

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ ĎURKOV, OLŠOVANY, SVINICA, časť OBEC ĎURKOV

v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov: **Obec Ďurkov**
IČO: 00324132
DIČ: 2021235942
Sídlo: Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov

OBECNÝ ÚRAD ĎURKOV	
Dátum: - 6 -10- 2023	
Podpis čísl:	Číslo opisu:
1098/2023	
Príchy/izby:	Vybavuje:

1. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Meno a priezvisko: **Radoslav Sasák, starosta obce**
adresa: Obec Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
telefónne číslo: +421 55 6965554
e-mail: obecdurkov@durkov.sk

2. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Meno a priezvisko: **Radoslav Sasák, starosta obce**
adresa: Obec Ďurkov, Ďurkov 274, 044 19 Ďurkov
telefónne číslo: +421 55 6965554
e-mail: obecdurkov@durkov.sk

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Hudec,**
adresa: Letná 45, 040 18 Košice
telefónne číslo: 055/622 37 27
e-mail: hudec@urban.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Spoločného územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, časť obec Ďurkov (ďalej ZaD č.1 ÚPN)
- Charakter:** Jedná sa o strategický dokument v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č. 1 Spoločného územného plánu obcí Ďurkov, Olšovany, Svinica, časť obec Ďurkov (ďalej len „**ZaD č. 1 ÚPN**“) predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ZaD č. 1 ÚPN stanovujú zásady funkčného využívania a priestorového usporiadania riešených lokalít vrátane regulatívov dopravného a technického vybavenia.

3. **Hlavné ciele:** Ciele riešenia ZaD č. 1 ÚPN vyplývajú z požiadaviek obyvateľov obce a investorov, ktoré spočívajú v zmene funkčného využitia územia, transformácií na riešených lokalitách. Hlavné ciele ZaD č. 1 ÚPN sú nasledované:
- spracovanie zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia so zameraním na obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov,
 - spracovanie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia obce,
 - celková aktualizácia riešenia koncepcie vodného hospodárstva (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd),
 - spracovanie zmien a doplnkov technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom,
 - aktualizácia číslovanie ciest II. a III. triedy,
 - zmeny a doplnky umiestnenia verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah územnoplánovacej dokumentácie:** Vyplýva z príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, pričom pozostáva z nasledovných častí:

— **Textová časť**

Textová časť pozostáva zo záväznej a smernej časti.

— **Grafická časť**

Grafická časť vychádza z platného spoločného územného plánu obcí, na podklade ktorého sú formou priesvitky riešené ZaD č. 1 ÚPN v nasledovnom rozsahu:

- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (priesvitka) M 1 : 50 000
- Výkres č. 2 Komplexný návrh funkčného využitia riešených obcí (priesvitka) M 1 : 25 000
- Výkres č. 5 Komplexný urbanistický návrh a dopravné vybavenie (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 6 Vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 7 Energetika (priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na nepoľnohospodárskej pôde (priesvitka) M 1 : 5 000

5. **Uvažované variantné riešenia:** Keďže ZaD č. 1 ÚPN sa v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vypracúva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- Spracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov oprávnenou osobou (08/23)
- Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov podľa ustanovenia § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vrátane prijatia všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť (09/23)
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia (12/23)

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné

prostredie, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Pri spracovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je **Územný plán veľkého územného celku Košického samosprávneho kraja**, ktorý schválila Vláda SR uznesením č. 323 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN schváleným zastupiteľstvom KSK zo dňa 24.08.2009 uznesením č. 713/2009, zmien a doplnkov 2014 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30.06.2014 uznesením č. 93/2014 a zmien a doplnkov 2017, VZN č. 18/2017 schválených zastupiteľstvom KSK uznesením č. 510/2017 dňa 12.06.2017.

Okrem nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa je rešpektovaná aj územnoplánovacia dokumentácia obce Ďurkov v znení zmien a doplnkov a územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí a miest.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Ďurkov

9. **Druh schvaľovacieho procesu:**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ďurkov, ktorým sa schvaľujú ZaD č. 1 ÚPN
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach ZaD č. 1 ÚPN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Informácie o vstupoch:** Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 11 ÚPN obce Ďurkov sú všetky podklady a relevantné informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia. Obec Ďurkov má spracovaný územný plán schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 15/2007 zo dňa 23.07.2007.
2. **Údaje o výstupoch:** Územnoplánovacia dokumentácia bude v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obsahovať smerné a záväzné časti riešenia.

ZaD č.1 ÚPN obce Ďurkov v oblasti priestorového usporiadania územia obce navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce na lokalite č. 1, lokalite č. 2 Aronovo, lokalite č. 3 Čapigy, lokalite č. 4 Západ. Dopravná kostra obce sa dobudováva na rozvojových lokalitách obytného územia. Všetky výhľadové plochy (územné rezervy) sú riešené formou návrhu.

ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

- Lokalita č. 1 v juhovýchodnej časti obce.
Zmena PP (ornej pôdy a záhrad), zmena územnej rezervy na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD a navrhovanými miestnymi komunikáciami. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Rešpektovať OP lesa a OP VN elektrického vonkajšieho vedenia.
- Lokalita č. 2 Aronovo v severnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy), zmena plochy jestvujúceho výrobného územia (hospodárskeho dvora), navrhovaného výrobného územia a navrhovanej verejnej sprievodnej zelene na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami a navrhovanými plochami verejnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 1 a 2 nadzemné podlažia a podkrovia (1P+P a 2P+P). Rešpektuje sa trasa a OP výtlačného vodovodného potrubia do vodojemu.

- Lokalita č. 3 Čapigy v južnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy), zmena územnej rezervnej rezervy na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami a navrhovanou plochou verejnej sprievodnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Rešpektovať OP 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia.

- Lokalita č. 4 Západ v západnej časti obce

Zmena PP (ornej pôdy a záhrad) zmena územnej rezervy, zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD, navrhovanými miestnymi komunikáciami a navrhované plochy sprievodnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P).

- Lokalita č. 5 Západ v juhozápadnej časti obce.

Zmena PP (záhrad) na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P). Navrhuje sa zmena časti trasy navrhovanej miestnej komunikácie, rešpektuje sa plocha Č.S. verejného vodovodu.

- Lokalita č. 6 Pri štadióne

Zmena jestvujúcej plochy športu na navrhované obytné územie s plochou navrhovanej verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo). Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia (2P).

Rešpektujú sa nasledovné jestvujúce funkčné plochy:

- jestvujúce plochy obytného územia so zástavbou RD (sociálne bývanie) vo východnej časti obce
- jestvujúce výrobné územie, plochy odpadového hospodárstva (zberný dvor),
- jestvujúce plochy technického vybavenia územia, Č. S. verejného vodovodu.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja, pričom priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu obce Ďurkov nevyplývajú.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Strategický dokument obce Ďurkov predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva spočívajúci v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania a všetkých zložiek a faktorov, ktoré determinujú kvalitu životného prostredia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia:** Možno predkladať, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, obstarávaný strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

V zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je celé riešené územie zaradené do územia s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona, mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako aj mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Vyššie stupne ochrany sa v navrhovanom riešenom území nevyskytujú.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** Možné riziká, ktoré by sa mohli vyskytnúť ako dôsledok uplatňovania strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania formou rodinných a bytových domov možno predpokladať vznik len bežných rizík v riešenom území.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Z predkladaného strategického dokumentu nevyplývajú žiadne nepriaznivé účinky presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Ďurkov

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Dotknuté mestá a obce:

- Obec Svinica, Svinica 282, 044 45 Bidovce
- Obec Ruskov, Slančíska 94, 044 19 Ruskov
- Obec Olšovany, Olšovany 35, 044 19 Ruskov

Dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odpor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej údržby, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik. odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Lesy SR, štátny podnik, Moyzesova 18, 042 39 Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s., odbor rozvoja SS a VS, Poštová 18, 040 01 Košice

V. Dopĺňujúce údaje

1. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Pre vypracovanie strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN obce Ďurkov boli použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

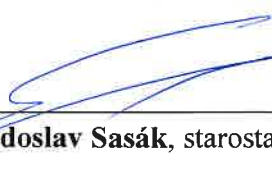
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia o strategickom dokumente

Ďurkov, dňa 20.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

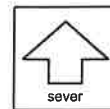
1. Meno a priezvisko spracovateľa oznámenia: Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, registračné číslo: 438
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oznámenia oprávneným zástupcom obstarávateľa. Odtlačok pečiatky:




Radoslav Sasák, starosta obce Ďurkov

ZMENY A DOLPNKY č. 1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ - Ďurkov, Olšovany a Svinica obec Ďurkov



NÁVRH M 1 : 5 000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (RD)
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - SOCIÁLNE BÝVANIE (SB)
		PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY ŠPORTU
		PLOCHY VÝROBY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - ZBERNÝ DVOR (ZD)
		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODOJEM, ČERPACIA STANICA VEREJNEHO VODOVODU
		MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZASTAVBY VČÍTANE VYUŽITIA PODKROVIA

		MIESTNE OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE
		FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
		PEŠIE KOMUNIKÁCIE
		PARKOVISKO
		ZRUŠENIE OP CINTORÍNA, OP 22 KV ELEKTRICKÉHO VEDENIA A NÁVRHU MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2023
názov dokumentácie:	ÚPN obcí Ďurkov, Olšovany a Svinica ZMENY A DOPLNKY č. 1 obce Ďurkov - NÁVRH	5
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
návrhový tím:	projektant: Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. K. Nebelhaj, Ing. J. Lipták	
ING. ARCH. D. HUDEC	grafika: Ing. arch. Kristián Nebelhaj ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ STUDIO, Leha 45 041 01 Košice	
ARCHIGRAPH		škála: 1:5 000

