



Obec Hraň, SNP 165/39, 076 03 Hraň

OZNÁMENIE O STRATAGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1

Územný plán obce Hraň

(vypracované podľa §5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre zásadnú zmenu strategického dokumentu podľa prílohy č. 1, odsek II. bod 2.4.2. – zmeny územného plánu obce do 2000 obyvateľov, na území ktorej sa nachádza vyhlásené vtáčie územie)

September 2023

Oznámenie o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Hraň"

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Hraň**
2. Identifikačné číslo: **00 331538**
3. Adresa sídla: **SNP 165/39, 076 03 Hraň**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Helena Zuskáčová starostka obce Hraň, Obecný úrad, SNP 165/39, 076 03 Hraň, č. tel. 056/6790063, e-mail: starosta@hran.sk**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612 a Obecný úrad, SNP 165/39, 076 03 Hraň podľa úradných hodín zverejnených na webovej stránke obce, , č. tel. 056/6790063, e-mail: starosta@hran.sk**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Hraň (ďalej len ZaD1 ÚPN-O)**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia sídla pod 2000 obyvateľov. Zmeny a doplnky územného plánu obce.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre obec Hraň (v rozsahu jeho administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Vymedzeným riešeným územím predmetných zmien a doplnkov je územie len katastrálne územie obce Hraň. Zmeny a doplnky územného plánu obce sa spracúvajú z dôvodu požiadaviek na zmeny funkčného využitia územia podľa prijatého uznesenia a zadávacieho listu.**
4. Obsah (osnova): **Návrh ZaD1 ÚPN-O obsahuje:**
 - textovú časť pozostávajúcu z:**
 - **Sprievodná správa**
 - **Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**
 - **Záväzná časť ÚPN obce, ZaD č.1 návrh regulatívov územného rozvoja obce**

grafickú časť pozostávajúcu z:

- **Výkres č. 1A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 2880**
- **Výkres č. 1B Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravy (priesvitka) M 1 : 2880**
- **Výkres č. 2 Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo (priesvitka) M 1 : 2 880**
- **Výkres č. 4A Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných zámerov na PP (priesvitka) M 1 : 2880**
- **Výkres č. 4B Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných zámerov na PP (priesvitka) M 1 : 2880**
- **Výkres č. 6 Širšie vzťahy, návrh záujmového územia (priesvitka) M 1 : 50 000**
- **Schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu**
- **Schéma záväzných častí riešenia ÚPN obce Hraň**

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb v zmysle zadávacieho listu obce sú zapracované zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce prevažne na plochy na výstavbu rodinných domov a plochy občianskej vybavenosti . Na základe požiadavky obce je riešená zmena umiestnenia plánovanej ČOV. Nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky predmetnej ÚPD s variantnými riešeniami sa neuvažuje.

6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- **Prípravné práce: od 01.05.2023**

- Spracovanie Návrhu riešenia zmien a doplnkovod 01.06.2023
 - Prerokovania: Návrhu riešenia zmien a doplnkov.....od 15. 09. 2022 do 16.10.2023
 - schválenie Návrhu zmien a doplnkov:do 31.12. 2023
 - zabezpečenie uloženia zmien a doplnkov a vyhotovenie registračného listu:..... 01. 02. 2024
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom KSK.V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Hraň (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
 9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hraň , všeobecne záväzné nariadenie obce Hraň o schválení záväznej časti územného plánu týkajúce sa len k.ú. obce Hraň.**

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy: **Hlavným cieľom riešenia ZaD1 ÚPN-O je:**
 - **riešenie navrhovaných zmien a doplnkov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,**
 - **riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia obce,**
 - **zmena územných rezerv obytného územia s plochami pre zástavbu RD podľa platného ÚPN obce Hraň na návrh,**
 - **zmeny a doplnky technického vybavenia územia obce vo vodnom hospodárstve (odkanalizovanie územia, ČOV)**
 - **rešpektovanie nadradenej ÚPD , ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných ZaD (ZaD 2017). Ide o tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k. ú. Hraň.**
 - **stanoviť záväzné limity a regulatívy funkčného využívania rozvojových lokalít obytného a zmiešaného územia.**
 - **zrušenie ochranného pásma cintorínov,**
- Hlavným problémom, ktorý ZaD1 ÚPN-O riešia je:**
- **zmena lokality navrhovanej ČOV a zmena koncepcie verejnej kanalizácie obce.**

Na k. ú. obce Hraň sú predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN obce nasledovné lokality:

- **Obec Hraň**
 - **Lokalita č. 1 „ČOV obce“**
 - **Lokalita č. 2 „zrušenie ČOV“**
 - **Lokalita č. 3 „Pri cintoríne II.“**
 - **Lokalita č. 4 „Ul. SNP“**
 - **Lokalita č. 5 „Ul. SNP“**
 - **Lokalita č. 6 „Ul. Lipová“**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia zmien a doplnkov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**

ZaD č. 1 ÚPN obce Hraň navrhujú nasledovné zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce:

 - **Lokalita č. 1 – ČOV obce**
Zmena PP (ornej pôdy) na navrhované výrobné územie s plochou pre čistiareň odpadových vôd (ČOV) obce a navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu. Navrhuje sa OP ČOV 200m.
 - **Lokalita č. 2 – zrušenie ČOV**
Zrušenie navrhovaného výrobného územia, plochy čistiarne odpadových vôd, zrušenie návrhu miestnej komunikácie. Zmena navrhovaného výrobného územia, plochy čistiarne odpadových vôd obce na jestvujúcu plochu verejnej sprievodnej zelene. Rešpektuje sa súčasný stav funkčného využitia územia. Ruší sa OP 100m navrhovanej ČOV.
 - **Lokalita č. 3 - Pri cintoríne II.**

Zmena PP (trvalo trávnaté porasty, záhrady) na navrhované obytné územie s plochami so zástavbou RD a navrhovanou plochou verejnej sprievodnej zelene. Navrhovaná podlažnosť zástavby RD max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,5$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby.

- Lokalita č. 4 – Ul. SNP

Zmena PP (trvalo trávnaté porasty) na navrhované obytné územie s plochami občianskej vybavenosti. Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P), koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$.

- Lokalita č. 5 - Ul. SNP

Zmena jestvujúceho obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti a plochy so zástavbou RD na navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti. Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia a podkrovie (2P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$.

- Lokalita č. 6 - Ul. Lipová

Zmena PP (záhrady), zmena jestvujúceho obytného územia plochy verejnej občianskej vybavenosti (NC) na navrhované zmiešané územie s plochami bývania (RD) a verejnej občianskej vybavenosti. Navrhovaná podlažnosť zástavby max. 2 nadzemné podlažia (2P+P). Koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$, koeficient zelene min. $K_{zeleň} = 0,2$.

ZaD č.1 ÚPN obce Hraň sú spracované v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahujú smernú časť a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

- Ovzdušie:

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN obce Hraň nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia, nenavrhujú sa žiadne prevádzky, ktoré by mali negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia, resp. by ho zhoršovali.

- Voda:

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné dočasne do nepriepustných žump. Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu. Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- Odpady:

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Hluk a vibrácie:

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby v jednotlivých lokalitách (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom).

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN obce Hraň navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce . V lokalite č.1 je potrebná výstavba novej účelovej komunikácie

- Energetické zdroje:

Lokality ZaD č.1 ÚPN obce Hraň sa navrhujú rozšíriť resp. prípojkami sa napojiť na existujúce siete. Návrhom ZaD č.1 ÚPN obce Hraň dôjde k zvýšeným nárokom na energie.

- Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“**

(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom oznámenia sú zmeny a doplnky ÚPD, ktorá rieši funkčné plochy pre budúce umiestnenie stavieb, nie je možné v tomto štádiu uviesť konkrétne údaje.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Hraň tento dokument**

nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnuť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č.233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN obce Hraň sa nachádzajú v intraviláne obce v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Priamo na lokalitách ani v ich blízkosti sa nenachádzajú chránené územia z národnej ani z európskej siete chránených území. v zmysle §2, bod 1 vyhlášky č. 19/ 2008 Z.z .**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického materiálu.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia obce Hraň a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na katastrálnom území obce Hraň**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o ŽP, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov**
 - **Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov**
 - **Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice**
 - **Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice**
 - **Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice**
 - **Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**
 - **Okolité obce:**
 - **Obec Sírnik**
 - **Obec Novosad**
 - **Obec Zemplínske Hradište**
 - **Obec Malčice**
 - **Obec Kožucho**
 - **Obec Petříkovce**
 - **Obec Zemplínske Jastrabie**
 - **Dotknuté susedné štáty: nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **Návrh ZaD č.1 ÚPN obce Hraň je zverejnený na stránke obce v rozsahu a v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **Územný plán obce Hraň**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

- **Hraň, 25.9.2023**

VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona reg.č.438**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Helena Zuskáčová, starostka obce Hraň**

.....

pečiatka, podpis

starostka obce

Príloha:

- Grafické znázornenie riešených lokalít
- Kompletná dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce Hraň

Grafická schéma riešených lokalít „ZaD č.1 ÚPN obce Hraň“:

