

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLAVECKÝ MIKULÁŠ

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 / NÁVRH ZaD2

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SEPTEMBER 2023

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

**NÁVRH
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PLAVECKÝ MIKULÁŠ
ZMENY A DOPLNKY Č. 2**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC PLAVECKÝ MIKULÁŠ

**OBECNÝ ÚRAD
906 35 PLAVECKÝ MIKULÁŠ č. 307**

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP a ÚPD

ING. ARCH. ALEXANDER HOLLÝ
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Registračné číslo: 348

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING.ARCH. RONIE VÁMOŠ
Autorizovaný architekt SKA
Mierová 32, Bratislava

SEPTEMBER 2023

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ronie Vámoš
Urbanizmus	Ing. arch. Ronie Vámoš
Demografia, cestovný ruch	Ing. arch. Ronie Vámoš
Ochrana krajiny, ŽP, MÚSES, PPF, LPF	Ing. Katarína Staníková
Doprava	Ing. Dr. Milan Skýva
	Ing. Igor Fedoroňko
Elektrifikácia	Ing. Jakub Suchý
Vodné hospodárstvo	Pavol Labaš
Plynofikácia	Pavol Labaš

OBSAH

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia ÚPN-O	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	1
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	1
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	4
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia	4
8	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	4
8.1.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia funkčného využívania	5
9	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	25
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	26
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	26
12	Záujmy obrany štátu, PO a ochrany pred povodňami	27
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	29
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	31
	14.1.Doprava	31
	14.2.Vodné hospodárstvo (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie)	33
	14.3.Energetika (zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie, rádiokomunikácie, zásobovanie zemným plynom)	37
	14.4.Telekomunikácie	41
	14.5.Miestny rozhlas	42
16.	Vymedzenie prieskumných území	43
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LPF	43
19	Hodnotenie navrhovaného riešenia	45
20	Návrh záväznej časti ÚPN-O	Samostat. príloha
Príloha	Tabuľky vyhodnotenia záberov PP a LPF	

ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

1.	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
1.B	Vymedzenie riešeného územia / schéma	M 1:10 000
2.-I.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - jestvujúci stav	M 1: 5000
2.-II.	Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - navrhovaný stav	M 1: 5000
3B.-I.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - jestvujúci stav	M 1: 5000
3B.-II.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - navrhovaný stav	M 1: 5000
4.-I.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - jestvujúci stav	M 1: 5000
4.-II.	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - navrhovaný stav	M 1: 5000
5A.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - jestvujúci stav	M 1: 5000
5A.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo - návrh	M 1: 5000
5B.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - jestvujúci stav	M 1: 5000
5B.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – plynofikácia obce - návrh	M 1: 5000
5C.-I.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektro - jestvujúci stav	M 1: 5000
5C.-II.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – elektro - návrh	M 1: 5000
6.-I.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Jestvujúci stav	M 1:15 000
6.-II.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - Navrhovaný stav	M 1:15 000
7-II.	Výkres využitia pp a lpf na iné účely - Navrhovaný stav	M 1: 5000