Odoslané: sobota, 23. septembra 2023 12:40
Komu: oszp.PD@minv.sk
Kópia: 'monika kusekova'
Predmet: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G"

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „DOSTAVBA PRIEMYSELNÉHO AREÁLU FY VAŠA, NOVÁKY - HALY F, G"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDeV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPiMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

   Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?

2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.eurojuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné **spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie**. Z tohto dôvodu je **potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce**.

   Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA?

3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!" (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa **lokalita Nováky nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 7. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami**.

   Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. **Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta**. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/034159 | Por.č.záznamu: 005 | Číslo záznamu: 053832/2023 | Typ záznamu: Externý doručený záznam | Forma originálu: hodnovérna elektronická
Doručené: 25. 09. 2023
005-53832/2023 OU-PD-OSZP-2023/034159-005

KÓPIA

Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia" nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/tuIK4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v **odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:** https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.

Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom **„Fit for 55"** (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. **Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.** Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

5) **Energetická efektivita**, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?

- **Zabudované emisie** sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.

Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.

Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.

Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov,

Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

6) Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z finančných zdrojov Európskej únie? Je projekt financovaný z časti alebo v celosti z domácich verejných finančných zdrojov?

7) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: . **Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia;** taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

8) Osobitne žiadame **vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.**

9) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).

   Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.

   Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

    Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie ( ) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.

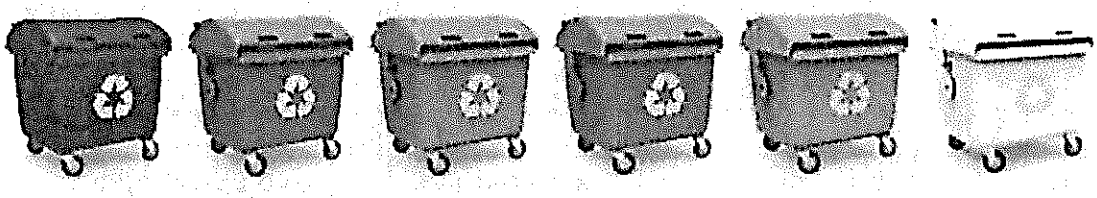
    Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

11) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

KOPIA

12) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

13) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
• komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou



14) Nesúhlasíme so spôsobom odvodnenia komunikácií, ktoré by mali byť riešené tak, že parkovacie státia pre osobné automobily by mali byť z drenážnej dlažby s priamym vsakovaním, pričom ochrana vôd sa realizuje protiropnou fóliou. Dažďové vody z povrchového odtoku ostatných komunikácií by mali byť vyspádované do priľahlých cestných rigolov alebo nezastavaných zelených sadových úprav, ktoré budú upravené ako dažďové záhrady. A len nadbytočné množstvo nad túto dotáciu vôd má byť cez ORL odvedené do vsaku cez vsakovací objekt. Pri tom potrebné sledovať vodnú bilanciu podľa §6 vodného zákona.

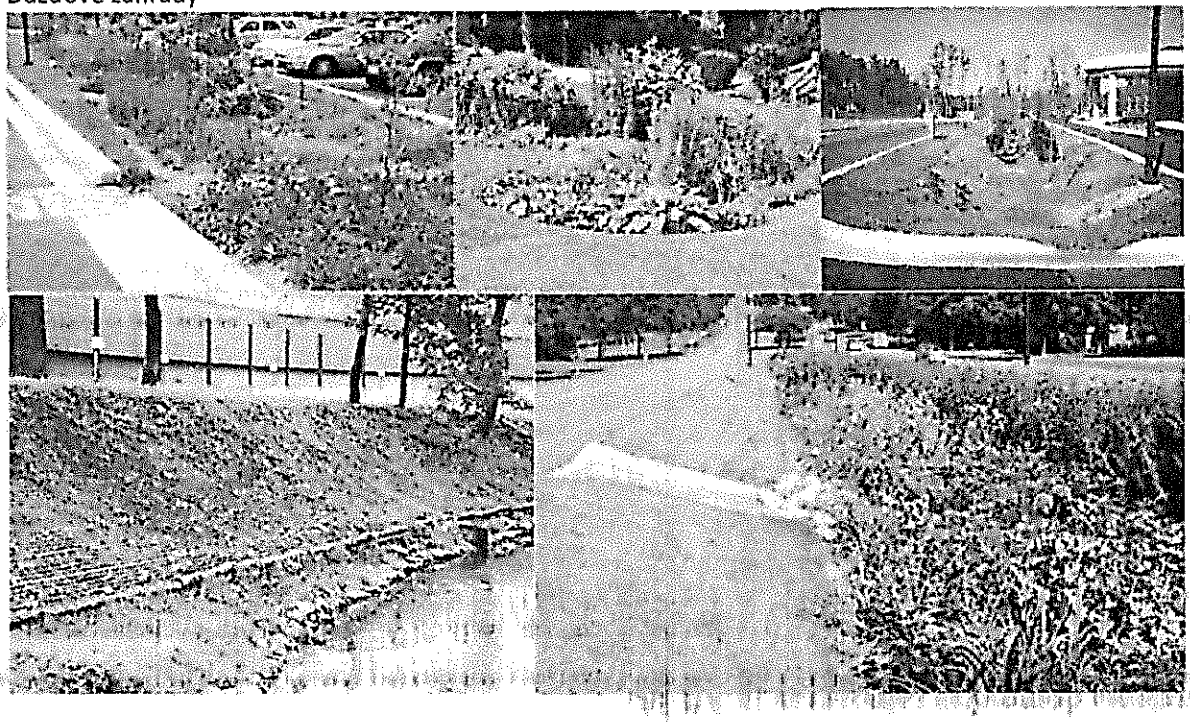
15) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne**); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (**[illegible]**):**

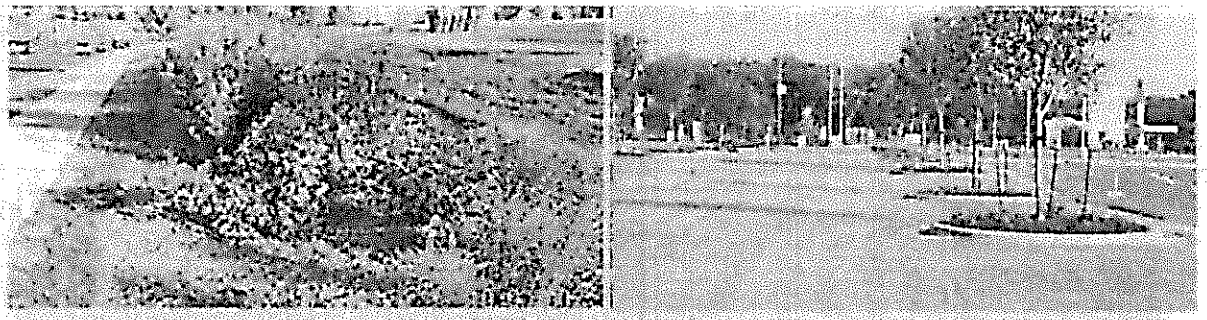
Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([illegible])

Rašeliniská

https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

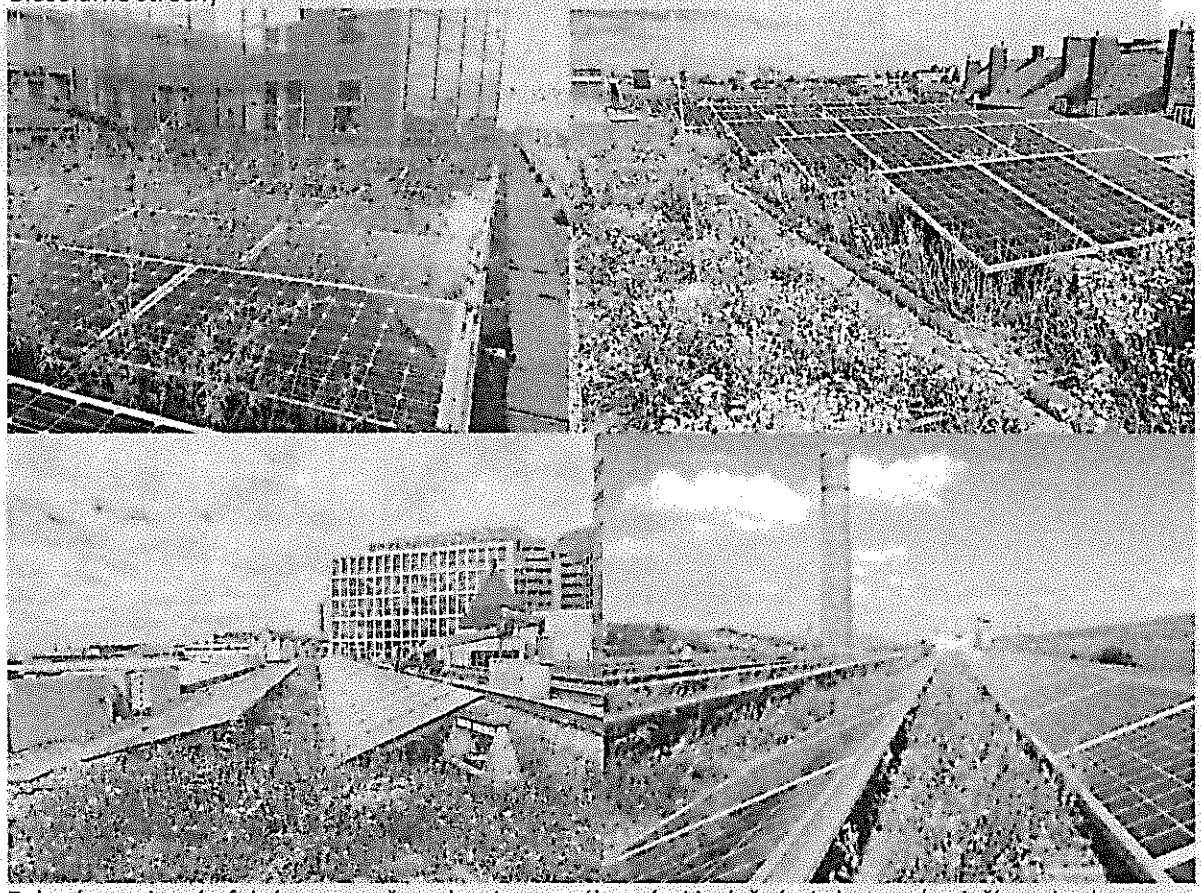
Dažďové záhrady





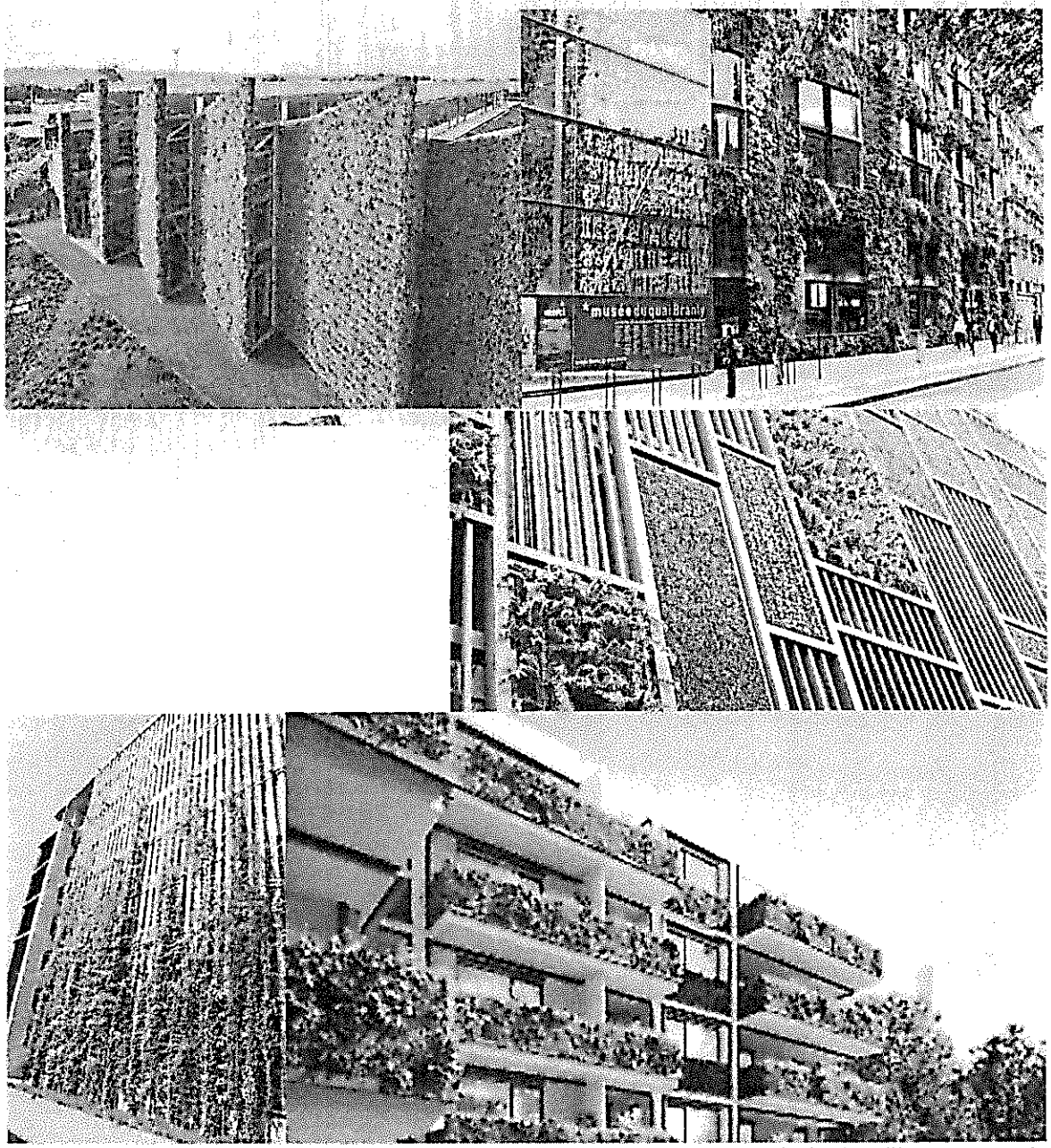
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

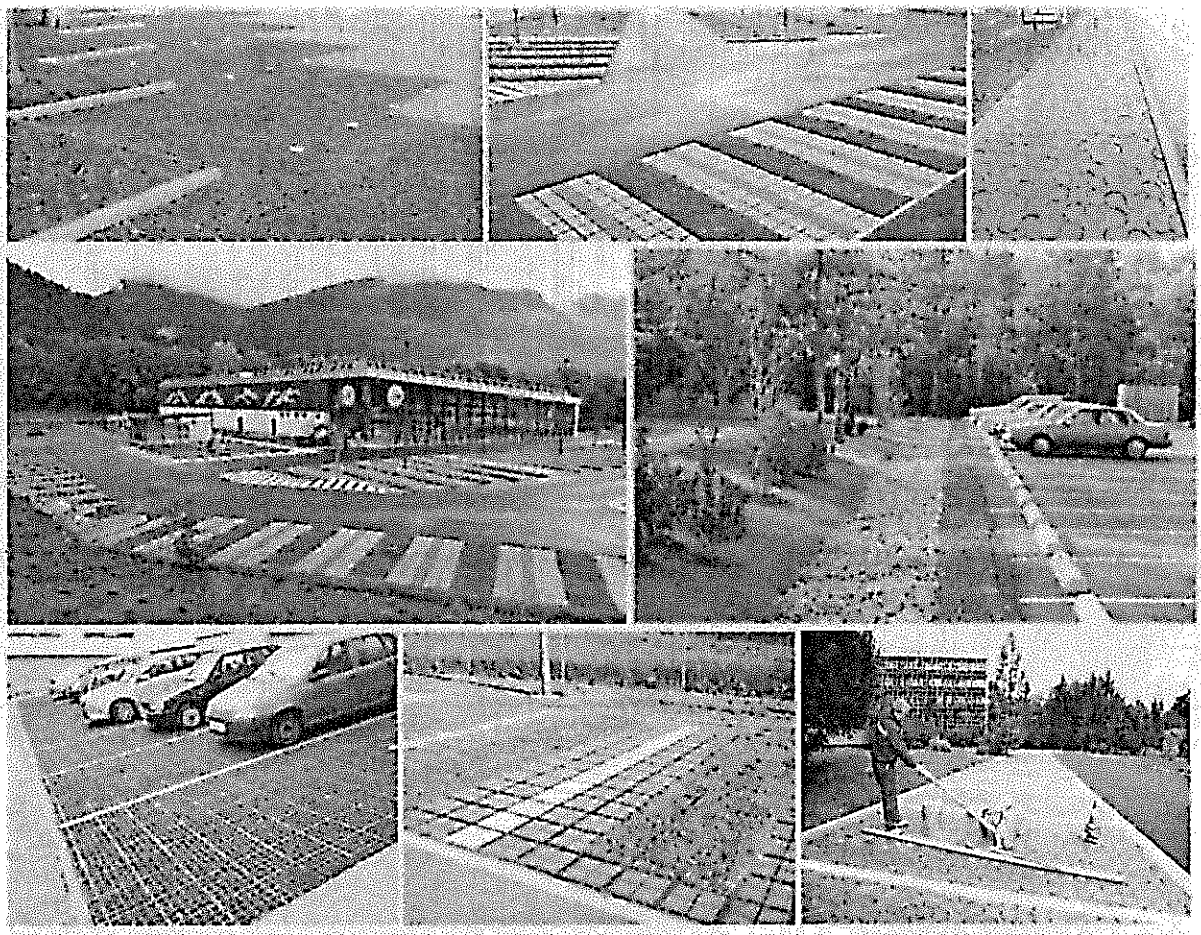


Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády



Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.





Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samospravy/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

• **Zásady Integrity konania ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/

• **Environmentálne princípy činnosti ZDS**: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennik.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa: 27. 09. 2023
00491155/2023-PD-OSH-2023/034159
-007

Naše číslo: KPUTN-2023/18608-2/76577 /Osw
Vybavuje/kontakt: Mgr. Ing. J. Oswaldová/046 245 11 24 mail: jana.oswaldova@pamiatky.gov.sk
Prievidza, 26.09.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") na základe oznámenia Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza o začatí konania o zámere navrhovanej činnosti a zaslania zámeru zo dňa 21.09.2023 podľa ustanovení § 30 odsek 4 a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva

z á v ä z n é s t a n o v i s k o.

Zámerom navrhovanej činnosti – vybudovanie nových výrobných hál s infraštruktúrou pod názvom: „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F,G", parc.č. **3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3214, 3209** v k.ú. **Nováky sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom.**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín má k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti výstavby bytových domov a infraštruktúry nasledujúce podmienky:

1. **Krajský pamiatkový úrad Trenčín pred vydaním stavebného povolenia požaduje predložiť zo strany investora na vyjadrenie Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín kompletnú projektovú dokumentáciu, keďže nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality a môže byť predpísaný archeologický výskum.**

V zmysle priloženého zámeru pod názvom: **„Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F,G"** parc.č. **3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3214, 3209** v k.ú. **Nováky** je navrhnutý komplex dvoch nových výrobných hál s kompletnou infraštruktúrou. V zmysle predloženého zámeru sa jedná o územie doposiaľ neosídlené, využívané ako orná pôda. Na predmetnom území doposiaľ nebol uskutočnený archeologický výskum. Nakoľko je pravdepodobné, že pri realizácií zemných prác súvisiacich s hore uvedenou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, KPÚ Trenčín pred vydaním stavebného povolenia požaduje zo strany investora predložiť žiadosť s projektovou dokumentáciou k predmetnej stavbe.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 00541155/2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu listinná elektronická

BANSKÝ
ÚRAD
V BANSKEJ BYSTRICI

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 29. 09. 2023
Ev. č. záznamu: 0054898/2023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/034159
Prílohy/listy: Vydavuje: -008

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Banská Bystrica
OU-PD-OSZP-2023/034159-004/20.09.2023	2214-3437/20232	Ing. Mokó, PhD.	29. 09. 2023

Vec

Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA Nováky – haly F,G oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru – stanovisko

Na Obvodný banský úrad (ďalej len „OBÚ“) v Banskej Bystrici, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov, bolo dňa 20.09.2023 doručené oznámenie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Prievidza“) číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-004 z 20.09.2023 o začatí zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky-haly F,G, s umiestnením na pozemkoch registra C parcelné číslo 3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3214, 3209 v katastrálnom území Nováky.

OBÚ v Banskej Bystrici, ako vecne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný orgán štátnej banskej správy podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v platnom znení, na základe oznámenia OÚ Prievidza číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-004 z 20.09.2023 z 20.09.2023, vydáva podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení toto

s t a n o v i s k o :

OBÚ v Banskej Bystrici konštatuje, že pozemky v katastrálnom území Nováky registra C parcelné číslo 3215/18, 3215/19, 3215/20, 3215/21, 3215/22, 3214, 3209 sa nachádzajú v chránenom ložiskovom území Nováky (ďalej len „CHLÚ Nováky“).

CHLÚ Nováky bolo určené na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia. Ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „HBP, a.s.“).

OBÚ v Banskej Bystrici je z úradnej činnosti známe, že v strategických zámeroch ťažby uhlia v HBP, a.s. nie je zvažované s exploatáciou časti ložiska, nad ktorou sa nachádzajú dotknuté pozemky v katastrálnom území Nováky.

Na základe uvedeného, OBÚ v Banskej Bystrici z hľadiska ochrany výhradného ložiska v CHLÚ Nováky, **nemá námietky** k posudzovanému zámeru činnosti Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky-haly F,G, na predmetných pozemkoch v katastrálnom území Nováky, za dodržania nasledovných podmienok:

1.) Vzhľadom na vplyvy poddolovania je nutné v projektovej dokumentácii riešiť stavbu tak, aby nedošlo k narušeniu statiky stavby a aby stavba vyhovovala norme STN 73 0039 – navrhovanie objektov na poddolovanom území.

2.) S poukázaním na príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (§ 420 a nasl.) nebude HBP, a.s., resp. akákoľvek iná banská organizácia, ktorá bude vykonávať banskú činnosť v dobývacom priestore Nováky I., niesť zodpovednosť za akékoľvek škody uvedené v § 36 banského zákona vzniknuté počas výstavby a užívania povoľovanej stavby.

OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko podľa § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení, ktoré vydá OBÚ v Banskej Bystrici, ako dotknutý orgán štátnej správy v stavebnom konaní, vedenom vecne a miestne príslušným stavebným orgánom.

Pre povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ platí ustanovenie § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov:

„Povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom."

Mgr. Ing. Ľuboš Bohuš
predseda úradu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Číslo:RÚVZPD/OPPL/1338/5832/2023

Bojnice, 28.09.2023

KÓPIA
OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
- 2. 10. 2023

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia žiadateľa: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, o zámere navrhovanej činnosti „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G“ navrhovateľa: VAŠA s.r.o., Andreja Hlinka 86, 972 71 Nováky, IČO: 36 318 990, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S ú h l a s í sa s návrhom zámeru navrhovanej činnosti „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G“ navrhovateľa: VAŠA s.r.o., Andreja Hlinka 86, 972 71 Nováky, IČO: 36 318 990, a predloženú činnosť **nie je potrebné** posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Listom č. OU-PD-OSZP-2023/034159-004, podaným na RÚVZ Prievidza dňa 21.09.2023, žiadateľ: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, požiadal o stanovisko k oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti „Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G“ navrhovateľa: VAŠA s.r.o., Andreja Hlinka 86, 972 71 Nováky, IČO: 36 318 990.

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie dvoch hál, ktoré budú súčasťou priemyselného areálu VAŠA s.r.o, v katastrálnom území Nováky. Haly budú slúžiť na prenájom pre právnické subjekty. Predmetné stavby by mali pozostávať zo skladových priestorov, výrobných priestorov, ľahkého strojárenského priemyslu a zázemia pre zamestnancov. Navrhované haly budú mimo zastavaného územia mesta Nováky. Ich výstavbou sa predpokladá rozšírenie existujúcej priemyselnej výroby v meste Nováky. Areál, kde sa budú stavby realizovať, je pripojený na všetky inžinierske siete.

V predloženej dokumentácií sú hodnotené vplyvy na životné prostredie. Je predpoklad, že výstavba ani samotná prevádzka nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Podľa zámeru sa neočakávajú zdravotné rizika z navýšenia hluku. Zdrojom hluku počas výstavby bude bežná stavebná činnosť – hluk agregátov stavebnej a dopravnej mechanizácie.

Za zdroje prašnosti a emisií počas realizácie stavby možno považovať stavebné a montážne mechanizmy a súvisiacu nákladnú dopravu. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Na základe umiestenia prevádzky v priemyselnom parku s dostatočnou vzdialenosťou od najbližšieho zastavaného obytného územia zámer nepredpokladá prekročenie prípustných hodnôt v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Telefón:
+421 46 5192011
Fax:
+421 46 5192012

Štátna pokladnica č. účtu:
SK78 8180 0000 0070 0013 3948
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298

E-mail:
ruvzpd@ruvzpd.sk
Internet:
www.ruvzpd.sk

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 00952178 2023 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnota ema elektronická

V zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č.355/2007 Z.z.) nepredpokladáme pri realizácii navrhovaného zámeru výrazné zhoršenie vplyvu na verejné zdravie oproti súčasnému stavu a preto RÚVZ Prievidza **súhlasí** so zámerom navrhovanej činnosti.

Zároveň RÚVZ Prievidza žiada:

- dodržiavať počas realizácie a prevádzky prípustné hodnoty hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Upozorňujeme, že v ďalšom stupni konania je potrebné vyjadrenie RÚVZ Prievidza.

Doručí sa do elektronickej schránky:
Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička

Telefón:
+421 46 5192011
Fax:
+421 46 5192012

Štátna pokladnica č. účtu:
SK78 8180 0000 0070 0013 3948
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298

E-mail:
ruvzpd@ruvzpd.sk
Internet:
www.ruvzpd.sk

KÓPIA

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRENČÍNE

oddelenie požiarnej prevencie

Štefánikova 20, 911 49 Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa: -3 10. 2023
Ev. č. záznamu: 005229/10/S
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2015/034159-010
Prideľujúci:
Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
OU-PD-OSZP-2023/034159-004/20.09.2023	KRHZ-TN-OPP-2023/000156-002	npor. Ing. Kadlic, PhD./0961206720	29.09.2023

Vec
Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G
- stanovisko

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne ako dotknutý orgán podľa § 3 pís. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti *„Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G"* (spracovateľ MTK Consulting, s.r.o., 956 05 Vozokany 184, september 2023) **súhlasí** bez pripomienok.

plk. Ing. Miloslav Tužinský
riaditeľ

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V TRENČÍNE
Telefón +421/961 20 6720
Fax
E-mail matej.kadlic@minv.sk
Internet www.minv.sk
IČO 00151866

Číslo spisu
Poř. č. záznamu
Číslo záznamu 005229/2023
Typ záznamu Externý doručený záznam
Forma originálu hodnoverná elektronická

KOPIA

OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: - 2. 10. 2023
Ev. č. 2023/ 0054944/2023 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/034159
Prílohy/listy: | Vybavuje: -011

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti o ŽP
Úsek EIA
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/034159-004	OU-PD-OSZP-2023/034469-002	Ing. Ján Boroš	02.10.2023

Vec
Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G
- stanovisko k zámeru

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zaslal dňa 20.09.2023 v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zámer navrhovanej činnosti **Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G** navrhovateľa: **VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318 990.**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva k zámeru navrhovanej činnosti Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G nasledovné

s t a n o v i s k o :

K vyššie uvedenému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Telefón
0961572974

E-mail
oszp.pd@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Číslo spisu | Poč. č. záznamu | Číslo záznamu 0054944/2023 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

OKRESNÝ
ÚRAD
PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: -4. 10. 2023
Ev. č. záznamu: 0055486/2023 Číslo záznamu: OU-PD-OSZP-2023/034159
Prílohy/listy: Vybavuje: -012

Okresný úrad Prievidza
OSoŽP
úsek posudzovania vplyvov na ŽP
G. Švéniho 3H
971 01 P r i e v i d z a

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
/20.09.2023	OU-PD-OSZP-2023/034581	Ing. Marta Gilanová	04.10.2023

Vec
Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F,G
- stanovisko k zámeru

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na základe Vašej žiadosti číslo OU-PD-OSZP-2023/034159-004 zo dňa 20.09.2023 o stanovisko k zámeru **Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G,** ktorého obstarávateľom je spoločnosť **VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318,** spracovateľ zámeru MTK Consulting, s.r.o., 956 05 Vozokany 184, dáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona k predloženému zámeru nemá pripomienky a **nepožaduje posudzovanie** zámeru podľa zákona.

Projekt rieši vybudovanie nový výrobných hál v priemyselnom areáli spoločnosti VAŠA, s.r.o., Nováky. Nové výrobné haly sú určené na prenájom, zatiaľ nie je určený druh priemyselnej výroby, predpokladá sa že v stavbách budú prevádzky ľahkého strojárenského priemyslu.

Zásobovanie vodou bude zabezpečené rozšírením areálového rozvodu pitnej vody. K objektom sa vybuduje nová prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie ukončená v novej čerpacej šachte.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech a areálová dažďová kanalizácia zo spevnených plôch – parkovacie stojiská, vjazdy a odstavné plochy, po prečistení v odlučovačoch ropných látok, bude tieto vody spoločne odvádzať do podzemných vôd pomocou akumulačno–vsakovacieho objektu – dažďového jazera.

V záujmovom území sa ochranné pásma vodárenských zdrojov nenachádzajú. Územie je súčasťou ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, vyznačené v mapovom podklade, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 vyhlášky č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (ďalej len vyhláška). Plánovaný zámer (skladovacie priestory, prevádzka ľahkého strojárenského priemyslu) nezahŕňa činnosti, ktoré vyhláška v II. stupni zakazuje.

Stavba ani následná prevádzka neovplyvni hydrologické ani hydrogeologické pomery záujmového územia. Potenciálnym zdrojom znečistenia môžu byť iba havarijné situácie, napr. únik ropných látok z pracovných mechanizmov. Za daných okolností **sa nepredpokladá ohrozenie povrchových a podzemných vôd.**

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Mesto Nováky
Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa: -9. 10. 2023
0056108/1023 00-PD-OSEP-2023/054159
Prílohy/listy: Vybavuje: -013

Okresný úrad Prievidza
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nováky
	MsÚ-NO/0001652/2023/VaRM-2	Ing. Havelková	09. 10. 2023

Vec
Oznámenie o informovaní verejnosti

Oznamujeme Vám, že mesto v súlade s § 23 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť o oznámení o začatí konania a zaslaní zámeru

Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky – haly F, G
navrhovateľ – VAŠA s.r.o.

prostredníctvom:

- úradnej tabule mesta v čase od 22.09.2023 do 13.10.2023

- webového sídla mesta v čase od 22.09.2023 do 13.10.2023

a zároveň oznámilo kde, kedy možno do oznámenia o zámere navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Ing. Branislav Adamec
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Ing. Monika Kúseková PhD. , Vozokany 184, 956 05 Vozokany
monca.kusekova@gmail.com kontakt: 0917 872 844

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-SP-
Došlo dňa: 16. 10. 2023
Prílohy/listy: Vybavuje:
00T-760s/2023 01-PD-OSZP-2023/034159
-014

Okresný úrad Prievidza
0SZP- EIA
Gustáva Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Vec: Doplňujúce informácie vyplývajúce zo stanovísk dotknutej verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti " Dostavba priemyselného areálu fy Vaša, Nováky - haly F,G " na základe výzvy Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. 0U-PD-OSZP - 2023/034159-006 zo dňa 27.9.2023

Doplňujúce informácie k vyjadreniu ZDS, Rovniakova 14, 841 02 Bratislava zo dňa 23.9.2023:

Na základe záväznej časti Územného plánu mesta Nováky a jeho poslednej aktualizácie - Zmien a doplnkov 06 z roku 2016, sa predmetné riešené územie nachádza vo funkčno-priestorom bloku (FPB) 10.4 a rozvojovej lokalite 10.4.1.

Spoločnosť VAŠA s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2002. Za tento pomerne krátky čas sa stali silným a spoľahlivým partnerom veľkého počtu výrobcov a predajcov okien a okenného príslušenstva, stavebných firiem ako aj kuchynských a interiérových štúdií. V súčasnosti sú jedným z najväčších a najkomplexnejších dodávateľov doplnkov k oknám, montážneho materiálu a stavebnej chémie pre výrobcov a predajcov okien.
Myšlienku vybudovať Priemyselný park v meste Nováky realizovala spoločnosť Vaša spol. Vaša s.r.o. bola prvou spoločnosťou v tejto oblasti, ktorá vybudovala zariadenia pre výrobu, skladovanie a ľahký strojársky priemysel.
Hlavným účelom priemyselného parku je byť energeticky nezávislou jednotkou. Vďaka využívaniu slnečnej energie na strechách budov vyrába cez 300 kW elektriny. Slnečná energia sa využíva hlavne na ohrev procesnej vody. V priemyselnom areáli pôsobí aj firma Carcoustics Slovakia Nováky s.r.o. Carcoustics je globálnym partnerom pre všetky druhy akustických a termodynamických riešení, ako aj optimalizáciu vozidiel s novou energiou. Carcoustics vyvíja a vyrába komponenty pre akustickú, tepelnú a elektromagnetickú optimalizáciu vozidiel. Dodávateľ pre automobilový priemysel má 18 pobočiek v 10 krajinách. Zameriava sa na štyri hlavné oblasti požiadaviek na vozidlo: Interiérové riešenia, Riešenia hnacieho ústrojenstva, Exteriérové riešenia a Nové energetické vozidlá.

Všeobecná agenda

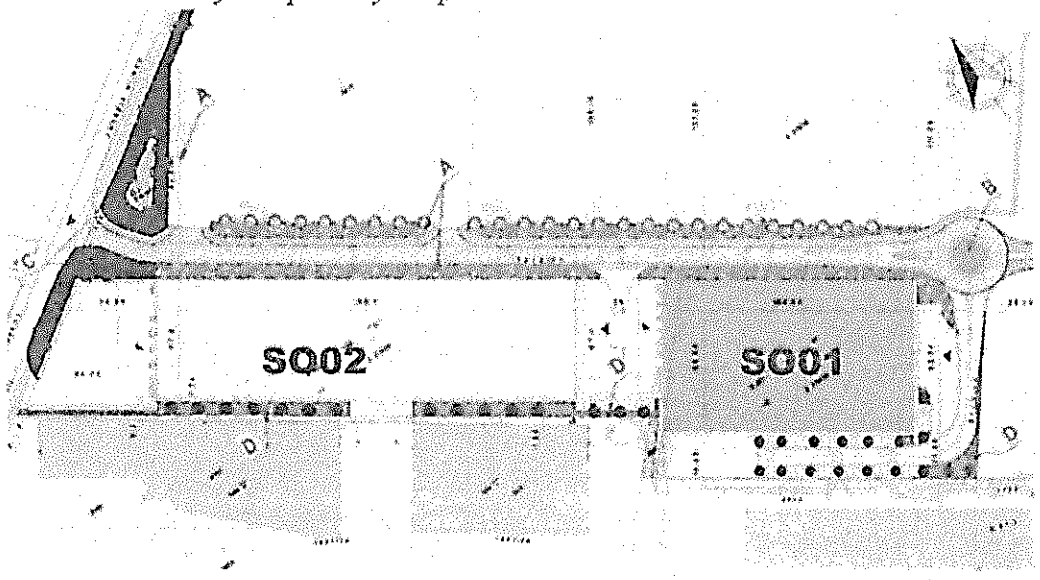
Predmet	Doplňujúce informácie k zámeru
Text	V prílohe Vám posielam Doplňujúce informácie vyplývajúce zo stanovísk dotknutej verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti "Dostavba priemyselného areálu fy Vaša, Nováky - haly F,G"

Sadovnícke úpravy v novonavrhovanej lokalite môžeme zaradiť do štyroch skupín.

1. *plochy líniovej filtračnej zelene popri jestvujúcej komunikácii, súčasťou ktorej je stromová alej dĺžky 300 m;*
2. *plošnú výsadbu kruhového objazdu s dekoračnou funkciou*
3. *plocha bodového interakčného prírodného prvku v severnej časti areálu, ktorého plochu zastupuje plošná vlhkomilná výsadba dažďového jazierka s plochou cca 210 m2 pre akumuláciu zrážkových areálu,*
4. *plošná výsadba zastúpená trávnatým porastom extenzívneho charakteru vo forme lúčneho spoločenstva v priestore medzi jestvujúcimi a navrhovanými priemyselnými objektami s doplnením líniovej izolačnej zelene v podobe vyšších krovín a dlhovekých stromov*

V jednotlivých vyčlenených plochách v rámci riešeného územia celého priemyselného areálu Úsošie budú vysádzané spoločenstvá, ktoré budú autentické vo vzťahu k ekologicko-pestovateľským vlastnostiam stanovišťa. V blízkosti mokrade bude vysadená brehová vegetácia, ktorej základ budú tvoriť dreviny mäkkého luhu – napr. topoľ čierny, vŕba biela, jelša lepkavá a iné krovité vŕby. Základ porastu budú tvoriť autochtónne duby. Podrast budú tvoriť kroviny domáceho pôvodu. Trávnaté plochy budú extenzívneho charakteru vo forme lúčneho spoločenstva.

Schéma sadovníckych a parkových úprav



Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu novonavrhovanou činnosťou bude zvýšený v čase výstavby. Pre zmiernenie prašnosti, bude potrebné pravidelná organizácia práce, kropenie a čistenie pozemných komunikácii. Pri preprave sypkých materiálov sa budú zaplachtovávať korby automobilov.
Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky budú parkoviska – statická doprava a dieselagregát (DA) – náhradný zdroj elektrickej energie. Podľa charakteru prevažne sa vyskytujúcich prác na stavbe sa stavenisko zaraďuje do malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Na zmiernenie znečistenia ovzdušia počas prevádzky, bude realizovaná stromová alej popri komunikáciách o dĺžke 300 m.

Opatrenia v oblasti ochrany vôd z dôvodu minimalizácie negatívneho vplyvu na dotknuté územie, bude potrebné minimalizovať riziko havarijnej situácie spôsobenej ropnými látkami používaním len technicky vyhovujúcich mechanizmov a parkovacie plochy je potrebné zabezpečiť odlučovačom ropných látok. Budú splnené požiadavky vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami. Pri výstavbe budú dodržané podmienky obsiahnuté v zákone o vodách.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby alebo počas prevádzky, budú likvidované v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s odpadmi počas prevádzky a počas výstavby, sú podrobne popísané v zámere na strane 62-65.

Odvodnenie novo navrhovaných spevnených plôch, vjazdov, parkovacích stojísk ako aj chodníkov pre peších, je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov a líniových žľabov. Uličné vpusty odvádzajúce povrchové vody z komunikácie a spevnených plôch budú zvedené do dažďovej kanalizácie. Tie, ktoré odvádzajú vodu z parkovacích státí, budú po prečistení cez ORL odvádzané do vsaku alebo do dažďovej kanalizácie.

Predmetný zámer bol predkonzultovaný so Združením domových samospráv (p. Marcelom Slávikom), s tým, že bolo potrebné doplniť, bližší popis areálu, kde sa plánuje výstavba ako je uvedené v úvode doplňujúcich informácii.
Opatrenia a návrhy zo strany ZDS, budú realizátorom akceptované.

.....
Ing. Monika Kúseková, PhD.
Splnomocnená

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

KOPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 13. 10. 2023
0057322/2023 OU-PD-OSZP-2023/034159
Prílohy/listy: Vybavuje: -01r

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/034159-004	OU-PD-OSZP-2023/034440-002	Ing. Števčíková	11.10.2023

Vec
Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G
– stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, bol dňa 10.08.2023 doručený od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie zámer činnosti **Dostavba priemyselného areálu fy VAŠA, Nováky - haly F, G** navrhovateľa **VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky** spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Účelom zámeru je vybudovanie dvoch hál, ktoré budú súčasťou priemyselného areálu VAŠA, s.r.o. Navrhovateľ nebude haly využívať pre svoje účely, budú slúžiť na prenájom. Na základe predbežných rokovaní, by predmetné stavby mali pozostávať zo skladových priestorov, ľahkého strojárenského priemyslu a zázemia pre zamestnancov. Každý objekt haly bude zásobovaný teplom z vlastnej plynovej kotolne, v ktorej budú inštalované kondenzačné kotly na spaľovanie zemného plynu s celkovým menovitým tepelným príkonom 1,100 MW a 1,500 MW.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa ust. § 44 ods. 1 písm. l) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva v zmysle s ust. § 25 ods. 2 písm. f) zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ust. § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

S vyššie uvedeným zámerom činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia za nasledovných podmienok:

1. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe hál rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade

Telefón ++421-0961572967 | Internet www.minv.sk | E-mail oszp.pd@minv.sk

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 0057322/2023 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť)

2. Rozptyl emisií znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu zabezpečiť tak, aby spĺňal podmienky ustanovené vo vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 9)

Zároveň nedoporučujeme, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

PRIEVIDZA
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
Došlo dňa 17. 10. 2023
06177211(10) OU-PD-OSZP-2023/034159-016

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek EIA
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2023/034159-004	OU-PD-OSZP-2023/034758-002	Ing. Ivana Dobiašová	16.10.2023

Vec

Dostavba priemyselného areálu fy Vaša – haly F, G – záväzné stanovisko k navrhovanej činnosti

---

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona na základe oznámenia k zámeru navrhovanej činnosti: **Dostavba priemyselného areálu fy Vaša – haly F, G** Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza navrhovateľa – **VAŠA, s.r.o., Andreja Hlinku 86, 972 71 Nováky, IČO 36 318 990** nasledovné **záväzné stanovisko:**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní oznámenia a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom oznámenia vybudovanie dvoch hál, ktoré budú súčasťou priemyselného areálu.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Nováky na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 3215/18, 3214 a 3209 v extraviláne

Telefón 0961 572972 | E-mail oszp.pd@minv.sk | Internet www.minv.sk

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 06177221(10) | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

KÓPIA

mesta Nováky - mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí **prvý stupeň ochrany.**

K navrhovanej činnosti „**Dostavba priemyselného areálu fy Vaša – haly F, G**“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti.

Toto záväzne stanovisko je platné po dobu dvoch rokov od jeho vydania.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru