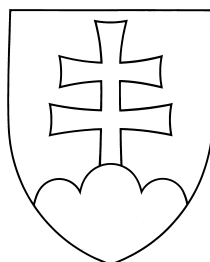


Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/019028-026

Dunajská Streda

06. 10. 2023

**Rozhodnutie**

Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023, ktorý predložil obstarávateľ Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023 uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedenej lokality je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V rámci prerokovávaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bol doplnený pred text v podkapitole B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného vybavenia, ktorý sa v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov vkladal v závere 20. odseku (po schválení 21.) 1. odseku, a to text „Letiska Kvetoslavov“ ďalšie slová „a prekážkové roviny a plochy“ a odstránená čiarka pred slovom Letiska, tzn. text odseku bude znieť „Rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy, dráhy – žel. trať č. 124A, letiska M. R. Štefánika Bratislava a prekážkové roviny a plochy letiska Kvetoslavov)“.

- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií zmysle §4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- realizáciu plánovanej výstavby doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci,
- vzhľadom na to, že ČOV Šamorín nemá dostatočné kapacitné možnosti a v súčasnosti je v nútenej správe s napojením nových lokalít súhlasíme až po intenzifikácii ČOV Šamorín, prípadne po vybudovaní novej ČOV,
- s výstavbou žump nesúhlasíme,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,

- územný plán musí byť vypracovaný v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov a v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
- Rešpektovať obmedzenia z titulu prevádzky vojenského účelového zariadenia (VUZ) Mierovo, ktoré je za cestou II/503 cca 1 km od obce Hviezdoslavov
- Rešpektovať ochranné pásma dvoch vojenských objektov východne od zastavaného územia obce: - vojenský objekt pri obci Mierovo má ochranné pásmo do 100 m od ich oplotenia
- Druhý objekt s rádiolokátorom je letecké pozemné zariadenie (LPZ) - vo vzdialenosti 100 m až 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárske osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod. pokiaľ ich výška nezasahuje do ochranného pásma rádiolokátorov VUZ Mierovo.
- akákoľvek výstavba v predmetnej lokalite môže byť povolená len so súhlasom vecne príslušných orgánov MO SR.
- Neumiestňovať vysielacie, ktoré by rušili prevádzku VUZ Mierovo
- Zachovať funkčnosť leteckého pozemného zariadenia Mierovo
- Upozorňovať vlastníkov pozemkov, že v ich blízkosti dochádza k vyžarovaniu vysokofrekvenčnej energie, ktoré majú tzv. negatívne (atermické -prejavujú sa po rokoch) účinky na organizmus, zároveň môžu obmedziť alebo poškodiť elek. zariadenia typu: datové zar., elek. bezpečnostné a zabezp. prvky)
- Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.
- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov apod.).
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8, predložil dňa 28.06.2023 na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom riešenia „ZaD č. 07/2023“ sú zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN, a to najmä:

- Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie
- Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia
- Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva
- Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R (bývanie v rodinných domoch), OR (občianska vybavenosť + bývanie v rodinných domoch), V (výroba, sklady), H (hospodársky dvor so živočíšnou výrobou), P (poľnohospodárska pôda), najmä:
 - Zmeny v doplnkovom funkčnom využití v regulačných blokoch V, H s výrobnou funkciou, ktoré sa v dôsledku územného rozvoja obce stali súčasťou území so súvislou bytovou výstavbou a preto je žiaduci útlm výrobných funkcií,

- Zmeny v doplnkovom funkčnom využití v regulačných blokoch R s obytnou funkciou vzhľadom na potrebu umiestňovania špecifickej občianskej vybavenosti),
 - Umožnenie výstavby bytových domov v lokalite č. 34 (regulačný blok R) nad rámec platného ÚPN, určenie ich výšky a špecifických podmienok (s cieľom zabezpečiť vytvorenie hodnotného verejného priestoru s verejným parkom),
 - Zmeny regulácie oplození pozemkov pre rodinné domy (v obytných lokalitách R, OR),
 - Preradenie špecifickej regulácie pre lokalitu č. 4-01/2014 do tabuľky regulačného bloku R (z dôvodu jej chybného začlenenia v tabuľke regulačného bloku OR),
 - Určenie podmienok umiestňovania doplnkových stavieb k rodinným domom v existujúcej zástavbe (regulačné bloky R, OR),
 - Určenie podmienok umiestňovania malých rodinných fariem alebo poľnohospodárskych usadlostí (regulačné bloky P).
- Časový horizont ÚPN obce Hviezdoslavov v znení ZaD je do r. 2025.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-hviezdoslavov-zmeny-doplanky-c-07-2023> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2023/019208-002 zo dňa 07. 07. 2023
- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
 - odbor krízového riadenia je dotknutím orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Trnavský samosprávny kraj- č. 10811/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 07.07. 2023

Obec Hviezdoslavov má platný územný plán z roku 2008, ktorý bol šesť krát aktualizovaný. Zastupiteľstvo obce rozhodlo o ďalšej aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie, a to formou strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 7/2023 Územného plánu obce Hviezdoslavov. Hlavným cieľom návrhu zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN. Ide najmä o určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN, o určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia, o zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva, a tiež o zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov. Návrh dokumentácie je vypracovaný len v textovej časti, grafická časť územného plánu týmito zmenami nie je ovplyvnená. Riešené katastrálne územie obce Hviezdoslavov leží na CHVÚ Žitný ostrov a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK môže konštatovať, že navrhované Zmeny a doplnky č. 7/2023 ÚPN O Hviezdoslavov nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Predložený návrh zmien a doplnkov neovplyvňuje koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, upravuje len zásady a regulatívy platného ÚPN v textovej časti bez nárokov na rozširovanie zastavaného územia. Schválením navrhovaného strategického dokumentu nepríde k narušeniu existujúcej kvality životného prostredia na k. ú. obce, ani k narušeniu pohody bývania a zdravia obyvateľov obce. Preto oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/019145-002 zo dňa 30.06.2023

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, OHŽPaZ/1151/6355/2023 zo dňa 07.07.2023

So strategickým dokumentom „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“ je možné súhlasiť.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2023/15008-4/59433/HOR zo dňa 24. 07. 2023

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente

„Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2023/042194 zo dňa 21. 07. 2023

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k Vašej žiadosti o stanovisko k zmenám a doplnkom po ich preštudovaní zaujímame nasledovné stanovisko:

- predmetom zmien je doplnenie nových zásad pri umiestňovaní cyklochodníkov,
- nakoľko sa zmeny nedotýkajú záujmov ciest I. triedy, nie je tunajší úrad nimi priamo dotknutý,
- katastrálnym územím obce sú vedené cesty II/503 a III/1054, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, z toho dôvodu je potrebné k navrhovaným zmenám vyžiadať jeho stanovisko,
- následne mu je potrebné jednotlivé stupne dokumentácie ktoré budú v dotyku s cestami II. a III. triedy mu predkladať na vyjadrenie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov OU-TT-OOP6-2023/041583 zo dňa 11.07.2023

Správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 07/2023 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ sú zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného Územného plánu obce, ktoré neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, len upravujú zásady a regulatívy platného Územného plánu obce.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou „Zmien a doplnkov č. 07/2023 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OÚ-TT-OVBP1-2023/041684/Há zo dňa 07.07.2023

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad- 17349/2023/ROP-4/35967 zo dňa 07.07.2023

Dopravný úrad Vám oznamuje, že navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, najmä s poukazom na ochranné pásma Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov. V rámci strategického dokumentu nedochádza ani k takej zmene regulatívov, ktorými by bola dotknutá požiadavka odsúhlasenia stavieb a zariadení nestavebnej povahy, uvedených v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky. Dopravný úrad rámci prerokovania už schválených Zmien a doplnkov č. 06/2021 Územného plánu obce Hviezdoslavov žiadal vykonať úpravy textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Podľa znenia záväznej časti, ktorá je prílohou Všeobecného záväzného nariadenia obce Hviezdoslavov č. 1/2022 zo dňa 23.06.2022 však jedna z požiadaviek na úpravu dopĺňaného textu v kapitole B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia nebola zohľadnená.

Dopravný úrad preto opätovne požaduje, aby vrámci prerokovávaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bol doplnený pred text v podkapitole B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného vybavenia, ktorý sa vrámci predchádzajúcich zmien a doplnkov vkladal v závere 20. odseku (po schválení 21.) 1. odseku, a to text „Letiska Kvetoslavov“ ďalšie slová „a prekážkové roviny a plochy“ a odstránená čiarka pred slovom Letiska, tzn. text odseku bude znieť „Rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy, dráhy – žel. trať č. 124A, letiska M. R. Štefánika Bratislava a prekážkové roviny a plochy letiska Kvetoslavov)“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3463/2023-5.3
40263/2023 zo dňa 06.07.2023

1. V katastrálnom území obce Hviezdoslavov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šamorín I – ropa poloparafinická (772)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre SPP, a.s., - výhradné ložisko „Šamorín I – horľavý zemný plyn (773)“; na ktoré bolo OVL a s určeným CHLÚ pre SPP, a.s.,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hviezdoslavov – štrkopiesky a piesky (4557)“, ktoré využíva Poľnohospodárske družstvo Nádej, Malá Paka.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (009) / Hviezdoslavov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia úz. 4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, OU-TT-OSZP1-2023/043836-002 zo dňa 18.07.2023

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia nemení koncepciu riešenia schválenej dokumentácie, ale iba upravuje zásady a regulatívy platného ÚPN obce Hviezdoslavov.

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Zmeny nezasahujú do žiadneho územia patriaceho do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie Územného plánu obce Hviezdoslavov Zmeny a doplnky 07/2023.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Obec Hviezdoslavov, OU-HV/S2023/0131;R1951/2023 zo dňa 24.07.2023

- zmeny a doplnky nemajú zásadný vplyv na územie obce
- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 14/2021 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 06.07.2023 do 24.07.2023. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Po zákonom stanovenom termíne (15 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/019230-002 zo dňa 21.07.2023

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd, v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií zmysle §4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- na základe uvedených skutočností realizáciu plánovanej výstavby doporučujeme až po vyriešení odvádzania splaškových odpadových vôd v obci,
- vzhľadom na to, že ČOV Šamorín nemá dostatočné kapacitné možnosti a v súčasnosti je v nútenej správe s napojením nových lokalít súhlasíme až po intenzifikácii COV Šamorín, prípadne po vybudovaní novej ČOV,
- nakoľko obsah žump taktiež sa odvádz do ČOV z uvedeného dôvodu s výstavbou žump nesúhlasíme,
- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych vedení a STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/019397-002 zo dňa 26.07.2023

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- obec územný plán musí byť vypracovaný:
- v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov.
- v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/020449-002, zo dňa 19.07.2023, doručený na úrad 06.10.2023

- Dotknuté katastrálne územie obce sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 1. stupeň ochrany a v zmysle § 12 zákona sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.
- V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne územia siete NATURA 2000
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho ďalšie posudzovanie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2023/021095 zo dňa 07. 08. 2023

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Ministerstvo obrany SR, č. SEMa1-EL13/2-1-2653/2023 zo dňa 31.05.2023

Požadujeme zachovať všetky vojenské objekty v riešenom území obce Hviezdoslavov a rešpektovať ich ochranné pásma, nakoľko vojenské objekty budú aj naďalej dlhodobo využívané Ozbrojenými silami SR. Túto skutočnosť požadujeme zohľadniť pri všetkých zmenách a doplnkoch ÚPN obce a požadujeme prihliadať na všetky súvisiace aspekty akýchkoľvek zásahov do územnoplánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR.

- V katastrálnom území Hviezdoslavov sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a vzdušné rádioreléové smery v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

- Orientačné vedenia a smery sú zakreslené na priloženej situácii.

- Rešpektovať obmedzenia z titulu prevádzky vojenského účelového zariadenia (VUZ) Mierovo, ktoré je za cestou II/503 cca 1 km od obce Hviezdoslavov

- Rešpektovať ochranné pásma dvoch vojenských objektov východne od zastavaného územia obce: - vojenský objekt pri obci Mierovo má ochranné pásmo do 100 m od ich oplotenia

- Druhý objekt s rádiolokátorom je letecké pozemné zariadenie (LPZ) - vo vzdialenosti 100 m až 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskych osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod. pokiaľ ich výška nezasahuje do ochranného pásma rádiolokátorov VUZ Mierovo.

- akákoľvek výstavba v predmetnej lokalite môže byť povolená len so súhlasom vecne príslušných orgánov MO SR.

Dodržať stanovené výškové obmedzenia výstavby od oplotenia voj. zariadenia LPZ Mierovo:

vzdialenosť D/ m Od oplotenia 100 m 200

m 300 m 400 m 500 600 700 800

m 900 m 1000

výška H/m stavieb 0 0,5m 1,6m 2m 2,6m 3,1m 3,6m 4,2m 5m

Najväčšia nm výstavby 131 131,5 132 132,6 133 133,6 134,1 134,6 135,2 136

Pozn. potrebné zohľadniť nadmorskú výšku parcely s plánovanou výstavbou

Ďalšie výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m max. 141 m n. m., 3000 m max. 146 m n. m., 4000 m max. 151 m n. m. a 5000 m max. 157 m n. m.

Do vzdialenosti 3000 m od rádiolokátora nesmú byť súvislé kovové prekážky!

-Neumiestňovať vysielacie, ktoré by rušili prevádzku VUZ Mierovo

- Zachovať funkčnosť leteckého pozemného zariadenia Mierovo

- Upozorňovať vlastníkov pozemkov, že v ich blízkosti dochádza k vyžarovaniu vysokofrekvenčnej energie, ktoré majú tzv. negatívne (atermické -prejavujú sa po rokoch) účinky na organizmus, zároveň môžu obmedziť alebo poškodiť elek. zariadenia typu: datové zar., elek. bezpečnostné a zabezp. prvky)
Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

František Hamšík, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, 02.08.2023

Na základe, ako príslušného orgánu, zverejneného Vášho dokumentu v stave Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023: Zisťovacie konanie zo dňa 04.07.2023, dotknutej obce Hviezdoslavov (okres: Dunajská Streda), obstarávateľa: Obec Hviezdoslavov IČO 501638, ktorej „Účel akcie“ je: Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R, OR, V, H, P, František Hamšík, korešpondenčná adresa Hrobákova 1639/15, Bratislava ako dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov v zmysle ust. § 6a ods. 2, písm. a) zákona č. 24/2006 novela 372/2021 Z.z. časť SEA (a zároveň ako splnomocnený zástupca účastníka konania navrhovaných činnosti líniových vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - Revízia č. 2“, „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - Revízia č. 1“), v tejto vyššie uvedenej predmetnej veci vykonaných konzultácií, v zmysle „Informácie o oznámení“ zo dňa 04.07.2023, podľa ktorej v zmysle ust. § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, miesto konania konzultácií: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo BB 789/3, 929 01 Dunajská Streda cez úradné hodiny, pričom Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“ je zverejnené aj na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia> v časti EIA/SEA, uvádzam nasledovné výsledky konzultácií:

1. Obstarávateľ predložil nekompletné Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré príslušný orgán mal vrátiť obstarávateľovi na doplnenie.

Odôvodnenie:

V zmysle ust. § 5 ods. 6 Prílohou oznámenia o zmene strategického dokumentu je aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny - túto prílohu obstarávateľ spolu s oznámením nepredložil. V zmysle ust. § 5 ods. 7 Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia sú uvedené v prílohe č. 2. k zákonu č. 24/2006 Z. z. Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente, časti V. Doplnujúce údaje bodu 1. súčasťou oznámenia je Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu). Túto Mapovú a inú grafickú dokumentáciu výkresy širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu v rozsahu v oznámení uvedeného „Účelu akcie“ obstarávateľ nepredložil. Preto príslušný orgán mal podľa ust. § 5 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámenie, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa odsekov 5 až 7 vrátiť najneskôr do piatich pracovných dní od jeho doručenia obstarávateľovi na doplnenie a podľa „Účelu akcie“ určiť rozsah jeho doplnenia. Príslušný orgán Okresný úrad Dunajská Streda tak však neurobil. Územný plán obce Hviezdoslavov Zmeny a doplnky č. 07/2023 vzhľadom na množstvo textových odkazov bez výkresov širších vzťahov sú neprehľadné a tým zmätočné. V Zmenách a doplnkoch č. 07/2023 (ďalej len „ZaD č. 07/2023“) v časti 2. Úprava smernej časti, A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah textu: „Grafická časť nie je predmetom riešenia, Zmien a doplnkov č. 07/2023“ je týmto irelevantný.

2. Kompletné Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023: Zisťovacie konanie zo dňa 04.07.2023, dotknutej obce Hviezdoslavov (okres: Dunajská Streda), obstarávateľa: Obec Hviezdoslavov IČO 501638, ktorej „Účel akcie“ je: Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie. Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R, OR, V, H, P je bezpredmetné.

Odôvodnenie:

V zmysle ust. § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Obec Hviezdoslavov, ktorá obstarala územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne nedostatočne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia podľa doteraz platnej obstaranej megalomanskej územnoplánovacej dokumentácie z r. 2008 vrátane jej platných zmien a doplnkov

z roku 2009, 2010, 2013 a 2014, preto v zmysle ust. § 30 ods. 4 stavebného zákona, Obec Hviezdoslavov v rámci pravidelného preskúmania schváleného územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov bola už od r. 2018 povinná obstarat' nový územný plán, a nie Územný plán obce. Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“ a vonkoncom už nie kontroverzné zmeny a doplnky č. 05/2019 a 06/2021, ktoré v zmysle mojich uplatnených námietok a pripomienok odporujú zákonu a sú tým neplatné. Týmto v Oznámení o strategickom dokumente v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente, bod 1. Názov: „Územný plán obce Hviezdoslavov → Zmeny a doplnky č. 07/2023 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 07/2023“)“ majú Charakter - spracovania v rozpore s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. V Oznámení o strategickom dokumente v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. uvedené Hlavné ciele sú v zmysle vyššie uvedených bodov č. 1, a č. 2 týchto výsledkov konzultácii v piatom rozsahu irelevantné a vnášajú chaos do - Územného plánu obce Hviezdoslavov, schváleného uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008.

Odôvodnenie:

Hlavný cieľ podľa riešenia „ZaD č. 07/2023“, ktorým sú zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN, a to najmä: „Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie“, Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia sa mali riešiť už v r. 2018 zaobstaraním nového územného plánu obce Hviezdoslavov, na ktorého vypracovaní by bolo umožnené, v rámci jeho vypracovania zadania a prerokovania návrhu nového ÚPN, účinnejšie podieľanie širšieho okruhu obyvateľov obce a dotknutej verejnosti, inak sa v tejto veci presadzujú úzke ekonomické skupinové záujmy ľudí formou diktátu a predloženia návrhu verejnosti na pripomienkovanie ako hotovej veci. Navrhované Určenie miery záväznosti je predkladané neskoro, ako začatie stavby domu najskôr od strechy, nakoľko už prebieha začaté územné konanie vo veci stavby „Cykloopravné trasy – I. etapa v k. ú. Hviezdoslavov, čo do práve prebiehajúceho správneho konania vnáša chaos, neprehľadnosť, aby sa tzv. cyklistické trasy mohli realizovať podľa diktátu a skupinových záujmov v neprospech relevantných námietok a pripomienok účastníkov konania zvlášť keď obstarávateľ nepredložil situačný výkres tzv. cyklistických trás“. Ďalej obdobne. Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva sa malo, vzhľadom na preťaženosť územia doterajšou megalomanskou výstavbou, riešiť už v r. 2018. zaobstaraním nového územného plánu obce Hviezdoslavov, navrhované Určenie miery záväznosti sú predkladané neskoro, ako začatie stavby domu najskôr od strechy, nakoľko už prebiehajú začaté vodoprávne konania líniových vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 2o a územné konanie vo veci líniovej vodnej stavby Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia-revizia č. 1“ v k. ú. Hviezdoslavov, čo do práve prebiehajúcich správnych konaní vnáša chaos, neprehľadnosť, aby sa vybudovanie Verejného vodovodu a Kanalizácie mohlo realizovať podľa diktátu developerov a skupinových záujmov v neprospech relevantných námietok a pripomienok účastníkov konania zvlášť keď obstarávateľ nepredložil komplexne riadny situačný výkres zmien podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva. So sprísnením podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne prichádza obstarávateľ neskoro a zbytočne, nakoľko sprísnenie napojenia stavieb na žumpy už riešili doteraz platné Zmeny a doplnky. ÚPN z roku 2014 v jeho Záväznej časti ako aj v Záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, kde podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: *realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu. -- zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.

Ďalej obdobne. Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R, OR, V, H, P najmä: v ňom uvedené - „Zmeny“, - Umožnenie výstavby bytových domov v lokalite č. 34, - Preradenie špecifickej regulácie pre lokalitu č. 4-01/2014 do tabuľky regulačného bloku R, Určenie podmienok umiestňovania doplnkových stavieb k rodinným domom, - Určenie podmienok umiestňovania malých rodinných fariem sa malo, vzhľadom na preťaženosť územia doterajšou megalomanskou výstavbou, riešiť už v r. 2018 zaobstaraním nového územného plánu obce Hviezdoslavov, navrhované Určenie miery záväznosti sú predkladané neskoro, sú výsledkom diktátu developerov a úzkych skupinových ekonomických záujmov v neprospech kvality

životného prostredia, kde v katastrálnom území obce Hviezdoslavov premieňanie drahocennej ornej pôdy na stavebné účely je zásadne v rozpore s účinnými opatreniami celosvetového boja proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu.

Ďalej posledná veta: „Po spracovaní, ZaD č. 07/2023“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona“ je v zmysle vyššie uvedeného irelevantná.

4. Bod 4. Obsah (osnova) Oznámenia o strategickom dokumente „Zmien a doplnkov č. 07/2023“ 1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi, 2. Úprava smernej časti, 3. Zmeny a doplnky záväznej časti sú podľa vyššie uvedených bodov výsledkov konzultácií bezpredmetné zvlášť, keď navyše „Grafická časť nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 07/2023“ a spolu s následným textom: „Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte“, čo znamená, že prerokovanie takýchto zmien a doplnkov je v zmysle ust. § 25 ods 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý znie: Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť, pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné a neprijateľné.

5. V Bode 5. Uvažované variantné riešenia je uvedená zavádzajúca informácia, že „Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD“.

Odôvodnenie:

Tvrdenie je irelevantné, nakoľko nie je známe na základe akého ustanovenia paragrafového znenia stavebného zákona sa odborne spôsobilé osoby, spracovateľky oznámenia Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková dopracovali k tvrdeniu, že „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD“, keď Príloha č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časť II. Základné údaje o strategickom dokumente bod 5. pripúšťa uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu, tak zákon č. 24/2006 Z. z. je v tomto prípade vo veci posudzovania strategických dokumentov nadradeným zákonom k zákonu č. 50/1976 Zb. aj v prípade, keby variantné riešenie tento zákon nepripúšťal.

6. V Časti V. Doplnujúce údaje je ďalší zavádzajúci údaj: „1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť - pozri kapitolu č. A.1.1.2.,

Odôvodnenie.

Doplnujúce údaje sú irelevantné - pozri výsledky konzultácií vo vyššie uvedenom bode č. 1 ku kapitole č.

A.1.1.2.

7. V časti 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu. Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité najmä tieto podklady:

„ÚPN obce Hviezdoslavov v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚP s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte používame pojem „platný ÚPN“)

je potrebné túto vetu jasne upresniť vsunutím a vymenovaním iba platných zmien a doplnkov, ktoré boli zaobstarané do r. 2014.

Odôvodnenie:

Ak navrhovaná poznámka uvedená v zátvorke: (v ďalšom texte používame pojem platný ÚPN) má byť pravdivá, tak za časťou vety: „„schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov“ treba doplniť nové znenie : „z. r. 2009, 2010, 2013 a 2014“ a ďalej pokračovať s pôvodným znením uvedeným v zátvorke. Potom upresnená časť vety bude správne znieť : „„schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov z r. 2009, 2010, 2013 a 2014“ (v ďalšom texte používame pojem „platný ÚPN“).“

Zmeny a doplnky č. 05/2019 aj keď boli vyhlásené VZN sú neplatné, nakoľko boli odsúhlasené v rozpore so zákonom, lebo legalizovali čiernu stavbu novej miestnej komunikácie a povoľovali svojvoľne výstavbu domov v žumpovom režime, čo je v rozpore so Záväznou časťou ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R. TTSK)), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý nepripúšťa výstavbu domov v žumpovom režime a svoje stanovisko nikdy nezmenila, ani nikdy nikde riadne nezdôvodnila, že by ho niekedy vôbec zmenila.

Obdobne aj Zmeny a doplnky č. 06/2021 aj keď boli vyhlásené VZN sú neplatné, nakoľko boli odsúhlasené z dôvodu preťaženia územia obce Hviezdoslavov doterajšou intenzívnou výstavbou súborov obytných domov podľa

megalomanského „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: UPn s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov z r. 2009, 2010, 2013, 2014 a 05/2019. Týmto ZaD č. 06/2021 na základe diktátu developerov, pod špekulatívnou zámkou verejnoprospešných stavieb, bola drahocenná orná pôda najlepšej bonity ešte vo väčšom rozsahu zmenená na stavebné pozemky. V obci Hviezdoslavov sa to deje v čase, keď Európa sa chystá vytážiť polia na maximum a europoslanci schválili, že siat' sa bude aj na poliach, ktoré doteraz ležali úhorom. Je to verejne známa vec, ktorú netreba ani dokazovať a je verejne prístupná na webovom sídle Európskeho parlamentu, zvlášť keď obec Hviezdoslavov toto schválenie nepozná, ale na druhej strane vo veci. financovania napr. líniových vodných stavieb vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorá v obci, ktorá už má viac ako 3000 EO, doteraz chýba, lebo nie je doteraz vybudovaná, paradoxne obec Hviezdoslavov bude žiadať o pridelenie financií z fondov Európskej únie. Obec Hviezdoslavov v rámci územného plánovania, ako keby bola umiestnená na odvrátenej strane Mesiaca, koná jednoznačne v rozpore s pozitívnymi výsledkami svetovej konferencie COP 26 a COP 27 s cieľom zabezpečiť účinné opatrenia proti klimatickej kríze a globálnemu otepľovaniu netreba podložiť konkrétnymi dôkazmi, nakoľko samotné výsledky svetovej konferencie COP 26 a COP 27 sú dôkazmi, ktoré sú verejne prístupné na sociálnych sieťach. Obec Hviezdoslavov absolútne ignoruje Oznámenie Komisie Európskemu parlamentu a Rade: Po parížskej konferencii: posúdenie dôsledkov parížskej dohody priložené k návrhu rozhodnutia Rady o podpísaní v mene Európskej únie parížskej dohody v rámci Rámcového dohovoru OSN o zmene klímy, COM/2016/0110 final. EU od roku 1992 pracuje na hľadaní spoločných riešení a presadzovaní globálnych opatrení na boj proti zmene klímy. Návrh NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY o začlenení emisií a záchytov skleníkových plynov z využívania pôdy, zo zmien vo využívaní pôdy a z lesného hospodárstva do rámca politik v oblasti klímy a energetiky na rok 2030, ktorým sa mení nariadenie Európskeho parlamentu a Rady č. 525/2013 o mechanizme monitorovania a nahlasovania emisií skleníkových plynov Lepšie obhospodarovanie lesov a pôdy v EÚ má prispieť k zníženiu emisií skleníkových plynov a k splneniu parížskych záväzkov. Rada EÚ pre životné prostredie schválila už v r. 2017 nariadenie, ktorým sa pre členské štáty zavádzajú nové pravidlá s cieľom zabezpečiť, aby sa počas rokov 2021 až 2030 využívanie pôdy v celej EÚ stalo udržateľnejším a šetrnejším ku klíme. Zabezpečí sa tým zníženie emisií skleníkových plynov a lepšia ochrana klímy. Využívanie pôdy je špecifické tým, že orná pôda má vysokú schopnosť absorbovať CO₂ z atmosféry, čím sa zabezpečí zníženie emisií skleníkových plynov a lepšia ochrana klímy. Obec Hviezdoslavov nepozná a ignoruje skutočnosť, že „Každý má právo na priaznivé životné prostredie“, „Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo“, Nikto nesmie nad mieru. ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky“, „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov“, „Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje. požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti“. V katastrálnom území obce Hviezdoslavov, kde: obrovská plocha vzácnnej ornej pôdy najlepšej bonity na Žitnom ostrove-obilnici Slovenska, sa z dôvodu súkromného ekonomického záujmu developerov za účinnej pomoci obecného zastupiteľstva a tzv. odborne spôsobilých osôb, ktoré sú platené obstarávateľom, ľahkovážne mení na nepoľnohospodárske účely zvlášť teraz, keď z dôvodu vojny na Ukrajine, aktuálne rozsiahlych záplav veľkej časti juhu Ukrajiny i Rusmi okupovaného Krymu je ohrozená naša potravinová sebestačnosť, skutočnosti, že jedlo bude ešte drahšie a spleť problémov v rôznych častiach sveta ústi do ďalšieho dvíhania cien potravín, energií a služieb na Slovensku, čo je jednoznačne na úkor kvality životného prostredia a v rozpore už z vyššie uvedenými pozitívnymi výsledkami svetovej konferencie COP26 a COP27 s cieľom zabezpečiť účinné opatrenia proti klimatickej kríze a globálnemu otepľovaniu, ktorej dôsledky pociťujeme denno-denne my všetci práve prebiehajúcim extrémnym počasím, ako sú vlny horúčav, ktoré znamenajú, silné búrky aj s nárazmi vetra s krúpami, privalové zrážky spojené s prudkým lejakom, na tokoch výrazný vzostup vodných hladín, smrteľné záplavy a rozsiahle lesné požiare v našich dovolenkových destináciách na Rodose, Grécku, v Turecku, Chorvátsku.. Spomeňme si napríklad na ničivé tornádo v Česku, vysoké teploty na Slovensku či po celom svete. Výskyt sprievodných povodňových javov na Východnom Slovensku, v Bratislave, aj mimo tokov: stekanie vody zo svahov, zosuv svahov, bahnotok s kamením, zatopenie pivníc a suterénov, podchodov, podjazdov, podmytie cestnej komunikácie. Zmeny a doplnky č. 06/2021 tieto skutočnosti úplne ignorovali a definíciu ochrany pôdy riadne vôbec nenaplnili.

Vetu v bode: Požiadavky obce na zmeny a doplnky“ treba opraviť podľa skutočnosti na: developerov a OZ obce na zmeny a doplnky.

Odôvodnenie: Okrem skutočnosti, že občania dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou. súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018, nie je evidovaný žiadny iný verejný záujem, aby na ďalšom verejnom stretnutí občanov dali občania jednoznačne najavo svoj súhlas, aby sa pokračovalo s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov

podľa megalomanského „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov. Obec má povinnosť, vyplývajúcej z § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní, chrániť záujmy štátu a spoločnosti“ aj pred súkromnými, ekonomickými záujmami developerov.

8. V Oznámení o strategickom dokumente časti VII. Potvrdenie správnosti údajov 1. Meno spracovateľa oznámenia Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková, na základe vyššie uvedeného, ide o uvedenie mien nedôveryhodných osôb.

Odôvodnenie:

Nedôveryhodnosť vychádza priamo z obsahu textu bodov č. 1. až č. 7. týchto výsledkov Konzultácií. V prípade Ing. Arch. Moniky Dudášovej jej nedôveryhodnosť vychádza aj z jej účasti na vypracovaní dokumentácie ÚPN obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 06/2021 (ďalej len „ZaD č. 06/2021“) strategického dokumentu, na ktorom sa podieľala ako Spracovateľ dokumentácie, jednoosobová firma ÚPN s.r.o. Drotárska cesta 94. 811 02 Bratislava, ale 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37. 811 02 Bratislava, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ). registračné číslo 0734 AA.

Ing. arch. M. Dudášová - ÚPn s.r.o. sa podieľala aj na vyhotovení megalomanského ÚPN obce z r. 2008 vrátane všetkých jeho za sebou následných štyroch zmien a doplnkov, ktoré obec prežili ďalšou a ďalšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov v žumpovom režime, ktorá zhodou náhod vyhrala, ako šité na mieru, aj verejné obstarávanie vypracovania dokumentácie strategického dokumentu ZaD č. 06/2021 ÚPN obce Hviezdoslavov iba z dvoch uchádzačov, navyše pani M. Dudášová za záhadných okolností, podľa údajov z katastra nehnuteľnosti, na uvedenej adrese Drotárska cesta 94 už vtedy nebývala, nebývala ani na starej adrese Drotárska cesta 37 Bratislava, čo znamenalo, že jej jednoosobová firma neexistovala nemala tým oprávnenie byť ako zodpovedný riešiteľ ZaD č. 06/2021 ÚPN obce Hviezdoslavov. Rovnako zázračným spôsobom bola ako Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová - Spracovateľ dokumentácie ÚPn s.r.o, tento raz na adrese Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava kontroverzných „Zmien a doplnky č. 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov“ a následne bezpredmetného „Oznámenia o strategickom dokumente“, v ktorom zmenila záväzné stanovisko Trnavského samosprávneho kraja v prospech developerov na povolenie výstavby v obci Hviezdoslavov v žumpovom režime a zároveň legalizovala čiernu stavbu miestnej komunikácie: „Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD (osobitne na pozemku reg. C parc. č. 293/233 môže byť vybudovaná miestna komunikácia)“ pozri stranu č. 18 Zmeny a doplnky č. 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov, ktorej textovú časť transparentná obec Hviezdoslavov na svojej internetovej stránke nemá ani zverejnené. Pre „istotu“ zverejnili iba kontroverzné VZN - Príloha č. 1 VZN č. 1/2020 zo dňa 4. júna 2020.

Ďalším zázračným spôsobom zároveň aj s nezrovnalosťami je aktuálne pre Zmeny a doplnky č. 07/2023“ ako Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230. - . Spracovateľ dokumentácie ÚPn s.r.o. tento raz znova na adrese Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, ale podľa Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“ 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie: je uvedená iná adresa: Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava (čo je Záhorská Bystrica) ako autorizovaný architekt SKA (spracovateľ). registračné číslo 0734.AA.

U týchto osôb ťažko očakávať, že dôjde k objektívnemu riešeniu Hlavných cieľov a problémov, ktoré ÚPN obce Hviezdoslavov má riešiť. Preto v žiadnom prípade sa nemôžu podieľať na vypracovaní Oznámení o strategickom dokumente Územný plán obce Hviezdoslavov akýchkoľvek Zmien a doplnkov alebo nového územného plánu obce Hviezdoslavov.

Na základe vyššie uvedeného Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce. Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“, že požiadavky obce na zmeny a doplnky“ v skutočnosti sú požiadavkami len developerov a OZ, nakoľko okrem skutočnosti, že občania dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018, nie je evidovaný žiadny iný verejný záujem, aby na ďalšom verejnom stretnutí občanov dali občania jednoznačne najavo svoj súhlas, aby sa pokračovalo s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov podľa megalomanského „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov, Obec má povinnosť, vyplývajúcej z § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní „chrániť záujmy štátu a spoločnosti“ aj pred súkromnými, ekonomickými záujmami developerov.

Na základe ďalších problémov s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, kde obstarávateľ Obec Hviezdoslavov ako Stavebník predkladá Projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava vi decembri 2021, ktorá je rozdrobená, rozkúskovaná, neusporiadaná, rozhádzaná, neprehľadná, ktorá tvorí komplikovaný nekompletný celok, oproti predchádzajúcim projektovým dokumentáciám, ktorú predložil stavebník Obec Hviezdoslavov, okrem iného, na základe verejnou vyhláškou č. 609-331/2019-04/OcÚ / zo dňa 27.4.2021, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov dňa 28.05.2021 zverejnenia ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, proti ktorému som podal svojim listom zo dňa 12.05.2021 ODVOLANIE proti verejnou vyhláškou zverejneného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, ktoré následne na základe môjho odvolania odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Trnava číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 rozhodnutie stavebníka obce Hviezdoslavov zrušil pre porušenie príslušných ustanovení správneho poriadku, stavebného zákona a ust. § 3 Vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z. a. vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Stavebník Obec. Hviezdoslavov a developeri sa v územnom plánovaní opierajú o nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., bez toho, aby obec pred tým, z dôvodu intenzívnu výstavbou obytných súborov rodinných domov preťaženého územia v k. ú. Hviezdoslavov, zabezpečila riadnu aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, a v obci u 4-roch zámerov investičných činností bol ukončený proces EIA, bola zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, v tzv. „Výzve: na predloženie cenovej ponuky“ na Projektové práce Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie ako bolo uvedené v Mapovom podklade do ČOV Šamorín, kde nebolo relevantne hydrotechnickým výpočtom preukázané, že tzv. existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a kontroverzná poruchová prečerpávací stanica umiestnená na križovatke ul. Čeršňárka a Pekná cesta sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj užívateľov z existujúcich stavieb aj z navrhovaných zámerov investičných činností stavieb v starej časti obce Hviezdoslavov ako aj existujúce a navrhované stavby vo Hviezdoslavove časť Podháj. Doteraz žiadny nezávislý riadny odborný, dôveryhodný posudok vydaný v tomto zmysle neexistuje. Nakoľko sa- výtlačky podľa predmetného rozhodnutia napájajú aj na výtlačné kanalizačné potrubie, ktoré sa plánuje vybudovať v rámci inej stavby. V tejto súvislosti neexistuje žiadne komplexné prepojenie a zosúladenie existujúcich a doteraz plánovaných vodných stavieb s predmetným rozhodnutím o umiestnení stavieb, preto už v tom čase som žiadal predložiť nezávislý oponentský hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb v k. ú. Hviezdoslavov, na ktoré sa má odkanalizovanie stavieb umiestnených na pozemkoch rozšírenej vodovodnej a stokovej siete napojiť a tak preukázať, že pri napojení kanalizácie nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete, a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňa parametre podľa zákona č 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach“ vrátane skontrolovania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb v obci majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie stavieb, ktorý z hľadiska environmentálneho hľadiska má vplyv na to, že rozšírenie vodných stavieb preukazuje, že ide o napojenie na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd, preukazuje, že stavby sú správnym spôsobom napojené a zásobované vodou, že zabezpečujú plynulý odtok dažďových vôd v čase a prevencie náporových či povodňových vln s použitím vhodného technického riešenia. odtokových brzd, že zabezpečuje primeranú hydraulickú silu v ORL a tak overí jej účinnosť v celom priebehu času.

Následne aj napriek zmätočnej projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej vydal verejnou vyhláškou stavebníkovi obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená Západoslvenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949:30 Nitra, IČO 36 550 949 kontroverzné Rozhodnutie o vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniovej stavby Číslo spisu OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktoré na základe aj odvolania pána Františka Hamšíka príslušný odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pre životné prostredie, Vajanského 2, 917 02. Trnava, ktorý svojim rozhodnutím o odvolaní Číslo spisu: OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. QU-DS-OSZP- 2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktorým ako prvostupňový správny orgán vydal stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená spoločnosťou: Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, takéto rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie, Následne ďalej Obec Hviezdoslavov ako príslušný

stavebný úrad spolu s navrhovateľom stavebníkom spoločnosťou XL four s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 Verejnou vyhláškou Č. sp.: OU- HV/S2023/000237/533/UR zo dňa 14.02.2022 zverejneným kontroverzným Oznámením o začatí konania o využití územia a o umiestnení stavieb a upustení od ústneho konania, návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť, SO 03 NN prípojky, PS 01 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02 Strojnotechnologická časť ČS“, špekulatívne, účelove rozdelili líniové stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, na dve rozmetané a rozhádzané stavebné konania vodnej stavby a to: Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ a spolu s Okresným úradom Dunajská Streda Verejnou vyhláškou zverejnenými kontroverznými chaotickými Oznámeniami o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 a č. OU-DS-OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 na základe žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 1. oznamuje podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona, začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Hviezdoslavov, k. ú. Mierovo a v k. ú. Kvetoslavov, hoci podľa výkresu PIPS SK s.r.o. projektanta Ing. Borisa Pomothyho, vodnej stavby zastavovacieho plánu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete revízia č.1“, „Akcia Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete, Č. Prílohy C.1 Prehľadná situácia, DÁTUM 04/2019“ podľa „Legendy navrhovaných objektov SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť“ je vodná stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ súčasťou projektovej dokumentácie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“.

Vyššie uvedené čiastkové projekty vybudovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, bez komplexného kapacitne vzájomne zosúladeného riešenia odkanalizovania obce a jej zásobovania pitnou vodou, ktorá v rámci „Intenzifikácie ČOV Šamorín“ vôbec nerieši povolenú kapacitu odvádzania splaškov pre 4000 EO obce Hviezdoslavov. Takéto chaotické rozdelenie vodných stavieb verejného vodovodu a kanalizácie v k. ú. Hviezdoslavov a oznámenia obstarávateľa, podľa ktorého na svojom webovom sídle dňa 23.10.2020 zverejnil „Zhoršujúcu sa situáciu s odvozom tekutého odpadu“ z dôvodu nedostatočnej kapacit čistíčiok odpadových vôd v okolí plus nevyriešená infraštruktúra dopravy v obci Hviezdoslavov z dôvodu preťaženia cesty III/1054, ktorá je neúnosne využívaná obyvateľstvom cestou do práce a späť z Bratislavy, namiesto toho, aby na tento účel predovšetkým využívali novopostavenú rýchlostnú cestu R7 má významný vplyv na životné prostredie, preto navrhujem, aby Okresný úrad Dunajská Streda ako príslušný orgán rozhodol na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie sa bude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

František Hamšík, Hrobákova 15, 851 02 Bratislava, 07.08.2023

Na základe zverejnenej informácie Oznámenie o strategickom dokumente, „Územný plán obce Hviezdoslavov Zmeny a doplnky č. 07/2023 v stave: Zisťovacieho konania dotknutej obce Hviezdoslavov (okres: Dunajská Streda), obstarávateľa: Obec Hviezdoslavov IČO 501638, ktorej „Účel akcie“ je: Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie. Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprisnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R, OR, V, H, P, František Hamšík, korešpondenčná adresa Hrobákova 1639/15, Bratislava ako dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov v zmysle ust. § 6a ods. 2, písm. a) zákona č. 24/2006 novela 372/2021 Z.z. časť SEA (a zároveň ako splnomocnený zástupca účastníka konania navrhovaných činností líniových vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - Revízia č. 2“, „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - Revízia č. 1“), v tejto vyššie uvedenej predmetnej veci v stave zisťovacieho konania na základe „Informácie o oznámení“ zasielam nasledovné písomné stanovisko:

1. Obstarávateľ predložil nekompletné Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré príslušný orgán mal vrátiť obstarávateľovi na doplnenie.

Odôvodnenie:

V zmysle ust. § 5 ods. 6 Prílohou oznámenia o zmene strategického dokumentu je aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny - túto prílohu obstarávateľ spolu s oznámením nepredložil. V zmysle ust. § 5 ods. 7

Podrobnosti o obsahu a štruktúre oznámenia sú uvedené v prílohe č. 2. k zákonu č. 24/2006 Z. z. Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente, časti V. Doplňujúce údaje bodu 1. súčasťou oznámenia je Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu). Túto Mapovú a inú grafickú dokumentáciu výkresy širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu v rozsahu v oznámení uvedeného „Účelu akcie“ obstarávateľ nepredložil. Preto príslušný orgán mal podľa ust. § 5 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Oznámenie, ktoré nemá potrebné náležitosti podľa odsekov 5 až 7 vrátiť najneskôr do piatich pracovných dní od jeho doručenia obstarávateľovi na doplnenie a podľa Účelu akcie určiť rozsah jeho doplnenia. Príslušný orgán Okresný úrad Dunajská Streda tak však neurobil. územný plán obce Hviezdoslavov Zmeny a doplnky č. 07/2023 vzhľadom na množstvo textových odkazov bez výkresov širších vzťahov sú neprehľadné a tým zmätočné. V Zmenách a doplnkoch č. 07/2023 (ďalej len „ZaD č. 07/2023“) v časti 2. Úprava smernej časti, A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah text: „Grafická časť nie je predmetom riešenia, Zmien a doplnkov č. 07/2023“ je týmto irelevantný.

2. Kompletne Oznámenie o strategickom dokumente, Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023: Zisťovacie konanie zo dňa 04.07.2023, dotknutej obce Hviezdoslavov (okres: Dunajská Streda), obstarávateľa: Obec Hviezdoslavov IČO 501638, ktorej „Účel akcie“ je: Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie. Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R, OR, V, H, P je bezpredmetné. Odôvodnenie:

V zmysle ust. § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Obec Hviezdoslavov, ktorá obstarala územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne nedostatočne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia podľa doteraz platnej obstaranej megalomanskej územnoplánovacej dokumentácie z r. 2008 vrátane jej platných zmien a doplnkov z roku 2009, 2010, 2013 a 2014, preto v zmysle ust. § 30 ods. 4 stavebného zákona Obec Hviezdoslavov v rámci pravidelného preskúmania schváleného územného plánu z r. 2008 vrátane jeho zmien a doplnkov bola už od r. 2018 povinná obstaráť nový územný plán, a nie kontroverzné zmeny a doplnky č. 05/2019 a 06/2021, ktoré v zmysle mojich uplatnených námietok a pripomienok tieto zmeny a doplnky odporujú zákonu a sú tým neplatné a vonkoncom už nie ďalšie navrhované zmeny a doplnky: „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“.

Týmto v Oznámení o strategickom dokumente v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente, bod 1. Názov: „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 07/2023“)“ majú Charakter - spracovania v rozpore s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. V Oznámení o strategickom dokumente v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. uvedené Hlavné ciele sú v zmysle vyššie uvedených bodov č. 1 a č. 2 tohto písomného stanoviska v plnom rozsahu irelevantné a vnášajú chaos do – Územného plánu obce Hviezdoslavov, schváleného uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008.

Odôvodnenie:

Hlavný cieľ podľa riešenia „ZaD č. 07/2023“, ktorým sú zmeny a doplnky v záväznej regulácii platného ÚPN, a to najmä: • „Určenie miery záväznosti cyklistických trás zakreslených v platnom. ÚPN vo vysvetlivkách k uplatňovaniu regulácie“, • Určenie zásad a regulatívov pre navrhovanie cyklistických trás podľa polohy ich umiestnenia sa máli riešiť už v r. 2018 zaobstaraním nového územného plánu obce Hviezdoslavov, na ktorého vypracovaní by bolo umožnené, v rámci jeho vypracovania zadania a prerokovania návrhu nového ÚPN, účinnejšie podieľanie širšieho okruhu obyvateľov obce a dotknutej verejnosti, inak sa v tejto veci presadzujú úzke ekonomické skupinové záujmy ľudí formou diktátu a predloženia návrhu verejnosti na pripomienkovanie ako hotovej veci. Navrhované Určenie miery záväznosti je predkladané neskoro, ako začatie stavby domu najskôr od strechy, nakoľko už prebieha začaté územné konanie vo veci stavby „Cyklodopravné trasy - Letapa“ v k. ú. Hviezdoslavov, čo do práve prebiehajúceho správneho konania vnáša chaos, neprehľadnosť, aby sa tzv. cyklistické trasy mohli realizovať podľa diktátu a skupinových záujmov v neprospech relevantných námietok a pripomienok účastníkov konania zvlášť keď obstarávateľ nepredložil situačný výkres tzv. „cyklistických trás“ čo je jednoznačne v rozpore so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ďalej obdobne. Zmeny podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť (sprísnenie podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne) - a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva - sa malo, vzhľadom na preťaženosť územia doterajšou megalomanskou výstavbou, riešiť už v r. 2018 zaobstaraním nového územného plánu obce Hviezdoslavov, navrhované Určenie miery záväznosti sú predkladané neskoro, ako začatie stavby domu najskôr

od strechy (čo je pre obstarávateľa typické a čistý populizmus), nakoľko už prebiehajú začaté vodoprávne konania líniových vodných stavieb „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 2“ a územné konanie vo veci líniovej vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 1“ v k. ú. Hviezdoslavov, čo do práve prebiehajúcich správnych konaní vnáša chaos, neprehľadnosť, aby sa vybudovanie Verejného vodovodu a Kanalizácie mohlo realizovať podľa diktátu developerov a skupinových záujmov v neprospech relevantných námietok a pripomienok účastníkov konania zvlášť keď obstarávateľ nepredložil komplexne riadny situačný výkres zmien podmienok napojenia stavieb na vodovodnú a kanalizačnú sieť a s tým súvisiace zmeny zásad a regulatívov v oblasti vodného hospodárstva, čo vzhľadom na to, že Slovensko patrí medzi krajiny s najvyšším stupňom korupcie, v praxi znamená vytvorenie ďalšieho korupčného prostredia v rámci povoľovania stavieb v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.. So sprísnením podmienok napojenia stavieb na žumpy a studne prichádza obstarávateľ populisticky neskoro a zbytočne, nakoľko sprísnenie napojenia stavieb na žumpy už riešili doteraz platné Zmeny a doplnky ÚPN z roku 2014 v jeho Závaznej časti ako aj v Závaznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, kde podľa B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

*realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu - zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia

*zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí: zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce. hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.

Ďalej obdobne • Zmeny zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania v rámci regulačných blokov R, OR, V, H, P najmä: v ňom uvedené - „Zmeny“, - Umožnenie výstavby bytových domov v lokalite č. 34, - Preradenie špecifickej regulácie pre lokalitu č. 4-01/2014 do tabuľky regulačného bloku R, - Určenie podmienok umiestňovania doplnkových stavieb k rodinným domom, - Určenie podmienok umiestňovania malých rodinných fariem sa malo, vzhľadom na preťaženosť územia doterajšou megalomanskou výstavbou, riešiť už v r. 2018 zaobstaraním nového územného plánu obce Hviezdoslavov, navrhované Určenie miery záväznosti sú predkladané neskoro, sú výsledkom diktátu developerov a úzkych skupinových ekonomických záujmov v neprospech kvality životného prostredia, kde v katastrálnom území obce Hviezdoslavov premieňanie drahocennej ornej pôdy na stavebné účely je zásadne v rozpore s účinnými opatreniami celosvetového boja proti klimatickým zmenám a globálnemu otepľovaniu.

Ďalej posledná veta: „Po spracovaní „ZaD č. 07/2023“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 3! stavebného zákona“ je v zmysle vyššie uvedeného irelevantná.

4. Bod 4. Obsah (osnova) Oznámenia o strategickom dokumente „Zmien a doplnkov č. 07/2023“ 1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi, 2. Úprava smernej časti, 3. Zmeny a doplnky záväznej časti sú podľa vyššie uvedených bodov výsledkov konzultácií bezpredmetné zvlášť, keď navyše „Grafická časť nie je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 07/2023“ a spolu s následným textom: Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny y texte“, čo znamená, že prerokovanie takýchto zmien a doplnkov je v zmysle ust. § 25 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý znie: „Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť, pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom. rozsahu neplatné a neprijateľné.

5. V Bode 5.Uvažované variantné riešenia je uvedená zavádzajúca informácia, že „Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky UPD

Odôvodnenie:

Tvrdenie je irelevantné, nakoľko nie je známe na základe akého ustanovenia paragrafového znenia stavebného zákona sa odborne spôsobilé osoby, spracovateľky oznámenia Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková dopracovali k tvrdeniu, že „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky UPD“, keď Príloha č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE, časť II. Základné údaje o strategickom dokumente bod 5. jednoznačne pripúšťa uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu, tak zákon č.

24/2006 Z. z. je v tomto prípade vo veci posudzovania strategických dokumentov nadradeným zákonom k zákonu č. 50/1976 Zb. aj v prípade, keby variantné riešenie tento zákon nepripúšťal.

6. V Časti V. Doplňujúce údaje je ďalší zavádzajúci údaj: „1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) Strategický dokument. nebude obsahovať grafickú časť - pozri kapitolu č. A.1.1.2.

Odôvodnenie:

Doplňujúce údaje sú irelevantné - pozri písomné stanovisko vo vyššie uvedenom bode č. 1 ku kapitole č. A.1.1.2.

7. V časti 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu. Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité najmä tieto podklady:

• „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚPN s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov (v ďalšom texte používame pojem „platný ÚPN“) je potrebné túto vetu jasne upresniť ysunutím a vymenovaním iba platných zmien a doplnkov, ktoré boli zaobstarané do r. 2014.

Odôvodnenie:

Ak navrhovaná poznámka uvedená v zátvorke; (v ďalšom texte používame pojem platný ÚPN) má byť pravdivá, tak za časťou vety: „schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov“ treba doplniť nové znenie: „z r. 2009, 2010, 2013 a 2014“ a ďalej pokračovať s pôvodným znením uvedeným v zátvorke. Potom upresnená časť vety bude správne znieť: „schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov z r. 2009, 2010, 2013 a 2014“ (v ďalšom texte používame pojem „platný ÚPN“).

Zmeny a doplnky č. 05/2019 aj keď boli vyhlásené VZN sú neplatné, nakoľko boli odsúhlasené v rozpore so zákonom, lebo legalizovali čiernu stavbu novej miestnej komunikácie a povoľovali svojvoľne výstavbu domov v žumpovom režime, čo je v rozpore so Záväznou časťou ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK)), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorý nepripúšťa výstavbu. domov v žumpovom režime a svoje stanovisko nikdy nezmenila, ani nikdy nikde riadne nezdôvodnila, že by ho niekedy vôbec zmenila.

Obdobne aj Zmeny a doplnky č. 06/2021 aj keď boli vyhlásené VZN sú neplatné, nakoľko boli odsúhlasené z dôvodu preťaženia územia obce Hviezdoslavov doterajšou intenzívnou výstavbou súborov obytných domov podľa megalomanského „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚPN s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov z r. 2009, 2010, 2013, 2014 a 05/2019. Týmto ZaD č. 06/2021 na základe diktátu developerov, pod špekulatívnou zámienkou verejnoprospešných stavieb, bola drahocenná orná pôda najlepšej bonity ešte vo väčšom rozsahu zmenená na stavebné pozemky. V obci Hviezdoslavov sa to deje v čase, keď Európa sa chystá vyťažiť polia na maximum a europoslanci schválili, že siaľ sa bude aj na poliach, ktoré doteraz ležali úhorom. Je to verejne známa vec, ktorú netreba ani dokazovať a je verejne prístupná na webovom sídle Európskeho parlamentu, zvlášť keď obec Hviezdoslavov toto schválenie nepozná, ale na druhej strane vo veci financovania napr. líniových vodných stavieb vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorá v obci, ktorá už má viac ako 3000 EO, doteraz chýba, lebo nie je doteraz vybudovaná, paradoxne obec Hviezdoslavov bude žiadať špekulatívne v rámci stavby „Intenzifikácie ČOV Šamorín“ o pridelenie financií z fondov Európskej únie. Obec Hviezdoslavov v rámci územného plánovania, ako keby bola umiestnená na odvrátenej strane Mesiaca, koná jednoznačne v rozpore s pozitívnymi výsledkami svetovej konferencie COP 26 a COP 27 s cieľom zabezpečiť účinné opatrenia proti klimatickej kríze a globálnemu otepľovaniu, ktoré netreba podložiť konkrétnymi dôkazmi, nakoľko samotné výsledky svetovej konferencie COP 26 a COP 27 sú dôkazmi, ktoré sú verejne prístupné na sociálnych sieťach. Obec Hviezdoslavov absolútne ignoruje Oznámenie Komisie Európskemu parlamentu a Rade: Po parížskej konferencii: posúdenie dôsledkov parížskej dohody priložené k návrhu rozhodnutia. Rady o podpísaní v mene Európskej únie parížskej dohody v rámci Rámcového dohovoru OSN o zmene klímy, COM/2016/0110 final. EÚ od roku 1992 pracuje na hľadaní spoločných riešení a presadzovaní globálnych opatrení na boj proti zmene klímy. Návrh NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY o začlenení emisií a záchytoz skleníkových plynov z využívania pôdy, zo zmien vo využívaní pôdy a z lesného hospodárstva do rámca politik v oblasti klímy a energetiky na rok 2030, ktorým sa mení nariadenie Európskeho parlamentu a Rady č. 525/2013 o mechanizme monitorovania a nahlasovania emisií skleníkových plynov. Lepšie obhospodarovanie lesov a pôdy v EÚ má prispieť k zníženiu emisií skleníkových plynov a k splneniu parížskych záväzkov. Rada EÚ pre životné prostredie schválila už v r. 2017 nariadenie ktorým sa pre členské štáty zavádzajú nové pravidlá s cieľom zabezpečiť, aby sa počas rokov 2021 až 2030 využívanie pôdy v celej EÚ stalo udržateľnejším a šetrnejším ku klíme. Zabezpečiť sa tým znížením emisií skleníkových plynov a lepšia ochrana klímy. Využívanie pôdy je špecifické tým, že orná

pôda má vysokú schopnosť absorbovať CO₂ z atmosféry, čím sa zabezpečí zníženie emisií skleníkových plynov a lepšia ochrana klímy. Obec Hviezdoslavov nepozná a ignoruje túto skutočnosť, že „Každý má právo na priaznivé životné prostredie“ „Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo“, Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky“, „Štát dbá o šetrné využívanie prírodných zdrojov, o ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, o ekologickú rovnováhu a o účinnú starostlivosť o životné prostredie a zabezpečuje ochranu určeným druhom voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov“, „Poľnohospodárska pôda a lesná pôda ako neobnoviteľné prírodné zdroje požívajú osobitnú ochranu zo strany štátu a spoločnosti“. V katastrálnom území obce Hviezdoslavov, kde obrovská plocha vzácnej ornej pôdy najlepšej bonity na Žitnom ostrove-obilnici Slovenska, sa z dôvodu súkromného ekonomického záujmu developerov za účinnej pomoci obecného zastupiteľstva a tzv. odborne spôsobilých osôb, ktoré sú platené obstarávateľom, ľahkovážne menia na nepoľnohospodárske účely zvlášť teraz, keď z dôvodu vojny na Ukrajine, aktuálne rozsiahlych záplav veľkej časti juhu Ukrajiny i Rusmi okupovaného Krymu je ohrozená naša potravinová sebestačnosť, skutočnosti, že jedlo bude ešte drahšie a spleť problémov v rôznych častiach sveta ústi do ďalšieho dvíhania cien potravín, energií a služieb na Slovensku, čo je jednoznačne na úkor kvality životného prostredia a v rozpore už z vyššie uvedenými pozitívnymi výsledkami svetovej konferencie COP26 a COP27 s cieľom zabezpečiť účinné opatrenia proti klimatickej kríze a globálnemu otepľovaniu, ktorej dôsledky pociťujeme denno-denne my všetci, nielen na Slovensku, ale aj vo všetkých dovolenkových destináciách, práve prebiehajúcim extrémnym počasím ako sú vlny horúčav, ktoré znamenajú, rozsiahle lesné požiare v našich dovolenkových destináciách na Rodose, Grécku, v Turecku, Chorvátsku. Ďalej silné búrky aj s nárazmi vetra s krúpami, prívalové zrážky spojené s prudkým lejakom, na tokoch výrazný vzostup vodných hladín, smrteľné záplavy a spomeňme si napríklad na ničivé tornádo v Česku, vysoké teploty na Slovensku, či po celom svete. Výskyt sprievodných povodňových javov na Východnom Slovensku, v Bratislave, aj mimo tokov: stekanie vody zo svahov, zosuv svahov, bahnotok s kamením, zatopenie pivníc a suterénov, podchodov, podjazdov, podmytie cestnej komunikácie. Zmeny a doplnky č. 06/2021 tieto skutočnosti úplne ignorovali a definíciu ochrany pôdy riadne vôbec nenaplnili. Navrhované ZaD č. 07/2023 obce Hviezdoslavov tieto kontroverzné zmeny a doplnky vo svojej textovej časti ešte navyšujú ďalšími stavbami a nástavbami na drahocennej ornej pôde, čo je absolútny environmentálny nezmysel.

Vetu v bode: „Požiadavky obce na zmeny a doplnky“ treba opraviť podľa skutočnosti na: Požiadavky developerov a OZ obce na zmeny a doplnky.

Odôvodnenie: Okrem skutočnosti, že občania dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018, nie je evidovaný žiadny iný verejný záujem, aby na ďalšom verejnom stretnutí občanov dali občania jednoznačne najavo svoj súhlas, aby sa pokračovalo s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov podľa megalomanského „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov. Obec má povinnosť, vyplývajúcej z § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní, „chrániť záujmy štátu a spoločnosti“ aj pred súkromnými, ekonomickými záujmami developerov.

8. V Oznámení o strategickom dokumente časti VII. Potvrdenie správnosti údajov 1. Meno spracovateľa oznámenia Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Miroslava Valková, na základe vyššie uvedeného, ide o uvedenie mien nedôveryhodných osôb.

Odôvodnenie:

Nedôveryhodnosť vychádza priamo z obsahu textu bodov č. 1. až č. 7. tohto písomného stanoviska. V prípade Ing. Arch. Moniky Dudásovej jej nedôveryhodnosť vychádza aj z jej účasti na vypracovaní dokumentácie ÚPN obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 06/2021 (ďalej len „ZaD č. 06/2021“) strategického dokumentu, na ktorom sa podieľala ako Spracovateľ dokumentácie, jednoosobová firma ÚPn s.r.o. Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, ale 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

Ing. arch. M. Dudášová - ÚPn s.r.o. sa podieľala aj na vyhotovení megalomanského ÚPN obce z r. 2008 vrátane všetkých jeho za sebou následných štyroch zmien a doplnkov, ktoré obec preťažili ďalšou a ďalšou intenzívnou výstavbou obytných súborov rodinných domov v žumpovom režime, ktorá zhodou náhod vyhrala, ako šité na mieru, aj verejné obstarávanie vypracovania dokumentácie strategického dokumentu ZaD č. 06/2021 ÚPN obce Hviezdoslavov iba z dvoch uchádzačov, navyše pani M. Dudášová za záhadných okolností, podľa údajov z katastra nehnuteľností, na uvedenej adrese Drotárska cesta 94 už vtedy nebývala, nebývala ani na starej adrese Drotárska cesta 37 Bratislava, čo znamenalo, že jej jednoosobová firma neexistovala nemala tým oprávnenie byť ako zodpovedný riešiteľ ZaD č. 06/2021 ÚPN obce Hviezdoslavov. Rovnako zázračným spôsobom bola ako. Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová - Spracovateľ dokumentácie ÚPn s.r.o. tento raz na adrese Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava kontroverzných „Zmien a doplnky č. 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov a následne bezpredmetného Oznámenia o strategickom dokumente“, v ktorom zmenila záväzné stanovisko Trnavského samosprávneho kraja v prospech developerov na povolenie výstavby v obci Hviezdoslavov v Žumpovom režime a zároveň legalizovala čiernu stavbu miestnej komunikácie: „Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD (osobitne na pozemku reg. C parc. č. 293/233 môže byť vybudovaná miestna komunikácia)“ - pozri stranu č. 18 Zmeny a doplnky č. 05/2019 Územného plánu obce Hviezdoslavov, ktorej textovú časť transparentná obec Hviezdoslavov na svojej internetovej stránke nemá ani zverejnené. Pre „istotu“ zverejnili iba kontroverzné VZN - Príloha č. 1 VZN č. 1/2020 zo dňa 4. júna 2020.

Ďalším zázračným spôsobom zároveň aj s nezrovnalosťami je aktuálne pre Zmeny a doplnky č. 07/2023“ ako Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230, - Spracovateľ dokumentácie ÚPn s.r.o. tento raz znova na adrese Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, ale podľa Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“ 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie: je uvedená iná adresa: Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava (čo je Záhorská Bystrica) ako autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA. Uvedená pani riešiteľka na akú adresu svojho sídla má potvrdené uvádzané registračné číslo? Sú vôbec ešte platné tie registračné čísla, ktoré majú platnosť 10 rokov, keď ich riešiteľka uvádza už od r. 2008? U týchto osôb ťažko očakávať, že dôjde k objektívnemu riešeniu Hlavných cieľov a problémov, ktoré ÚPN obce Hviezdoslavov má riešiť. Preto v žiadnom prípade sa nemôžu podieľať na vypracovaní Oznámení o strategickom dokumente Územný plán obce Hviezdoslavov akýchkoľvek Zmien a doplnkov alebo nového územného plánu obce Hviezdoslavov.

9. V Územnom pláne obce Hviezdoslavov, B. Záväzná textová časť INFORMATÍVNA PRÍLOHA „ZMIEN A DOPLNKOV C, 07/2023“ - vypustiť v plnom rozsahu a ponechať v platnosti Záväznú textovú časť Zmien a Doplnkov Územného plánu Obce Hviezdoslavov z r. 2014. Odôvodnenie:

Dôkazom je písomné stanovisko vo vyššie uvedených bodoch č. 1. až č. 8. a súčasná webová stránka tzv. transparentnej obce Hviezdoslavov, z ktorej špekulatívne vymazali, ako dôkazový materiál o špekulácii v územnom plánovaní, celú dokumentáciu Zmien a doplnkov z roku 2014 !

10. „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 7/2023“ vrátane jeho Záväznej časti odmietnuť v plnom rozsahu.

Odôvodnenie:

Dostatočným dôkazom tohto stanoviska sú skutočnosti uvedené v bodoch č. 1. až č. 9.

Na základe vyššie uvedeného Oznámenia o strategickom dokumente, „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“, že požiadavky obce na zmeny a doplnky v skutočnosti sú požiadavkami len developerov a OZ, nakoľko okrem skutočnosti, že občania dali jednoznačne najavo svoj nesúhlas s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov na verejnom stretnutí občanov s vedením obce dňa 31.05.2018 a od tohto dňa nie je evidovaný žiadny iný verejný záujem, aby na ďalšom verejnom stretnutí občanov dali občania jednoznačne najavo svoj súhlas, aby sa pokračovalo s narastajúcou výstavbou súborov rodinných domov v obci Hviezdoslavov podľa megalomanského „ÚPN obce Hviezdoslavov“ v znení neskorších zmien a doplnkov, dátum spracovania: 2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o., schválený uznesením OZ v Hviezdoslavove č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 v znení neskorších zmien a doplnkov. Obec má povinnosť, vyplývajúcej z § 3 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní, „chrániť záujmy štátu a spoločnosti“ aj pred súkromnými, ekonomickými záujmami developerov.

Na základe ďalších problémov s vybudovaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, kde obstarávateľ Obec Hviezdoslavov ako Stavebník predkladá Projektovú dokumentáciu s názvom „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“ vypracoval Ing. Boris Pomothy, PIPS SK s.r.o., Mierová 30, 821 05 Bratislava v decembri 2021, ktorá je rozdrobená, rozkúskovaná, neusporiadaná, rozhádzaná, neprehľadná, ktorá komplikovaný nekompletný celok, oproti predchádzajúcim projektovým dokumentáciám, ktorú predložil stavebník Obec Hviezdoslavov, okrem iného, na základe verejnej vyhlášky č. 609-331/2019-04/OcÚ / zo dňa 27.4.2021, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov dňa 28.05.2021 zverejnenia ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB pre stavbu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, proti ktorému som podal svojim listom zo dňa 12.05.2021 riadne ODVOLANIE proti verejnej vyhláške zverejneného nezákonného ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVIEB „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, ktoré následne na základe opodstatneného napadnutia odvolací orgán OU Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tmava číslo spisu OU-TT-OVBP2-2021/020004-002 zo dňa 19.08.2021 rozhodnutie stavebníka obce Hviezdoslavov zrušil pre porušenie príslušných ustanovení správneho poriadku, stavebného zákona a ust. § 3

Vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z. a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie v súlade so zákonom. Stavebník Obec Hviezdoslavov a developeri sa v územnom plánovaní opierajú o nedôveryhodný, účelovo vystavený, netransparentný dokument, na úradnej tabuli webového sídla obce Hviezdoslavov, bez účasti verejnosti v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb., bez toho, aby obec pred tým, z dôvodu intenzívnu výstavbou obytných súborov rodinných domov preťaženého územia v k. ú. Hviezdoslavov, zabezpečila riadnu aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie, a v obci u 4-roch zámerov investičných činností bol ukončený proces EIA, bola zverejnená súkromná iniciatíva developerov a Obecného úradu Hviezdoslavov, v tzv. „Výzve na predloženie cenovej ponuky“ na „Projektové práce - Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“ zo dňa 11.03.2019, kde vymedzenie predmetu zákazky a Príloha č. 6 Mapový podklad s vyznačeným rozsahom riešeného územia je v rozpore s územným plánom obce, podľa ktorého hlavné trasovanie verejnej kanalizácie má byť do ČOV Hubice a nie ako bolo uvedené v Mapovom podklade do ČOV Šamorín, kde nebolo relevantne hydrotechnickým výpočtom preukázané, že tzv. existujúce vodovodné a kanalizačné potrubie a kontroverzná poruchová prečerpávací stanica umiestnená na križovatke ul. Čeršňárka a Pekná cesta sú navrhované tak, aby bolo možné napojiť aj užívateľov z existujúcich stavieb aj z navrhovaných zámerov investičných činností stavieb v starej časti obce Hviezdoslavov ako aj existujúce a navrhované stavby vo Hviezdoslavove časť Podhája. Doteraz žiadny nezávislý riadny odborný, dôveryhodný posudok vydaný v tomto zmysle neexistuje. Nakoľko sa výtlaky podľa predmetného rozhodnutia napájajú aj na výtláčne kanalizačné potrubie, ktoré sa plánuje vybudovať v rámci tzv. „inej stavby“ - čo je zavádzajúci, vo veci kapacitnej opodstatnenosti, irelevantný a neurčitý, odkaz. V tejto súvislosti neexistuje žiadne komplexné prepojenie a zosúladenie existujúcich a doteraz plánovaných vodných stavieb s predmetným rozhodnutím o umiestnení stavieb, preto už v tom čase som žiadal predložiť nezávislý oponentský hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb v k. ú. Hviezdoslavov, na ktoré sa má odkanalizovanie stavieb umiestnených na pozemkoch rozšírenej vodovodnej a stokovej siete napojiť a tak preukázať, že pri napojení kanalizácie v danej lokalite nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňa parametre podľa zákona č. 442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach“ vrátane skontrolovania hydraulického výpočtu prietokových množstiev vodných stavieb v obci majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie stavieb, ktorý z hľadiska environmentálneho hľadiska má vplyv na to, že rozšírenie vodných stavieb preukazuje, že ide o napojenie na preukázateľne funkčnú, kapacitne dostačujúcu a ekologickú verejnú kanalizáciu splaškových vôd, ktorá preukazuje, že stavby sú správnym spôsobom napojené a zásobované vodou, že zabezpečujú plynulý odtok dažďových vôd v čase a prevencie náporových či povodňových vln s použitím vhodného technického riešenia odtokových brzd, že zabezpečuje primeranú hydraulickú silu v ORL, ktorá tak overí jej účinnosť v celom priebehu času.

Následne aj napriek zmätočnej projektovej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej vydal verejnou vyhláškou stavebníkovi obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 kontroverzné Rozhodnutie o vydaní povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“ - líniovej stavby Číslo spisu OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktoré na základe aj odvolania pána Františka Hamšíka príslušný odvolací orgán OÚ Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pre životné prostredie, Vajanského 2, 917 02 Trnava, ktorý svojim rozhodnutím o odvolaní Číslo spisu: OU-TT-OOP3-2022/047771-002 zo dňa 01.12.2022, podľa ustanovenia § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP- 2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, ktorým ako prvostupňový správny orgán vydať stavebníkovi: Obec Hviezdoslavov v konaní zastúpená spoločnosťou: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra, IČO 36 550 949 povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, takéto rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Následne ďalej Obec Hviezdoslavov ako príslušný stavebný úrad spolu s navrhovateľom stavebníkom spoločnosťou XL four s. r. o., Štúrova 12, 811 02 Bratislava, IČO: 36 714 313 Verejnou vyhláškou Č. sp.: OU HV/S2023/000237/533/UR zo dňa 14.02.2022 zverejneným kontroverzným Oznámením o začatí konania o využití územia a o umiestnení stavieb a upustení od ústneho konania, návrhom na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ pozostávajúcej z častí: SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť, SO 03 NN pripojky, PS 01 Strojnotechnologická časť ATS, PS 02 Strojnotechnologická časť ČS“, špekulatívne, účelove rozdelili líniové stavby „Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia“, „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete“, na dve rozmetané a rozhádzané stavebné konania vodnej stavby a to: „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete - revízia č.1“ a spolu s Okresným úradom Dunajská Streda Verejnou vyhláškou zverejnenými kontroverznými chaotickými Oznámeniami o začatí stavebného konania vodnej stavby a nariadenie ústneho pojednávania č. OU-DS-OSZP-2023/001069-070 zo dňa 15.02.2023 a č. OU-DS-OSZP-2023/001069-071 zo dňa 22.02.2023 na základe

žiadosti stavebníka: Obec Hviezdoslavov, č.8, 930 41 Hviezdoslavov v zastúpení Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 30 Nitra IČO 36 550 949 I. oznamuje podľa ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona, začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie druhej kontroverznej vodnej stavby Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia – revízia č. 2“ – líniová stavba na pozemkoch v k. ú. Hviezdoslavov, k. ú. Mierovo a v k. ú. Kvetoslavov, hoci podľa výkresu PIPS SK s.ro. projektanta Ing. Borisa Pomothyho, vodnej stavby zastavovacieho plánu „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete, Č. Prílohy C.1 Prehľadná situácia, DÁTUM 04/2019“ revízia č.1“, „Akcia podľa „Legendy navrhovaných objektov SO 01 Vodovodná sieť, SO 02 Stoková sieť je vodná stavba „Hviezdoslavov rozšírenie vodovodnej a stokovej siete – revízia č. 1“ súčasťou projektovej dokumentácie vodnej stavby...Hviezdoslavov Vodovod a Kanalizácia - revízia č. 2“.

Vyššie uvedené čiastkové projekty vybudovania verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Hviezdoslavov, bez komplexného kapacitne vzájomne zosúladeného riešenia odkanalizovania obce a jej zásobovania pitnou vodou, ktorá v rámci „Intenzifikácie ČOV Šamorín“ vôbec nerieši povolenú kapacitu odvádzania splaškov pre 4000 EO obce Hviezdoslavov. Takéto chaotické rozdelenie vodných stavieb verejného vodovodu a kanalizácie v k. ú. Hviezdoslavov a oznámenia obstarávateľa, podľa ktorého na svojom webovom sídle dňa 23.10.2020 zverejnil „Zhoršujúcu sa situáciu s odvozom tekutého odpadu“ z dôvodu nedostatočnej kapacít čističiek odpadových vôd v okolí plus nevyriešená infraštruktúra dopravy v obci Hviezdoslavov z dôvodu preťaženia cesty III/1054, ktorá je neúnosne využívaná obyvateľstvom cestou do práce a späť z Bratislavy, namiesto toho, aby na tento účel predovšetkým využívali novopostavenú rýchlostnú cestu R7 má významný vplyv na životné prostredie, preto navrhujem, aby Okresný úrad Dunajská Streda ako príslušný orgán rozhodol na základe výsledkov zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu podľa § 7 a § 17 ods. 4, že strategický dokument „Územný plán obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“, pretože má pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie sa bude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami zainteresovanej verejnosti a vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie

Doplňujúce informácie k stanovisku František Hamšík, list zo dňa 29. 09. 2023

K Písomnému stanovisku k: Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023“: Zisťovacie konanie zo dňa 02.08.2023 a k Výsledkom o stave: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023“ zo dňa 02.08.2023:

K bodu 1.

- Obstarávateľ predložil Oznámenie o strategickom dokumente spolu so strategickým dokumentom, ktorého rozsah je popísaný v kapitole č. A.1.1.2 „Požiadavky na spracovanie a rozsah“ strategického dokumentu – a to „Textová časť“ s úpravami všetkých kapitol. Grafická časť nebola predmetom riešenia predmetného strategického dokumentu.

K bodu 2.

- Ako vyplýva aj z §§ 30 a 31 Stavebného zákon, orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovacia dokumentáciu („ÚPD“), t. j. Obec Hviezdoslavov, rozhoduje aj o spôsobe obstarania – t. j. o tom či sú potrebné zmeny a doplnky alebo či je potrebné obstaráť nový územný plán. Ide o originálnu kompetenciu obce ako orgánu územného plánovania (§ 16 ods. 1, 2 Stavebného zákona). Rozhodnutie o spôsobe obstarania teda neprináleží iným orgánom ani osobám. Jedná sa o subjektívny názor, ktorý nijakým spôsobom nekonkretizuje v čom došlo k pochybeniu, resp. rozpornému konaniu.

K bodu 3.

- Pripomienky vo väzbe na prebiehajúce správne konania sú irelevantné vo veci zisťovacieho konania k strategickému dokumentu. Prípadné pripomienky je potrebné uplatňovať v prebiehajúcich konaniach. Platnosť strategického dokumentu začne až dňom jeho schválenia a účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia o schválení jeho záväzných častí. Zároveň je potrebné podotknúť, že k samotnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neboli vznesené žiadne pripomienky tak zo strany obyvateľov obce, ani zo strany spomínaných dotknutých orgánov.

K odseku 4.

- Zmeny a doplnky sú spracované v zmysle § 17 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Jedná sa o subjektívny ničím nepodložený názor.

- Pred predložením návrhu územného plánu na schválenie dotknutý orgán (Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky) preskúma o. i. aj jeho súlad so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a s príslušnými právnymi predpismi (§25 ods. 1, 2, 4). Bez predchádzajúceho „kladného“

preskúmania Okresným úradom Trnava, obec Hviezdoslavov nepredloží dokumentáciu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu, t. j. nemôže dôjsť k naplneniu podstaty spomínaného § 25 ods. 6 „Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.“.

K bodu 5.

- Pri obstaraní zmien a doplnkov „ÚPD“ sa postupuje podľa ustanovení § 22 až 28 (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona, t. j. spracovanie zmien a doplnkov sa vzťahuje na etapu „Návrhu územnoplánovacej dokumentácie“. Podľa Stavebného zákona (§ 21 ods. 1) sa iba Koncept spracúva vo variantoch (variant sa potom vyberie v súbornom stanovisku ku Konceptu - podľa §14 Vyhľadávky č. 55/2001 Z. z.). Návrh sa spracúva invariantne z dôvodu, že určuje presné a jasné regulatívy v súlade s ustanoveniami § 139a stavebného zákona.

K bodu 6.

- vid' informácie k bodu 1. Zmeny textovej časti nemali odraz v grafickej časti a preto sa grafická časť nevypracovávala.

K bodu 7.

- Všetky doteraz spracované prerokované a schválené zmeny a doplnky „ÚPD“, vrátane „Zmien a doplnkov č. 06/2021“ sú platné a neboli k dnešnému dňu žiadnym príslušným orgánom vyhlásené za nezákonné.

- Pre informáciu je pri vyhotovení upraveného znenia, ktoré bude predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v kapitole č. A.1.1.3 Východiskové podklady možné informatívne doplniť údaje o všetkých doteraz schválených zmenách a doplnkoch ÚPN.

K bodu 8.

- O obstaraní zmien a doplnkov územného plánu obce ako aj o ich rozsahu nerozhodujú odborne spôsobilé osoby na spracovanie resp. obstarávanie „ÚPD“, ale obec. „Zmeny a doplnky č. 07/2023“ Územného plánu obce Hviezdoslavov obec obstaráva v súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona a zákona č. 24/2006 Z. z.. Pri obstarávaní postupuje v súlade s ust. § 30-31 v kontexte s § 22 až § 28 stavebného zákona. Obstarávané zmeny a doplnky podľa doručených stanovísk a vyjadrení nijakým spôsobom neodporujú žiadnym zákonným ustanoveniam. Spracovateľka územnoplánovacej dokumentácie ako aj odborne spôsobilá osoba na jej obstaranie disponujú všetkými kvalifikačnými požiadavkami, ktoré legislatíva vyžaduje. Táto skutočnosť je rovnako predmetom posudzovania zákonnosti procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie príslušným orgánom štátnej správy

K bodu 9.

- Na vypustenie informatívnej prílohy nie je dôvod, všetky doteraz spracované zmeny a doplnky „ÚPD“ sú platné. Informatívna príloha bola spracovaná z dôvodu lepšej zrozumiteľnosti samotného návrhu, ktorý sa v zmysle právnych predpisov na úseku územného plánovania vypracováva len ako doplnenie a vypustenie pôvodného textu.

K bodu 10.

- Na odmietnutie strategického dokumentu nie je dôvod, postup jeho spracovania a prerokovania je v súlade so Stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi, čo bude preskúmané príslušným orgánom podľa § 25 Stavebného zákona. Informácie k odôvodneniu, týkajúce sa prebiehajúcich správnych konaní, sú popísané v informáciách k bodu 3.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v

oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Územný plán Územný plán obce Hviezdoslavov – Zmeny a doplnky č. 07/2023 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

Obec Hviezdoslavov, Hviezdoslavov 8, 930 41 Hviezdoslavov, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika
DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
František Hamšík, Hrobáková 163915, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02
Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika