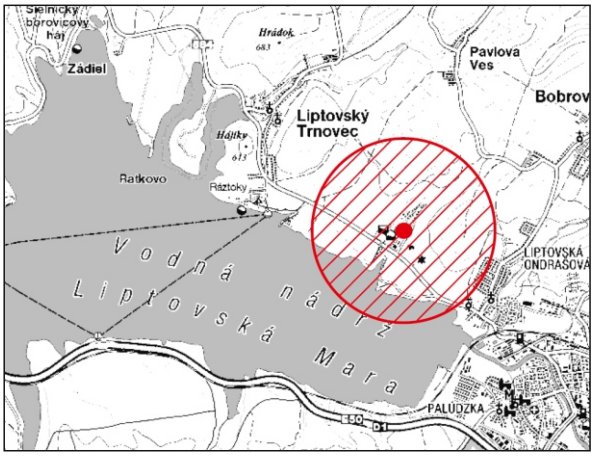
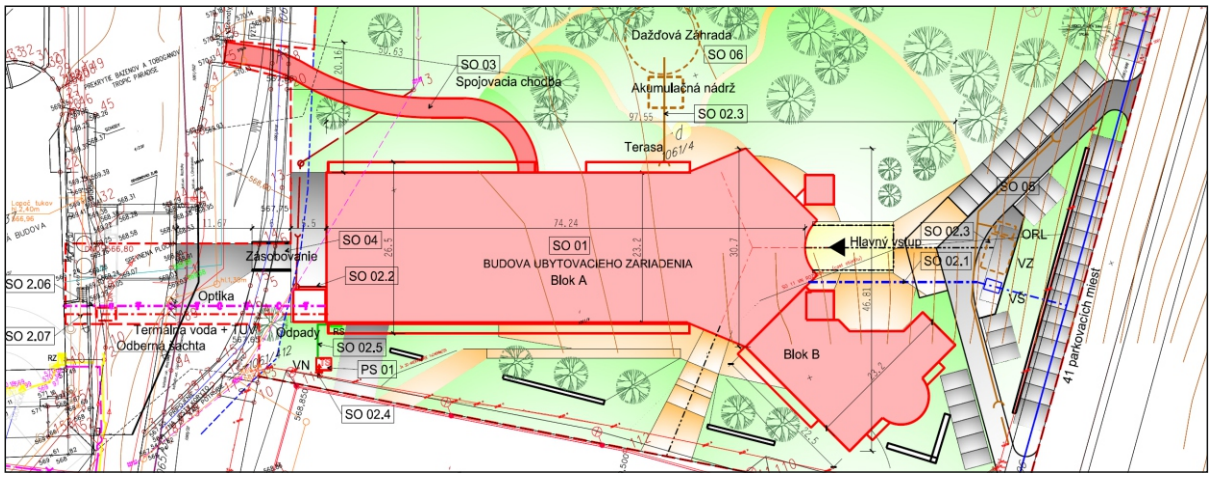
Navrhovateľ:
TMR Parks, a.s.
Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš







„Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

September 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

TÜV CERT EN ISO 9001:2000

ekojet PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

OBSAH

Úvod 1

I. Údaje o navrhovateľovi 2

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 2

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 2

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch 3
2.1. Pôvodný zámer / Proces posudzovania 3
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia 4
2.3. Požiadavky na vstupy 10
2.4. Údaje o výstupoch 13
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 17
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 18
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 18
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 18
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 18
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 25
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 27
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 30

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 32

1. Vplyvy na obyvateľstvo 32
2. Vplyvy na prírodné prostredie 33
3. Vplyvy na krajinu 38
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme 39
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia 41
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie 42

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 44

VI. Prílohy 50

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 50
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 50
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 50

VII. Dátum spracovania 51

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 51

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 51

Zoznam príloh: 52

Úvod

Predmetom tohto oznámenia o zmene je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **„Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“**.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Žilinského kraja, v okrese Liptovský Mikuláš, mimo zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš, v k.ú. Liptovská Ondrašová a k.ú. Ráztoky. Navrhovaná zmena bude súčasťou už posúdeného areálu termálneho kúpaliska, ktorý je v súčasnosti v prevádzke.

Pre vypracovanie predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom dokumentácia:

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA ROZŠÍRENIE CELOROČNEJ PREVÁDZKY AQUAPARK TATRALANDIA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“, Ateliér GAM, s.r.o., 08/2022.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 4569 0568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. Názov:	TMR Parks, a.s.
2. Identifikačné číslo:	51 136 368
3. Sídlo:	Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Peter Huraj, Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš tel.: +421 907 873 898 e-mail: huraj@tmr.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: +421 245 690 568 e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Žilinského kraja, v okrese Liptovský Mikuláš, mimo zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš, v k.ú. Liptovská Ondrašová a k.ú. Ráztoky. Riešené územie navrhovanej zmeny je súčasťou areálu posudzovaného v rámci zámeru EIA „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska“, (08/2003). Jedná sa o susedstvo súčasného areálu termálneho kúpaliska Tatralandia.

Plocha riešeného územia zmeny predstavuje voľné priestranstvo severne od parkoviska pri športovej hale Liptov Aréna. Zo západnej strany sa nachádza vstupný objekt do Aquaparku Tatralandia, zo severnej strany je umiestnený objekt Hurrricane Factory. Z východnej strany je prístupová cesta k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia. Navrhovaný objekt bude stavebne a prevádzkovo prepojený s Aquaparkom.

Parcely dotknuté realizáciou navrhovanej zmeny predstavujú nasledovné parcely:

K.ú. Ráztoky: KN-C č. 1/14 (ostatná plocha), 4/4 (ostatná plocha), 4/113 (ostatná plocha), 4/37 (zastavaná plocha a nádvorie).

K.ú. Liptovská Ondrašová: KN-C č. 1061/657 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/416 (ostatná plocha), 1061/414 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/502 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/658 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/496 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/600 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/599 (zastavaná plocha a nádvorie), 1061/615 (zastavaná plocha a nádvorie).

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1. Pôvodný zámer / Proces posudzovania

V rámci pôvodného zámeru „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska, (08/2003)“ sa navrhovalo dobudovanie existujúceho areálu termálneho kúpaliska Aquapark Tatralandia v lokalite Ráztoky, za účelom vytvorenia komplexného rekreačného strediska, ktoré poskytne širokú škálu aktivít celoročnej rekreácie.

Ministerstvo životného prostredia SR následne vykonalo zisťovacie konanie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo právoplatné rozhodnutie (č. 4055/03-1.12/vh, zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť dňa 19.11.2003), ktorým sa rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 127/1994, pozri mapa č. 4.

Navrhovaná činnosť predkladaná v zámere (08/2003) pozostávala z nasledovných objektov:

Lokalita Bobrovčeky:
- krytý aquapark - prepojenie s existujúcou vonkajšou časťou,
- športový areál - vonkajšia časť,
- hotelový komplex s kongrescentrom,
- športový areál - vnútorná časť,
- zábavný park LAS LIPTAS,
- bungalovy B,
- parkovacie plochy, doprava, prepojenie relaxparku na existujúce parkovisko.

Lokalita Zátoky:
- ubytovací areál Zátoka,
- rekreačný areál Zátoka - prepojenie relaxparku s vodnou nádržou Liptovská Mara.

V rámci lokalít Bobrovčeky, Ráztoky a Zátoka bol spracovaný prehľad doteraz zrealizovaných / informačne dostupných projektov, ktorý je súčasťou príloh predkladaného oznámenia o zmene (09/2023), viď mapa č. 5 a tabuľkový prehľad v prílohách. Konštatujeme, že v rámci pôvodne posudzovaného územia sa v súčasnosti nachádza 1067 parkovacích miest, 952 lôžok a 30 838,20 m^2 zastavaných plôch.

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena týkajúca sa pôvodne navrhovaného objektu hotelového komplexu s kongrescentrom, ktorý doposiaľ nebol zrealizovaný a v novom návrhu prešiel funkčnou optimalizáciou spojenou s hmotovým preskupením.

K predmetnej výstavbe ubytovacieho zariadenia sa vo svojom záväznom stanovisku č. 8011/2023-11.1.2 24705/2023, zo dňa 19. 04. 2023 (viď. prílohy) vyjadrilo Ministerstvo životného prostredia SR, v ktorom konštatuje, že v rámci navrhovanej činnosti „*Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska*“ (08/2003) dochádza k zmene navrhovanej činnosti, resp. upriamuje pozornosť na ustanovenie § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, v zmysle ktorého musí byť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o

posudzovaní vplyvov a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

V súvislosti s vyššie uvedeným bolo vypracované predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, „Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“ (09/2023).

V areáli termálneho kúpaliska bola v minulosti predmetom zisťovacieho konania aj nasledovná činnosť, resp. jej zmena:

- Zámer EIA „Termálne kúpalisko Ráztoky“ (08/2001). Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spĺňala kritériá podľa prílohy č. 1 zákona č. 127/1994 (kapitola 14 Zmeny vo využívaní krajiny, položky č. 3 Odber geotermálnych vôd), a preto podliehala zisťovaciemu konaniu, ktoré MŽP SR vykonalo podľa § 10 a 11 zákona. MŽP SR následne vydalo rozhodnutie (č. 4015/01-4.2, zo dňa 20. 12. 2001), v ktorom uviedlo, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

- Zmena navrhovanej činnosti „Odber geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A v existujúcom rekreačnom zariadení Aquapark Tatralandia v k. ú. Liptovský Mikuláš – Ráztoky“ (01/2018), nadväzujúca na Zámer EIA „Termálne kúpalisko Ráztoky“ (08/2001). Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš (č. OU-LM-OSZP-2018/02252-014-Ku, zo dňa 12.03.2018, právoplatnosť dňa 16.04.2018), v ktorom Okresný úrad Liptovský Mikuláš uviedol, že predmetná zmena navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

Realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (09/2023) nedôjde k novým odberom geotermálnej vody. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti využíva vodu z posudzovaného geotermálneho vrtu nepriamym spôsobom (použitie odpadovej vody použitej v bazénoch areálu kúpaliska na potreby vykurovania), pričom nebude navýšený maximálny povolený odber z geotermálneho vrtu ani nebude navýšené maximálne povolené množstvo vypúšťanej vody vyústenej do Ráztockého potoka. Zmena navrhovanej činnosti nemení vplyvy identifikované v rámci zisťovacích konaní týkajúcich sa odberu geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A.

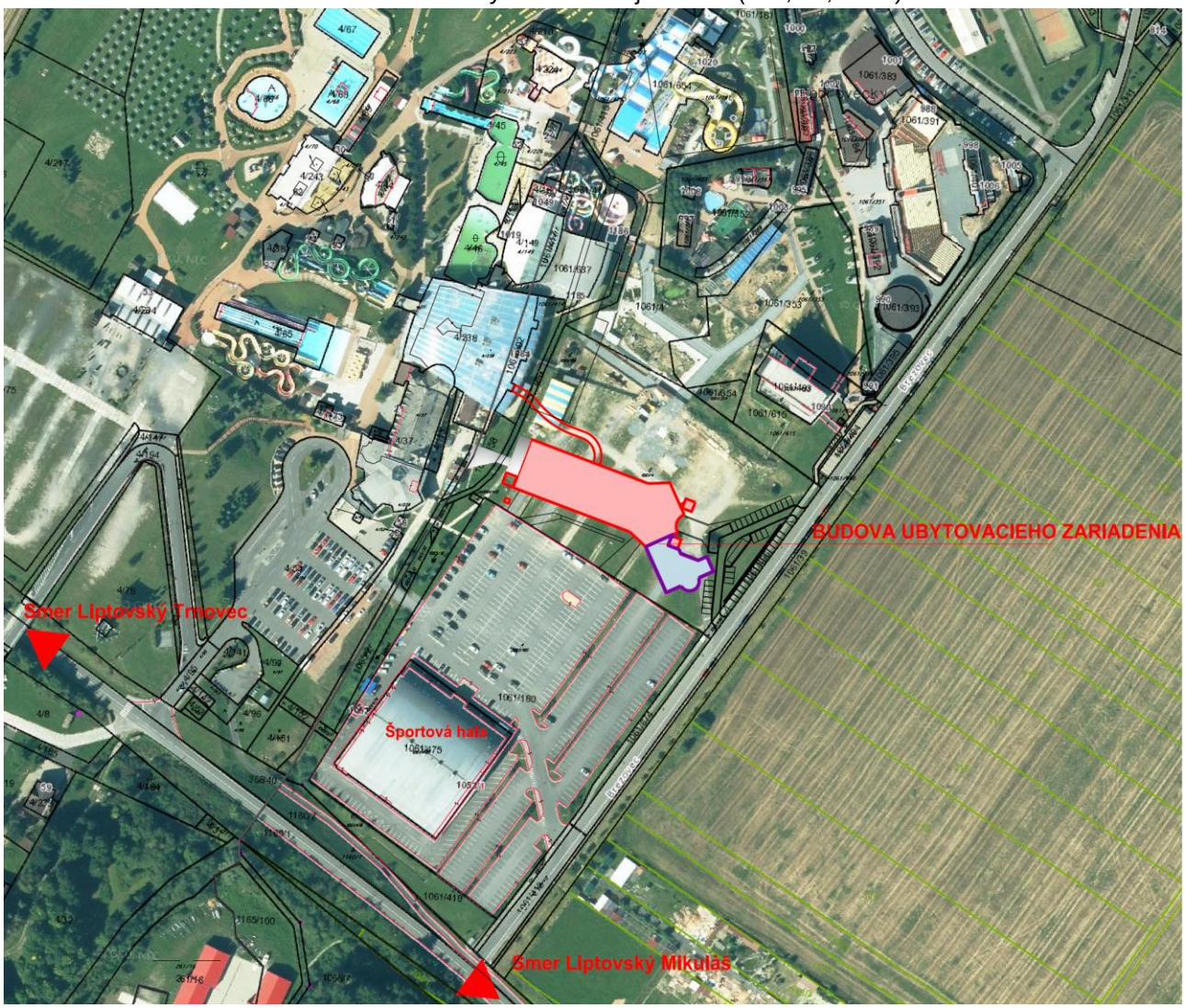
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie: „BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA ROZŠÍRENIE CELOROČNEJ PREVÁDZKY AQUAPARK TATRALANDIA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“, Ateliér GAM, s.r.o., 08/2022.

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej zmeny je dotvorenie nevyužitého / voľného pozemku v priamom susedstve areálu termálneho kúpaliska Tatralandia. Areál kúpaliska bude doplnený o nový objekt slúžiaci pre účely rekreácie, resp. prechodného bývania, vybavený potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou tak, aby bol využitý potenciál územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš.

Obr.: Prehľadná situácia - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti (EIA, 8a, 2023)



Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu objektu ubytovacieho zariadenia pozostávajúceho s dvoch blokov (blok A, blok B, viď. mapu č. 3 v prílohách), ktoré budú navzájom prepojené vstupnou halou s recepciou a lobby barom. Z priestoru vstupnej haly je navrhovaný prístup do všetkých prevádzok. Hlavnou funkciou zmeny navrhovanej činnosti bude ubytovacia funkcia zabezpečená prostredníctvom ubytovacích buniek umiestňovaných na nadzemných podlažiach s vlastným hygienickým zariadením a balkónom. Navrhovaný objekt bude súčasťou areálu aquaparku, s ktorým bude zároveň stavebno-prevádzkovo prepojený prostredníctvom krytej spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu vedúcej priamo do bazénovej haly aquaparku. Súčasťou podzemného podlažia bude aj parkovisko pre osobné automobily. Zásobovanie objektu bude riešené z jestvujúceho zásobovacieho a obslužného dvora areálu aquaparku s prechodom cez novonavrhovaný mostík ponad Ráztocký potok.

Hlavný vstup do objektu pre ubytovaných hostí je navrhovaný z východnej strany. Vstup do objektu bude riešený cez vstupnú halu s tropickými rastlinami presklennú z troch strán. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre ubytovanie hostí aquaparku, stravovanie bude zabezpečované jestvujúcou reštauráciou v bazénovej hale.

bilancie súčasného stavu, posúdeného stavu, ako aj bilancie zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.: Porovnanie plošných bilancií zámeru EIA „Termálne kúpalisko Ráztoky“ (08/2001), oznámenia o zmene „Odber geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A v existujúcom rekreačnom zariadení Aquapark Tatralandia v k. ú. Liptovský Mikuláš – Ráztoky“ (01/2018), zámeru EIA „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska“ (08/2003), zrealizovaného stavu a predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky“ (09/2023)

Bilancie	A	B	C	D	E	F
				Kumulatívne spolu		Príspevok
	Zámer EIA (08/2001)	Oznámenie o zmene (01/2018)**	Zámer EIA (08/2003)	Posúdený stav spolu (A+B+C)	Zrealizovaný stav - (podľa výpočtu TMR Parks)	Predkladané oznámenie o zmene (09/2023)
Plocha riešeného územia	86 884,00 m^2	-	266 000 m^2	352 884 m^2	-	9 850,00 m^2 ***
Zastavaná plocha stavebnými objektmi	20 893,50 m^2	-	-	-	30 838,20 m^2	2 608,00 m^2
Počet lôžok	-	-	1 329	1329	952	240
Podlahová plocha	-	-	-	-	-	9 979,00 m^2
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu	1000*	-	538	1538	1067	89

* Údaj uvedený v rámci zámeru EIA „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska“ (08/2003).
** Oznámenie o zmene (01/2018) sa nedotýka zmeny plošných bilancií – rieši zmenu v odbernom množstve geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A na využívanie z 30,0 $l.s^{-1}$ na 32,5 $l.s^{-1}$.
*** Plocha riešeného územia kúpaliska sa nerozširuje, stavba navrhovaná v rámci OoZ (09/2023) sa realizuje v areáli posúdenom v rámci zámeru EIA „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska“ (08/2003).
\- Údaj neuvedený.

Realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (09/2023) nedôjde k novým odberom geotermálnej vody. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti využíva vodu z posudzovaného geotermálneho vrtu nepriamym spôsobom (použitie odpadovej vody použitej v bazénoch areálu kúpaliska na potreby vykurovania), pričom nebude navýšený maximálny povolený odber z geotermálneho vrtu ani nebude navýšené maximálne povolené množstvo vypúšťanej vody vyústenej do Ráztockého potoka. Zmena navrhovanej činnosti nemení vplyvy identifikované v rámci zisťovacích konaní týkajúcich sa odberu geotermálnej vody z vrtu ZGL-2A.

V rámci lokalít Bobrovčeky, Ráztoky a Zátoka bola spracovaný prehľad doteraz zrealizovaných / informačne dostupných projektov, ktorý je súčasťou príloh predkladaného oznámenia o zmene (09/2023), viď mapa č. 6 a tabuľkový prehľad v prílohách. Konštatujeme, že v rámci pôvodne posudzovaného územia sa v súčasnosti nachádza 1067 parkovacích miest, 952 lôžok a 30 838,20 m^2 zastavaných plôch.

Je zrejmé že predkladané oznámenie o zmene (09/2023) nenavyšuje posudzované kapacity v tejto lokalite.

Tab.: Navrhované kapacity a parametre zmeny navrhovanej činnosti (09/2023)

Bilancie		stavba
Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti		9 850,00 m^2
Zastavaná plocha		2 608,00 m^2
Podlahová plocha		9 979,00 m^2
z toho	nadzemné podlažia	8 236,50 m^2
	podzemné podlažie	1 742,50 m^2
Parkovanie (stojiská - počet) - spolu		89
z toho	podzemná parkovacia garáž pre osobné automobily	41
	parkovanie na teréne pre osobné automobily	47
	parkovanie / odstavná plocha na teréne pre autobus	1
Spevnené plochy		2 385,00 m^2
Plochy zelene		4 857,00 m^2

Navrhovaná zmena nemení funkciu areálu, dopĺňa jeho nevyužitú časť o nové objekty súvisiaceho charakteru a funkcie v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Prevládajúcou funkciou bude aj naďalej funkcia zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s príslušnými parkovacími miestami, plochami zelene a prvkami technickej infraštruktúry.

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území zmeny k realizácii sadových úprav. Podstatnú časť riešeného územia (49%) budú tvoriť parkové úpravy. V riešenom území nie sú navrhované žiadne športoviská. Navrhuje sa výsadba drevín, kríkových skupín, zatrávnenie, popínavá zeleň na fasáde objektu, realizácia dažďovej záhrady a pod., ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia zmeny. V riešenom území zmeny je navrhovaná výsadba celkovo 49 ks stromov a 104 ks krov. Podrobnejšia charakteristika sadových úprav je popísaná v časti III., kap. 2.4.9.

Situácia sadových úprav je súčasťou príloh predkladaného oznámenia o zmene (viď. mapa č. 5).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá.

2.2.3. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia. Prístupová komunikácia k objektu je navrhnutá ako jednopruhová v šírke 3,5m.

Statická doprava

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 89 p.m. Pred vstupom do objektu je navrhované jedno parkovacie miesto / odstavná plocha pre autobus. Popri prístupovej komunikácii budú na úrovni terénu umiestnené kolmé parkovacie stojiská na oboch stranách komunikácie v celkovom počte 47 stojísk. Parkovacia plocha je navrhnutá s dláždeným krytom, parkovanie vozidiel na stojiskách s kolmým radením. Ostatných 41 parkovacích stojísk bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1.PP.

Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110/Z2.

2.2.4. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie navrhovanej stavby je navrhnuté hĺbkovým spôsobom pomocou veľkopriemerových pilót, resp. mikropilót. Ukončené budú v monolitických železobetónových pätkách navzájom pospájané základovým roštom. Pätky budú vystužené betónovou výstužou a kari sieťou.

Nosná konštrukcia bude tvorená monolitickým železobetónovým skeletom v kombinácii so železobetónovými stenami. Nosné stĺpy sú obdĺžnikového a kruhového prierezu v závislosti od ich konkrétnej polohy v objekte. Steny v suteréne hr. 300 mm sú rovnako monolitické železobetónové. Stropy budú riešené ako monolitické železobetónové dosky hrúbky 250 mm, resp. poloprefabrikované s využitím dosiek PREDOS. Steny budú uložené na základovú dosku hrúbky 400 mm. Obvodový plášť bude murovaný so zateplením. Podrobnejšie riešenie zakladania a konštrukčných prvkov stavby budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby.

2.2.5. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (vykurovanie a príprava teplej vody riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia v kombinácii s tepelným čerpadlom, optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, vsakovacie systémy, dažďová záhrada, plochy zelene, delená kanalizačná sústava a pod.).

2.2.6. Porovnanie navrhovanej zmeny a pôvodnej činnosti

Pôvodný opis stavby v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie

V pôvodnom zámere EIA („*Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska*“, 08/2003), ktorý bol súčasťou posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti sa v prípade hotelového komplexu s kongrescentrom navrhoval objekt, ktorý bol situovaný v centrálnej časti priestoru Bobrovčeky (približne v úrovni v súčasnosti existujúceho objektu prevádzky Hurricane factory, resp. motýlej záhrady). Išlo o ubytovacie zariadenie vyššej kategórie s celkovou kapacitou 250 lôžok. Ubytovanie bolo navrhované v nadštandardne vybavených izbách (100 dvojposteľových izieb, 10 jednoposteľových izieb, 3 apartmány). Súčasťou hotela boli konferenčné sály, stravovacie zariadenia (veľkokapacitná a štýlová reštaurácia) a doplnkové služby (denný bar, nočný bar s diskotékou, požičovňa športových potrieb). Hotelový komplex bol navrhovaný ako členitá trojpodlažná budova s podkrovím, s prevahou prírodných materiálov a architektúrou zosúladenou s tradíciami liptovskej podhorskej oblasti. Súčasťou areálu hotela boli parkovacie plochy pre ubytovaných návštevníkov a obsluhu s kapacitou cca 65 osobných vozidiel. Hotel mal byť realizovaný spolu s výstavbou vnútorného športového areálu a hotelový komplex mal byť priamo prepojený na ďalšie služby relaxparku.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti („Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“)

V rámci predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa jedná o budovu ubytovacieho zariadenia s celkovou kapacitou 240 lôžok (120 izieb), ktorá bude situovaná na voľnom pozemku pri parkovisku pred športovou halou Liptov Aréna. Zo západnej strany sa nachádza vstupný objekt Aquaparku Tatralandia. Zo severnej strany je umiestnený objekt Hurricane Factory. Z východnej

strany je riešené územie zmeny ohraničené jestvujúcou prístupovou cestou k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia. Navrhovaný objekt s 4 nadzemnými podlažiami + 1 ustupujúcim podlažím a 1 podzemným podlažím bude stavebne a prevádzkovo prepojený s aquaparkom, služby ubytovaným budú poskytované v jestvujúcich zariadeniach aquaparku. Uvažuje sa s vytvorením 16 pracovných miest na jednu smenu. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje 89 parkovacích stojísk (47 stojísk pre osobné automobily + 1PM / odstavná plocha pre autobus situovaných na úrovni terénu a 41 stojísk pre osobné automobily v podzemnej parkovacej garáži).

Zmena navrhovanej činnosti:

- ***Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nezvyšuje celkovú zastavanú plochu pôvodne posudzovaného areálu.***
- ***Zmena nemení funkciu pôvodne posudzovanej činnosti. V rámci zmeny dochádza k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch / preskupeniu hmôt pôvodne navrhovaného objektu hotelového komplexu s kongrescentrom, ktorý doposiaľ nebol zrealizovaný. Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom dotknutého sídla.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti bude rovnako ako v prípade pôvodného zámeru dopravne napojená na miestnu komunikáciu vedúcu z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia.***
- ***V rámci zmeny dochádza k optimalizácii umiestnenia parkovacích miest v podobe vybudovania parkovacej garáže v rámci podzemných častí stavby (úroveň 1.PP). Pôvodne boli všetky parkovacie miesta navrhované na úrovni terénu pred hotelovým komplexom.***
- ***Navrhovaná zmena nepatrne navyšuje bilancie statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanému hotelovému komplexu o 24 PM (z pôvodne navrhovaných 65 PM na 89 PM). Riešenie statickej dopravy bolo riešené v súlade s aktuálnymi normovými požiadavkami.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.***
- ***Predkladaná zmena nemení spôsob zásobovania existujúceho areálu el. energiou, pitnou vodou a tiež nemení spôsob odvádzania splaškových vôd z riešeného areálu.***
- ***V rámci pôvodného zámeru sa navrhovalo vykurovanie ubytovacích, stravovacích a ostatných objektov relaxparku v zimnom období pomocou spaľovania zemného plynu. Vykurovanie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (celoročné), ako aj príprava teplej vody sú riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia v kombinácii s tepelným čerpadlom.***
- ***Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do dažďovej záhrady, kde budú následne vsakované.***

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti budú v danom území predstavovať porovnateľné nároky oproti pôvodnej činnosti, nakoľko zmena navrhovanej činnosti mení jej bilancie len minimálne. Napojenie zmeny na vybudované prvky technickej a dopravnej infraštruktúry sú v danom území stavebne a funkčne realizovateľné. Významné nároky na vstupy a produkciu výstupov v súvislosti s predloženou zmenou sa nepredpokladajú.

2.3.1 Zábery pôdy

Vplyvom navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov. Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na parcelách evidovaných ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v polohe nevyužitého priestoru, ktorý bol súčasťou riešeného územia v rámci pôvodne posúdenej činnosti. Z hľadiska umiestnenia objektu došlo k miernemu posunu oproti pôvodne posúdenému stavu, zapríčinenému hmotovým preskupením stavby za účelom optimalizácie priestoru a dotvorenia areálu termálneho kúpaliska o v súčasnosti nevyužitý pozemok.

Navrhovaná zmena nevyžaduje záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných plôch občianskej vybavenosti a rekreácie.

2.3.2. Potreby vody

Navrhovaná zmena nemení spôsob zásobovania areálu pitnou vodou. Zmena navrhovanej činnosti bude napojená na existujúci areálový vodovod aquaparku Tatralandia.

V súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti vzniknú nasledovné požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu:

- priemerná denná potreba ($Q_{dpriemer,\ 24\ h}$).....37,32 m^3/deň,
- max. denná potreba ($Q_{dmax,\ 24\ h}$).....48,516 m^3/deň,
- max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....3,639 m^3/hod,
- ročná spotreba vody (Q_r).....13 621,8 m^3/rok.

Potreba požiarnej vody pre nové objekty bude zabezpečená v zmysle príslušnej STN.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarny vodovod

Potreba vody pre požiarne účely bude zaistená z navrhovaných hydrantov s tvarovo stálou hadicou. Potrubie k hydrantom bude prevedené z oceľových závitových pozinkovaných rúr a bude vedené zo samostatného rozvodu požiarnej vody. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN. Bližšia špecifikácia protipožiarnej ochrany bude riešená v ďalšom stupni PD.

2.3.3. Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie stavby sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny oproti pôvodne posudzovanej činnosti čiastočne zmení. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (plynové kotolne) ako zdroja tepla a prípravy TÚV nepočíta, pozri aj nasledovnú kapitolu 2.3.3.2.

2.3.3.1. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (ubytovacie priestory, výťahy, spoločné priestory a pod.), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný výkon (Pi) - kW	408,01
koeficient súčasnosti (ß)	0,5
výpočtové zaťaženie (Pp) - kW	204,01
predpokladaná celková ročná spotreba – kWh/rok	350 000,0

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhované ubytovacie zariadenie bude napojené na elektrickú energiu z novonavrhovanej trafostanice (PS 01) ktorá bude umiestnená v západnej časti riešeného územia zmeny, na trávnatej ploche medzi budovou ubytovacieho zariadenia (blok A) a susediacim parkoviskom športovej haly Liptov Aréna. Nová trafostanica bude zaslučkovaná do existujúceho VN rozvodu, ktorý je situovaný v priestore pred budúcim objektom ubytovacieho zariadenia a smeruje do existujúceho objektu „Hurricane Factory“. Prípojka NN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

2.3.3.2. Zdroj tepla a vykurovanie

Zdroj tepla

Zdroj tepla pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bude riešený prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia v kombinácii s tepelným čerpadlom. Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme konštatovať, že zdroj tepla prevádzky navrhovanej zmeny bude bezemisný a vysoko energeticky účinný.

Vykurovanie

Vykurovanie zmeny navrhovanej činnosti bude zabezpečené podlahovým vykurovaním z tepla odpadovej geotermálnej vody (bazénová technológia) a to cez oddeľovací výmenník. Následne bude voda dochladená tepelnými čerpadlami voda-voda, ktoré budú pripravovať vykurovaciu vodu pre fancoily a rebríkové radiátory so spádom 50/40°C. Tieto budú mať samostatné vetvy z dôvodu rozdielnej prevádzky počas roka. V lete budú fancoily využívané aj na chladenie izieb, ale vetva rebríkových radiátorov bude v prevádzke celoročne.

Využitím geotermálnej vody pre potreby vykurovania zmeny navrhovanej činnosti nebude navýšený odber z geotermálneho vrtu ani nebude navýšené množstvo vypúšťanej vody vyústenej do Ráztockého potoka, keďže sa jedná iba o použitie odpadovej vody použitej v bazénoch areálu kúpaliska.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet lokality a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru

bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia. Prístupová komunikácia k objektu je navrhnutá ako jednopruhová v šírke 3,5m.

Nároky na statickú dopravu

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje spolu 89 p.m. Pred vstupom do objektu je navrhované jedno parkovacie miesto / odstavná plocha pre autobus. Popri prístupovej komunikácii budú na úrovni terénu umiestnené kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily na oboch stranách komunikácie v celkovom počte 47 stojísk. Ostatných 41 parkovacích stojísk bude umiestnených v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži na úrovni 1.PP.

Navrhovaná zmena nepatrne navyšuje bilancie statickej dopravy v rámci pôvodne posudzovaného hotelového komplexu o 24 PM (z pôvodne navrhovaných 65 PM na 89 PM). V pôvodnom zámere boli všetky parkovacie miesta navrhované na úrovni terénu pred hotelovým komplexom. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená v súlade s aktuálnymi normovými požiadavkami (v zmysle STN 73 6110/Z2).

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na navrhované napojenie zmeny na priľahlú vybudovanú dopravnú infraštruktúru a navrhované dopravné kapacity objektu bude dopravné pripojenie zmeny navrhovanej činnosti realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém dotknutej dopravnej siete.

2.3.4.1. Návrh riešenia peších

Zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce pešie ťahy v okolí areálu zmeny, pričom v rámci samotného areálu vybudováva nové chodníky. Súčasťou navrhovanej zmeny je aj priame pešie prepojenie s bazénovou halou aquaparku navrhované prostredníctvom spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom areáli.

2.3.4.2. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej technicky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené. Zmena navrhovanej činnosti sa bude riadiť spracovaným projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy a v súlade s príslušnými podmienkami stavebného povolenia.
V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s prislúchajúcimi predpismi a STN.

2.3.4.3. Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce zastávky a trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: Pracovné sily budú tvoriť kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: V súvislosti s vybudovaním zmeny navrhovanej činnosti sa počet pracovných miest areálu mierne zvýši. Vplyvom uvedenia zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky dôjde k vytvoreniu 16 nových pracovných miest v ubytovacích službách.

2.4. Údaje o výstupoch

2.4.1. Ovzdušie

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. Pre potreby funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude prevádzkovaných spolu 89 parkovacích miest.

S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Vykurovanie je riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia v kombinácii s tepelným čerpadlom. Tento spôsob vykurovania nepredstavuje zdroj znečistenia ovzdušia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému môžeme konštatovať, že prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu legislatívou stanovených limitných hodnôt určených na ochranu ovzdušia. Emisný príspevok na kvalitu okolitého ovzdušia bude minimálny až zanedbateľný. Zmena navrhovanej činnosti je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením a rôznou intenzitou pôsobenia.

2.4.2. Odpadové vody

Zmena nemení základný systém napojenia areálu stavby na kanalizáciu a súvisiace odvádzanie splaškových odpadových vôd. V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie.

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vyvedené novou splaškovou kanalizačnou prípojkou do existujúcej areálovej kanalizácie termálneho kúpaliska. Jestvujúca splašková kanalizácia je zaústená do prečerpávacej stanice splaškových vôd umiestnenej pri hlavnej ceste. Odtiaľ je vedená tlaková kanalizácia do Liptovskej Ondrašovej, kde sa napája na verejnú kanalizačnú sieť zvedenú do ČOV Liptovský Mikuláš.

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

ukazovateľ	Navrhovaná stavba
Denná produkcia Q_d (m^3/d) - Ø denné množstvo (m^3/deň)	37,32
Max. hodinová produkcia Q_{hmax} (m^3/hod)	3,639
Ročná produkcia Q_r (m^3/rok)	13 621,8

Vody z povrchového odtoku

V rámci predloženej zmeny činnosti budú vody z povrchového odtoku zo striech stavby a spevnených plôch odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie. Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho

zariadenia. Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez akumulačnú nádrž do dažďovej záhrady, kde budú následne vsakované. Celkový navrhovaný objem vsakovacích zariadení a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (akumulačná nádrž, dažďová záhrada, vsak do horninového prostredia) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP – 3,5 m pod povrchom terénu) a identifikovanú hladinu podzemnej vody vykonaným HG prieskumom (AQUAMIN, s.r.o., 2016) na úrovni cca 6,2 m pod povrchom terénu, nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3.	17 01 01	Betón	O
4.	17 01 02	Tehly	O
5.	17 01 03	Škridly a obkladový materiál a keramika	O
6.	17 02 01	Drevo	O
7.	17 02 02	Sklo	O
8.	17 02 03	Plasty	O
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
13.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
14.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Výkopová zemina (cca 520,00 m^3) vznikajúca pri budovaní zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne uskladňovaná podľa podmienok stavebného povolenia. Časť výkopovej zeminy bude spätne využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä: 20 03 01 Zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: 20 01 01 Papier a lepenka, 20 01 39 Plasty. V rámci prevádzky zmeny bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad, ktorý sa bude umiestňovať na východnej strane riešeného územia zmeny v priestoroch odpadového hospodárstva. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Okrem vyššie uvedených odpadov bude prevádzkou odlučovača ropných látok navrhovaného v rámci zmeny navrhovanej činnosti vznikať aj odpad č. 13 05 02 a 13 05 06.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2020/VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Liptovský Mikuláš v znení VZN č. 10/2021/VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Liptovský Mikuláš. K umiestneniu ubytovacieho zariadenia, ktoré je predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš – Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-LM-OSZP-2022/011704-003, zo dňa 30.09.2022 (viď. prílohy), ktoré bude navrhovateľ rešpektovať.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4.4. Hluk

Zdrojom hluku riešeného územia navrhovanej zmeny je v súčasnosti osobná automobilová doprava viazaná na priľahlú cestnú komunikáciu a parkovisko, ako aj doliehajúce zvuky z prevádzky aquaparku.

2.4.4.1. Hluk počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Prevádzka navrhovanej zmeny vzhľadom na svoj charakter, kapacity statickej dopravy a samotnú lokalizáciu v existujúcom areáli nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvňoval návštevníkov areálu aquaparku, resp. užívateľov najbližších akusticky chránených území (obytná zástavba). Najbližšie trvalo obývané objekty (individuálna bytová výstavba) sú situované v zastavanom území obce Liptovský Mikuláš (časť Liptovská Ondrášová), vo vzdialenosti až cca 1,1 km vo východnom smere od hranice riešeného územia zmeny. Vzhľadom na funkčné riešenie, umiestnenie navrhovanej činnosti a dopravné trasy v danom území môžeme konštatovať, že samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hladiny hluku v zmysle platnej legislatívy.

2.4.4.2. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby. Jej vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď. Pri prácach je potrebné používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou.

2.4.4.3. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na priľahlú dopravnú infraštruktúru,
- vybudovanie novej trafostanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti svojim umiestnením a objemovým riešením nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu (situovanú vo vzdialenosti cca 1,1 km vo východnom smere od hranice riešeného územia zmeny), resp. najbližšie objekty prechodného ubytovania (umiestnené cca 170 m severným smerom, za objektmi kúpaliska).

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Podstatnú časť riešeného územia zmeny (49%) budú tvoriť parkové úpravy. V riešenom území nie sú navrhované žiadne športoviská. Navrhuje sa výsadba drevín, kríkových skupín, zatrávnenie, popínavá zeleň na fasáde objektu realizácia dažďovej záhrady a pod. ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia zmeny.

V riešenom území zmeny je navrhovaná výsadba 49 ks stromov (5 ks lipa malolistá (*Tilia cordata*), 26 ks breza previsnutá (*Betula pendula*), 15 ks javor poľný (*Acer campestre 'Nanum'*), 3 ks dub letný (*Quercus robur*)) a 104 ks krov (14 ks borievka rozprestretá (*Juniperus horizontalis*), 17 ks cypruštek Lawsonov (*Chamaecyparis lawsoniana ´Ellwoodi Gold´*), 36 ks tavoľník bumaldový (*Spiraea bumalda ´Goldflame´*), 37 ks dráč thunbergov (*Berberis thunbergii ´Carmen´*)).

Pri realizácii dažďovej záhrady budú použité nasledovné druhy rastlín: sitina rozložitá (*Juncus effusus*), ostrica grayová (*Carex grayi*), veronika virgínska (*Veronicastrum virginicum*), túžobník červený (*Filipendula rubra*), kostaec žltý (*Iris pseudocorus*), alchemilka obyčajná (*Alchemilla vulgaris*), bezkolenec belasý (*Molinia caerulea*), rudbekia žiarivá (*Rudbeckiha fulgida*) a monarda dvojmocná (*Monarda didyma*).

Situácia sadových úprav je súčasťou príloh predkladaného oznámenia o zmene (viď. mapa č. 5).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do existujúceho areálu pozostávajúceho zo skolaudovaných a prevádzkovaných rekreačných objektov. Navrhovaná zmena nadväzuje architektonicky ako aj dopravne a technicky na existujúcu zástavbu v území a dopĺňa areál o nový objekt prechodného ubytovania. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje dobudovanie areálu, tak aby bol využitý potenciál územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš.

Navrhovaná zmena rešpektuje danosti územia a nebráni realizácii ďalších plánovaných investičných projektov v okolí areálu navrhovanej činnosti a zároveň nebude negatívne ovplyvňovať okolité pozemky.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstaby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD).

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu okolitého obyvateľstva.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme významné nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov najbližších trvalo obývaných objektov. K umiestneniu ubytovacieho zariadenia, ktoré je predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2022/1669-02/226-MUDr.Hudák, zo dňa 26.09.2022 (viď. prílohy).

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v okrese Liptovský Mikuláš, v k.ú. Liptovská Ondrašová a k.ú. Ráztoky sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Žilinského kraja, okresu Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovská Ondrašová a k.ú. Ráztoky.

Riešené územie

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov, resp. celkov prechodného ubytovania.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2023) do Alpsko-himalájskej sústavy, Karpaty, do provincie Západných Karpát, subprovincie Vnútorné Západné Karpaty, do Fatransko – tatranskej oblasti a celku Liptovských nív.

Základný typ erózno - denudačného reliéfu pre riešené územie – mesto Liptovský Mikuláš je reliéf rovín a nív. Územie je charakteristické reliéfom kotlinových pahorkatín. Základné morfoštruktúry územia sú negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín.

Riešené územie zmeny je charakteristické rovinným georeliéfom z mierným zosvažením z východnej strany. Nadmorská výška riešeného územia je v rozmedzí 568 – 573 m n. m.

Geologické pomery

V zmysle Geologickej mapy SR (Geologická mapa Slovenska, M:1:50 000, ŠGUDŠ, 2023), sa na ploche riešeného územia nachádzajú horniny kvartéru a neogénu.

Kvartér

Kvartérny pokryv hodnoteného územia je reprezentovaný viacerými typmi kvartérnych sedimentov:

▪ aluviálne sedimenty Váhu tvorené hrubozrnnými štrkmi s piesčitou prímesou vyvinuté pod vrstvou náplavových jemno piesčitých hlín, miestami ílovitých. Celková hrúbka náplavov sa pohybuje od 8,0 – 12,0 m,

▪ eluviálno-deluviálne sedimenty, tvorené piesčitými hlinami a ílovito-hlinitými ílovitými zrnitostnými variáciami,

▪ glaciálno-fluviálne kužele risského veku, ktoré predstavujú zvyšky akumulácií lemujúcich morény predposledného zaľadnenia,

▪ nivné sedimenty sú budované tromi faciálnymi typmi sedimentov — pieskami a piesčitými hlinami, nižšie sú štrky s výplňou pieskov a najspodnejšiu fáciu tvoria štrkopiesky s balvanmi - dnová sedimentácia.

Neogén

Geologická stavba mesta Liptovský Mikuláš a okolitých spádových obcí je reprezentovaná prevažne vrchnou kriedou a paleogénom vnútorných Karpát., vyskytujú sa pieskovce, vápnité ílovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie); lutét – oligocén.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. Požiadavky na obmedzenie ožiarenia radónom sa určia na základe inžiniersko - geologického prieskumu v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho stredoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením agR = 0,7 – 0,79 m/s^2.

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna. Z hľadiska pôdnych typov ide predovšetkým o fluvizeme, fluvizeme kultizemné, sprievodné fluvizeme glejové, modálne a kultizeme ľahké; z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy, nie je v prekryve s chránenými pôdami, ani s pôdami s vysokou bonitou, zároveň nezasahuje ani do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2023) leží riešené územie zmeny v Mierne teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní do 50, okrsok M5- mierne teplý, vlhký, s chladnou až studenou zimou, dolinový/kotlinový (január > - 3 °C, Iz = 60 až 120, Iz – Končekov index zavlaženia, priemerný ročný úhrn zrážok: 600 – 700 mm).

Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Liptovský Hrádok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2019 – 2021)

Liptovský Hrádok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	77	34	43	17	106	34	53	85	74	30	149	52	58,00
2020	22	70	30	20	58	143	94	94	89	138	23	63	64,92
2021	42	41	19	44	151	32	120	160	41	5	26	36	59.75

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Liptovský Hrádok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2019 – 2021)

Liptovský Hrádok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019	-5,2	0,7	4,5	9,1	10,6	20,1	17,4	18,1	12,0	8,2	6,4	-0,2	7,82
2020	-2,4	1,5	3,1	7,6	10,1	16,7	16,9	18,4	13,1	8,2	2,2	0,9	7,41
2021	-2,6	-1,3	1,2	4,9	10,6	18,8	20,2	15,4	12,4	6,3	2,8	-2,5	7,18

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do stredohorskej oblasti so snehovo - dažďovým typom režimu odtoku (Geoenviroportál, 2023).

Riešeným územím zmeny preteká Ráztocký potok, vo vzdialenosti cca 1,5 km východne od hranice riešeného územia zmeny preteká Jalovský potok (Jalovčanka), ktoré sa vlievajú do zátoky vodnej nádrže pri Liptovskej Ondrašovej. Hydrologické charakteristiky Jalovského potoka (hydrologická stanica SHMU – Liptovská Ondrašová) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Jalovský potok - priemerné mesačné extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)

5600 Stanica: **Lipt. Ondrášová**			Tok: **Jalovský potok**			Staničenie: **0,20 km**			Plocha: **45,00 km²**				
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q_m ($m^3.s^{-1}$)	0,296	0,867	0,781	1,184	1,523	2,237	1,140	0,461	0,549	1,648	0,874	0,392	0,994
Q_{max}2020:		8,462		23.06.00			Q_{min}2020		0,214		30.01		
Q_{max}1972-2019:		32,170		16/05/02-2014			Q_{min}1972-2019		0,060		26.01-1973		

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2021)

Riešené územie zmeny sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p.).

Podzemné vody

Predmetné územie patrí do hydrogeologického regiónu Paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny s medzi-zrnovou priepustnosťou. Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie mesta Liptovský Mikuláš do rajónu QP 016 - Paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny s využiteľným množstvom podzemných vôd 728,20 l.s-1. Bilančný stav množstva podzemných vôd je v riešenom území dobrý, resp. uspokojivý (In: SHMÚ, 2023).

Významným kolektorom podzemných vôd v danom území sú fluviálne náplavy Váhu a jeho prítokov. Hladina podzemnej vody je v priamej hydraulickej spojitosti s Váhom a jeho prítokmi. Smer prúdenia podzemnej vody si zachováva generálny smer zhodný s tokom v rieke.
V zmysle výsledkov podrobného hydrogeologického prieskumu (AQUAMIN, s.r.o., 2016) sa podzemná voda v riešenom území zmeny a jeho priľahlom okolí nachádza v hĺbke cca 6,2 m pod povrchom terénu.

Vodné plochy

Z vodných plôch sa v hodnotenom území zmeny vyskytuje vodné dielo Liptovská Mara, ktorá je postavená na rieke Váh a je lokalizovaná cca 350 m južne od plochy riešeného územia zmeny. Hlavným účelom vodného diela je protipovodňová ochrana, dielo slúži aj na výrobu elektrickej energie.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd.

V oblasti hodnoteného územia zmeny a jeho okolia existujú priaznivé podmienky pre výskyt geotermálnych vôd. Liptovská kotlina je jednou z oblastí, ktorá má značnú perspektivitu výskytu geotermálnych vôd nachádzajúcich sa v triasových vápencoch. Areál aquaparku Tatralandia je zásobovaný termálnou vodou z vrtu ZGL 2/A v Liptovskom trnovci.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Samotná plocha riešeného územia navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2023) leží hodnotené územie zmeny v ihličnatej zóne, v okrese Liptovská kotlina.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvoria prevažne AI - lužné lesy podhorské a horské (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa). Riešené územie zmeny sa nachádza v silne antropogenizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnému spôsobu využitia územia a jeho blízkeho okolia. Pôvodná vegetácia je v riešenom území zmeny v súčasnosti zmenená, ovplyvnená atropogénnou činnosťou.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je v súčasnosti zastúpená stromová a kríková drevinná vegetácia. V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín.

Z hľadiska výskytu vegetácie sa v riešenom území zmeny a jeho okolí v súčasnosti vyskytuje prevažne vegetácia značne pozmenená ľudskou aktivitou. Na západnom okraji plochy riešeného územia zmeny sa nachádza sprievodná brehová vegetácia Ráztockého potoka.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, hornovážskeho okresu, z hľadiska terestrického biocyklu do provincie listnatých lesov a podkarpatského úseku, (Geoenviroportál, 2023).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku a jeho okolia (areálu aquaparku). Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na blízke poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod.). Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny viažuce sa na poľnohospodársky využívané plochy a otvorené vodné plochy ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), čajka smejivá (*Chroicocephalus ridibundus*) a pod., z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), tchor obyčajný (*Putorius putorius*) hraboš poľný (*Microtus arvalis*), srnec hôrny (*Capreolus capreolus*) a iné.

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu zmeny navrhovanej činnosti sa z veľkoplošných chránených území nachádza NP TANAP vzdialený cca 6,4 km severným smerom od hranice riešeného územia zmeny a NP NAPANT vzdialený cca 8,5 km od plochy riešeného územia zmeny juho-východným smerom. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza Chránený areál Ratkovo, vo vzdialenosti cca 2,9 km západným smerom od riešeného územia zmeny. CHA je vyhlásený z dôvodu zabezpečenia ochrany územia s mimoriadnym bohatstvom pôvodných a úspešne introdukovaných cudzokrajných drevín (cca 150 druhov) a taktiež ako dôležité refúgium avifauny v oblasti vodnej nádrže Liptovská Mara.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)
Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k riešenému územiu zmeny navrhovanej činnosti sú:
Chránené vtáčie územia

- SKCHVU050 Chočské vrchy – vzdialené cca 6,3 km v severo – západnom smere od riešeného územia zmeny.
- SKCHVU030 Tatry – vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 6,7 km v severnom smere od riešeného územia zmeny.

Územie európskeho významu

- SKUEV0061 Demänovská slatina – vzdialené od areálu zmeny navrhovanej činnosti cca 6,6 km v južnom smere od riešeného územia zmeny.
- SKUEV0307 Tatry – vzdialené od riešeného územia zmeny cca 6,7 km v severnom smere.

Uvedené chránené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)
Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť
Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- *Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel* - ide o plochy v kontakte s dopravnými komunikáciami, priekopy, násypy, okrajové časti riešeného územia zmeny popri oplotení a pod. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením synantrópnej vegetácie.
- *A500000 - Pozemné komunikácie* – biotopy s rastlinstvom a živočíšstvom prispôsobeným na špecifické podmienky v okolí stavieb slúžiacich na dopravu (mechanické poškodzovanie, zraňovanie, hluk, prach, nedostatok pôdnej vlahy, posypové soli, atď.).

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 19 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy a prvky občianskej vybavenosti
- areál termálneho kúpaliska (Aquapark Tatralandia),
- priľahlé objekty služieb, športu a rekreácie,
- objekty prechodného ubytovania,
- reštaurácie, maloobchodné prevádzky,
- individuálna bytová výstavba (Liptovská Ondrášová),

2. Prvky technickej vybavenosti
- verejné osvetlenie,
- verejné dopravné značenie.

3. Vodné toky / plochy
- Ráztocký potok, Jalovský potok,
- Vodná nádrž Liptovská Mara.

4. Priemyselné a poľnohospodárske plochy a objekty
- veľkoplošné oráčiny.

5. Vegetácia v kultúrnej krajine
- areálová zeleň,
- ruderálna a synantropná vegetácia,
- náletová vegetácia,
- sprievodná brehová vegetácia,
- lesné porasty,
- nelesná drevinová vegetácia.

6. Dopravné plochy a línie
- cesta II/584,
- miestne obslužné komunikácie,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších.

6.2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu urbanizovanú krajinu so zastúpením najmä poľnohospodárskych prvkov, prvkov rekreácie (samotný areál aquaparku Tatralandia) a vodných prvkov (Liptovská Mara).

Pre riešené územie zmeny je typický rovinatý charakter terénu. V rámci riešeného územia sú vizuálne vnímateľné okolité stavebné objekty a atrakcie umiestnené v rámci areálu aquaparku a v pozadí masívy Vysokých a Nízkych Tatier.

Obr.: Pohľad na plochu riešeného územia zmeny z miestnej komunikácie



(foto: EKOJET, s.r.o.)

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie sa k riešenému územiu zmeny nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš, 2013):

Biokoridory:

- (Bk1r) Biokoridor regionálneho významu Jalovecký potok - Terestricko - hydrický biokoridor tvorený Jaloveckým potokom a jeho brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku. Tok tu má (až na menší úsek pri vtoku do Liptovskej Mary) prirodzený charakter so zachovalými korytotvornými procesmi. Brehové a sprievodné porasty sú dobre vyvinuté, len minimálne fragmentované, tvorené v severnej časti smrekom, borovicou, smrekovcom, v bezprostrednej blízkosti toku jelšou sivou a vŕbami, v strednej a dolnej časti toku dominujú jelše a viaceré druhy vŕb. Súčasťou biokoridoru je aj pomerne rozsiahle Jalovecké rašelinisko, ktoré bolo v minulosti vážne poškodené odvodnením. Biokoridor Bk1r je od zmeny navrhovanej činnosti vzdialený cca 1,5 km vo východnom smere.

- (Bk4r) Biokoridor regionálneho významu Váh - Hydrický biokoridor ktorého os tvorí rieka Váh s brehovými a sprievodnými porastmi v nive toku. Súčasťou biokoridoru sú aj umelé vodné nádrže Liptovská Mara a Bešešová. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Pre ryby predstavujú uvedené vodné nádrže neprekonateľnú prekážku a Váh nad priehradným múrom VN Liptovská Mara je izolovaný od úseku Váhu pod VN Bešeňová. Brehové a sprievodné porasty sú zúžené na línie v intraviláchoch miest sú fragmentované alebo absentujú úplne. Zachovalejšie zvyšky nájdeme iba pri Okoličnom, medzi L. Hrádkom a sútokom Bieleho a Čierneho Váhu a hlavne pri Borovej Sihoti. Tieto sú tvorené viacerými druhmi vŕb, jelšou sivou, jelšou lepkavou, čremchou obyčajnou, jaseňom štíhlym a pod. Biokoridor Bk4r (časť Liptovská Mara) je od zmeny navrhovanej činnosti vzdialený cca 350 m v južnom smere.

Cez samotný areál zmeny navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Biocentrá:

- (Bc2n) Biocentrum nadregionálneho významu Tatry - Rozsiahle biocentrum nadregionálneho významu Tatry zaberá Západné, Vysoké i Belianske Tatry. Do okresu Liptovský Mikuláš zasahuje svojou juhozápadnou časťou, ktorú predstavuje južná časť Západných Tatier od Hutnianskeho sedla na západe po Pyšné sedlo na východe, severná hranica vedie hlavným hrebeňom tohto pohoria. Biocentrum Tatry patrí medzi najvýznamnejšie územia nielen Slovenska, ale celého karpatského oblúka a strednej Európy. Je tu sústredené veľké množstvo chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov, viaceré tu majú jedinú lokalitu výskytu či už na Slovensku, Západných Karpatoch alebo i Karpatoch vôbec. Zároveň je tu sústredený najvyšší počet endemitov zo všetkých Západokarpatských pohorí. Biocentrum Bc2n je od zmeny navrhovanej činnosti vzdialené cca 6,4 km v severnom smere.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych biocentier ani genofondových lokalít flóry a fauny.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná zmena rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš, 2013.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Žilinského kraja, okresu Liptovský Mikuláš, k.ú. Liptovská Ondrašová a k.ú. Ráztoky. V dotknutom sídle boli v roku 2021 a 2022, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2021 a k 31.12.2022)

Ukazovateľ	Liptovský Mikuláš	
	2021	2022
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	30 355	30 162
Podiel žien (%)	53,29	52,22
Celkový prírastok obyvateľstva	-453	-193

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty (individuálna bytová výstavba) sú situované v zastavanom území obce Liptovský Mikuláš (časť Liptovská Ondrášová), vo vzdialenosti cca 1,1 km vo východnom smere od hranice riešeného územia zmeny.

Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádzajú chatky umiestnené cca 170 m severným smerom, za objektami kúpaliska.

Sídla

Zmena navrhovanej činnosti leží mimo zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš. Základné územné charakteristiky mesta Liptovský Mikuláš sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu a mesta Liptovský Mikuláš

Sídelná jednotka	Rozloha / (km^2)	Hustota obyvateľov na 1 km^2
okres Liptovský Mikuláš	1 341,03	53,41
mesto Liptovský Mikuláš	70,11	431,59

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023, stav k r.2022)

Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Liptovský Mikuláš evidovaných 43 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 4 712 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Liptovský Mikuláš hodnotu 588,867 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022).

V podnikovej štruktúre mesta Liptovský Mikuláš prevládajú malé a stredné podniky, ktoré dokážu rýchlo reagovať na zmeny podmienok. Významným priemyselným podnikom v okrese Liptovský Mikuláš je podnik na výrobu nábytku IKEA Industry Slovakia s.r.o. Významným podnikom je aj SlovTan Contract Tannery spol. s.r.o., kde sa spracúva a upravuje koža. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v dotknutom okrese patria napr.: Liptovské pekárne a cukrárne VČELA - Lippek k.s., St. Nicolaus a.s. a iné.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do existujúcich priemyselných areálov, plôch logistiky, výrobných a nevýrobných služieb, a pod.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Liptovský Mikuláš bola poľnohospodárska pôda v roku 2021 (stav k 1.1.2022) zastúpená celkovo na 43 281 ha, z ktorých orná pôda tvorila 11 241 ha, záhrady 758 ha, ovocné sady 78 ha a trvalé trávne porasty 31 204 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR).

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Liptovský Mikuláš zaberajú pomerne veľkú rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v roku 2021 v dotknutom okrese predstavovala 81 106 ha, čo predstavuje cca 60 % z celkovej výmery dotknutého okresu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR).

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V dotknutom okrese Liptovský Mikuláš sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho a nadregionálneho. Stav siete cestných komunikácií v okrese Liptovský Mikuláš (stav k 1.1.2022, podľa SSC, 2023) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic..... 44,925 km,
- dĺžka ciest I. triedy..... 72,251 km,
- dĺžka ciest II. triedy ..... 64,254 km,
- dĺžka ciest III. triedy.....173,68 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia zmeny je v súčasnosti vybudovaný, kostru dopravného systému tvorí cesta II/584. Navrhovaná zmena činnosti nevyžaduje budovanie novej dopravnej infraštruktúry v danom území. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti bude dopravne napojené obdobne ako pôvodne posudzovaná činnosť a to príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia.

Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce zastávky a trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

Chodníky pre peších / cyklistická doprava

Zmena navrhovanej činnosti zachováva existujúce pešie ťahy v okolí riešeného územia zmeny, pričom v rámci samotného areálu vybudováva nové chodníky pre peších. Súčasťou navrhovanej zmeny je aj priame pešie prepojenie s bazénovou halou aquaparku navrhované prostredníctvom spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu.

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce cyklochodníky v jej širšom okolí. V bližšom okolí sa cyklochodníky nenachádzajú.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

Technická infraštruktúra
Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, vedenia VN a pod.).

Zmena navrhovanej činnosti je bude areálu aquaparku, kde je už časť verejnej infraštruktúry – jednotlivých inžinierskych sietí zrealizovaná a skolaudovaná.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby
Mesto Liptovský Mikuláš poskytuje všetky základné služby terciálnej sféry s hustou sieťou maloobchodných predajní a malých súkromných podnikov. Zdravotnícku starostlivosť v meste zabezpečuje poliklinika a viacero samostatných ambulancií. Kultúra je zastúpená Liptovským kultúrnym strediskom, Mestskou knižnicou, kinom, letným amfiteátrom a galériou RGB. Výchova a vzdelávanie je zabezpečené v materských, základných aj stredných školách.

V blízkosti riešeného územia zmeny sa nachádzajú prvky občianskej vybavenosti (reštaurácie, rekreačné ubytovacie zariadenia, športoviská, aquapark a pod.

Rekreácia a cestovný ruch
Cestovný ruch v okolí je viazaný najmä na mesto Liptovský Mikuláš a jeho okolie. Mesto má veľmi dobre vyvinuté služby spojené s letnou a zimnou turistikou v blízkych národných parkoch TANAP a NAPANT. Nosnými sú strediská Jasná v Demänovskej doline a dotknutý areál aquaparku Tatralandia.

Riešené územie navrhovanej zmeny je umiestňované do existujúceho areálu, ktorý je v súčasnosti využívaný pre rekreáciu a cestovný ruch, ide o areál aquaparku so súvisiacimi atrakciami, ubytovacími zariadeniami, službami a športoviskami. Zmena navrhovanej činnosti dopĺňa existujúci areál o nové plochy prechodného bývania so súvisiacou infraštruktúrou. Ubytovacie zariadenie bude priamo prepojené s aquaparkom, služby ubytovaným budú poskytované v jestvujúcich zariadeniach aquaparku.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti
V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky. V jej blízkom okolí leží historické centrum Liptovského Mikuláša s kostolom sv. Mikuláša, Župný dom či secesná synagóga.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality
V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017-2021 v okrese Liptovský Mikuláš sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Liptovský Mikuláš za roky 2017-2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	35,049	34,203	27,992	28,170	31,557
Oxidy síry (SO_2)	2,276	3,028	2,034	1,554	1,358
Oxidy dusíka (NO_X)	250,236	242,837	235,690	234,791	237,735
Oxid uhoľnatý (CO)	346,710	325,220	307,325	288,778	308,135
Organické látky – (TOC)	40,026	45,466	43,405	40,176	92,982

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Liptovský Mikuláš za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO	COU
Rettenmeier Tatra Timber, s.r.o.	7,144	-	147,854	71,198	40,479
LMT, a. s.	6,014	0,043	35,251	153,657	1,317
LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.	4,740	-	7,396	39,447	0,222

(Zdroj: SHMU, 2023)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

Kvalita povrchových vôd je v hodnotenom území zmeny ovplyvňovaná jednak bodovými zdrojmi znečisťovania a na druhej strane rozptýlenými zdrojmi znečisťovania povrchových vôd. Bodové zdroje znečisťovania predstavujú obecné kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste s poľnohospodárskych prevádzok, premyslených areálov, turistických a rekreačných zariadení a pod. Rozptýlené zdroje znečisťovania sa nedajú monitorovať a predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Cez riešené územie zmeny preteká Ráztocký potok. Pre zabezpečenie priaznivého stavu vôd Ráztockého potoka pretekajúceho riešeným územím sú dodržiavané predpísané technológie úpravy a narieďovanie použitej vody. Ráztocký potok nebude prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnený.

Znečistenie podzemných vôd

Znečistenie podzemných vôd v riešenom území zmeny nie je dokladované.

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu.

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území zmeny nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Environmentálne záťaže

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaže nenachádzajú.

V širšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- LM (025) Liptovský Trnovec – skládka Zakrivolač (EZ: SK/EZ/LM/413) – Pravdepodobná environmentálna záťaž, Sanovaná/rekultivovaná lokalita lokalizovaná cca 2,2 km v SZ smere od hranice riešeného územia zmeny.
- LM (1884) / Liptovský Mikuláš - Rušňové depo, Cargo a.s. (EZ: SK/EZ/LM/1884) - pravdepodobná environmentálna záťaž nachádzajúca sa cca 2,7 km v JV smere od hranice riešeného územia zmeny.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku riešeného územia navrhovanej zmeny je v súčasnosti osobná automobilová doprava viazaná na priľahlú cestnú komunikáciu a parkovisko, ako aj doliehajúce zvuky z prevádzky aquaparku.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Liptovský Mikuláš v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Liptovský Mikuláš v roku 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Liptovský Mikuláš	111 942,80*	56052,44	312,72	6180,70	27838,10	54,20	10062,06	11442,59
	117 980,42**	57980,48	1407,29	0,41	26941,94	38,33	729,90	30882,06

*Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020* *(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)*

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Medzi najčastejšie príčiny úmrtia v dotknutom okrese patria: choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej, tráviacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny nie je obývaná. Priamo na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, ani v jej bližšom okolí sa trvalo obývané objekty nenachádzajú. Najbližšie trvalo obývané objekty (individuálna bytová výstavba) sú situované v zastavanom území obce Liptovský Mikuláš (časť Liptovská Ondrášová), vo vzdialenosti cca 1,1 km vo východnom smere od hranice riešeného územia zmeny). Z okolitých objektov prechodného ubytovania sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádzajú chatky umiestnené cca 170 m severným smerom, za objektami kúpaliska.

Vzhľadom na umiestnenie najbližších trvalo obývaných objektov v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti konštatujeme, že počet obyvateľov negatívne ovplyvnených účinkami navrhovanej činnosti je podobne ako v prípade pôvodne navrhovaného zámeru nulový. Vzhľadom na otvorenosť priestoru, rozsah zmeny, kapacity statickej dopravy a spôsob vykurovania stavby nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia miestneho obyvateľstva ani samotných užívateľov stavby.

Optimalizované urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu vnesie do lokality potrebné funkcie občianskej vybavenosti vrátane nových sadových úprav. Preložený projekt prispeje k vytvoreniu nových vonkajších spoločenských priestorov, ide o vplyvy pozitívne.

K využitiu parteru stavby pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov areálu prispeje navrhovaná parkovacia garáž (1.PP), ktorá eliminuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenecháva jeho využitie pre návštevníkov ubytovacieho zariadenia.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov navrhovaného areálu.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej zmeny činnosti budú príslušné hygienické limity dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života najbližšieho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich návštevníkov lokality a jej okolia.

V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia zmeny navrhovanej činnosti.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti, pričom dochádza k preskupeniu hmôt stavby na dotknutom pozemku, zároveň nevyžaduje významné zmeny nárokov na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena významne nemení už posudzovaný stav.

Vplyvy na ovzdušie

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný,

lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti. Významné negatívne ovplyvnenie samotnej prevádzky aquaparku sa neočakáva.

Vplyvy počas prevádzky

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Konštatujeme, že vzhľadom na funkčné, prevádzkovo-technické riešenie (zdroje tepla), ovplyvní prevádzka areálu znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. K umiestneniu ubytovacieho zariadenia, ktoré je predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2022/1669-02/226-MUDr.Hudák, zo dňa 26.09.2022 (viď. prílohy).

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny a navrhované zdroje tepla pre vykurovanie stavby (vykurovanie a príprava teplej vody riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia v kombinácii s tepelným čerpadlom) môžeme konštatovať, že jej realizácia z pohľadu jej vplyvu na ovzdušie bude prospešnejšia a lepšia ako pôvodná investičná činnosť (pôvodne navrhované kotolne na spaľovanie zemného plynu).

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, dažďová záhrada a akumulačná nádrž s dostatočnou objemovou kapacitou, vybudovanie vsakovacieho zariadenia, atď.),
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov, výsadba popínavej zelene),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- vsakovanie dažďových vôd do horninového prostredia v areáli navrhovanej zmeny,
- výsadba vegetácie - nové zelené plochy (výsadba stromov a krovitých skupín, zatrávnenie, popínavá zeleň na fasáde objektu, dažďová záhrada a pod.).

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby, pôjde o vplyv dočasný viažuci sa na stavebné a terénne práce, pričom je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter a svoju vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (vrátane najbližších objektov prechodného ubytovania) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo / návštevníkov objektov prechodného ubytovania. K umiestneniu ubytovacieho zariadenia, ktoré je predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2022/1669-02/226-MUDr.Hudák, zo dňa 26.09.2022 (viď. prílohy).

Vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

Významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v danom území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Podzemné podlažie zmeny navrhovanej činnosti (1.PP) bude realizované nad hladinou podzemnej vody v hĺbke 3,5 m pod terénom (podzemná voda bola identifikovaná HG prieskumom cca 6,2 m pod povrchom terénu), z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v danom území.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody.

Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd v danom území. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Vplyvy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku do recipientu, resp. v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody ani produkciu splaškových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vyvedené novou splaškovou kanalizačnou prípojkou do existujúcej areálovej kanalizácie termálneho kúpaliska.

Jestvujúca splašková kanalizácia je zaústená do prečerpávacej stanice splaškových vôd umiestnenej pri hlavnej ceste. Odtiaľ je vedená tlaková kanalizácia do Liptovskej Ondrašovej, kde sa napája na verejnú kanalizačnú sieť zvedenú do ČOV Liptovský Mikuláš.

V rámci predloženej zmeny činnosti budú vody z povrchového odtoku zo striech stavby a spevnených plôch odvádzané prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie. Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy budú odvedené cez akumulačnú nádrž do dažďovej záhrady, kde budú následne vsakované. Celkový navrhovaný objem vsakovacích zariadení a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (dažďová záhrada, akumulačná nádrž, vsak do horninového prostredia) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený.

Pri výstavbe navrhovaného mostíka a spojovacej chodby umiestnených ponad Ráztocký potok a pri križovaní, resp. umiestňovaní inžinierskych sietí v jeho ochrannom pásme sa bude postupovať v zmysle vydaného stanoviska správcu dotknutého vodného toku, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (č. CS SVP OZ PN 8363/2022/04 CZ 44228/210/2022, zo dňa 23.11.2022 – viď. prílohy) a súhlasného vyjadrenia Okresného úradu – Úseku štátnej vodnej správy (č. OU-LM-OSZP-2022/011697-002, zo dňa 12.10.2022 – viď. prílohy).

Využitím geotermálnej vody pre potreby vykurovania zmeny navrhovanej činnosti nebude navýšený povolený odber z geotermálneho vrtu ani nebude navýšené množstvo povolenej vypúšťanej vody vyústenej do Ráztockého potoka, keďže sa jedná iba o použitie odpadovej vody použitej v bazénoch areálu kúpaliska.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačno-bezpečnostných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia, podzemných a povrchových vôd.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, inštalovanie ORL,

atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je v súčasnosti zastúpená stromová ani krovitá vegetácia. V areáli zmeny sú čiastočne zastúpené zatrávnené plochy bez výskytu vzácnych, kriticky ohrozených rastlinných taxónov. Vzhľadom na pokryv pozemku nedôjde v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti k výrubu drevín v danom území.

Po ukončení stavebných prác bude na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizovaná výsadba nových zelených plôch, pričom nosným prvkom sadových úprav budú plochy parkovo upravenej a udržiavanej zelene (výsadba 49 ks stromov a 104 ks krov, dažďová záhrada a pod.). Nové zelené plochy vytvoria kultúrne a príťažlivé prostredie pre pobyt návštevníkov riešeného územia zmeny.

Vzhľadom na charakter zmeny a jej realizáciu bez potreby realizácie výrubov drevín negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu daného územia neboli identifikované. Vegetácia priľahlého Ráztockého potoka nebude zmenou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu nebudú významne meniť vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnejších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na možné zalietavanie synantropných druhov vtákov do riešeného územia zmeny sa navrhuje realizácia celopresklených stien tak, aby nezrkadlili okolité prostredie. Presklené steny by mali byť realizované z antireflexných UV skiel, alebo iným efektívnym riešením (napríklad polepom skiel). Túto podmienku navrhujeme zapracovať do opatrení pre následný povoľovací proces.

Vzhľadom na umiestnenie zmeny do existujúceho prevádzkovaného areálu nedôjde jej realizáciou k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí.

V areáli zmeny navrhovanej činnosti dôjde k výsadbe nových zelených plôch, ktoré môžu poskytnúť nové útočiská/biotopy pre úkryt, hniezdenie najmä takých druhov živočíchov, ktoré sú adaptované na antropický vplyv priľahlého urbanizovaného územia, ide o vplyv pozitívny s lokálnym charakterom.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia môžeme konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo optimálnejšia ako pôvodná investičná činnosť. Vplyv navrhovanej zmeny na živočíšstvo hodnotíme na základe navrhovaných opatrení ako únosný a realizovateľný.

Vplyvy na biodiverzitu
Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v existujúcom prevádzkovanom areáli aquaparku a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladáme.

3. Vplyvy na krajinu
Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny
V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, mierou stavebných zásahov do existujúcej štruktúry krajiny, nedôjde k narušeniu funkčného potenciálu daného územia. Zmena navrhovanej činnosti dotvára nevyužitý / voľný pozemok v priamom susedstve areálu termálneho kúpaliska Tatralandia. K umiestneniu ubytovacieho zariadenia, ktoré je predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola vydaná územnoplánovacia informácia Mesta Liptovský Mikuláš č. MsU/RHA 2022/7297-02-Bc, zo dňa 08.11.2022 (viď. prílohy), ktorá potvrdila, že funkčné a objemové parametre zmeny navrhovanej činnosti rešpektujú rámec regulatívov platného ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.

Umiestnením stavby sa zmení využívanie lokality, pričom na funkčne nevyužívanej ploche vznikne nový objekt ubytovacieho zariadenia. Riešené územie zmeny bude skultúrnené, zatraktívnené a funkčne zhodnotené v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Priestor bude udržiavaný, čistý, bezpečný a dotvorený novými zelenými plochami. Vplyv stavby na štruktúru a využívanie krajiny bude v území prijateľný a akceptovateľný.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, jej funkčné riešenie, mieru stavebných zásahov v území a spôsob ich organizácie v rámci areálu zmeny konštatujeme, že navrhovaná zmena zaťaží dotknuté územie v únosnej miere a nebude mať negatívny vplyv na využívanie okolitých areálov/pozemkov. Zároveň zmena navrhovanej činnosti nemení organizáciu dopravy / riešenie dopravného napojenia v hodnotenom území.

V súvislosti s navrhovaným využitím funkčnej plochy riešeného územia negatívne vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny neboli identifikované. Oproti súčasnému stavu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladá.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti pôvodne posudzovanej činnosti nebude významná. Do krajiny budú začlenené nové stavebné objekty, ktoré vhodným nerušivým spôsobom dotvoria súčasnú areál bez zásadného vplyvu na okolitú scenériu. Nová výstavba bude vhodne doplnená aj o výsadbu drevinovej zelene a výsadbu popínavej zelene na fasáde objektu ktorá skvalitní scenériu územia.

V období výstavby možno predpokladať narušenie scenérie umiestnením dočasných objektov potrebných pre technické a sociálne zabezpečenie stavby s vytvorením staveniska.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický a stavebno-technický ráz zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a existujúce objekty v jej priľahlom okolí, hodnotíme vplyvy zmeny na scenériu krajiny ako menej významné, porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Zmena nebude vytvárať v území prekážky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť existujúce migračné koridory živočíchov trasované mimo riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na charakter zmeny, jej lokalizáciu v urbanizovanom území v dostatočnej vzdialenosti od prvkov ÚSES nepredpokladáme významné narušenie funkčnosti prvkov ÚSES, resp. znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými najbližšími prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ÚSES hodnotíme, vzhľadom na jej vzdialenosť od prvkov ÚSES, ako málo významné, porovnateľné s pôvodne posudzovanou činnosťou.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia,

paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území. Zmena navrhovanej činnosti bude obdobne ako v prípade pôvodnej činnosti dopravne napojená na miestnu komunikáciu vedúcu z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia. V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde v rámci dotknutej dopravnej siete len k miernemu posunutiu vjazdu.

Navrhovaná zmena nevýznamne navyšuje bilancie statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanému hotelovému komplexu o 24 PM (z pôvodne navrhovaných 65 PM na 89 PM). Riešenie statickej dopravy bolo riešené v súlade s aktuálnymi normovými požiadavkami.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepatrne zvýšia nároky na prístupovej komunikácii vzhľadom k navýšeniu parkovacích miest. Konštatujeme, že vplyv dopravy na miestne komunikácie na základe počtu parkovacích stojísk bude minimálny a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spôsobovať vznik kongescií na okolitých komunikáciách. Jej dopravné kapacity sú vzhľadom k stavu cestnej siete v okolí málo významné. Podrobné posúdenie dopravno-kapacitných pomerov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú v okolí riešeného územia kladené zvýšené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. Tento vplyv navrhovanej činnosti na existujúce komunikácie bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu výstavby, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie dotknutého obyvateľstva.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť a kapacity statickej dopravy v areáli stavby oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme ako únosný a realizovateľný, bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupovú komunikáciu bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné

bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na okolitej dopravnej sieti. Zmena nemení existujúce zastávky ani kostru MHD na okolitej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny dôjde k doplneniu a dostavbe existujúceho areálu aquaparku o nový prvok prechodného ubytovania s rekreačnou funkciou v zmysle schváleného územného plánu dotknutého sídla. Jej realizáciou nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu iných rekreačných a oddychových lokalít v okolí riešeného územia. Taktiež nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v jej okolí. Vplyv stavby na voľnočasové plochy situované v jej bližšom či širšom okolí nie je negatívny.

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k vytvoreniu nových plôch prechodného bývania pre účely rekreácie s potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Zároveň dôjde k začleneniu stavby do územia prostredníctvom realizácie sadových úprav, čím sa zvýši atraktivita areálu. Súčasťou navrhovanej zmeny je aj priame pešie prepojenie s bazénovou halou aquaparku navrhované prostredníctvom spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu. Realizáciou zmeny sa zvýši návštevnosť územia, čo môže mať pozitívny ekonomický dopad aj na ostatné turistické atrakcie v okolí. Ide o vplyvy pozitívne.

Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné, navrhovaná zmena predstavuje doplnenie a dostavbu existujúceho a prevádzkovaného areálu aquaparku o nový objekt ubytovacieho zariadenia. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na rozvoj cestovného ruchu, služby a rekreáciu bude pozitívny.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na tieto územia budú z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

5.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa z chránených vtáčích území nachádza SKCHVU050 Chočské vrchy (cca 6,3 km v SZ smere od riešeného územia zmeny), resp. SKCHVU030 Tatry (cca 6,7 km v severnom smere) a z území európskeho významu je najbližšie situované SKUEV0061 Demänovská slatina (cca 6,6 km v južnom smere od riešeného územia zmeny), resp. SKUEV0307 Tatry (cca 6,7 km v severnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti).

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom, ako aj ochranné pásmo Ráztockého potoka. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný.

Navrhovaný projekt sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Prevádzka navrhovanej zmeny mierne zvýši súčasnú hlukovú záťaž, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných kapacít stavby nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných zamestnancov/návštevníkov dotknutého areálu.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná zmena sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- minimálnym zvýšením intenzity dopravy, nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a mierne zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality, bez prekročenia únosnej miery,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom statickej a dynamickej dopravy, za dodržania emisných limitov,
- minimálnym navýšením emisií hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- minimálnou zmenou vnímania scenérie daného územia.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby, navrhované a súčasné/plánované zdroje znečistenia a intenzity novej generovanej dopravy, nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území v súvislosti s ďalšími plánovanými investičnými činnosťami. Navrhovaná zmena je z hľadiska synergických a kumulatívnych vplyvov realizovateľná.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla. K umiestneniu ubytovacieho zariadenia, ktoré je predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši č.2022/1669-02/226-MUDr.Hudák, zo dňa 26.09.2022 (viď. prílohy).

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k environmentálne vhodnejšiemu technologickému riešeniu vykurovania objektu (bez využívania zemného plynu), aj so zohľadnením nepatrného navýšenia dopravných kapacít optimálnejšie pre dané územie oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania vplyvov pôvodnej investičnej činnosti.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Žilinského kraja, v okrese Liptovský Mikuláš, mimo zastavaného územia mesta Liptovský Mikuláš, v k.ú. Liptovská Ondrašová a k.ú. Ráztoky. Riešené územie navrhovanej zmeny je súčasťou areálu posudzovaného v rámci zámeru EIA „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska“, (08/2003). Jedná sa o susedstvo súčasného areálu termálneho kúpaliska Tatralandia.

Účelom navrhovanej zmeny je dotvorenie nevyužitého / voľného pozemku v priamom susedstve areálu termálneho kúpaliska Tatralandia. Areál kúpaliska bude doplnený o nový objekt slúžiaci pre účely rekreácie, resp. prechodného bývania, vybavený potrebnou technickou a dopravnou infraštruktúrou a plochami zelene tak, aby bol využitý potenciál územia v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Liptovský Mikuláš.

5.1. Proces posudzovania

V rámci pôvodného zámeru „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska, (08/2003)“ sa navrhovalo dobudovanie existujúceho areálu termálneho kúpaliska Aquapark Tatralandia v lokalite Ráztoky, za účelom vytvorenia komplexného rekreačného strediska, ktoré poskytne širokú škálu aktivít celoročnej rekreácie.

Ministerstvo životného prostredia SR následne vykonalo zisťovacie konanie podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, výsledkom ktorého bolo právoplatné rozhodnutie (č. 4055/03-1.12/vh, zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť dňa 19.11.2003), ktorým sa rozhodlo, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 127/1994.

Navrhovaná činnosť predkladaná v pôvodnom zámere pozostávala z nasledovných objektov:

Lokalita Bobrovčeky:

- krytý aquapark - prepojenie s existujúcou vonkajšou časťou,
- športový areál - vonkajšia časť,
- hotelový komplex s kongrescentrom,
- športový areál - vnútorná časť,
- zábavný park LAS LIPTAS,
- bungalovy B,
- parkovacie plochy, doprava, prepojenie relaxparku na existujúce parkovisko.

Lokalita Zátoky:

- ubytovací areál Zátoka,
- rekreačný areál Zátoka - prepojenie relaxparku s vodnou nádržou Liptovská Mara.

Predmetom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena týkajúca sa pôvodne navrhovaného objektu hotelového komplexu s kongrescentrom, ktorý doposiaľ nebol zrealizovaný a v novom návrhu prešiel funkčnou optimalizáciou spojenou s hmotovým preskupením.

K predmetnej výstavbe ubytovacieho zariadenia sa vo svojom záväznom stanovisku č. 8011/2023-11.1.2 24705/2023, zo dňa 19. 04. 2023 (viď. prílohy) vyjadrilo Ministerstvo životného prostredia SR, v ktorom konštatuje, že v rámci pôvodne navrhovanej činnosti „*Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska*“ (08/2003) dochádza k zmene navrhovanej činnosti, resp. upriamuje pozornosť na ustanovenie § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, v zmysle ktorého musí byť predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá nie je zmenou podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

V súvislosti s vyššie uvedeným bolo vypracované predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, „Budova ubytovacieho zariadenia, Rozšírenie celoročnej prevádzky, Aquapark TATRALANDIA Liptovský Mikuláš“ (09/2023).

5.2.Predložená zmena navrhovanej činnosti

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu objektu ubytovacieho zariadenia pozostávajúceho s dvoch blokov (blok A, blok B, viď. mapu č. 3 v prílohách), ktoré budú navzájom prepojené vstupnou halou s recepciou a lobby barom. Z priestoru vstupnej haly je navrhovaný prístup do všetkých prevádzok. Hlavnou funkciou zmeny navrhovanej činnosti bude ubytovacia funkcia zabezpečená prostredníctvom ubytovacích buniek umiestňovaných na nadzemných podlažiach s vlastným hygienickým zariadením a balkónom. Navrhovaný objekt bude súčasťou areálu aquaparku, s ktorým bude zároveň stavebno-prevádzkovo prepojený prostredníctvom krytej spojovacej chodby v podzemnom podlaží objektu vedúcej priamo do bazénovej haly aquaparku. Súčasťou podzemného podlažia bude aj parkovisko pre osobné automobily. Zásobovanie objektu bude riešené z jestvujúceho zásobovacieho a obslužného dvora areálu aquaparku s prechodom cez novonavrhovaný mostík ponad Ráztocký potok.

Hlavný vstup do objektu pre ubytovaných hostí je navrhovaný z východnej strany. Vstup do objektu bude riešený cez vstupnú halu s tropickými rastlinami presklennú z troch strán. Navrhovaný objekt bude slúžiť pre ubytovanie hostí aquaparku, stravovanie bude zabezpečované jestvujúcou reštauráciou v bazénovej hale.

Navrhovaná zmena nemení funkciu areálu, dopĺňa jeho nevyužitú časť o nové objekty súvisiaceho charakteru a funkcie v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Prevládajúcou funkciou bude aj naďalej funkcia zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s príslušnými parkovacími miestami, plochami zelene a prvkami technickej infraštruktúry.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti:

- Plocha riešeného územia zmeny: 9 850,00 m^2
- Celková zastavaná plocha: 2 608,00 m^2
- Podlahová plocha: 9 979,00 m^2
- Celkový počet parkovacích stojísk: 89 p.m.
- Plochy zelene (započ. plocha): 4 857,00 m^2

Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na priľahlú dopravnú infraštruktúru bude realizované obdobne ako v prípade pôvodne posudzovaného zámeru a to

príjazdom z jestvujúcej miestnej komunikácie vedúcej z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia.

Navrhovaná zmena navyšuje bilancie statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanému hotelovému komplexu o 24 PM (z pôvodne navrhovaných 65 PM na 89 PM). Riešenie statickej dopravy bolo riešené v súlade s aktuálnymi normovými požiadavkami. Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy zmeny navrhovanej činnosti sa navrhuje 47 stojísk pre osobné automobily + 1PM / odstavná plocha pre autobus situovaných na úrovni terénu a 41 stojísk pre osobné automobily v podzemnej parkovacej garáži.

Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území zmeny k realizácii sadových úprav. Podstatnú časť riešeného územia (49%) budú tvoriť parkové úpravy. V riešenom území nie sú navrhované žiadne športoviská. Navrhuje sa výsadba drevín, kríkových skupín, zatrávnenie, popínavá zeleň na fasáde objektu, realizácia dažďovej záhrady a pod., ktoré zabezpečia ekologickejší charakter riešeného územia. V riešenom území zmeny je navrhovaná výsadba celkovo 49 ks stromov a 104 ks krov. Podrobnejšia charakteristika sadových úprav je popísaná v časti III., kap. 2.4.9.

Situácia sadových úprav je súčasťou príloh predkladaného oznámenia o zmene (viď. mapa č. 5).

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (vykurovanie a príprava teplej vody riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia v kombinácii s tepelným čerpadlom, optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, vsakovacie systémy, dažďová záhrada, plochy zelene, delená kanalizačná sústava a pod.).

Zmena navrhovanej činnosti:

- *Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nezvyšuje celkovú zastavanú plochu pôvodne posudzovaného areálu.*
- *Zmena nemení funkciu pôvodne posudzovanej činnosti. V rámci zmeny dochádza k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch / preskupeniu hmôt pôvodne navrhovaného objektu hotelového komplexu s kongrescentrom, ktorý doposiaľ nebol zrealizovaný. Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom dotknutého sídla.*
- *Zmena navrhovanej činnosti bude rovnako ako v prípade pôvodného zámeru dopravne napojená na miestnu komunikáciu vedúcu z cesty č. II/584 k objektom prechodného ubytovania Holiday Village Tatralandia.*
- *V rámci zmeny dochádza k optimalizácii umiestnenia parkovacích miest v podobe vybudovania parkovacej garáže v rámci podzemných častí stavby (úroveň 1.PP). Pôvodne boli všetky parkovacie miesta navrhované na úrovni terénu pred hotelovým komplexom.*
- *Navrhovaná zmena nepatrne navyšuje bilancie statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanému hotelovému komplexu o 24 PM (z pôvodne navrhovaných 65 PM na 89*

PM). Riešenie statickej dopravy bolo riešené v súlade s aktuálnymi normovými požiadavkami.

- *Zmena navrhovanej činnosti nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.*
- *Predkladaná zmena nemení spôsob zásobovania existujúceho areálu el. energiou, pitnou vodou a tiež nemení spôsob odvádzania splaškových vôd z riešeného areálu.*
- *V rámci pôvodného zámeru sa navrhovalo vykurovanie ubytovacích, stravovacích a ostatných objektov relaxparku v zimnom období pomocou spaľovania zemného plynu. Vykurovanie predkladanej zmeny navrhovanej činnosti (celoročné), ako aj príprava teplej vody sú riešené prostredníctvom využitia tepla z bazénovej odpadovej geotermálnej vody aquaparku Tatralandia* v *kombinácii s tepelným čerpadlom.*
- *Zmena navrhovanej činnosti rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska po prečistení v odlučovači ropných látok (ORL) prostredníctvom dažďovej kanalizácie do navrhovaného vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy budú odvedené do dažďovej záhrady, kde budú následne vsakované.*

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti, pričom dochádza k preskupeniu hmôt stavby na dotknutom pozemku, zároveň nevyžaduje významné zmeny nárokov na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena významne nemení už posudzovaný stav.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a navrhované opatrenia môžeme konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo optimálnejšia ako pôvodná investičná činnosť. Vplyv navrhovanej zmeny na živočíšstvo hodnotíme na základe navrhovaných opatrení ako únosný a realizovateľný.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektami nepredpokladáme.

Významná zmena vplyvu na hlukovú situáciu v danom území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačno-bezpečnostných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vzhľadom na navrhované opatrenia na elimináciu problematiky nárazov avifauny do presklených častí stavby môžeme konštatovať, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti je z pohľadu jej vplyvu na živočíšstvo prospešnejšia a lepšia ako pôvodná investičná činnosť. Vplyv navrhovanej zmeny na živočíšstvo hodnotíme na základe navrhovaných opatrení ako únosný a realizovateľný.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu, obdobne ako v rámci pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladáme.

V súvislosti s navrhovaným využitím funkčnej plochy riešeného územia negatívne vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny neboli identifikované. Oproti súčasnému stavu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nepredpokladá.

Vzhľadom na navrhovaný architektonický a stavebno-technický ráz zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a existujúce objekty v jej priľahlom okolí, hodnotíme vplyvy zmeny na scenériu krajiny ako menej významné, porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ÚSES hodnotíme, vzhľadom na jej vzdialenosť od prvkov ÚSES, ako málo významné, porovnateľné s pôvodne posudzovanou činnosťou.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na priľahlú komunikačnú sieť a kapacity statickej dopravy v areáli stavby oproti pôvodne posudzovanej činnosti, hodnotíme ako únosný a realizovateľný, bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Vplyvy zmeny navrhovanej zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné, navrhovaná zmena predstavuje doplnenie a dostavbu existujúceho a prevádzkovaného areálu aquaparku o nový objekt ubytovacieho zariadenia. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na rozvoj cestovného ruchu, služby a rekreáciu bude pozitívny.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k environmentálne vhodnejšiemu technologickému riešeniu vykurovania objektu (bez využívania zemného plynu), aj so zohľadnením nepatrného navýšenia dopravných kapacít optimálnejšie pre dané územie oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania vplyvov pôvodnej investičnej činnosti.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná investičná činnosť „Relaxpark Liptov – rozšírenie termálneho kúpaliska“, (zámer EIA, 08/2003) bola posudzovaná podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Posúdenie bolo ukončené právoplatným rozhodnutím MŽP SR (č. 4055/03-1.12/vh, zo dňa 31.10.2003, právoplatnosť dňa 19.11.2003).

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti (05/2023).
- Mapa č. 4: Situácia pôvodne posudzovanej činnosti (08/2003).
- Mapa č. 5: Situácia sadových úprav.
- Mapa č. 6: Prehľad doteraz zrealizovaných projektov na mapovom podklade.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA ROZŠÍRENIE CELOROČNEJ PREVÁDZKY AQUAPARK TATRALANDIA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“, Ateliér GAM, s.r.o., 08/2022.

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci september v roku 2023.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
zástupca na základe plnej moci

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti (09/2023).
- Mapa č. 4: Situácia pôvodne posudzovanej činnosti (08/2003).
- Mapa č. 5: Situácia sadových úprav.
- Mapa č. 6: Prehľad doteraz zrealizovaných projektov na mapovom podklade.
- Tabuľkový prehľad doteraz zrealizovaných projektov.
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie: „BUDOVA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA ROZŠÍRENIE CELOROČNEJ PREVÁDZKY AQUAPARK TATRALANDIA LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ“, Ateliér GAM, s.r.o., 08/2022.
- Záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia, SR č. 8011/2023-11.1.2 24705/2023, zo dňa 19. 04. 2023.
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č.2022/1669-02/226-MUDr.Hudák, zo dňa 26.09.2022.
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Liptovský Mikuláš - orgánu ochrany prírody, č.OU-LM-OSZP-2022/011470-003, zo dňa 19.10.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš – Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č.OU-LM-OSZP-2022/011704-003, zo dňa 30.09.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš – Úseku štátnej vodnej správy, č. OU-LM-OSZP-2022/011697-002, zo dňa 12.10.2022.
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., ako správcu dotknutého vodného toku, č. CS SVP OZ PN 8363/2022/04 CZ 44228/210/2022, zo dňa 23.11.
- Územnoplánovacia informácia Mesta Liptovský Mikuláš, č. MsU/RHA 2022/7297-02-Bc, zo dňa 08.11.2022.