

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica

OBEC ĎURKOV



Zmeny a doplnky č. 1
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Objednávateľ:	Obec Ďurkov
v zastúpení:	starosta obce Radoslav Sasák
Spracovateľ:	URBAN studio s. r. o., Košice
	Sídlo: Benediktínska ul. č. 24, Košice
	Prevádzka: Letná ul. č. 45, Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA reg. č. 0742 AA
Riešitelia:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
	Ing. arch. K. Nebehaj
Doprava:	Ing. Lipták
	Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo,	
Energetika:	Ing. Drotárová
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH Košice
	Ing. arch. K. Nebehaj
Písomnosti:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. M. Hudec, reg. číslo 438

Obsah sprievodnej správy

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.1) Údaje o zadaní a dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu obcí.....	1
1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a ÚPN obce	1
1.1.2) Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu.....	1
1.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia, použité podklady.....	2
1.3) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
1.4) Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním	2
2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, ŠVINICA.....	3
2.2) Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa	3
2.9) Riešenie jednotlivých urbanizovaných častí obcí	9
2.9.1) Obec Ďurkov.....	9
2.9.1.1) Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia	9
2.9.1.2) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	10
2.9.1.3) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie	11
• Bývanie.....	11
• Občianske vybavenie.....	12
2.9.1.4) Vymedzenie zastavaného územia obce	13
2.9.1.5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	13
2.9.1.6) Verejná doprava a technická vybavenosť	15
• Doprava	15
• Zásobovanie vodou	16
• Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	18
• Dažďové vody.....	19
• Zásobovanie elektrickou energiou.....	19
• Zásobovanie zemným plynom	20
2.9.1.7) Nakladanie s odpadmi	20
2.14) Dokladová časť	20

1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1) Údaje o zadaní a dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu obcí

1.1.1) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a ÚPN obce

Územný plán obcí (ďalej len ÚPN) Ďurkov, Olšovany, Svinica bol spracovaný v roku 2006 projektovou kanceláriou URBI Košice, hlavný riešiteľ Ing. arch. A. Bél. Územný plán obcí bol vypracovaný podľa „Zadania pre návrh spoločného ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica“ (ďalej len zadanie). Zadanie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove uznesením č. 12/2006 zo dňa 27.06.2006. Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, obec Ďurkov, návrh schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ďurkove uznesením č. 15/2007, záväzná časť VZN č. 10/2007 zo dňa 23.07.2007 a 24.07.2007. Právnu účinnosť nadobudlo dňa 7.08.2007.

Zmeny a doplnky č. 1 spoločného ÚPN obcí, obec Ďurkov sú vypracované na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi obcou Ďurkov a projektovou kanceláriou URBAN studio s. r. o. Košice, Benediktínska ulica č. 25. Osobou s odbornou spôsobilosťou MD SR pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. M. Hudec, Košice reg. číslo 438.

1.1.2) Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvody na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN obcí - obec Ďurkov sú nasledované:

- spracovanie zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so zameraním na obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov,
- spracovanie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce,
- celková aktualizácia riešenia koncepcie vodného hospodárstva (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd),
- spracovanie zmien a doplnkov technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom,
- aktualizácia číslovania ciest II. a III. triedy,
- zmeny a doplnky umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

1.2) Hlavné ciele riešenia, problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia, použité podklady

Na základe zadávacieho listu obce Ďurkov , požiadaviek fyzických a právnických osôb je potrebné riešiť nasledovné hlavné ciele:

- zmena územných rezerv obytného územia s plochami pre zástavbu RD podľa platného ÚPN obce Ďurkov na návrh,
- zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce
- zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia na rozvojových lokalít obytného územia
- zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce
- rešpektovanie nadradenej ÚPD , ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD (ZaD 2017). Ide o tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k. ú. obce Ďurkov.
- stanoviť záväzné limity a regulatívy funkčného využívania rozvojových lokalít obytného územia.

Najväčším problémom, ktoré zmeny a doplnky ÚPN obce riešia je nedostatočná kapacita vodárenských zdrojov skupinového vodovodu vo väzbe na navrhované kapacity obytného územia s plochami pre výstavbu RD.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce boli použité nasledovné východiskové podklady:

- zadávací list pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN – obec Ďurkov,
- ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2017,
- základné údaje, sčítanie ľudu, domov a bytov (2021) obec Ďurkov,
- VVS a. s., PR Košice, aktualizovaný súčasný stav vodovod, kanalizácia (2023),
- PD pre stavebné povolenie, splašková kanalizácia obec Ďurkov.

1.3) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica, časť obec Ďurkov je platný ÚPN obce a sa postupne realizuje. Jedná sa o prvé zmeny a doplnky ÚPN obce Ďurkov od roku 2007.

1.4) Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica, časť obec Ďurkov sú v súlade so schváleným zadaním.

2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA

2.2) Vázby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Vo vzťahu k ÚPN obce Ďurkov je nadradenou ÚPD ÚPN VÚC Košického kraja chválený vládou SR č. 1033 zo dňa 31.X.2001 a vyhlásený nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. V roku 2004 boli spracované zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) schválené uznesením č. 245/2004, záväzná časť VZN KSK č. 2/2004. V roku 2009 boli spracované ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja, v roku 2014 ZaD 2014 ÚPN VÚC Košického kraja a v roku 2017 ZaD 2017 ÚPN VÚC Košického kraja schválené uznesením č. 510/2017, záväzná časť VZN č. 18/2017 zo dňa 10.07.2017. V návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov sú rešpektované nasledovné záväzné časti nadradenej ÚPD, ktoré majú dopad na k. ú. Ďurkov.

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.6 formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné pásma

2.15 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa – Východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť prepojenie sektorových strategických rozvojových dokumentov.

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

- 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja, a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.6 rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

- 4.9 vytvárať podmienky pre výstavbu nových kúpeľno-rekreačných priestorov a aquaparkov s využitím geotermálnych vrtov,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.16 zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry:

- 5.1 chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch
- 5.5 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10 v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho

- a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.15 zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny a rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16 riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
- 5.16.1 navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17 zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18 rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19 zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- 6.5 rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC),
- 6.5.1 koridory ciest
- E58 Zvolen – Košice - Vyšné Nemecké – Ukrajina

- 6.8 chrániť územie na trase diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.12 chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.1 cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice s prepojením na diaľnicu D1,
- vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.13 chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to pre
- 6.13.16 cestu II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov/Topľou.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a ČOV v sídlach:
- 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EÚ,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
- 8.1.1 vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja územného plánovania,
- 8.1.2 zvyšovania konkurencieschopnosti a ekonomickej výkonnosti regiónov rozvíjaním inovačného potenciálu regiónov a efektívnejším využívaním existujúcich výrobných zdrojov,

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia a modernizáciou regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.11 vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja.

Verejnoprospešné stavby

- 1. Cestná doprava:
 - 1.1 diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
 - 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
 - 1.5.1 cesta I/50 v úseku (Zvolen) hranica kraja – Rožňava – Košice na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov s prepojením na úsek Košice – Michalovce – Vyšné Nemecké (hraničný priechod na Ukrajinu),
 - 1.6 cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 1.6.16 cesta č. II/576, úpravy v úseku Bohdanovce (II/552) – Bidovce – Herľany – smer Vranov nad Topľou.

2.9) Riešenie jednotlivých urbanizovaných častí obcí

2.9.1) Obec Ďurkov

2.9.1.1) Základné sociálne a demografické predpoklady rozvoja územia

- Obyvateľstvo

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Počet obyvateľov	1220	1252	1232	1472	1926
Prírastok obyvateľov		+30	-20	+240	+454
Index rastu		102,62	98,48	119,48	139,0

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období 2001 – 2021:

Rok	Počet obyvateľov			
	Spolu	Vekové skupiny		
		Predproduktívny	Produktívny	Poproduktívny
2001	1472	407	876	189
%	100	27,7	59,5	12,8
2021	1926	507	1227	192
%	100	26,3	63,7	10,0

Predpokladaný počet obyvateľov podľa platného ÚPN-obce v návrhovom období je 1652 obyvateľov. Predpokladaný počet obyvateľov podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN-obce v návrhovom období je 2764 obyvateľov.

- Bytový fond

Podľa celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 v obci spolu 384 domov z toho:

v rodinných domoch352 RD

v bytových domoch3 BD

Podľa sčítania ľudu, domov a bytov bolo v roku 2021 bolo v obci spolu 407 bytov z toho:

- byty v rodinných domoch353 bytov

- byty v bytových domoch25 bytov

(obecné byty)

Vývoj počtu bytov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1992	2001	2021
Počet bytov	239	252	264	272	407
Prírastok bytov		+13	+12	+8	+135

Vývoj obložnosti bytov v rokoch 1970 – 2021:

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2021
Obložnosť obyv./byt	5,10	4,97	4,66	5,41	4,73

Platný ÚPN obce v obci Ďurkov navrhuje novú výstavbu bytov v rozsahu 169 b. j., z toho v RD 135 b. j. a v BD 34 b. j.

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú novú výstavbu bytov v rozsahu 200 RD/200 b. j.

2.9.1.2) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

ZaD č. 1 ÚPN obce v oblasti priestorového usporiadania územia obce navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce na lokalite č. 1, lokalite č. 2 Aronovo, lokalite č. 3 Čapigy, lokalite č. 4 Západ. Dopravná kostra obce sa dobudováva na rozvojových lokalitách obytného územia. Všetky výhľadové plochy (územné rezervy) sú riešené formou návrhu.

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

- Lokalita č. 1 v juhovýchodnej časti obce.

Zmena PP (ornej pôdy a záhrad), zmena územnej rezervy na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD a navrhovanými miestnymi komunikáciami. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Rešpektovať OP lesa a OP VN elektrického vonkajšieho vedenia.

- Lokalita č. 2 Aronovo v severnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy), zmena plochy jestvujúceho výrobného územia (hospodárskeho dvora), navrhovaného výrobného územia a navrhovanej verejnej sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami a navrhovanými plochami verejnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 1 a 2 nadzemné podlažia a podkrovia (1P+P a 2P+P). Rešpektuje sa trasa a OP výtláčného vodovodného potrubia do vodojemu.

- Lokalita č. 3 Čapigy v južnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy), zmena územnej rezervnej rezervy na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami a navrhovanou plochou verejnej sprievodnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Rešpektovať OP 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia.

- Lokalita č. 4 Západ v západnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy a záhrad) zmena územnej rezervy, zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami a navrhované plochy sprievodnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P).

- Lokalita č. 5 Západ v juhozápadnej časti obce.

Zmena PP (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Navrhuje sa zmena časti trasy navrhovanej miestnej komunikácie, rešpektuje sa plocha Č.S. verejného vodovodu.

- Lokalita č. 6 Pri štadióne

Zmena jestvujúcej plochy športu na navrhované obytné územie s plochou navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo). Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia (2P).

Rešpektujú sa nasledovné jestvujúce funkčné plochy:

- jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou RD (sociálne bývanie) vo východnej časti obce
- jestvujúce výrobné územie, plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor),
- jestvujúce plochy technického vybavenia územia, Č. S. verejného vodovodu.

2.9.1.3) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, ochrany pamiatok, výroby a rekreácie

• Bývanie

ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú bývanie v obci formou rodinných domov (RD). Navrhované plochy bývania formou RD sú sústredené v 5 lokalitách v okrajových častiach obce, na výstavbu sú navrhované prieluky v existujúcej zástavbe RD s vybudovanými miestnymi komunikáciami, a s vybudovanou resp. rozostavanou technickou infraštruktúrou. Navrhovaná bytová výstavba formou RD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

- Lokalita č. 114 RD/14 b. j.
- Lokalita č. 230 RD/30 b. j.
- Lokalita č. 314 RD/14 b. j.
- Lokalita č. 433 RD/33 b. j.

- Lokalita č. 58 RD/8 b. j.
- Rozptyl26 RD/26 b. j.

Spolu200 RD/200 b. j.

Navrhovaná bytová výstavba v rozsahu platného ÚPN obce a návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je nasledovná:

- Platný ÚPN-obce, spolu RD + BD169 b. j.
- ZaD č. 1 ÚPN obce200 RD/200 b. j.

Celkove369 b. j.

Pri obložnosti 4 obyv./1 byt je bytová výstavba v rozsahu platného ÚPN-obce a ZaD č. 1 navrhované pre 1476 obyvateľov, pri obložnosti 3,5 obyv./byt pre 1292 obyvateľov.

Pri obložnosti 3,5 obyv./1byt v návrhovom období je predpokladaný nárast počtu obyvateľov v rozsahu návrhu ZaD č.1 200 b.j. x 3,5 obyv./byt = 700 obyvateľov. Platný ÚPN obce v návrhovom období predpokladá výhľadový počet obyvateľov 1652, menovaný počet obyvateľov sa návrhom ZaD č. 1 upravuje nasledovne:

- Počet obyvateľov Rok 20011472 obyv.
- Počet obyvateľov Rok 20211926 obyv.
- Navrhovaná bytová výstavba ÚPN-obce.....169 b. j.
- Navrhovaná bytová výstavba ZaD č. 1200 b. j.

Celkom369 b. j.

- Obložnosť v návrhovom období3,5 obyv./byt
- Počet obyvateľov v rozsahu návrhov. byt. výstavby...369 b. j. x 3,5 = 1292 obyv.
- Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období:
1472 obyv. + 1292 obyv. = 2764 obyvateľov

- Občianske vybavenie
- Sociálna infraštruktúra
- Školstvo

V obci sa nachádza MŠ s 3 triedami, v školskom roku 2022/23 ju navrhuje detí. Materská škola pri ukazovateli 36 miest/1000 obyv. pri počte obyvateľov v návrhovom období 2764 je evidovaná potreba 2,764 obyvateľov/36 miest na 1000 obyv. = 77 miest v MŠ. Existujúca MŠ má tri triedy, pri počte žiakov 20/triedu je to 60 žiakov. ZaD č. 1 ÚPN-o navrhujú výstavbu novej MŠ o kapacity min. 4 triedy x 20 žiakov pre 80 žiakov, resp. realizovať dostavbu MŠ o kapacity 2 triedy = 40 žiakov.

V obci sa nachádza ZŠ s 13 triedami, ZŠ v školskom roku 2022/23 navštevuje žiakov. Z toho z Ďurkova žiakov, a žiakov z obce Olšovany. Základná škola pri

ukazovateli 123 miest/ 1000 obyv., pri počte obyvateľov 2764 je evidovaná potreba 2,764 obyv. x 123 miest/1000 obyv. = 340 miest v ZŠ. Pri počte žiakov 20/1 triedu je potreba 17 tried. Existujúca ZŠ má 13 tried, je potrebné dobudovať areál ZŠ na min. 17 tried. Jestvujúci pozemok ZŠ vyhovuje výhľadovým potrebám obce.

- Telovýchova, šport, cestovný ruch

ZaD č. 1 ÚPN obce predpokladajú obnovu jestvujúceho areálu futbalového ihriska. V južnej časti areálu sa navrhuje zmena funkcie, navrhovaná občianska vybavenosť školstvo.

- Komerčná infraštruktúra

ZaD č. 1 ÚPN obce v západnej časti obce (lokalita č. 4) rušia navrhovaná občiansku vybavenosť (zariadenia obchodu a služieb).

2.9.1.4) Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranica, zastavaného územia obce sa oproti platnému ÚPN obce mení nasledovne:

- v severnej časti obce v rozsahu navrhovanej lokality RD č. 2 Aronovo
- vo východnej časti obce v rozsahu jestvujúceho obytného územia so zástavbou sociálnych RD (SB)
- v južnej časti obce v rozsahu navrhovanej lokality RD č. 1 a č. 3 (dobudovanie lokality Čapigy)
- vo východnej časti obce v rozsahu navrhovanej lokality RD č. 4 Západ

2.9.1.5) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Na k.ú. Ďurkov rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitých predpisov:

- ochranné pásmo diaľnice D1100 m,
- ochranné pásmo cesty I. triedy50 m,
- ochranné pásmo cesty II. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce.....25 m,
- ochranné pásmo cesty III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce v rozsahu ÚPN obce20 m,
- ochranné pásmo verejného vodovodu1,8 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm,
- ochranné pásmo verejnej kanalizácie1,8 m na každú stranu od osi vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm,

- pobrežné pozemky vodných tokov v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku Olšava, u drobných vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku. Jedná sa o pobrežné pozemky slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do pobrežných pozemkov nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru, vzrastlú zeleň a akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku odsúhlasiť so SVP, š. p. OZ Košice,
- ochranné pásmo vodných tokov v zmysle STN 752102 úpravy riek a potokov, časť OP. Ochranné pásmo vodných tokov je stanovené na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa OP rozširuje na 20,0 m.
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri:
 - 22 kV elektrických vedeniach 10,0 m, v lesných priesekoch 7,0 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho a podzemného káblového elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV.
 - ochranné pásmo transformačnej stanice (TS) s napätím do 110 kV 10 m kolmo od oplotenia alebo na hranicu objektu TS, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - ochranné pásmo STL plynovodu, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa1,0 m. Bezpečnostné pásmo sa určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
 - ochranné pásmo 4,0 pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, 8,0 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 8,0 m pre RS VTL/STL
 - bezpečnostné pásmo 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a nezastavanom území
 - bezpečnostné pásmo 20,0 pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50,0 m pri regulačných staniciach
 - zriaďovať stavby v OP a BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

- ochranné pásmo vedení elektronických komunikácií, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v súlade so zákonom o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia a zákona č. 275/2006 Z. z.
- ochranné pásmo lesa 50,0 m
- chránené vtáčie územie SK CHVÚ 025 Slánske vrchy

2.9.1.6) Verejná doprava a technická vybavenosť

- Doprava

ZaD č. 1 ÚPN obce rozvojové lokality obytného územia so zástavbou RD navrhujú dopravne sprístupniť nasledovne:

- Lokalita č. 1. Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z jestvujúcej MK v južnej časti obce navrhovanými MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40.
- Lokalita č. 2 Aronovo
Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z cesty II/576 a jestvujúcej MK. Na lokalite realizovať navrhované MK vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 a C3 v kategórii MO 6,5/40. Rešpektovať trasu hlavného výtlačného vodovodného potrubia do vodojemu včítane OP v pridruženom priestore navrhovanej MK.
- Lokalita č. 3 Čapigy
Obytné územie so zástavbou RD, navrhované dobudovanie obytného súboru RD „Čapigy“ dopravne sprístupniť z jestvujúcej MK v južnej časti obce. Na lokalite realizovať nové MK vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.
- Lokalita č. 4 Západ
Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z cesty II/576 v severnej časti obce a z cesty III/3410 v západnej časti obce. Na lokalite Západ realizovať novú miestnu komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40. Navrhovanú lokalitu na navrhovanú preložku cesty II/576 dopravne napojiť navrhovanou MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Jestvujúca zástavba RD je dopravne sprístupnená z cesty II/576 jestvujúcimi MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30.
- Lokalita č. 5 Pri čerpacej stanici
Obytné územie so zástavbou RD dopravne sprístupniť z navrhovanej MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Navrhuje sa úprava trasy MK pri rešpektovaní jestvujúcej Č.S. skupinovného vodovodu.
- Lokalita č. 6 Pri štadióne
Navrhovanú občiansku vybavenosť (MŠ) dopravne sprístupniť z jestvujúcej MK.
- Rozptyl v zastavanom území obce

Obytné územie so zástavbou RD v prielukách zastavaného územia obce dopravne sprístupniť z jestvujúcich MK. Navrhovanú zástavbu RD na plochách záhrad na pozemkoch RD dopravne sprístupniť z jestvujúcich MK navrhovanými MK vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce. V jestvujúcom obytnom území so zástavbou sociálnych RD (SB) dobudovať (prepojiť) jestvujúce MK podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

V navrhovanej zástavbe RD zabezpečiť plochy statickej dopravy v rozsahu 2 staní (parkovisko, garáž) na pozemku alebo v objekte RD. Verejné parkovisko realizovať na lokalite č. 6 pre potreby navrhovanej občianskej vybavenosti.

- Zásobovanie vodou

Celá kapitola v rozsahu návrhu platného ÚPN obce sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

a) **Súčasný stav**

Obec Ďurkov je zásobovaná vodou so skupinového vodovodu Bidovce. Vodárenským zdrojom je studňa na južnom okraji Bidoviec. Z vodárenského zdroja Bidovce je voda dopravovaná Č. S. o výkone 24 l/s do vodojemu Ďurďošík o kapacite $2 \times 250 \text{ m}^3$. Gravitačným potrubím je voda dopravovaná do rozdeľovacej šachty pri Bidovciach a odtiaľ prírodným potrubím DN 150 do Č. S. Ďurkov o výkone 10 l/s. Pred obcou Ďurkov je vybudované vodovodné potrubie DN 160 pre obce Ruskov obchádzajúce obec Ďurkov západne od intravilánu. Na južnom okraji obce Ďurkov je vybudovaná Č.S., ktorá dopravuje vodu do vodojemu Ruskov ($2 \times 150 \text{ m}^3$).

Voda z vodojemu Ďurďošík je prírodným potrubím DN 160 dopravovaná do Č. S. Ďurkov (10 l/s) pri futbalovom štadióne. Voda z Č.S. Ďurkov je dopravovaná výtlačným potrubím DN 160 do vodojemu Ďurkov (250 m^3) s kótou dna 310 m n. m., max. hladinou 314,40 m n. m. Z vodojemu Ďurkov je vedené prírodné vodovodné potrubie do obce Svinica po východnom okraji obce. V súčasnosti VVS a. s. KE neuvažuje s preložkou výtlačného potrubia do vodojemu Ďurkov s dôvodu novej výstavby RD.

Platný ÚPN obce navrhuje výstavbu nového vodojemu pre obec Svinica (150 m^3) pri jestvujúcom vodojeme Ďurkov. Súčasný stav v zásobovaní vodou vzhľadom na rozostavanú a navrhovanú zástavbu RD je nevyhovujúci. Pre rozvoj obcí napojených na skupinový vodovod je hlavným obmedzujúcim limitom nedostatočná kapacita vodárenských zdrojov Bidovce.

b) **Výpočet (určenie) potreby vody**

Potreba vody pre navrhované obytné územie so zástavbou RD a BD v rozsahu návrhu ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os./deň a občiansku vybavenosť 40 l/os./deň . Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25 % ak sú v každom RD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý byt v BD.

- Návrh ÚPN obce (2007) navrhovaný počet bytov
169 b. j. z toho v BD 34 b. j., v RD 135 b. j.
 - Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce navrhovaný počet bytov
200 b. j. v RD
-
- Celkove navrhovaná bytová výstavba
369 b. j. z toho v BD 34 b. j. v RD 335 b. j.
 - Obložnosť v návrhovom období 3,5 obyv./byt
 - Počet obyvateľov v rozsahu návrhu bytovej výstavby
 $369 \text{ b. j.} \times 3,5 \text{ obyv./byt} = 1292 \text{ obyv.}$
z toho: v BD 34 b. j. $\times 3,5 = 119 \text{ obyv.}$
 - Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období
 $1472 \text{ obyv.} + 1292 \text{ obyv.} = 2764 \text{ obyv.}$
z toho:v BD 119 obyv.

1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v RD a v BD

- Celková potreba vody Q_c = $102 \text{ l/os./deň} + 40 \text{ l/os./deň} = 142 \text{ l/os./deň}$
- Priemerná potreba vody Q_p :
 $Q_p = 2764 \text{ obyv.} \times 142 \text{ l/os./deň} = 392\,488 \text{ l/deň}$
 $392,488 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $4,5 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody Q_{max} :
 $Q_{max} = 392,488 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 549,483 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $549\,483 \text{ l/deň}$
 $6,36 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h :
 $Q_h = 549,483 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 989,069 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $989\,069 \text{ l/deň}$
 $11,45 \text{ l/s}$

Celková rekapitulácia potreby vody pre obce Ďurkov v rozsahu návrhu ÚPN obce včítane ZaD č. 1 je nasledovná:

$$Q_p = 4,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{max} = 6,36 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 11,45 \text{ l/s}$$

Potreba akumulácie vody pre obce Ďurkov je 989 m^3 , min. kapacita 60 % t. z. 594 m^3 . Jestvujúca kapacita vodojemu Ďurkov je 250 m^3 . ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú dobudovať vodojem Ďurkov o kapacite 500 m^3 .

c) Návrh riešenia

Súčasný stav skupinového vodovodu Bidovce aj verejného vodovodu v obci Ďurkov vo väzbe na navrhovanú bytovú výstavbu (RD, BD) je nevyhovujúci. Na skupinovom vodovode je potrebné:

- realizovať zvýšenie kapacity vodárenských zdrojov Bidovce novým vrtom (studňou) resp. riešiť napojenie skupinového vodovodu na vodárenský systém Starina,
- realizovať rozšírenie kapacity vodojemu v Ďurďošíku,
- prehodnotiť kapacitu Č.S. Ďurkov pri športovom ihrisku,
- rozšíriť vodojem Ďurkov.

Zásobovanie vodou rozvojových lokalít je navrhnuté z jestvujúceho verejného vodovodu v obci. Vodovodná sieť v obci je navrhovaná na postupné dobudovanie (rozšírenie) podľa postupu výstavby RD na rozvojových lokalitách. Rozšírenie je navrhované potrubím DN 110, na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore komunikácie (cesty) a zaokruhované. ZaD č. 1 rešpektujú trasu výtlačného potrubia a OP D 160 do vodojemu Ďurkov.

- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Celá kapitola v rozsahu platného ÚPN obce sa ruší a nahrádza nasledovným textom:

- Splaškové vody

a) Súčasný stav

V obci je čiastočne vybudovaná a rozostavaná verejná splašková kanalizácia. Jestvujúca a rozostavaná verejná kanalizácia je gravitačná DN 300, ktorá je napojená hlavným kanalizačným zberačom DN 300 na ČOV pri obci Ruskov. Jestvujúca ČOV je v súčasnosti realizovaná na čistenie splaškových vôd aj z obce Ďurkov.

Informatívne zakreslenie jestvujúcej verejnej kanalizácie zaslala VVS a. s. Košice, rozostavanej verejnej kanalizácie obec Ďurkov.

b) Určenie množstva

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd v obci vychádza z celkového počtu potreby vody v obci v návrhovom období a je nasledovný:

$$Q_{24} = 392,488 \text{ m}^3/\text{deň}, 4,5 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 549,483 \text{ m}^3/\text{deň}, 6,36 \text{ l/s}$$

$$Q_{\min} = 392,488 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 235,493 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$2,73 \text{ l/s}$$

c) Návrh riešenia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd je na rozvojových lokalitách navrhnutá verejná splašková gravitačná kanalizácia DN 300. Kanalizačná sieť je navrhnutá podľa postupu výstavby RD v obci na verejne prístupnom mieste v pridruženom priestore MK. Vzhľadom na rozsah navrhovanej novej bytovej výstavby bude potrebné prehodnotiť kapacitu ČOV pri obci Ruskov.

- Dažďové vody

b) Návrh riešenia

Jestvujúci systém odvádzania vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) v obci Ďurkov ZaD č. 1 ÚPN obce zachovávajú. ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú na rozvojových lokalitách obytného územia dobudovanie otvorených rigolov resp. dažďovej kanalizácie v pridruženom priestore navrhovaných miestnych komunikácií.

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú realizovať na rozvojových lokalitách s navrhovanou verejnou splaškovou kanalizáciou opatrenia na zadržanie odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch komunikácií, parkovísk a striech tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Pri výstavbe rodinných domov realizovať akumulčné nádrže na pozemkoch rodinných domov na zadržanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch. Na navrhovaných miestnych komunikáciách realizovať vsakovacie zariadenia. U vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií realizovať zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (lapače mechanických plávajúcich látok a ropných splachov) pred ich vypustením do povrchových resp. podzemných vôd.

- Zásobovanie elektrickou energiou

b) Návrh riešenia

Pre navrhované obytné územie so zástavbou RD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 je predpokladaný celkový nasledovný odber elektrickej energie:

Rodinné domy – predpokladá sa odber pre 200 RD t. j. $P_i = 280 \text{ kW}$, $P_S = 190 \text{ kW}$

Predpokladané odbory navrhujú ZaD č. 1 ÚPN obce zabezpečiť nasledovným spôsobom:

- vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 6 Čapigy včítane 22 kV elektrickej prípojky odbočením z 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS 3.
- vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 7 Aronovo včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z 22 kV káblového elektrického vedenia k TS 4.

- vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu TS 8 Západ včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho 22 kV káblového vedenia k TS 2.
- zrušiť a následne preložiť a kabelizovať 22 kV vonkajšie elektrické vedenie k TS1 v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

Pri návrhu zásobovania elektrickou energiou pre byty je uvažované s potrebami pre osvetlenie, domáce spotrebiče. S elektrickým vykurovaním a prípravou TVÚ je uvažované u lokalít, ktoré nebudú plynofikované alebo na základe rozhodnutia investora RD.

- Zásobovanie zemným plynom

b) Návrh riešenia

Pre navrhované obytné územie so zástavbou RD v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce je predpokladaná celková nasledovná potreba zemného plynu:

Rodinné domy – predpokladaná potreba zemného plynu pre 200 RD, ($320 \text{ m}^3/\text{h}$, $960.10^3 \text{ m}^3/\text{rok}$). Predpokladané potreby zemného plynu ZaD č. 1 ÚPN obce navrhujú zabezpečiť z jestvujúcej RS $1200 \text{ m}^3/\text{h}$ a jestvujúceho STL rozvodu v obci. ZaD č. 1 predpokladajú plynofikáciu navrhovaných rozvojových lokalít pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TVÚ.

2.9.1.7) Nakladanie s odpadmi

ZaD č. 1 ÚPN obce rešpektujú jestvujúci zberný dvor, plochu pre odpadové hospodárstvo obce pri cintoríne vo východnej časti obce.

2.14) Dokladová časť