

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica

OBEC ĎURKOV



Zmeny a doplnky č. 1
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

II. časť

Pri riadení funkčného využitia a usporiadania administratívneho územia obce Ďurkov je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

A) ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania funkčného využívania územia

Bod 1.1, 1.3, 1.4, a 1.5 sa mení a dopĺňa nasledovne, bod 1.6 sa ruší:

- 1.1 priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN – VÚC), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z. a následne schválenými zmenami a doplnkami 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004 zmenami a doplnkami 2009, zmenami a doplnkami 2014 a zmenami a doplnkami 2017.
- 1.3 vývoj funkčného členenia územia obcí usmerňovať podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ platného ÚPN obce a návrhu Zmien a doplnkov č. 1
- 1.4 skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ platného ÚPN obce a návrhu Zmien a doplnkov č. 1
- 1.5 pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky v zastavanom území obce, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov – vlastníkov pozemkov.
- 1.6 chrániť priestory územnej rezervy obytných súborov podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“
- 1.6 1.7 vytvoriť podmienky pre zmenu funkčného využitia poľnohospodárskych dvorov pre nezávadnú výrobu, resp. pre agroturizmus,

2. Zásady a regulatívy pre plochy bývania (rodinné a bytové domy)

Bod 2.1, 2.2 (2.2.2 a 2.2.3) sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 2.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách **obytného územia pre tento účel určených urbanistickou štúdiou** podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“ **v rozsahu platného ÚPN obce** a to vo voľných prielukách, alebo v **navrhovaných** súboroch rodinných domov. **Výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite č. 1, č. 2 Aronovo, č. 3 Čapigy, č. 4 Západ 1, a č. 5 Pri čerpacej stanici v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1.**
- 2.2 **Pri** výstavbe rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, **podmieniť splnením týchto rešpektovať nasledovné regulatívy.**
- 2.2.1 rodinné domy môžu byť samostojace alebo dvojdomy,
- 2.2.2 počet **nadzemných** podlaží, maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, **(2P + P). Na lokalite Aronovo maximálne jedno a dva nadzemné podlažia a podkrovie (1P+P a 2P+P).**
- 2.2.3 **garáž statickú dopravu (parkovisko, garáž)** budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, **alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno dva** parkovacie miesta **/garáž/1 RD.** U lokality č. 1 Koeficient zastavanosti max $K_z = 0,4$, Koeficient zelene $K_{zeleň} = 0,5$ a $K_z = 0,6$ a $K_{zeleň} = 0,3$. U lokality č. 2 Aronovo, $K_z = 0,4$, $K_z = 0,5$ a $K_z = 0,7$, $K_{zeleň} = 0,2$. U lokality č. 3 Západ $K_z = 0,4$, $K_{zeleň} = 0,5$. U lokality č. 5 Pri čerpacej stanici $K_z = 0,5$, $K_{zeleň} = 0,3$.

3. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (základné a špecifické občianske vybavenie)

Bod 3.2 sa dopĺňa nasledovne:

- 3.2 **chrániť územia pre Realizovať** výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v **rozvojových** lokalitách podľa výkresu č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“, **podľa platného ÚPN obce a návrhu Zmien a doplnkov č. 1.**

8. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

Bod 8.1, 8.2, 8.3, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.13 a 8.14 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Bod 8.6 s ruší v návrhu ÚPN obce.

- 8.1 **Rešpektovať** existujúcu diaľnicu **D1**, chrániť územie pre výstavbu diaľnice **D1**, **v trase MU Bidovce – Michalovce.**

- 8.2 chrániť územie pre vybudovanie postupne realizovať siete miestnych obslužných a prístupových komunikácií (ciest) vyznačených vo výkrese č. 5 „Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie“, v rozsahu návrhu platného ÚPN obce a Zmien a doplnkov č. 1.
- 8.3 dodržať kategorizáciu Rešpektovať funkčnú triedu siete miestnych obslužných a prístupových komunikácií (ciest) v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie platného územného plánu obce a v Zmenách a doplnkoch č. 1.
- 8.6 chrániť vodné zdroje nachádzajúce sa na území obce
- 8.7 realizovať rozšírenie chrániť plochu pre výstavbu vodojemu $V = 150 \text{ m}^3$ v Ďurkove, podľa znázornenia vo výkrese č. 6 „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“, v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1.
- 8.8 chrániť koridory jestvujúcich trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí skupinových vodovodov v obci podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“, v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1. Realizovať výstavbu verejného vodovodu na rozvojových lokalitách v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce. Verejný vodovod realizovať na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (cesty) a ho zaokrhovať.
- 8.9 chrániť koridory jestvujúcich trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a jestvujúce koridory trás nadväzujúcich uličných kanalizačných stôk podľa výkresu č. 6 „Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo“. Realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 1. Verejnú splaškovú kanalizáciu realizovať na verejne prístupnom mieste.
- 8.10 chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov o šírke 6 m v zastavanom území a 10 m mimo zastavaného územia, rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Olšava v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku, u drobných vodných tokov v šírke 5,0 m. Rešpektovať OP vodných tokov 4,0 m od brehovej čiary toku, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10 m.
- 8.12 vytvárať podmienky pre realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformovní 22/0,4 kV podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie – energetika“, v rozsahu návrhu platného ÚPN obce.
- 8.13 chrániť plochu pre realizovať výstavbu transformovní 22/0,4 kV v Ďurkove TS4 a TS5, realizovať výstavbu transformovní 22/0,4 kV v Ďurkove TS6, TS7 a TS8 v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1.
- 8.14 chrániť koridory jestvujúcich trás pre rozšírenie VTL a STL rozvodov plynu podľa výkresu č. 7 „Verejné technické vybavenie – energetika“, v rozsahu platného ÚPN obce. Realizovať rozšírenie STL rozvodov zemného plynu na rozvojových lokalitách podľa platného ÚPN obce a návrhu Zmien a doplnkov č. 1.

10. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

10.7 Dodržať rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma

Menovaná kapitola sa celá ruší a nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo diaľnice D1100 m
- ochranné pásmo cesty I. triedy50 m
- ochranné pásmo cesty II. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce25 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce20 m
- ochranné pásmo verejného vodovodu1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie1,8 m na každú stranu od osi vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm
- pobrežné pozemky vodných tokov v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku Olšava, u drobných vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasit' so SVP š. p. OZ Košice
- ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 752102 úpravy riek a potokov, časť OP. Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m.
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
 - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti

meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.

- ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - ochranné pásmo STL plynovodu, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa1,0 m. Bezpečnostné pásmo sa určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
 - ochranné pásmo 4,0 pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 8,0 m pre RS VTL/STL
 - bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
 - bezpečnostné pásmo 20,0 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50,0 m pri regulačných staniciach
 - zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- chránené vtáčie územie SK CHVÚ 025 Slánske vrchy

B) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bod 2., 3., 4., 5., 6., 8. a 9. sa mení a dopĺňa nasledovne:

2. Sieť **navrhovaných miestnych** obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
3. Sieť **navrhovaných** verejných peších komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu
4. Stavba vodojemu **V = 150 m³** Ďurkov
5. Stavby **zásobovacích, výtlačných a skupinových verejných** vodovodov **v obci**
6. Stavby **hlavných zberačov kanalizačnej siete a nadväzujúcich verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie v obci**, uličných stôk

8. Stavby transformovne 22/0,4 kV v Ďurkove **v rozsahu návrhu územného plánu obce včítane zmien a doplnkov**
9. Stavby rozšírenia STL rozvodov **zemného plynu v Ďurkove**

Poznámka, vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

Čierne písmo – zachované znenie textu podľa záväznej časti ÚPN obcí, obec Ďurkov

Červené písmo – návrh zmien a doplnkov záväznej časti

Zelené písmo – znenie textu, ktorej sa vypúšťa zo záväznej časti