

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY č.7 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU ZLATÁ IDKA

v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

Názov: **Obec Zlatá Idka**
IČO: 00324957
DIČ: 2021245182
Sídlo: Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka

1. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Meno a priezvisko: **Roman Beličák, starosta obce**
adresa: Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
telefónne číslo: +421 55 4669111
e-mail: ocu.zlataidka@zoznam.sk

2. Meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Meno a priezvisko: **Roman Beličák, starosta obce**
adresa: Obec Zlatá Idka, Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
telefónne číslo: +421 55 4669111
e-mail: ocu.zlataidka@zoznam.sk

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Hudec,**
adresa: Benediktínska 24, 040 18 Košice
telefónne číslo: 055/622 37 27
e-mail: urban@urban.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídelného útvaru Zlatá Idka
2. **Charakter:** Jedná sa o strategický dokument v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu sídelného útvaru Zlatá Idka (ďalej len „**ZaD č.7 ÚPN**“) predstavujú územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ZaD č.7 ÚPN stanovujú zásady funkčného využívania a priestorového usporiadania riešených lokalít vrátane regulatívov dopravného a technického vybavenia.

- 3. Hlavné ciele:** Ciele riešenia ZaD č.7 ÚPN vyplývajú z požiadaviek obyvateľov obce a fyzických a právnických osôb.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.7 ÚPN je:

- riešenie zmien a doplnkov funkčného využitia územia na k. ú. obce v rozsahu požiadaviek obce Zlatá Idka
- návrh riešenia strediska rekreácie a CR SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce sú riešené v nasledovnom rozsahu :

• Lokality rekreačného územia:

1. *Zlatá Idka – Východ (Na dolinu)*
 - Zmena plochy záhrad na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Rešpektujú sa jestvujúce plochy rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu.
2. *Zlatá Idka – Na Úbočí*
 - Zmena plochy PPF na plochy navrhovaného rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie
3. *Zlatá Idka – Západ*
 - Zmena plochy trvalého trávnatého porastu na navrhované plochy rekreačného územia s plochou pre stavby individuálnej rekreácie

• Lokality obytného územia:

1. *Zlatá Idka – Centrum (RD)*
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
2. *Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)*
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
3. *Zlatá Idka – Centrum II (RD)*
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
4. *Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)*
 - Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
 - Aktualizácia ochranného pásma cintorína na 30 m.
5. *Zlatá Idka – Hutná (RD)*
 - Zmena rekreačného územia so stavbou individuálnej rekreácie na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu.

Na lokalitách č. 1 – 5 sa rešpektuje jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov.

• Lokality občianskej vybavenosti:

1. *SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, nástupná stanica – Zlatá Idka*
 - Zmena plochy výrobného územia (plnička vody) a obytného územia (RD) na navrhovanú občiansku vybavenosť.
 - Zmena plochy lesa, záhrad a rekreačného územia na navrhované dopravné územie, verejné parkovisko
2. *SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, medzistanica – Zlatá Idka*
 - Zmena plochy lesných pozemkov na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti
3. *SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA*
 - Návrh občianskej vybavenosti

• **SKIPARK Kojšovská Hoľa:**

- Rešpektujú sa existujúce lyžiarske zjazdové trate LT2, LT5, LT8
- Návrh sedačkovej lanovej dráhy SLD
- Návrh lyžiarskeho vleku LV2

- 4. Obsah územnoplánovacej dokumentácie:** Vyplýva z príslušných ustanovení Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, pričom pozostáva z nasledovných častí:

— **Textová časť**

Textová časť pozostáva zo záväznej a smernej časti. Obsah textovej časti je nasledovný:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie záberov PPF
- Vyhodnotenie záberov LPF
- Záväzná časť, zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja obce včítane schémy záväzných častí riešenia

— **Grafická časť**

Grafická časť vychádza z platného Územného plánu sídelného útvaru Zlatá Idka, na podklade ktorého sú formou priesvitky riešené ZaD č.7 ÚPN. Hlavné výkresy sú spracované v mierke M 1:5000. V mierke 1: 10 000 je spracovaný výkres širších vzťahov.

Obsah grafickej časti je nasledovný:

- Výkres č.1 Širšie vzťahy (priesvitka) M 1 : 10 000
- Výkres č.2,3 A Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.2,3 B Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.5 A Zábery PPF(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.5 B Zábery PPF(priesvitka) M 1 : 5 000
- Výkres č.8 A Zábery LPF (analogový) M 1: 5 000
- Výkres č.8 B Zábery LPF (analogový) M 1: 5 000

- 5. Uvažované variantné riešenia:** Keďže ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka sa v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vypracúva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Spracovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka oprávnenou osobou (03/23)
- Prerokovanie návrhu ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka podľa ustanovenia § 22 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (03-04/23)
- Čistopis ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia (01/24)

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Pri spracovaní strategického dokumentu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Zlatá Idka je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického samosprávneho kraja, ktorý schválila Vláda

SR uznesením č. 323 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2004, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN schváleným zastupiteľstvom KSK zo dňa 24.08.2009 uznesením č. 713/2009, zmien a doplnkov 2014 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30.06.2014 uznesením č. 93/2014, zmien a doplnkov 2017, VZN č. 18/2017 schválených zastupiteľstvom KSK uznesením č. 510/2017 dňa 12.06.2017 a zmien a doplnkov 2022, VZN č. 4/2023 schválených zastupiteľstvom KSK uznesením č. 105/2023 dňa 26.06.2023 s účinnosťou 18.07.2023

Okrem nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa je rešpektovaná aj územnoplánovacia dokumentácia obce Zlatá Idka v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Zlatá Idka

9. Druh schvaľovacieho procesu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka, ktorým sa schvaľujú ZaD č.7 ÚPN
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach ZaD č.7 ÚPN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Informácie o vstupoch: Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu ZaD č. 7 ÚPN SÚ Zlatá Idka sú všetky podklady a relevantné informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je objednávateľom vymedzené na k.ú. Zlatá Idka v nasledovnom rozsahu:

- Lokality rekreačného územia:
 1. Zlatá Idka – Východ (na dolinu)
 2. Zlatá Idka – Na Úbočí
 3. Zlatá Idka – Západ

- Lokality obytného územia:
 1. Zlatá Idka – Centrum (RD)
 2. Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)
 3. Zlatá Idka – Centrum II (RD)
 4. Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)
 5. Zlatá Idka – Hutná (RD)

- Lokality občianskej vybavenosti:
 1. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, nástupná stanica – Zlatá Idka
 2. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA, medzistanica
 3. SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA – občianska vybavenosť

Predmetom riešenia ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Zlatá Idka je ďalej:

- SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOĽA v rozsahu:
 - Existujúcich lyžiarskych zjazdových tratí (LT)
 - Návrhu novej sedačkovej resp. kabínkovej lanovej dráhy SLD
 - Návrhu nového lyžiarskeho vleku LV2

- Aktualizácia ochranného pásma cintorína podľa VZN sídelného útvaru Zlatá Idka č. 12/2020
- Aktualizácia číslovania cesty III. triedy

2. Údaje o výstupoch: Územnoplánovacia dokumentácia bude v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov obsahovať smerné a záväzné časti riešenia.

Zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce sú riešené v nasledovnom rozsahu :

• Lokality rekreačného územia:

1. *Zlatá Idka – Východ (Na dolinu)*

- Zmena plochy záhrad na navrhované rekreačné územie s plochami pre stavby individuálnej rekreácie. Rešpektujú sa jestvujúce plochy rekreačného územia so stavbami pre individuálnu rekreáciu.

2. *Zlatá Idka – Na Úbočí*

- Zmena plochy PPF na plochy navrhovaného rekreačného územia s plochami pre stavby individuálnej rekreácie

3. *Zlatá Idka – Západ*

- Zmena plochy trvalého trávnatého porastu na navrhované plochy rekreačného územia s plochou pre stavby individuálnej rekreácie

• Lokality obytného územia:

1. *Zlatá Idka – Centrum (RD)*

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov

2. *Zlatá Idka – Koncom Viesky (RD)*

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov

3. *Zlatá Idka – Centrum II (RD)*

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov

4. *Zlatá Idka – Pri cintoríne (RD)*

- Zmena plochy záhrad na navrhované obytné územie so zástavbou rodinných domov
- Aktualizácia ochranného pásma cintorína na 30 m.

5. *Zlatá Idka – Hutná (RD)*

- Zmena rekreačného územia so stavbou individuálnej rekreácie na navrhované obytné územie so zástavbou rodinného domu.

Na lokalitách č. 1 – 5 sa rešpektuje jestvujúce obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Lokality občianskej vybavenosti:

1. *SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOLA, nástupná stanica – Zlatá Idka*

- Zmena plochy výrobného územia (plnička vody) a obytného územia (RD) na navrhovanú občiansku vybavenosť.
- Zmena plochy lesa, záhrad a rekreačného územia na navrhované dopravné územie, verejné parkovisko

2. *SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOLA, medzistanica – Zlatá Idka*

- Zmena plochy lesných pozemkov na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti

3. *SKIPARK KOJŠOVSKÁ HOLA*

- Návrh občianskej vybavenosti

• **SKIPARK Kojšovská Hoľa:**

- Rešpektujú sa existujúce lyžiarske zjazdové trate LT2, LT5, LT8
- Návrh sedačkovej lanovej dráhy SLD
- Návrh lyžiarskeho vleku LV2

- Ovzdušie:
Navrhovanými ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.
- Voda:
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné dočasne do nepriepustných žump. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.
- Odpady:
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Hluk a vibrácie:
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce. V niektorých lokalitách je potrebná výstavba nových účelových komunikácií podľa návrh ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka.
- Energetické zdroje:
Lokality ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka dôjde k zvýšeným nárokom na energiu.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Územnoplánovacia dokumentácia navrhuje územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja, pričom priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu obce Zlatá Idka nevyplývajú.

- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Strategický dokument obce Zlatá Idka predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva spočívajúci v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, bývania, rekreácie a všetkých zložiek a faktorov, ktoré determinujú kvalitu životného prostredia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.
- 5. Vplyvy na chránené územia:** Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, obstarávaný strategický dokument sa rieši na k.ú. Zlatá Idka do ktorého zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 SKCHVÚ036 Volovské vrchy ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 196/2010 Z.z. zo dňa 16.04.2010 na účel

zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Na predmetnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona . Lokalita č.3 Zlatá Idka - Západ (rekreačné územie) a lokalita SKIPARK Kojšovská Hoľa sa nachádzajú v CHVÚ Volovské vrchy.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** Možné riziká, ktoré by sa mohli vyskytnúť ako dôsledok uplatňovania strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania formou rodinných a bytových domov možno predpokladať vznik len bežných rizík v riešenom území.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** Z predkladaného strategického dokumentu nevyplývajú žiadne nepriaznivé účinky presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** obyvatelia obce Zlatá Idka

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Dotknuté mestá a obce:

- Obec Kojšov
- Mesto Gelnica
- Obec Hýľov
- Obec Rudník
- Obec Opátka
- Obec Poproč

Dotknuté orgány:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odpor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, odbor výstavby a rutínnej údržby, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
- Okresný úrad Košice - okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik. odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Lesy SR, štátny podnik, Moyzesova 18, 042 39 Košice
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- Slovak Telekom, a.s., odbor rozvoja SS a VS, Poštová 18, 040 01 Košice

V. Doplňujúce údaje

1. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Pre vypracovanie strategického dokumentu ZaD č.7 ÚPN SÚ Zlatá Idka boli použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia o strategickom dokumente

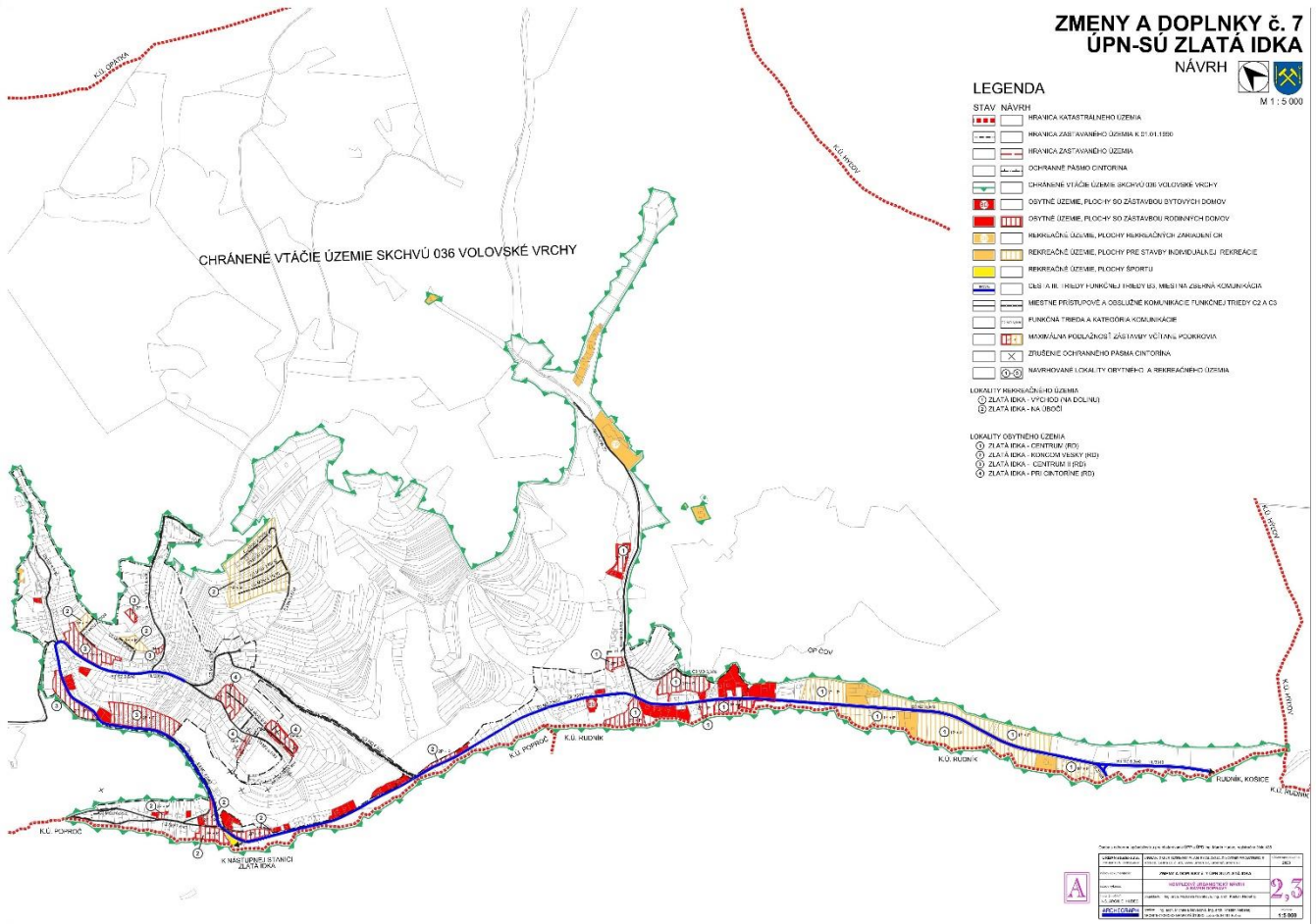
Zlatá Idka, 20.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno a priezvisko spracovateľa oznámenia: Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, registračné číslo: 438
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oznámenia oprávneným zástupcom obstarávateľa. Odtlačok pečiatky:

Roman Beličák, starosta obce

Grafická príloha riešených lokalít Zač. 7 ÚPN SÚ Zlatá Idka



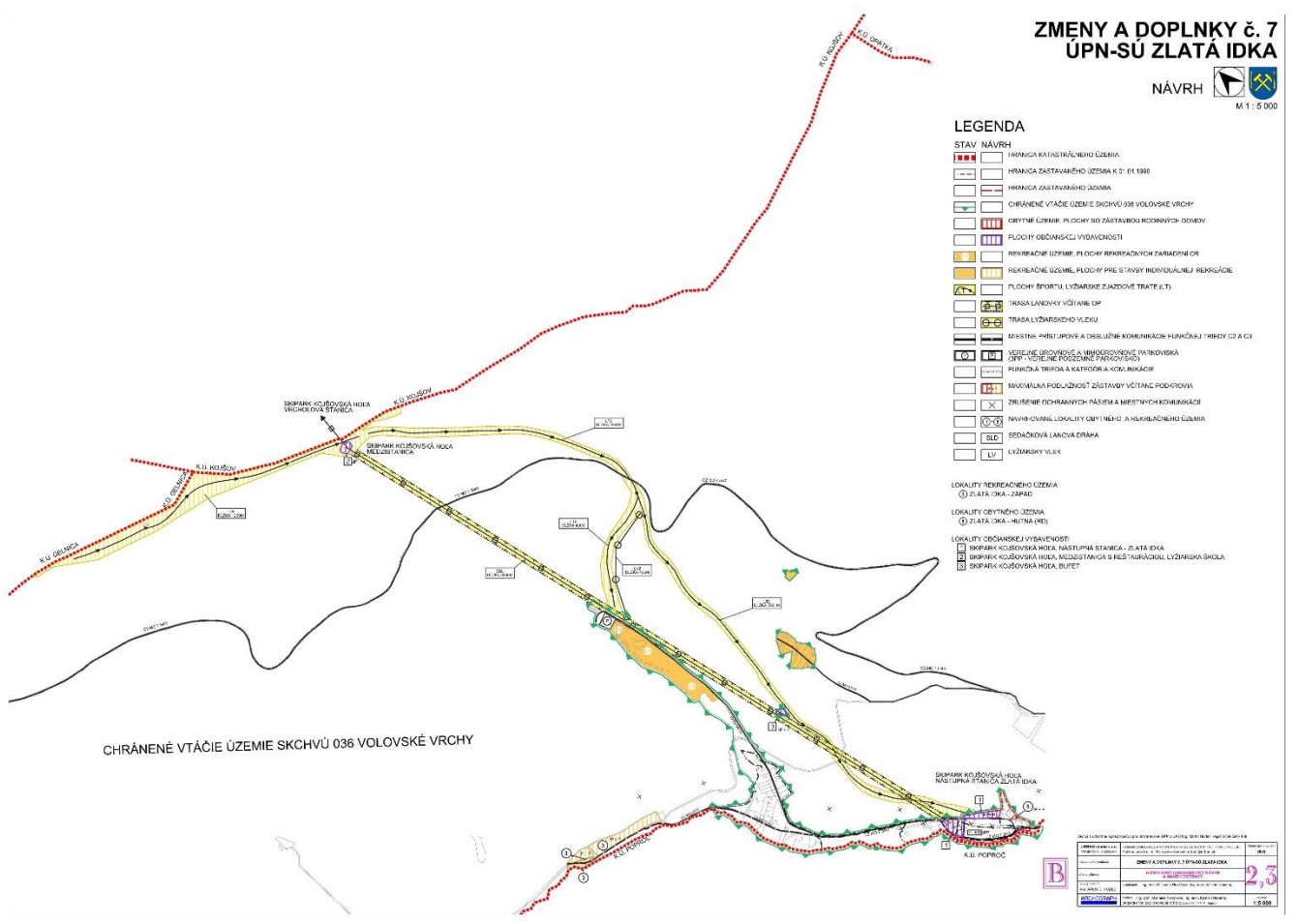
ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚPN-SÚ ZLATÁ IDKA

NÁVRH M 1 : 5 000

LEGENDA

- STAV NÁVRH**
- HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K Č. 61 1996
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - OCHRANENÉ PÁSMO OCHRANY
 - OCHRANENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVŮ 036 VOLOVSKÉ VRCHY
 - OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
 - OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
 - REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ DR
 - REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRE STAVBY INDIVIDUÁLNEJ REKREAČIE
 - REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY ŠPORTU
 - DŠB / A.B. PLOCHY FUNKČNEJ HOLEY (DŠB, MŠB) NA ZARIADENIA KODOVANÁ
 - MESTNÉ PRÍSTUPOVÉ A OSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
 - FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KODOVANÉ
 - MAXIMÁLNA POHĽADNOSŤ ZÁSTAVBY VČIŤANÁ PODKROVIA
 - ZRIEŠENIE OCHRANENÉHO PÁSMA OCHRANY
 - NAVRHOVANÉ LOKALITY OBYTNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
- LOKALITY REKREAČNÉHO ÚZEMIA**
- ZLATÁ IDKA - CENTRUM (R1)
 - ZLATÁ IDKA - KONTAKT (R2)
 - ZLATÁ IDKA - CENTRUM (R3)
 - ZLATÁ IDKA - PRÍ. OCHRANY (R4)
- LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA**
- ZLATÁ IDKA - CENTRUM (R1)
 - ZLATÁ IDKA - KONTAKT (R2)
 - ZLATÁ IDKA - CENTRUM (R3)
 - ZLATÁ IDKA - PRÍ. OCHRANY (R4)

| | |
|-----|-------|
| 2,3 | 1:500 |
|-----|-------|



ZMENY A DOPLNKY č. 7 ÚPN-SÚ ZLATÁ IDKA

NÁVRH M 1 : 5 000

LEGENDA

- STAV NÁVRH**
- HRANICA KATASTRÁLNÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K Č. 61 1996
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - OCHRANENÉ PÁSMO OCHRANY
 - OCHRANENÉ VTÁČIE ÚZEMIE SKCHVŮ 036 VOLOVSKÉ VRCHY
 - OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
 - REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY REKREAČNÝCH ZARIADENÍ DR
 - REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY PRE STAVBY INDIVIDUÁLNEJ REKREAČIE
 - PLOCHY ŠPORTU, VYBAVENIE ZAJAZDOVÉ TRATE (L.T.)
 - HRASA LONOVKY VČIŤANÉ OP
 - TRASA VYBAVENIA VLEČKY
 - MESTNÉ PRÍSTUPOVÉ A OSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
 - VYBAVENIE OBYTNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
 - FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA KODOVANÉ
 - MAXIMÁLNA POHĽADNOSŤ ZÁSTAVBY VČIŤANÁ PODKROVIA
 - ZRIEŠENIE OCHRANENÉHO PÁSMA A MESTSKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - NAVRHOVANÉ LOKALITY OBYTNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA
 - SEDÁČKOVÁ LANOVKA DRÁHA
 - VÝZOBNY VLEK
- LOKALITY REKREAČNÉHO ÚZEMIA**
- ZLATÁ IDKA - ZÁHRADY
 - ZLATÁ IDKA - MŤA (R1)
- LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA**
- ZLATÁ IDKA - ZÁHRADY
 - ZLATÁ IDKA - MŤA (R1)
- LOKALITY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI**
- ŠKOLNÝ DVOR, NASTUPNÁ STANICA - ZLATÁ IDKA
 - ŠKOLNÝ DVOR, NASTUPNÁ STANICA - ZLATÁ IDKA
 - ŠKOLNÝ DVOR, NASTUPNÁ STANICA - ZLATÁ IDKA
 - ŠKOLNÝ DVOR, NASTUPNÁ STANICA - ZLATÁ IDKA

| | |
|-----|-------|
| 2,3 | 1:500 |
|-----|-------|