

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.7
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
ZLATÁ IDKA



II.) Vyhodnotenie záberu PPF
Návrh

OBSTARÁVATEĽ:	Obec Zlatá Idka
v zastúpení:	Roman Beličák, starosta sídelného útvaru
SPRACOVATEĽ:	URBAN studio s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA 0742 AA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. M. Nováková, Ing. arch. K. Nebehaj
Cestná doprava:	Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotár
Vyhodnotenie záberu PP:	
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio Ing. arch. Michaela Nováková, Ing. arch. Kristián Nebehaj
Pisárske práce:	Ing. arch. Michaela Nováková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

OBSAH ELABORÁTU: VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

C) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1: Záber PP v hranici zastavaného územia obce Zlatá Idka k 01. 01. 1990, ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka, návrh (2023)

Tabuľka č. 2: Záber PP mimo hranice zastavaného územia obce Zlatá Idka k 01. 01. 1990, ZaD č. 7 ÚPN SÚ Zlatá Idka, návrh (2023)

Tabuľka č. 3: Zmena funkčného využitia u lokalít, ktoré boli schválené platným ÚPN-SÚ Zlatá Idka

III. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 5[A], 5[B]: Zábery PPF (Priesvitka)

M 1: 5 000

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

Vyhodnotenie záberu PP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou k návrhu ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka. Súčasťou vyhodnotenia záberu PFF je výkres č. 5 **A** a 5 **B** (priesvitka) v M 1:5000.

Východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka sú nasledovné:

- Aktuálny stav katastra, vrstvy KN-C
- Hranica súčasne zastavaného územia k 01.01.1990, aktuálny stav katastra
- Pôdne kultúry, aktuálny stav katastra
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, (hranice a kódy)
- ÚPN-SÚ Zlatá Idka, čistopis - návrh (1994) výkres č. 5
- ZaD č. 1 – č. 6 ÚPN-SÚ Zlatá Idka, návrh – čistopis, výkres č. 5
- ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka, návrh, výkres č. 2,3 (2023)

Na katastrálnom území obce Zlatá Idka sa nenachádzajú žiadne melioračné zariadenia.

Územný plán sídelného útvaru (ďalej len ÚPN-SÚ) bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1994. Závazná časť bola schválená VZN č. 3/1994 dňa 9.9.1994. ÚPN-SÚ bol v roku 1995 aktualizovaný. Aktualizácia ÚPN-SÚ bola schválená VZN č. 1/97 dňa 20.06.1997. ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Zlatá Idka boli schválené VZN č. 3/1994 dňa 11.03.2002. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-SÚ boli schválené VZN č. 1/2005 dňa 18.01.2005. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené VZN č. 5/5/2008 dňa 31.10.2008. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-SÚ boli schválené Uznesením č. 5/13/12/2013 dňa 13.12.2013. záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/13/12/13 dňa 13.12.2013. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-SÚ boli schválené Uznesením č. 04/2022 zo dňa 21.01.2022, záväzná časť VZN č. 1.2022 zo dňa 21.01.2022. Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka sú spracované na základe objednávky obce Zlatá Idka a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je URBAN studio s.r.o., Košice, Benediktínska ulica č. 24. Osobnou a odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z. z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ na k.ú. Zlatá Idka nasledovná: 1076465, 1076265, 0976465, 0980685, 0976265. Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zo dňa 13.03.2013 je od odvodu oslobodené odňatie PP na:

- a) Stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová

stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,

- b) Stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) Stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy.

C) Vyhodnotenie dôsledkov záberu PPF

Vyhodnotenie záberu PP je podrobne špecifikované v tabuľke č. 1 – pre navrhované záberové lokality PP v hranici zastavaného územia k 01.01.1990, v tabuľke č. 2 pre navrhované záberové lokality PP mimo zastavaného územia k 01.01.1990 a v tabuľke č. 3 kde sú uvedené záberové lokality PP podľa platného ÚPN-SÚ s navrhovanou zmenou funkčného využitia územia. V tabuľkách je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera PP na vyňatie, výmera nepoľnohospodárskej pôdy, druh pozemku, skupina a kód BPEJ.

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 5 **A** a 5 **B**. Vyhodnotenie záberu PPF v M 1:5000 (priesvitka).

Celková rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN-SÚ je zdokumenovaná v tabuľkovom prehľade:

ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka, návrh

Zlatá Idka	Výmera lokality celkom v ha	Z toho	
		Poľnohospodárska pôda v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990	11,6441	10,5306	1,1135
V zastavanom území k 01. 01. 1990	7,6719	7,4357	0,2362
Celkom	19,3160	17,9663	1,3497

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka

Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN-SÚ Zlatá Idka navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce a návrh strediska rekreácie a CR SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A

- Lokality rekreačného územia:

- ① Zlatá Idka – Východ (Na dolinu)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Rešpektujú sa jestvujúce plochy rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu.
- ② Zlatá Idka – na Úbočí
 - Zmena plochy PPF na plochy navrhovaného rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie
- ③ Zlatá Idka – Západ
 - Zmena plochy trvalého trávnatého porastu na navrhované plochy rekreačného územia s plochou pre stavby individuálnej rekreácie

- Lokality obytného územia:

- ① Zlatá Idka – Centrum (RD)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
- ② Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
- ③ Zlatá Idka – Centrum II (RD)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
- ④ Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
 - Aktualizácia ochranného pásma cintorína na 30 m.
- ⑤ Zlatá Idka – Hutná (RD)
 - Zmena rekreačného územia so stavbu individuálnej rekreácie na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu.

- Lokality občianskej vybavenosti:

1. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, nástupná stanica – Zlatá Idka
 - Zmena plochy výrobného územia (plnička vody) na navrhovanú občiansku vybavenosť.
 - Zmena plochy lesa, záhrad a rekreačného územia na navrhované dopravné územie, verejné parkovisko
2. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, medzistanica – Zlatá Idka
 - Zmena plochy lesných pozemkov na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti
3. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A
 - Návrh občianskej vybavenosti

II. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1 Záber PP v hranici zastavaného územia obce Zlatá Idka k 01. 01. 1990, ZaD č. 7 ÚPN SÚ Zlatá Idka, návrh (2023)

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Poznámka
				Z toho			Celkom v ha				
				BPEJ	SK	Výmera v ha					
12	RD	ZLATÁ IDKA	0,0901	1076465	9	0,0901	0,0901	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 3 - Zlatá Idka – centrum II (RD)
13	RD	ZLATÁ IDKA	0,2248	1076465	9	0,0572	0,2248	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Na úbočí (R)
				1080685	9	0,1676					
14	RD	ZLATÁ IDKA	0,0404	1080685	9	0,0404	0,0404	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 3 - Zlatá Idka – centrum II (RD)
15	RD	ZLATÁ IDKA	0,1981	1080785	9	0,1535	0,1981	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Na úbočí (R)
				1000995	9	0,0446					
16	RD	ZLATÁ IDKA	0,8721	1080685	9	0,5324	0,8721	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 3 - Zlatá Idka – centrum II (RD)
				1000995	9	0,0146					
				1080785	9	0,3251					
17	RD	ZLATÁ IDKA	0,6129	1076465	9	0,4959	0,5322	0,0807	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 3 - Zlatá Idka – centrum II (RD)
				1080885	9	0,0363					
18	RD	ZLATÁ IDKA	1,3752	1080685	9	0,6211	1,3752	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 3 - Zlatá Idka – centrum II (RD)
				1000895	9	0,754					
19	RD	ZLATÁ IDKA	0,5826	1076465	9	0,5065	0,5454	0,0372	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 4 - Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
				1076265	9	0,0389					

20	RD	ZLATÁ IDKA	0,0801	1076265	9	0,0628	0,0801	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 4 - Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
				1076465	9	0,0172					
21	RD	ZLATÁ IDKA	0,1966	0976265	7	0,1837	0,1944	0,0022	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
22	RD	ZLATÁ IDKA	0,3803	0976265	7	0,0475	0,3551	0,0252	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
				0976265	7	0,3076					
23	RD	ZLATÁ IDKA	0,2849	0976265	7	0,2836	0,2849	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
24	RD	ZLATÁ IDKA	0,0992	0914065	9	0,0992	0,0992	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
25	RD	ZLATÁ IDKA	0,2017	0976465	9	0,0369	0,2017	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Centrum (RD)
				0980685	9	0,1648					
26	RD	ZLATÁ IDKA	0,6012	0914065	9	0,6012	0,6012	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Centrum (RD)
27	RD D	ZLATÁ IDKA	0,9340	0980885	9	0,3234	0,9340	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Centrum (RD)
				0980685	9	0,6088					
				0914065	9	0,0018					
28	RD	ZLATÁ IDKA	0,0920	0914065	9	0,0920	0,0920	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1. Zlatá Idka – Centrum (RD)
31	D	ZLATÁ IDKA	0,3050	0976465	9	0,2141	0,2141	0,0909	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 SkiPark Kojšovská Hoľa, Nástupná stanica – Zlatá Idka
33a	RD D	ZLATÁ IDKA	0,1802	1076465	9	0,1202	0,1802	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 4 - Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
				1076265	9	0,060					
35a	RD	ZLATÁ IDKA	0,3205	0914065	9	0,3205	0,3205	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Centrum (RD)
Celkom			7,6719				7,4357	0,2362			

*Poznámka: RD – rodinné domy, R – rekreačné územie, D – doprava, V – občianska vybavenosť

1076265 – Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle §12 zákona č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 NV SR č.58/2013

Tabuľka č. 2 Záber PP mimo hranice zastavaného územia obce Zlatá Idka k 01. 01. 1990, ZaD č. 7 ÚPN SÚ Zlatá Idka, návrh (2023)

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Poznámka
				Z toho			Celkom v ha				
				BPEJ	SK	Výmera v ha					
32	R	ZLATÁ IDKA	3,5455	1080885	9	1,3167	3,3250	0,2205	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 2 - Zlatá Idka – Na úbočí (R)
				1076465	9	2,0083					
33	RD D	ZLATÁ IDKA	0,3276	1076465	9	0,2852	0,3276	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 4 - Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
34	RD	ZLATÁ IDKA	0,2964	0976465	9	0,2964	0,2964	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Centrum (RD)
35	RD	ZLATÁ IDKA	0,1129	0894005	8	0,1129	0,1129	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Centrum (RD)
36	R	ZLATÁ IDKA	1,0161	0894005	8	0,6401	0,6401	0,3760	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Východ (Na dolinu) (R)
37	R	ZLATÁ IDKA	0,9317	0894005	8	0,9317	0,9317	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Východ (Na dolinu) (R)
38	R	ZLATÁ IDKA	2,1735	0894005	8	2,0521	2,1735	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Východ (Na dolinu) (R)
39	R	ZLATÁ IDKA	2,4168	0894005	8	2,2336	2,2336	0,1832	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Východ (Na dolinu) (R)
40	R	ZLATÁ IDKA	0,7251	0894005	8	0,3913	0,3913	0,3338	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 - Zlatá Idka – Východ (Na dolinu) (R)
41	R	ZLATÁ IDKA	0,0797	0976465	9	0,0797	0,0797	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 SkiPark Kojšovská Hoľa, Nástupná stanica – Zlatá Idka
42	RD	ZLATÁ IDKA	0,0188	0976465	9	0,0188	0,0188	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 5 - Zlatá Idka - Hutná (RD)
Celkom			11,6441				10,5306	1,1135			Lokalita č. 1 SkiPark Kojšovská Hoľa, Nástupná stanica – Zlatá Idka

*Poznámka: RD – rodinné domy, R – rekreačné územie, D – doprava

1076465 – Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle §12 zákona č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 NV SR č.58/2013

Tabuľka č. 3 Zmena funkčného využitia u lokalít, ktoré boli schválené platným ÚPN SÚ Zlatá Idka

ZaD ÚPN-SÚ Zlatá Idka, čistopis (1994)									ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka, návrh (2023)										
Č. L.	Obec k.ú.	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľ. pôdy v ha	Č. L.	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP				Výmera nepoľ. pôdy v ha	Užívateľ PP	Vybudované hydromelior. zariadenie	Poznámka
				Z toho			Celkom v ha					Z toho			Celkom v ha				
				BPEJ	SK	Výmera v ha						BPEJ	SK	Výmera v ha					
10	Zlatá Idka	T	0,1560	-	-	-	0,1560	-	29	V	0,1590	0976465	9	0,1322	0,1322	0,0268	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 SkiPark Kojšovská Hoľa, Nástupná stanica – Zlatá Idka
									30	D	0,0943	0976465	9	0,0943	0,0943	-	Fyzické osoby	Žiadne	Lokalita č. 1 SkiPark Kojšovská Hoľa, Nástupná stanica – Zlatá Idka

*Poznámka: T - Technické vybavenie, D – doprava, V – občianska vybavenosť

0976465 – Chránené pôdy s kódom BPEJ v zmysle §12 zákona č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 NV SR č.58/2013

