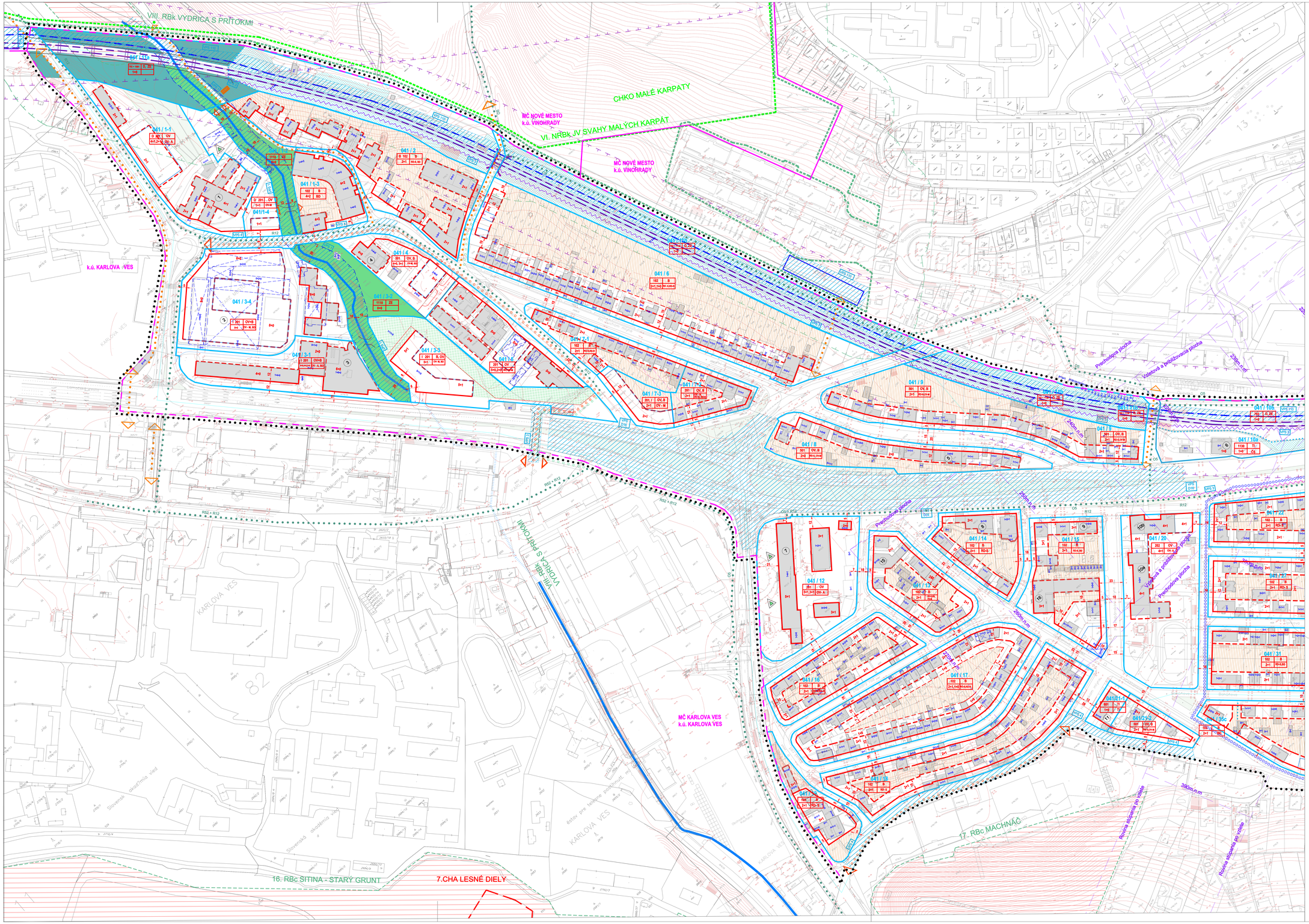



## LEGENDA :

- HRANICA MESTSKEJ ČASTI STARÉ MESTO
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY CMO
- 041/1 HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- ÚZEMIE DO ZASTAVBOU OBJEKTAMI
- NEZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE NADZEMNÝMI STAVBAMI, ZELEŇ VNÚTROBLOKU
- OBJEKTY DOTVORÚ VÝSTAVBOU / PRÍP. URČENÉ NA ASANÁCIU
- ZÁVAZNÁ PREDNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- ZÁVAZNÁ ZADNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- DRUHÁ ZÁVAZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- 15 PARAMETRICKÝ ÚDAJ
- VÝŠKOVÁ DOMINANTA
- VEREJNOPRIESTORNÉ STAVBY / ZNAČENIE
- CHRÁNENÝ STROM V ZOZNAME ŠOP SR
- OBJEKTY ZARÁNAŤ DO ÚSTREDNÉHO ZOZNAMU PAMIATKOVÉHO FONDU
- OBJEKTY CIVILNEJ OCHRANY
- VNÚTROAREÁLOVÉ VSTUPY
- ZNAČENIE CYKLOTRASY - JESTVUJÚCE
- NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY / NÁSTUPY DO ÚZEMIA - JESTVUJÚCE
- NAVRHOVANÉ PEŠIE TRASY A PREPOJENIA, NÁSTUPY DO ÚZEMIA
- TRAŤ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, TUNEL A POZLAČITÝ KOLAJISKOVÉHO VÁLU
- PLÁNOVANÁ TRAŤ A TUNEL MODERNIZOVANEJ ŽEL. DOPRAVY
- PLÁNOVANÁ ZASTÁVKA MODERNIZOVANEJ ŽEL. DOPRAVY
- PLÁNOVANÁ ZASTÁVKA TOP PATRÓNKA
- PREMOSTENIE, NADCHODY
- PODCHODY
- LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY ( kat 1001)
- OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ ŽELEZNÍC SR ( kat 1130)
- VEREJNÁ ZELEŇ PARK, LESOPARK, PARKOVO UPRAVENÁ (kat 1110)
- PLOCHY OSTATNEJ ZELENE
- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ ZELEŇ MESTSKÉHO CHARAKTERU, PARKOVO UPRAVENÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ - PREPOJENIE POZDĽ Z VYDRICE - BOKORDOR
- HRANICA CHKO
- HRANICA LESNÝCH POZEMKOV
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- REGIONÁLNE PRVKY ÚSES
- CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO BOKORDORA VYDRICA
- PREKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY HELIPORTOV A LETISKA MRŠ
- PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA
- NAVRHOVANÁ PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA

## REGULATÍVY:

| 1 | 2 |
|---|---|
| 3 | 4 |

1 - KÓD FUNKCIE
2 - FUNKČNÉ VYUŽITIE
3 - MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
4 - TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY

**1 KÓD FUNKCIE:**

| | |
|---|---|
| 101 | OBYTNÉ ÚZEMIA - VIACPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA |
| 102 | OBYTNÉ ÚZEMIA - MÁLOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA OBYTNÉHO ÚZEMIA |
| 201 | ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO VÝZNAMU |
| 202 | ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OV LOKÁLNEHO VÝZNAMU |
| 501 | ZMIEŠANÉ ÚZEMIA -Z.Ú. BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |
| 601 | ÚZEMIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI - VÝZNAM HOSPODÁRSTVO |
| 701 | ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI - PLOCHY ZARIADENÍ MHD A AUTOBUSOVEJ HD |
| 702 | ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI - PLOCHY ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY |
| 1001 | ÚZEMIA PRÍRODNEJ ZELENE - LES, OSTATNÉ LESNÉ POZEMKY |
| 1110 | ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE - PARKY, SADOVNÍCKE A LESOPARKOVÉ ÚPRAVY |
| 1130 | ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE - OSTATNÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ |

**2 FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

| | |
|---|---|
| B | BÝVANIE |
| OV | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| OV + B | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BÝVANIE |
| TI | TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA |
| D | DOPRAVA |
| ZE | ZELEŇ |

**3 PODLAŽNOSŤ:**

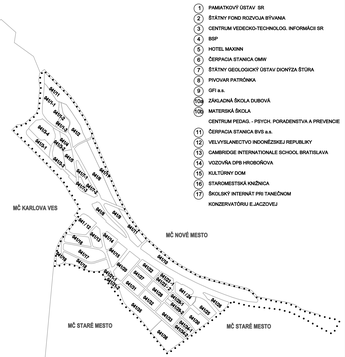
| | |
|---|---|
| 1+1 | POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ+ PODKROVIE (ÚSTUPNÉ PODLAŽIE) |

**4 TYPOLOGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY:**

| | |
|---|---|
| RD-S | RODINNÝ DOM SAMOSTATNE STOJIACI |
| RD-R | RODINNÝ DOM RADOVÝ |
| BD | BYTOVÝ DOM |
| OV-M | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ MESTSKÉHO TYPU |
| OV-A | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ AREÁLOVÉHO CHARAKTERU - KOMPLEX |
| ČS | ČERPACIA STANICA |
| V | VOZOVŇA MHD |

## ČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY BRNIANSKA - PATRÓNKA

| URBANISTICKÝ OBVOD | URBANISTICKÝ BLOK | VÝMERA (m2) |
|---|---|---|
| MČ Staré mesto - časť Patrónka | 041/1-1 PAMÄTNÍCKY ÚSTAV SR | 1 100 |
| | 041/1-2 ZELEŇ VYDRICA | 3 500 |
| | 041/1-3 BYVANIE - VYSOKÁ 1 | 4 320 |
| | 041/1-4 ŽELEZNICI STUDENÉ - ČERVENÝ MOST | 3 570 |
| | 041/2 ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA | 7 900 |
| | 041/3-1 ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA | 7 910 |
| | 041/3-2 ZELEŇ VYDRICA 1 | 5 680 |
| | 041/3-3 PATRÓNKA | 6 127 |
| | 041/3-4 TRI STUDNIČKY | 12 908 |
| | 041/4 BSP BIOCLUT CHKO | 4 500 |
| | 041/5 BYVANIE - A ŽELEZNICI STUDENÉ | 7 256 |
| | 041/6 BYVANIE - PRI SUCHOM MLÝNE | 27 454 |
| | 041/7-1 BYVANIE - PRI SUCHOM MLÝNE | 7 277 |
| | 041/7-2 BYVANIE - PRI SUCHOM MLÝNE | 3 577 |
| | 041/7-3 ZÁKONÁKOV | 7 458 |
| | 041/8 HOTEL MAXIM - PRI SUCHOM MLÝNE | 9 342 |
| | 041/9 LABIOVA | 12 160 |
| | 041/10 OZBROJENÝ ARÉCKÝ KÚŠ | 36 242 |
| | 041/11 ŽELEZNICE SR - KOLIANCE | 39 767 |
| MČ Dúbravka - časť Brnianska | 041/12 ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÓRA | 17 172 |
| | 041/13 BYVANIE - HRNČIŠŤA | 6 350 |
| | 041/14 BYVANIE - PRI SUCHOM MLÝNE | 8 000 |
| | 041/15 BYVANIE - GÁŽ MOVIA - I. PIVOVAR PATRÓNKA | 8 000 |
| | 041/16 BYVANIE - GÁŽ MOVIA - I. GFI | 8 000 |
| | 041/17 BYVANIE - ZÁHRADNÁ RÚD | 7 250 |
| | 041/18 BYVANIE - SINOVA | 10 212 |
| | 041/19 BYVANIE - PRI HABRIKOVOM MLÝNE | 12 600 |
| | 041/20 BYVANIE - NÁ MLÝNSKOU NÁ | 7 300 |
| | 041/21 ZÁKLADNÁ ŠKOLA DUBOVÁ | 12 158 |
| | 041/21-1 ZÁKLADNÁ ŠKOLA DUBOVÁ | 1 200 |
| | 041/21-2 BYVANIE - LUHÁNSKEJ | 1 200 |
| | 041/22 BYVANIE - TOPOLČIANSKA UNIVERZITA | 4 158 |
| | 041/23-1 TOPOLČIANSKA UNIVERZITA | 4 158 |
| | 041/23-2 BYVANIE - TOPOLČIANSKA UNIVERZITA | 3 842 |
| | 041/24 KLUBÁREŇ ŠPRCHLICE | 8 000 |
| | 041/25 BYVANIE - KLUBÁREŇ ŠPRCHLICE | 8 641 |
| | 041/26 PRÍCHODNÝ KLÚČOVÉ | 8 112 |
| | 041/27 BYVANIE - ORNICKÁ - JAGORCIE | 7 253 |
| | 041/28 BYVANIE - ORNICKÁ - ČERESŇOVÁ | 7 253 |
| | 041/29-1 ORNICKÁ - ČERESŇOVÁ | 3 742 |
| | 041/29-2 BYVANIE - ORNICKÁ - ČERESŇOVÁ | 5 172 |
| | 041/30 BYVANIE - ORNICKÁ-VIŠŇAJAGORCIA | 5 842 |
| | 041/31 BYVANIE - SCHÓRCKA - JAGORCIA | 7 469 |
| | 041/32 BYVANIE - SCHÓRCKA - JABĽONOVÁ | 7 272 |
| | 041/33 BYVANIE - SCHÓRCKA - ČERESŇOVÁ | 6 676 |
| | 041/34-1 CAMBRIDGE INTERNATIONAL SCHOOL | 1 000 |
| | 041/34-2 CAMBRIDGE INTERNATIONAL SCHOOL | 1 000 |
| | 041/35 BYVANIE - LONNSKEHO - SCHÓRCKA | 22 962 |
| | 041/36 VOZOVŇA DPB HROBOŇOVA | 10 000 |
| SPOLU (m2) | | 445 842 |




1 PAMÄTNÍKOVÝ ÚSTAV SR
2 ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA
3 CENTRUM VEDECKO-TECHNICKOJ. INFORMÁCIÍ SR
4 BSP
5 HOTEL MAXIM
6 ČERPACIA STANICA OMW
7 ŠTÁTNY GEOLOGICKÝ ÚSTAV DIONÝZA ŠTÓRA
8 PIVOVAR PATRÓNKA
9 GFI a.s.
10a ZÁKLADNÁ ŠKOLA DUBOVÁ
10b MATERSKÁ ŠKOLA
CENTRUM PEDAG. - PSYCH. PORADENSTVA A PREVENCIE
11 ČERPACIA STANICA BVS a.s.
12 VELVYSLANECTVO INDONÉZSKEJ REPUBLIKY
13 CAMBRIDGE INTERNATIONALE SCHOOL BRATISLAVA
14 VOZOVŇA DPB HROBOŇOVA
15 KULTÚRNY DOM
16 STAROMESTSKÁ KNIŽNICA
17 ŠKOLSKÝ INTERNÁT PRI TANEČNOM KONZERVATÓRIU E.JACZOVEJ

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BRNIANSKA - PATRÓNKA, STARÉ MESTO

## NÁVRH 2023

| | |
|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 4, 814 21 Bratislava |
| SPRACOVATEĽ: | APROX - BA s.r.o., TABAKOVÁ 1, 811 07 BRATISLAVA |
| DÁTUM SPRACOVANIA: | 07/2023 |
| ZAKÁZKA ČÍSLO: | 288/17 - dodatok č.1 118/23 |
| 8a. | NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA - záväzná časť |

M 1: 1 000