

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BUDČA**

ZMENY A DOPLNKY Č. 10

september 2023

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Budča

Kód obce	518204
Názov okresu	Zvolen
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec
Počet obyvateľov	1377 ¹
Nadmorská výška	285 m n. m.
Výmera územia obce	1590 9049 m ²

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: štatutárny orgán –starosta:	Obec Budča Ing. František Moravec
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško Ing. arch. Ivica Gašparovičová

¹ Stav k 30.06.2023

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia	3
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	3
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	3
B.6. Návrh funkčného využitia územia	3
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	3
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	3
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	3
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	4
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	4
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	4
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	4
B.15. Vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	4
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	4
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	8
C. Návrh záväznej časti	9
D. Doplnujúce údaje	11
E. Dokladová časť	13

GRAFICKÁ ČASŤ

Obsah	Výkres č.
Širšie vzťahy	1
Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia -legenda	3a, 3b, 3c
Verejnoprospešné stavby a regulatívy -legenda	4a, 4b, 4c
Ochrana pôdneho fondu	6a, 6b, 6c

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY Č. 7 RIEŠIA

Hlavným cieľom riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 10 Územného plánu obce Budča (ďalej len „ZaD č. 10“) je zapracovanie Cyklotrasy Zvolen – Hronská Breznica úsek G – Budča v rozsahu územia obce Budča a zapracovanie doplnenia miestnej cyklotrasy.

A. 2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh ÚPN obce Budča bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. 1/2007, B/1, zo dňa 10.05.2007.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 11.9.2009

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. B/6 zo dňa 16.2.2011

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. C/2 zo dňa 22.6.2011

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. B/1 zo dňa 28.2.2013

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 10/6/2019 zo dňa 19.09.2019

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením č. 7/4/2019 zo dňa 23.05.2019

Zmeny a doplnky č. 7 boli schválené uznesením č. 7/11/2020 zo dňa 10.12.2020

Zmeny a doplnky č. 8 boli schválené uznesením č. 9/6/2023 zo dňa 29.06.2023

Zmeny a doplnky č. 9 sú v etape prerokovania

ÚPN obce Budča v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje súčasným potrebám obce.

A. 3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZaD č. 10 je v zásadných otázkach v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN obce Budča schváleným Obecným zastupiteľstvom v Budči uznesením č. B/1 dňa 18.07.2006.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B. 1. VYMEDZENIE RIEŠNÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola je bez zmeny.

B. 2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bez zmeny.

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola je bez zmeny.

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE BUDČA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola je bez zmeny.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.

Kapitola je bez zmeny.

B. 7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B. 8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

B. 9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

B. 10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B. 11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B. 12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.12.1. Verejné dopravné vybavenie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 10

Funkčná plocha Z10/1 vymedzuje cyklotrasu Zvolen – Hronská Breznica, úsek G – Budča v území obce Budča.

Funkčná plocha Z10/2 vymedzuje cyklotrasu pre napojenie regionálnej cyklotrasy na miestnu sieť cyklotrás.

B. 12.2. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola je bez zmeny.

B. 12.3. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom

Podkapitola je bez zmeny.

B. 12.4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Podkapitola je bez zmeny.

B. 12.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Podkapitola je bez zmeny.

B. 13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B. 14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B. 15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bez zmeny.

B. 16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 10

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce Budča je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp a Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 formou priesvitky č. 6b na snímok z platného ÚPN O Budča

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu obce Budča navrhujú rozvojové lokality označené číslami Z10/1 a Z10/2 o celkovej rozlohe 1,926 ha. **Predpokladané zábery** na lokalitách sú v tabuľke v naslednom poradí pod číslami 31 a 32, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá celkovo **1,1472 ha**. Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza aj v katastrálnom území obce Budča aj mimo katastrálneho územia obce Budča. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu cyklotrás pri obidvoch lokalitách.

Navrhovaným urbanistickým riešením na lokalite č. Z 10/1 je riešená zmena funkcie o výmere 1,066 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 1,0627 ha. Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990.

Ďalším navrhovaným urbanistickým riešením na lokalite č. Z 10/2 je riešená zmena funkcie o výmere 0,86 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0845 ha. Riešená lokalita záberu sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča, hranica ktorého bola vyhlásená k 1.1.1990. Ostatná časť lokality riešeného územia sa nachádza v zastavanom území, kde nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

V rámci navrhovanej lokality dochádza k záberu najkvalitnejšej pôdy so strednou produktivitou ornej pôdy mimo katastrálneho územia Budča určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V rámci riešených lokalít nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Riešením Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN O Budča dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá je podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny. /viď. tabuľková príloha/ v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z., o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z10/1 (záber č. 32) sa nachádza mimo zastavané územie obce Budča. Celková výmera lokality je 1,066 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,0627 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cyklotrás. Lokalita bude vzájomne nadväzovať na ďalšiu riešenú lokalitu cyklotrasy v týchto zmenách a doplnkoch pokračovaním nadviazaním na existujúcu dopravnú infraštruktúru v zastavanom území obce, tak aby išlo o ucelenú cyklotrasu, ktorá bude zaradená do verejnoprospešných stavieb. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako orná pôda a trvalo trávnatý porast, ktoré sú podľa BPEJ 0511002 zaradené do 5. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z10/2 (záber č. 33) sa nachádza aj mimo aj v zastavanom území obce Budča. Celková výmera lokality je 0,86 ha, z čoho na záber poľnohospodárskej pôdy pripadá **0,0845 ha** mimo zastavané územie obce. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cyklotrás. Obidve lokality riešené zmenami a doplnkami na seba navzájom nadväzujú a tvoria ucelenú cyklotrasu, ktorá bude zaradená do verejnoprospešných stavieb. V katastri nehnuteľností je predmetná lokalita vedená ako trvalo trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0511002 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
807125	Budča	0506002, 0511002, 0512003, 0556002, 0771212

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do pomerne teplého, suchého, kotlinového a kontinentálneho klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 222 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0511002	Hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodársku pôdu, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Budča – Poľnohospodársky pôdny fond

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Budča, Zmeny a doplnky č. 10**

Žiadateľ: Obec Budča
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Zvolen
Obec: Budča
Dátum: 06.2023

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľno- hospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN O Budča - Zmeny a doplnky č. 10					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupi- na BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
č. 32	Budča	cyklotrasa	1,066	1,0627	-	-	0511002/5	1,0627	FO	-	I. etapa	
č. 33	Budča	cyklotrasa	0,86	0,0845	-	-	0511002/5	0,0845	FO	-	I. etapa	
Spolu	Budča	-	1,926	1,1472	-	-	-	1,1472	-	-	-	-

**B. 17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRON-
MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH
DÔSLEDKOV**

Kapitola je bez zmeny.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C. 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

1j. Zmeny a doplnky č. 10 (ďalej „ZaD č. 10“)

Vymedzujú sa

- cyklotrasa Zvolen – Hronská Breznica úsek G – Budča v rozsahu územia obce Budča na lokalite Z10/1,
- miestna cyklotrasa na lokalite Z10/2.

Funkčná plocha cyklotrás je vymedzená vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia formulované v platnom znení Územného plánu obce Budča platia aj pre riešenie ZaD č. 10.

C. 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIE- NOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 4a. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Funkčnú plochu Z10/1 napojiť na budúcu cyklotrasu Zvolen – Hronská Breznica.

Funkčnú plochu Z10/2 napojiť na sieť miestnych cyklotrás.

C. 4b. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C. 5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola je bez zmeny.

C. 6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C. 7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

C. 8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSO- BITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

C. 9. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DE- LENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRA- JINY

Kapitola je bez zmeny.

C. 10. URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bez zmeny.

C. 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec zoznamu sa dopĺňa:

41. cyklotrasa Zvolen – Hronská Breznica úsek G – Budča na lokalite Z10/1

42. miestna cyklotrasa na lokalite Z10/2

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 10

Záväzné sú zásady a regulatívy stanovené v záväznej časti dokumentácie.

Záväzný je výkres č. 2

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.