

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 7
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
ZLATÁ IDKA



Textová časť
Návrh

OBSTARÁVATEĽ:	Sídlný útvar Zlatá Idka
v zastúpení:	Roman Beličák, starosta sídelného útvaru
SPRACOVATEĽ:	URBAN studio s. r. o. sídlo: Benediktínska ulica č. 24, 040 18 Košice poštová adresa: Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA 0742 AA
ODBORNÍ PROJEKTANTI:	
Urbanizmus:	Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. M. Nováková, Ing. arch. K. Nebehaj
Cestná doprava:	Ing. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
Energetika:	Ing. Drotár
Vyhodnotenie záberu PP:	
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH studio Ing. arch. Michaela Nováková, Ing. arch. Kristián Nebehaj
Pisárske práce:	Ing. arch. Michaela Nováková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

OBSAH ELABORÁTU:
ZMENY A DOPLNKY č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU ZLATÁ IDKA

A) TEXTOVÁ ČASŤ

- I. Sprievodná správa
- II. Vyhodnotenie záberov PPF
- III. Vyhodnotenie záberov LPF
- IV. Závazná časť, zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce včítane schémy záväzných častí riešenia

B) GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | | |
|---|--------------|---|--------------|
| - | Výkres č.1 | Širšie vzťahy (priesvitka) | M 1 : 10 000 |
| - | Výkres č.2,3 | A Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č.2,3 | B Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č.5 | A Zábery PPF(priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č.5 | B Zábery PPF(priesvitka) | M 1 : 5 000 |
| - | Výkres č.8 | B Zábery LPF (analogový) | M 1 : 5 000 |

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

Zmeny a doplnky č. 7
ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
ZLATÁ IDKA



Textová časť
I.) Sprievodná správa
Návrh

2023

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A) ÚVOD.....	1
3) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia.....	1
4) Vyhodnotenie územného plánu sídelného útvaru.....	2
5) Východiskové podklady	2
6) Údaje o súlade riešenia územia sídelného útvaru so zadaním.....	3
B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU ZLATÁ IDKA	3
1) Vymedzenie riešeného územia	3
4) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	4
6) Návrh riešenia bývania	5
7) Návrh riešeného občianskeho vybavenia.....	6
8) Cestovný ruch a rekreácia	6
10) Vymedzenie zastavaného územia sídelného útvaru	7
11) Návrh verejného dopravného vybavenia územia	7
a) Cestná doprava	7
b) Miestne komunikácie	8
c) Zariadenia cestnej dopravy.....	8
13) Vymedzenie ochranných pásiem.....	9
C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	10

A) ÚVOD

3) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky riešia

Územný plán sídelného útvaru (ďalej len ÚPN-SÚ) bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1994. Záväzná časť bola schválená VZN č. 3/1994 dňa 9.9.1994. ÚPN-SÚ bol v roku 1995 aktualizovaný. Aktualizácia ÚPN-SÚ bola schválená VZN č. 1/97 dňa 20.06.1997. ZaD č. 2 ÚPN-SÚ Zlatá Idka boli schválené VZN č. 3/1994 dňa 11.03.2002. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-SÚ boli schválené VZN č. 1/2005 dňa 18.01.2005. Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené VZN č. 5/5/2008 dňa 31.10.2008. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-SÚ boli schválené Uznesením č. 5/13/12/2013 dňa 13.12.2013. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 5/13/12/13 dňa 13.12.2013. Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN-SÚ boli schválené Uznesením č. 04/2022 zo dňa 21.01.2022, Záväzná časť VZN č. 1.2022 zo dňa 21.01.2022. Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka sú spracované na základe objednávky sídelného útvaru Zlatá Idka a uzavretej zmluvy o dielo. Spracovateľom ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je URBAN studio s.r.o., Košice, Benediktínska ulica č. 24. Osobnou a odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. číslo 438.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 (ďalej len ZaD) ÚPN-SÚ Zlatá Idka je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia na k. ú. sídelného útvaru v rozsahu požiadaviek sídelného útvaru Zlatá Idka v nasledovnom rozsahu:
- návrh riešenia strediska rekreácie a CR SKIPARK KOJŠOVKSÁ HOL'A

- Lokality rekreačného územia:

1. Zlatá Idka – Východ (Na dolinu)

- Zmena plochy záhrad na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Rešpektujú sa jestvujúce plochy rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu.

2. Zlatá Idka – na Úbočí

- Zmena plochy PPF na plochy navrhovaného rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie

3. Zlatá Idka – Západ

- Zmena plochy trvalého trávnatého porastu na navrhované plochy rekreačného územia s plochou pre stavby individuálnej rekreácie

- Lokality obytného územia:

1. Zlatá Idka – Centrum (RD)

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov

2. Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov

- ③. Zlatá Idka – Centrum II (RD)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
- ④. Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
 - Aktualizácia ochranného pásma cintorína na 30 m.
- ⑤. Zlatá Idka – Hutná (RD)
 - Zmena rekreačného územia so stavbou individuálnej rekreácie na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu.

Na lokalitách č. 1 – 5 sa rešpektujú jestvujúce objekty územia so zástavbou rodinných domov.

- Lokality občianskej vybavenosti:

- 1. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, nástupná stanica – Zlatá Idka
 - Zmena plochy výrobného územia (plnička vody) a obytného územia (RD) na navrhovanú občiansku vybavenosť.
 - Zmena plochy lesa, záhrad a rekreačného územia na navrhované dopravné územie, verejné parkovisko
 - 2. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, medzistanica – Zlatá Idka
 - Zmena plochy lesných pozemkov na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti
 - 3. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA
 - Návrh občianskej vybavenosti
- Skipark Kojšovská Hoľa:
 - Rešpektujú sa existujúce lyžiarske zjazdové trate LT2, LT5, LT8
 - Návrh sedačkovej lanovej dráhy SLD
 - Návrh lyžiarskeho vleku LV2

4) Vyhodnotenie územného plánu sídelného útvaru

Sídelný útvar Zlatá Idka má platný ÚPN-SÚ Zlatá Idka (1994) včítane následných Zmien a doplnkov č. 1 až č. 6. Jedná sa o siedme zmeny a doplnky ÚPN-SÚ Zlatá Idka od roku 1994. Platný ÚPN-SÚ včítane následných ZaD sa postupne realizujú.

5) Východiskové podklady

Pri prácach na ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka boli použité nasledovné východiskové podklady:

- polohopis – aktuálny stav katastra, vrstvy KN-C
- ÚPN-SÚ Zlatá Idka, návrh čistopis (1994),
- Zmeny a doplnky č. 1 až č. 6 ÚPN-SÚ Zlatá Idka (čistopisy),

- Zadávací list sídelného útvaru Zlatá Idka pre spracovanie ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka (2022 - 2023)
- Urbanistická štúdia Skipark Kojšovská hoľa (A- typ, architektonický ateliér s.r.o., Bratislava, dátum 06/2017)

6) Údaje o súlade riešenia územia sídelného útvaru so zadaním

Riešenie územia podľa ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka sú v súlade so schváleným zadaním. Zadanie pre spracovanie ÚPN-SÚ Zlatá Idka bolo spracované v roku 1994 a schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatej Idke VZN č. 3/1994 dňa 13.05.1994.

B) NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU ZLATÁ IDKA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je objednávatelom vymedzené na k. ú. Zlatá Idka v nasledovnom rozsahu:

- Lokality rekreačného územia:

1. Zlatá Idka – Východ (na dolinu)
2. Zlatá Idka – Na Úbočí
3. Zlatá Idka – Západ

- Lokality obytného územia:

1. Zlatá Idka – Centrum (RD)
2. Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
3. Zlatá Idka – Centrum II (RD)
4. Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
5. Zlatá Idka – Hutná (RD)

- Lokality občianskej vybavenosti:

1. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, nástupná stanica – Zlatá Idka
2. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, medzistanica
3. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA – občianska vybavenosť

Predmetom riešenia ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je ďalej:

- Skipark Kojšovská Hoľa v rozsahu:
 - Existujúcich lyžiarskych zjazdových tratí (LT)
 - Návrhu novej sedačkovej resp. kabínkovej lanovej dráhy SLD

- Návrhu nového lyžiarskeho vleku LV2
- Aktualizácia ochranného pásma cintorína podľa VZN sídelného útvaru Zlatá Idka č 12/2020
- Aktualizácia číslovania cesty III. triedy

4) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka navrhujú nasledovné zmeny a doplnky priestorového usporiadania územia sídelného útvaru:

- Rozšírenie zastavaného územia sídelného útvaru vo východnej časti obytného územia lokality č. 1 Zlatá Idka – Centrum (RD) a pri cintoríne lokalita č. 4 Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)

ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia územia sídelného útvaru:

- Lokality rekreačného územia:

①. Zlatá Idka – Východ (na dolinu)

- Zmena plochy záhrad na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Rešpektujú sa jestvujúce plochy rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu.

②. Zlatá Idka – Na Úbočí

- Zmena plochy PPF na plochy navrhovaného rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie a na navrhované dopravné územie pre miestnu prístupovú komunikáciu.

③. Zlatá Idka – Západ

- Zmena plochy trvalého trávnatého porastu na navrhované rekreačné územie pre stavby individuálnej rekreácie a na navrhované dopravné územie pre miestnu prístupovú komunikáciu.

- Lokality obytného územia:

①. Zlatá Idka – Centrum (RD)

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov a na navrhované dopravné územie pre miestnu prístupovú komunikáciu.

②. Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov

③. Zlatá Idka – Centrum II (RD)

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou rodinných domov a na navrhované dopravné územie pre miestnu prístupovú komunikáciu.

④. Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov a navrhované dopravné územie pre miestnu prístupovú komunikáciu. Aktualizuje sa ochranné pásmo cintorína v rozsahu 30 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

⑤. Zlatá Idka – Hutná (RD)

- Zmena rekreačného územia so stavbou individuálnej rekreácie na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu.

- Lokality občianskej vybavenosti:

1. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, nástupná stanica – Zlatá Idka

- Zmena plochy výrobného územia (plnička vody) a obytného územia (RD) na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti nástupnej stanice, ubytovacie zariadenia hotelového typu

2. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, medzistanica

- Zmena plochy LP na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti medzistanice

3. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A – občianska vybavenosť

- Zmena plochy LP na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti

6) Návrh riešenia bývania

Nová bytová výstavba v ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je navrhovaná na nasledujúcich lokalitách v nasledovnej kapacite:

- Lokality obytného územia:

①. Zlatá Idka – Centrum (RD)

- Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 15 RD/ 15 bj. pri obložnosti 3 obyv. /RD pre 45 obyvateľov

②. Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)

- Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 12 RD/ 13 b.j. pri obložnosti 3 obyv. /RD pre 36 obyvateľov

③. Zlatá Idka – Centrum II (RD)

- Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 22 RD/ 22 b.j. pri obložnosti 3 obyv. /RD pre 66 obyvateľov

④. Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)

- Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 15 RD/ 15 b.j. pri obložnosti 3 obyv. /RD pre 45 obyvateľov

⑤. Zlatá Idka – Hutná (RD)

- Navrhuje sa výstavba rodinných domov o kapacite 1 RD/ 1 b.j. pri obložnosti 3 obyv. /RD pre 30 obyvateľov

Celková kapacita navrhovanej obytnej zástavby je nasledovná:

- navrhovaná zástavba rodinných domov65 RD/65 b. j.

- Navrhované počty obyvateľov (obložnosť 3 obyv/b.j.)

65 RD x 3 obyv/b.j. = 195 obyvateľov.

7) Návrh riešeného občianskeho vybavenia

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ navrhujú nasledovnú verejnú občiansku vybavenosť v sídelnom útvare:

- Lokality občianskej vybavenosti:

1. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, nástupná stanica – Zlatá Idka

- Navrhuje sa občianska vybavenosť pre nástupnú stanicu lanovej dráhy, bufet (40 stolov) a ubytovacie zariadenia (50 stolov)

2. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A, medzistanica

- Navrhuje sa občianska vybavenosť pre medzistanicu lanovej dráhy, reštaurácia pre 200 stolov, lyžiarska škola.

3. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOL'A

- Navrhuje sa občianska vybavenosť – bufet (50 stolov)

8) Cestovný ruch a rekreácia

Riešené územie patrí do Košickej oblasti CR č. 21 a Kojšovskej podoblasti CR č. 21a. Kojšova podoblasť je zaradená so kategórie celoštátneho významu s prevažným zameraním na krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím a hlavnými druhmi rekreačných činností – zimné športy a turistika.

Stredisko cestovného ruchu (CR) Zlatá Idka sa radí do IV. Typu rekreácie – t.j. vysokohorské stredisko turistiky a zimných športov.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka navrhujú:

- Skipark Kojšovská Hoľa:

- Rešpektujú sa existujúce lyžiarske trate LT2 o dĺžke 2216 metrov, LT5 s dĺžkou 430 metrov a LT 8 s dĺžkou 1120 metrov.
- Návrh sedačkovej, resp. kabínkovej lanovej dráhy SLD 1 o dĺžke 3 265 metrov
- Návrh lyžiarskeho vleku LV2 s dĺžkou 426 metrov.

- Lokality rekreačného územia:

1. Zlatá Idka – Východ (Na dolinu)

- Navrhuje sa výstavba stavieb pre individuálnu rekreáciu o kapacite 33 stavieb. Pri obložnosti 4 lôžka/1stavba pre 132 lôžok.

2. Zlatá Idka – Na Úbočí

- Navrhuje sa výstavba stavieb pre individuálnu rekreáciu o kapacite 24 stavieb. Pri obložnosti 4 lôžka/1stavba pre 96 lôžok.

3. Zlatá Idka – Západ

- Navrhuje sa výstavba stavieb pre individuálnu rekreáciu o kapacite 8 stavieb. Pri obložnosti 4 lôžka/1stavba pre 32 lôžok.

Celková kapacita navrhovanej obytnej zástavby je nasledovná:

- navrhované zástavby pre individuálnu rekreáciu65 stavieb/ 260 lôžok.

10) Vymedzenie zastavaného územia sídelného útvaru

Zastavané územie SÚ Zlatá Idka je vymedzené podľa návrhu ÚPN-SÚ Zlatá Idka včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu:

- Hranicou zastavaného územia sídelného útvaru k 01.01.1990
- Hranicou navrhovaného zastavaného územia sídelného útvaru podľa ÚPN-SÚ (1994)
- Hranicou navrhovaného zastavaného územia sídelného útvaru rozšíreného o lokalitu č.1 a o lokalitu č. 2 v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN-SÚ
- Hranicou navrhovaného zastavaného územia sídelného útvaru na lokalite obytneho územia č. 1 Zlatá Idka – Centrum, lokalite č. 4 Zlatá Idka – Pri cintoríne a lokalite č. 5 Zlatá Idka – Hutná.

11) Návrh verejného dopravného vybavenia územia

a) Cestná doprava

Obec Zlatá Idka leží na ceste III. triedy číslo 3319 Zlatá Idka – Hýľov - Nižný Klátov s napojením na cestu III. triedy číslo 3404 Nižný Klátov - Košice. Južne od sídelného útvaru Zlatá Idka sa na cestu III.

triedy číslo 3319 napája cesta III. triedy 3358 Zlatá Idka - Rudník s napojením na cestu II. triedy číslo 548.

b) Miestne komunikácie

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN sídelného útvaru Zlatá Idka navrhujú v oblasti miestnych komunikácií realizovať:

- Lokality rekreačného územia:

②. Zlatá Idka – Na Úbočí

- Realizovať nové miestne prístupové komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 2,75/30 a MO 6,5/30 s napojením na cestu III/3319

③. Zlatá Idka – Západ

- Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30 s napojením sa na miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

- Lokality obytného územia:

①. Zlatá Idka – Centrum (RD)

- Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30 s napojením na jestvujúcu miestnu prístupovú komunikáciu.

④. Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)

- Realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 5,5/30 s napojením sa na jestvujúcu miestnu prístupovú komunikáciu.

- Lokality občianskej vybavenosti:

①. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, nástupná stanica – Zlatá Idka

- Realizovať preložku miestnej prístupovej komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.

c) Zariadenia cestnej dopravy

ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka navrhujú nasledovné doplnenie plôch statickej dopravy (verejné parkoviská):

- Lokality občianskej vybavenosti:

①. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, nástupná stanica – Zlatá Idka

- Viacpodlažné podzemné parkovisko (3PP)623 stání

13) Vymedzenie ochranných pásiem

Na k. ú. sídelného útvaru Zlatá Idka rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územie podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona).

Z hľadiska ochrany trás dopravného vybavenia sídelného útvaru Zlatá Idka rešpektovať nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- Ochranné pásmo cesty III. triedy č. 3319 2 x 20m v extravilánových úsekoch vymedzenej hranicou zastavaného územia podľa ÚPN-SÚ
- Ochranné pásmo:
 - vodovodných potrubí s priemerom do 500mm 2 x 1,8m na každú stranu kolmo od kraja potrubia
 - vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 na každú stranu kolmo od okraja potrubia
- Pobrežné územia vodovodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň, akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP š.p.
- Ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenie v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike)
 - vonkajšie VN vedenie 22kV – 10m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča
 - káblové vedenie 22kV – 1m na každú stranu od káblov
 - transformačné stanice – 10m, u kioskových transformačných staníc sa ochranné pásmo nestanovuje
- Ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike):
 - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.)
 - STL – plynovody mimo zastavaného územia ochranné pásmo 8,0m, bezpečnostné pásmo

Na zastavanom a katastrálnom území sídelného útvaru ďalej rešpektovať:

- Ochranné pásmo cintorína 30 m
- Ochranné pásmo lesa 50,0 m
- Hranica SKCHVÚ Volovské vrchy

C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ