

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa: 20. 09. 2023	
Príj. číslo: 0518836/109	Číslo spisu: 142
Vybavuje: Y	

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo/zo dňa
OU-BA-OSZP3-
2023/026915-061

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava
15.09.2023

Vec:

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti "Polyfunkčný bytový dom, Záhradnícka ul., Bratislava-Ružinov - odvolanie

Podľa § 53a54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov týmto podávam odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-BA-OSZP3-2023/026915-061 v zákonom stanovenej lehote.

Ako sami uvádzate v predmetnom Rozhodnutí, každý druh vegetácie je cenný. Priamo v rozpore s daným tvrdením je fakt, že povoľujete výrub vzrastlých zdravých drevín nachádzajúcich sa na riešenom území, a to s vedomím, že tieto nie je možné adekvátne nahradiť. V Rozhodnutí taktiež konštatujete, že OÚ BA zaradil do podmienok rozhodnutia viaceré body na ochranu životného prostredia, ako aj body na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanou činnosťou, čím de facto pripúšťate, že navrhovanou činnosťou k zhoršeniu životného prostredia dôjde. Napriek tomuto konštatovaniu ste ochotní predmetnú výstavbu povoliť.

Týmto namietam nasledovné body na ochranu životného prostredia zaradené do podmienok Rozhodnutia:

Podmienka č. 31. V prípade, že to bude technologicky možné, realizovať aspoň z časti zelené strechy. Uvedeným znením podmienky jednak umožňujete stavebníkovi, aby túto podmienku neplnil, a jednak v prípade, že by ju splnil, nie je zadefinované, do akej miery má byť podmienka splnená.

Podmienka č. 32. Odporúča sa zvážiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie výsadbu 50 ks vzrastlých stromov v spolupráci s príslušných orgánom. Táto podmienka nie je podmienkou, má čisto odporúčací charakter, a teda stavebníka k ničomu nezaväzuje. Žiadam presne zadefinovať nielen pojem "vzrastlý strom", ale presne zadefinovať miesto náhradnej výsadby, pričom žiadam túto uskutočniť v lokalite, v ktorej by k úbytku zelene (výrubu)

Telefón

Fax

E-mail

Internet

00421 905248174

pepa13@gmail.com

došlo. V predmetnej veci by som chcela uviesť, že v predmetnej lokalite aj podľa vyjadrenia Miestneho úradu MČ Bratislava - Ružinov takéto plochy absentujú, a teda Vami zadaná podmienka nielen že nie je podmienkou, ale iba odporúčaním, ale zároveň je aj nesplniteľná. Prípadným výrubom by teda došlo k priamemu zhoršeniu kvality životného prostredia obyvateľov danej lokality. Zároveň žiadam o informáciu, akým spôsobom bol určený prípadný úbytok zelenej hmoty (vzrastlých stromov, ktoré rástli na predmetnom mieste niekoľko desaťročí) a teda následná náhradná výsadba, a či táto je v objeme, v akom by k úbytku zelenej hmoty došlo.

V Rozhodnutí taktiež neriešite skutočnosť, že plocha parčíka na Palkovičovej ulici, ako v podstate jediná verejná zeleň v riešenom území je už v súčasnosti pre aktuálny počet obyvateľov nepostačujúca. Výstavbou nového polyfunkčného domu by počet obyvateľov vzrástol, pričom predmetná zelená plocha by ostala v najlepšom prípade rovnaká, ak nie menšia. Zelené strechy resp. zeleň na terasách nemožno považovať za zväčšenie verejnej zelenej plochy, nakoľko táto bude slúžiť iba vybraným skupinám obyvateľov (budúcim rezidentom). Nehovoriac o tom, že v predmetnej lokalite sa nachádza veľký počet psíčkarov, ktorý výstavbou posledných etáp projektu Jégého Aleje enormne vzrástol, a to bez vytvorenia novej zelenej plochy, ktorá by poskytovala priestor na venčenie psov. A ak predpokladám správne, na zelenej streche ani na terase venčenie nebude možné.

V neposlednom rade by som chcela podotknúť, že v záujme Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia by mala v prvom a neposlednom rade byť ochrana životného prostredia, a nie maximalizácia zisku investora na úkor obyvateľov.

S pozdravom a úctou,

Ing. Petra Kurhajcová

