

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č.7
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
ZLATÁ IDKA



II.) Vyhodnotenie záberu LPF
Návrh

OBSTARÁVATEĽ:	Obec Zlatá Idka
v zastúpení:	Roman Beličák, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	URBAN studio s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA 0742 AA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. M. Nováková, Ing. arch. K. Nebehaj
Cestná doprava:	Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotár
Vyhodnotenie záberu PP:	
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio Ing. arch. Michaela Nováková, Ing. arch. Kristián Nebehaj
Pisárske práce:	Ing. arch. Michaela Nováková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

**OBSAH ELABORÁTU:
VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF**

I. TEXTOVÁ ČASŤ.....	1
A) Úvod.....	1
B) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde	1
C) Písomnosti, dokladová časť.....	2

Grafická časť:

- | | | |
|------------------------|--|------------------|
| • Výkres č. 8 A | Vyhodnotenie záberu LPF | M 1:5 000 |
| | Lokalita Zlatá Idka - Západ | |
| • Výkres č. 8 B | Vyhodnotenie záberu LPF | M 1:5 000 |
| | Lokalita SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA - medzistanica | |

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A) Úvod

Sídelný útvar Zlatá Idka má v súčasnosti platný ÚPN-SÚ Zlatá Idka návrh - čistopis schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Zlatej Idke VZN č. 3/1994 dňa 9.9.1994.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-SÚ je:

- Riešenie zmien a doplnkov funkčného využívania územia sídelného útvaru so zameraním na rozvojové lokality obytného a rekreačného územia
- Komplexné riešenie strediska rekreácie a turizmu SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A
- Riešenie zmien a doplnkov dopravného vybavenia územia sídelného útvaru včítane k. ú. sídelného útvaru Zlatá Idka
- Vyhodnotenie záberov LPF na lokalite č. 1 (Zlatá Idka - Západ) a lokalita č. 2 (SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A) v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka.

V platnom ÚPN-SÚ Zlatá Idka (1994) boli riešené záberové lokality LPF. Východiskové podklady pre spracovanie záberu LPF poskytol sídelný útvar Zlatá Idka (2023) v nasledovnom rozsahu:

- Polohopis prevzatý z aktuálneho stavu katastra, vrstvy KN-C
- Kópia základnej porastovej mapy (Lesy SR, š.p.- LHC Poproč)
- Výkres č. 2,3 Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M 1:5 000 (ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka)

B) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na lesnej pôde

a) Návrh záberu LPF

Pre navrhované rekreačné územie (lokalitu Zlatá Idka - Západ) so stavbami pre individuálnu rekreáciu je potrebné vyňať z LPF časť lesných pozemkov lesného diela LDČ 59 a 60 (trvalo trávnaté porasty v LHC Poproč).

Pre navrhovanú občiansku vybavenosť SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, medzistanica je potrebné vyňať časť LPF lesného diela LDČ 216 a 209 v LHC Poproč.

V záberovej lokalite LPF podľa platného ÚPN-SÚ Zlatá Idka (1994) LDČ 207 sa navrhuje v ZaD č. 7 ÚPN-SÚ zmena funkčného využitia územia na dopravné územie – verejné parkovisko.

Rozsah navrhovaného záberu LPF je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Číslo záberovej lokality LP	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	LHC	Číslo lesného dielca	Výmera v ha
1	Zlatá Idka	Rekreačné územie, stavby pre individuálnu rekreáciu	Poproč	59	0,8120
				60	0,3500
2	Zlatá Idka	SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, medzistanica	Poproč	216	0,0111
				201	0,0122
Spolu záber lesných pozemkov (LPF)					1,1853

C) Písomnosti, dokladová časť