

Číslo spisu

OU-PP-OSZP-2023/012379-015

Poprad

13. 10. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Batizovce – Z a D č. 11“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce, IČO: 00 326 119,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán obce Batizovce – Z a D č. 11“,

v rozsahu:

Lokalita 11/1 – z funkcie Obslužné a prístupové komunikácie, ukludnené automobilové komunikácie, parkovacie, manipulačné plochy – výhľad sa navrhuje stav Plochy pozemkov rodinných domov – návrh,

Lokalita 11/2 (Vyšnie losy) – funkcia Orná pôda a Trvalo trávne porasty sa mení na Plochy pozemkov rodinných domov – návrh,

Lokalita 11/3 (pri Materskej škole) – časť z Plochy pozemkov občianskeho vybavenia - stav sa mení na funkciu Plochy pozemkov rodinných domov - návrh (oprava administratívnej chyby),

Lokalita 11/4 (ul. Partizánska) – z trvalého trávneho porastu sa mení na Plochy pozemkov rodinných domov – návrh,

Lokalita 11/5 (Za školou) – z funkcie Plochy pozemkov rodinných domov - návrh sa mení na Plochy pozemkov bytových domov – návrh,

Lokalita 11/6 (Štrkopiesky) – z funkcie Plochy pozemkov turizmu a rekreácie - výhľad sa mení na Plochy pozemkov turizmu a rekreácie – návrh.

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

1. Potrebu pitnej vody prerokovať s PVPS, a.s..
2. Odkanalizovanie prerokovať so správcom ČOV Batizovce.
3. Nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.
4. Neodvádzať dažďové vody do splaškovej kanalizácie.
5. Spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať s SVP, š.p. Košice.
6. Rešpektovať hranice súčasných ochranných pásiem ciest II. a III. triedy.
7. Nezhoršovať súčasné stavebno-technické parametre a odvodňovacie pomery ciest II. a III. triedy.
8. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy.
9. Neplánovať trasy inžinierskych sietí do ochranného pásma ciest II. a III. triedy.
10. Zabezpečiť súhlas na prípadný výrub drevín v navrhovanej lokalite č. 11/2.
11. Odstrániť nesúlad pri navrhovanej zmene č. 11/6.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce, IČO: 00 326 119, predložil dňa 03.04.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Batizovce – Z a D č. 11“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 04.04.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia vybraných častí územia v 6-ich riešených lokalitách.

Požiadavky na vstupy:

Navrhovaná zmena si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy. Na pitnú vodu budú nové lokality napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody. Novonavrhované rodinné domy a bytové domy budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody a na existujúcu, resp. novú káblovú NN sieť. Jednotlivé lokality sú zväčša prístupné z existujúcej dopravnej siete.

Údaje o výstupoch:

Novonavrhované rodinné domy a bytové domy budú odkanalizované do existujúcej, príp. navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete. Dažďové vody zo striech budú zachytávané pomocou dažďových podzemných nádrží alebo pomocou vsakovania. Predpokladá sa zriadenie malého zdroja znečistenia ovzdušia. Budúcou prevádzkou bude dochádzať ku vzniku predovšetkým bežného komunálneho odpadu.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaná zmena v jednotlivých riešených územiach neovplyvní zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. ÚPN je nástrojom, ktorý by mal zabezpečiť zachovanie príp. zlepšenie podmienok pre život v obci.

Vplyvy na chránené územia:

Celé katastrálne územie Batizovce je súčasťou ochranného pásma Tatranského národného parku, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V katastrálnom území Batizovce sa nachádzajú Národná prírodná rezervácia Mraznica, kde platí piaty stupeň ochrany a Prírodná rezervácia Jelšina, kde platí štvrtý stupeň ochrany, a ich ochranné pásma, ktoré predstavujú v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. územie do vzdialenosti 100 m smerom von od ich hraníc a platí tam tretí stupeň ochrany. Z území patriacich do európskej sústavy chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia Batizovce zasahuje územie európskeho významu Rieka Poprad (SKUEV0309), kde predmetom ochrany je biotop európskeho významu 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* a druhy európskeho významu hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), mihul'a potočná (*Lampetra planeri*) a vydra riečna (*Lutra lutra*). Tok rieky Poprad s jeho brehovou a sprievodnou vegetáciou je súčasťou genofondovej lokality Rieka Poprad a zároveň je biokoridorom nadregionálneho významu (ÚPN VÚC Prešovský kraj). Nadväzuje na biokoridor regionálneho významu Tatry - Kozie chrby.

Riešené zmeny a doplnky sa nachádzajú v ochrannom pásma Tatranského národného parku, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Dotknuté lokality nie sú priamo súčasťou územia európskej sústavy Natura 2000, ani nezasahujú priamo do maloplošných chránených území.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/012787-002 zo dňa 04.04.2023 doručené dňa 05.04.2023:

– z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky k oznámeniu o prerokovaní „Územný plán obce Batizovce – Z a D č. 11“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších (§52 Vodné stavby) a (§26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby).

– potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

– odvádzanie splaškových odpadových vôd z danej lokality do verejnej kanalizácie a následne do ČOV Batizovce je potrebné prerokovať so správcom ČOV – EKOSERVIS SLOVENSKO, s.r.o..

– do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.

– navrhovanou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

– v prípade, že dažďová kanalizácia bude vyústená do vodného toku alebo do vsaku je potrebné uvedený spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať s SVP, š.p..

– podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.

2. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2023/012930-02 zo dňa 11.04.2023 doručené dňa 12.04.2023:

– k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má tieto pripomienky:

1. Vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest II. a III. triedy, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest.

2. Neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem ciest II. a III. triedy. Naopak, tieto ochranné pásma, mimo cestné teleso, využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných plôch rozvojových lokalít od nepriaznivých vplyvov dopravy (prach, hluk, vibrácie, znečisťovanie fasád pri údržbe a pod.).

3. Žiadame rešpektovať súčasné ochranné pásma ciest II. a III. triedy. Cestné ochranné pásma je zriadené mimo zastavané územie obce a u ciest II. triedy predstavuje 25 m a u ciest III. triedy predstavuje 20 m od osi pozemnej komunikácie na obe strany. To znamená, že po zrealizovaní rozvojových zámerov sa cesty II. a III. triedy nedostanú do zastavaného územia.

4. Križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, ktorých sa týka zmena a doplnok č. 11 Územného plánu obce Batizovce navrhovať za dodržania platných technických predpisov a slovenských technických noriem, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné dopravné napojenia na cesty II. a III. triedy.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/1542/3529/2023 zo dňa 14.04.2023 doručené dňa 14.04.2023:

– nemá pripomienky k predmetnému návrhu strategického dokumentu z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.

4. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. j. 550-1120/2023 zo dňa 14.04.2023 doručené dňa 14.04.2023:

– netrvá na posudzovaní predmetného návrhu strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 05144/2023/DUPaZP-2 zo dňa 13.04.2023 doručené dňa 17.04.2023:

– požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-939-002/2023 zo dňa 11.04.2023 doručené dňa 17.04.2023:

– z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Obec Batizovce, č. j. Bt/52/2023-108-GB zo dňa .08.2023 doručené dňa 08.08.2023:

– nemá pripomienky a konštatuje, že predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. j. 9843/2023-6.3 zo dňa 14.06.2023 doručené dňa 15.06.2023:

– z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny uvádza k jednotlivým lokalitám nasledovné požiadavky:

# Pri navrhovanej zmene č. 11/2 upozorňujeme, že na prípadný výrub drevín sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., nakoľko v zmysle § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. sa ustanovenie odseku 4 písm. a) nepoužije, ak drevena rastie na území s druhým stupňom ochrany. Skutočnosť, že výrub drevín podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody je potrebné uviesť v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

# Upozorňujeme na nesúlad pri navrhovanej zmene č. 11/6, kde je v textovej časti uvedená ako zmena z pôvodnej funkcie Plochy pozemkov turizmu a rekreácie – výhľad, pričom v grafickej časti väčšina tejto plochy túto pôvodnú funkciu priradenú nemá. Zároveň odporúčame akékoľvek návrhy v priestore Štrkopiesky (Batizovské štrkoviská) riešiť prostredníctvom urbanistickej štúdie z dôvodu predchádzania nekonceptného rozvoja mimo zastavaného územia obce.

# Navrhovanú zmenu č. 11/7 požadujeme vylúčiť zo strategického dokumentu. Lokalita sa nachádza na hranici s PR Jelšina a ÚEV Rieka Poprad. Celá je situovaná v ochrannom pásme PR Jelšina, kde platí tretí stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Je súčasťou biokoridoru regionálneho významu Tatry - Kozie chrbty a v dotyku s genofondovou lokalitou a biokoridorom nadregionálneho významu rieky Poprad, do ktorého je zahrnutá aj brehová a sprievodná vegetácia. Využitie pozemkov na výstavbu v tesnom kontakte s územím európskeho významu a prírodnou rezerváciou predstavuje činnosť, ktorá bude generovať priamy a nepriamy negatívny vplyv na chránené územie PR Jelšina a ÚEV Rieka Poprad. Zároveň uvádzame, že uvedený návrh ministerstvo požadovalo vylúčiť už v záväznom stanovisku č. 11285/2021-6.3 zo dňa 20.08.2021 k oznámeniu o strategickom dokumente „Navrhovaná zmena a doplnok č. 10 ÚPN - Obec Batizovce“.

Ministerstvo z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje upraviť strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu obce Batizovce“ podľa vyššie uvedených požiadaviek. V prípade zapracovania vyššie uvedených podmienok nepožadujeme, aby sa predložený strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

OU Poprad listom č. OU-PP-OSZP-2023/012379-013 zo dňa 20.06.2023 zaslal obstarávateľovi stanovisko MŽP SR, OPaK a vyžiadal si doplnujúce informácie na objasnenie jej pripomienok a požiadaviek, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa návrh strategického dokumentu má posudzovať podľa zákona EIA. Na základe tejto výzvy obstarávateľ listom č. Bt/52/2023-113-GB zo dňa 03.10.2023 zaslal stanovisko v ktorom oznamuje, že vylučuje lokalitu č. 11/7 z uvedených zmien a doplnkov a požaduje posúdenie Strategického dokumentu bez uvedenej lokality.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, OVaBP, OC DaPK
- Okresný úrad Poprad, OKR, OSŽP – OH, OO
- Mesto Svit
- Obec Gerlachov
- Obec Mengusovce

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrhovana-zmena-doplno-c-11-upn-obce-batizovce>

Obec o zaslanom oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť oznámením na úradnej tabuli v termíne od 05.04.2023 do 21.04.2023.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne negatívne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

#### Záver

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk  
vedúci odboru OSZP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10228

#### Doručuje sa

Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce, Slovenská republika

#### Na vedomie

Okresný úrad Prešov, OVaBP, OC DaPK, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, OPaK, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava  
- mestská časť Staré Mesto

Okresný úrad Poprad, OKR, OC DaPK, OSŽP, Nábřeží Jána Pavla II. 16, Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1  
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Mesto Svit (OVM), Svit 269, Poprad  
Obec Gerlachov, okres Poprad, Hlavná 110, Gerlachov, Poprad  
Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce  
Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1