

Číslo spisu

OU-TV-OSZP-2023/011680-024

Trebišov

19. 10. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Brehov, Hlavná č. 1/57, 076 05 Brehov, IČO 00331376, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Brehov, Hlavná č. 1/57, 076 05 Brehov, IČO 00331376, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 14.09.2023 oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov“.

Strategický dokument, je svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona, predmetom zisťovacieho konania podľa zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 2 je katastrálne územie Brehov. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Brehov.

Obec Brehov má spracovaný ÚPN obce Brehov, schválený obecným zastupiteľstvom obce Brehov uz. č. 10/2014 dňa 15.12.2014, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2014 dňa 15.12.2014 s účinnosťou 30.12.2014. Obecným zastupiteľstvom v obci Brehov boli k územnému plánu spracované zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 10/2022 dňa 16.12.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2022 dňa 16.12.2022 s účinnosťou 31.12.2022.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Brehov v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle

je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O potreba doplniť platný územný plán na základe požiadavky žiadateľa, ktorá bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Brehov uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.

Návrh ÚPN sa týka týchto funkčných plôch:

Lokalita 1/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti.

Lokalita 2/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda). Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha dopravy – verejné parkovisko.

Lokalita 3/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti. Označenie „NKP“. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene (nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská.) Zrušenie označenia „NKP“.

Lokalita 4/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy športu a verejnej zelene, plocha verejného parkoviska, plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy športovej vybavenosti a ihrisk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie).

Lokalita 5/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov, plochy športu a verejnej zelene, plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy športovej vybavenosti a ihrisk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie).

Lokalita 6/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy výroby a občianskej vybavenosti, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plocha pre miestnu cestu, plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a športu – Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno–oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plochy a parkoviská.

Požiadavky bez označenia:

- Zrušenie ochranného pásma cintorína.
- Zrušiť označenie (K) NKP – kostol nie je evidovaný v zozname ako národná kultúrna pamiatka.
- Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálnoplánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti. Pri spracovaní zmien a doplnkov boli okrem iného použité tieto záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Brehov, schválené obecným zastupiteľstvom obce Brehov uznesením č. 6/2008 dňa 07.11.2008.
- Územný plán obce Brehov, schválený obecným zastupiteľstvom obce Brehov uz. č. 10/2014 dňa 15.12.2014, záväzná časť vyhlásená VZN č. 2/2014 dňa 15.12.2014 s účinnosťou 30.12.2014.
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Brehov schválené obecným zastupiteľstvom obce Brehov uznesením č. 10/2022 dňa 16.12.2022, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2022 dňa 16.12.2022 s účinnosťou 31.12.2022.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).
- Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Brehov uznesením č. 23/2023 zo dňa 02.03.2023.

Mapové podklady:

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka. Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Brehov sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7 Oznámenia o strategickom dokumente.

Opis riešených lokalít:

Lokalita 1/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Brehov, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje riešiť napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita 2/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda). Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha dopravy – verejné parkovisko. Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Brehov, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje riešiť napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita 3/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti. Označenie „NKP“. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene (nenáročné športové hry, detské ihriská, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a verejné parkoviská.) Zrušenie označenia „NKP“. Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia obce Brehov, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje riešiť napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita 4/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov, plochy občianskej vybavenosti, plochy športu a verejnej zelene, plocha verejného parkoviska, plochy poľnohospodársky využívané – orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy športovej vybavenosti a ihrísk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie). Lokalita sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce Brehov, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita 5/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov, plochy športu a verejnej zelene, plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy športovej vybavenosti a ihrísk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie). Lokalita sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce Brehov, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Lokalita 6/Z2 - Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: Plochy výroby a občianskej vybavenosti, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plocha pre miestnu cestu, plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda. Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha rekreácie a športu – Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno–oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plochy a parkoviská). Lokalita sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia obce Brehov, mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Požiadavky bez označenia:

- Zrušenie ochranného pásma cintorína.
- Zrušiť označenie (K) NKP – kostol nie je evidovaný v zozname ako národná kultúrna pamiatka.
- Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
- Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do

záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k významnému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smeru prúdenia vetra. Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

Zásobovanie pitnou vodou: ZaD č. 2 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci vodovod obce.

Odpadové vody: ZaD č. 2 ÚPN obce, navrhujú odkanalizovanie riešených území do obecnej kanalizácie v zmysle STN. Odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žumpy v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd na základe zmluvných vzťahov. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

Odpady: Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter.

- Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru: ZaD č.2 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce.

Energetické zdroje: Lokality ZaD č. 2 ÚPN sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Žiarenie a iné fyzikálne polia: Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Doplňujúce údaje: V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený významný negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Mierne nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít. Vplyvy na ovzdušie: Navrhovanými ZaD č.2 sa nepredpokladá nárast negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Mierny vplyv bude počas výstavby. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré možno efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať. Za dodržania platných predpisov sa nepredpokladá významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody: ZaD č. 2 ÚPN obce, navrhujú lokality napojiť na existujúci vodovod obce. Odkanalizovanie riešených území bude do obecnej kanalizácie v zmysle STN. Odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žumpy v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd na základe zmluvných vzťahov. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

Odpady: Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hluk a vibrácie: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase

terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej

činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa spracovateľky oznámenia o strategickom dokumente by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií. Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci obyvateľstvo.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 Územného plánu obce Brehov tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnuť v štádiu územného konania.

Vyhodnotenie jednotlivých lokalít:

Lokalita č. 1/Z2 - je v súčasnosti s charakterom zastavané plochy a nádvoria. V súčasnosti sa na parcele nachádzajú objekty. Navrhovanou zmenou z plochy so „zástavbou rodinných domov navrhované na rekonštrukciu a prestavbu“ na funkciu „plocha občianskeho vybavenia“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie prijateľné. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 2/Z2 - je v súčasnosti slúži pre poľnohospodárske využívanie – orná pôda. V súčasnosti sa na parcele nenachádzajú jestvujúce objekty. Navrhovanou zmenou z plochy poľnohospodárskej pôdy na funkciu „plocha verejného parkoviska“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Navrhovaná plocha nadväzuje na už jestvujúce parkovacie plochy. Navrhované funkčné využitie je pre dané územie prijateľné. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 3/Z2 - je v súčasnosti s charakterom zastavané plochy a nádvoria so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti. Navrhovanou zmenou na funkciu „plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie prijateľné. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 4/Z2 - je v súčasnosti slúži pre účely „Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy občianskej vybavenosti. Plochy športu a verejnej zelene. Plocha verejného parkoviska. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda. V súčasnosti sa na parcelách nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou na funkciu Plochy športovej vybavenosti a ihrísk - „Plocha dennej a koncotýždňovej rekreácie – (Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plochy a parkoviská)“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie prijateľné. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 5/Z2 - v súčasnosti slúži pre účely „Plochy so zástavbou rodinných domov a územná rezerva pre plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy športu a verejnej zelene. Plochy poľnohospodársky využívané - orná pôda“. V súčasnosti sa na parcelách nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou na funkciu „Plochy športovej vybavenosti a ihrísk – (určené pre umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov, plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie), sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie prijateľné. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Lokalita č. 6/Z2 - je v súčasnosti slúži pre účely „Plochy výroby a občianskej vybavenosti. Plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene. Plocha pre miestnu obslužnú cestu. Plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda“. V súčasnosti sa na parcelách nenachádzajú žiadne objekty. Navrhovanou zmenou na funkciu Plocha rekreácie a športu - „Plocha dennej a koncotýždňovej rekreácie – (Plocha pre umiestnenie objektov a zariadení športovej vybavenosti, plochy zábavno – oddychového charakteru, maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu daného územia, spevnené plochy a parkoviská)“ sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, navrhované funkčné využitie je pre dané územie vyhovujúcejšie. Nepriaznivý vplyv z dopravy sa nepredpokladá.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce.

Vplyv na chránené územia: Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny do k.ú. obce Brehov zasahujú alebo sa v blízkosti nachádzajú tieto chránené územia:

Národná sieť chránených území:

- Chránená krajinná oblasť Latorica,

Európska sieť chránených území:

- Územie európskeho významu Latorica (SKUEV0006),

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ037) Ondavská rovina,

- Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015) Medzibodrožie,

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor: Nadregionálny biokoridor: (NB/2) Ondava,

- Regionálne biocentrum: (RBc/6) Veľký vrch, územie biocentra zahŕňa izolovanú vulkanickú kryhu nad obcou Brehov, s výskytom teplomilnej stepnej vegetácie vulkanitov,

- Biotopy: biotop európskeho významu prioritný Tr2 – Subpanónske travinno-bylinné porasty.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia uvedených ZaD č. 2 sú situované v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo chránených území národnej sústavy, aj mimo európskej sústavy chránených území (ÚEV Latorica, CHVÚ Ondavská rovina a CHVÚ Medzibodrožie).

Navrhované zmeny a doplnky č. 2 nepredpokladajú ani nepriamy významný nepriaznivý vplyv na tieto chránené územia.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2023/011790-006 zo dňa 26.09.2023:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.

- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.

- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.

- Úsek ochrany prírody a krajiny – Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/219-001/2023 zo dňa 19.09.2023, v ktorom konštatuje nasledovné: Predmetná činnosť sa navrhuje v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska lokalizácie voči CHÚ z európskej sústavy NATURA 2000 sa lokality nenachádzajú v CHVÚ ani v území európskeho významu.

ŠOP SR, CHKO Latorica súhlasí s realizáciou Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Brehov, nakoľko všetky lokality zo zadania sa vyskytujú mimo chránených území a realizácia navrhovaných zmien a doplnkov UPN je akceptovateľná z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého zámeru a po zohľadnení stanoviska ŠOP SR, CHKO Latorica č. CHKOLA/219-001/2023 zo dňa 19.09.2023, konštatuje, že nemá k predloženej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Brehov“ pripomienky.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm.

a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

2. Obec Brehov pod č. 43/2023-029 zo dňa 09.10.2023 – Bez pripomienok. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené pre verejnosť na úradnej tabuli obce a web stránke obce od 21.09.2023 do 05.10.2023.

3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OU-TV-OKR-2023/012242-005 zo dňa 05.10.2023 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší odbor nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa § 14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z. z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov - zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a žiadosť o stanovisko“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. RÚVZTV/OHŽPaZ/1038/5721/2023 zo dňa 28.09.2023 – K predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia nemáme výhrady pri dodržaní nižšie uvedených podmienok:

- rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov);

- pri zriadení a prevádzkovaní pohrebiska je nutné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 a § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

(Výhodnotenie: Podmienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 5868/2023-5.3 77786/2023 zo dňa 04.10.2023 -

1.) V katastrálnom území obce Brehov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Brehov (540) – stavebný kameň“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Košice - Barca,

- výhradné ložisko „Brehov I (872) – Pb, Zn, Cu, Au, Ag rudy; keramické íly; živce“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Brehov – stavebný kameň (4143)“, ktoré využíva RESTA DAKON SK s.r.o., Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2.) V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Cejkov – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy - Au, Ag, Pb, Cu, Zn rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Prospech Slovakia, s.r.o., Banská Štiavnica s platnosťou do 21.11.2026 a prieskumné územie (PÚ) „Zemplín – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – polymetalické a Au, Ag rudy“ určené pre držiteľa prieskumného územia Rodinia, s.r.o., Bratislava Banská Štiavnica s platnosťou do 27.10.2025.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3.) V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: TV (002) / Brehov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

C - Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5.) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6.) V predmetnom území sa nenachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska MŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

6. Dopravný úrad pod č. 21905/2023/ROP-002/49218 zo dňa 21.09.2023 - Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto k nemu Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2023/000247 zo dňa 27.09.2023 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm.

p) zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov“, k.ú. obce Brehov z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. Obec Sirmík pod č. OCU-245/2023 - 002 zo dňa 13.10.2023 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené od 21.9.2023 do 6.10.2023.

9. Obvodný banský úrad v Košiciach pod č. 1129-2814/2023 zo dňa 26.09.2023 – V katastrálnom území Brehov sa nachádza dobývací priestor „Brehov“, určený na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska andezitov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska a jeho využívanie zabezpečuje organizácia EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice.

Ďalej sa v katastri obce Brehov v bezprostrednej blízkosti tohto dobývacieho priestoru nachádza ložisko nevyhradeného nerastu – andezitov, na využívanie ktorého bolo úradom vydané rozhodnutie o povolení na činnosti vykonávané banským spôsobom (dobývanie andezitov) pre organizáciu RESTA DAKON SK s.r.o., Moyzesova 36, 040 01 Košice.

V extraviláne obce sa nachádza aj chránené ložiskové územie „Brehov I“, určené na ochranu vyhradených ložísk: živce + polymetalické rudy (obsah Pb, Zn, Cu, Au, Ag) + keramické íly, ktorých ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave.

Po preskúmaní dostupných podkladov bolo zistené, že lokalita, ktorá je predmetom strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Brehov“ zasahuje do vyššie uvedeného chráneného ložiskového územia „Brehov I“, v jeho južnej časti. Na realizáciu činnosti v chránenom ložiskovom území „Brehov I“ je v rozhodnutí č. 125-2654/2013 zo 17.10.2013 určená podmienka: „Povolenie na zriadenie stavieb a zariadení, mimo účelových a technologických objektov súvisiacich s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu tak, ako to požaduje § 19 banského zákon“.

Úrad nemá iné pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Brehov“.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska Obvodného banského úradu v Košiciach bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

10. Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2023/011779-1 zo dňa 22.09.2023 – Bez pripomienok.

11. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2023/012185-002 zo dňa 10.10.2023 – S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Brehov“ z hľadiska ustanovení zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasíme bez pripomienok.

Do dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Brehov“ je potrebné zapracovať tieto podmienky:

1.) V textovej časti:

1/Z2 Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha so zástavbou verejnej občianskej vybavenosti,

2/Z2 Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha dopravy – verejné parkovisko,

3/Z2 Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha verejnej parkovej a sprievodnej zelene

je potrebné z dôvodu napojenia vyššie uvedených funkčných plôch na cestu III. triedy – III/3663 v k.ú. Brehov upraviť text vo všetkých vyššie uvedených popisoch zmien:

pôvodný text: „Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.“

Nasledovne: „Navrhovaná požiadavka si vyžaduje riešiť napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie“.

2.) O pripájaní pozemných komunikácií alebo o zriaďovaní vjazdov z ciest III. triedy na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b zákon č.135/1961 Zb. rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutých pozemných komunikácií a na bezpečnosť na nich príslušný cestný správny orgán, preto je potrebné v konaní s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní požiadať Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o záväzné stanovisko pre dopravné napojenie navrhovaných lokalít 1/Z2, 2/Z2 a 3/Z2.

3.) Zároveň je potrebné upraviť vzťah navrhovaného rozšírenia zástavby k.ú. Brehov lokalita 2/Z2 Plocha dopravy – verejné parkovisko k zastavanému územiu obce.

Umiestnenie lokality 2/Z2 Plocha dopravy – verejné parkovisko k zastavanému územiu obce je navrhované v cestnom ochrannom pásme cesty III. triedy – III/3663.

Podľa § 11 ods.1 zákona č.135/1961 Zb. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ochranné pásmo cesty III. triedy je určené vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty v tomto ochrannom pásme podľa § 16 ods.1 písm.a) vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby.

Cestný správny orgán podľa § 11 ods.2 a 5 zákona č.135/1961 Zb. povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie a možno ju povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obostavovaním komunikácie.

4.) Na lokalitách 1/Z2, 2/Z2 a 3/Z2 podľa návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa navrhuje realizovať kombinácia občianskej vybavenosti rekonštrukcia a prestavba rodinných domov a plôch verejnej parkovej zelene a sprievodnej zelene (nenáročné športové hry, detské ihriská, drobná architektúra, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia a verejné parkoviska) čím je predpokladaná možnosť očakávania zvýšeného pohybu chodcov po ceste III. triedy – III/3663 do centra obce ako aj medzi týmito lokalitami, preto cestný správny orgán žiada o zapracovanie do návrhu vybudovanie chodníka pozdĺž cesty III. triedy – III/3663 a prípadné zriadenie autobusovej zastávky s priechodom pre chodcov v zmysle príslušných noriem.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie stanoviska Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

12. Obec Zemplínske Jastrabie pod č. 183/2023-002 zo dňa 06.10.2023 – Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce od 21.09.2023 do 04.10.2023.

13. Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/18374-2/76048/PS zo dňa 25.09.2023 – vydáva pre konanie okresného úradu podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko, ktorým pre ochranu archeologických nálezov, nálezísk a pamiatkového fondu určuje tieto podmienky:

- Počas výkopových prác mimo územné a stavebné konanie: pri náhodnom archeologickom náleze je potrebné dodržať § 40 pamiatkového zákona.

- V územnom a stavebnom konaní stavieb je potrebné si vyžiadať v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu k ochrane archeologického kultúrneho dedičstva obce.

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

(Vyhodnotenie: Podmienka na rešpektovanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-KE-OSZP1-2023/044643 zo dňa 27.09.2023 – Lokality, ktoré sú predmetom riešenia uvedených ZaD č. 2 sú situované v území, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona, mimo chránených území národnej sústavy, aj mimo európskej sústavy chránených území (ÚEV Latorica, CHVÚ Ondavská rovina a CHVÚ Medzibodrožie).

Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. Realizácia navrhovaných zmien a doplnkov je akceptovateľná a nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OU Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OU Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých orgánov. Pripomienky doručené k oznámeniu boli vyhodnotené a relevantné požiadavky boli prenesené nižšie do požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní použil OU Trebišov, OSŽP aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 zákona.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne významné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Brehov rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017.

2. Rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch riešených území t. j. vyvarovať sa umiestňovaniu objektov, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby

nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov) nad zákonom prípustnú mieru.

3. Pri zriadení a prevádzkovaní pohrebiska je nutné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 a § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

4. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Obvodného banského úradu v Košiciach pod č. 1129-2814/2023 zo dňa 26.09.2023 citované vyššie v rozhodnutí.

5. Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Trebišov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2023/012185-002 zo dňa 10.10.2023 citované vyššie v rozhodnutí.

6. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. KPUKE-2023/18374-2/76048/PS zo dňa 25.09.2023 citované vyššie v rozhodnutí.

7. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 5868/2023-5.3 77786/2023 zo dňa 04.10.2023 citované vyššie v rozhodnutí.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha pre obstarávateľa

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (príloha je len pre Obec Brehov a bola zaslaná samostatne e-mailom Obci Brehov).

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:

1. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ing. Stanislav Bogdányi

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Obec Brehov, Hlavná 1, 076 05 Brehov, Slovenská republika

Obec Zemplínske Jastrabie, Hlavná 27, 076 05 Zemplínske Jastrabie, Slovenská republika

Obec Zemplín, Zemplín 49, 076 34 Zemplín, Slovenská republika

Obec Sirník, Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná , 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru , 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka , 075 01 Trebišov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika