

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

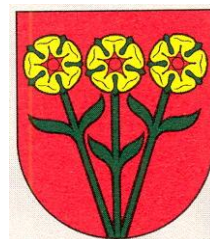
Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 6

ÚZEMNÝ PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU STROPKOV

Textová časť

Spríevodná správa



NÁVRH

2023

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚPN SÚ STROPKOV

• TEXTOVÁ ČASŤ

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- ZaD č. 6 záväznej časti, regulatívy územného rozvoja mesta.
Schéma verejnoprospešných stavieb (priesvitka)

• GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 2 Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, návrh dopravy v rozsahu katastrálneho územia mesta (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č. 2/1,2/2,2/3,2/4,2/5 Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, návrh dopravy v rozsahu zastavaného územia mesta (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 3/2,3/3 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 4/1,4/2,4/3 Návrh technického vybavenia, zásobovanie elektrickou energiou (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 5/2,5/3,5/4 Návrh technického vybavenia, zásobovanie plynom a teplom (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 6/1,6/2,6/3,6/4 Vyhodnotenie záberu PPF (priesvitka) M 1 : 5 000

Objednávateľ: Mesto Stropkov
v zastúpení: primátor mesta, JUDr. Ondrej Brendza

Spracovateľ: URBAN studio s. r. o.
Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice
Poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice

v zastúpení: konateľ
Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0742 AA

Odborní projektanti:

- Urbanizmus: Ing. arch. M. Nováková
- Cestná doprava: Ing. J. Lipták
- Demografia, bytový a domový fond: Ing. arch. D. Hudec
- Vodné hospodárstvo: Ing. D. Drotárová
- Energetika: Ing. D. Drotárová
- Grafické práce, počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio
Ing. arch. M. Nováková
- Písomnosti: Ing. arch. M. Nováková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov riešia	1
2)	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov	2
3)	Východiskové podklady	2
4)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	2
B)	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN SÚ STROPKOV	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN PSK (bez zmeny)	3
3)	Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny).....	3
4)	Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia .	3
5)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia	4
6)	Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	7
7)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)	9
8)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)	9
9)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva (bez zmeny).....	9
10)	Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia	9
10.1)	Cestná doprava	9
10.2)	Letecká doprava (bez zmeny)	10
11)	Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia	10
11.1)	Vodné hospodárstvo	10
11.2)	Energetika	15
11.3)	Elektronické komunikácie	16
12)	Zásady zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny).	16
13)	Návrh na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu (bez zmeny)	16
C)	PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	16

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov riešia

ÚPN SÚ Stropkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Stropkove č. 8/1995 zo dňa 08. 12. 1995. Závazná časť ÚPN SÚ Stropkov bola schválená Vyhláškou MsZ v Stropkove o záväzných častiach ÚPN SÚ Stropkov zo dňa 08. 12. 1995. Zadanie pre spracovanie ÚPN SÚ Stropkov (bývalé ÚHZ) boli prerokované v Mestskom zastupiteľstve Stropkov a schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993.

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Stropkov (2012) boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 221/2013 zo dňa 26. 06. 2013, záväzná časť VZN č. 5/2013. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 58 zo dňa 24. 06. 2015, záväzná časť VZN č. 3/2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN SÚ Stropkov boli schválené uznesením MsZ v Stropkove č. 278 zo dňa 13. 12. 2017, záväzná časť VZN mesta Stropkov č. 6/2017 zo dňa 13. 12. 2017. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 29. 12. 2017. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – SÚ Stropkov (2019) boli schválené Uznesením MsZ mesta Stropkov č. 65/IV zo dňa 29. 05. 2019. Závazná časť ZaD č. 4 ÚPN – SÚ bola vyhlásená VZN mesta Stropkov č. 3/2019 zo dňa 29. 05. 2019, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 12. 06. 2019. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN – SÚ Stropkov boli schválené Uznesením MsZ mesta Stropkov č. 369 zo dňa 27.04.2022. záväzná časť ZaD č. 5 ÚPN – SÚ bola vyhlásená VZN mesta Stropkov č. 2/2022 zo dňa 27.04.2022. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 13.05.2022.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované na základe objednávky a zadávacieho listu mesta Stropkov. Zhotoviteľom ZaD č. 5 ÚPN SÚ Stropkov je URBAN studio s. r. o., Benediktínska ulica č. 24, ateliér Letná ulica 45, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice, registračné číslo 438.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov je spracovanie:

- Zmien a doplnkov funkčného využívania územia vymedzených lokalít v zmysle uznesenia MsZ v Stropkove č. 41 zo dňa 28. 02. 2023, podpísané dňa 01. 03. 2023 a č. 98 zo dňa 28. 06. 2023, podpísané dňa 29.06.2023.
- Zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia vo väzbe na navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta,

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované v súlade so Stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR ako návrh. ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sú spracované ako samostatná príloha k platnému ÚPN SÚ Stropkov

včítane ZaD , ZaD č. 2, č. 3, č. 4. a č. 5. Grafická časť ZaD č. 6 ÚPN SÚ je spracovaná v rozsahu ZaD ako priesvitka ku grafickej časti platného ÚPN SÚ včítane následných ZaD a ako priesvitka k schéme VPS a plôch na asanáciu.

2) Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN SÚ Stropkov včítane zmien a doplnkov

ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD (2012), ZaD č. 2 (2014), Za D č. 3 (2017), ZaD č. 4 (2019) a ZaD č. 5 (2022) je spracovaný v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MŠP SR č. 55/2001 Z. z. Platný ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD sa postupne realizuje a v súlade s platnou legislatívou pravidelne aktualizuje. Na ÚPN SÚ Stropkov včítane ZaD č. 2 – ZaD č. 4 (2019) boli vyhotovené nové hlavné výkresy s vyznačením právneho stavu k 12. 06. 2019.

3) Východiskové podklady

Pri prácach na zmenách a doplnkoch č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sú použité nasledovné východiskové podklady:

- ÚPN SÚ Stropkov (čistopis)
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD (2012), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 2 (2015), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 3 (2017), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 4 (2019), čistopis
- ÚPN SÚ Stropkov ZaD č. 5 (2022), čistopis
- Zadávací list mesta Stropkov s Uznesením MsZ v Stropkove č. 41 zo dňa 28. 02. 2023 podpísané dňa 1.3.2023
- Zadávací list mesta Stropkov s Uznesením MsZ v Stropkove č. 98 zo dňa 28.06.2023, podpísané dňa 29.06.2023

4) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie, bývalé územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Stropkov boli schválené Uznesením MsZ v Stropkove č. 25/93 zo dňa 29. 12. 1993. Menované zadanie (býv. ÚHZ) sú zdokumentované v samostatnej dokladovej časti ÚPN SÚ Stropkov a sú uložené na MsÚ v Stropkove. Spracované ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sú v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ).

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PLATNÉHO ÚPN SÚ STROPKOV

1) Vymedzenie riešeného územia

V kapitole č. 1 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Riešené územie ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sa nachádza na k. ú. Stropkov a k. ú. Bokša. Na menovaných k.ú. sú mestom Stropkov v súlade s uzneseniami MsZ v Stropkove vymedzené na riešenie nasledovné lokality:

Lokalita č. **28** Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **29** Chotčanska ulica, miestna komunikácia nad vjazdom do areálu PoD Ondava (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **30** Ul. Akad. Pavlova, (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **31** Ul. Nový riadok, (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **32** Ulica A. Hlinku, objekt pohostinstva a železiarstva (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **33** Ul. Za jarkom, plochy súčasnej rómskej osady, (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **34** Bokšanská ulica, areál pekárne (k. ú. Bokša)

Lokalita č. **35** Šandalská ulica (k. ú. Bokša)

Lokalita č. **36** Ul. Pod vlekom, (k. ú. Bokša)

Lokalita č. **37** Ul. Vranovská, MČ Sitníky (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **38** Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami A1 –A a rozostavaným bytovým domom A-3 (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **39** Mlynská ulica, budova BYHOS (k. ú. Stropkov)

Lokalita č. **40** Šarišská ulica, (k. ú. Stropkov)

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN PSK (bez zmeny)

3) Návrh riešenia záujmového územia a širšie vzťahy (bez zmeny)

4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia

V kapitole č. 4 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- rozšírenie územia prímestskej rekreácie so stavbami pre individuálnu rekreáciu mesta Stropkov v severnej časti územia mesta,
- rozšírenie obytného územia mesta Stropkov v západnej časti územia mesta v MČ Bokša na lokalite č. 36 Ul. Pod vlekom a lokalite č. 35
- rozšírenie obytného územia v MČ Sitníky na lokalite č. 37 Ul. Vranovská

5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia

V kapitole č. 5 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie funkčného využitia územia na nasledovných riešených lokalitách:

LOKALITY – ZMENY A DOPLNKY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA ,
ZaD č.6 ÚPN SÚ STROPKOV

Lokalita číslo	Názov lokality	Funkčné využívanie územia podľa ÚPN SÚ včítane ZaD č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5	Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia podľa ZaD č. 6 ÚPN – SÚ.
28	Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), navrhovaná obytné územie s plochami so zástavbou RD	Navrhované plochy prímestskej rekreácie, navrhovaná miestna komunikácia.
29	Chotčanska ulica, miestna komunikácia nad vjazdom do areálu PoD	Navrhnutá miestna komunikácia	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie.
30	Ul. Akad. Pavlova	Navrhnuté obytné územie s plochami so zástavbou RD	Navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
31	Ul. Nový riadok	Jestvujúce obytné územie s plochami so zástavbou RD	Navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
32	Ulica A. Hlinku, objekt pohostinstva a železiarstva	Jestvujúca plocha občianskej vybavenosti	Navrhované zmiešané územie s plochami bývania (byty) a občianskej vybavenosti.
33	Ul. Za jarkom, plochy súčasnej rómskej osady	Jestvujúce plochy športovej vybavenosti a ihrísk, stravovacích a ubytovacích zariadení	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD – sociálne bývanie (SB).
34	Bokšanská ulica, areál pekárne	Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti	Navrhované zmiešané územie s plochami občianskej vybavenosti a bývania (RD).
35	Šandalská ulica	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhované miestne komunikácie.

36	Ul. Pod vlekom	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda), navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD a navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD.
37	Ul. Vranovská, MČ Sitníky	Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD. (Lokalita určená na výstavbu doplnkových objektov slúžiacich k bývaniu)
38	Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami A1 – A a rozostavaným bytovým domom A-3	Navrhované plochy občianskej vybavenosti	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD.
39	Mlynská ulica, budova BYHOS	Jestvujúce plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, logistické areály a navrhované obytné územie s plochami so zástavbou BD	Navrhované obytné územie s plochami občianskej vybavenosti.
40	Šarišská ulica	Navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD	Navrhované zmiešané územie plochy výroby a občianskej vybavenosti.

6) Návrh riešenia zmien a doplnkov bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie

V kapitole č. 6 sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú nasledovné zmeny návrhu riešenia bývania:

- Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov (k. ú. Stropkov a k.ú. Bokša)
 - Lokalita č. 29 Chotčanska ulica, miestna komunikácia nad vjazdom
do areálu PoD Ondava 1 RD/1 b. j.
 - Lokalita č. 35 Šandalská ulica 40 RD/40 b. j.
 - Lokalita č. 36 Ul. Pod vlekcom 20 RD/20 b. j.
 - Lokalita č. 37 Ul. Vranovská, M.Č. Sitníky 0 RD/0 b. j.

Celková navrhovaná výstavba RD 61 RD/61 b. j.

Lokalita č. 37 v M.Č. Sitníku určená na výstavbu doplnkových objektov slúžiacich k bývaniu v RD.

- Obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (k. ú. Stropkov)
 - Lokalita č. 33 Ul. Za jarkom, plochy súčasnej rómskej osady 10 BD/80 b. j.
 - Lokalita č. 36 Ul. Pod vlekcom 5 BD/40 b. j.
 - Lokalita č. 38 Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami
A1 – A a rozostavaným bytovým domom A-3 1 BD/24 b. j.
- Zmiešané územie (plochy bývania (RD) a občianskej vybavenosti)
 - Lokalita č. 30 Ul. Akad. Pavlova 1 RD/1 b.j.
 - Lokalita č. 31 Ul. Nový riadok 1 RD/1 b.j.
- Zmiešané územie (občianskej vybavenosti a plochy bývania (RD))
 - Lokalita č. 34 Bokšanská, areál pekárne 1 RD/1 b. j.
- Zmiešané územie (plochy bývania (byty) a občianskej vybavenosti)
 - Lokalita č. 32 Ulica A. Hlinku, objekt pohostinstva a železiarstva 4 b. j.

Celková navrhovaná bytová výstavba v zmiešanom území 2 RD/2 b. j.

Celková navrhovaná bytová výstavba (RD) v zmiešanom území 1 RD/ 1 b.j.

Celková navrhovaná bytová výstavba v zmiešanom území 4 b. j.

Celková bytová výstavba v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ je navrhovaná v nasledovnom rozsahu:

- 61 RD/61 b. j.
- 16 BD/144 b. j.
- 7 b. j. v zmiešanom území

Spolu celková navrhovaná bytová výstavba 212 b.j.

- Obytné územie, plochy občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- Lokalita č. 39 Mlynská ulica, budova BYHOS – plochy občianskej vybavenosti pre prevádzku rýchlej zdravotnej služby (zdravotníctvo)

- Zmiešané územie, plochy bývania (RD) a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ navrhujú novú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území bývania (RD) a občianskej vybavenosti:

- Lokalita č. 30 Ul. Akad. Pavlova – komerčnú občiansku vybavenosť (pražiareň kávy a kaviareň)
- Lokalita č. 31 Ul. Nový riadok – komerčnú občiansku vybavenosť (predajňa vodoinštaláčného materiálu)
- Lokalita č. 34 Bokšanská ulica, areál pekárne - komerčnú občiansku vybavenosť (pekáreň s predajňou)

- Zmiešané územie, plochy bývania (byty) a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ navrhujú novú občiansku vybavenosť realizovať v navrhovanom zmiešanom území bývania (BD) a občianskej vybavenosti:

- Lokalita č. 32 Ulica A. Hlinku, komerčnú občiansku vybavenosť

- Zmiešané územie plochy výroby a občianskej vybavenosti

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ navrhujú nové výrobné územie s plochami skladov a s plochami komerčnej občianskej vybavenosti realizovať v zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti:

- Lokalita č. 40 Šarišská ulica – skladová hala a predajňa elektroinštaláčného materiálu

- Rekreačné územie, plochy každodennej prímestskej rekreácie, záhrady, záhradkárske osady, vodné plochy (rybníky)

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- Lokalita č. **28** Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom. Navrhujú sa nové plochy pre prímestskú rekreáciu. Navrhuje sa výstavba stavieb pre individuálnu rekreáciu o max. 1 nadzemnej podlažnosti s podkrovím (1 P + P).

7) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (bez zmeny)

8) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami (bez zmeny)

9) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability územia. Návrh ochrany kultúrneho dedičstva (bez zmeny)

10) Návrh zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia

10.1) Cestná doprava

a) Nadradená cestná sieť (bez zmeny)

b) Návrh riešenia cestnej dopravy a základného komunikačného systému mesta

V kapitole 10.1) odsek b) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Nové miestne komunikácie v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov sú riešené nasledovne:

- Mestská časť Bokša
- Lokalita č. **28**, Chotčanska ulica, (plochy prímestskej rekreácie nad rybníkom) bude dopravne sprístupnená z navrhovanej MK novou miestnou prístupovou komunikáciou (cestou) vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
- Lokalita č. **35** Šandalská ulica, bude dopravne sprístupnená zo Šandalskej ulice (cesty III. triedy č. 3582). Na lokalite realizovať nové miestne prístupové komunikácie (cesty) vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.

- Mesto Stropkov
- Lokalita č. 33 Ul. Za jarkom. Navrhuje sa nová miestna komunikácia (cesta) prepájajúca Mlynskú ulicu a Ulicu M. Slovenskej. Miestna komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.

c) Zariadenia cestnej dopravy

- Parkovacie a odstavné plochy

V kapitole 10.1) odsek c) v prvom odrazníku sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú:

- Lokalita č. 33 Ul. Za jarkom, v navrhovanom obytnom území (BD) realizovať plochy statickej dopravy (úrovňové parkoviská) v rozsahu 1 parkovisko, garáž /1 byt
- Lokalita č. 39 Mlynská ulica, budova BYHOS vo väzbe na navrhovanú občiansku vybavenosť (zdravotnícke zariadenie) realizovať plochy statickej dopravy (úrovňové parkovisko)

10.2) Letecká doprava (bez zmeny)

11) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia územia

11.1) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou

Na konci kapitoly 11) časť 11.1) odsek a) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Navrhované lokality obytného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov zásobovať pitnou vodou nasledovne:

- Mestská časť Bokša
- v navrhovanom obytnom území so zástavbou RD (lokalita č. 35) realizovať verejný vodovod s napojením sa na vodovod DN300 na Šandalskej ulici a ho zaokruhovať.
- Základnou podmienkou výstavby RD a BD na lokalitách č. 35 a č. 36 je realizácia prepožiovacieho rozvodu v trase MČ Bokša – most cez Ondavu – Mlynská ulica.

- Mesto Stropkov

- v navrhovanom obytnom území so zástavbou BD (lokalita č. 33) realizovať verejný vodovod s napojením sa na vodovod DN 80 na Ulici Za jarkom a vodovod na Ul. M. Slovenskej (DN 125).
- ostatné riešené lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho a navrhovaného verejného vodovodu v rozsahu návrhu platného ÚPN SÚ.

Navrhovaný verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore miestnych komunikácií a ho v max. miere zaokrhovať.

Ostatné riešené lokality budú zásobované vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu v rozsahu návrhu ÚPN SÚ.

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhované obytné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os/deň a občiansku vybavenosť 40 l/os/deň (pre obec od 5 000 do 20 000 obyv). Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25% ak sú v každom RD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý byt v BD.

Návrh ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov – navrhovaný počet bytov a obyvateľov:

- 61RD/61 b. j. (obložnosť 3,0 obyv/byt)183 obyv.
- 16 BD/144 b. j. (obložnosť 3,0 obyv/byt).....432 obyv.
- Zmiešané územie (RD + vybavenosť) 3 b. j (obložnosť 3,0 obyv/byt)..... 9 obyv.
- Zmiešané územie (BD + vybavenosť) 4 b. j (obložnosť 3,0 obyv/byt)..... 12 obyv.

1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD

- Celková potreba vody $Q_c = 102 \text{ l/os/deň} + 40 \text{ l/os/deň} = 142 \text{ l/os/deň}$

- Priemerná denná potreba vody Q_p

$$Q_p = 192 \text{ obyv} \times 142 \text{ l/os/deň} = 27,264 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$27\,264 \text{ l/deň}$$

$$0,315 \text{ l/s}$$

- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max}$

$$Q_{\max} = 27,264 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 38,170 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,442 \text{ l/s}$$

- Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$$Q_h = 38,170 \times 1,8 = 68,706 \text{ m}^3/\text{deň}, 0,0008 \text{ l/s}$$

2) Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom v BD

- Celková potreba vody $Q_c = 142 \text{ l/os/deň}$
- Priemerná denná potreba vody Q_p
 $Q_p = 444 \text{ obyv} \times 142 \text{ l/os/deň} = 63,048 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $63,048 \text{ l/deň}$
 $0,7297 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody $Q_{\max}$
 $Q_{\max} = 63,048 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 88,267 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $88,267 \text{ l/deň}$
 $1,0216 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h
 $Q_h = 88,267 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,1 = 185,361 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $185,361 \text{ l/deň}$
 $2,1454 \text{ l/s}$

Celková rekapitulácia potreby vody v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov je nasledovná:

$$Q_p = 0,315 \text{ l/s} + 0,7297 \text{ l/s} = 1,045 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 0,442 \text{ l/s} + 1,0216 \text{ l/s} = 1,464 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,0008 \text{ l/s} + 2,1454 \text{ l/s} = 2,146 \text{ l/s}$$

Navrhované zmeny a doplnky zásobovania vodou sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 3/2 a č. 3/3 v M 1: 5 000 na priesvitke.

b) Odkanalizovanie územia

Na konci kapitoly 11) časť 11.1) odsek b) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Navrhované lokality obytného územia s plochami pre zástavbu RD, BD, občianskej vybavenosti a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ZaD č.6 ÚPN SÚ sa navrhujú odkanalizovať splaškovou kanalizáciou s napojením sa na existujúcu kanalizáciu mesta nasledovne:

- Mesto Stropkov
 - v navrhovanom obytnom území so zástavbou BD – sociálne bývanie (Lokalita č. 33 Ul. Za jarkom) realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením na kanalizačný zberač DN100 na Mlynskej ulici.

- Mestská časť Bokša

- v navrhovanom obytnom území so zástavbou RD (Lokalita č. 35 Šandalská ulica, realizovať splaškovú kanalizáciu s napojením sa na hlavný kanalizačný zberač DN300 v MČ Bokša.

Podmienkou výstavby nových RD a BD v MČ Bokša je preverenie kapacitných možností ČS na zberači DN300. Ostatné riešené lokality budú odkanalizované do jestvujúcej a navrhovanej verejnej kanalizácie v rozsahu platného ÚPN SÚ.

- Výpočet množstva odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd vychádza z celkového výpočtu potreby vody pre navrhované lokality a je nasledovný:

$$Q_{24} = 1,045 \text{ l/s} \dots\dots\dots 90,288 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\max} = 1,464 \text{ l/s} \dots\dots\dots 126,489 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\min} = 1,0454 \text{ l/s} \times 0,8 = 0,8632 \text{ l/s}$$

Projektovaná kapacita ČOV Stropkov je 12 910 EO a $Q_{24} = 26,30 \text{ l/s}$. V roku 2017 skutočné hodnoty zaťaženia ČOV predstavujú 9 664 EO a $Q_{24} = 24,30 \text{ l/s}$. V roku 2017 bolo na verejnú kanalizáciu napojených 10 456 obyvateľov, čo predstavovalo 98,59%-nú napojenosť. ČOV Stropkov bola intenzifikovaná v roku 2016 a VVS a. s. ďalšiu intenzifikáciu v blízkej budúcnosti neplánuje. Pri navrhovaných rozvojových zámeroch mesta musia byť brané do úvahy aj výhľadové aktivity obcí, ktorých odpadové vody sú odvádzané do ČOV Stropkov.

Projektová kapacita ČOV Stropkov – Sitníky je nasledovná:

$$Q_{24} (\text{l/s}) = \text{projektovaná } 1,04, \text{ skutočnosť } 0,3$$

$$\text{BSK}_5 (\text{mg/l}) = \text{projektovaná } 333, \text{ skutočnosť } 296$$

$$\text{EO} = \text{projektovaná } 500, \text{ skutočnosť } 128$$

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku

Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v meste Stropkov ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov zachovávajú. ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného dobudovanie otvorených rigolov resp. dažďovej kanalizácie v pridruženom priestore navrhovaných miestnych komunikácií.

ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú realizovať na rozvojových lokalitách s navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou opatrenia na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií, parkovísk a striech tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola

zhoršená kvalita vody v recipiente. Pri výstavbe rodinných a bytových domov realizovať akumulčné nádrže na pozemkoch rodinných a bytových domov na zadržanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch. Na navrhovaných miestnych komunikáciách realizovať vsakovacie zariadenia. U vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie realizovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (lapače mechanických plávajúcich látok a ropných splachov) pred ich vypustením do povrchových resp. podzemných vôd

c) Vodné toky a plochy

Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody podľa máp povodňového ohrozenia (MPO) u toku Ondava zasahuje v meste Stropkov územie navrhovaných lokalít obytného územia so zástavbou rodinných a bytových domov v MČ Bokša (lokalitu č. [35] Šandalská ulica, lokalitu č. [36] Pod vlekom). V meste Stropkov lokalitu č. [33] Ul. Za jarkom. Vodný tok Ondava je čiastočne upravený s ochrannou líniou hrádzou na ľavom brehu, kapacita týchto úprav nie je dostatočná na prevedenie Q_{100} ročnej vody. Záplavová čiara Q_{100} ročnej vody je zdokumentovaná v grafickej časti platného ÚPN SÚ Stropkov.

Mesto Stropkov považuje lokality na pravom brehu toku Ondava pri ceste III/3582 (lokalita č. [35], a [36]) za významné pre ďalší rozvoj obytného územia (RD) v meste. Zač. 6 ÚPN SÚ v tejto súvislosti navrhujú zabezpečiť nasledovné podmienky adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít:

- v predmetnom území vodný tok Ondavy nie je upravený s ochrannou líniou (hrádzou) na pravom brehu.
- navrhované technické riešenie adekvátnej protipovodňovej ochrany spočíva v realizácii preložky (obchvatu) cesty I/15, ktorá musí spĺňať parametre zabezpečenia protipovodňovej ochrany územia mesta včítane k. ú. Bokša a nezhoršovania odtokových pomerov.
- na lokalitách č. [35], a [36] realizovať len nepodpivničené RD a BD.

Na základe priebehu záplavovej čiar Q_{100} ročnej vody toku Ondava navrhovaná lokalita s plochami pre zástavbu BD č. [33] sa nachádza čiastočne v záplavovom území. Navrhované bytové domy je potrebné umiestňovať mimo záplavové územie, na lokalite realizovať len nepodpivničené BD.

Na základe priebehu záplavovej čiar Q_{100} ročnej vody na toku Chotčianka jestvujúca lokalita rekreačného územia (jazdecký areál) so športovou vybavenosťou, ihriskami a navrhované lokality rekreačného územia č. [28] sa nachádzajú čiastočne v záplavovom území. Jestvujúce a navrhované športové plochy v záplavovom území toku Chotčianka sa

môžu nachádzať, ale v prípade novej výstavby na lokalite č. 28 je potrebné rešpektovať §20 zákona č. 7/2010 Z. z. t.z. stavby individuálnej rekreácie umiestňovať mimo záplavové územie. Prípadná súvislá protipovodňová úprava na toku Chotčianka nemá svoje opodstatnenie v súvislosti s ochranou jestvujúcej a navrhovanej zástavby a ZaD č. 6 SÚ Stropkov ju nenavrhujú.

11.2) Energetika

a) Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 11.2), odsek a) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

- Návrh úprav a preložiek na jestvujúcich VN vedeniach

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov vo väzbe na navrhované rozvojové lokality plôch prímestskej rekreácie navrhujú nasledovné preložky resp. úpravy jestvujúcich 22 kV elektrických vedení:

- Jestvujúce 22 kV vonkajšie elektrické vedenie v severnej časti mesta Stropkov preložiť a kabelizovať v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ z dôvodov navrhovanej prímestskej rekreácie na lokalite č. 28 Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom (k. ú. Stropkov)
- Návrh zásobovania elektrickou energiou
 - pre navrhovanú lokalitu č. 33 Ul. Za jarkom s plochami pre zástavbu bytových domov
 - SB zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS29 včítane navrhovaného 22 kV káblového elektrického vedenia (prepojenie transformačnej stanice TS 29 s jestvujúcim 22kV kábovým elektrickým vedením na ulici M. Slovenskej)
 - pre navrhovanú lokalitu RD č. 35 Šandalská ulica zabezpečiť zásobovanie elektrickou energiou z navrhovanej transformačnej stanice TS IBV Juh.

b) Zásobovanie zemným plynom

V kapitole 11.2), odsek b) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Jestvujúca distribučná sieť mesta s VTL plynovodmi, z RS VTL/STL, STL a NTL plynovodmi umožňuje plynofikáciu navrhovaných lokalít obytného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov.

Jedná sa o rozvojové lokality obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov (RD) - Lokalita č. 35 Šandalská ulica

- Lokalita č. 37 Ul. Vranovská

Jedná sa o rozvojové lokality obytného územia s plochami pre zástavbu bytových domov (BD) - Lokalita č. 33 Ul. Za jarkom

- Lokalita č. 38 Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami A1 –A a s rozostavaným bytovým domom A-3

Navrhované zmeny a doplnky v oblasti zásobovania zemným plynom sú zdokumentované vo výkrese č. 5/2, 5/3 a 5/4 v M 1 : 5 000 na priesvitke.

c) Zásobovanie teplom (bez zmeny)

11.3) Elektronické komunikácie

V kapitole 11.3) sa dopĺňa nový text v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN SÚ Stropkov na konci kapitoly.

Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN SÚ Stropkov navrhujú na rozvojových lokalitách obytného a zmiešaného územia pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať miestne telekomunikačné káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

12) Zásady zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie (bez zmeny)

13) Návrh na verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu (bez zmeny)

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ

Príloha č. 1

Označenie (číslovanie) riešených lokalít je pravzaté podľa Uznesení MsZ v Stropkove a označenia (číslovania) lokalít v návrhu ZaD č. 6 ÚPN SÚ (výkres č. 2/1,2/2,2/3,2/4 a 2/5)

Označenie v uznesení MsZ Stropkov

Označenie v ZaD č. 6 ÚPN SÚ Stropkov

Uznesenie č. 41 zo dňa 28. 02. 2023

Lokalita :

- 27) Šarišská ulica – po pravej strane za odbočkou k objektu HaZZ**[40]**
- 28) Chotčanska ulica, plochy nad rybníkom.....**[28]**
- 29) Chotčanska ulica, miestna komunikácia nad vjazdom do areálu PoD Ondava (k. ú. Stropkov).....**[29]**
- 30) Ul. Akad. Pavlova, na predĺžení ulice smerom na východ (k. ú. Stropkov)**[30]**
- 31) Ul. Nový riadok, po pravej strane v smere na východ, na križovatke ulíc Nový riadok a L. Štúra (k. ú. Stropkov).....**[31]**
- 32) Ulica A. Hlinku, objekt pohostinstva a železiarstva (časť areálu PD Ondava) (k. ú. Stropkov).....**[32]**
- 33) Ul. Za jarkom, plochy súčasnej rómskej osady, západne od tribúny (k. ú. Stropkov).....**[33]**
- 34) Bokšanská ulica, pravá strana, areál pekárne (k. ú. Bokša).....**[34]**
- 35) Šandalská ulica, pravá strana, za zástavbou IBV, smerom k areálu PoD (k. ú. Bokša)..**[35]**
- 36) Ul. Pod vlekcom, pravá strana, v smere na západ, smerom k areálu pod vlekcom (k. ú. Bokša)**[36]**

Uznesenie č. 98 zo dňa 28. 06. 2023

Lokalita:

- 37) Ul. Vranovská, pozemok parc. Č. 2820/5, k.ú. Stropkov, ide o parcelu za posledným rodinným domom na pravej strane, v smere na Vranov nad Topľov, na Vranovskej ulici, m.č. Sitníky.....**[37]**
- 38) Hrnčiarska ulica - plocha medzi bytovými domami A1 – č.s. 1597, kde sa nachádzajú dva rodinné domy a rozostavaný bytový dom A-3 (k. ú. Stropkov)**[38]**
- 39) Mlynská ulica, zelená plocha pred budovou BYHOS s.r.o. (k. ú. Stropkov).....**[39]**