



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
 a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAROVNICE

Zmeny a doplnky č. 2

september 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:** Obec Jarovnice
- 2. Identifikačné číslo:** 00 327 212
- 3. Adresa sídla:** Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Florián Giňa – starosta obce
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
e-mail: starosta@jarovnice.sk
web : www.jarovnice.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Mgr. Florián Giňa – starosta obce
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
e-mail: starosta@jarovnice.sk
web : www.jarovnice.sk

Miesto konzultácie: Obecný úrad Jarovnice, Jarovnice 223,
082 63 Jarovnice

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková – oprávnený zástupca obstarávateľa,
Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov
mobil: 0905 460 337
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Jarovnice (ďalej ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice)

2. Charakter

Spracovanie ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice sa týka zmien funkčného využitia územia s miestnym dosahom v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z aktualizácie územnotechnických zmien katastrálneho územia, z aktuálnej požiadavky a dopytu. Oznámenie o strategickom dokumente zisťuje, či ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien ZaD č. 2 ÚPN O obce Jarovnice:

Číslo zmeny	Parcelné čísla pozemkov	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN – O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	C KN č. 70/1, 70/2, 70/3, 70/4 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav), RD (stav)	OV MŠ FILKA
2	CKN č. 72/2 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	Prístupová cesta k MŠ FILKA
3	CKN č. 81, 82 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
4	CKN č. 98 k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
5	CKN č. 72/1, 72/3, 72/4, 72/6, 71/6, 72/7, 71/4, k.ú. Jarovnice	ZRD (stav)	RD
6	CKN č. 232 k.ú. Jarovnice	OV Súkromná MŠ – 40 (návrh)	RD
7	C KN č. 357/3 k.ú. Močidl'any	RD (návrh)	BD
8	C KN č. 27, 28 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	RD
9	CKN č. 244 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	RD
10	C KN č. 222/1 k.ú. Močidl'any	ZRD (stav)	BD – L19 (3x18 b.j.), P38
11	CKN č. 703/42 k.ú. Jarovnice	OV Pastoračné centrum – 38 (návrh)	RD

Vysvetlivky:

OV – občianska vybavenosť, RD – rodinné domy, BD – bytové domy, ZRD – zeleň rodinných domov, b.j. – bytová jednotka, P - parkovisko

2. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu „ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice“ a obsahová náplň splňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice sa skladá z textovej grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek výkresom č. 1 až 9, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb.

3. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods. 3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

2. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice, je:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Jarovnice schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015.
- Územný plán obce Jarovnice schválený Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019 uznesením č. 99/2019 a záväzná časť Územného plánu obce Jarovnice vyhlásená VZN obce č. 99/2019 dňa 16.12.2019.
- ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Záväzná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.
- ZaD č. 2 ÚPN O obce Jarovnice v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

3. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jarovnice.

4. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jarovnice

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarovnice

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice je schválené zadanie pre UPN-O Jarovnice.

a. Pôda

Štruktúra využívania pôdneho fondu v katastri obce Jarovnice je špecifikovaná v nasledovnej tabuľke:

Kultúra	% z celkovej výmery k.ú.	Výmera (ha)
orná pôda	51	1022
lúky a pasienky	14	283
záhrady, ovocné sady	3	62
lesy	23	464
vodné plochy	2	36
zastavané plochy	4	82
ostatné	3	68
Celkom:		2017

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg.kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je obsah zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Navrhovanými zmenami v ZaD č. 1 UPN- O Jarovnice nedochádza k degradácii pôd.

b. Voda

Obcou pretekajú tieto vodné toky:

- Malá Svinka - vodohospodársky významný (Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) vodný tok
- Stehlík - pravostranný prítok Malej Svinky
- Jarovnickýpotok
- Močidlíanský potok.

c. Suroviny

Podľa podkladov Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnych územiach obce Jarovnice nenachádzajú výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov).

d. Energetické zdroje

Obec Jarovnice je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z 13 distribučných trafostaníc 22/0,4 kV s celkovým inštalovaným výkonom 2 893 kVa.

e. Plyn

Obec Jarovnice je zásobovaná plynom v rámci STL distribučnej siete okolitých obcí, ktorá je napájaná z dvoch regulačných staníc plynu: RS 3000 Lažany a RS 3000 Fričovce. Disponibilná kapacita regulačných staníc plne pokrýva súčasnú aj budúcu potrebu plynu v obci.

e. Dopravu

Obec Jarovnice je na nadradenú cestnú sieť napojená štyrmi cestami III. triedy.
V smere severnom:

- cesta III/3177 pripojenej na cestu I/68 v centrálnej časti mesta Sabinov.
V smere južnom:

- cesta III/3177 prepojenej na cestu I/18 v obci Bertotovce
- cesta III/3426 pripojenej na cestu I/18 v obci Chminianska Nová Ves
- cesta III/3428 pripojenej na cestu I/18 v obci Svinia.

Okrem týchto ciest je v obci cesta III/3180, ktorá spája obec Jarovnice s Uzovskými Pekľanami, resp. v koncovej polohe s obcou Renčišov, ktorá je jedným z nástupných bodov do rekreačnej oblasti Lipovce – Buče.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupom procesu obstarávania bude územnoplánovacia dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice „spracovaná v rozsahu podľa §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch, ktorá sa člení na textovú a grafickú časť; obsahuje smernú a záväznú časť. Rozhodujúcim výstupom procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Jarovnice.

a. Ovzdušie

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na miestnych dopravných komunikáciách. Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Jarovnice nemá zásadný vplyv na aktuálny stav čistoty ovzdušia v obci.

b. Voda

Obec Jarovnice má vybudovaný verejný vodovod. Zdrojom pitnej vody sú dve vŕtané studne, spolu o výdatnosti 7,13 l/s situované severozápadne nad obcou, v alúviu Malej Svinky.

Časť objektov, prevažne rodinných domov je zásobovaná z vlastných domových studní.

Hospodárske dvory miestneho poľnohospodárskeho podniku majú vybudované vodovody zo studní vo vlastnom areáli.

Obec Jarovnice má vybudovanú čiastočnú verejnú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV pod obcou. Kanalizačné potrubia DN 300 mm sú nové, bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. Celkový počet producentov napojených na kanalizáciu predstavuje cca 80% z celkového počtu producentov odpadových vôd v obci. Nenapojené zdroje odpadových vôd sú odkanalizované do vlastných žump.

c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce je zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce.

Obec má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie zberu, prepravy, zhodnocovania a zneškodňovania komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov so spoločnosťou MARIUS PEDERSEN, a.s.. Zmesový komunálny odpad a objemový odpad je zneškodňovaný na skládke odpadov v Ražňanoch. V obci sa využíva množstvový zber zmesového komunálneho odpadu do 110 a 1100 l typizovaných zberných nádob.

V obci je zavedený pre občanov triedený zber komunálnych odpadov formou plastových vriec (papier, plasty, sklo, kov), veľkokapacitného kontajnera (objemový odpad a drobný stavebný odpad) a stacionárneho zberu elektroodpadov a nebezpečných druhov odpadov (žiarivky, elektroodpad, baterky). V obci je tiež zavedený zber textilných odpadov.

d. Hluk a vibrácie

Hlavným zdrojom hluku a vibrácií v obci je automobilová doprava. Zdroje hluku z priemyslu alebo inej hospodárskej činnosti v obci absentujú.

e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Podľa vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy, patrí kataster obce Červenica do stredného radónového rizika.

f. Doplnujúce údaje

V plánovaných zmenách sa neuvažuje s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

4. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

5. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zámery navrhované v ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

6. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území /Natura 2000/, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Na území katastra obce Jarovnice sa nenachádzajú chránené územia národnej siete ani chránené územia siete NATURA 2000. Celé územia katastra sú v 1. stupni ochrany.

V zmysle Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, sa v k. ú. neuvažuje s vyhlásením maloplošných, či veľkoplošných chránených území, ÚEV a taktiež sa nepripravuje zaradenie katastra do pripravovaných chránených vtáčích území Slovenskej republiky.

7. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Navrhované zmeny funkčného využitia (ZaD č. 2 UPN-O Jarovnice) nevytvárajú možné rizika pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

8. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknuté územie a jeho zmenené funkčné využitie nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Obyvatelia obce Jarovnice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,

b) právnická osoba,

c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou

listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

2.Zoznam dotknutých subjektov.

- 1.Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 15, 080 01 Prešov
- 3.Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, , Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- 4.Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 08192 Prešov,
- 6.Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
 - Úsek odpadového hospodárstva
 - Úsek ochrany ovzdušia
 - Úsek štátnej vodnej správy
- 7.Okresný úrad Sabinov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
- 7.Okresný úrad Sabinov, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
- 8.Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85,083 01 Sabinov
- 9.Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 10.Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 11.Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 12.Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 13.Obec Daletice, Daletice 35, 082 63
- 14.Obec Hermanovce, Hermanovce 59, 08235 Hendrichovce
- 16.Obec Lažany, Lažany 31, 082 32 Svinia

3. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie Jarovnice sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

V.Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnostistrategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Jarovnice schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 06.08.2015, uznesením číslo 77/2015.
- Územný plán obce Jarovnice schválený Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 16.12.2019 uznesením č.99/2019 a záväzná časť Územného plánu obce Jarovnice vyhlásená VZN obce č. 99/2019 dňa 16.12.2019.
- ZaDč. 1 ÚPN O obce Jarovnice boli spracované spracovateľom – Ing. arch. Jozef Kužma AA v roku 2022.

- ZaD č. 1 ÚPN O obce Jarovnice schválené obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 27.06.2022, uznesením číslo 456/2022. Závazná časť územného plánu obce Jarovnice bola vyhlásená VZN obce číslo 112/2022 s účinnosťou dňa 12.07.2022.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jarovnice, september 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č. 2 Územného plánu obce Jarovnice

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Florián Giňa – starosta obce

pečiatka, podpis