OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu
OU-MA-OSZP-2023/025819-016

Malacky
19. 10. 2023

Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe zámeru „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“, predloženého navrhovateľom SeventySix, spol. s r. o., Š. C. Parráka 4, 917 01 Trnava, IČO: 50378015, zastúpený spoločnosťou ATX group s r. o., Magurská 3, 831 01 Bratislava, IČO: 47629428, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov takto: navrhovaná činnosť „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“, umiestnená na parcele registra „C“, parcelné číslo 24093 v katastrálnom území Zohor, okres Malacky

Výrok

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona príslušný orgán určuje nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:
v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Okresného úradu Bratislava, Orgán štátnej vodnej správy kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2023/373911/SAL zo 04. 10. 2023;
v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Okresného úradu Bratislava, Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja, list č. OU-BA-OSZP2-2023/373911/SAL z 05. 10. 2023.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, SeventySix, spol. s r. o., Š. C. Parráka 4, 917 01 Trnava, IČO: 50378015, zastúpený spoločnosťou ATX group s r. o., Magurská 3, 831 01 Bratislava, IČO: 47629428, predložil 13. 09. 2023 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradený do kapitoly:
14. Účelové zariadenie pre šport, rekreáciu a cestovný ruch; pol. 5 Športové a rekreačné areály, vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4; časť B – zisťovacie konanie - v zastavanom území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 5 000 m2, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 29 zákona.

KÓPIA

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom realizácie navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu pre ustajnenie a výcvik koní, v rámci ktorého sa navrhujú stavba prevádzkovej budovy, objekt stajní, jazdeckej haly, vonkajšia jazdiareň, krytá a otvorená kruhovka. V rámci areálu sú jednotlivé objekty výškovo osadené stupňovito, kopírujúc pôvodný terén, ktorý mierne stúpa smerom od prístupovej komunikácie. V objekte prevádzkovej budovy sa zlúčili obytná a prevádzková funkcia. Nachádzať sa tu budú trojizbový apartmán správcu a dva apartmány pre potreby ubytovania personálu vzhľadom na 24-hodinovú prevádzku areálu. Vstup do budovy nadväzuje na recepciu/kaviareň, odkiaľ budú prístupné šatne a hygienické zázemie areálu, technická miestnosť, práčovňa a kuchynka pre jazdcov. Ustajnenie koní je navrhované v samostatnej budove, spolu s karanténnymi boxmi, hygienickým boxom, boxom pre sedlá a prípravňou krmiva. V jazdeckej hale sa bude nachádzať jazdecká plocha s rozmerom 22 x 62 m a priestor pre uskladnenie prekážok, prípadne pre umiestnenie jednoradých tribún. Šatne majú kapacitu max. 40 návštevníkov. Recepcia/kaviareň má možnosť poskytnúť služby max. 40 hosťom. Stajne budú mať maximálnu kapacitu pri plnom obsadení aj s karanténnymi boxmi 21 koní. Všetky objekty majú jednoduchý obdĺžnikový pôdorys a tvar ukončený sedlovou strechou.

Navrhovaná činnosť má byť umiestnená v rámci Bratislavského kraja, v okrese Malacky, v katastrálnom území Zohor, na území obce Zohor, a to v rámci sídelnej jednotky Zohor, na parcele registra „C“, parcelné číslo 24093 – druh pozemku: orná pôda. Najbližšiu obytnú zástavbu tvorí rodinný dom vo vzdialenosti cca 370 m od osi železničnej trate č. 126 A Bratislava – Kúty – Břeclav, vo vzdialenosti cca 300 m od osi cesty III/1106 a vo vzdialenosti cca 225 m od hranice navrhovanej činnosti.

V územnom pláne obce Zohor v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov, je predmetné územie definované ako regulačný blok Š3, s funkciou - šport a telovýchova (ustajnenie a výcvik koní), z čoho vychádza aj návrh riešenia navrhovanej činnosti. Funkčné využitie prevládajúcej časti územia sú plochy športu a telovýchovy, pričom charakteristika funkčnej plochy je, že ide o plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport (najmä kryté a otvorené športové zariadenia - štadióny, haly, plavecké bazény, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitnes) a pre ustajnenie a výcvik koní (kryté a otvorené zariadenia). Určenie prevládajúcich, prípustných, obmedzujúcich a neprípustných funkcií na využitie plôch pre šport a telovýchovu (ustajnenie a výcvik koní) v regulačnom bloku Š3 sú nasledujúce:
- Prípustné: Občianska vybavenosť – súvisiaca s prevládajúcim funkčným využitím (obchody a služby), rekreácia a cestovný ruch, dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy), technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím, zeleň (parková, trávne porasty).
- Neprípustné: Bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, nepoľnohospodárska výroba a sklady, poľnohospodárska rastlinná výroba, poľnohospodárska živočíšna výroba, dopravná vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití, technická vybavenosť, okrem uvedenej v prípustnom funkčnom využití, pohrebisko (cintorín), činnosti, ktoré sú zdrojom nadmerného hluku a obťažovania obyvateľov obce, občianska vybavenosť - jednoduché ubytovacie zariadenia, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovne pre brigádnikov, ubytovacie zariadenia nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa § 1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky MZ SR č. 259/2008 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia), okrem existujúcich zariadení.
Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante podľa § 22 ods. 1 zákona.

Okresný úrad Malacky podľa § 23 ods. 1 zákona listom č. OU-MA-OSZP-2023/025819-003 z 19. 09. 2023 zaslal zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Okresný úrad Malacky zámer zároveň zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/ a informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na svojom webovom sídle, na webovej stránke a na svojej úradnej tabuli.
Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní, a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona a ich vyhodnotenie:

KÓPIA

V procese zisťovacieho konania podľa § 23 ods. 4 zákona doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, vrátane verejnosti (stanoviská sú uvedené v skrátených textoch):

1. PhDr. Ondrej Turza, PhD., Martina Granca 10, 841 02 Bratislava, list z 24. 09. 2023

„V zmysle zákona 24/2006 v znení neskorších predpisov dávam k zámeru nasledujúce písomné stanovisko:
Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-ustajnenia-vycvik-koni-zohor
Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní.
Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov, vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania.
Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením.
Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2023/18456-2/75969/DIM, KAD z 25. 09. 2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. d) zákona Národnej
rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa ustanovenia § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, č. OU-MA-OSZP-2023/025819-003 z 19. 09. 2023, ktorú KPÚ BA prijal 20. 09. 2023 v zmysle ustanovení § 23 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) o vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti: „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“, navrhovateľ SeventySix, spol. s.r.o., Š.C. Parráka 4, 917 01 Trnava, toto záväzné stanovisko.
KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.
V katastrálnom území obce Zohor sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ani pamiatkovo chránené územie, ale vyskytujú sa tu známe a evidované archeologické náleziská podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona, t. z. archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach. V mieste a okolí predmetnej navrhovanej činnosti sú to konkrétne tieto archeologické náleziská:
1.-5. Zohor, poloha Piesky I-V. (Pri Šutrovej Jame a okolie), v k. ú. Zohor a Stupava (poloha Piesky). Archeologické nálezisko európskeho významu sa nachádza 2-3 km južne od obce Zohor a je ohraničené zo severu hlavnou cestou Stupava - Vysoká/M., zo západu kanálom Malina, z juhu Stupavským potokom a z východu železničnou traťou. Zistené boli sídliská z mladšej doby kamennej, doby bronzovej, mladšej doby železnej, doby rímskej, včasného stredoveku (8.-9. stor.) a pohrebiská z doby bronzovej, rímskej a včasného stredoveku. Patria sem sídliskové objekty zistené výskumom, leteckým a geofyzikálnym prieskumom, ako aj zberom nálezov.

KÓPIA

6. Zohor, poloha Piesky VI. (tiež Panský diel), vyvýšenina č. 1 cca 1,5 km južne od obce, severne od hlavnej cesty Stupava - Vysoká/M, duna cca 300 m od potoka, lokalita 6 a 7: parc. č. 23855-893, k. ú. Zohor a okolie, zberové nálezy: eneolit (bádenská kultúra), mladšia doba železná-laténska a doba rímska. Nálezy svedčia o existencii sídliska, resp. jednotlivých dvorcov z eneolitu a doby laténskej.
7. Zohor, poloha Piesky VII. (tiež Panský diel a Pri zohorskom), vyvýšenina č. 2 cca 1,5 km južne od obce, severne od hlavnej cesty Stupava - Vysoká/M., lokalita 6 a 7: parc. č. 23855-893, k. ú. Zohor a okolie, zberové nálezy: pravek (bližšie nedatované), včasný stredovek. Nálezy vypovedajú o existencii sídliska, resp. jednotlivých dvorcov z praveku a včasného stredoveku.
8. Zohor, poloha Piesky VIII. (tiež Panský diel), vyvýšenina č. 3 cca 1,5 km južne od obce, severne od hlavnej cesty Stupava - Vysoká/M, parc. č. 23840-848, k. ú. Zohor a okolie, zberové nálezy: mladšia doba železná-laténska. Nálezy svedčia o existencii dvorca, resp. jednotlivých objektov z doby laténskej.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk preto KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2023/026334-002 z 26. 09. 2023

Okresnému úradu Malacky, pozemkovému a lesnému odboru bol 20. 09. 2023 doručený zámer navrhovanej činnosti „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“ vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený zámer má byť realizovaný na parcele č. 24093 reg. C KN k. ú. Zohor vedenej v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda. Pri realizácii zámeru by došlo k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. K vyššie uvedenému zámeru navrhovanej činnosti vydávame nasledovné stanovisko:

V zmysle § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) je parcela č. 24093 reg. C KN k. ú. Zohor evidovaná v katastri nehnuteľností ako druh pozemku orná pôda poľnohospodárskou pôdou. Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitých predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona (§ 13 ods. 1 zákona). Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitého predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22 – Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja – dnes Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava). Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 (§ 13 ods. 2 zákona). Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 (§ 14 ods. 1 zákona).

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) môže udeliť súhlas aj k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy na konkrétny stavebný zámer a iný zámer (§ 15 ods. 1 zákona).

Šetrením tunajšieho úradu bolo zistené, že plánovaný zámer nie je v súlade so súčasne platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zohor. V uvedenom zámere sa uvádza, že „v územnom pláne obce Zohor v znení jeho neskorších Zmien a doplnkov, je predmetné územie definované ako regulačný blok Š3, s funkciou - šport a telovýchova“. Šetrením tunajšieho úradu bolo zistené, že Územný plán obce Zohor, Zmeny a doplnky č. 8, ktorého predmetom je aj lokalita označená ako Š3 s navrhovaným využitím plochy ako plochy športu a telovýchovy (ustajnenie a výcvik koní) ku dňu vydania tohto stanoviska nebol schválený a je len v štádiu návrhu. Tunajší úrad ku dňu vydania tohto stanoviska neeviduje vyššie uvedený súhlas v zmysle § 13 - § 15 zákona. Nakoľko uvedený zámer je v zmysle vyššie uvedených skutočností návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktorý mení a dopĺňa schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obrátiť sa v danej veci na vyššie

KÓPIA

uvedený Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

3b) Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2023/026334-003 z 19. 10. 2023

K uvedenému návrhu sa tunajší úrad vyjadril stanoviskom č. OU-MA-PLO-2023/026334-002 z 26. 09. 2023. Na základe Vášho podnetu doručeného mailom 11. 10. 2023 tunajší úrad opätovne oslovil obec Zohor. Následne obec Zohor sprístupnila tunajšiemu úradu súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre novú rozvojovú plochu č. Š3 o výmere 1,6202 ha mimo zastavaného územia obce Zohor, ktorý vydal Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení 13. 09. 2021 pod č. OU-BAOOP6-2021/110876-002.
Na základe vyššie uvedenej skutočnosti tunajší úrad nemá námietky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“.
Toto stanovisko nahrádza pôvodné stanovisko tunajšieho úradu z 26. 09. 2023 vydané pod č. OU-MAPLO-2023/026334-002.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list č. ORHZ-MA1-2023/000745-002 z 26. 09. 2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, list bez čísla z 27. 09. 2023

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní ´vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní ´vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení ´MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org. Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

KÓPIA

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja, ako aj obce. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

3) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá § 22 ods. 6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods. 1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods. 3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods. 7 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp. zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex.
sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom. Žiadame úrad, aby vrátil zámer na dopracovanie variantných riešení podľa § 22 ods. 7 zákona EIA.

4) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“
(https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Zohor nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 9. stupni ohrozenia suchom a 2. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

5) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

6) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy

KÓPIA

produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujucebudovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

• Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov,
ktoré je však možné ďalej spracúvať.
Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

8) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č.2000/60/ES, a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č. 269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom

KÓPIA

zdraví č. 549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z., ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z..

12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Okresný úrad Malacky sa zaoberal pripomienkami ZDS a uvádza, že predmetné pripomienky sú v dostatočnej miere vyhodnotené v samotnom zámere. Neboli zistené také vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré by si vyžadovali posudzovanie podľa zákona, s prihliadnutím na vyjadrenia v doručených stanoviskách, v súlade s § 23 ods. 4 zákona, neboli uvedené také skutočnosti, na základe ktorých by bolo opodstatnené posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14167/27377/2023 zo 06. 10. 2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z) vo veci posúdenia zmeny podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre navrhovanú činnosť „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“ navrhovateľa SeventySix, spol. s r. o., Š. C. Parráka 4, 917 01 Trnava (IČO

Číslo spisu OU-MA-OSZP-2023/025819 | Por.č.záznamu 016 | Číslo záznamu 0041948/2023 | Typ záznamu Externý odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

50 378 015), v zastúpení ATX group s. r. o., Magurská 3, 831 01 Bratislava (IČO: 47 629 428) podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. vydáva toto záväzné stanovisko.
Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní návrhu zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“ parc. č. 24093 k. ú. Zohor, obec Zohor. Zámer je riešený v jednom variante.
O d ô v o d n e n i e :
Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 900 01 Malacky, požiadal listom č. OU-MA-OSZP-2023/025819-003 z 19. 09. 2023, doručeným na tunajší úrad 20. 09. 2023 o vyjadrenie v horeuvedenej veci.
Záujmové územie sa nachádza mimo zastavaného územia v kat. ú. obce Zohor na nároží križovatky štátnej cesty III/1106 (severovýchodná strana) a medzinárodnej železničnej trate Bratislava – Kúty – Břeclav (juhovýchodná strana). Z južnej a západnej strany je územie ohraničené pozemkami využívanými pre rastlinnú výrobu. Najbližšiu obytnú zástavbu tvorí rodinný dom vo vzdialenosti cca 370 m od osi železničnej trate č. 126 A Bratislava – Kúty – Břeclav, vo vzdialenosti cca 300 m od osi cesty III/1106 a vo vzdialenosti cca 225 m od hranice navrhovanej činnosti. Predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme cesty III/1106 a ochrannom pásme železnice. Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať v území, kde platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať mimo chránené územia sústavy NATURA 2000 a mimo národnej sústavy chránených území (maloplošných a veľkoplošných chránených území a ich ochranných pásiem).

Účelom realizácie navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu pre ustajnenie a výcvik koní, v rámci ktorého sa navrhujú nasledovné stavebné objekty: SO 01 Prevádzková budova, SO 02 Stajne, SO 03 Jazdecká hala, SO 04 Krytá kruhovka, SO 05 Vonkajšia jazdiareň, SO 06 Nekrytá kruhovka, SO 07 Stojiská na odpadové nádoby, SO 08 Spevnené plochy, SO 09 Vodovod, SO 10 Splašková kanalizácia, SO 11 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 12 Dažďová kanalizácia z parkoviska, SO 13 Rozšírenie NN siete, SO 14 Prípojka NN, SO 15 Vonkajšie silnoprúdové rozvody, SO 16 Fotovoltaický zdroj el. energie, SO 17 Oplotenie, SO 18 Sadové úpravy a mobiliár, SO 19 Silo. V rámci prevádzkovej budovy sa bude nachádzať 1 trojizbový apartmán správcu a 2 jednoizbové apartmány pre potreby ubytovania personálu.

Prevádzkové priestory budú zahŕňať recepciu/kaviareň, zariadenia pre osobnú hygienu, šatne, čajovú kuchynku pre jazdcov, práčovňu pokrývok koní. Predmetné územie bude dočasne dopravne napojené zo severnej strany, z cesty III. triedy. Vstup do areálu je riešený v koordinácii s dokumentáciou: "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR" Úsek A.1: DNV (mimo) - Malacky (sžkm 1,384 - 25,670), Reming Consult a. s., ktorá rieši nadjazd nad železničnú trať a novú obslužnú komunikáciu vedenú paralelne s nadjazdom, nadväzujúcu na poľnú cestu vedúcu pozdĺž železničnej trate. Navrhovaný vstup do areálu bude viesť z novej obslužnej komunikácie mimoúrovňovej križovatky podľa uvedenej dokumentácie".
Parkovanie (statická doprava) je riešené v navrhovanej lokalite a na pozemkoch vlastníka o celkovej kapacite 20 parkovacích miest. Súčasťou navrhovanej zóny bude aj súvisiaca dopravná, technická infraštruktúra a sadové úpravy s detským ihriskom a mobiliárom.

Plánované objekty areálu v navrhovanom území budú napojené novovybudovanými prípojkami na existujúcu sieť NN v danom území. Zásobovanie vodou je navrhnuté z vlastnej studne, vykurovanie objektov prostredníctvom tepelných čerpadiel, odkanalizovanie objektu (splašková kanalizácia) bude do novonavrhovanej nepriepustnej žumpy.
Predložená dokumentácia uvádza krátkodobé zvýšenie hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Dominantným hlukom v území je ale hluk z priľahlej železničnej dopravy. Výsledky predloženého hlukového posúdenia (Ing. Ján Šimo, CSc., Ing. Mgr. Michal Bugala, Klub ZPS vo vibroakustike, s. r. o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina z 2023) a výpočtovej predikcie akustických pomerov preukázali, že prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí z mobilných a stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou areálu podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, nie sú v najbližšom vonkajšom chránenom území (pred oknami bytovej zástavby – rodinný dom) vo všetkých referenčných časových intervaloch prekročené pre územie II. a III. kategórie pre hluk z pozemnej a statickej dopravy.

KÓPIA

Dokumentácia ďalej uvádza, že vzhľadom na umiestnenie a orientáciu objektov v predmetnom území vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580-1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov. Časť 1: Základné požiadavky a STN 73 0580-2 Denné osvetlenie budov. Časť 2: Denné osvetlenie budov na bývanie na denné osvetlenie okolitých existujúcich obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Predložená dokumentácia uvádza, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a miestnu klímu je málo významný.

Na základe uvedeného možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá
negatívny dopad na životné podmienky a zdravie obyvateľov v susediacom obytnom prostredí. Na základe uvedeného orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. v územnom konaní.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2023/398732-006 z 09. 10. 2023

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán štátnej vodnej správy, orgán odpadového hospodárstva a orgán prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja
(list č. OU-BA-OSZP1-2023/399645-004/LAJ z 09. 10. 2023)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej aj „orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja“), ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní a podľa § 9 ods. (2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“), na základe stanoviska č. CHKO/ZA/423-001/2023 z 05. 10. 2023 od odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny - Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, so sídlom Vajanského 17, 901 01 Malacky, ktorá v zmysle § 65a ods. (2) písm. zc) zákona OPaK spracúva odborné stanoviská pre rozhodovaciu a inú činnosť orgánov ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona OPaK toto záväzné stanovisko k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti:
Identifikácia územia a charakter činnosti
Predmetom žiadosti je zrealizovanie areálu pre ustajnenie a výcvik koní na parcele číslo 24093 reg. „C“ v k. ú. Zohor. Areál bude pozostávať z prevádzkovej budovy, objektu stajní, jazdeckej haly, vonkajšej jazdiarne, krytá a otvorená kruhovky. V rámci areálu budú jednotlivé objekty výškovo osadené stupňovito, kopírujúc pôvodný terén, ktorý mierne stúpa smerom od prístupovej komunikácie.
Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny
Parcela číslo 24093 sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Zohor, plocha je súčasťou bloku Š3, s funkciou – šport a telovýchova (ustajnenie a výcvik koní).
Záver
Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja nemá z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny žiadne relevantné pripomienky k zámeru „Areál pre ustajnenie a výcvik koní, Zohor“ na parcele číslo 24093 reg. „C“ v k. ú. Zohor.
Osobitné právne predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Orgán štátnej vodnej správy kraja
(list č. OU-BA-OSZP2-2023/373911/SAL zo 04. 10. 2023)
Počas výstavby navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody pri prevádzke sociálnych zariadení v rámci staveniska (suché WC). V zámere sa uvádza, že ich množstvo sa v súčasnosti nedá predpokladať a nie je zatiaľ predpoklad vzniku veľkého množstva takýchto odpadových vôd. Vznik iných odpadových vôd počas

KÓPIA

výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, iba v dôsledku čistenia komunikácií zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti. Kanalizácia v SO 01 Prevádzková budova bude delená na splaškovú a dažďovú, pričom hlavné rozvody budú uložené pod podlahou prízemia. Splaškové odpadové potrubia (stúpačky) budú odvetrané nad strechu, pripojovacie potrubia k zariaďovacím predmetom budú vedené v múroch, priečkach, prípadne aj v podlahe. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacích zariadení.
Kanalizácia v SO 02 Stajne bude delená na splaškovú a dažďovú. Splašková bude odvádzať odpadové vody od drezu v sedlovni, od sprchy v hygienickom boxe a močovku zo žľabu v ustajňovacích boxoch do žumpy. Vybuduje sa z PVC kanalizačných rúr. Hlavné rozvody budú uložené pod podlahou. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do vsakovacích zariadení. Zrážkové vody zo strechy SO 03 Jazdecká hala budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia. Dažďová kanalizácia sa vybuduje od vsakovacích košov po príslušnú budovu.
Navrhované objekty SO 01 Prevádzková budova a SO 02 Stajne budú odkanalizované do svojej žumpy navrhovanou splaškovou kanalizáciou (SO 10 Splašková kanalizácia), ktorá sa vybuduje od žumpy po príslušnú budovu. V prípade objektu stajní pôjde len o močovkovú kanalizáciu. Filtračná šachta bude slúžiť na zachytávanie drobných splavenín, ktoré sa neusadili. Bude to plastová šachta s jemným filtrom a liatinovým poklopom. Odlučovač ropných látok bude pozostávať z jednej prefabrikovanej podzemnej nádrže vybavenej príslušným zariadením. Kapacita odlučovača bude 20 l/s. Výsledné čistenie odlučovača je určená maximálnou koncentráciou znečisťujúcich látok na odtoku 0,1 mg/l NEL. Vyrába ho Klartec Trnava. Vsakovacie zariadenia sa vybudujú z plastových košov typu DRENBOX 600 x 600 x 600, ktoré budú obalené zvrchu a z bokov geotextíliou a bude ich potrebné osadiť do takej hĺbky, aby dnom dosahovali vodopriepustnú geologickú vrstvu. Ak nie, bude ich treba podsypať štrkom. Bloky sa uložia v dvoch vrstvách. Odvzdušnenie blokov je navrhnuté PVC potrubím DN 150 do filtračnej, prípadne aj do odvzdušňovacej šachty. Počet blokov sa spresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa hydrogeologického posudku podložia parkoviska, ktorý sa vypracuje v rámci projektovej prípravy.
Zrážkové vody z parkoviska budú odvádzané dažďovou kanalizáciou (SO 12 Dažďová kanalizácia z parkoviska) cez odlučovač ropných látok (ORL) do vsakovacieho zariadenia. Dažďová kanalizácia sa vybuduje od vsakovacích košov po uličné vpusty (materiál potrubia PVC (kanalizačné rúry), dĺžka potrubia: DN 150 = 23,72 m, DN 200 = 10,3 m).
Revízna kanalizačná šachta sa vybuduje z plastových dielcov DN 400. Poklop bude liatinový. Odlučovač ropných látok bude slúžiť na zachytávanie ropných látok. Bude to prefabrikovaná nádrž vybavená príslušným zariadením. Kapacita odlučovača bude 8 l/s, s výsledným čistením 0,1 mg/l NEL.
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva čiastkové stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti a zároveň vyjadruje nasledovné pripomienky:
- požadujeme doplniť výsledky a zhrnutia hydrogeologického prieskumu riešeného územia, nakoľko vyššie uvedené informácie v zámere navrhovanej činnosti nepostačujú k jednoznačnému určeniu, či pri výstavbe a prevádzke bude predmetná navrhovaná činnosť negatívne ovplyvňovať prípadný zdroj podzemnej alebo povrchovej vody.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií
(list č. OU-BA-OSZP1/2023/402718/KIK z 05. 10. 2023)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja
(list č. OU-BA-OSZP2-2023/373911/SAL z 05. 10. 2023)
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja upozorňuje, že v prípade skladovania zeminy a jej dočasného uloženia mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo

KÓPIA

zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy je potrebný súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v súlade s § 97 ods. 1 písm. u) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaradená ako vedľajší produkt pri splnení špecifických požiadaviek na nekontaminovanú zeminu v súlade s § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní a podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní z hľadiska odpadového hospodárstva nemá ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky a požiadavky premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor, list č. 603/23/ŽP zo 17. 10. 2023

Obecný úrad v Zohore, v zmysle ust. § 16 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov, týmto oznamuje, že nemá námietky k doručenému zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľa SeventySix, spol. s r. o., Š. C. Parráka 4, 917 01 Trnava.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:
Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Malacky listom č. OU-MA-OSZP-2023/025819-009 z 09. 10. 2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie.
K podkladom pred vydaním rozhodnutia bolo v stanovenej lehote na Okresný úrad Malacky doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv v nasledovnom znení:

„Podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/HayNS), ktorým je Slovenská republika viazaná a je zverejnený v zbierke zákonov pod č. 43/2006 Z. z. žiadame, aby okresný úrad ako vykonávateľ tejto medzinárodnej zmluvy, buď zvolal úradné konzultácie formou ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou alebo aby umožnil po dohode s účastníkmi konania mimoúradné konzultácie formou pracovného stretnutia navrhovateľa so ZDS, ktorej výsledky budú okresnému úradu oznámené účastníkmi konania.
Odporúčame navrhovateľovi bez ohľadu na postup úradu odkonzultovať projekt priamo so ZDS; v prípade záujmu je termín konzultácie rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Podľa čl. 4 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/Gr0Y3) v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. žiadame o doručenie všetkých vecných podkladov rozhodnutia v odpovedi na tento mail alebo do elektronickej schránky nášho združenia, a to do 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti o informácie o životnom prostredí.
Podľa § 3 ods. 6 správneho poriadku v súlade s čl. 5 Aarhuského dohovoru (https://t.ly/hYiN2), ktorého vykonávateľom je okresný úrad, aby zverejnil všetky vecné podklady rozhodnutia na enviroportál.sk tak, aby sa s nimi mohla oboznámiť celá najširšia verejnosť“.

Okresný úrad Malacky listom č. OU-MA-OSZP-2023/025819-009 z 09. 10. 2023 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. V oznámení bolo uvedené, že s podkladmi je možné sa oboznámiť v sídle konajúceho správneho orgánu na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky v úradných hodinách. Termín bolo potrebné vopred ohlásiť na uvedenom telefónnom čísle alebo emailovej adrese. Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia bolo potrebné doručiť v lehote do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. Združenie domových samospráv nevyužilo možnosť nahliadnutia do spisového materiálu predmetnej navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu danej činnosti, miesta vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia stavu životného prostredia v danom území, pričom vzal do úvahy skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje

KÓPIA

do chráneného územia patriaceho do súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000. Prihliadal pritom na stanoviská účastníkov procesu posudzovania a kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č.10 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky na základe posúdenia predloženého zámeru, doručených vyjadrení k zámeru a zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území konštatuje, že navrhovaná činnosť nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere ohrozoval životné prostredie a zdravie obyvateľov, nie je v rozpore so všeobecne záväznými predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov, vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie, a preto Okresný úrad Malacky rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona z ktorého vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých prepisov.

U p o z o r n e n i e

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky.
Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.
Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

ATX group s.r.o., Magurská 3, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislav a, Slovenská republika

KÓPIA

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika