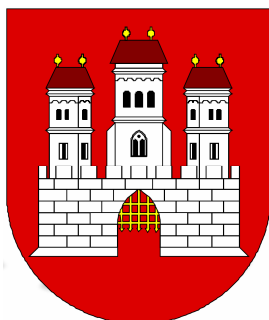


Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka



október 2023

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán zóny Brnianska - Patrónka

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

2. Identifikačné číslo (IČO)

00 603 147

3. Adresa sídla

Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

811 02 Bratislava

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Matej Vagač, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

811 02 Bratislava

tel: 02/59 246 277

email: starosta@staremesto.sk

5. Údaje kontaktných osôb

doc. Ing. Martina Majorošová, PhD.

referát územného plánu a rozvoja

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

811 02 Bratislava

Tel.: 02/ 59 246 256

E-mail: martina.majorosova@staremesto.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka

2. Charakter

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 odst. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa rozhodla obstaráť Územný plán zóny Brnianska - Patrónka (ďalej "ÚPN-Z") s cieľom rozpracovať a spodrobiť/detailizovať v mierke zóny riešenia obsiahnuté v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN BA"), keďže ÚPN BA nie je vzhľadom k mierke podrobnosti spracovania (M 1 : 10 000) pre potreby mestskej časti postačujúcim podkladom pre podrobnejšiu reguláciu z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia.

Hlavnými cieľmi ÚPN-Z sú:

- vytvorenie regulačného územnoplánovacieho nástroja na prehĺbenie a spodrobnenie koncepcie stanovenej v záväznej časti ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov, vrátane definovania regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vymedzených regulačných jednotiek/celkov územia a tým stanovenia podmienok pre konkrétne aktivity,
- formovanie územia zóny s rešpektovaním mierky existujúcich štruktúr a autenticity územia, resp. so zreteľom na eliminovanie možností vniesť do územia nevhodné urbanistické alebo architektonické prvky,
- stanovenie komplexných zásad a regulatívov funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania pozemkov a stavieb v jednotlivých regulačných jednotkách, vrátane zabezpečenia primeraného zastúpenia/zachovania plôch zelene,
- stanovenie koncepcie urbanistického riešenia, funkčného využitia a hmotovo-priestorového usporiadania územia, vrátane riešenia možnosti optimálneho dopravného a technického vybavenia územia,
- zvýšenie celkovej kvality životného prostredia vhodnou priestorovou organizáciou územia vrátane stanovenia zásad a regulatívov umiestňovania stavieb a zelene v jednotlivých regulačných jednotkách,
- stanovenie potrebných rekonštrukčných zásahov do územia, resp. zásady členenia a zlučovania pozemkov do regulačných jednotiek,
- riešenie dopravnej obsluhy územia a súčasne vytvorenie podmienok pre zníženie intenzity hluku z cestnej a železničnej dopravy v rámci riešeného územia, vrátane

hľadania možností pre zlepšenie optimálneho riešenia statickej dopravy v riešenom území zóny,

- stanovenie zásad pre skvalitnenie technickej infraštruktúry,

V rámci konkretizácie riešenia funkčného využitia a priestorového usporiadania územia je cieľom ÚPN Z Brnianska - Patrónka dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení väzieb na bezprostredné i širšie okolie.

Predmetom ÚPN-Z nie je zmena funkčného využitia ani priestorového usporiadania stanoveného ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. ÚPN-Z neurčuje žiadne stavby, pre ktoré by sa nevyžadovalo rozhodnutie o umiestnení stavby.

4. Obsah (osnova)

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka je spracovaný v súlade s § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje nasledujúce časti:

- a. Základné údaje
- b. Návrh riešenia územného plánu zóny
- c. Závazná časť- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania
- d. Verejno-prospešné stavby
- e. Doložka civilnej ochrany
- f. Dopravno – inžinierske posúdenie

Grafická časť obsahuje nasledujúce výkresy:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Návrh širších územných vzťahov | M 1:5 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh | M 1:2 000 |
| 3. Návrh dopravy | M 1:2 000 |
| 4. Návrh zásobovania vodou a odkanalizovanie | M 1:2 000 |
| 5. Návrh zásobovania plynom a teplom | M 1:2 000 |
| 6. Návrh zásobovania el. energiou a telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 7. Návrh zelene a prvkov ekologickej stability | M 1:2 000 |
| 8.a Návrh regulácie územia | M 1:1 000 (Závazná časť) |
| 8.b Návrh regulácie územia | M 1:1 000 (Závazná časť) |

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka neobsahuje variantné riešenia, nakoľko v zmysle §21 stavebného zákona pre územný plán zóny netreba spracovať koncept a na základe schváleného zadania sa spracúva návrh územného plánu zóny, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka sa uskutoční podľa ustanovení § 23 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 23 ods.1 stavebného zákona v termíne október 2023 – november 2023 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude ÚPN-Z predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-Z v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Spracovanie návrhu: | 09/2023 |
| • Prerokovanie návrhu: | 10-11/2023 |
| • Verejné prerokovanie návrhu: | 10/2023 |
| • Preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona: | 02/2024 |
| • Schválenie Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto: | 04/2024 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 05/2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007) v znení zmien a doplnkov (ZaD 01 - schválené uzn. MsZ č. 600/2008, ZaD 02 - schválené uzn. MsZ č. 400/2011, ZaD 03 - schválené uzn. MsZ č. 1614/2014, ZaD 05 - schválené uzn. MsZ č. 1785/2014, ZaD 06 - schválené uzn. MsZ č. 581/2020, ZaD 07 - schválené uzn. MsZ č. 996/2021 a ZaD 08 - schválené uzn. MsZ č. 230/2023 (účinné od 1.11.2023)).

Návrh Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy****1.1 Záber pôdy**

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešené územie Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka je súčasťou katastrálneho územia Staré Mesto. Celé riešené územie ÚPN-Z sa nachádza v zastavanom území mesta.

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka je v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

Pre rozvojové plochy určené v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov bol vydaný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka nenavrhuje rozvoj nad rámec rozvojových plôch vymedzených v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

1.2 Voda

Prevažnú časť riešeného územia tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie predpokladá prevažne zachovanie súčasnej intenzity jeho využitia. Rozvojové plochy, vymedzené v zmysle ÚPN BA, ktoré umožňujú lokálne zvýšenie intenzity využitia územia, sú sústredené na severnom okraji riešeného územia. Intenzita ich využitia je v súlade s ÚPN BA a teda sú zahrnuté aj v predpokladaných nárokoch na zásobovanie vodou, ktoré boli zhodnotené pri spracovaní ÚPN BA.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že z návrhu ÚPN-Z nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou v porovnaní so súčasným stavom a riešením vyplývajúcim z ÚPN BA.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých ÚPN-Z sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Prevažnú časť riešeného územia tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie predpokladá prevažne zachovanie súčasnej intenzity jeho využitia. Rozvojové plochy, vymedzené v zmysle ÚPN BA, ktoré umožňujú lokálne zvýšenie intenzity využitia územia, sú sústredené na severnom okraji riešeného územia. Intenzita ich využitia je v súlade s ÚPN BA a teda sú zahrnuté aj v predpokladaných nárokoch na energetické zdroje, ktoré boli zhodnotené pri spracovaní ÚPN BA.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že z návrhu ÚPN-Z nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje v porovnaní so súčasným stavom a riešením vyplývajúcim z ÚPN BA.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Riešené územie ÚPN-Z je z hľadiska dopravných vplyvov rozdelené na dve oblasti:

- Brnianska (východná časť riešeného územia medzi Brnianskou a Búdkovou) je plno stabilizovaná a ÚPN-Z stanovuje požiadavky, smerujúce k zachovaniu súčasného charakteru územia a teda nie je predpoklad, že by ani do budúcnosti prišlo k významnejším zmenám vo využití územia.

- oblasť Patrónka (západná časť územia ležiaceho medzi ulicou Pri Suchom mlyne a Lamačskou), v ktorej (napriek tomu, že aj tu je prevažná časť územia stabilizovaná) je sústredená väčšina rozvojových aktivít.

Pre toto územie bolo v rámci ÚPN-Z spracované dopravno-inžinierske posúdenie priepustnosti vybraných uzlov, v rámci ktorého boli posúdené 4 rozhodujúce križovatky v území.

Na základe uvedeného posúdenia bolo konštatované, že dopravný vplyv a priťaženie dotknutých komunikácií od dopravy vyvolanej umiestnením nových aktivít navrhovaných v ÚPN-Z je primerané a zároveň boli navrhnuté opatrenia, ktoré bude potrebné realizovať pre minimalizáciu vplyvov na dopravnú infraštruktúru. Uvedené opatrenia sú popísané v návrhu ÚPN-Z.

Zhodnotenie nárokov na technickú vybavenosť je rovnako uvedené v návrhu ÚPN-Z.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán zóny Brnianska - Patrónka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Vychádza z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý spodrobňuje na zonálnej úrovni.

Strategický dokument Územný plán zóny Brnianska - Patrónka bude po jeho prerokovaní a schválení v miestnom zastupiteľstve a po nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzná územnoplánovacia dokumentácia.

Výstupom strategického dokumentu bude najmä stanovenie záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Stanovenie konkrétnych zásad územného rozvoja bude mať vplyv na zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi

- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo nie je predpoklad, že by schválením ÚPN-Z prišlo k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov mestskej časti.

Cieľom ÚPN-Z je spodrobniť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a stanoviť tak jasné a presné pravidlá budúceho využitia územia. Navrhovaná regulácia tak zúži škálu možného využitia územia, v porovnaní s ÚPN BA, vzhľadom na konkrétne podmienky v území a zabezpečí tak minimalizáciu potenciálnych negatívnych vplyvov na obyvateľov.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre zachovanie súčasného charakteru zástavby, tvorenej prevažne zástavbou rodinných domov, vo väčšej časti riešeného územia, vymedzeného v ÚPN BA ako stabilizované územie. Pre rozvojové plochy, sústredené v blízkosti Lamačskej cesty a Cesty na Červený most, návrh spodrobňuje požiadavky stanovené v ÚPN BA.

Návrh ÚPN-Z zároveň samostatne vyčleňuje plochy existujúcej hodnotnej zelene s cieľom zabezpečiť jej zachovanie i do budúcnosti ako dôležitého prvku prírodného prostredia.

Na ochranu existujúcich plôch zelene nadväzujú aj požiadavky na zabezpečenie adaptačných opatrení na zmenu klímy, medzi ktoré patrí aj požiadavka na realizáciu vegetačných stiech na všetkých novostavbách v riešenom území.

Riešenie ÚPN-Z vytvára predpoklady pre ochranu obyvateľov pred hlukom, ktorý predstavuje najvýznamnejší stresový faktor v území.

Navrhnuté je vybudovať protihlukové steny pozdĺž Brnianskej ulice a železničnej trate, ktoré by znížili hlukovú záťaž v území.

Uvedené stavby je navrhnuté zaradiť medzi verejnospospešné stavby.

Vzhľadom na uvedené riešenie ÚPN-Z je možné predpokladať, že schválením ÚPN-Z sa vytvoria predpoklady pre zlepšenie životného prostredia v lokalite s pozitívnym vplyvom na obyvateľov v území.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia.

V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu.

Vzhľadom reguláciu územia, zachovávajúcu v prevažnej časti územia súčasný charakter zástavby, je možné predpokladať, že rozsah prípadných stavebných prác bude mať minimálny dopad na životné prostredie.

Nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Keďže je ale prevažná časť územia zastavaná už v súčasnosti a riešenie ÚPN-Z stanovuje požiadavky na zachovanie súčasného charakteru územia je možné predpokladať, že vplyv na klimatické pomery bude minimálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a prevádzky a pohyb automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované zabezpečiť napojením na existujúci kanalizačný systém mestskej časti.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd.

Vzhľadom na to, že predmetom ÚPN-Z je spodrobenie a teda i sprísnenie regulácie stanovenej v ÚPN BA, v zmysle ktorého je možné stavebné činnosti realizovať i v súčasnosti, schválením ÚPN-Z príde v porovnaní so súčasným stavom k zníženiu prípadných rizík na prírodné prostredie vyplývajúcich z budúcej výstavby.

3.3 Vplyvy na krajinu

Prevažnú časť riešeného územia tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie ÚPN-Z stanovuje požiadavky na zachovanie súčasného charakteru územia a teda nevytvára predpoklady ani pre podstatnejšiu zmenu intenzity jeho využitia. Rozvojové plochy, vymedzené v zmysle ÚPN BA, ktoré umožňujú lokálne zvýšenie intenzity využitia

územia, sú sústredené na severnom okraji riešeného územia. Intenzita ich využitia je v súlade s ÚPN BA a zohľadňuje charakter okolitej zástavby.

Navrhované riešenie rešpektuje tok Vydrice, vrátane jej ochranného pásma, tvoriaci významný krajinný prvok v riešenom území. Pozdĺž jej toku vymedzuje ÚPN-Z nezastavateľné plochy určené pre zachovanie plôch zelene a vytvorenie biokoridoru v šírke 20 m, ktoré sú zároveň zaradené pod označením VPS1 medzi plochy verejnoprospešných stavieb.

Návrh ÚPN-Z zároveň vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie plôch existujúcej zelene v riešenom území.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že schválením ÚPN-Z a stanovením podrobnejšej regulácie v území bude pri novej výstavbe zabezpečené rešpektovanie charakteru okolitého prostredia a nepríde k negatívnemu vplyvnému krajiny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na cieľ ÚPN-Z spodrobniť ÚPN BA a stanoviť tak, konkrétne podmienky pre využitie územia a to konkrétne:

- rešpektovať v časti Brnianska súčasný charakter územia bez možnosti významnejšieho zvýšenia intenzity využitia územia,
- zachovať existujúce plochy hodnotnej zelene v území,
- stanoviť požiadavky na ochranu územia pred hlukom a vytvorenie predpokladov pre realizáciu protihlukových opatrení,

je možné predpokladať, že schválením ÚPN-Z sa vytvoria predpoklady pre zlepšenie životného prostredia v riešenom území a teda aj zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

Stanovenie podrobnejšej regulácie rozvoja územia tak vytvorí podmienky pre zamedzenie činnosti, ktoré by mohli v riešenom území pôsobiť rušivo na existujúce obytné prostredie a jeho obyvateľov.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovaného ÚPN-Z bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

ÚPN-Z nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. V riešenom území ÚPN-Z platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Riešené územie ÚPN-Z leží v kontakte s CHKO Malé Karpaty, na území ktorého platí zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. druhý stupeň ochrany.

Vzhľadom na to, že predmetom ÚPN-Z je spodrobnenie a sprísnenie regulácie stanovenej v ÚPN BA a územie CHKO od riešeného územia oddeľuje koridor železničnej trate nie je predpoklad, že by činnosťami v riešenom území po schválení ÚPN-Z malo prísť k negatívnemu vplyvu na toto chránené územie.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

ÚPN-Z nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody.

V kontakte s riešeným územím sa v juhovýchodnej časti rozprestiera CHA Horský park, na území ktorého platí zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. štvrtý stupeň ochrany

Vzhľadom na to, že v blízkosti tohto chráneného územia má zástavba stabilizovaný charakter a ÚPN-Z stanovuje požiadavky na zachovanie súčasného charakteru územia nie je predpoklad, že by činnosťami v riešenom území po schválení ÚPN-Z malo prísť k negatívnemu vplyvu na toto chránené územie.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

ÚPN-Z nekoliduje s chránenými územiami európskeho významu.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0388 Vydrica, na území ktorého platí zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. druhý stupeň ochrany.

Vzhľadom na to, že predmetom ÚPN-Z je spodrobnenie a teda i sprísnenie regulácie stanovenej v ÚPN BA a územie európskeho významu Vydrica od riešeného územia oddeľuje koridor železničnej trate nie je predpoklad, že by činnosťami v riešenom území po schválení ÚPN-Z malo prísť k negatívnemu vplyvu na toto chránené územie.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčími územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

5.6. Chránené stromy

V riešenom území sú v zmysle Rozhodnutia Úradu životného prostredia č.207/96 z 10.7.1996 evidované chránené stromy:

- platan západný (Platanus acerifolia) na Kysuckej ul p.č. 5183/5 v zóne Patrónka
- breza previsnutá (Betula pendula „Dalacarlca“) pri ulici Mlynská dolina na p.č. 5012/1 v zóne Brnianska
- breza previsnutá (Betula pendula) pri ulici Mlynská dolina na p.č. 5012/1 v zóne Brnianska

Riešenie ÚPN-Z uvedené chránené stromy rešpektuje.

5.7. Regionálny územný systém ekologickej stability

Do riešeného územia okrajovo zasahujú v SZ časti prvky Regionálneho ÚSES biocentrum Železná studnička III. a IV. rybník a regionálny biokoridor Vydrica s prítokom (Bystrička, ...).

Navrhované riešenie ÚPN-Z tok Vydrice rešpektuje. Pozdĺž jej toku vymedzuje ÚPN-Z nezastavateľné plochy určené pre zachovanie zelene a vytvorenie biokoridoru v šírke 20 m. Tieto sú zároveň zaradené pod označením VPS1 medzi plochy verejnoprospešných stavieb.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
- 2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
- 3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Miestny úrad Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
- 4. Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
- 5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
- 6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 7. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 8. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
- 9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava - mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňajúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je Schéma vymedzenia riešeného územia ÚPN-Z Brnianska - Patrónka.

Kompletný návrh Územného plánu zóny Brnianska - Patrónka je zverejnený na internetovej stránke mestskej časti (www.staremesto.sk).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

1. Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
2. Údaje katastra nehnuteľností
3. Údaje o chránených územiach prírody - www.sopsr.sk
4. Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (odd. ÚG a GIS, 2014)
5. Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014)
6. Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy (Magistrát hl. m. SR BA, 2014)
7. Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (Form-Projekt 2009)
8. Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (Jela s.r.o., 2009)
9. Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005)
10. Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hl. m. SR Bratislavy (2009)

11. Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hl. m. SR Bratislavy (2009)
12. Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič 2003)
13. Územný generel zelene mesta Bratislavy (H. Čechová a kol. 1999)
14. Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997, 1998),
15. Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)
16. Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
17. Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom mesta Bratislavy (2001)
18. Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hl. m. SR Bratislavy (2001)
19. Aktualizácia územného generelu telekomunikácií mesta Bratislavy (PROTEL, 1999)
20. Koncepcia rozvoja hl.m. SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky. TEBODIN SLOVAKIA, 2007
21. Energetická koncepcia Bratislavy. Katalóg opatrení. ALLPLAN Viedeň, 1996
22. Aktualizácia územného generelu kolektORIZÁCIE hl. mesta Bratislavy (DANKO, 1997)
23. Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia. HYDROCONSULT, 2001
24. Krajinnookologické podmienky rozvoja Bratislavy, T. Hrnčiarová a kol. – Veda, 2006
25. Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy, rok 1999
26. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020, (Academia Istropolitana Nova, rok 2010).
27. Metodika dopravno - kapacitného posúdenia veľkých investičných projektov (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Odd. dopravného plánovania a riadenia dopravy, r. 2009
28. Metodika dopravno - kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (máj 2014)
29. Rozhodnutia o umiestnení stavby (právoplatné) a stavebné povolenia (právoplatné)
30. Cyklotrasa Patrónka, Vyhľadávacia a overovacia štúdia, Prokos s.r.o., Projsig s.r.o., 2016
31. Urbanistická štúdia MČ Staré Mesto, APROX, AUREX 1996

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, 4.10.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá v zmysle § 2a stavebného zákona - osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto

Príloha:

SCHÉMA
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BRNIANSKA - PATRÓNKA
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BRNIANSKA - PATRÓNKA



PATRÓNKA

KRAMÁRE

hranica riešeného územia

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Železná
studienka

areál bývalej
vojenskej
nemocnice

Pamiatkový
úrad SR

CVTI

WESTEND

areál SAV

DSS pre deti a
Rehabilitačné
stredisko Rosa

Kaufland

ZOO Bratislava

športový areál
Patrónka

Štátny geologický
ústav Dionýza
Štúra

ZŠ Dubová

Slovenský
národný archív

NÚSCCH

Ministerstvo zdravotníctva SR

Nemocnica s poliklinikou
Ladislava Déreza Bratislava

Vozovňa DPB
Hroboňova

Ministerstvo školstva, vedy,
výskumu a športu SR

0 m 300 m

podklad: Google Earth

RTVS