenia sa kategorizujú v dvoch triedach: dosahuje (D) a nedosahuje (ND) dobrý chemický stav.

Kód vodného útvaru	Názov vodného útvaru	Od rkm	Do rkm	Ekologický stav	Chemický stav
SKN0002	Nitra	161,45	145,10	3	ND
SKN0053	Tužina	6,9	0,0	3	D

Zdroj: Vodný plán Slovenska (aktualizácia 2021).

Kvalita povrchových vôd vo vodných tokoch v okolí posudzovaného územia nie je dobrá. Horný tok rieky Nitra vykazuje priemerný ekologický stav a nedosahuje dobrý chemický stav vody. Naproti tomu tok Tužiny tiež vykazuje priemerný ekologický stav, ale dosahuje dobrý chemický stav vody.

Podzemné vody

Podzemné vody patria medzi tie zložky životného prostredia, ktoré veľmi rýchlo odrážajú negatívne antropogénne vplyvy. Na znečistenie podzemných vôd majú negatívny vplyv najmä priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia s bodovým, líniovým aj plošným charakterom. Za východisko znečisťovania podzemných vôd môžeme pokladať aj infiltrujúce zrážkové vody, ktoré vždy obsahujú určité množstvo rozpustených látok, ktoré sa pri prekročení určitej hranice môžu stať kontaminujúcou látkou.
K primárnym faktorom, ktoré ovplyvňujú chemické zloženie podzemných vôd patria chemické zloženie zrážkových vôd, mineralogicko-petrografický charakter hornín, typ priepustnosti. Primárne faktory formujú charakteristický chemický typ vody, zastúpenie jednotlivých zložiek vo vode, ich vzájomný pomer.
Sekundárne faktory modifikujú pôvodné chemické zloženie podzemných vôd v závislosti od vplyvov rôznych druhov a zdrojov znečistenia. Zo zdrojov znečistenia sú to hlavne priemyselné, poľnohospodárske i komunálne zdroje znečistenia.

V zmysle Vodného plánu Slovenska (aktualizácia 2021) patrí posudzované územie do útvaru podzemných vôd v predkvartérnych horninách SK200170FP - Puklinové a medzizrnové podzemné vody neovulkanitov a terciérnych náplavov Hornonitrianskej

kotliny, v ktorom prevláda medzizrnová, puklinová a puklinovo-medzizrnová priepustnosť. Tento útvar vykazuje dobrý chemický stav.
Z hľadiska príslušnosti k útvarom podzemných vôd v kvartérnych horninách patri dotknuté územie do útvaru SK1000400P - Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov dolného toku Váhu, Nitry a ich prítokov, ktorý vykazuje zlý chemický stav v dôsledku amónnych iónov, síranov, fosforečnanov a TOC.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Hlavné zdroje kontaminácie pôdy sú imisné (intoxikácia z ovzdušia) a neimisné vstupy (napr. agrochemikálie). Na zlom stave kvality pôdy (erózia, odnos humusovej vrstvy, zmena štruktúry, mechanická a chemická degradácia) má najväčší podiel samotné poľnohospodárstvo a priemyselná výroba. V druhej polovici 20. storočia v pomerne krátkom čase prudko narástla výmera ornej pôdy. To spolu so zavedením veľkoblokového systému hospodárenia na pôde, s odstránením tzv. nežiaducej vegetácie, zhutnením pôdy ťažkou mechanizáciou, používaním umelých hnojív a pesticídov sa radikálne zmenila retenčná schopnosť pôdy, hospodárenie so živinami a pôdnou vlahou i odolnosť voči acidifikácii a veternej erózii.
Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, Šefčík: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy okolia hodnoteného územia relatívne čisté. Pôdy sú slabo odolné voči chemickej degradácii a sú náchylné na acidifikáciu. Odolnosť proti kompakcii je slabá.
Náchylnosť na vodnú eróziu je vzhľadom na sklon svahov stredná. Veterná erózia je závislá na častosti a rýchlosti prúdenia vzduchu, prítomnosti vegetačného krytu, výskyte prirodzených zábran (otvorenosť krajiny, vetrolamy) a druhu pôd.

Environmentálne záťaže

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle aktuálneho znenia zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu s výnimkou environmentálnej škody. Ide o široké spektrum území kontaminovaných priemyselnou, vojenskou, banskou, dopravnou a poľnohospodárskou činnosťou, ale aj nesprávnym nakladaním s odpadom. Informačný systém zabezpečuje zhromažďovanie údajov a poskytovanie informácií o environmentálnych záťažiach a je súčasťou informačného systému verejnej správy. Informačný systém zriaďuje, prevádzkuje a údaje z neho s výnimkou údajov o pravdepodobných environmentálnych záťažiach sprístupňuje MŽP SR podľa osobitného predpisu. Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v posudzovanom území registrovaná žiadna environmentálna záťaž. Južne od posudzovaného územia sa nachádza nasledujúca environmentálna záťaž:

- SK/EZ/PD/1407 - PD (006) / Nitrianske Pravno - ČS PHM. Je registrovaná ako sanovaná/rekultivovaná environmentálna záťaž

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Rastlinné a živočíšne organizmy, ktoré sa vyskytujú na území, veľmi dobre odrážajú všetky vplyvy prostredia, ktoré na ne pôsobia a sú teda vhodným indikátorom týchto zmien.

Poškodenie vegetácie - poškodenie vegetácie je vo všeobecnosti spôsobené:

- abiotickými faktormi (vietor, krupobitie, záplavy, sneh, námraza, sucho a pod.)
- biotickými faktormi (premnoženie škodcov, hnilôb, tracheomykóz a poľovnej zveri)
- socioekonomickými faktormi (imisné poškodenie - kyslým spadom, toxickými látkami, ťažkými kovmi, únik ropných látok a pod.)

Zo súčasných stresových faktorov sa v území najviac prejavujú urbanizačné vplyvy.

Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená , že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v okolí miest a obcí. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách resp. miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií účastníkov cestnej premávky s niektorými druhmi živočíchov. Najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyvy urbanizácie na vegetáciu sa prejavujú objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderálnej vegetácie.

Väčšina pôvodnej vegetácie v širšom okolí dotknutého územia bola v minulosti nahradená poľnohospodárskymi kultúrami s intenzívnym obhospodarovaním. Ekologická rovnováha takýchto kultúr je umelo udržiavaná dodávaním energie človekom. V porovnaní s prirodzenou krajinou majú intenzívne obrábané poľnohospodárske plochy (veľkoplošné polia) najnižší stupeň ekologickej stability.

Pôvodné biotopy sú obmedzené na línie okolo niektorých tokov a na ostrovčeky zachovaných lesných porastov. Ekologickú stabilitu lesných porastov vyjadruje stálosť a odolnosť prostredia, životnosť porastu, zmeny lesných ekosystémov, imisný typ a ochranársky typ. Hlavnými faktormi znižujúcimi zdravotný stav a tým i ekologický stav porastov sú poveternostné vplyvy, hniloby, tracheomykózy, poškodenia zverou a stanovištne nevhodná drevinová skladba. Z hľadiska vplyvu znečisteného ovzdušia na vegetáciu táto sa javí ako stredne porušená. Najvýznamnejší faktor, ktorý sa na nej z tohto aspektu prejavuje je silné zaťaženie prachovými časticami, ktoré sú produkované poľnohospodárskou aktivitou a cestnou dopravou.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi. Medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu však nie je jednoduché. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí aj úmrtnosť – mortalita. Výška

ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Trenčiansky kraj patrí k regiónom s priemernou mortalitou na Slovensku. Okres Púchov má v rámci kraja najvyššiu úmrtnosť a okresy Trenčín a Partizánske zase najnižšiu. Okres Prievidza je hľadiska úmrtnosti priemerným ako v rámci kraja, tak aj v rámci SR. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v okrese Prievidza pozorovať nadúmrtnosť mužov.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Prievidza za rok 2019-2022 (www.infostat.sk)

MKCH	Príčina smrti	2022	2021	2020	2019
I. kapitola	Infekčné a parazitárne choroby	29	17	17	22
II. kapitola	Nádory	292	298	394	315
III. kapitola	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a imunity	0	0	1	0
IV. kapitola	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním	21	27	17	20
V. kapitola	Duševné poruchy a poruchy správania	0	2	0	0
VI. kapitola	Choroby nervového systému	18	17	20	14
IX. kapitola	Choroby obehovej sústavy	714	718	723	675
X. kapitola	Choroby dýchacej sústavy	109	113	156	128
XI. kapitola	Choroby tráviacej sústavy	102	90	103	71
XII. kapitola	Choroby kože a podkožného tkaniva	0	1	0	0
XIII. kapitola	Choroby svalovej a kostrovej sústavy	0	0	0	0
XIV. kapitola	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	31	37	18	27
XV. kapitola	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	0	0	0	0
XVI. kapitola	Niektoré choroby vznikajúce v perinat. perióde	0	0	3	0
XVII. kapitola	Vrodené chyby, deformácie a chrom. anomálie	0	4	1	2
XVIII. kapitola	Subjektívne a objektívne príznaky	23	21	17	19
XX. kapitola	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	69	49	57	43
XXII. kapitola	Kódy na osobitné účely – COVID-19	158	515	161	0
Spolu		1566	1909	1688	1336

Medzi najčastejšie príčiny úmrtia okresu Prievidza patria ochorenia obehovej sústavy, nádorové ochorenia ale aj ochorenia dýchacích ciest a tráviaceho traktu. V posledných rokoch bola treťou najčastejšou príčinou úmrtí infekcia COVID-19, pričom v roku 2021 bola druhou najčastejšou. Okres Prievidza je, čo sa týka zhubných nádorových ochorení priemerný resp. mierne podpriemerný aj u mužov aj u žien. Avšak v okrese Prievidza je výskyt zhubných nádorov vyšší ako v iných okresoch Trenčianskeho kraja (napr. Trenčín a Bánovce nad Bebravou) a je rovnako vyšší ako počet zhubných nádorových ochorení na 100 000 obyvateľov v priemere v rámci Trenčianskeho kraja.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Trenčianskom samosprávnom kraji, okrese Prievidza, v extraviláne obce Nitrianske Pravno, katastrálne územie Nitrianske Pravno na parcelách 2183/42, 2183/45, 2183/46, 2183/47, 2183/48.

Riešené záujmové územie s výmerou 10 954 m^2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nitrianske Pravno, na jej východnom okraji. V súčasnosti sa využíva na záhradkárske účely a parcely sú klasifikované ako orná pôda vo vlastníctve navrhovateľa (LV 1508 a 2588) s výnimkou parcely 2183/42, ktorá je vo vlastníctve SR (LV 2183).

Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba 6 bytových domov sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce. Prístup na pozemok je zabezpečený navrhovaným vjazdom zo severnej strany pozemku.

V blízkosti riešeného územia sa severne od riešeného územia nachádza obecná komunikácia a existujúce bytové domy, západne súkromná parcela bez výstavby, komunikácia a rodinné domy, južne komunikácia a súkromné parcely s náletovou zeleňou a východne potok Tužina, ktorý je lemovaný vzrastlou zeleňou. Lokalita je v zmysle schváleného územného plánu obce Nitrianske Pravno navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania.

Uvedená investícia nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem vodárenských zdrojov, ochranných pásiem vodných tokov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.) a v rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

Ako vyplýva z uvedeného, na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko sú navrhované plochy na zmenu funkčného využitia podľa KN vedené ako orná pôda. K záberu lesného pôdneho fondu nedôjde.

SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude odoberaná prípojkou vody z verejného vodovodu.

Predpokladaný odber vody:

Q_1 - úžitková voda	max.	0,250 l/s
Q_2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely	max.	0,350 l/s
Q_3 - požiarna voda	min.	5,000 l/s
Q_{celk} - celková potreba vody na stavenisku	min.	5,600 l/s

Potreba vody počas prevádzky

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod. Zásobovanie každého bytového domu pitnou vodou je realizované navrhovanou prípojkou vody. Prípojka ústi z podlahy na prízemí v technickej miestnosti, kde je na hlavnom prívodnom potrubí studenej vody osadený uzatvárací ventil dimenzie podľa potrubia.

Návrh ležatých rozvodov sa začína bodom napojenia na hlavný prívod studenej vody vstupujúci do objektu v prízemí (1.NP), na ktorom je osadený hlavný uzáver dimenzie podľa DN potrubia. Potrubia sú vedené k jednotlivým stúpacím potrubiam, kde je na ležatom úseku potrubia pred každou stúpačkou studenej, teplej vody a cirkulácie osadený guľový uzatvárací ventil, vypúšťací ventil a na cirkulačnom potrubí termostatický ventil nadstavený na 50 stupňov. Rozvod vody bude prevedený z potrubia nerez napr. (VIEGA SANPRESS)

Stúpacie potrubia začínajú na päte stúpačky v 1.NP ukončených guľovými uzávermi na ležatom úseku potrubia s vypúšťacími kohútmi pred napojením sa na stúpacie rozvody a končí v poslednom podlaží bytového domu napojením sa na bytový rozvod.
Materiál navrhovaných potrubí je plast-hliník napr. (REHAU) spájané násuvnou objímkou lisovaním. Pre navrhované potrubie garantuje výrobca životnosť 50 rokov pri nepretržitom max. prevádzkovom tlaku 10 barov a teplote 70°C (max. prevádzková teplota je 95°C).
Celý zvislý rozvod vody je chránený tepelnou izoláciou

Pri prechode potrubia cez stavebnú konštrukciu (strop medzi jednotlivými podlažiami) je potrubie opatrené protipožiarnou páskou a priestor medzi podlažiami požiarne oddelený. Po ukončení montáže celého vnútorného rozvodu vody sa prevedie preplach, dezinfekcia a tlaková skúška systému (pod pretlakom 1 MPa, ktorý nesmie poklesnúť po dobu 15 minút) v súlade s STN 736660 a skúšobným predpisom výrobcu. Rozvody studenej vody budú zhotovené podľa STN EN 806 -1, STN EN 806 -2, STN EN 806 -3 „Technické podmienky pre zhotovenie vodovodných potrubí na pitnú vodu vnútri budov.“

Výpočet potreby pitnej vody
Výpočet vody je zhotovený pre celé riešené územie pre 6 bytových domov.

Tab.: Potreba pre bytový fond

	q	pre RD/luxus	počet	Výpočet	
Byty s ÚK a centrál. prípravou TUV a vaňový kúpeľ	150	172,5	0	0	l/deň
Byty s lokálnou prípravou TUV a vaňový kúpeľ	135	135	504	68040	l/deň
Ostatné byty pripojené na vodovod a so sprch. kútom	100	115	0	0	l/deň

Tab.: Bilancia potreby vody celkom

	A+B	C1	C2	Celkom: A+B+C	
Denná potreba vody: Q_d (Lt/deň)	68 040	0	0	68 040	Lt/deň
Priemerná denná potreba vody: Q_p (Lt/s), (m3/h)	0,788	0,0000	0,0000	0,001	Lt/s
Maximálna denná potreba vody: Q_m (Lt/s)	1,181	0,0000	0,0000	1,181	Lt/s
Maximálna hodinová potreba vody: Q_h (Lt/s)	2,126	0,0000	0,0000	2,126	Lt/s
Q_{rok} (m^3/rok)				24 834,6	m^3/rok

Potreba požiarnej vody

Pre navrhovanú stavbu Bytový Rezort Mlynár je navrhovaná požiarna nádrž s minimálnym objemom 22 m^3, nakoľko v blízkosti navrhovanej stavby sa nenachádza podzemný, alt. nadzemný hydrant. Plnenie požiarnej nádrže bude zabezpečené napojením na vodovod / alt. priamym napustením do predpísaného objemu.

Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny B sa navrhuje hadicové zariadenie – hadicový navijak s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10 mm s minimálnym prietokom Q = 59 $l.min^{-1}$ pri tlaku 0,2 MPa. Hadicové zariadenie bude umiestnené na každom podlaží čiastočne chránenej únikovej cesty (platí pre každý bytový dom).

SUROVINOVÉ ZDROJE

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy a uvažovaných recyklátov (charakteru betónové zmesi a pod.) nasledovné suroviny:

- bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, tehla, drevo, sklo, plasty a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu bytových komplexov),
- výstavba nových parkovacích miest – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, asfalt, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, fólie, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu parkovísk),
- výstavba nových miestnych komunikácií – bežné stavebné materiály, ako sú betón, recyklovaný stavebný odpad, prefabrikované obrubníky, asfalt, sieťoviny, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu miestnych komunikácií)
- výstavba nových chodníkov – bežné stavebné materiály, ako sú betón, prefabrikované obrubníky, zámková dlažba, drvené kamenivo a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu lokálnych chodníkov),
- výstavba nových verejných rozvodov pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizačnej stoky – bežné stavebné materiály, ako sú plastové potrubia, tvarovky,

prechodky, príruby, plastové a betónové šachty, prechodové chráničky, piesok, zemina a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu verejných rozvodných sietí)
- výstavba nových verejných rozvodov elektrickej energie, lokálnych sietí verejného osvetlenia a lokálnych NN rozvodov – bežné stavebné materiály, ako sú plastové a železné rúry, optické káble, medené a hliníkové káble, železné stožiare, rozvodné skrine, LED svietidlá a pod. (bežné stavebné materiály určené na výstavbu obecných rozvodov el. energie a pod.)
- výsadba nových zelených a nespevnených plôch – bežné materiály a lokálne dreviny a vegetácia určená na tvorbu sprievodnej zelene a parkových plôch.

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedené objekty, napr. z dokumentu Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávnených projektantov.

Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných a distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

Zdrojom elektrickej energie počas výstavby bude elektrická prípojka v bode napojenia určenom Stredoslovenskou Distribučnou a. s.. Zásadné ovplyvnenie alebo zmena súčasného systému zásobovania elektrickou energiou v dotknutom území pre potreby výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.
Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká pri výrobe betónov, živíc, pri prevádzke stavebných dvorov. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas výstavby sa predpokladá v priemere od 80 do 150 kVA.

Počas prevádzky

Napojenie lokality na elektrickú energiu budú realizované cez káblové rozvody pre bytové domy budú navrhnuté po určení bodu napojenia Stredoslovenskou Distribučnou a.s..

Energetická bilancia:
Príkon inštalovaný pre výstavbu 6 bytových domov s 21 bytovými jednotkami v každom dome bude nasledovný:

- Na každý byt s elektrickým sporákom sa uvažuje s príkonom cca 10kW.
- Na vykurovanie sú navrhnuté tri tepelné čerpadlá o elektrickom príkone spolu 46kW.
- Príprava teplej vody bude navrhnutá tepelnými čerpadlami.
- Na jeden byt. dom i s tep. čerpadlami je predpokladaný príkon cca 256kW.
- Súdobosť cca 0,6, Ps- 153,6kW na jeden byt. dom.
- Na 6 bytových domov bude el. príkon cca 153,6 x 6 = 921,6 kW
- Súdobosť medzi bytovými domami bude cca 0,6 x 921,6 = 553 kW
- celkový príkon pre riešené územie : cca 921,6 kW
- Súdobosť cca 0,6 Ps celkové = cca 553 kW

Verejné osvetlenie
Bude prevedené na samostatných oceľových stožiaroch cca 4,2 m nad terénom/ vybavených svietidlami pre vonkajšie osvetlenie v krytí min. IP 23 a vyššom. Svietidlá budú vybavené LED svietidlami o intenzite osvetlenia cca 6000 Lumenov/ cca 50 W / ks. Pre pouličné osvetlenie komunikácie budú použité pozinkované oceľové osvetlovacie stožiare.
Napojenie verejného osvetlenia bude prevedené káblami AYKY 4J x 16mm2. Svietidlo bude pripojené z istiacej stožiarovej skrinky káblom CYKY 3Cx1,5mm2. Oceľové stožiare sa musia navzájom pospájať vodičom FeZn 10mm a každý tretí uzemniť zemnou tyčou FeZn 28mm.
Bod napojenia verejného osvetlenia určí správca obecného osvetlenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vzduchotechnika
V bytoch sa uvažuje na splnenie normovej požiadavky na výmenu vzduchu a dosiahnutie energetickej triedy objektu A0, s prívodom čerstvého vzduchu pomocou lokálnych decentrálnych rekuperačných jednotiek osadených na fasáde vetraných miestností. Predbežne sa uvažuje s osadením jednej jednotky do každej obytnej miestnosti.
Sociálne zariadenia bytov - WC - Priestory sa budú vetrať núteným odvodom jednotkovými ventilátormi osadenými pod stropom vetranej miestnosti, zaústenými do vertikálneho zberného potrubia. Súčasťou ventilátorov bude možnosť nastavenia stáleho minimálneho odťahu (30 m3/h) aj po skončení časového oneskorenia vypnutia. Počet vertikál bude zosúladený s dispozičným
riešením stavby.
Množstvo vzduchu je navrhnuté na základe:

- Qv = 80 m^3/h/sprchu,
- Qv = 50 m^3/h/WC,
- Qv = 25 m^3/h/pisoár a umývadlo.

Výmena vzduchu n= 5-15 hod^{-1} podľa charakteru miestnosti.

Vetranie kuchýň budú použité „klasické“ kuchynské odsávače pár s núteným odvodom do zbernej vertikály (nie cirkulačné).
Počet vertikál bude zosúladený s dispozičným riešením stavby.
Vzduchové množstvá budú určené na základe:

- 150 m^3/h/sporák umiestnený pri stene,
- 300 m^3/h/sporák umiestnený v strede miestnosti.

Podrobnejšie riešenie bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Vykurovanie

Počas výstavby

Zabezpečenie teplom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Napojenie dotknutého územia na rozvod plynu sa nepredpokladá. Na pokrytie tepelných strát je navrhnutý ako zdroj tepla – kaskáda 3 tepelných čerpadiel o menovitom výkone 16kW pre jedno tzn. celkovo 48kW. Zvyšný výkon v prípade požiadavky použitia tep. Čerpadiel na chladenie bude krytý z el. ohrievača (vykurovania) v tep. čerpadlách, pre každé tep. Čerpadlo o výkone 9kW (alternatívne bez požiadavky na chladenie z elektrokotla).
Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche objektu.
Typ navrhovaných tepelných čerpadiel je vzduch-voda tzn. primárna energia na výrobu tepla bude braná zo vzduchu. Tepelné čerpadlá budú vybavené reverzibilnou funkciou, kedy je možné prevádzkovať tepelné čerpadla ako zdroj chladu v letných mesiacoch. Alternatívne sa uvažuje s použitím tepelných čerpadiel zem – voda, kde odoberané teplo bude z vrtov z hĺbky zeme.
Tepelné čerpadlá budú mať inštalovanú spoločnú akumulačnú nádobu pre zabezpečenie plynulého chodu o objeme 1200L. Za akumulačnou nádobou bude inštalovaný rozdeľovač zberač s dvomi vykurovacími okruh. Jeden vykurovací okruh bude zmiešavaný podľa vonkajšej teploty – ekvitermicky a bude slúžiť na vykurovanie objektu. Druhý vykurovací okruh bude bez zmiešavania, slúžiť pre dobíjanie teplej vody.
Vykurovacia voda v celom systéme ústredného vykurovania bude upravovaná podľa požiadaviek výrobcu tepelných čerpadiel a STN 07 7401.
Pre prípravu teplej vody bude slúžiť zásobníkový ohrievač s minimálnym objemom 1000l. Zásobník bude s výmenníkom, ktorého výkon je navrhovaný minimálne 23kW.

Vykurovací systém
Ústredné vykurovanie je navrhnuté ako nízkoteplotné podlahové vykurovanie s teplotným spádom maximálne 55/47°C. Potrubia s rozmerom 16x2,0 použité pre vykurovacie okruhy budú uložené napr. do systémovej dosky v jednotlivých miestnostiach. Potrubia vykurovacích okruhov vychádzajú s rozdeľovača/zberača, ktorý je vybavený prietokomermi s regulačnými armatúrami, odvzdušňovacími ventilmi, uzatváracími ventilmi a vypúšťacími ventilmi. Každá bytová jednotka bude mať vlastný rozdeľovač/zberač podlahového vykurovania. Pred každým rozdeľovačom bude

inštalovaný vyvažovací ventil a merač tepla pre rozúčtovanie tepla. Kúpeľne budú naviac vybavené rebríkovými radiátorovými telesami.
Alternatívne sa v bytoch použije stropné vykurovanie, ktoré umožní komfortné a účinné chladenie miestností.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Počas výstavby

V mieste plánovanej výstavby sa nachádza prevažne orná pôda, využívaná na záhradkárske účely. Z dopravného hľadiska bude dotknuté územie počas výstavby prístupné z cesty I/64, ktorá má prepojenie s dotknutým územím cez cestu III/1801 v dotyku s územím riešenej obytnej zóny.

Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere existujúcej cesty III/1801, počas výstavby bude v mieste budovania obmedzená doprava len čiastočne – výstražné, regulačné značky zabezpečujúce organizáciu dopravy na komunikácii. Po ukončení prác bude prenosné dopravné značenie ihneď odstránené.

Navrhované prenosné dopravné značenie má zabezpečiť plynulý a hlavne bezpečný pohyb účastníkov premávky počas stavebných prác a v čo najväčšej možnej miere minimalizovať prípadné obmedzenia plynúce z prác.

Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečí dodávateľ výstavby.

Počas prevádzky

Riešené záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce Nitrianske Pravno, na jej východnom okraji, južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce. Prístup na pozemok je zabezpečený navrhovaným vjazdom zo severnej strany pozemku. Z dopravného hľadiska je dotknuté územie prístupné z cesty III/1801, ktorá má prepojenie na cestu I/64.

Cesta I. triedy 64 (I/64) je cesta I. triedy na Slovensku, ktorá v smere z juhu na sever spája Komárno a Žilinu. Jej celková dĺžka je 203,371 km. V prievidzskom okrese sa križuje s III/1788 v Oslanoch, s III/1790 a III/1793 v Zemianskych Kostoľanoch, v Novákoch s III/1794 a I/9 na výjazde Nováky a kopíruje ju až do Prievidze. V Prievidzi sa I/64 odpája od I/9, ďalej sa križuje s III/1778, III/1774. V obci Nedožery sa križuje s III/1802, mimo obce s III/1801 a III/1799. V Nitrianskom Pravne sa križuje s III/1797 a II/519 a v obci Kľačno s III/1796.

V blízkosti riešeného územia sa severne od riešeného územia nachádza obecná komunikácia a existujúce bytové domy, západne súkromná parcela bez výstavby, komunikácia a rodinné domy, južne komunikácia a súkromné parcely s náletovou zeleňou a východne potok Tužina, ktorý je lemovaný vzrastlou zeleňou. Lokalita je v zmysle

schváleného územného plánu obce Nitrianske Pravno navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania.

Navrhované dopravné riešenie

Navrhované komunikácie budú napojené na sieť miestnych komunikácii ul. Hviezdoslavova. Vzhľadom na charakter nového využitia územia a na šírkové usporiadanie jestvujúcich miestnych komunikácii sú navrhnuté komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30. Navrhované komunikácie budú obojsmerné.

Podľa urbanisticko - dopravného významu je komunikácia funkčnej skupiny C, podľa dopravného významu ide o funkčnú triedu C3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia.

Technické riešenie

Pre dopravné sprístupnenie riešenej lokality bude vybudované predĺženie verejných komunikácii kategórie MO 7/30 funkčnej triedy C3 napojenej na existujúcu cestnú sieť MO 6,5/30

Odvodnenie komunikácii bude riešené do uličných vpustov a do vsakovacieho systému.

Navrhované rozšírenie verejnej komunikácie bude predlžením komunikačného systému obce Nitrianske Pravno tvoreného v danej lokalite obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 ul. Hviezdoslavova, ktorá je ďalej dopravne napojená na ul. Dlhá a cestu 3. triedy. Jestvujúce komunikácie sú s asfaltovým povrchom šírky 5,50m so šírkou jazdného pruhu 2,75m. Kategória cesty je MO 6,5/30 funkčná trieda C3.

Na jestvujúcucu komunikáciu sa napoja v jednom mieste novo navrhované miestne obslužné komunikácie Bytového rezortu Mlynár, ktoré budú kategórie MO 7/30 funkčnej triedy C3. Všetky komunikácie budú asfaltobetónové.

Komunikácia je navrhovaná ako obojsmerná v celkovej šírke 6,0m. Pozdĺž komunikácie sú navrhované kolmé parkovacie státia.

V bytovom rezorte je navrhovaných 151 vonkajších parkovacích miest, t.j. môže tu zaparkovať maximálne 151 vozidiel.

Povrch parkovísk sa predpokladá zo zatrávňovacích tvárnic, napr. typu ECORASTER BLOXX (rozmerov 33,3 x 33,3 x 5cm) vyplnenými dlažobnými kockami šedej farby 4ks v jednom bloku; alebo obdobným riešením umožňujúcim vsakovanie vody.

Všetky chodníky budú z betónovej dlažby, budú min. šírky 1,50m. V miestach vstupu chodcov na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo prípadne plus s použitým prvkov dlažby pre nevidiacich.

Šírkové usporiadanie

Komunikácie sú obojsmerné so šírkou jazdného pruhu 3,0 m.

Základná min. šírka chodníkov je 1,50m alebo 2,0m.

Parkoviská sú navrhnuté pre parkovanie osobných automobilov skupiny 1 (podskupiny 02 – veľké osobné automobily).

Vonkajšie parkovacie státia: počet 151 státí

Základná šírka všetkých kolmých parkovacích státi je 2,50m osovo medzi vodorovným dopravným značením. Základná dĺžka všetkých kolmých parkovacích státi je 5,0m.

Konštrukcia vozovky a priečne usporiadanie
Odvodnenie povrchu komunikácii bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním do uličných vpustí resp. do odvodňovacích žľabov. Komunikácia bude od chodníkov a parkovacích státí oddelená betónovými obrubníkmi uloženými do betónu.

Riešenie statickej dopravy - Výpočet počtu parkovacích státí podľa STN 73 6110

6x Bytový dom spolu so 126 bytovými jednotkami:
OO1 = byty do 60m^2 (max. 2-izbový byt) .... 1/ byt 72 bytov – 1,0 * 104 = 104
OO2 = byty do 90m^2 (max. 3-izbový byt) .... 1,5/ byt 12 bytov – 1,5 * 22 = 33
OO3 = byty nad 90m^2 .... 2/ byt 0 byty – 2,0 * 0 = 0

Výpočet odstavných státí pre 4x Bytový dom:
Oo = OO1 + OO2 + OO3 = 104 + 33 + 0 = 137 – dlhodobých stojísk

N – celkový počet stojísk v riešenom objekte:
N = 1,1 * OO + 1,1 * PO * kmp * kd

OO = 137 základný počet odstavných stojísk
PO = 0 základný počet parkovacích stojísk
kmp = 1,0 regulačný súčiniteľ mestskej polohy
kd = 1,0 súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce IAD : ostatná doprava
40 : 60

N = 1,1 * OO + 1,1 * PO * kmp * kd = 1,1 * 137 + 1,1 * 0 * 1,0 * 1,0 = 150,7 + 0 = 151 státí

Pre navrhované bytové domy (BD 1 až BD 6 – SO 101 – SO 106) spolu s 126 bytovými jednotkami je potrebné zriadiť parkovaciu plochu (dlhodobé stojiská) pre minimálne 151 osobných vozidiel.

V rámci stavby „BYTOVÝ REZORT MLYNÁR“ sa vybuduje 151 odstavných státí a z toho šesť parkovacích státi bude vyhradených pre osoby so zdravotným postihnutím.

Celkový počet vonkajších parkovacích státi je 151 státi.
Parkoviská sú navrhnuté pre parkovanie osobných automobilov skupiny 1 (podskupiny 02 – veľké osobné automobily).

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Počas výstavby orientačne predpokladáme nasadenie max. cca 50 pracovníkov naraz.

Počas prevádzky

Počet obyvateľov bytového rezortu sa predbežne odhaduje na úrovni 504 bývajúcich.

INÉ NÁROKY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny predstavujú najmä stavebné výkopové práce v rozsahu nutnom pre realizáciu navrhovanej činnosti. Zemné práce budú spočívať v terénnych úpravách dotknutého územia, vybudovaní prípojok a prístupových komunikácii. Terénne úpravy predpokladajú pred začiatkom práce skrývku humusovej vrstvy pod telesom nových komunikácií. Táto bude deponovaná na pozemku stavebníka a spätne použitá na sadové úpravy.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a jej prílohy č. 1, budú pre bytové domy na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie použité tepelné čerpadlá vzduch-voda (alternatívne zem-voda) a navrhovaná činnosť tak nebude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia v území.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky obsluhujúce bytový rezort. Doprava bude riešená cez obslužné komunikácie napojené na cestu III. triedy č. III/1801. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM_{10}).

ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody: Nevyhnutné odpadové vody počas výstavby budú splašky. Pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Na lokalite budú vznikať:

- vody z povrchového odtoku znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch a z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,

Počas prevádzky

Splaškové odpadové vody

Odvádzanie splaškových vôd z každého bytového domu je navrhované kanalizačnou prípojkou, ktorá odvádza odpadové vody do verejnej kanalizácie. Odpadové potrubia budú vedené z bytov stavebnými jadrami cez stúpacie potrubia nadol a z objektu vychádzajú cez podlahu a následne cez základ a ďalej budú vedené pod terénom v zemi do verejnej kanalizácie.

Vnútorná kanalizácia

Vnútorná kanalizácia rieši odvod splaškových vôd z bytových jednotiek bytového domu.
Stúpacie potrubie začína v mieste napojenia sa na navrhované odpadové potrubie v prízemí (1.NP), kde sa napojí na hrdlo PVC potrubia a končí vyvedením potrubia s následným odvedením potrubia cez šachtu nad strechu objektu a ukončením vetracou hlavicou.
Potrubný materiál novonavrhovanej vnútornej splaškovej kanalizácie je systém REHAU RAUPIANO PLUS, fyzikálne vlastnosti rúr a tvaroviek vyhovujú v celom sortimente STN ISO 3633, a vyhovujú stupni horľavosti B.
Pri prestupe potrubia cez stropnú konštrukciu medzi jednotlivými podlažiami je na každom podlaží osadená na odpadovom potrubí splaškovej kanalizácie protipožiarna manžeta s požiarnou odolnosťou 120 minút, resp. podľa príslušných noriem a predpisov. Odpadné a vetracie potrubie vnútornej splaškovej kanalizácie bude vyhotovené podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových PP rúr s gumovým tesnením. Potrubie je spájané pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom.

Množstvo splaškových vôd

Je dané potrebou vody a pre riešené územie sa uvažuje množstvo 24 834,6 m^3/rok.

Technologické odpadové vody
Technologické odpadové vody nebudú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti v rámci bytového rezortu vznikať.

Vody z povrchového odtoku
S budovaním dažďovej kanalizácie sa v nových rozvojových lokalitách neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty alebo budú zachytávné a použité ako úžitková voda na polievanie.

Odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustov UV. Dažďová voda z komunikácií bude následne zaustená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestné v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Potrubie dažďovej kanalizácie bude uložené v pieskovom lôžku v spáde. Zemné práce budú vykonané podľa STN 73 3050 a súvisiacich predpisov vrátane podmienok určených v stavebnom povolení – strojne, v problémových oblastiach ručne s rešpektovaním podmienok dotknutých organizácií a orgánov. Pri križovaní a súbehu s inými podzemnými vedeniami treba dodržať minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 73 6005. Po ukončení montážnych prác bude navrhované potrubie podrobené tlakovej skúške podľa STN 73 6611. Počas všetkých stavebných prác je potrebné dodržiavať normy a vyhlášky súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci. Zvýšenú opatrnosť je potrebné venovať pri zemných prácach v blízkosti podzemných vedení. Pri realizácii stavby je potrebné z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení pri práci postupovať v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práve a Slovenského banského úradu č. 374/90 z 14.8.1990. Pre kladenie a spájanie rúr platia príslušné normy a montážne predpisy, ktoré je treba dodržať. Na kanalizačnom potrubí je nutné vykonať skúšku tesnosti a prepláchnutie podľa platných noriem.

V pravidelných časových intervaloch cca 1 rok, je potrebné skontrolovať všetky vpuste a vsaky, vyčistiť kôš na nečistoty a odkaliť.

Množstvo dažďových vôd z komunikácie

Plocha komunikácií S = 1979,7 m^2
Súčiniteľ odtoku Ψ = 0,90
Výdatnosť dažďa r = 0,01288 . $s^{-1}.m^{-2}$
Qr = r * Ψ * S = 0,01288 * 0,9 * 1979,7
Qr = 22,95 l/s

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch

Plocha komunikácií S = 2912,4 m^2
Súčiniteľ odtoku Ψ = 0,90

Výdatnosť dažďa r = 0,01288 . $s^{-1}.m^{-2}$
Qr = r * Ψ * S = 0,01288 * 0,9 * 2912,4
Qr = 33,76 l/s

Množstvo dažďových vôd zo strechy 1 bytového domu

Plocha strechy S = 493,22 m^2
Súčiniteľ odtoku Ψ = 0,90
Výdatnosť dažďa r = 0,01288 . $s^{-1}.m^{-2}$
Qr = r * Ψ * S = 0,01288 * 0,9 * 493,22
Qr = 5,71 l/s

Každý bytový dom bude mať jednu vsakovaciu šachtu alebo zbernú nádrž.

Podrobnejšie riešenie bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

INÉ ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Produkcia druhov odpadov počas realizácie celej výstavby lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,6
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,7
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,6
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	2,0
17 02 01	Drevo	O	2,0
17 02 03	Plasty	O	1,0
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,4
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,0
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	3,0
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	2,0

So vznikom nebezpečného odpadu (N) sa počas výstavby neuvažuje. V prípade jeho výskytu je s ním potrebné nakladať v súlade so Zákonom o odpadoch. Počas výstavby budú odpady zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov resp. priamo nakladané na nákladné automobily a pravidelne odvážané na najbližšiu vyhradenú skládku - skládka

odpadov. Počas výstavby bude vedená evidencia vzniknutých odpadov a pri kolaudácií stavby budú doložené doklady o zhodnotení , alebo zneškodnení vzniknutých odpadov oprávnenými organizáciami.
Producentmi odpadov budú dodávatelia stavebných prác. Spôsob narábania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluvách o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené presné podmienky narábania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávatelia budú povinní viesť evidenciu odpadov vzniknutých počas ich činnosti na stavbe a ku kolaudácií doložiť doklady o ich zneškodnení. Výkopová zemina bude využitá v rámci stavby. Papier, plasty a kov budú odvezené do zberných surovín. Drevo bude uskladnené a využité ako palivo. Bitúmenové zmesi, lepenka, izolačné materiály budú odvezené na skládku odpadu. Odpad 17 01 07 zmesi betónu bude odvezený na skládku odpadu. Počas celej výstavby bude odpad riadne separovaný.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V rámci prevádzkovania resp. užívania bytového rezortu predpokladáme vznik bežných komunálnych odpadov, ktorú sú charakteristické pre prevádzku a bežné užívanie riešených objektov ako sú komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, bytové domy. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečný odpad. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas užívania bytového komplexu predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Tab.: Predpokladané množstvo odpadov vznikajúcich počas prevádzky a užívania lokality

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
20 01 04	Obaly z kovu	O
20 01 10	Šatstvo	O
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 08	Drobný stavebný odpad	O

Celková produkcia vyššie uvedených komunálnych odpadov je predpokladaná do cca 191,5 ton/rok (pri uvažovanom prepočte cca 380 kg odpadu na 1 obyvateľa Slovenska).

Bežné komunálne odpady z užívania domov, budú dočasne zhromažďované vo farebne označených kontajneroch alebo vreciach (občania sa zapoja do systému triedeného zberu v súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva). Odvoz komunálneho a separovaného odpadu počas prevádzky bude prebiehať podľa spôsobu obvyklého pre danú obecnú časť.

ZDROJE HLUKU A VIBRÁCIÍ

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.
V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti odporúčame vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach neodporúčame používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny. V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V okolí riešeného územia sa nachádzajú najmä obytné objekty a poľnohospodársky obrábaná pôda.
Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po priľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti
- Vykurovanie bytových domov prostredníctvom kaskády 3 tepelných čerpadiel o menovitom výkone 16 kW pre jedno tzn. celkovo 48 kW. Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche objektov.

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s prevádzkou bytového rezortu budú nevýznamné.
Pri všetkých technologických zariadeniach situovaných v bytových domoch (VZ, ZT a UK), ktoré môžu byť zdrojom hluku a vibrácií je bezpodmienečne nutné zrealizovať všetky potrebné technické opatrenia na zamedzenie ich šírenia sa do okolitých obytných priestorov.
Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.
V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stavby, ktoré by si vyžadovali asanáciu. Projekt nepredpokladá výrub vysokej zelene.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Na riešenom predmetnom území zatiaľ nebolo spracované inžiniersko – geologické posúdenie a preto je zakladanie uvažované iba predbežne. Pre spracovanie projektu pre stavebné povolenie je požadované a nutné mať k dispozícií spracovaný elaborát z inžniersko – geologického prieskumu stavby (IGP) s odporúčaním vhodného zakladania. Rovnako IGP je požadované v rozsahu zistenia filtračných vlastností zeminy a jej priepustnosti pre návrh vsakovacích zariadení.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10. Činnosť bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na zásobovanie vodou z navrhovanej prípojky verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd.
Odvádzanie splaškových vôd z každého bytového domu je navrhované kanalizačnou prípojkou, ktorá odvádza odpadové vody do verejnej kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacej šachty alebo budú zachytávané a použité ako úžitková voda na polievanie.
Odvod dažďovej vody z navrhovanej komunikácie sa navrhuje pomocou uličných vpustov UV. Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestené v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade náhodná havarijná situácia najmä počas výstavby bytového komplexu, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV 10.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky bytového komplexu v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený o emisie z obslužnej dopravy.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bytového komplexu bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Z hľadiska ovplyvnenia miestnych klimatických pomerov dôjde síce k zastavaniu voľnej plochy, ktorá sa toho času využíva na poľnohospodársku činnosť, avšak vhodnými sadovými úpravami a záhradnou zeleňou, dôjde k zvýšeniu diverzity územia a tým aj k pozitívnemu ovplyvneniu miestnej klímy. Projekt sa v rámci riešeného územia venuje doplneniu vzrastlej zelene a novým sadovým úpravám, čím dôjde ku kultivácii prostredia. Prašnosť z dopravy bude eliminovať výsadba zelene v rámci zelených pásov a pred navrhovanými bytovými domami.
Dažďová voda z komunikácií bude následne zaústená do vsakovacích boxov alebo vsakovacích studní, ktoré budú umiestené v zelenom páse, kde bude podľa inžinierskogeologického prieskumu možné dažďové vody vsakovať. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie a optimálnej klíme.
Povrch parkovísk bude zo zatrávňovacích tvárnic, napr. typu ECORASTER BLOXX (rozmerov 33,3 x 33,3 x 5 cm) vyplnenými dlažobnými kockami šedej farby 4 ks v jednom bloku alebo obdobným riešením umožňujúcim vsakovanie vody.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia z obslužnej dopravy a ovplyvneniu miestnej klímy počas prevádzky bytového rezortu. Tieto vplyvy sa však navzájom vyvažujú a hodnotíme ich preto sumárne ako málo významné, bez vplyvu.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Keďže kapacitné možnosti súčasného zastavaného územia sú obmedzené a realizácia zámeru si vyžaduje plochu na území vhodnom pre obytnú zástavbu v súlade s platným územným plánom obce Nitrianske Pravno je nutné pristúpiť k zastavaniu v miestach, ktoré sa nachádzajú na ploche ornej pôdy. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.
Na realizáciu navrhovanej činnosti, v zmysle tohto zámeru, sa predpokladá trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, nakoľko je územie evidované v katastri nehnuteľností ako orná pôda. Pred výstavbou bude potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PF, aby boli pozemky stavebnými pozemkami. Pre tieto účely bude potrebné zaobstaranie geometrického plánu autorizovaným geodetom a postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Navrhovaná činnosť bude mať za následok záber poľnohospodárskej pôdy a preto hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyv navrhovanej činnosti na pôdu ako mierne negatívny.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv v prípade oboch variantov.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyv na krajinu počas výstavby navrhovanej činnosti bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, miestneho dosahu. Počas výstavby bude realizovaná príprava územia pre bytový rezort v súlade s platným územným plánom obce ako aj v súlade s okolitou zástavbou.
V zmysle územného plánu obce, ako aj okolitej zástavby bude realizácia bytového rezortu predstavovať prirodzené doplnenie štruktúry súčasnej krajiny o objekty obytného charakteru v rámci dotknutej obce.
Na základe uvedeného hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajinu ako nevýznamný a trvalý, ktorý bude mať pozitívny dopad na vnímanie novej

obytnej zástavby vytvárajúcej prijateľný obraz v súlade s platnými dokumentmi a plánmi dotknutej obce.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo dotknutej obce ako aj obyvatelia bývajúci a pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí dotknutého územia na prepravu. Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky bývania v predmetnom území čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Vplyv na imisné a klimatické pomery v území

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší dotknutého územia a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený najmä o emisie z obslužnej dopravy.
Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že v porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a hodnotíme preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako bez vplyvu.

Vplyv na hlukové pomery v území

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky SR č. 549/2007 Z. z., v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objektoch navrhovanej činnosti, po priľahlých existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti
- Vykurovanie bytových domov prostredníctvom kaskády 3 tepelných čerpadiel o menovitom výkone 16 kW pre jedno tzn. celkovo 48 kW. Tepelné čerpadlá budú umiestnené na streche objektov.

Vzhľadom k plánovanému umiestneniu zámeru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s prevádzkou bytového rezortu budú nevýznamné.

Pri všetkých technologických zariadeniach situovaných v bytových domoch (VZ, ZT a UK), ktoré môžu byť zdrojom hluku a vibrácií je bezpodmienečne nutné zrealizovať všetky potrebné technické opatrenia na zamedzenie ich šírenia sa do okolitých obytných priestorov.
Predpokladáme, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov. Podobne aj hluk z dopravy, súvisiacej so sledovanou prevádzkou, po pozemných komunikáciách mimo areálu navrhovanej činnosti, nebude prekračovať prípustné hodnoty určujúcej veličiny pre hluk z pozemnej dopravy v referenčnom časovom intervale deň, večer a noc.

Socioekonomický vplyv
Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné bývanie a ekonomického rozvoja Slovenska počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Biodiverzita priamo posudzovaného územia je v súčasnosti relatívne nízka, a chránené územia sa tu nenachádzajú. Dotknuté územie predstavuje plochu poľnohospodársky využívanej pôdy (záhrady) v blízkosti obytných súborov a zástavby. Vegetáciu tvoria prevažne bylinné spoločenstvá, resp. umelo vysadené dreviny v tesnej blízkosti zastavaného územia bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity. Prevádzka posudzovanej činnosti bude mať preto zanedbateľný vplyv na biodiverzitu, resp. mierne pozitívny v prípade realizácie vhodných sadových úprav a zároveň bude bez vplyvu na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami, je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na pôdu ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo ako pozitívna.

Kumulatívne zhodnotenie vplyvov posudzovanej investície na životné prostredie

Hodnotenie významnosti očakávaných vplyvov vychádza z určenia najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie. Zvolená bola päťstupňová škála s charakteristikami uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne nie je vnímateľný, alebo je subjektívny),
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, prípadne jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, prípadne nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

Tab.: Očakávané vplyvy na životné prostredie

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
Socio – ekonomické aspekty	*významný pozitívny vplyv*	podpora mladých rodín v regióne a príprava územia pre bývanie a prípadná podpora zamestnanosti
Obyvateľstvo	*významný pozitívny vplyv*	nepriama podpora natality riešeného územia, zvýšenie počtu obyvateľov regiónu a vybudovanie zázemia pre budúcich obyvateľov
Štruktúra a scenéria krajiny	*nevýznamný vplyv*	scenéria krajiny sa významné nezmení, plánovaná zástavba bude v súlade s ÚP a okolitými objektmi
Odpadové hospodárstvo	*málo významný vplyv*	navýšenie vznikajúcich komunálnych odpadov v riešenej lokalite, vznik odpadov počas výstavby a zapojenie sa do systému triedeného zberu
Doprava	*málo významný vplyv*	vzhľadom na charakter riešenej lokality (nová zóna určená na bývanie) sa v posudzovanom území nepredpokladá veľký a nezvládnuteľný nárast dopravy, súčasná dopravná situácia sa po zriadení investície zvýši minimálne – uvažované udržateľne aj pre nasledovné výhľadové roky
Ovzdušie a klíma	*významný vplyv*	Zastavanosť a ovplyvnenie miestnej klímy a minimálne emisie z obslužnej dopravy
Podzemné vody a vodné zdroje	*málo významný vplyv*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá žiadny vplyv na podzemné vody ani vodné zdroje - pripojenie na obecný vodovod; splaškové vody odvedené do verejnej kanalizácie
Povrchové vody	*nevýznamný vplyv*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nebude mať významný vplyv na priľahlý vodný tok Tužina
Horninové prostredie a reliéf	*nevýznamný vplyv*	navrhovaná činnosť v predmetnej lokalite nemá vplyv na horninotvorné prostredie; bez výrazného vplyvu na reliéf

Zložka životného prostredia a obyvateľstvo	Významnosť vplyvu	Druh vplyvu
Pôda	*významný vplyv*	v rámci navrhovanej investície dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy
Prvky ÚSES	*nie je vplyv*	nezasahuje do žiadneho prvku USES
Biotopy	*nie je vplyv*	v rámci navrhovanej investície nedôjde k vplyvu na chránené a vzácne biotopy
Chránené územia	*nie je vplyv*	posudzovaná činnosť nie je v kolízii so žiadnym chráneným územím

Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde a činnosť bude v súlade s územným plánom dotknutých miest.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

V čase spracovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa ako aj dostupných štúdií, platnej územno-plánovacej dokumentácie dotknutej obce a na základe poznania širších miestnych vzťahov a lokálnych pomerov.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia

alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe bytového komplexu.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od obytných domov

- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania.

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej
- komunálne odpady budú z lokality zbierané v zmysle aktuálne platného VZN dotknutej obce t.j. bude prebiehať triedený zber komunálnych odpadov

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

Z hľadiska ochrany zelene:

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín

Organizačné a prevádzkové opatrenia

- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- bude vypracovaný požiarny a poplachový plán

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia predurčené platným znením územného plánu s nevyužitým potenciálom bývania a občianskej

vybavenosti. Územie by charakterizovala obhospodarovaná poľnohospodárska pôda (záhrady).
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu platným znením územného plánu dotknutej obce a svojou dopravnou dostupnosťou. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene dopravnej infraštruktúry v území, areál bytového komplexu bude cez obslužné komunikácie napojený na cestu I. triedy 64.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné bývanie. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru budú pracovné príležitosti počas výstavby a následná ponuka kvalitného a moderného bývania počas prevádzky.
Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolím ako funkčne tak aj dopravne.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Lokalita je v zmysle schváleného územného plánu obce Nitrianske Pravno navrhovaná ako obytné územie s prevahou plôch bývania. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti možno konštatovať, že hodnotený návrh je plne v súlade s územnoplánovacími dokumentami obce a spĺňa všetky limitné parametre stanovené územným plánom.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.
Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovanú činnosť boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov hluku a znečistenia ovzdušia počas výstavby, záberu poľnohospodárskej pôdy a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. V rámci navrhovaných variantov je významný aj vplyv na klimatické pomery lokality. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta navrhovaný variant s výstavbou šiestich rovnakých bytových domov. Riešené územie, na ktorom sa navrhuje výstavba sa nachádza južne od existujúcej bytovej zástavby v obci Nitrianske Pravno na ulici Hviezdoslavova, juhovýchodne od centra obce.

Stavba bude obsahovať výstavbu šiestich bytových domov so štyrmi nadzemnými podlažiami bez podzemného podlažia, komunikácií, parkovacích miest, chodníkov, potrebnej technickej infraštruktúry, napojení na inžinierske siete, prípadné ich predĺženia.

Celkový počet bytov pre 6 bytových domov bude 126, z toho 104 dvojizbových bytov s podlahovou plochou do 60 m^2 a 22 trojizbových bytov s podlahovou plochou do 90 m^2.

Celkový potrebný počet parkovacích miest je navrhovaných 151, z toho 6 miest je určené pre ťažko zdravotne postihnuté osoby.

Stavba bude slúžiť na celoročné súkromné bývanie.

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia predurčené platným znením územného plánu s nevyužitým potenciálom bývania a občianskej vybavenosti. Územie by charakterizovala obhospodarovaná poľnohospodárska pôda (záhrady).
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou. Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene dopravnej

infraštruktúry v území, areál bytového komplexu bude cez obslužné komunikácie napojený na cestu I. triedy 64.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Nezanedbateľným benefitom navrhovaného zámeru budú pracovné príležitosti počas výstavby a ponuka kvalitného a moderného bývania počas prevádzky.
Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolím ako funkčne tak aj dopravne.

Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením pracovných miest počas výstavby a ponukou kvalitného bývania počas prevádzky.

Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska vyhodnotenia vplyvov navrhovaného zámeru na životné prostredie sa javí ako výhodnejší navrhovaný variant a preto ho odporúčame na realizáciu s podmienkou dodržania zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný variant zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Areál a realizácia navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich ani navrhovaných prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom vzhľadom na predpokladané vytvorenie pracovných miest počas výstavby, ako aj prínosom z hľadiska novej ponuky bývania v obci Nitrianske Pravno.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia 1: 50 000
Príloha 2: Architektonická situácia 1: 500

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

Pre predkladaný zámer boli podkladom pre spracovanie:

- Ing. Juraj Belica - Imagine Atelier, Bytový rezort MLYNÁR – investičný zámer, Ješkova Ves, 2023

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk
@ http://www.sazp.sk
@ http://www.shmu.sk
@ http://www.statistics.sk/mosmis
@ http://www.podnemapy.sk
@ http://www.geology.sk
@ http://www.upsvar.sk
@ http://www.saget.szm.sk
@ http://sk.wikipedia.org
@ http://www.pamiatky.sk
@ http://www.sopsr.sk
@ http://uzemneplany.sk
@ http://www.katasterportal.sk
@ http://www.ssc.sk
@ http://envirozataze.enviroportal.sk
@ http://www.nitrianskeparvno.sk

LEGISLATÍVA

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne vyjadrenia a stanoviská.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, október 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

EnvIdeal, s. r. o.
Jaskový rad 151
831 01 Bratislava

Riešitelia:
RNDr. Ľuboš Haltmar
Dr. Peter Joniak

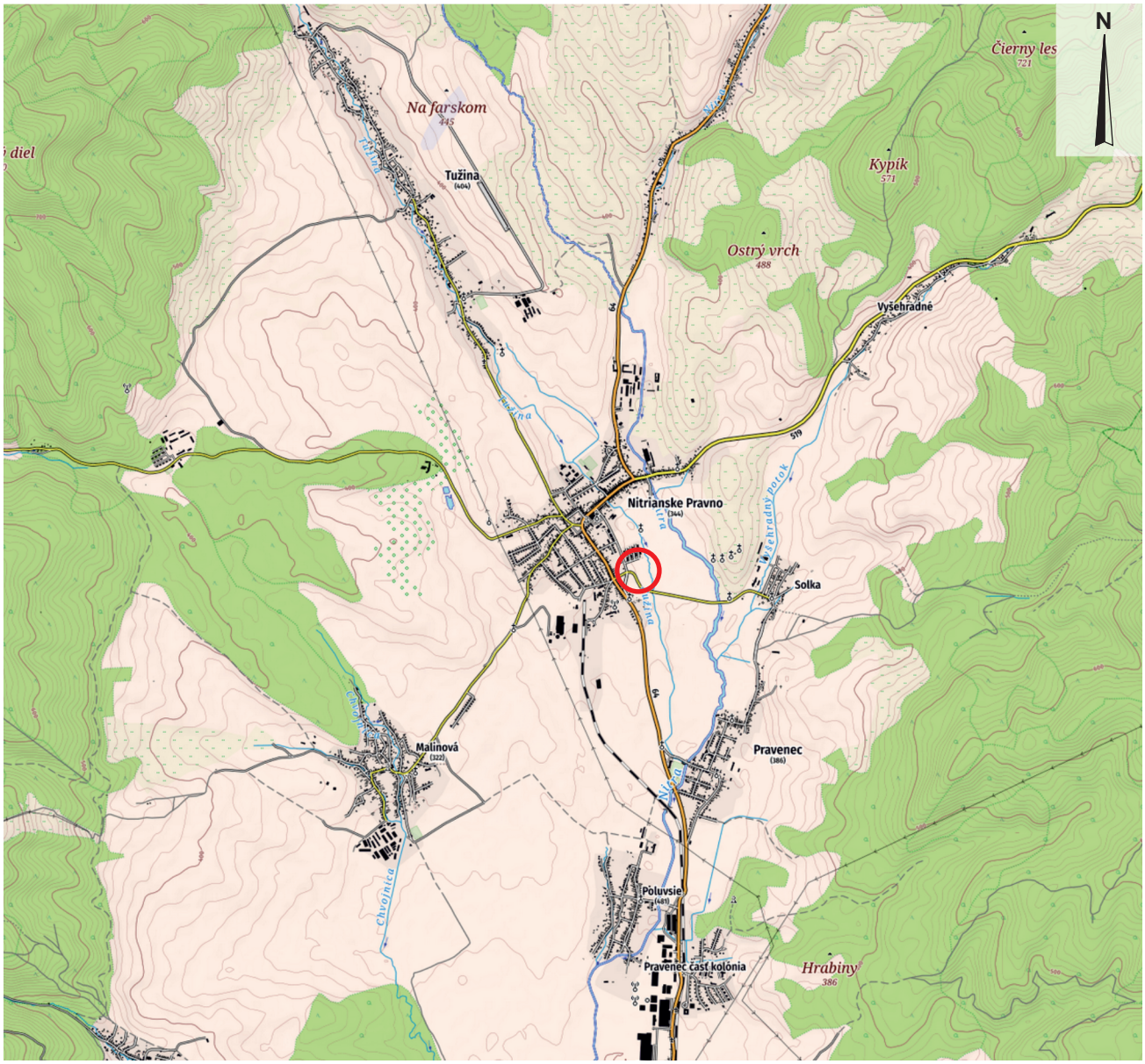
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Ľuboš Haltmar
EnvIdeal, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

.....
Peter Valentín
za navrhovateľa zámeru

Príloha č. 1

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)



Orientačné ohraničenie miesta realizácie

0 1km 2km

1:50 000

Príloha 2

Architektonická situácia



VÝMERA PARCIEL : **VLASTNÍK :**

PARCELA 2183/45 - PLOCHA 4442 M²	INVESTOR
PARCELA 2183/46 - PLOCHA 3005 M²	INVESTOR
PARCELA 2183/47 - PLOCHA 1950 M²	INVESTOR
PARCELA 2183/48 - PLOCHA 771 M²	INVESTOR
PARCELA 2183/42 - PLOCHA 786 M²	SR

UVAŽOVNÁ PLOCHA SPOLU = 10 954 M²

POŽIADAVKA ÚZEMNÉHO PLÁNU, LOKALITA 5Bb :

NAVRHOVANÁ FUNKCIA - BÝVANIE
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI - DO 0,3
KOEFICIENT STAVEBNÉHO OBJEMU - DO 4,5
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH - DO 1,5

ÚDAJE V ZMYSLE NÁVRHU :

NAVRHOVANÁ FUNKCIA - BÝVANIE
ZASTAVANÁ PLOCHA - 493,22 x 6 = 2959,32 M²
STAVEBNÝ OBJEM - 6574,5 M³ x 6 = 39447,0 M³
PODLAŽNÉ PLOCHY - 27,1 x 18,2 x 4 x 6 = 11837,28 M²

VYHODNOTENIE SÚLADU NÁVRHU S ÚP :

NAVRHOVANÁ FUNKCIA - BÝVANIE - SPĹŇA
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI - 2959,32 / 10 954 = 0,27 < 0,3 = SPĹŇA
KOEFICIENT STAVEBNÉHO OBJEMU - 39447 / 10 954 = 3,6 < 4,5 = SPĹŇA
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH - 11837,28 / 10 954 = 1,08 < 1,5 = SPĹŇA

POŽIADAVKY ÚZEMNÉHO PLÁNU PRE LOKALITU 5Bb SÚ SPLNENÉ

LEGENDA:

- BYTOVÉ DOMY - TYP A - SO 101, SO 102, SO 103, SO 104
- BYTOVÉ DOMY - TYP B - SO 105, SO 106
- CESTY, KOMUNIKÁCIE
- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZELEŇ
- STAV PODĽA KATASTRA PARCIEL
- HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

0,000 =+338,0 - orientačne, presná výška bude stanovená v DSP pre každý objekt samostatne
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

AUTOR ARCH. DIELA	Ing. Juraj Belica	HLAVNÝ PROJEKTANT	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Juraj Belica	magine telier imagineatelier.sk@gmail.com +421 944 115 812 www. imagineatelier.com	
VYPRACOVAL	Ing. Juraj Belica		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Juraj Belica		
INVESTOR / STAVEBNÍK	Peter Valentín a Gabriela Valentínová, Prievidská 1099/96, Nitr. Pravno		
NÁZOV PROJEKTU	BYTOVÝ REZORT MLYNÁR	PROJEKTANT ČASTI magine telier imagineatelier.sk@gmail.com +421 944 115 812 www. imagineatelier.com	
MIESTO STAVBY	Parc. C-KN 2183 /42, /45, /46, /47,48, k.ú: Nitrianske Pravno, okr. Prievidza		
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	INVESTIČNÝ ZÁMER		
STAVEBNÝ OBJEKT		FORMÁT	630 / 297
ČASŤ PROJEKTU / PROFESIA	C - Situácie	DÁTUM	09/2023
ARCHÍVNE ČÍSLO	122023	MIERKA	1:500
OBSAH	**Architektonická situácia**	Č. VÝKRESU	**C2**

V/Š = 297 / 630 (0.19m2)

Allplan 2023